

STRONA TYTUŁOWA**CZĘĆ II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Nazwa zamierzenia budowlanego: **ROZBIÓRKA KOMINA MUROWANEGO PRZY
BUDYNKU DOMU STUDENTA W PILE**

Adres: **64-920 Piła ul. Żeromskiego14**

Kategoria obiektu budowlanego: **Kategoria XXIX – wolno stojące kominy**

Identyfikator geodezyjny działki: 301901_1.0019.1311/1

Dane inwestora: Akademia Nauk Stosowanych
im. Stanisława Staszica w Pile
64-920 Piła, ul. Podchorążych 10

Biuro Projektów: Spółdzielnia Obsługi Inwestycyjnej „DOMPIL” w Pile
64-920 Piła, ul. Sikorskiego 33

Dane projektanta: mgr inż. Tomasz Zasada
Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
numer upr. UAN-8345/910/85

Data opracowania: listopad 2022r.

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO DLA INWESTYCJI
ROZBIÓRKA KOMINA MUROWANEGO PRZY BUDYNKU DOMU STUDENTA
W PIŁA**

64-920 Piła, ul. Żeromskiego 14, działka nr 1311/1

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu – budowla, komin wolno stojący,
Kategoria obiektu budowlanego – kategoria XXIX

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Planowana inwestycja obejmuje rozbiórkę istniejącego komina murowanego.
Sposobu użytkowania obiektu budowlanego oraz programu użytkowego – nie określa się.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

W zakresie planowanych robót budowlanych wchodzi:

1. Rozbiórka istniejącego komina murowanego,
2. Remont fragmentu elewacji istniejącego segmentu stołówki przy Domu Studenta w miejscu odsłonięcia po rozbiórce.
3. Uporządkowanie terenu, nawiezenie ziemi roślinnej, wysiew trawy.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Wysokość komina	H = 23.5m
Powierzchnia zabudowy	10.0m ²
Kubatura	118.0m ³

5. OPINIA GEOTECHNICZNA, SPOSÓB POSADOWIENIA

Z uwagi na charakter robót (rozbiórka) nie określa się.

6. LICZBA LOKALI W BUDYNKU

Liczba lokali w budynku – nie dotyczy

7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

8. PARAMETRY CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI OBIEKTY SĄSIEDNIE

1. Zapotrzebowanie wody, ilość, jakość, sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – nie wystąpi.
2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie wystąpi.
3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – nie dotyczy.
4. Właściwości akustyczne, emisji drgań, promieniowania i innych – nie dotyczy.

5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie dotyczy, bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ALTERANTYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Z uwagi na charakter robót (rozbiórka) – analizy nie przeprowadza się.

10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ DO REGULACJI TEMPERATURY

Analizy nie przeprowadza się – nie przewiduje się zasilania w energię cieplną.

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Nie dotyczy.

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Charakter projektowanych robót budowlanych obejmuje rozbiórkę istniejącego obiektu budowlanego. Roboty te nie podlegają obowiązkowi opiniowania przez rzeczoznawcę do spraw pożarowych.

Inwestycja nie wpływa na zmianę warunków ochrony pożarowej istniejącego budynku.

13. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWA

Dla przedmiotowej inwestycji nie zostały wydane zgoda na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy Prawo budowlane, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

14. OPIS SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z istniejącym, użytkowanym budynkiem roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie z rusztowania ustawionego wokół komina. Zrzut materiałów porozbiórkowych na poziom terenu wykonać przy pomocy rękawów zsypowych do gruzu.

Zakładana kolejność i technologia robót:

1. Ręczne rozebranie betonowej czapki komina i zrzut gruzu zsypem na poziom terenu.

2. Rozbiórka stopniowa warstwy muru ceglanego i zrzut na poziom terenu sposobem jak wyżej.

3. Obniżanie poziomu rusztowania i kontynuacja rozbiórki kolejnych warstw muru i usuwanie gruzu do wysokości ok. 3m nad poziomem terenu.

4. Rozebranie pozostałej części komina, w tym również komory odpopielania. Rozbiórkę w tej części można wykonać z zastosowaniem maszyn.

5. Rozbiórkę komina zakończyć na poziomie minimum 0.5m poniżej poziomu terenu.

6. Wejście czopucha do budynku i wszelkie inne otwory zamurować.

15. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Teren rozbiórki należy wygrodzić i oznakować odgrodzić od pozostałych obiektów budowlanych oraz miejsc dostępnych dla osób postronnych. Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć przy obiekcie teren z bezwzględnym zakazem przebywania.

Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

Ze względu na usytuowanie obiektu bezpośrednio przy użytkowanym budynku roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane wyłącznie ręcznie z rozstawionego rusztowania. Jedynie w końcowej fazie (odcinek komina do wysokości 3 m) dopuszcza się możliwość wykorzystania sprzętu mechanicznego.

W trakcie prowadzenia prac należy przestrzegać następujących zasad:

1. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi strefy niebezpieczne.

2. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na terenie objętym pracami rozbiórkowymi jest zabronione.

3. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

4. Rozbiórkę obiektu należy wykonać do głębokości nie mniej niż 0.5m poniżej poziomu terenu.

opracował:

mgr inż. Tomasz Zasada