

**UMOWA nr ..../2024**

W dniu ..... 2024 roku w Sobótce pomiędzy:

**Gminą Sobótka**, 55-050 Sobótka

ul. Rynek 1, NIP: 896-10-00-784, zwaną dalej **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka

- **Pana Mirosława Jarosza**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

- **Pani Magdaleny Sączawy**

a Przedsiębiorstwem:....., z siedzibą zakładu ..... NIP: ....., Regon:....., reprezentowanym przez:

..... - właściciela

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.). w trybie podstawowym wskazanym w art. 275 pkt 1 ww. ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty w zakresie:
  - budowy świetlicy w miejscowości Okulice zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 521/2022 z dnia 23 lutego 2022 r wraz z załącznikami do niniejszego pozwolenia,
  - budowy świetlicy w miejscowości Stary Zamek zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 2147/2023 z dnia 23 listopada 2023 r. wraz z załącznikami do niniejszego pozwolenia,
  - zakup kontenerów do miejscowości Żerzuszyce,w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa świetlic wiejskich w gminie Sobótka wraz z elementami infrastruktury**”
2. Niniejsze zamówienie realizowane jest przy udziale środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. NR Edycja 6PGR/2023/817/PolskiŁad.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz warunki jego wykonania określone są w:
  - a) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)
  - b) ofercie złożonej przez Wykonawcę, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
  - c) dokumentacji projektowej
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty wynikające z dokumentacji projektowej oraz z niniejszej umowy. Zakres dokumentacji obejmuje m.in.: zagospodarowanie terenu, projekt architektoniczno- budowlany, instalacja PV, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne.
5. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania m.in.:
  - a) Roboty przygotowawcze – polegające na wykonaniu robót pomiarowych, niwelacyjnych, geodezyjna obsługa budowy, ogrodzenie placu budowy, oznakowanie placu budowy, ponadto zabezpieczenie urządzeń zabawowych i siłowni zewnętrznej w Starym Zamku.
  - b) Roboty ziemne – zebranie wierzchniej warstwy humusu w obrębie prac związanych z wykonaniem parkingu oraz warstw niezbędnych do wykonania podbudowy pod drogę wewnętrzną, parkingi.

- c) Roboty stanu surowego otwartego – ściany zewnętrzne i wewnętrzne, konstrukcyjne i działowe, kominy, konstrukcja dachu wraz z pokryciem. Dotychczas wykonano roboty stanu zerowego w Okulicach tj. fundamenty, ściany fundamentowe (bez izolacji pionowej).
  - d) Roboty stanu surowego zamkniętego – stolarka okienna i drzwiowa.
  - e) Prace wykończeniowe wewnętrzne – stolarka drzwiowa, parapety, tynki, malowanie ścian i sufitów, wykonanie warstw posadzkowych, wykonanie okładzin podłóg i ścian, sufit podwieszany, ocieplenie dachu wraz z izolacją.
  - f) Prace wykończeniowe zewnętrzne – ocieplenie ścian zewnętrznych, wykonanie warstw tynku na ścianach, cokoły z klinkieru, podsufitka, odwodnienie dachu.
  - g) Instalacje sanitarne – wykonanie przyłącza wody do budynku, wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z wyposażeniem, wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku wraz ze zbiornikiem bezodpływowym, wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przyborami, wykonanie wewnętrznej instalacji ogrzewania podłogowego wraz pompą ciepła, wykonanie kanalizacji deszczowej zewnętrznej wraz z zbiornikiem bezodpływowym.
  - h) Instalacje elektryczne – montaż kurtyny powietrznej, wewnętrznych przewodów instalacji gniazd i włączników oświetlenia, montaż skrzynek rozdzielczych, montaż wewnętrznych opraw oświetleniowych, wykonanie instalacji odgromowej, wykonanie linii kablowej przyłączeniowej budynek od skrzynki elektrycznej przyłączeniowej do budynku, wykonanie instalacji zewnętrznej oświetlenia terenu.
  - i) Zagospodarowanie terenu – wykonanie podbudów wraz z nawierzchniami, obrzeżami i krawężnikami – droga wewnętrzna, parkingi oraz podjazdy dla niepełnosprawnych.
  - j) Zieleń projektowana – trawniki, ręczne plantowanie, spulchnienie gleby, obsianie trawą
  - k) Zakup, transport i montaż dwóch kontenerów do miejscowości Żeruszycze.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności będące przedmiotem Umowy z należytą starannością, winien kierować się zasadą ochrony interesów Zamawiającego i wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i miejscem jego wykonania, upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SWZ.
8. W części dotyczącej robót budowlanych przedmiot umowy obejmuje pełen zakres robót ziemnych, robót budowlanych, robót montażowych, usług budowlanych, dostaw maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, a także zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami, jak również z zasadami wiedzy technicznej.
9. Wynagrodzenie umowne obejmuje sporządzenie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokumentacji powykonawczej (w tym dokumentacji geodezyjnej powykonawczej) spełniającej wymogi właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i obejmująca wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót. Wykonawca dostarczy tę dokumentację wraz z pozwoleniem na użytkowanie świetlic w Starym Zamku oraz Okulicach Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót określonych w ust. 1 zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami prawa budowlanego, normami polskimi i sztuką budowlaną.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy lub zaniedbania podczas wykonywania robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania wyrobów i materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia posiadających niezbędne atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla

wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

**13. Integralną część umowy stanowią:**

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia – zał. nr 1,
- 2) Oferta Wykonawcy – zał. nr 2,
- 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy – zał. nr 3,
- 4) Wzór karty gwarancyjnej – zał. nr 4,
- 5) Wzór oświadczenia podwykonawcy – zał. nr 5,
- 6) Wzór końcowego oświadczenia podwykonawcy – zał. nr 6,
- 7) Polisa OC – zał. nr 7,
- 8) Dokumentację projektową (projekt budowlany, projekt wykonawczy, stwiorb) – zał. nr 8,
- 9) Tabela elementów rozliczeniowych – zał. nr 9,

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu:
  - 1) rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy,
  - 2) zakończenia realizacji robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie świetlic w Starym Zamku oraz w Okulicach ustala się na 13 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia .....,
  - 3) termin dostawy kontenerów do miejscowości Żeruszycy ustala się w terminie 4 miesiące od dnia podpisania umowy tj. do dnia .....
2. Wykonawca rozpocznie i będzie realizował roboty budowlane zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy. Szczegóły dotyczące harmonogramu rzeczowo-finansowego określa § 17 niniejszej umowy.
3. Zakończeniem realizacji przedmiotu umowy jest dzień powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem potwierdzenia ww. gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawienia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

**§ 3.**

**Wynagrodzenie i jego zapłata**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: .....(słownie cena brutto: .....), w tym do 2.450.000,00 PLN jako przewidywane dofinansowanie z Rządowego Programu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych w formie Promesy.
2. Przewidywana kwota dotacji może ulec zmniejszeniu po zakończonym postępowaniu przetargowym.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z należnym, zgodnym z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami określonymi w SWZ, wykonaniem robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowych, STWiORB jak również koszty nie ujęte w tych dokumentach a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu szacowania wszelkich kosztów związanych z należyłą realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wykonawca jest zobowiązany do

wykonania wszelkich prac i czynności, których nie wskazuje dokumentacja projektowa, a których wykonanie jest niezbędne do należytego zrealizowania przedmiotu umowy.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, w tym wszystkich prac prowadzących do jego należytego wykonania, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane roboty budowlane następować będzie w oparciu o maksymalnie trzy faktury, w sposób następujący:

1) jedna faktura częściowa płatna w wysokości .....zł co stanowi ..... % wartości zamówienia, płatna ze środków własnych Zamawiającego,

2) faktura częściowa w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania z Programu Rządowego Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych,

3) faktura końcowa w wysokości pozostałej do zapłaty wynagrodzenia, finansowana z pozostałej części dofinansowania z Rządowego Programu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

UWAGA: Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia faktur Zamawiającemu w terminie do 5 dni licząc od dnia odbioru częściowego lub końcowego.

6. Warunkiem wystawienia faktur częściowych będzie podpisanie przez Wykonawcę oraz Zamawiającego protokołów odbioru częściowego robót.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
8. Protokoły sporządzane będą przez kierownika robót - budowy, według wzoru przekazanego przez Zamawiającego, na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych oraz w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
9. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego właściwie wystawionej faktury wraz z dołączonym zatwierdzonym protokołem odbioru.
10. Za nieterminową realizację płatności wynikających z faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
12. Wystawione faktury VAT muszą zawierać nr rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r, o podatku od towarów i usług. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności (spełnienia świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
14. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na:  
Gmina Sobótka  
ul. Rynek 1  
55-50 Sobótka  
NIP 8961000784

15. Należności wynikające z wystawionych faktur zostaną uregulowane przelewem na rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze VAT widniejący w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zmian.).
16. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) oraz innych ustaw w zakresie i ramach czasowych wprowadzających krajowy system e-faktur.

