

STRONA TYTUŁOWA**CZĘŚĆ III – PROJEKT TECHNICZNY**

Nazwa zamierzenia budowlanego: **ROZBIÓRKA KOMINA MUROWANEGO PRZY BUDYNKU DOMU STUDENTA W PILE**

Adres: **64-920 Piła ul. Żeromskiego14**

Kategoria obiektu budowlanego: **Kategoria XXIX – wolno stojące kominy**

Identyfikator geodezyjny działki: 301901_1.0019.1311/1

Dane inwestora: Akademia Nauk Stosowanych
im. Stanisława Staszica w Pile
64-920 Piła, ul. Podchorążych 10

Biuro Projektów: Spółdzielnia Obsługi Inwestycyjnej „DOMPIL” w Pile
64-920 Piła, ul. Sikorskiego 33

Dane projektanta: mgr inż. Tomasz Zasada
Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
numer upr. UAN-8345/910/85

Data opracowania: listopad 2022r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Część III. Projekt techniczny	
1. Karta tytułowa	str. 1
2. Opis techniczny	str. 2 – 4
3. Załączniki	
- Oświadczenie projektanta	str. 5
- Kserokopia uprawnień projektanta	str. 6 – 7
- Zaświadczenie o przynależności do WOIB projektanta	str. 8
4. Rysunki	
Rys. Z1 – Plan sytuacyjny	str. 9
Rys. 01 – Rzut parteru – inwentaryzacja	str. 10
Rys. 02 – Rzut piwnic	str. 11
Rys. 03 – Rzut parteru – stan projektowany	str. 12
Rys. 04 – Elewacja południowa	str. 13

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU TECHNICZNEGO DLA INWESTYCJI
ROZBIÓRKA KOMINA MUROWANEGO PRZY BUDYNKU DOMU STUDENTA
W PILE
64-920 Piła, ul. Żeromskiego 14, działka nr 1311/1**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie inwestora
2. Wizja lokalna w terenie.
3. Inwentaryzacja do celów projektowych wykonana przez projektanta
4. Obowiązujące przepisy i normy w zakresie projektowania i wykonawstwa

2. PRZEDMIOT I ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki komina murowanego wolno stojącego przy segmencie stołówki budynku Domu Studenta w Pile w Pile przy ul. Żeromskiego 14.

Zakres robót obejmować będzie:

1. Rozbiórka komina murowanego,
2. Roboty remontowe fragmentu elewacji budynku w miejscu odsłoniętym po wyburzeniu komina.
3. Uporządkowanie terenu, nawiezenie ziemi roślinnej, wysiew trawy.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Elementy istniejącego zagospodarowania terenu inwestycji:

1. Budynek Domu Studenta, składający się z następujących części:
 - a/ segment od strony wschodniej stanowiący główną podstawową zabudowę o czterech kondygnacjach nadziemnych,
 - b/ segment od strony zachodniej o jednej kondygnacji nadziemnej, częściowo podpiwniczony,
 - c/ łącznik pomiędzy segmentami o jednej kondygnacji nadziemnej, całkowicie podpiwniczony.
2. Komin murowany usytuowany przy ścianie segmentu stołówki.
3. Inne elementy zagospodarowania terenu: utwardzenie, ogrodzenie, uzbrojenie podziemne.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zadanie inwestycyjne obejmuje rozbiórkę istniejącego komina. Teren po rozbiórce zostanie uporządkowany, zakłada się nawiezenie ziemi roślinnej i wysiew trawy.

5. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU W STANIE ISTNIEJĄCYM

Istniejący komin jest to obiekt wolno stojący, stanowiący konstrukcyjną całość, oddylatowany od konstrukcji przyległego budynku.

Komin składa się z trzech części:

1. Część dolna w poziomie terenu i poniżej, poszerzona o komorę odpopielania z dostępem przez wyłaz. Wymiary w rzucie $3.63 \times 2.82\text{m}$.
2. Część w poziomie parteru budynku, poszerzona o wymiarach w rzucie $2.82 \times 2.33\text{m}$.

3. Część górna, stanowiąca główny trzon komina o wymiarach w rzucie 2.33 × 2.01m.

Konstrukcja komina:

1. Fundament – betonowy,
2. Trzon komina – murowany, z cegły ceramicznej pełnej, z okładziną wewnętrzną z cegły szamotowej.

3. Wykończenie od zewnątrz – tynk cementowo-wapienny

Stan techniczny komina – w części górnej, przy wylocie komina widoczne są spękania muru, na pozostałej części trzonu stan techniczny dobry.

