

Projekt Umowy nr WT.2372. 2023

Zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Dolnośląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Borowska 138, zwanym w dalszym tekście „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

a

.....
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawca”
została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Budowa Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Tyńcu Małym z bazą szkoleniową” – ETAP III w szczególności:
 - 1) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wykorzystywanych materiałów, w szczególności pod kątem wykluczenia możliwości zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 2) sprawdzanie i odbiór robót w tym także udział w czynnościach Zamawiającego związanych z odbiorem końcowym, a w szczególności:
 - a) przyjęcie od wykonawcy robót całości wymaganej dokumentacji odbiorczej,
 - b) stwierdzenie gotowości do odbioru,
 - c) dokonanie, wspólnie z Inwestorem, odbioru końcowego zadania lub jego części od wykonawcy,
 - d) przekazanie Inwestorowi protokołów odbioru oraz dokumentacji odbiorczej,
 - 3) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 4) kontrolowanie rozliczeń robót i ostateczne rozliczenie kosztów robót,
 - 5) realizację wszystkich innych czynności z ramienia Zamawiającego jako inwestora, związanych z nadzorowaniem i kontrolą robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami w zakresie nadzoru oraz wykonawstwa robót budowlanych,
 - 6) wydawanie kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych odpowiednim wpisem dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 7) upoważnienie do żądania w imieniu Zamawiającego od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować realizację robót niezgodnie z projektem,
 - 8) kontrolę standardów i jakości robót realizowanych w oparciu o projekt,
 - 9) kontrolę realizacji wytycznych Zamawiającego,
 - 10) kontrolę realizacji umów zawartych przez Zamawiającego z wykonawcą robót, objętych nadzorem,
 - 11) koordynację wszystkich robót przewidywanych do realizacji w ramach realizowanego zadania,
 - 12) udział w naradach koordynacyjnych z wykonawcą robót i Zamawiającym,
 - 13) przybycie na teren robót lub w inne miejsce uzgodnione z Zamawiającym na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia niezwłocznie,
 - 14) zobowiązanie wykonawcy robót do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 15) sprawdzanie i potwierdzanie do wypłat częściowych zestawień wartości wykonanych robót zgodnie ze stanem faktycznym, a także wypłat końcowych zgodnie ze stanem faktycznym i warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót,

- 16) opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego wszelkich zmian w realizacji robót, w szczególności dotyczących:
 - a) pominięcia danej roboty,
 - b) wykonania robót dodatkowych,
 - c) wykonania robót zamiennych,
 - d) konieczności zmiany kolejności robót,
 - e) konieczności zmiany terminu wykonania robót,
 - f) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
 - g) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót,
- 17) przedstawienie opinii w ważnych sprawach finansowych i prawnych,
- 18) przygotowanie dokumentów niezbędnych do realizowania faktur wykonawcy i innych oraz sprawdzanie tych faktur z odpowiednim wyprzedzeniem, zabezpieczającym terminowe finansowanie przedmiotu umowy,
- 19) rozliczenie rzeczowo finansowe inwestycji,
- 20) reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 21) obsługa w okresie rękojmi zadania, tj. przeprowadzanie przeglądów technicznych oraz dokonywanie czynności związanych z usunięciem przez wykonawcę wad zgłaszanych przez Zamawiającego,
2. Inspektor zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w ust. 1 z najwyższą starannością wymaganą dla tego rodzaju działalności. Inspektor zobowiązany jest opiniować zasadność dokonywania prac zamiennych i robót dodatkowych w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad:
 - a) uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów,
 - b) optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.
3. Inspektor jest zobowiązany do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji w tym pisemnych, o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Inspektor ma obowiązek stawić się cztery razy w ciągu każdego tygodnia obowiązywania umowy na terenie budowy (każda wizyta musi się odbyć w innym dniu tygodnia). Ponadto na wezwanie inwestora ma obowiązek stawić się na terenie budowy w ciągu 24 godzin od wezwania.
5. Inspektor jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji pobytów na terenie budowy, którą musi potwierdzić każdorazowo wyznaczony pracownik Komendy Wojewódzkiej PSP we Wrocławiu.