#### **§ 4.**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) protokolarne przejście terenu budowy od Zamawiającego;
- 2) zabezpieczenie, wyгородzenie i oznakowanie terenu budowy;
- 3) zapewnienie dozoru mienia na przejętym terenie budowy na własny koszt;
- 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów dotyczących każdego używanego materiału i wyrobu budowlanego, w tym w szczególności odpowiednio: certyfikatów, deklaracji zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracji właściwości użytkowych, krajowych deklaracji właściwości użytkowych, krajowych deklaracji zgodności, itp.,
- 5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy jednoczesnym zachowaniu najlepszych standardów z zakresu fachowości i praktyki inżynierskiej, jakich wymaga realizacja prac wchodzących w skład przedmiotu umowy oraz wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa i normami, w sposób zgodny z wymaganiami stanu prawnego obowiązującego w trakcie realizacji umowy, t. j. w szczególności:
  - a) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
  - c) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. . Prawo ochrony środowiska,
  - d) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
  - e) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - f) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - g) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - h) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
  - i) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
  - j) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji;
- 6) zapewnienie na własny koszt transportu wszelkich odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, zarówno pochodzących z demontażu i rozbiórki, jak i odpadów pochodzących ze stosowanych przez Wykonawcę materiałów budowlanych;
- 7) przestrzeganie (jako wytwarzający odpady) – przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
  - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach;
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż

- i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz przekazanie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są zgodne z umową, SWZ w tym z dokumentacją projektową oraz STWiOR. Realizacja odbiorów PSP, PSSE i PINB.
  - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy jeżeli takie będą przeprowadzane;
  - 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 14) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie tego terenu w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 15) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, obrzeży, nawierzchni w tym trawników lub instalacji, bądź innej infrastruktury;
  - 16) kompletowanie w trakcie prowadzenia robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów, w tym protokołów, niezbędnych przy odbiorze, trwale spiętych i ponumerowanych wraz z ich spisem;
  - 17) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie prowadzenia robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 18) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 19) niezwłoczne zgłoszenie Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, bezpośrednio po nastąpieniu zjawiska mogącego mieć wpływ na wymienione skutki;
  - 20) w przypadku realizacji umowy przy udziale podwykonawcy/ów dostarczenie Zamawiającemu, do dnia przekazania terenu budowy, informacji, o których mowa w art.36 b ust.1a ustawy Prawo zamówień publicznych (zawierającej nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w roboty budowlane), o ile te informacje są już Wykonawcy znane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych;
  - 21) skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osób, które swoją fachowością, kwalifikacjami i doświadczeniem zapewnią wymagany poziom świadczonych usług i robót oraz ich odpowiednią jakość;
  - 22) dostarczanie Zamawiającemu do akceptacji przed zamówieniem lub dostarczeniem materiałów, urządzeń lub sprzętu na teren budowy karty materiałowej/urządzenia (wg wspólnie uzgodnionego wzoru) potwierdzającej parametry techniczne oraz wymagane parametry przewidywanych do zastosowania materiałów, urządzeń;
  - 23) zapewnienie obsługi geodezyjnej w trakcie prowadzenia robót wraz z dostarczeniem inwentaryzacji geodezyjnej po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy;
  - 24) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wraz z wykonaniem zaleceń instytucji dokonujących kontroli oraz odbioru wg przepisów prawa budowlanego;

25) opracowanie na koszt własny Wykonawcy wszelkich dokumentów formalnych takich jak m.in.: instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, operat geodezyjny powykonawczy obejmujący pełny zakres prowadzonych prac zarówno budowlanych, instalacyjnych a także wszystkich innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

26) przygotowanie obiektu do przekazania użytkownikowi, to jest m.in. uprzątnięcie pomieszczeń, oznakowanie drzwi i kluczy, tablic rozdzielczych itp.

27) zorganizowanie dostępu do energii elektrycznej, wody i innych mediów we własnym zakresie, jednocześnie Wykonawca poniesie koszty zużycia tych mediów;

2. Wszelkie powyższe, określone w ust. 1, obowiązki Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu podpisania, realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę na przetwarzanie danych osobowych w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy od osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu podpisania, realizacji oraz rozliczenia umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy.
6. Wykonawca, w zakresie danych osobowych pozyskanych w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy, zobowiązany jest w pełnym zakresie przestrzegać przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL), w szczególności przetwarzać te dane tylko i wyłącznie w celu podpisania, realizacji oraz rozliczenia umowy o której mowa powyżej.
7. Obowiązki wymienione w ust. 3-6 spoczywają również na podwykonawcach i dalszych podwykonawcach, o ile tacy występują, o czym Wykonawca zobowiązuje się ich poinformować.

