



Lipiany, 15.04.2024 r.

Protokół z przeprowadzonych wstępnych konsultacji rynkowych

Zamawiający w dniu 20.03.2024 r. ogłosił na stronie internetowej „informację o wstępnych konsultacjach rynkowych dot. **Zaprojektowanie i budowa zadania pn. "Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Batowo wraz z przebudową ujęcia wody na terenie hydroforni w miejscowości Krasne"** wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w konsultacjach.

Do udziału we Wstępnych konsultacjach rynkowych zgłosiły się 3 firmy tj.:

1. HYDRO-KAN Dariusz Stroński, ul. Sienkiewicza 2b, 64 -300 Nowy Tomyśl;
2. TST Szymon Tomaszewski, sp. z o.o., ul. Kasztelańska 16, Dąbrówka Nowa, 86-014 Sicienko
3. INSAN sp. z o.o., Dębina 13/1, 74-106 Stare Czarnowo
zwane dalej Wykonawcami.

Wstępne konsultacje rynkowe odbyły się w dniu 12.04.2024 r. w Urzędzie Miejskim w Lipianach, ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany, w godz. 12.00-15.00 w formie indywidualnych spotkań z uczestnikami – Wykonawcami.

W spotkaniach uczestniczyli:

- ze strony Zamawiającego:

1. Małgorzata Kuczyńska – Kierownik referatu inwestycji budownictwa i nieruchomości UM w Lipianach;

- ze strony Wykonawcy:

1. TST Szymon Tomaszewski, sp. z o.o., ul. Kasztelańska 16, Dąbrówka Nowa, 86-014 Sicienko, reprezentowany przez Pana Szymona Tomaszewskiego, w godz. 12:00 -13:15;
2. HYDRO-KAN Dariusz Stroński, ul. Sienkiewicza 2b, 64 -300 Nowy Tomyśl, reprezentowany przez Pana Dariusza Strońskiego, w godz. 13:30 -14:30;
3. INSAN sp. z o.o., Dębina 13/1, 74-106 Stare Czarnowo, reprezentowany przez Pana Piotra Kukawka w obecności Pana Tomasza Pawlaczyka, w godz. 14:30 -15:00;

w obecności:

1. Dariusza Kozaka – doradca Gminy Lipiany;
2. Katarzyny Romanowskiej – podinspektora ds. zamówień publicznych, oświaty i współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Zamawiający na wstępie wyjaśnił, że Wstępne konsultacje rynkowe poprzedzają postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, które będzie prowadzone w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) – dalej p.z.p. na roboty budowlane.

Zamawiający zaznaczył Wykonawcom, że fakt uczestnictwa we Wstępnych konsultacjach rynkowych winien zostać przez Niego uwzględniony w formularzu ofertowym, składanym na



etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający z kolei podejmie środki mające na celu zapobieżenie zakłóceniu konkurencji z uwagi na udział Wykonawców w konsultacjach, m.in. poprzez publikację na stronie internetowej protokołu z przeprowadzonych konsultacji.

Zamawiający przedstawił opracowany Program Funkcjonalno Użytkowy sporządzony przez FIRME EKO-INSTAL-PROJEKT Katarzyna Urbaniak i poinformował Wykonawców, że zamierza przeprowadzić postępowanie przetargowe w formule zaprojektuj i wybuduj.

Zamawiający podczas konsultacji chciałby uzyskać informacje nt. jak optymalnie przeprowadzić postępowanie w zakresie budowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Batowo wraz z przebudową ujęcia wody na terenie hydroforni w miejscowości Krasne celem zrealizowania w zaplanowanych kosztach i terminie, które nie mogą ulec zmianie oraz poinformować wykonawców o swoich planach i wymaganiach dotyczących zamówienia, w szczególności skorzystać z doradztwa ekspertów i wykonawców. Uzyskane informacje mogą być wykorzystane przy planowaniu, przygotowaniu lub przeprowadzeniu postępowania.