§2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres realizacji robót objętych nadzorem, z zastrzeżeniem § 1 ust. 1 pkt 21.

§3

1. Za wykonanie obowiązków wynikających z §1 niniejszej umowy Inwestor zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie stanowiące % kwoty wykonanych bezusterkowo robót budowlanych netto, lecz nie więcej niż zł netto (**brutto**zł).
2. W wypadku odstąpienia przez Inwestora od realizacji inwestycji lub też w wypadku odstąpienia od niniejszej umowy w trakcie realizacji zadania, podstawę do ustalenia ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy za pełnienie czynności będzie stanowić wartość wyliczona według faktycznie wykonanych robót budowlanych do dnia powzięcia powyższych czynności.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie zapłacone przez Zamawiającego Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zapłata faktury nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
5. Fakturę należy wystawić na: Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, ul. Borowska 138, 50-552 Wrocław. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
6. Wszelkie czynności dodatkowe (nie objęte umową) będą wykonywane przez Wykonawcę na podstawie aneksu do umowy, w którym strony ustalą zakres rzeczowy tych czynności oraz wynagrodzenie dodatkowe za ich pełnienie.

§4

1. Wykonawca oświadcza, że on sam, jak i osoby skierowane do realizacji zamówienia posiada/posiadają wszelkie uprawnienia i doświadczenie niezbędne do wykonywania niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonywania z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju. Personel wyznaczony przez Wykonawcę do wykonania usługi składa się z:
 - 1) **Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych:** posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:.....
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 wymaga zgody Zamawiającego i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na co najmniej 3 dni roboczych, przed wprowadzeniem takiej zmiany. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§5

1. Wykonawca ponosi wobec Inwestora, odpowiedzialność za wyrządzenie szkody, będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania.
3. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Inwestora, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
4. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Inwestora. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą robót budowlanych mogłyby spowodować zagrożenia dla życia ludzi lub katastrofą budowlaną.

§6

1. Strony zobowiązują się do współpracy i do zgodnego współdziałania we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy, przy dołożeniu przez każdą ze stron należytej staranności.
2. Obie strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie w formie pisemnej o powstałych przeszkodach lub innych zdarzeniach, zagrażających należytemu wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Każda ze stron zobowiązuje się podjąć we własnym zakresie należyte starania o usunięcie istniejących lub zagrażających przeszkód, pod rygorem odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek zaniedbania obowiązku należytego współdziałania.

§7

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Inspektorowi następujących kar umownych:
 - 1) w wysokości 300 złotych, za każdy przypadek nie przybycia Inspektora w wyznaczonym terminie na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy nadzorowanych robót na teren objętych tymi robotami lub braku udziału Inspektora w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, braku uczestnictwa Inspektora w odbiorach robót zanikających oraz w czynnościach związanych z odbiorem końcowym nadzorowanych robót, w terminie wskazanym w wezwaniu,
 - 2) w wysokości 300 złotych za każdą nieobecność przy realizacji § 1 ust. 1 pkt 21.
 - 3) w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora, w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły za każdy dzień trwania naruszenia (przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Inspektora należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami w tym Prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie z wymaganiami określonymi umową),

- 4) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora, w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
2. W przypadku gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w umowie, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzie w pełnej wysokości.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wierzytelności wynikającej z naliczania kar umownych z wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

§8

1. Inwestor ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje jej wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Inwestora nie następuje poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
 - 3) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji.
2. Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem w formie pisemnej, dokonując rozliczenia wykonanych czynności.

§9

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy poddają się rozstrzygnięciu sporu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie objętych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

§11

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie strony.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zmianie swojej siedziby.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w §3.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.