

NAZWA ZADANIA:	Remont elewacji budynku „C” Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Kamiennej Górze
LOKALIZACJA:	ul. R. Traugutta miasto Kamienna Góra, nr działki 471, jed. ewid. 020701-1 Kamienna Góra
INWESTOR:	Powiat Kamienna Góra ul. Wł. Broniewskiego 15 58-400 Kamienna Góra
FAZA ZADANIA:	PROJEKT BUDOWLANY
DATA:	1.07.2021
KATEGORIA OBIEKTU BUD.:	IX
ZAKRES OPRACOWANIA:	Remont elewacji

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr upr.	Data	Podpis
arch. Klemens Borzdyński - projektant	architektoniczna	23/2007/Gw	1.07.2021	
arch. Bartłomiej Borzdyński - sprawdzający	architektoniczna	1/2001/Gw	1.07.2021	

Zielona Góra, Lipiec 2021

oświadczenie

Oświadczam że projekt remontu elewacji budynku szkolnego „C” przy Zespole Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Kamiennej Górze przy ulicy Traugutta 2 na działce nr 471 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt został skoordynowany pomiędzy poszczególnymi branżami.

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
architektoniczna	GŁÓWNY PROJEKTANT Mgr. inż. arch. Klemens Borzdyński upr. Nr 23/2007/Gw specjalność: architektura bez ograniczeń	Mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdyński upr. nr 1/2001/Gw specjalność: architektura bez ograniczeń

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

STRONA TYTUŁOWA		1
oświadczenie projektantów		2
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA		3
Zakres prac budowlanych		4-16
Plan sytuacyjny	rys. 00	17
Rysunki stanu istniejącego	rys. 01-10	18-27
Rysunki z pozycjami remontu	rys. 11-14	28-31
Kolorystyka budynku	rys. 15-18	32-35
Fotografie stanu istniejącego		
Wpisy do izb i uprawnienia		

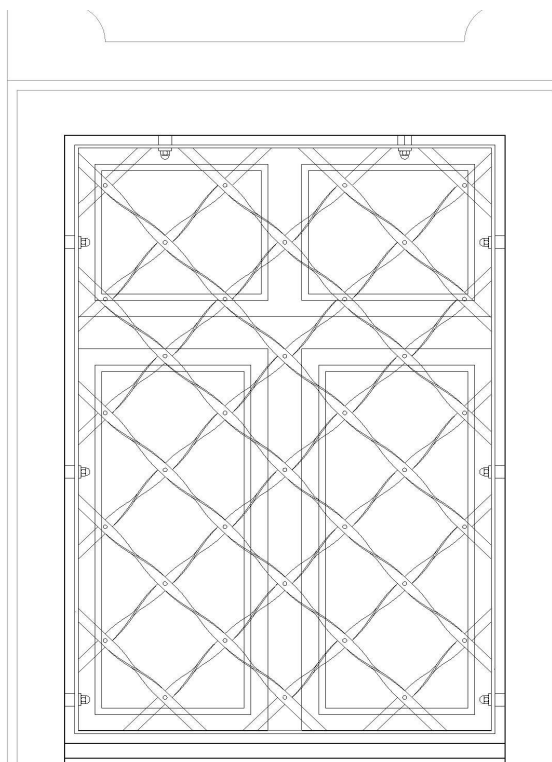
**Zakres prac budowlanych w zakresie remontu elewacji
i wykonania nowej kolorystyki budynku:**

1. Demontaż istniejących krat okiennych – wykonane z prętów zbrojeniowych, osadzone w poziomie przyziemia, drugiego piętra.



Istniejące kraty okienne wykonane wtórnice z prętów zbrojeniowych.

2. W wypadku konieczności pozostawienia krat okiennych proponowane jest osadzenie nowych według załączonego rysunku, wykonane z płaskowników stalowych, kształtem i rozstawem prętów nawiązujących do barierki pomostu łączącego pierwsze piętro ze skarpą od strony zachodniej. Nowe kraty w kolorze czarnym, malowane proszkowo, montowane do muru śrubami rozporowymi, lub na kotwy chemiczne.



Projektowane kraty okienne wykonane płaskowników stalowych, nitowane w skrzyżowaniach płaskowników, całość wspawana w ramę z płaskownika, malowanie proszkowe w kolorze czarnym.

3. Wymiana istniejącej instalacji odgromowej, wymiana uchwytów, kontrola uziomów i ich ewentualna wymiana.



Istniejąca instalacja odgromowa w stanie znacznego zużycia, ze skorodowanymi uchwytami.

4. Skucie nawierzchni betonowych wzdłuż ścian przyziemia, odkopanie ścian fundamentowych, kontrola ich stanu. Szerokość wykopu wykonać w sposób umożliwiający swobodne operowanie w trakcie praw budowlanych. W wypadku stwierdzenia stanu uniemożliwiającego dalsze użytkowanie tynków ścian fundamentowych, należy je skuć, osuszyć mury zabezpieczając jednocześnie wykopy przed możliwością zalewania ich wodami opadowymi. Do rozważenia pozostaje zastosowanie iniekcji ciekłokrystalicznej, podcinanie murów i montaż poziomej

izolacji nie wchodzi w rachubę ze względu na ich szerokość: 80-90cm. Skute tynki zastąpić nowymi cementowymi lub zastosować szlam uszczelniający. Ściany dodatkowo zabezpieczyć przeciwwilgociowo za pomocą środków płynnych takimi jak np. Abizol R+P lub Dysperbit zgodnie z instrukcją producenta. Rekomendowane jest zabezpieczenie ścian fundamentowych do poziomu przynajmniej 80 cm poniżej gruntu warstwą styroduru i folią kubelkową. Wykopy należy zasypywać i zagęszczać warstwami. W miejscu największych wykwitów na ścianie zachodniej należy skuć tynki i odtworzyć je tak jak w stanie pierwotnym, tynki wapienno cementowe.



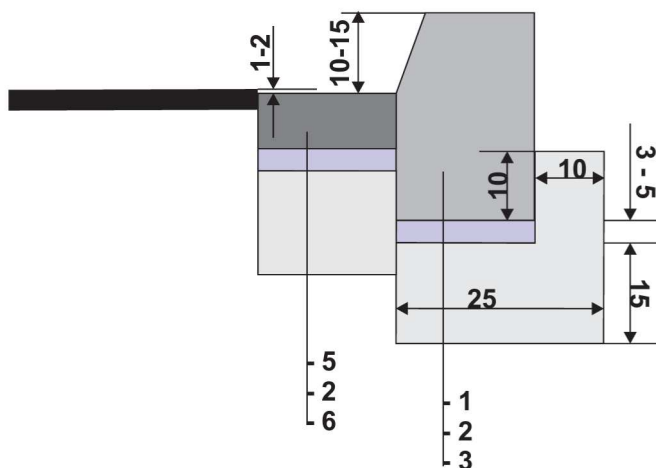
Fragment nawierzchni betonowej przy bramie wejściowej na teren za budynkiem. Ukształtowanie nawierzchni betonowych i niekontrolowany napływ wód opadowych ze skarpy powyżej, zastoiska śniegu, opadłych liści powodują kapilarne podciąganie wody w ściany fundamentowe budynku.



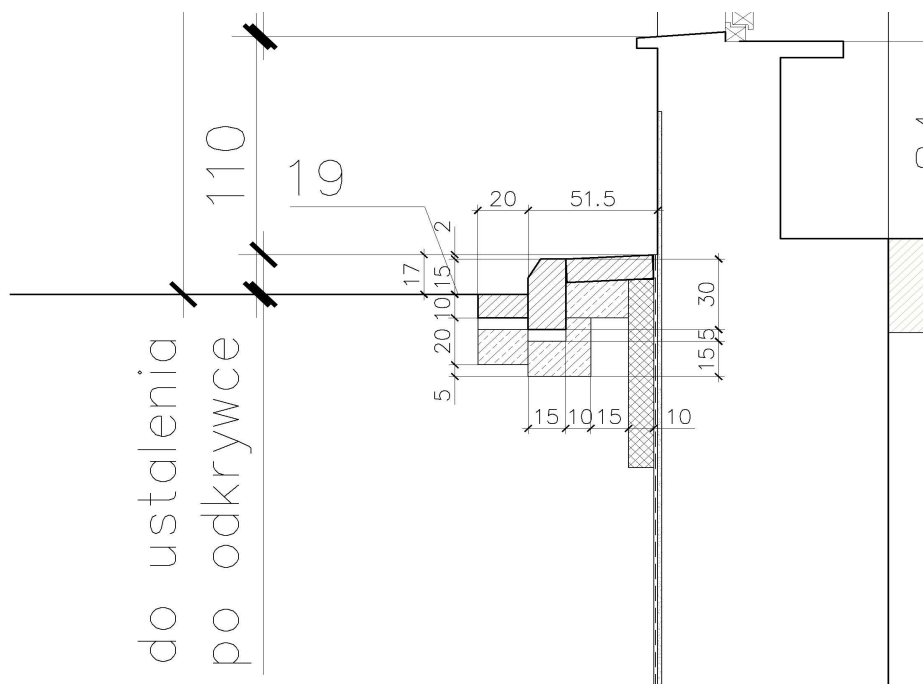
Fragment tej samej ściny w powiększeniu. Po przeprowadzonych rozmowach z konserwatorem budynku wynika iż część jest przyziemia jest podpiwniczona. Zielone wykwit na ścianach świadczyć mogą o wtórnym zamurowaniu otworów okiennych piwnic innym materiałem niż ściany fundamentowe / piwnic i nierównomiernym wchłanianiem wilgoci połączonym z powstaniem mostków termicznych w ich pobliżu.



5. Wykonać należy opaskę dookoła budynku o szerokości min 50, wyniesioną ponad otaczający teren o 15cm w celu uniemożliwienia napływu wód opadowych do lica ścian zewnętrznych, krawężniki betonowe osadzone na fundamencie z półsuchego betonu, przestrzeń opaski pomiędzy krawężnikiem a murem wykonać ze spadkiem 3-5% od budynku z kostki betonowej lub granitowej na podbudowie z kruszywa i piasku stabilizowanego cementem.



- 1 - krawężnik betonowy 15 x 30 cm
- 2 - podsypka cementowo - piaskowa
- 3 - ława betonowa pod krawężnik - beton C12/16
- 4 - krawężnik najazdowy
- 5 - ściek z kostki betonowej
- 6 - ława betonowa pod ściekiem

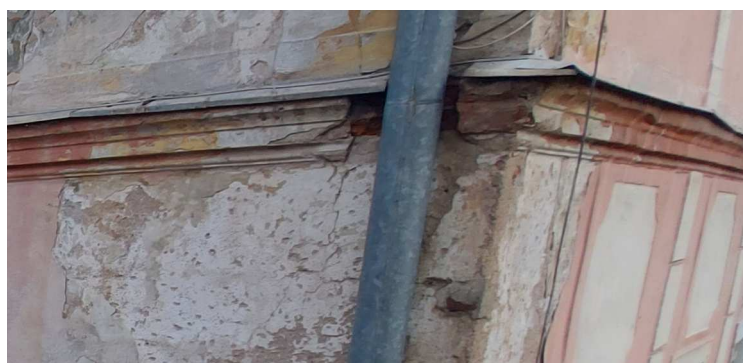


Do wykonania są nowe opaski wzdłuż ścian: zachodniej, południowej i wschodniej. Ścianę fundamentową północną – elewacja frontowa zabezpieczyć w ten sam sposób bez podnoszenia opaski ponad poziom chodnika.

6. Do zdemontowania są istniejące opierzenia gzymsów wykonane z blachy ocynkowanej, ze względu na ich stan techniczny oraz wygląd estetyczny, blachy są powyginane i nie nadają się do dalszego użytkowania. W trakcie wymiany opierzeń gzymsów należy dokonać inspekcji tynków, widoczne są liniowe ubytki tynków i ich rozwarstwienie nad opierzeniami. Tynki należy skuć, mur zagruntować, osadzić nowe opierzenia i uzupełnić skute tynki zaprawą wapienno – cementową z zabezpieczeniem siatką stalową. Nowe opierzenia wykonać w kształcie opierzeń pierwotnych z blachy tytan cynk w kolorze patynowanego cynku.