## **§ 5.**

### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia (obejmujące zakres rzeczowy robót budowlanych opisanych w niniejszej SWZ oraz dokumentacji projektowej oraz STWiORB polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający wymaga, aby:
  - a) czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych wskazanych w ust 1, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy,
  - b) w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę (Podwykonawcę) przed zakończeniem czynności przez tę osobę wykonywanych, Wykonawca (Podwykonawca) będzie zobowiązany do zastąpienia tej osoby inną osobą zatrudnioną na podstawie stosunku pracy, posiadającą odpowiednie kwalifikacje jeżeli takowe są wymagane na tym stanowisku,
  - c) Wykonawca zawarł w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia

zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

3. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych (najpóźniej w dniu przekazania placu budowy), zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób stanowiące załącznik nr 5, które będą wykonywały wymagane przez Zamawiającego czynności. Oświadczenie to powinno zawierać, w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wskazane w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. Ww. oświadczenie wykonawca i podwykonawca składa w zakresie w jakim będzie realizował wymagane przez zamawiającego czynności.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności. W związku z powyższym Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:
  - a) żądania wskazanych powyżej oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust 4,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 6**

### **Podwykonawstwo.**

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą wykona przedmiot umowy określony w § 1 umowy własnymi siłami/przy pomocy podwykonawców\*.
2. Wykonawca oświadcza, iż następujący zakres usług/robót budowlanych\* zostanie powierzony podwykonawcom: ..... (w zależności od oświadczenia złożonego w ofercie).\*\*  
\*) niepotrzebne skreślić,  
\*\*) zapis obowiązuje w przypadku realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może wprowadzić Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy. W takich przypadkach Wykonawca jest obowiązany wskazać Zamawiającemu części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podać firmy Podwykonawców.
4. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia



Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tym projekcie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć również zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadkach:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ, oraz w ust. 11 niniejszego paragrafu,
  - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, przez Zamawiającego do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, muszą mieć formę pisemną i zawierać klauzulę: "Przedmiot niniejszej umowy musi być realizowany zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ stanowiącej podstawę zawarcia umowy Zamawiającego z Wykonawcą" oraz w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania, z zastrzeżeniem, że przedmiotem umowy o podwykonawstwo musi być wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonej niniejszą umową oraz tabelą elementów rozliczeniowych,
  - 2) terminu realizacji robót,
  - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, o którym mowa poniżej w pkt 4,
  - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 5) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą,
  - 6) obowiązku do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem zamówienia,
  - 7) kształtowania praw i obowiązków w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, które nie mogą być mniej korzystne niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
12. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane muszą zawierać wysokość (kwotę brutto) wynagrodzenia umownego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto

określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. W takim przypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodności z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

- 14.** W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli Zamawiający wniesie zastrzeżenia do projektu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tych zapisów pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 5 umowy. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
- 15.** Zapisy ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy z podwykonawcą/ami.
- 16.** Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 17.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 18.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 19.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy pisemne zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, w uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
- 20.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w przewidzianym terminie Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 21.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 22.** W przypadku występowania płatności, do których uprawnieni są Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, Wykonawca, najpóźniej przed terminem upływu płatności faktury, przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług objętych w poprzedniej fakturze Wykonawcy. W przypadku płatności za fakturę pierwszą i końcową Wykonawcy, przed upływem terminu zapłaty za nią, wymagalne stają się wszystkie należności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców łącznie z tymi, które wynikają z zakresu robót, dostaw i usług Podwykonawców zawartego w tej fakturze. Powyższe będzie egzekwowane pod rygorem wstrzymania płatności dla Wykonawcy ze strony Zamawiającego do czasu uczynienia

zadość rozliczeniu z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami przez Wykonawcę. W przypadku takim Zamawiający nie poniesie z tego tytułu żadnych konsekwencji (tj. w szczególności kosztów odsetek za zwłokę w płatności).

23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

## **§ 7.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy, w tym, w razie konieczności, udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy,
  - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
  - 4) protokolarne odebranie poszczególnych elementów przedmiotu umowy, jak i całego przedmiotu umowy po stwierdzeniu ich należytego i bezusterkowego wykonania,
  - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy (jednakże z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 20,21 niniejszej umowy).

## **§ 8.**

### **Przedstawiciele stron**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie ..... nr uprawnień budowlanych ....., za którego w pełni odpowiada.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na ryzyko Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, z tym że osoba ta musi posiadać co najmniej wymagane przez Zamawiającego w SWZ kwalifikacje zawodowe (uprawnienia).
4. W przypadku zmiany kierownika budowy Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie o następującej treści: „Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy.”
5. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr .....
6. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na ryzyko Zamawiającego w zakresie wynikającym z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do powiadomienia o tym Wykonawcy.
8. Ewentualna zmiana kierującego pracami projektowymi, kierownika budowy lub inspektora nadzoru nie wymaga zmiany umowy.

## **§ 9.**

### **Odbiory**

1. Przewiduje się stosowanie następujących rodzajów odbiorów:
  - 1) odbiory obowiązkowe:

a) odbiory częściowe, kończące się podpisaniem protokołów finansowych stanu wykonanych robót, będące podstawą do wystawiania faktur częściowych z zastrzeżeniem zachowania warunków opisanych w §3 ust. 4 umowy,

b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, na okoliczność których będą sporządzane protokoły odbioru robót ulegających zakryciu,

c) odbiór końcowy przedmiotu umowy zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego zadania (całego przedmiotu umowy).