Komin przeznaczony był do obsługi byłej kotłowni węglowej znajdującej się w piwnicach budynku. Obecnie, w związku ze zmianą sposobu ogrzewania budynku komin ten nie jest eksploatowany i stał się elementem zbędnym.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Wysokość komina	H = 23.5m
Powierzchnia zabudowy	10.0m ²
Kubatura	118.0m ³

7. OPIS SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z istniejącym, użytkowanym budynkiem roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie z rusztowania ustawionego wokół komina. Zrzut materiałów porozbiórkowych na poziom terenu wykonać przy pomocy rękawów zsypowych do gruzu.

Zakładana kolejność i technologia robót:

1. Ręczne rozebranie betonowej czapki komina i zrzut gruzu zsypem na poziom terenu.

2. Rozbiórka stopniowa warstwy muru ceglanego i zrzut na poziom terenu sposobem jak wyżej.

3. Obniżanie poziomu rusztowania i kontynuacja rozbiórki kolejnych warstw muru i usuwanie gruzu do wysokości ok. 3m nad poziomem terenu.

4. Rozebranie pozostałej części komina, w tym również komory odpopielania. Rozbiórkę w tej części można wykonać z zastosowaniem maszyn.

5. Rozbiórkę komina zakończyć na poziomie minimum 0.5m poniżej poziomu terenu.

6. Wejście czopucha do budynku i wszelkie inne otwory zamurować.

8. POSTĘPOWANIE Z MATERIAŁAMI POROZBIÓRKOWYMI

Materiał porozbiórkowy należy usunąć z miejsca prowadzenia robót i zutylizować zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Piła. Wywóz i utylizacja odpadów należy do obowiązków wykonawcy robót.

Zakłada się następujący sposób utylizacji odpadów porozbiórkowych:

1. Gruz betonowy i ceglany – wywóz i zdanie do zakładu przetwarzającego na gruz użytkowy (sposób zalecany) lub alternatywnie wywóz na miejskie wysypisko śmieci.

2. Części metalowe, stal – przekazanie do skupu złomu użytkowego.

3. Materiały bitumiczne – zdanie do utylizacji w zakładzie specjalistycznym.

9. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Teren rozbiórki należy wygrodzić i oznakować odgrodzić od pozostałych obiektów budowlanych oraz miejsc dostępnych dla osób postronnych. Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć przy obiekcie teren z bezwzględnym zakazem przebywania.

Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

Ze względu na usytuowanie obiektu bezpośrednio przy użytkowanym budynku roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane wyłącznie ręcznie z rozstawionego rusztowania. Jedynie w końcowej fazie (odcinek komina do wysokości 3 m) dopuszcza się możliwość wykorzystania sprzętu mechanicznego.

W trakcie prowadzenia prac należy przestrzegać następujących zasad:

1. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi strefy niebezpieczne.

2. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na terenie objętym pracami rozbiórkowymi jest zabronione.

3. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

4. Rozbiórkę obiektu należy wykonać do głębokości nie mniej niż 0.5m poniżej poziomu terenu.

10. ROBOTY TOWARZYSZACE

1. Odsłonięta ściana budynku po rozbiórce komina – należy wykonać ocieplenie styropianem na klej. Grubość izolacji jak na ścianie istniejącej (szacunkowo 12cm). Następnie wykonać warstwę klejową z wtopieniem siatki oraz masy tynkarskie cienkowarstwowe, struktura tynku jak na elewacji istniejącej.

2. Malowanie fragmentu elewacji na powierzchni jak wyżej oraz w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót wyburzeniowych. Zachować kolorystykę jak na elewacji budynku istniejącego.

3. Na dachu skucie istniejących przeciwspadków przy kominie, wyrównanie powierzchni i miejscowe uzupełnienie pokrycia z papy.

4. Okap dachu w miejscu usunięcia komina – obrobienie krawędzi, wykonanie obróbek pasa pod- i nadrynnowego, uzupełnienie rynny wraz z połączeniem z rynną istniejącą.

5. Na poziomie terenu przy cokole budynku – uzupełnienie opaski z płytek chodnikowych.

6. Pod usuniętym kominem w poziomie terenu – zasypanie ziemią, nasypianie ziemi roślinnej o grubości 10cm, uzupełniający wysiew trawy.

opracował:

mgr inż. Tomasz Zasada

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021r., poz. 2351, ze zmianami) oświadczam, że **Projekt techniczny rozbiórki komina murowanego przy budynku Domu Studenta w Pile**, adres 64-920 Piła ul. Żeromskiego 14, na działce o identyfikatorze geodezyjnym 301901_1.0019.1311/1, którego właścicielem jest Akademia Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Pile, 64-920 Piła ul. Podchorążych 10, **został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

PROJEKTANT:

– branża konstrukcyjna
mgr inż. Tomasz Zasada