Fragment gzymsu elewacji frontowej.

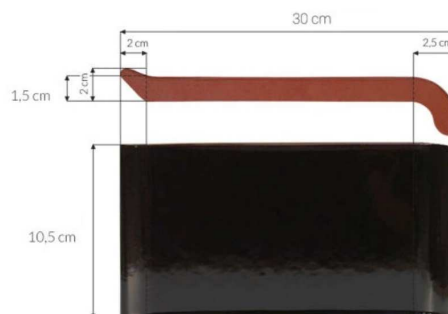


Południowo – zachodni narożnik budynku.

7. Skucie istniejących obtłuczonych parapetów w poziomie przyziemia, wykonanych z elementów ceramicznych glazurowanych, w kolorze czarno – brązowym. Wykonanie nowych parapetów w nawiązaniu do parapetów pierwotnych w zakresie kształtów, gabarytów i kolorystyki. Proponowane jest zastosowanie dostępnych na rynku elementów jak poniżej, w kolorze czarny brąz.



Fotografie parapetów okiennych przyziemia elewacji zachodniej – widoczne ubytki okapów elementów ceramicznych na całej długości parapetu. Pierwotnie zastosowane elementy ceramiki glazurowanej – naprawa lub uzupełnienie jest niemożliwa, proponowane jest zastąpienie istniejących elementów nowymi w nawiązaniu do wymiarów, kształtu i koloru.



Przykładowa ceramika glazurowana do zastosowania w formie parapetów zewnętrznych. Spoinowanie w kolorze szarym, szerokość spoin 2-3mm.

8. Skucie odparzonych i rozwarstwionych tynków zewnętrznych. Przy skuwaniu tynków należy unikać stosowania inwazyjnych urządzeń mechanicznych, prace o ile to możliwe wykonać ręcznie. Szczególną uwagę zwrócić na istniejące elementy sztukaterii w poziomie parteru pilastry kostkowe i w poziomie pierwszego piętra pilastry płaskie zwieńczone detalem. Dokonać przeglądu gzymsów, uzupełni ubytki z zastosowaniem wzmocnień stalowych systemowych.



Elewacja północna – frontowa:

- tynki przyziemia w dobrym stanie, konserwowane na bieżąco, pomalowane w nawiązaniu do pozostałych elewacji
- ściany kondygnacji powyżej przyziemia – tynki miejscami wykruszone, widoczne ubytki nad gzymsem pierwszego piętra, pigment uległ zatarciu pod wpływem słońca i deszczu (bardziej wybarwione fragmenty pozostały w obszarach bezpośrednio po okapem)



Elewacja wschodnia:

- tynki przyziemia miejscami skorodowane, uzupełniane wtórnie, farba miejscami złuszczone
- elementy dekoracyjne powyższych kondygnacji – zachowane w dobrym stanie
- przed malowaniem należy usunąć fragmenty łuszczących się powłok malarskich, zagruntować i wyrównać do grubości pozostałych tynków



Elewacja południowa:

- tynki przyziemia z widocznymi ubytkami w narożnikach budynku oraz w poziomie cokołu – narożnik wschodni
- elementy dekoracyjne pierwszego piętra zachowane w dobrym stanie
- punktowe rozwarstwienia tynku drugiego piętra i poddasza



Elewacja zachodnia:

- tynki przyziemia z widocznymi ubytkami w narożnikach budynku oraz w poziomie cokołu, wykwity biologiczne w poziomie cokołu budynku – przy bramie
- elementy dekoracyjne pierwszego piętra zachowane w dobrym stanie
- punktowe rozwarstwienia tynku drugiego piętra i poddasza
- parapety pierwszego, drugiego piętra i poddasza w stanie umożliwiającym ich dalsze użytkowanie

9. Sprawdzić należy stan podbitki okapów dachu, zgodnie z zatwierdzonym projektem remontu dachu do wymiany przeznaczone jest poszycie dachu tj. papa termozgrzewalna, przemurowanie i otynkowanie kominów. Przy wymianie podbitki w strefach okapowych skontrolować należy również stan elementów konstrukcyjnych dachu, zwłaszcza krokwie okapowe i w razie konieczności je wymienić na elementy o takich samych przekrojach.



Elewacja północna – frontowa:

- w narożniku północno zachodnim uwidoczniła korozja podbitki i zacieki



Elewacja południowa, narożnik zachodni:

- korozja podbitki, elementu krańcowego więźby, ubytki w końcówce murlaty

10. Przed przystąpieniem do prac uzupełniających tynki należy zdemonstrować zbędne elementy na elewacjach budynku: nie używane wsporniki stalowe – np. wspornik przyłącza energetycznego, kable, przewody. Do wymiany przeznaczone są uchwyty do flagi, nowe zamontować przy pomocy śrub rozporowych / kotew chemicznych.



Kable elektryczne prowadzone po elewacji – należy zweryfikować czy są w ciągłym użyciu: jeżeli nie to należy je usunąć, jeżeli tak to w miarę możliwości przełożyć je do wnętrza budynku.



Do usunięcia nie używane elementy stalowe na elewacji budynku – np. konstrukcja złącza napowietrznego linii energetycznej. Kable elektryczne prowadzone po elewacji – należy zweryfikować czy są w ciągłym użyciu: jeżeli nie to należy je usunąć, jeżeli tak to w miarę możliwości przełożyć je do wnętrza budynku.

11. Wymiana rynien, rur spustowych, rynhaków, opierzeń, uchwyty rur spustowych. Nowe elementy wykonane z blachy tytan cynk w kolorze patynowanego cynku.



Rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej, od strony północnej – wpusty kanalizacyjne wykonane z pcv, od strony południowej wody opadowe odprowadzane powierzchniowo w teren biologicznie czynny. Od strony południowej doprowadzone jest kanalizacja deszczowa – studnie zgodnie z mapą do celów projektowych.



Rynna i rura spustowa – północno – wschodni narożnik budynku.

12. Dokończenie prac po wymianie stolarki okiennej – usunięcie nadmiaru pianki montażowej, folii ochronnej, uzupełnienie szczelin pomiędzy ramami okiennymi a murem.

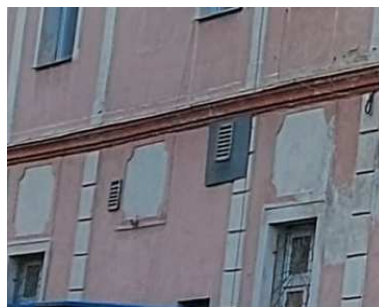


*Przestrzeń pomiędzy ramami nowej stolarki okiennej a murem wypełnione zostały pianą montażową bez zabezpieczenia zaprawą tynkarską.
Do usunięcia pozostałości folii zabezpieczającej na części okien.*

13. Zdjęcie tablic informacyjnych na elewacji frontowej budynku, ponowny montaż po zakończeniu remontu elewacji budynku.

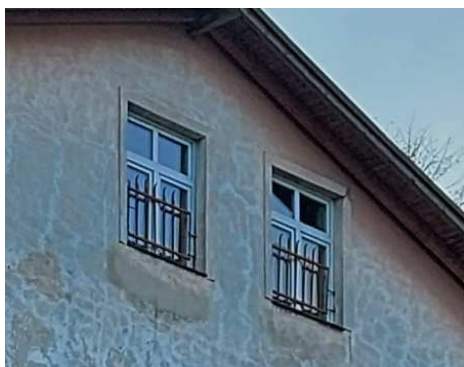


- Tablice informacyjne na elewacji frontowej budynku – proponowany nowy układ: elewacje z kolorystyką.*
14. Demontaż żaluzji od wentylacji mechanicznej kuchni i i pozostałych pomieszczeń, założenie nowych z blachy tytan – cynk.



Blacha perforowana i żaluzje wentylacji mechanicznej na elewacji południowej i wschodniej.

15. Odnowienie barierek ochronnych w oknach poddasza, oczyszczenie i pomalowanie w kolorze czarnym. Przed malowaniem należy sprawdzić stan spawów i uzupełnić lub wymienić elementy kotwiące w murze. Ponowny montaż po zakończeniu prac renowacyjnych elewacji przy pomocy śrub rozporowych / kotew chemicznych.



Kraty zabezpieczające w oknach poddasza, zamontowane z powodu nisko osadzonego parapetu wewnętrznego, osadzone na czterech prętach zatopionych w murze.

16. Wymiana drzwi wejściowych do budynku.



*Istniejące drzwi wejściowe, pcv, naświetla nad skrzydłami.
Środkowa kwatera głównego skrzydła wejściowego – przeszklona.
Kolor brązowy, widoczne uszkodzenia przy listwie progowej.*



Nowe drzwi wejściowe do budynku:

- *drewniane, kolor brązowy – dąb naturalny*
- *przeszklenia w obydwu skrzydłach zabezpieczone kratami stalowymi czarnymi, szkło nie barwione*
- *naświetla nad skrzydłami wejściowymi oraz nad ramą główną, szprosły zewnętrzne*
- *klamki i okucia w kolorze naturalnego mosiądzu*

17. Kolorystyka budynku wg załączonych rysunków nr 15-18

Jednostka ew: 020701_1 Kamienna
Góra - miasto
Województwo: dolnośląskie
Powiat: kamiennogórski
Gmina: Kamienna Góra
Obręb: Kamienna Góra -6
Nr Działki: 276, 277, 471
GD.6640.796.2020

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

sekcja mapy 5.141.30.11.2.4
5.141.30.11.4.2

aktualizację mapy wykonano dnia 9.12.2020 r.

ZAKRES OPRACOWANIA

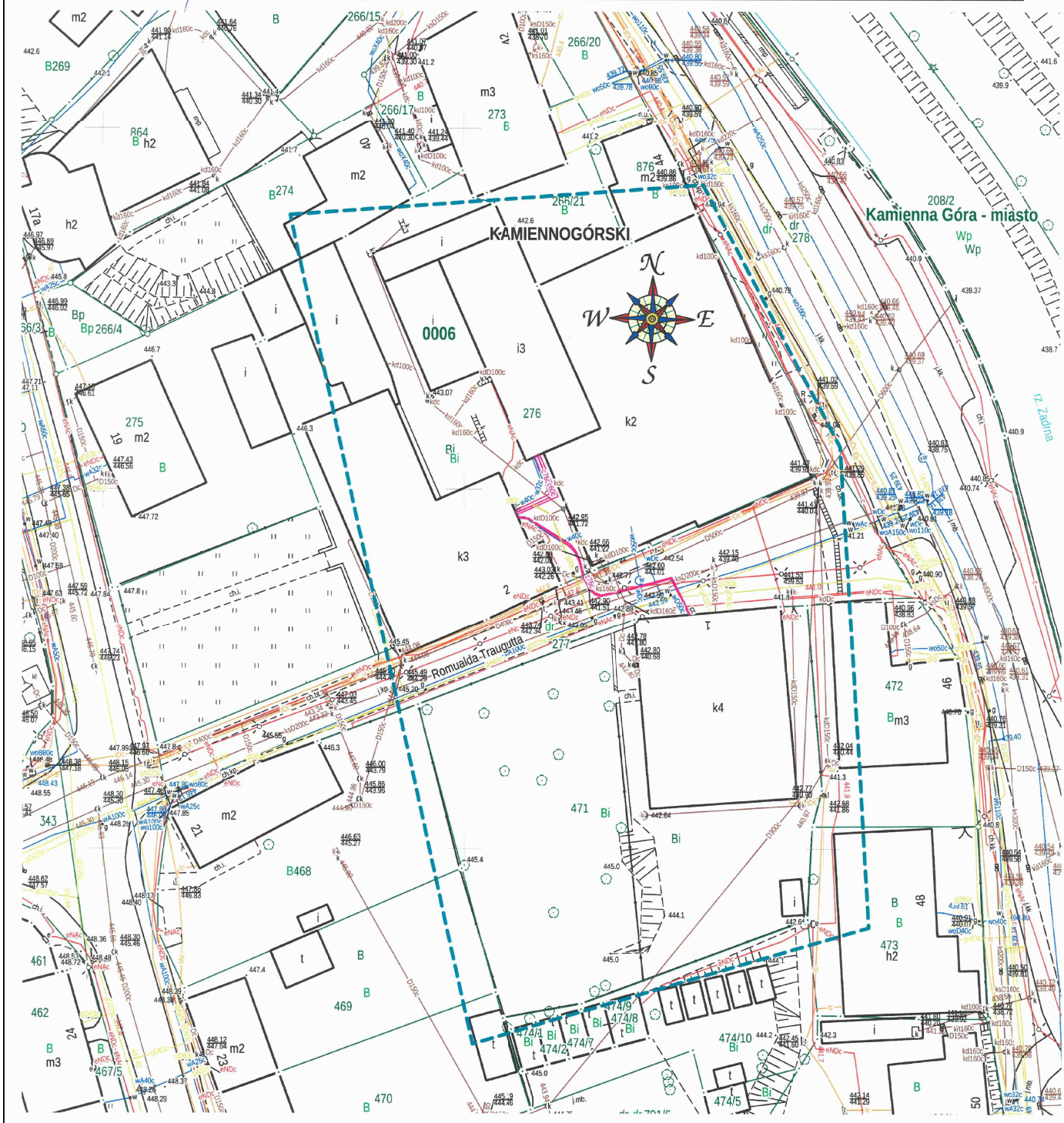
NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA INNYCH NIE WYKAZANYCH NA
NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY
ZGŁOSZONE DO POMIARU POWYKONAWCZEGO, LUB, O KTÓRYCH
BRAK JEST INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH

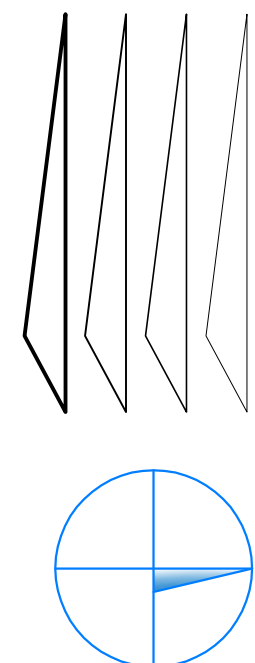
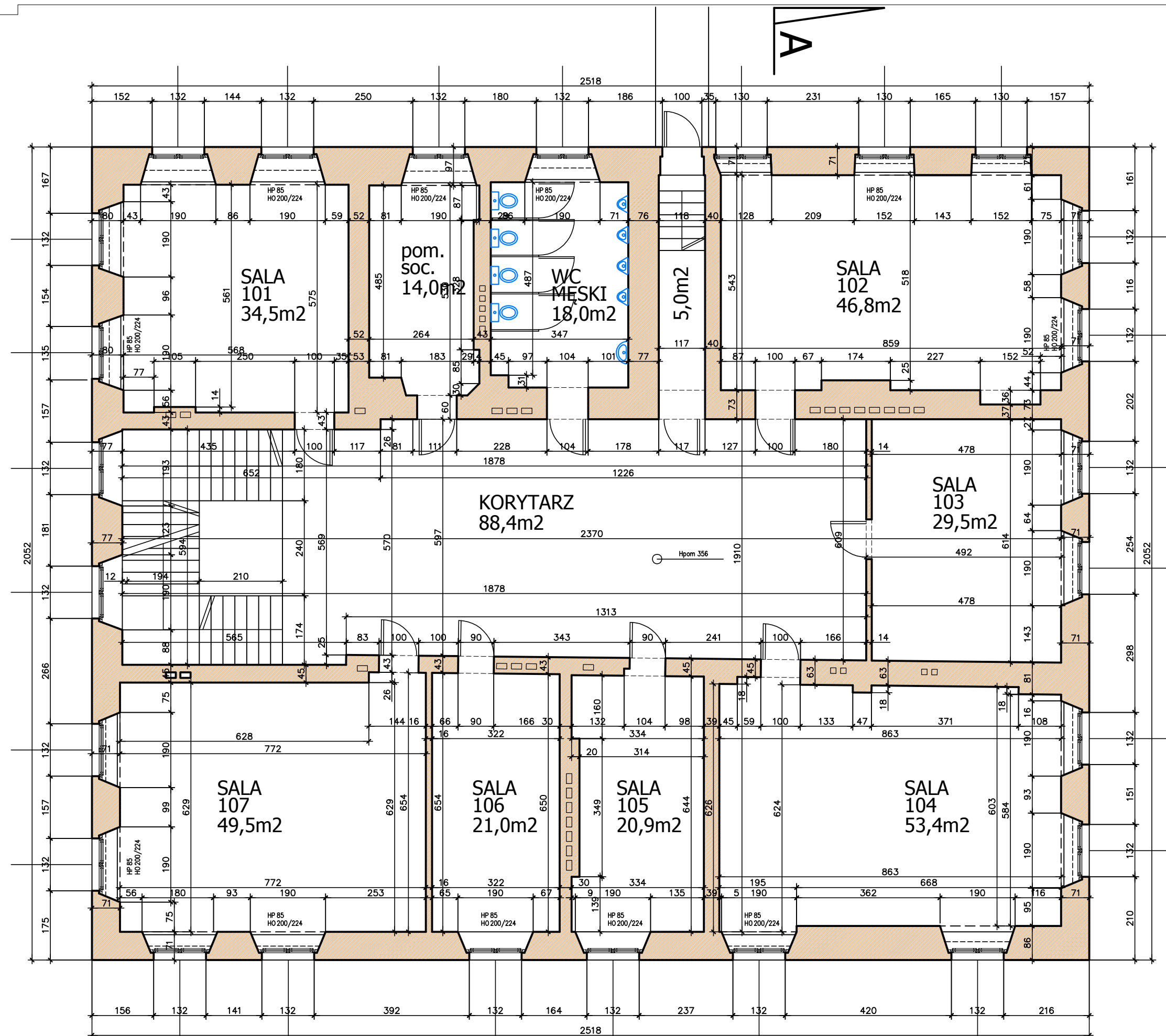
A i G Grzegorz Pótorak
ul. Jeleniogórska 55/39
58-400 KAMIENNA GÓRA
NIP 6141288236 REGON 386857454
tel. 691 122 092, 661 797 445

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Małgorzata Jarosz
Świadectwo uprawnień zawodowych
nr 14871 z dn. 25.11.1995 MGP i B

Przewidziano się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostały opracowane technicznie i wydane do użytku w formie planu sytuacyjnego zawieszonego w gabinecie geodezyjnym.	
Organ prowadzący państwowy zespół geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KAMIENNOGÓRSKI
Identyfikator ew. krajowy materiału zawieszki - operatu technicznego	Pol07.2020.618
Data wpisania operatu do ewidencji miejscowych zasobów	21 GRU. 2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ prowadzący	Zupoważnienia STAROSTY mgr inż. Tomasz Mika

układ współrzędnych płaskich "2000"
układ współrzędnych wysokościowych PL-EVRF2007-NH
uwaga: mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami
gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych



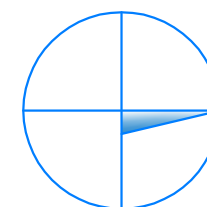
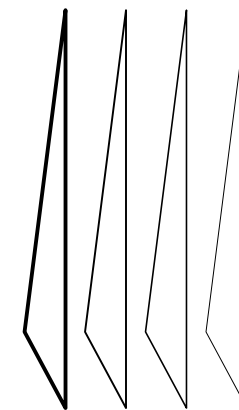
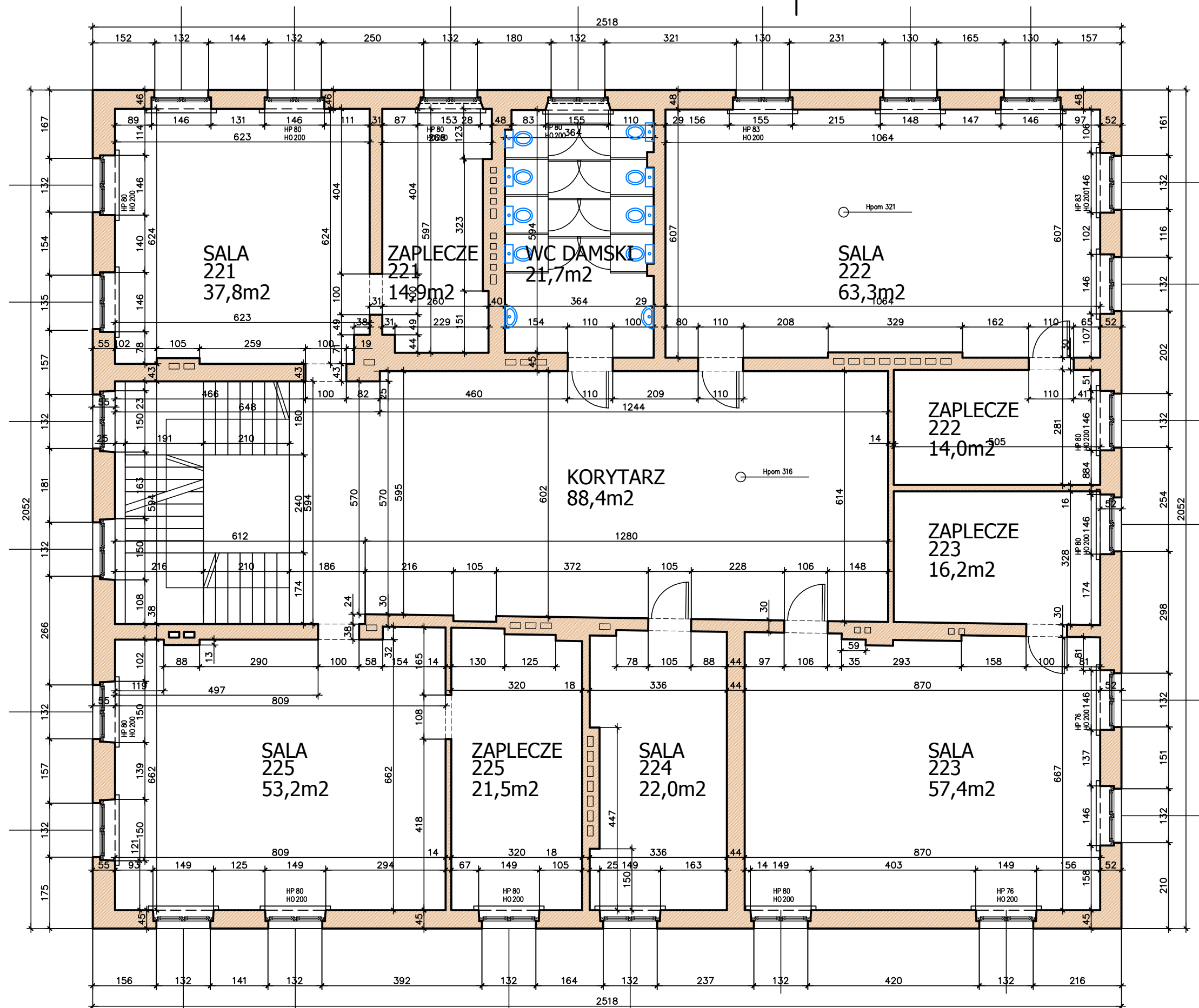


POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA KONDYGNACJI:
381,0m²

BIURO projektowo-usługowe ALLprojekt 65-106 Zielona Góra ul. Stary Rynek 8/4a tel. 669478726 allprojekt@wp.pl	
treść rysunku: RZUT 1 PIĘTRA stan istniejący	
nazwa obiektu: Remont elewacji budynku „C” Zespołu Szkoły Zawodowych i Ogólnokształcących w Kamiennej Górze	
adres obiektu: UL. R. Traugutta 1, 58-400 58-400 KAMIENNA GÓRA nr działki 471 J.E. 020701-1 Kamienna Góra	
inwestor: Powiat Kamiennogórski ul. Wł. Broniewskiego 15, 58-400 Kamienna Góra	
skala rysunku: 1:100	nr rys.: 02
data: 07-2021	
architektura: arch. Klemens Borzdynski spec. architektoniczna, upr. nr 23/2007/Gw	
sprawdzający architekturę: mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdynski spec. architektoniczna, upr. nr 1/2001/Gw	