Wykonawca

TST Szymon Tomaszewski, sp. z o.o., ul. Kasztelańska 16, Dąbrówka Nowa, 86-014 Sicienko, reprezentowany przez Pana Szymona Tomaszewskiego wskazał na:

- brak jego zdaniem możliwość zrealizowanie zadania zgodnie z wymaganiami PFU w zakładanych przez Zamawiającego kosztach i terminie;
- konieczność wprowadzenia jego zdaniem niezbędnych zmian w PFU, które umożliwią zrealizowanie zadania w zakładanych przez Zamawiającego kosztach, takich jak:
 - dopuścić technologię złożeń obrotowych z osadnikiem dostarczaną jako kompletne urządzenia pozwalające na skrócenie czasu i kosztów ich zabudowy oraz rezygnację z kosztownej gospodarki osadowej,
 - zrezygnować:
 - z budowy budynku socjalnego na rzecz kontenera socjalny;
 - budowy budynku technicznego i jego wyposażania w sitopiaskownik i stację odwadniania osadu,
 - przepompownię ścieków doposażyć w kratę w miejsce rezygnacji z sito piaskownika;
 - z utwardzenia terenu;
 - wyłączyć z zamówienia roboty związane z likwidacją rowu cyrkulacyjnego, rozmieszczenie oczyszczalni w jego sąsiedztwie.

Wykonawca

HYDRO-KAN Dariusz Stroński, ul. Sienkiewicza 2b, 64 -300 Nowy Tomyśl, reprezentowany przez Pana Dariusza Strońskiego wskazał na:

- brak jego zdaniem możliwość zrealizowanie zadania zgodnie z wymaganiami PFU w zakładanych przez Zamawiającego kosztach;
- konieczność zwiększenia przez Zamawiającego kwoty przeznaczonej na zrealizowanie zamówienia w przypadku wymagania jego realizacji zgodnie z przedstawionym PFU lub wprowadzenia zmian w PFU umożliwiających realizację w zakładanych przez Zamawiającego kosztach, np. jak:



- rezygnacja z gospodarki osadowej, a w to miejsce wprowadzenie wywozu osadów na inną oczyszczalnię, którą posiada Zamawiający i która posiada urządzenia do gospodarki osadowej;
- zabezpieczenie potrzeb socjalnych w postaci kontenera zamiast budynku
- ograniczenie do niezbędnego zakresu utwardzenia terenu;
- dopuszczenie technologii złożeń obrotowych z osadnikiem dostarczaną jako kompletne urządzenia pozwalające na skrócenie czasu i kosztów ich zabudowy oraz rezygnacja z kosztownej gospodarki osadowej;

Wykonawca wskazał ponadto na brak w PFU informacji na temat warunków gruntowych w zakresie możliwości posadowienia planowanego zbiornika retencyjnego wody w m. Krasne, co uniemożliwia poprawną wycenę oferty i potencjalne roszczenia Wykonawcy na etapie realizacji.

Wykonawca

INSAN sp. z o.o., Dębina 13/1, 74-106 Stare Czarnowo, reprezentowany przez Pana Piotra Kukawkę w obecności Pana Tomasza Pawlaczyka wskazali na to, że :

- zakładane przez Zamawiającego koszty na realizację zadania zgodnie z wymaganiami PFU są wystarczające ich zdaniem na zakres technologii oczyszczania ścieków a zastosowanie złożeń biologicznych obrotowych w postaci kompletnych urządzeń pozwoli na obniżenie tych kosztów nie wskazując jednocześnie czy ta kwota jest wystarczająca na realizację całości zamówienia zgodnie z PFU;
- istnieje duże ryzyko związane z koniecznością stabilizacji gruntu w zakresie posadowienia zbiornika wody pitnej w hydroforni w miejscowości Krasne, które znacząco może wpłynąć na koszty realizacji tej części zamówienia cenę i wynikającą z tego powodu konieczność dołączenia do PFU opinii geotechnicznej w tym zakresie.

To, czy informacje uzyskane od Wykonawcy w trakcie konsultacji miały wpływ na opis przedmiotu zamówienia, specyfikę warunków zamówienia lub warunki umowy znajdzie ostatecznie swoje odzwierciedlenie w opublikowanym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Zamawiający informuje, że Wstępne konsultacje rynkowe zostały zakończone