

Paradyż, dnia 12.12.2023 r.

GMINA PARADYŻ  
UL. KONECKA 4  
26-333 PARADYŻ

## WYKONAWCY

Numer pisma: **ZP.271.12.2023.01**

**Dotyczy zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn.  
„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Paradyż” w ramach zadania „Poprawa  
gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Paradyż”**

### **ODPOWIEDZI Nr 1 NA ZAPYTANIE Z DNIA 07.12.2023 r. DO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.), Zamawiający informuje, iż udziela następujących odpowiedzi:

#### **Pytanie 1**

Czy Zamawiający oczekuje oczyszczalni sterowanej przez urządzenie sterujące czy nie?  
W PFU w tabeli opisującej wymogi co do oczyszczalni, Zamawiający nie dopuścił automatycznego sterowania. Automatyczne sterowanie zapewnia urządzenie sterujące. W dalszej części PFU Zamawiający opisuje Układ sterowania oczyszczalnią, wskazując, że „Proces oczyszczania ścieków musi być sterowany automatycznie.”

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami PFU „Proces oczyszczania ścieków musi być sterowany automatycznie” – Zamawiający potwierdza, że zakres zamówienia obejmuje również dostawę systemu sterującego procesem oczyszczania ścieków.

#### **Pytanie 2**

Ile konkretnie przewiduje Zamawiający pompowni ścieków surowych i oczyszczonych i w jakich lokalizacjach one występują. Rolą Zamawiającego winno być takie opisanie przedmiotu zamówienia, aby w pełnym zakresie obejmowało ono rzeczywistą przyszłą realizację zamówienia publicznego. Inaczej Zamawiający prowadzi do tego, że każdy z potencjalnych wykonawców chcących złożyć ofertę musi samodzielnie przyjąć określone założenia – gdyż Zamawiający zaniechał dokonania dokładnego i precyzyjnego opisu przedmiotu zamówienia. W związku z tym, nie będzie się dało porównać złożonych ofert, gdyż każda z tych ofert będzie obejmowała inny zakres świadczenia (różne możliwości w zakresie przewidzenia pompowni oczyszczalni ścieków). Nie może być bowiem, biorąc pod uwagę treść dokumentów zamówienia, wzięcie pod uwagę konieczności przewidzenia pompowni dla wszystkich przydomowych oczyszczalni ścieków (czyli 21 sztuk pompowni ścieków surowych i 21 sztuk pompowni ścieków oczyszczonych), ale tak samo nie jest zabronione przyjęcie do kalkulacji ceny ofertowej z przewidzianymi 2 sztukami przepompowni ścieków surowych i 2 sztukami przepompowni ścieków oczyszczonych. Jednak, tak złożone oferty będą nieporównywalne, a wynika to wyłącznie z zaniechania Zamawiającego w zakresie dokonania opisu przedmiotu zamówienia. Mając powyższe na uwadze, wnosimy o doprecyzowanie liczby i lokalizacji planowanych pompowni ścieków surowych i oczyszczonych LUB przyjęcie przez wszystkich Wykonawców minimalnej ilości pompowni podanych wyżej wyłącznie w celu porównania ofert w postępowaniu, a w formularzu oferty Wykonawcy określiliby cenę za dostawę i montaż 1 szt. Pompowni ścieków surowych i 1 szt. Pompowni ścieków oczyszczonych (ceny miałyby swoje przeniesienie na etap realizacji przedmiotu umowy, znalazłyby swoje odzwierciedlenie w postanowieniach wzoru umowy i stanowiłyby podstawę do określenia wynagrodzenia za rzeczywiście wykonane pompownie).

Odpowiedź:

Oczyszczalnie muszą zostać wykonane zgodnie z technologią wymaganą przez danego producenta. Jeżeli do poprawnego działania oczyszczalni konieczne jest zastosowanie pompowni ścieków surowych i oczyszczonych to należy ująć je w ofercie.

**ODPOWIEDZI Nr 2 NA ZAPYTANIE Z DNIA 11.12.2023 r.**  
**DO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**Pytanie 1**

Czy dla działek objętych inwestycją Gmina posiada Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Jeżeli tak, prosimy o wskazanie działek objętych MPZP oraz podanie linka dostępowego do dokumentu.