INWENTARYZACJA
STANU ISTNIEJĄCEGO

RZUT 1 PIĘTRA 1:100

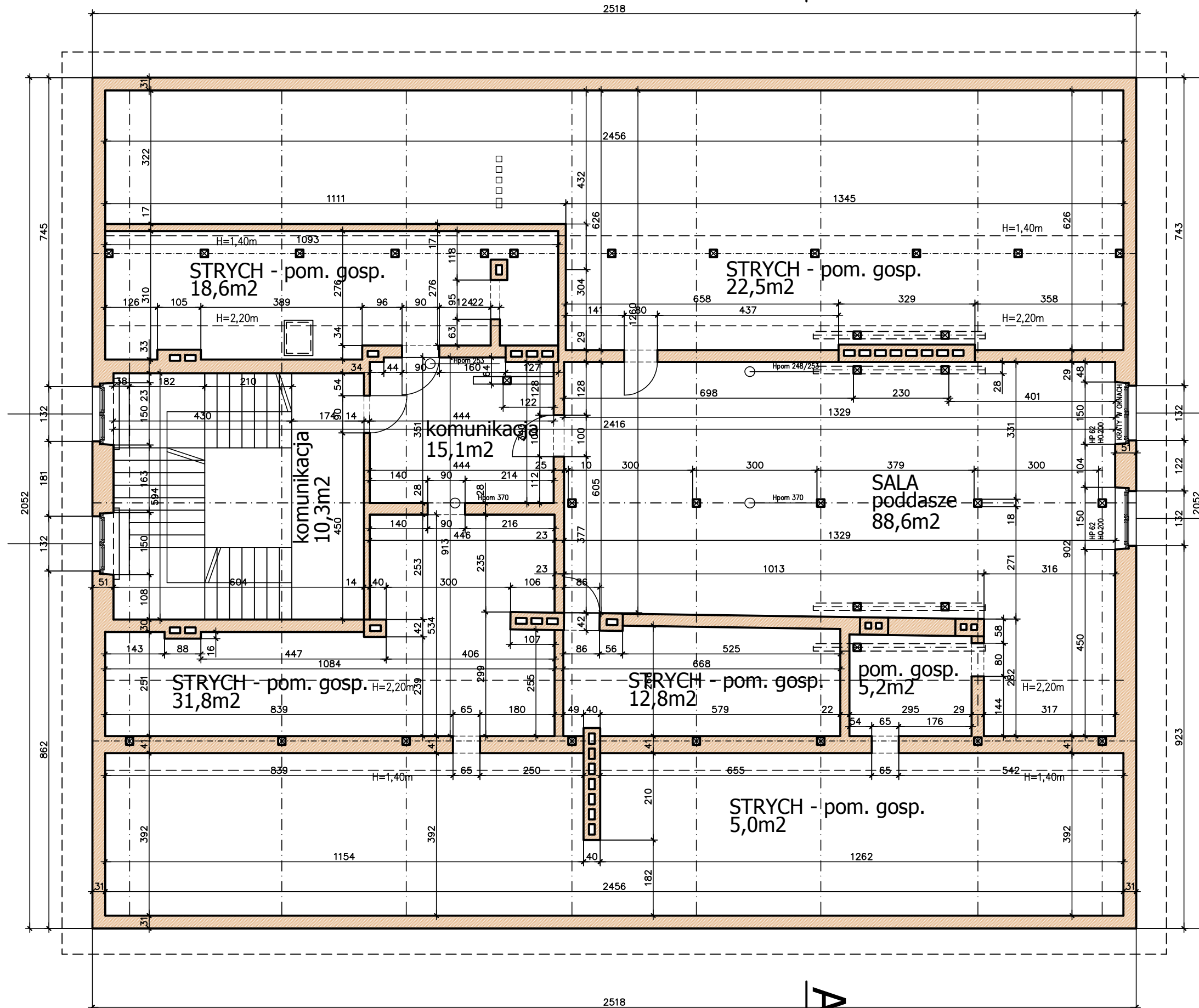


POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA KONDYGNACJI:
410,4m²

BIURO projektowo-usługowe ALLprojekt 65-106 Zielona Góra ul. Stary Rynek 8/4a tel. 669478726 allprojekt@wp.pl	
treść rysunku: RZUT 2 PIĘTRA stan istniejący	
nazwa obiektu: Remont elewacji budynku „C” Zespołu Szkoły Zawodowych i Ogólnokształcących w Kamiennej Górze	
adres obiektu: UL. R. Traugutta 1, 58-400 58-400 KAMIENNA GÓRA nr działki 471 J.E. 020701-1 Kamienna Góra	
inwestor: Powiat Kamiennogórski ul. Wł. Broniewskiego 15, 58-400 Kamienna Góra	
skala rysunku: 1:100	nr rys.: 03
architektura: arch. Klemens Borzdynski spec. architektoniczna, upr. nr 23/2007/Gw	
sprawdzający architekturę: mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdynski spec. architektoniczna, upr. nr 1/2001/Gw	

**INWENTARYZACJA
STANU ISTNIEJĄCEGO**

RZUT 2 PIĘTRA 1:100

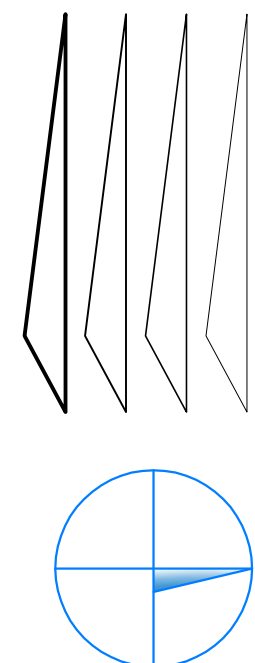
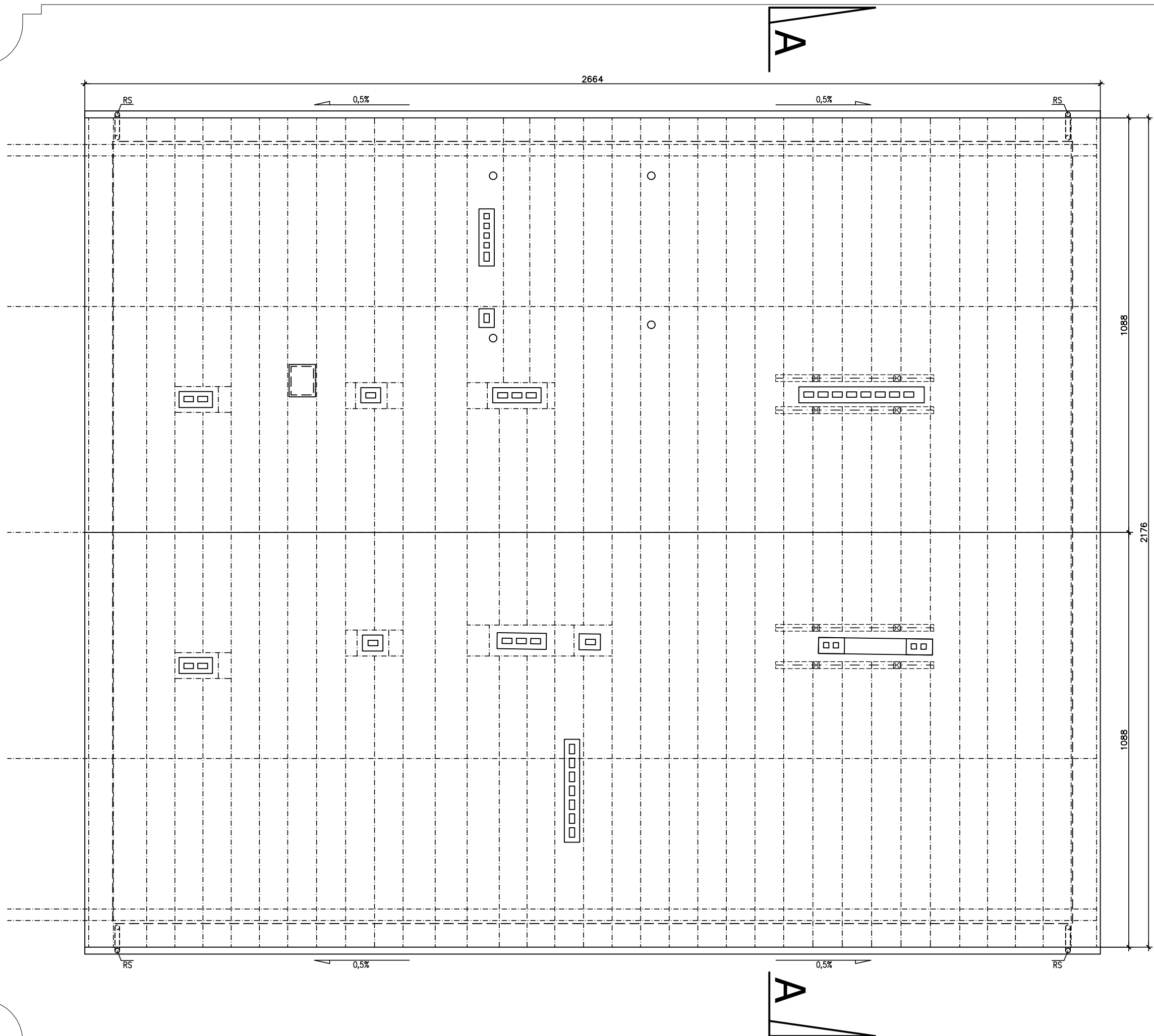


POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA KONDYGNACJI:
209,9m²

BIURO projektowo-usługowe ALLprojekt 65-106 Zielona Góra ul. Stary Rynek 8/4a tel. 669478726 allprojekt@wp.pl	
treść rysunku: RZUT PODDASZA stan istniejący	
nazwa obiektu: Remont elewacji budynku „C” Zespołu Szkoły Zawodowych i Ogólnokształcących w Kamiennej Górze	
adres obiektu:	
inwestor: Powiat Kamiennogórski ul. Wł. Broniewskiego 15, 58-400 Kamienna Góra	
skala rysunku: 1:100	nr rys.: 04
data: 07-2021	
architektura: arch. Klemens Borzdynski spec. architektoniczna, upr. nr 23/2007/Gw	
sprawdzający architekturę: mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdynski spec. architektoniczna, upr. nr 1/2001/Gw	

INWENTARYZACJA
STANU ISTNIEJĄCEGO

RZUT PODDASZA 1:100



BIURO projektowo-usługowe ALLprojekt 65-106 Zielona Góra ul. Stary Rynek 8/4a tel. 669478726 allprojekt@wp.pl	
treść rysunku: RZUT DACHU stan istniejący	
nazwa obiektu: Remont elewacji budynku „C” Zespołu Szkoły Zawodowych i Ogólnokształcących w Kamiennej Górze	
adres obiektu: UL. R. Traugutta 1, 58-400 58-400 KAMIENNA GÓRA nr działki 471 J.E. 020701-1 Kamienna Góra	
inwestor: Powiat Kamiennogórski ul. Wł. Broniewskiego 15, 58-400 Kamienna Góra	
skala rysunku: 1:100	nr rys.: 05
data: 07-2021	
architektura: arch. Klemens Borzdynski spec. architektoniczna, upr. nr 23/2007/Gw	
sprawdzający architekturę: mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdynski spec. architektoniczna, upr. nr 1/2001/Gw	