2) odbiór dodatkowy tj.: odbiór techniczny zakończenia robót. Oczekuje się, iż powinien on być zgłoszony na co najmniej 21 dni przed określonym w § 2 ust. 1 umowy terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, na okoliczność którego zostanie sporządzony protokół odbioru technicznego zakończenia robót budowlanych, przy czym odbiór techniczny nie jest odbiorem obowiązkowym.

**2.** Odbiory dokonywane będą przez inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. a) i c) i w ust.1 pkt 2) pisemnie, faxem lub pocztą elektroniczną na adres e-mail [jzawada@sobotka.pl](mailto:jzawada@sobotka.pl), [jcecot@sobotka.pl](mailto:jcecot@sobotka.pl), [mkorczak@sobotka.pl](mailto:mkorczak@sobotka.pl).

**3.** Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbiorów przywołanych w ust.1 pkt.1) lit. c) będzie wykonanie pełnego zakresu robót dla poszczególnych kompletnych elementów wynikających z tabeli elementów rozliczeniowych i harmonogramu rzeczowo-finansowego.

**4.** Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego zakończenia robót wchodzących w skład przedmiotu umowy, będzie faktyczne wykonanie całego rzeczowego zakresu robót wchodzących w skład przedmiotu umowy.

**5.** Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie prócz należytego wykonania całego zakresu rzeczowego robót wchodzących w skład przedmiotu umowy, usunięcie wszystkich usterek stwierdzonych podczas ewentualnego odbioru technicznego zakończenia robót oraz wypełnienie wszelkich zaleceń ujętych w protokole z tego odbioru o ile taki odbiór został przeprowadzony.

**6.** Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) dziennik budowy,

2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,

3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,

4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika, karty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami oraz pozwolenie na użytkowanie,

5) oświadczenie kierownika robót - budowy o zgodności wykonania robót ze SWZ, w tym z dokumentacją projektową i STWiOR, obowiązującymi przepisami i normami, opisane i ostemplowane przez kierownika robót dokumenty (w tym w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje zgodności, itp.) potwierdzające, że użyte materiały i wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz parametrami wynikającymi z SWZ.

6) dokumenty (atesty, certyfikaty, KOT, ETA, krajowe lub europejskie deklaracje właściwości użytkowych, informacje jednostek certyfikowanych itp.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane, podpisane i ostemplowane przez Kierownika budowy/robót).

**7.** W przypadku zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego zakończenia robót Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.

**8.** W przypadku zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego zakończenia robót Zamawiający

zobowiązany jest do dokonania odbioru lub wniesienia zastrzeżeń, w terminie 5 dni roboczych. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag czy uchybień w trakcie odbioru technicznego zakończenia robót, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia tak, by w wskazanym w § 2 ust.1 terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający otrzymał kompletny, pozbawiony wad i należyście wykonany przedmiot umowy.

**9.** Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

**10.** Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 10 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

**11.** W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) litera c) nienależytego wykonania przedmiotu umowy, tzn. stwierdzenia wad, usterek lub niepełnego wykonania, Zamawiający po przeprowadzeniu czynności odbiorowych ma prawo odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy, do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych w trakcie tych czynności wad, usterek lub niepełnego wykonania przedmiotu umowy.

**12.** W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru technicznego zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) wad, usterek lub niepełnego wykonania przedmiotu umowy, strony sporządzają protokół zawierający uwagi i zalecenia, a Wykonawca zobowiązany jest do ich wypełnienia do czasu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

#### **§ 10.(\*)**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**1.** Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, tj. .... zł (słownie:.....) w formie .....

**2.** W przypadku niezakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć lub wnieść nowe zabezpieczenie (w przypadku wniesienia go w innej formie niż w pieniądzu). W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia Inwestor wstrzyma wypłatę kwoty w wysokości, o której mowa w ust. 1 z należnych Wykonawcy faktur, do czasu dostarczenia przez Wykonawcę przedłużonego lub nowego zabezpieczenia. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę nowego lub przedłużonego zabezpieczenia w okresie ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

**3.** W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

**4.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane,
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

(\*Uwaga - Zapisy tego paragrafu zostaną dostosowane do złożonej oferty Wykonawcy oraz do formy wniesionego zabezpieczenia, i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapis w ust. 3 dotyczy sytuacji, o której mowa w 452 ust 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 11.**

##### **Kary umowne**

- 1.** Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc, od dnia następnego po upływie terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad robót budowlanych stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niewykonania umowy, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
- 2.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
- 3.** Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach, określonych w kodeksie cywilnym. Ponadto, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w zakresie ewentualnie utraconego dofinansowania z przyczyn j.w.
- 4.** Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 5.** Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony określa się na 30 % wartości umowy wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.

## **§ 12.**

### **Prawo do odstąpienia od umowy**

- 1.** Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu dotychczas wykonanej części umowy;
  - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z nią, realizuje roboty w sposób niezgodny z umową lub wskazaniem Zamawiającego i nie reaguje na pisemne wezwanie Zamawiającego w zakresie wykonywania robót budowlanych, w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z prawem i postanowieniami niniejszej umowy;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym Wykonawcy wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 2.** Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie określające przyczyny odstąpienia.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, koszty z tego tytułu poniesie strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane;
- 3) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, lecz tylko wówczas kiedy nastąpiło wykonanie pełnego zakresu robót wchodzących w skład całego elementu rozliczeniowego;
- 4) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, za wykonany dotychczas zakres robót;

6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, a następnie powierzyć wykonanie, w tym poprawienie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

### **§ 13.**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 1- 3 umowy ..... (\*) miesięcy gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji.

2. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz dostarczone i zainstalowane urządzenia i zabudowane materiały itp. Okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę jest jednakowy dla całego wyżej wymienionego zakresu rzeczowego będącego przedmiotem umowy.

3. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych usterek lub wad któregośkolwiek elementu wchodzącego w skład przedmiotu umowy (podczas jego użytkowania) w terminie gwarancji, zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu Wykonawcy najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od powzięcia informacji o tym fakcie. Za terminowe zgłoszenie uważa się wysłanie powiadomienia lub przeprowadzenie rozmowy telefonicznej do 14 dnia roboczego od powzięcia informacji o tym fakcie. Zgłoszenie może być dokonane telefonicznie, faxem, pocztą elektroniczną lub pisemnie.

4. Naprawy gwarancyjne zostaną wykonane na własny koszt przez Wykonawcę w następujących terminach:

- 1) w przypadku usterek lub wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowników - w trybie niezwłocznym po ich zgłoszeniu, nie później niż w terminie 7 dni, a jeżeli usunięcie usterki lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu tej przeszkody, w terminie uzgodnionym przez strony;
- 2) w pozostałych przypadkach – w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodnią innego terminu na skutek okoliczności obiektywnych.

Po bezskutecznym upływie powyższych terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości

zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w razie braku działania ze strony Wykonawcy w terminach, o których mowa powyżej, Zamawiający będzie mógł wykorzystać środki wynikające z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i w tym celu może zlecić usunięcie usterek lub wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

5. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano, osprzęt, wyposażenie, urządzenia lub zabudowano inne materiały, co do których producent/dostawca żąda odpłatnego serwisowania, konserwacji itp., Wykonawca informuje o tym pisemnie Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za wyżej wymienione prace konserwacyjne i serwisowe a w okresie gwarancji ponosi ich koszty wraz z materiałami eksploatacyjnymi.
6. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za usterki i wady przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada za usterki lub wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o usterce lub wadzie przed upływem zakończenia okresu gwarancji.
8. Nie są objęte gwarancją usterki i wady powstałe na skutek uszkodzeń mechanicznych, szkód wynikłych z winy użytkownika przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami eksploatacji i użytkowania.

**(\*) Uwaga: w ust. 1 zostanie wpisana długość okresu gwarancji wynikająca ze złożonej przez Wykonawcę oferty.**

#### § 14.

##### Zmiany postanowień umowy

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1) stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, oznacza to, że dopuszcza się możliwość zarówno zmniejszenia jak i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, które w dniu zmiany stawki podatku nie zostały jeszcze wykonane.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych ust. 3 pkt 2) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy



minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej. W/w zasady dotyczące zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę nie mają zastosowania do planowanego i znanego stronom umowy podwyższenia minimalnego wynagrodzenia za pracę w roku 2024 na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r. (Dz. U. z 2023 r. Poz. 1893).

**6.** W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 3) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 3) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 3).

**7.** Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu wystąpienia okoliczności, o których w ust. 3 jeszcze nie wykonano.

**8.** Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

**9.** Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia robót zamiennych, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można przewidzieć w dniu zawarcia umowy i wyłącznie wtedy, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych będzie konieczne do prawidłowego wykonania umowy z przyczyn technologicznych lub zmian rozwiązań materiałowo–konstrukcyjnych, nie spowoduje zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy.

**10.** Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zakresu/sposobu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku istnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych.

**11.** Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w przypadku:

- a) wystąpienia wad lub braków dokumentacji projektowej i konieczności wprowadzenia w niej zmian,
- b) konieczności wstrzymania robót budowlanych w wyniku siły wyższej albo wystąpienia ograniczeń, nakazów lub zakazów wydawanych w związku z epidemią spowodowaną wirusem SarsCoV-2 lub innym wirusem lub w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót (np. ponadprzeciętne opady deszczu itp.), o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkował wydłużeniem terminu wykonania zamówienia,
- c) działania organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- d) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych.