INWENTARYZACJA
STANU ISTNIEJĄCEGO

RZUT DACHU 1:100




PRZEKRÓJ A-A

BIURO projektowo-usługowe ALLprojekt 65-106 Zielona Góra ul. Stary Rynek 8/4a tel. 669478726 allprojekt@wp.pl	
treść rysunku: PRZEKRÓJ A-A stan istniejący	
nazwa obiektu: Remont elewacji budynku „C” Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Kamiennej Górze	
adres obiektu: UL. R. Traugutta 1, 58-400 58-400 KAMIENNA GÓRA nr działki 471 J.E. 020701-1 Kamienka Góra	
inwestor: Powiat Kamiennogórski ul. Wł. Broniewskiego 15, 58-400 Kamienka Góra	
skala rysunku: 1:100	nr rys.: 06
data: 07-2021	
architektura: arch. Klemens Borzdynski spec. architektoniczna, upr. nr 23/2007/Gw	
sprawdzający architekturę: mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdynski spec. architektoniczna, upr. nr 1/2001/Gw	


INWENTARYZACJA
STANU ISTNIEJĄCEGO



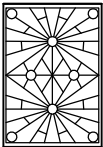
legenda:



miejsca korozji i ubytków
tynków zewnętrznych



elementy zamontowane
włócznie



istniejące kraty z prętów zbrojeniowych,
malowane na biało

ELEWACJA WSCHODNIA

BIURO
projektowo-usługowe
ALLprojekt
65-106 Zielona Góra
ul. Stary Rynek 8/4a
tel. 669478726
allprojekt@wp.pl

treść rysunku:
ELEWACJE
stan istniejący

nazwa obiektu:
Remont elewacji budynku „C” Zespołu
Szkoły Zawodowych i Ogólnokształcących w
Kamiennej Górze

adres obiektu:
UL. R. Traugutta 1, 58-400
58-400 KAMIENNA GÓRA
nr działki 471 J.E. 020701-1 Kamienna Góra

inwestor:
Powiat Kamiennogórski
ul. Wł. Broniewskiego 15,
58-400 Kamienna Góra

skala rysunku:
1:100

nr rys.:
07

data:
07-2021

architektura:
arch. Klemens Borzdynski
spec. architektoniczna,
upr. nr 23/2007/Gw

sprawdzający architekturę:
mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdynski
spec. architektoniczna,
upr. nr 1/2001/Gw

INWENTARYZACJA
STANU ISTNIEJĄCEGO

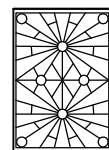
24



legenda:



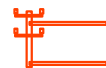
miejsca korozji i ubytków
tynków zewnętrznych



istniejące kraty z prętów zbrojeniowych,
malowane na biało



elementy zamontowane
w tynie



ELEWACJA PÓŁNOCNA

BIURO
projektowo-usługowe
ALLprojekt
65-106 Zielona Góra
ul. Stary Rynek 8/4a
tel. 669478726
allprojekt@wp.pl

treść rysunku:

ELEWACJE
stan istniejący

nazwa obiektu:

Remont elewacji budynku „C” Zespołu
Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w
Kamiennej Górze

adres obiektu:

UL. R. Traugutta 1, 58-400
58-400 KAMIENNA GÓRA
nr działki 471 J.E. 020701-1 Kamienna Góra

inwestor:

Powiat Kamiennogórski
ul. Wł. Broniewskiego 15,
58-400 Kamienna Góra

skala rysunku:

1:100

data:

07-2021

architektura:

arch. Klemens Borzdynski
spec. architektoniczna,
upr. nr 23/2007/Gw

sprawdzający architekturę:

mjr. inż. arch. Bartłomiej Borzdynski
spec. architektoniczna,
upr. nr 1/2001/Gw

nr rys.:

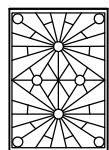
08

INWENTARYZACJA
STANU ISTNIEJĄCEGO



legenda:

 miejsca korozji i ubytków
tynków zewnętrznych



istniejące kraty z prętów zbrojeniowych,
malowane na biało



elementy zamontowane
w ścianie

ELEWACJA ZACHODNIA

BIURO
projektowo-usługowe
ALLprojekt
65-106 Zielona Góra
ul. Stary Rynek 8/4a
tel. 669478726
allprojekt@wp.pl

treść rysunku:
ELEWACJE
stan istniejący

nazwa obiektu:
Remont elewacji budynku „C” Zespołu
Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w
Kamiennej Górze

adres obiektu:
UL. R. Traugutta 1, 58-400
58-400 KAMIENNA GÓRA
nr działki 471 J.E. 020701-1 Kamienna Góra

inwestor:
Powiat Kamiennogórski
ul. Wł. Broniewskiego 15,
58-400 Kamienna Góra

skala rysunku:
1:100

data:
07-2021

architektura:
arch. Klemens Borzdynski
spec. architektoniczna,
upr. nr 23/2007/Gw

sprawdzający architekturę:
mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdynski
spec. architektoniczna,
upr. nr 1/2001/Gw

nr rys.:

09

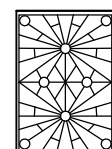
INWENTARYZACJA
STANU ISTNIEJĄCEGO



legenda:



miejsca korozji i ubytków
tynków zewnętrznych



istniejące kraty z prętów zbrojeniowych,
malowane na biało



elementy zamontowane
w ścianie

ELEWACJA POŁUDNIOWA

BIURO
projektowo-usługowe
ALLprojekt
65-106 Zielona Góra
ul. Stary Rynek 8/4a
tel. 669478726
allprojekt@wp.pl

treść rysunku:
ELEWACJE
stan istniejący

nazwa obiektu:
Remont elewacji budynku „C” Zespołu
Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w
Kamiennej Górze

adres obiektu:
UL. R. Traugutta 1, 58-400
58-400 KAMIENNA GÓRA
nr działki 471 J.E. 020701-1 Kamienna Góra

inwestor:
Powiat Kamiennogórski
ul. Wł. Broniewskiego 15,
58-400 Kamienna Góra

skala rysunku:
1:100

data:
07-2021

nr rys.:
10

architektura:
arch. Klemens Borzdynski
spec. architektoniczna,
upr. nr 23/2007/Gw

sprawdzający architekturę:
mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdynski
spec. architektoniczna,
upr. nr 1/2001/Gw

INWENTARYZACJA
STANU ISTNIEJĄCEGO

ELEWACJA WSCHODNIA



Zakres prac budowlanych w zakresie remontu elewacji i wykonania nowej kolorystyki budynku:

- Demontaż istniejących krat okiennych – wykonane z prętów zbrojeniowych, osadzone w poziomie przyziemia, drugiego piętra.
- W wypadku konieczności pozostawienia krat okiennych proponowane jest osadzenie nowych według załączonego rysunku, wykonane z płaskowników stalowych, kształtem i rozstawem prętów nawiązujących do barierki pomostu łączącego pierwsze piętro ze skarpą od strony zachodniej. Nowe kraty w kolorze czarnym, malowane proszkowo, montowane do muru śrubami rozporowymi, lub na kotwy chemiczne. OSADZENIE KRAT W MIEJSCE KRAT ZDEMONTOWANYCH
- Wymiana istniejącej instalacji odgromowej, wymiana uchwyty, kontrola uziomów i ich ewentualna wymiana.
- Skucie nawierzchni betonowych wzdłuż ścian przyziemia, odkopanie ścian fundamentowych, kontrola ich stanu. Szerokość wykupu wykonać w sposób umożliwiający swobodne operowanie w trakcie prac budowlanych. W wypadku stwierdzenia stanu uniemożliwiającego dalsze użytkowanie tynków ścian fundamentowych, należy je skuć, osuszyć mury zabezpieczając jednocześnie wykopy przed możliwością zalewania ich wodami opadowymi. Do rozważenia pozostaje zastosowanie iniekcji ciekłokrystalicznej, podcinanie murów i montaż poziomej izolacji nie wchodzi w rachubę ze względu na ich szerokość: 80–90cm. Skute tynki zastąpić nowymi cementowymi lub zastosować szlam uszczelniający. Ściany dodatkowo zabezpieczyć przeciwwilgociowo za pomocą środków płynnych takimi jak np. Abizal R+P lub Dysperbit zgodnie z instrukcją producenta. Rekomendowane jest zabezpieczenie ścian fundamentowych do poziomu przynajmniej 80 cm poniżej gruntu warstwą styroduru i folią kubełkową. Wykopy należy zasypywać i zagęszczać warstwami. W miejscu największych wykwitów na ścianie zachodniej należy skuć tynki i otworzyć je tak jak w stanie pierwotnym, tynki wapienno cementowe.
- Wykonać należy opaskę dokoła budynku o szerokości min 50, wyniesioną ponad otaczający teren o 15cm w celu uniemożliwienia napływu wód opadowych do lica ścian zewnętrznych, krawężniki betonowe osadzone na fundamencie z pofusowanego betonu, przestrzeń opaski pomiędzy krawężnikami a murem wykonać ze spadkiem 3–5% od budynku z kostki betonowej lub granitowej na podbudowie z kruszywa i piasku stabilizowanego cementem.
- Do zdemontowania są istniejące opierzenia gzymsów wykonane z blachy ocynkowanej, ze względu na ich stan techniczny oraz wygląd estetyczny, blachy są powyginane i nie nadają się do dalszego użytkowania. W trakcie wymiany opierzeń gzymsów należy dokonać inspekcji tynków, widoczne są linie ubytki tynków i ich rozwarstwienie nad opierzeniami. Tynki należy skuć, mur zagrubować, osadzić nowe opierzenia i uzupełnić skute tynki zaprawą wapienno – cementową z zabezpieczeniem siatką stalową. Nowe opierzenia wykonać w kształcie opierzeń pierwotnych z blachy tytan cynk w kolorze patynowanego cynku.
- Skucie istniejących obtłuczonych parapetów w poziomie przyziemia, wykonanych z elementów ceramicznych glazurowanych, w kolorze czarno – brązowym. Wykonanie nowych parapetów w nawiązaniu do parapetów pierwotnych w zakresie kształtów, gabarytów i kolorystyki. Proponowane jest zastosowanie dostępnych na rynku elementów jak poniżej, w kolorze czarny brąz.
- Skucie odparzonych i rozwarstwionych tynków zewnętrznych. Przy skuwaniu tynków należy unikać stosowania inwazyjnych urządzeń mechanicznych, prace o ile to możliwe wykonać ręcznie. Szczególną uwagę zwrócić na istniejące elementy sztukaterii w poziomie parteru pilastry kostkowe i w poziomie pierwszego piętra pilastry płaskie zwieńczone detalem. Dokonać przeglądu gzymsów, uzupełnić ubytki z zastosowaniem wzmocnień stalowych systemowych.
- Sprawdzić należy stan podbitki okapów dachu, zgodnie z zatwierdzonym projektem remontu dachu do wymiany przeznaczone jest poszycie dachu tj. papa termozgrzewalna, przemurowanie i atynkowanie kominów. Przy wymianie podbitki w strefach okapowych skontrolować należy również stan elementów konstrukcyjnych dachu, zwłaszcza krokwie okapowe i w razie konieczności je wymienić na elementy o takich samych przekrojach.
- Przed przystąpieniem do prac uzupełniających tynki należy zdemontować zbędne elementy na elewacjach budynku: nie używane wsporniki stalowe – np. wspornik przyłącza energetycznego, kable, przewody. Do wymiany przeznaczone są uchwyty do flagi, nowe zamontować przy pomocy śrub rozporowych / kotew chemicznych.
- Wymiana rynien, rur spustowych, ryniaków, opierzeń, uchwytów rur spustowych. Nowe elementy wykonane z blachy tytan cynk w kolorze patynowanego cynku.
- Dokończenie prac po wymianie stolarki okiennej – usunięcie nadmiaru pianki montażowej, folii ochronnej, uzupełnienie szczelin pomiędzy ramami okiennymi a murem. – DOTYCZY WSZYSTKICH OTWORÓW
- Zdjąć tablic informacyjnych na elewacji frontowej budynku, ponowny montaż po zakończeniu remontu elewacji budynku.
- Demontaż żaluzji od wentylacji mechanicznej kuchni i i pozostałych pomieszczeń, założenie nowych z blachy tytan – cynk.
- Odnowienie barierki ochronnych w oknach poddasza, oczyszczenie i pomalowanie w kolorze czarnym. Przed malowaniem należy sprawdzić stan spawów i uzupełnić lub wymienić elementy kotwiące w murze. Ponowny montaż po zakończeniu prac renowacyjnych elewacji przy pomocy śrub rozporowych / kotew chemicznych.
- Wymiana drzwi wejściowych do budynku.
- Kolorystyka budynku wg załączonych rysunków.