**12.** Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy (w tym zmiany wysokości wynagrodzenia)w

przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które są niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, a których wystąpienia, ich rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej. Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie oraz zawarcia aneksu do umowy. Wykonanie robót bez takiej zgody (spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za te roboty).

**13.** W przypadkach wskazanych w ust. 12 nowy termin zakończenia realizacji Umowy zostanie ustalony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.

## **§ 15.**

### **Zmiana wysokości wynagrodzenia (waloryzacja)**

**1.** Stosownie do treści art. 439 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Każda ze stron jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o zmianę wartości wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej w danym kwartale (komunikat wydany w związku z art. 17 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 545 oraz z 2015 r. poz. 1169)). Zmiana (wzrost lub obniżenie) wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen towarów i usług może obejmować tylko materiały budowlane i koszty ponoszone w związku z realizacją umowy, które powinny zostać wykazane przez Wykonawcę. Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia o ww. wskaźnik w zakresie innych kosztów. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 1, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**2.** Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień podpisania umowy. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest nie częściej niż raz na kwartał, pierwsza nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

**3.** Wniosek powinien zawierać uzasadnienia faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty zwiększonego wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmian cen materiałów lub innych kosztów ponoszonych w związku z realizacją umowy, o których mowa w ust. 1, na kalkulację ceny ofertowej. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

**4.** Wykonawca będzie uprawniony do pierwszej zmiany wynagrodzenia jeżeli wskaźnik cen towarów i usług w zakresie produkcji budowlano-montażowej za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale zawarcia umowy. Kolejne zmiany wynagrodzenia mogą zostać wprowadzone w przypadku, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług w zakresie produkcji budowlano-montażowej za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale, w którym dokonano poprzedniej waloryzacji wynagrodzenia.

**5.** Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3, wyznacza datę podpisania

aneksu do umowy, nie później niż 14 dni od daty złożenia kompletnego wniosku.

**6.** Zamawiający będzie uprawniony do pierwszej zmiany wynagrodzenia jeżeli wskaźnik cen towarów i usług w zakresie produkcji budowlano-montażowej za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację obniży się o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale zawarcia umowy. Kolejne zmiany wynagrodzenia mogą zostać wprowadzone w przypadku, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług w zakresie produkcji budowlano-montażowej za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie o co najmniej 5 % w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale, w którym dokonano poprzedniej waloryzacji wynagrodzenia.

**7.** Zamawiający występując z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą obniżenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmian cen materiałów lub innych kosztów ponoszonych w związku z realizacją umowy, o których mowa w ust. 1, na kalkulację ceny ofertowej. Obowiązek wykazania ewentualnego braku wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy.

**8.** Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 to 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. b) umowy.

**9.** Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy. (Zmianie wartości wynagrodzenia podlega jedynie ta część zamówienia, która będzie wykonana po dniu złożenia wniosku.)

**10.** Dalszej waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za roboty, które zostaną wykonane po terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy.

**11.** W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą, a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na tych samych zasadach, określonych w niniejszym paragrafie.

## **§ 16.**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

**1.** Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż od dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 50 % ceny oferty brutto (wartość umowy).

**2.** Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

**3.** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

**4.** W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-3, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy

ubezpieczenia i polisy ubezpieczeniowej, na co najmniej dwa tygodnie przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian umowy ubezpieczenia oraz warunków ubezpieczenia, szczególnie w drodze aneksów do umowy ubezpieczenia zawartej z ubezpieczycielem, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wszelkie zmiany z naruszeniem obowiązku wyrażonego w zdaniu powyższym, stanowią istotne naruszenie umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, ze skutkami z tego wynikającymi.

## **§ 17**

### **Harmonogram rzeczowo-finansowy.**

1. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy, z którego powinna wynikać kolejność realizacji robót i dostaw materiałów z uwzględnieniem wymaganej technologii, elementów, ilości i ceny wyposażenia, czasu realizacji i terminów dostaw uzgodnionych materiałów oraz terminów wykonania elementów robót podlegających okresowym rozliczeniom po potwierdzeniu ich wykonania. Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony zostanie zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.

2. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót stanowiący załącznik nr3 do umowy Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy. Przyjęcie harmonogramu rzeczowo-finansowego w dniu podpisania umowy nie stanowi jego akceptacji. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego. W tym celu Zamawiający w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy zatwierdzi harmonogram lub wnieśli do niego uwagi.

3. W przypadku konieczności poprawy Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni roboczych przekazać Zamawiającemu poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy celem uzyskania ponownej jego akceptacji. Procedura uzyskiwania akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego dotyczy każdorazowej poprawy harmonogramu.

4. Zatwierdzony harmonogram szczegółowy będzie podstawą dokonywania rozliczeń (wystawienia faktur), zgodnie z zapisami §6 umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca opracuje zgodnie z wytycznymi zawartymi w ust. 10 niniejszego paragrafu.

5. Harmonogram rzeczowo – finansowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w powszechnie używanym formacie edytowalnym, np. \*.xls, \*.doc z zachowaniem terminów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Po przedłożeniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych zatwierdzi ten Harmonogram względnie zwróci go Wykonawcy do poprawy lub uzupełnienia wraz z uwagami i zastrzeżeniami. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia skorygowany Harmonogram rzeczowo-finansowy w przeciągu 3 dni roboczych od daty jego zwrócenia Wykonawcy.

6. W razie opóźnienia w ponownym przedłożeniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego bądź braku jego zatwierdzenia przez Zamawiającego, Zamawiający opracuje na koszt Wykonawcy Harmonogram rzeczowo-finansowy, który stanie się wiążący dla Wykonawcy.

7. Wykonawca będzie zobowiązany na polecenie nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego do przedkładania zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, jeśli ostatni zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niezgodny z faktycznym postępem robót, wartościami poszczególnych elementów robót lub ze zobowiązaniami Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy termin jego dostarczenia, przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 3 dni robocze.

8. W zakresie poprawy lub uwag do zaktualizowanego harmonogramu, mają zastosowanie zapisy zawarte w ust. 3. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-

finansowego bądź braku jego zatwierdzenia przez Zamawiającego mają zastosowanie zapisy ust. 6 niniejszego paragrafu.

**9.** W przypadku zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług w okresie realizacji projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy z odpowiednio przeliczonymi kwotami netto i VAT. Przedłożenie nowego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji robót wg ostatniego zatwierdzonego przez strony Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz z odpowiedzialności przewidzianej w niniejszej umowie, w szczególności z obowiązku uiszczenia kar umownych wynikających z § 11 niniejszej umowy.

W zakresie zmiany, poprawy lub uwag do nowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, opóźnienia w dostarczeniu nowego Harmonogramu rzeczowo-finansowego bądź braku jego zatwierdzenia przez Zamawiającego mają zastosowanie zapisy ust. 6 niniejszego paragrafu.

**10.** Wymagania do opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego.

- 1) Wykonawca przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia w dniu podpisania umowy,
- 2) Zatwierdzony przez Zamawiającego i nadzór inwestorski harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowił załącznik nr 3 do umowy i będzie podstawą do kontroli postępu robót budowlanych,
- 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie zgodny z ustalonym terminem wykonania robót budowlanych i zakończenia przedmiotu umowy,
- 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie zawierał etapy robót.
- 5) Daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych pozycji zostaną wskazane z dokładnością do miesięcy, np. *Lp. Etap robót Rozpoczęcie(miesiąc/rok)Zakończenie(miesiąc/rok)*.
- 6) Podczas przygotowywania harmonogramu należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp robót, które mogą wystąpić w okresie zimowym.

**11.** Harmonogram przewidujący ograniczenie tempa prac lub ich czasowe wstrzymanie powinien być zaaprobowany przez nadzór inwestorski i Zamawiającego, jednakże zgoda taka nie zwalnia Wykonawcy od zakończenia robót zgodnie z terminami zawartymi w umowie,

**12.** Główne etapy zostaną wycenione w rozbiciu na poszczególne miesiące realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 18.**

### **Ochrona danych osobowych**

- 1.** Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z niniejszą umową, jest Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka, tel. 71 3162043, adres e-mail: [urząd@sobotka.pl](mailto:urząd@sobotka.pl).
- 2.** Przetwarzanie danych osobowych na potrzeby realizacji niniejszej umowy będzie odbywało się z poszanowaniem zasad Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE z 2016 r. L 119, s. 1, z późn. zm.), w szczególności art. 13 RODO.
- 3.** Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w osobie: Andrzej Pawłowicz, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: [rodo@apawlowicz.pl](mailto:rodo@apawlowicz.pl)
- 4.** Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust.1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (w tym zakresie dane będą przechowywane przez okres trwania umowy oraz po jego zakończeniu w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze wyrażonego w przepisach ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz w aktach wykonawczych do tej ustawy),
- 5.** Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych

osobowych na podstawie przepisów prawa.

6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w oparciu o przyjętą Instrukcję Kancelaryjną, nie dłużej niż 50 lat.
7. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

## **§ 19.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze do ww. ustaw, a w sprawach procesowych – kodeksu postępowania cywilnego.
2. Nie stanowi zmiany umowy utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.
3. Ewentualne spory między stronami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Na wypadek sporu między stronami na tle realizacji niniejszej umowy, w których zawarcie ugody nie jest dopuszczalne, właściwym dla rozpoznania jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**