BIURO projektowo-usługowe ALLprojekt 65–106 Zielona Góra ul. Stary Rynek 8/4a tel. 669478726 allprojekt@wp.pl	
treść rysunku: ELEWACJE ZAKRES PRAC REMONTOWYCH	
nazwa obiektu: Remont elewacji budynku „C” Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Kamiennie Górze	
adres obiektu: UL. R. Traugutta 1, 58–400 58–400 KAMIENNA GÓRA nr działki 471 J.E. 020701–1 Kamienna Góra	
inwestor: Powiat Kamiennogórski ul. Wł. Broniewskiego 15, 58–400 Kamienna Góra	
skala rysunku: 1:100	nr rys.: 11
data: 07–2021	
architektura: arch. Klemens Borzdynski spec. architektoniczna, upr. nr 23/2007/Gw	
sprawdzający architekturę: mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdynski spec. architektoniczna, upr. nr 1/2001/Gw	

ZAKRES PRAC
REMONTOWYCH

ELEWACJA PÓŁNOCNA



Zakres prac budowlanych w zakresie remontu elewacji i wykonania nowej kolorystyki budynku:

- Demontaż istniejących krat okiennych – wykonane z prętów zbrojeniowych, osadzone w poziomie przyziemia, drugiego piętra.
- W wypadku konieczności pozostawienia krat okiennych proponowane jest osadzenie nowych według załączonego rysunku, wykonane z płaskowników stalowych, kształtem i rozstawem prętów nawiązujących do barierki pomostu łączącego pierwsze piętro ze skarpą od strony zachodniej. Nowe kraty w kolorze czarnym, malowane proszkowo, montowane do muru śrubami rozporowymi, lub na kotwy chemiczne. OSADZENIE KRAT W MIEJSCE KRAT ZDEMONTOWANYCH
- Wymiana istniejącej instalacji odgromowej, wymiana uchwytów, kontrola uzioń i ich ewentualna wymiana.
- Skucie nawierzchni betonowych wzdłuż ścian przyziemia, odkopanie ścian fundamentowych, kontrola ich stanu. Szerokość wykupu wykonać w sposób umożliwiający swobodne operowanie w trakcie prac budowlanych. W wypadku stwierdzenia stanu uniemożliwiającego dalsze użytkowanie tynków ścian fundamentowych, należy je skuć, osuszyć mury zabezpieczając jednocześnie wykopy przed możliwością zalwania ich wodami opadowymi. Do rozważenia pozostaje zastosowanie iniekcji ciekłokrystalicznej, podcinanie murów i montaż poziomej izolacji nie wchodzi w rachubę ze względu na ich szerokość: 80–90cm. Skute tynki zastąpić nowymi cementowymi lub zastosować szlam uszczelniający. Ściany dodatkowo zabezpieczyć przeciwwilgociowo za pomocą środków płynnych takimi jak np. Abizol R+P lub Dysperbit zgodnie z instrukcją producenta. Rekomendowane jest zabezpieczenie ścian fundamentowych do poziomu przynajmniej 80 cm poniżej gruntu warstwą styroduru i folią kubełkową. Wykopy należy zasypywać i zagęszczać warstwami. W miejscu największych wykwitów na ścianie zachodniej należy skuć tynki i otworzyć je tak jak w stanie pierwotnym, tynki wapienno cementowe.
- Wykonać należy opaskę dookoła budynku o szerokości min 50, wyniesioną ponad otaczający teren o 15cm w celu uniemożliwienia napływu wód opadowych do lica ścian zewnętrznych, krawężniki betonowe osadzone na fundamencie z półsuchego betonu, przestrzeń opaski pomiędzy krawężnikiem a murem wykonać ze spadkiem 3–5% od budynku z kostki betonowej lub granitowej na podbudowie z kruszywa i piasku stabilizowanego cementem.
- Do zdemontowania są istniejące opierzenia gzymsów wykonane z blachy ocynkowanej, ze względu na ich stan techniczny oraz wygląd estetyczny, blachy są powyginane i nie nadają się do dalszego użytkowania. W trakcie wymiany opierzeń gzymsów należy dokonać inspekcji tynków, widoczne są linie ubytki tynków i ich rozwarstwienie nad opierzeniami. Tynki należy skuć, mur zagrubować, osadzić nowe opierzenia i uzupełnić skute tynki zaprawą wapienno – cementową z zabezpieczeniem siatką stalową. Nowe opierzenia wykonać w kształcie opierzeń pierwotnych z blachy tytan cynk w kolorze patynowanego cynku.
- Skucie istniejących obtłuczonych parapetów w poziomie przyziemia, wykonanych z elementów ceramicznych glazurowanych, w kolorze czarno – brązowym. Wykonanie nowych parapetów w nawiązaniu do parapetów pierwotnych w zakresie kształtów, gabarytów i kolorystyki. Proponowane jest zastosowanie dostępnych na rynku elementów jak poniżej, w kolorze czarny brąz.
- Skucie odparzonych i rozwarstwionych tynków zewnętrznych. Przy skuwaniu tynków należy unikać stosowania inwazyjnych urządzeń mechanicznych, prace o ile to możliwe wykonać ręcznie. Szczególną uwagę zwrócić na istniejące elementy sztukaterii w poziomie parteru pilastry kostkowe i w poziomie pierwszego piętra pilastry płaskie zwieńczone detalem. Dokonać przeglądu gzymsów, uzupełnić ubytki z zastosowaniem wzmocnień stalowych systemowych.
- Sprawdzić należy stan podbitki okapów dachu, zgodnie z zatwierdzonym projektem remontu dachu do wymiany przeznaczone jest poszycie dachu tj. papa termozgrzewalna, przemurowanie i atynkowanie kominów. Przy wymianie podbitki w strefach okapowych skontrolować należy również stan elementów konstrukcyjnych dachu, zwłaszcza krokwie okapowe i w razie konieczności je wymienić na elementy o takich samych przekrojach.
- Przed przystąpieniem do prac uzupełniających tynki należy zdemontować zbędne elementy na elewacjach budynku: nie używane wsporniki stalowe – np. wspornik przyłącza energetycznego, kable, przewody. Do wymiany przeznaczone są uchwyty do flagi, nowe zamontować przy pomocy śrub rozporowych / kotew chemicznych.
- Wymiana rynien, rur spustowych, ryniaków, opierzeń, uchwytów rur spustowych. Nowe elementy wykonane z blachy tytan cynk w kolorze patynowanego cynku.
- Dokończenie prac po wymianie stolarki okiennej – usunięcie nadmiaru pianki montażowej, folii ochronnej, uzupełnienie szczelin pomiędzy ramami okiennymi a murem. – DOTYCZY WSZYSTKICH OTWORÓW
- Zdjąć tablic informacyjnych na elewacji frontowej budynku, ponowny montaż po zakończeniu remontu elewacji budynku.
- Demontaż żaluzji od wentylacji mechanicznej kuchni i i pozostałych pomieszczeń, założenie nowych z blachy tytan – cynk.
- Odniesienie barier ochronnych w oknach poddasza, oczyszczenie i pomalowanie w kolorze czarnym. Przed malowaniem należy sprawdzić stan spawów i uzupełnić lub wymienić elementy kotwiące w murze. Ponowny montaż po zakończeniu prac renowacyjnych elewacji przy pomocy śrub rozporowych / kotew chemicznych.
- Wymiana drzwi wejściowych do budynku.
- Kolorystyka budynku wg załączonych rysunków.

<div>BIURO</div> <div>projektowo-usługowe</div> <div>ALLprojekt</div> <div>65-106 Zielona Góra</div> <div>ul. Stary Rynek 8/4a</div> <div>tel. 669478726</div> <div>allprojekt@wp.pl</div>	
treść rysunku: <div>ELEWACJE</div> <div>ZAKRES PRAC REMONTOWYCH</div>	
nazwa obiektu: Remont elewacji budynku „C” Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Kamiennej Górze	
adres obiektu: UL. R. Traugutta 1, 58-400 58-400 KAMIENNA GÓRA nr działki 471 J.E. 020701-1 Kamienna Góra	
inwestor: Powiat Kamiennogórski ul. Wł. Broniewskiego 15, 58-400 Kamienna Góra	
skala rysunku: 1:100	nr rys.: <div>12</div>
data: 07-2021	
architektura: arch. Klemens Borzdynski spec. architektoniczna, upr. nr 23/2007/Gw	
sprawdzający architekturę: mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdynski spec. architektoniczna, upr. nr 1/2001/Gw	

ZAKRES PRAC
REMONTOWYCH

ELEWACJA ZACHODNIA



Zakres prac budowlanych w zakresie remontu elewacji i wykonania nowej kolorystyki budynku:

- Demontaż istniejących krat okiennych – wykonane z prętów zbrojeniowych, osadzone w poziomie przyziemia, drugiego piętra.
- W wypadku konieczności pozostawienia krat okiennych proponowane jest osadzenie nowych według załączonego rysunku, wykonane z płaskowników stalowych, kształtem i rozstawem prętów nawiązujących do barierki pomostu łączącego pierwsze piętro ze skarpą od strony zachodniej. Nowe kraty w kolorze czarnym, malowane proszkowo, montowane do muru śrubami rozporowymi, lub na kotwy chemiczne. OSADZENIE KRAT W MIEJSCE KRAT ZDEMONTOWANYCH
- Wymiana istniejącej instalacji odgromowej, wymiana uchwyty, kontrola uziomów i ich ewentualna wymiana.
- Skucie nawierzchni betonowych wzdłuż ścian przyziemia, odkopanie ścian fundamentowych, kontrola ich stanu. Szerokość wykupu wykonać w sposób umożliwiający swobodne operowanie w trakcie prac budowlanych. W wypadku stwierdzenia stanu uniemożliwiającego dalsze użytkowanie tynków ścian fundamentowych, należy je skuć, osuszyć mury zabezpieczając jednocześnie wykopy przed możliwością zalewania ich wodami opadowymi. Do rozważenia pozostaje zastosowanie iniekcji ciekłokrystalicznej, podcinanie murów i montaż poziomej izolacji nie wchodzi w rachubę ze względu na ich szerokość: 80–90cm. Skute tynki zastąpić nowymi cementowymi lub zastosować szlam uszczelniający. Ściany dodatkowo zabezpieczyć przeciwwilgociowo za pomocą środków płynnych takimi jak np. Abizol R+P lub Dysperbit zgodnie z instrukcją producenta. Rekomendowane jest zabezpieczenie ścian fundamentowych do poziomu przynajmniej 80 cm poniżej gruntu warstwą styroduru i folią kubełkową. Wykopy należy zasypywać i zagęszczać warstwami. W miejscu największych wykwitów na ścianie zachodniej należy skuć tynki i odtworzyć je tak jak w stanie pierwotnym, tynki wapienno-cementowe.
- Wykonać należy opaskę dokoła budynku o szerokości min 50, wyniesioną ponad otaczający teren o 15cm w celu uniemożliwienia napływu wody opadowych do lica ścian zewnętrznych, krawężniki betonowe osadzone na fundamencie z półsuchego betonu, przestrzeń opaski pomiędzy krawężnikami a murem wykonać ze spadkiem 3–5% od budynku z kostki betonowej lub granitowej na podbudowie z kruszywa i piasku stabilizowanego cementem.
- Do zdemontowania są istniejące opierzenia gzymsów wykonane z blachy ocynkowanej, ze względu na ich stan techniczny oraz wygląd estetyczny, blachy są powyginane i nie nadają się do dalszego użytkowania. W trakcie wymiany opierzeń gzymsów należy dokonać inspekcji tynków, widoczne są linie ubytki tynków i ich rozwarstwienie nad opierzeniami. Tynki należy skuć, mur zagruntować, osadzić nowe opierzenia i uzupełnić skute tynki zaprawą wapienno – cementową z zabezpieczeniem siatką stalową. Nowe opierzenia wykonać w kształcie opierzeń pierwotnych z blachy tytan cynk w kolorze patynowanego cynku.
- Skucie istniejących obtłuczonych parapetów w poziomie przyziemia, wykonanych z elementów ceramicznych glazurowanych, w kolorze czarno – brązowym. Wykonanie nowych parapetów w nawiązaniu do parapetów pierwotnych w zakresie kształtów, gabarytów i kolorystyki. Proponowane jest zastosowanie dostępnych na rynku elementów jak poniżej, w kolorze czarny brąz.
- Skucie odparzonych i rozwarstwionych tynków zewnętrznych. Przy skuwaniu tynków należy unikać stosowania inwazyjnych urządzeń mechanicznych, prace o ile to możliwe wykonać ręcznie. Szczególną uwagę zwrócić na istniejące elementy sztukaterii w poziomie parteru pilastry kostkowe i w poziomie pierwszego piętra pilastry płaskie zwierczone detalem. Dokonać przeglądu gzymsów, uzupełnić ubytki z zastosowaniem wzmocnień stalowych systemowych.
- Sprawdzić należy stan podbitki okapów dachu, zgodnie z zatwierdzonym projektem remontu dachu do wymiany przeznaczone jest poszycie dachu tj: papa termozgrzewalna, przemurowanie i otynkowanie kominów. Przy wymianie podbitki w strefach okapowych skontrolować należy również stan elementów konstrukcyjnych dachu, zwłaszcza krokwie okapowe i w razie konieczności je wymienić na elementy o takich samych przekrojach.
- Przed przystąpieniem do prac uzupełniających tynki należy zdemontować zbędne elementy na elewacjach budynku: nie używane wsporniki stalowe – np. wspornik przyłącza energetycznego, kable, przewody. Do wymiany przeznaczone są uchwyty do flagi, nowe zamontować przy pomocy śrub rozporowych / kotew chemicznych.
- Wymiana rynien, rur spustowych, ryniaków, opierzeń, uchwyty rur spustowych. Nowe elementy wykonane z blachy tytan cynk w kolorze patynowanego cynku.
- Dokończenie prac po wymianie stolarki okiennej – usunięcie nadmiaru pianki montażowej, folii ochronnej, uzupełnienie szczelin pomiędzy ramami okiennymi a murem. – DOTYCZY WSZYSTKICH OTWORÓW
- Zdjąć tablic informacyjnych na elewacji frontowej budynku, ponowny montaż po zakończeniu remontu elewacji budynku.
- Demontaż żaluzji od wentylacji mechanicznej kuchni i i pozostałych pomieszczeń, założenie nowych z blachy tytan – cynk.
- Odnowienie barierek ochronnych w oknach poddasza, oczyszczenie i pomalowanie w kolorze czarnym. Przed malowaniem należy sprawdzić stan spawów i uzupełnić lub wymienić elementy kotwiące w murze. Ponowny montaż po zakończeniu prac renowacyjnych elewacji przy pomocy śrub rozporowych / kotew chemicznych.
- Wymiana drzwi wejściowych do budynku.
- Kolorystyka budynku wg załączonych rysunków.

BIURO projektowo-usługowe ALLprojekt 65–106 Zielona Góra ul. Stary Rynek 8/4a tel. 669478726 allprojekt@wp.pl	
treść rysunku: ELEWACJE ZAKRES PRAC REMONTOWYCH	
nazwa obiektu: Remont elewacji budynku „C” Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Kamiennej Górze	
adres obiektu: UL. R. Traugutta 1, 58–400 58–400 KAMIENNA GÓRA nr działki 471 J.E. 020701–1 Kamienna Góra	
inwestor: Powiat Kamiennogórski ul. Wł. Broniewskiego 15, 58–400 Kamienna Góra	
skala rysunku: 1:100	nr rys.: 13
data: 07–2021	
architektura: arch. Klemens Borzdyński spec. architektoniczna, upr. nr 23/2007/Gw	
sprawdzający architekturę: mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdyński spec. architektoniczna, upr. nr 1/2001/Gw	

ZAKRES PRAC
REMONTOWYCH

ELEWACJA POŁUDNIOWA



Zakres prac budowlanych w zakresie remontu elewacji i wykonania nowej kolorystyki budynku:

- Demontaż istniejących krat okiennych – wykonane z prętów zbrojeniowych, osadzone w poziomie przyziemia, drugiego piętra.
- W wypadku konieczności pozostawienia krat okiennych proponowane jest osadzenie nowych według załączonego rysunku, wykonane z płaskowników stalowych, kształtem i rozstawem prętów nawiązujących do barierki pomostu łączącego pierwsze piętro ze skarpą od strony zachodniej. Nowe kraty w kolorze czarnym, malowane proszkowo, montowane do muru śrubami rozporowymi, lub na kotwy chemiczne. OSADZENIE KRAT W MIEJSCE KRAT ZDEMONTOWANYCH
- Wymiana istniejącej instalacji odgromowej, wymiana uchwyty, kontrola uzioń i ich ewentualna wymiana.
- Skucie nawierzchni betonowych wzdłuż ścian przyziemia, odkopanie ścian fundamentowych, kontrola ich stanu. Szerokość wykupu wykonać w sposób umożliwiający swobodne operowanie w trakcie prac budowlanych. W wypadku stwierdzenia stanu uniemożliwiającego dalsze użytkowanie tynków ścian fundamentowych, należy je skuć, osuszyć mury zabezpieczając jednocześnie wykopy przed możliwością zalewania ich wodami opadowymi. Do rozważenia pozostaje zastosowanie iniekcji ciekłokrystalicznej, podcinanie murów i montaż poziomej izolacji nie wchodzi w rachubę ze względu na ich szerokość: 80–90cm. Skute tynki zastąpić nowymi cementowymi lub zastosować szlam uszczelniający. Ściany dodatkowo zabezpieczyć przeciwwilgociowo za pomocą środków płynnych takimi jak np. Abizal R+P lub Dysperbit zgodnie z instrukcją producenta. Rekomendowane jest zabezpieczenie ścian fundamentowych do poziomu przynajmniej 80 cm poniżej gruntu warstwą styroduru i folią kubełkową. Wykopy należy zasypywać i zagęszczać warstwami. W miejscu największych wykwitów na ścianie zachodniej należy skuć tynki i odtworzyć je tak jak w stanie pierwotnym, tynki wapienno-cementowe.
- Wykonać należy opaskę dokoła budynku o szerokości min 50, wyniesioną ponad otaczający teren o 15cm w celu uniemożliwienia napływu wód opadowych do lica ścian zewnętrznych, krawężniki betonowe osadzone na fundamencie z pofuskiego betonu, przestrzeń opaski pomiędzy krawężnikiem a murem wykonać ze spadkiem 3–5% od budynku z kostki betonowej lub granitowej na podbudowie z kruszywa i piasku stabilizowanego cementem.
- Do zdemontowania są istniejące opierzenia gzymsów wykonane z blachy ocynkowanej, ze względu na ich stan techniczny oraz wygląd estetyczny, blachy są powyginane i nie nadają się do dalszego użytkowania. W trakcie wymiany opierzeń gzymsów należy dokonać inspekcji tynków, widoczne są linie ubytki tynków i ich rozwarstwienie nad opierzeniami. Tynki należy skuć, mur zagrubować, osadzić nowe opierzenia i uzupełnić skute tynki zaprawą wapienno – cementową z zabezpieczeniem siatką stalową. Nowe opierzenia wykonać w kształcie opierzeń pierwotnych z blachy tytan cynk w kolorze patynowanego cynku.
- Skucie istniejących obtłuczonych parapetów w poziomie przyziemia, wykonanych z elementów ceramicznych glazurowanych, w kolorze czarno – brązowym. Wykonanie nowych parapetów w nawiązaniu do parapetów pierwotnych w zakresie kształtów, gabarytów i kolorystyki. Proponowane jest zastosowanie dostępnych na rynku elementów jak poniżej, w kolorze czarny brąz.
- Skucie odparzonych i rozwarstwionych tynków zewnętrznych. Przy skuwaniu tynków należy unikać stosowania inwazyjnych urządzeń mechanicznych, prace o ile to możliwe wykonać ręcznie. Szczególną uwagę zwrócić na istniejące elementy sztukaterii w poziomie parteru pilastry kostkowe i w poziomie pierwszego piętra pilastry płaskie zwieńczone detalem. Dokonać przeglądu gzymsów, uzupełnić ubytki z zastosowaniem wzmocnień stalowych systemowych.
- Sprawdzić należy stan podbitki okapów dachu, zgodnie z zatwierdzonym projektem remontu dachu do wymiany przeznaczone jest poszycie dachu tj. papa termozgrzewalna, przemurowanie i atynkowanie kominów. Przy wymianie podbitki w strefach okapowych skontrolować należy również stan elementów konstrukcyjnych dachu, zwłaszcza krokwie okapowe i w razie konieczności je wymienić na elementy o takich samych przekrojach.
- Przed przystąpieniem do prac uzupełniających tynki należy zdemontować zbędne elementy na elewacjach budynku: nie używane wsporniki stalowe – np. wspornik przyłącza energetycznego, kable, przewody. Do wymiany przeznaczone są uchwyty do flagi, nowe zamontować przy pomocy śrub rozporowych / kotew chemicznych.
- Wymiana rynien, rur spustowych, rynieków, opierzeń, uchwyty rur spustowych. Nowe elementy wykonane z blachy tytan cynk w kolorze patynowanego cynku.
- Dokończenie prac po wymianie stolarki okiennej – usunięcie nadmiaru pianki montażowej, folii ochronnej, uzupełnienie szczelin pomiędzy ramami okiennymi a murem. – DOTYCZY WSZYSTKICH OTWORÓW
- Zdjąć tablic informacyjnych na elewacji frontowej budynku, ponowny montaż po zakończeniu remontu elewacji budynku.
- Demontaż żaluzji od wentylacji mechanicznej kuchni i i pozostałych pomieszczeń, założenie nowych z blachy tytan – cynk.
- Odnówienie barierek ochronnych w oknach poddasza, oczyszczenie i pomalowanie w kolorze czarnym. Przed malowaniem należy sprawdzić stan spawów i uzupełnić lub wymienić elementy kotwiące w murze. Ponowny montaż po zakończeniu prac renowacyjnych elewacji przy pomocy śrub rozporowych / kotew chemicznych.
- Wymiana drzwi wejściowych do budynku.
- Kolorystyka budynku wg załączonych rysunków.

BIURO projektowo-usługowe ALLprojekt 65–106 Zielona Góra ul. Stary Rynek 8/4a tel. 669478726 allprojekt@wp.pl	
treść rysunku: ELEWACJE ZAKRES PRAC REMONTOWYCH	
nazwa obiektu: Remont elewacji budynku „C” Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Kamiennej Górze	
adres obiektu: UL. R. Traugutta 1, 58–400 58–400 KAMIENNA GÓRA nr działki 471 J.E. 020701–1 Kamienna Góra	
inwestor: Powiat Kamiennogórski ul. Wł. Broniewskiego 15, 58–400 Kamienna Góra	
skala rysunku: 1:100	nr rys.: 14
data: 07–2021	
architektura: arch. Klemens Borzdynski spec. architektoniczna, upr. nr 23/2007/Gw	
sprawdzający architekturę: mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdynski spec. architektoniczna, upr. nr 1/2001/Gw	

ZAKRES PRAC
REMONTOWYCH

ELEWACJA WSCHODNIA



KOLORYSTYKA BUDYNKU:
KATALOG REMMERS:

1.

REHBRAUN
13-4 HBW-%50
2.

REHBRAUN
13-6 HBW-%74

GŁÓWNY

DETAL

BIURO
projektowo-usługowe
ALLprojekt
65-106 Zielona Góra
ul. Stary Rynek 8/4a
tel. 669478726
allprojekt@wp.pl

treść rysunku:
ELEWACJE
KOLORYSTYKA BUDYNKU

nazwa obiektu:
Remont elewacji budynku „C” Zespołu
Szkoł Zawodowych i Ogólnokształcących w
Kamiennej Górze

adres obiektu:
UL. R. Traugutta 1, 58-400
58-400 KAMIENNA GÓRA
nr działki 471 J.E. 020701-1 Kamienna Góra

inwestor:
Powiat Kamiennogórski
ul. Wł. Broniewskiego 15,
58-400 Kamienna Góra

skala rysunku:
1:100

nr rys.:
15

data:
07-2021

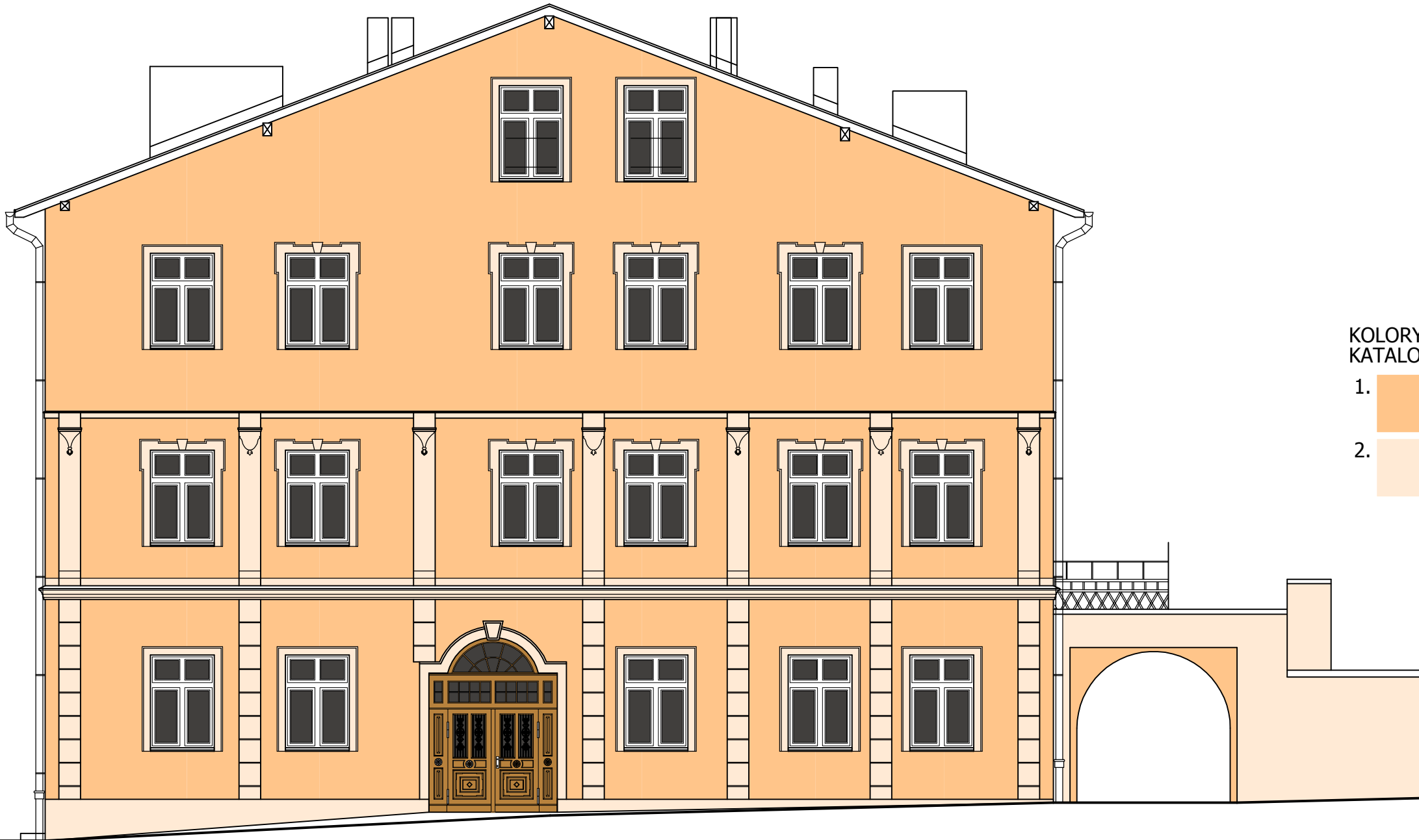
architektura:
arch. Klemens Borzdyński
spec. architektoniczna,
upr. nr 23/2007/Gw

sprawdzający architekturę:
mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdyński
spec. architektoniczna,
upr. nr 1/2001/Gw

KOLORYSTYKA
BUDYNKU

32

ELEWACJA PÓŁNOCNA



KOLORYSTYKA BUDYNKU:
KATALOG REMMERS:

1.

REHBRAUN
13-4 HBW-%50
2.

REHBRAUN
13-6 HBW-%74

GŁÓWNY

DETAL

BIURO
projektowo-usługowe
ALLprojekt
65-106 Zielona Góra
ul. Stary Rynek 8/4a
tel. 669478726
allprojekt@wp.pl

treść rysunku:
ELEWACJE
KOLORYSTYKA BUDYNKU

nazwa obiektu:
Remont elewacji budynku „C” Zespołu
Szkoł Zawodowych i Ogólnokształcących w
Kamiennej Górze

adres obiektu:
UL. R. Traugutta 1, 58-400
58-400 KAMIENNA GÓRA
nr działki 471 J.E. 020701-1 Kamienna Góra

inwestor:
Powiat Kamiennogórski
ul. Wł. Broniewskiego 15,
58-400 Kamienna Góra

skala rysunku:
1:100

nr rys.:
16

data:
07-2021

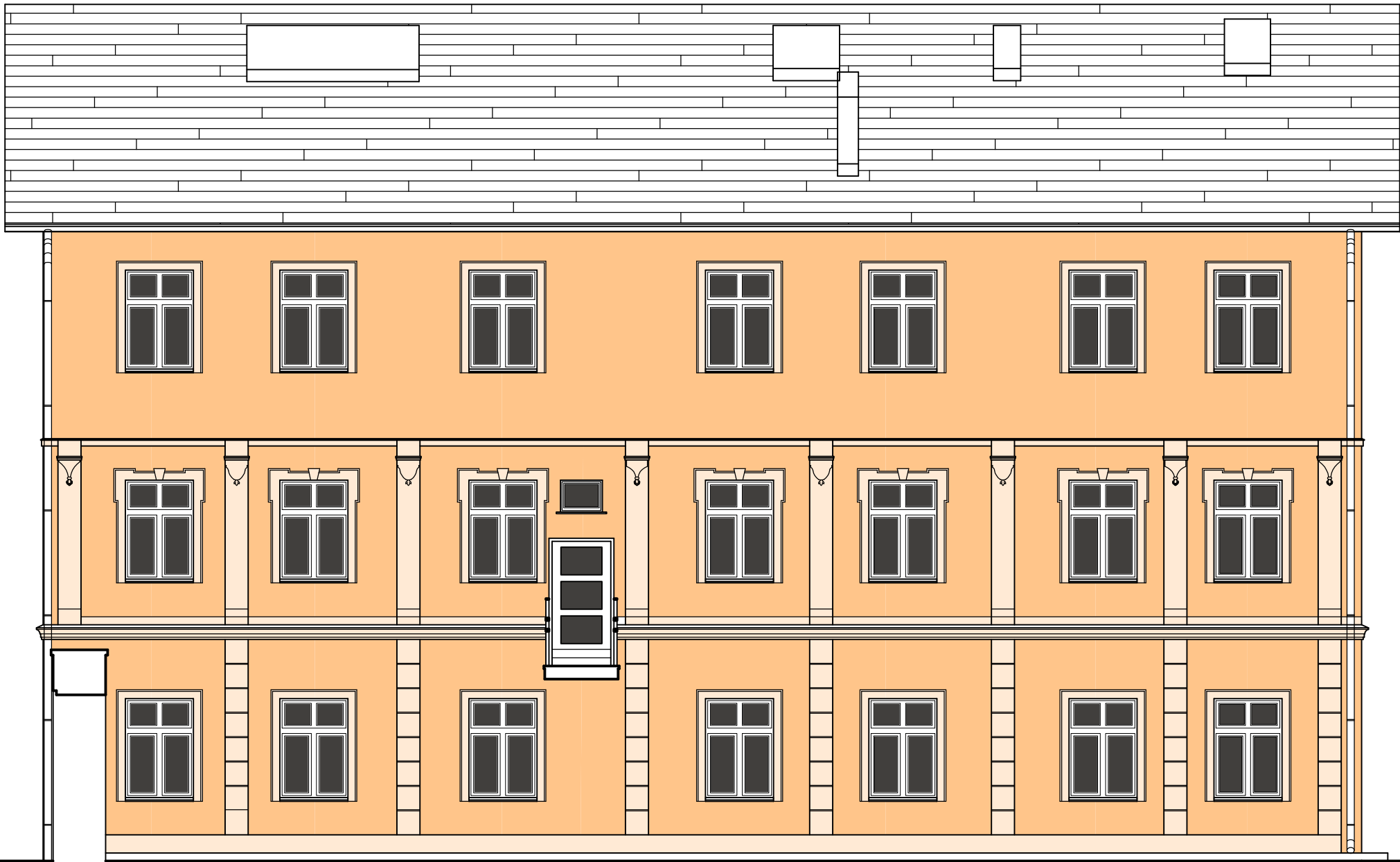
architektura:
arch. Klemens Borzdyński
spec. architektoniczna,
upr. nr 23/2007/Gw

sprawdzający architekturę:
mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdyński
spec. architektoniczna,
upr. nr 1/2001/Gw

KOLORYSTYKA
BUDYNKU

33

ELEWACJA ZACHODNIA



KOLORYSTYKA BUDYNKU:
KATALOG REMMERS:

1.

REHBRAUN
13-4 HBW-%50
2.

REHBRAUN
13-6 HBW-%74

GŁÓWNY

DETAL

BIURO
projektowo-usługowe
ALLprojekt
65-106 Zielona Góra
ul. Stary Rynek 8/4a
tel. 669478726
allprojekt@wp.pl

treść rysunku:
ELEWACJE
KOLORYSTYKA BUDYNKU

nazwa obiektu:
Remont elewacji budynku „C” Zespołu
Szkoł Zawodowych i Ogólnokształcących w
Kamiennej Górze

adres obiektu:
UL. R. Traugutta 1, 58-400
58-400 KAMIENNA GÓRA
nr działki 471 J.E. 020701-1 Kamienna Góra

inwestor:
Powiat Kamiennogórski
ul. Wł. Broniewskiego 15,
58-400 Kamienna Góra

skala rysunku:
1:100

nr rys.:
17

data:
07-2021

architektura:
arch. Klemens Borzdyński
spec. architektoniczna,
upr. nr 23/2007/Gw

sprawdzający architekturę:
mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdyński
spec. architektoniczna,
upr. nr 1/2001/Gw

KOLORYSTYKA
BUDYNKU

34

ELEWACJA POŁUDNIOWA



KOLORYSTYKA BUDYNKU:
KATALOG REMMERS:

- | | | |
|----|--------------------------|--------|
| 1. | REHBRAUN
13-4 HBW-%50 | GŁÓWNY |
| 2. | REHBRAUN
13-6 HBW-%74 | DETAL |

BIURO projektowo-usługowe ALLprojekt 65-106 Zielona Góra ul. Stary Rynek 8/4a tel. 669478726 allprojekt@wp.pl	
treść rysunku: ELEWACJE KOLORYSTYKA BUDYNKU	
nazwa obiektu: Remont elewacji budynku „C” Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Kamiennej Górze	
adres obiektu: UL. R. Traugutta 1, 58-400 58-400 KAMIENNA GÓRA nr działki 471 J.E. 020701-1 Kamienna Góra	
inwestor: Powiat Kamiennogórski ul. Wł. Broniewskiego 15, 58-400 Kamienna Góra	
skala rysunku: 1:100	nr rys.: 18
data: 07-2021	
architektura: arch. Klemens Borzdyński spec. architektoniczna, upr. nr 23/2007/Gw	
sprawdzający architekturę: mgr inż. arch. Bartłomiej Borzdyński spec. architektoniczna, upr. nr 1/2001/Gw	

KOLORYSTYKA
BUDYNKU