Odpowiedź:

Gmina Paradyż posiada MPZP. Link do strony <https://paradyz.e-mapa.net/>

**Pytanie 2**

Czy działki objęte inwestycją, leżą na terenach prawnie chronionych, zgodnie z art. 6 ust. 1 Ustawy o ochronie przyrody (formy ochrony przyrody). Jeżeli tak, prosimy o wskazanie tych działek.

Dla skutecznego zgłoszenia wodnoprawnego, w przypadku takich działek Nadzór Wodny wymaga uzyskania stanowiska RDOŚ o braku sprzeciwu do planowanych robót, w związku z czym, jeśli inwestycja obejmuje takie działki, konieczne jest wydłużenie terminu realizacji zamówienia o ustawowy czas niezbędny do uzyskania stanowiska RDOŚ.

Odpowiedź:

Działki objęte inwestycją nie leżą na terenach prawnie chronionych.

**Pytanie 3**

Czy inwestycją są objęte działki leżące na terenach prawnie chronionych, zgodnie z art. 6 ust. 1 Ustawy o ochronie przyrody (formy ochrony przyrody), nieobjęte MPZP.

Jeżeli tak - zgodnie z obowiązującymi przepisami, budowa przydomowej oczyszczalni ścieków na działce objętej formą ochrony przyrody, wymaga w przypadku braku MPZP, wydawania warunków zabudowy.

Czy Zamawiający posiada decyzje WZ dla takich działek? Jeśli nie - konieczne jest wydłużenie terminu realizacji zamówienia o ustawowy czas niezbędny do uzyskania warunków zabudowy.

Odpowiedź:

Wszystkie działki są objęte MPZP.

**Pytanie 4**

Czy inwestycją są objęte działki niezabudowane (np. dom w budowie). Dla skutecznego zgłoszenia wodnoprawnego, w przypadku działek niezabudowanych nieobjętych MPZP, Nadzór Wodny wymaga warunków zabudowy. Czy Zamawiający posiada warunki zabudowy dla takich działek? Jeśli nie, konieczne jest wydłużenie terminu realizacji zamówienia o ustawowy czas niezbędny do uzyskania warunków zabudowy.

Odpowiedź:

Wszystkie działki są objęte MPZP.

**Pytanie 5**

Czy inwestycją są objęte działki leżących w granicy ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie tych działek.

Dla takich działek, przed zgłoszeniem robót budowlanych do Starostwa Powiatowego, wymagane jest zgłoszenie do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków i uzyskanie stosownej decyzji. W związku

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Paradyż” w ramach zadania  
„Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Paradyż”  
– znak sprawy: ZP.271.12.2023

---

z tym, jeśli inwestycja obejmuje takie działki, konieczne jest wydłużenie terminu realizacji zamówienia o ustawowy czas niezbędny do uzyskania decyzji z WUOZ.

Odpowiedź:

Działka nr ewid. 14/2 obręb Stawowice – strefa ochrony archeologicznej (W) oraz strefa obserwacji archeologicznej (OW)

Działka nr ewid. 15/1 obręb Stawowice – strefa obserwacji archeologicznej (OW)

Działka nr ewid. 89/1, 89/5 obręb Wójcin – strefa ochrony archeologicznej (W)

**Pytanie 6**

Biorąc pod uwagę, że inwestycja jest współfinansowana ze środków PROW, czy Zamawiający będzie wymagał, aby wybudowane instalacje umożliwiały pobór próbek ścieków przed i po oczyszczeniu? Wór umowy o przyznaniu pomocy w Zobowiązaniach Beneficjenta stwierdza „w przypadku budowy lub przebudowy przydomowych oczyszczalni ścieków zapewnienia miejsca poboru próbek surowych i oczyszczonych ścieków”.

Odpowiedź:

Tak.

**Pytanie 7**

W SWZ, Zamawiający wskazuje „Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.”

Czy Zamawiający dopuści do odtajnienia raportów z badań wystawionych przez laboratorium notyfikowane? Są to dokumenty, na podstawie których Zamawiający dokonuje oceny, czy oferowane przydomowe oczyszczalnie spełniają wymagania dokumentów postępowania. Ponadto, w świetle wyroków KIO 452/11, 399/11, 100/12 utajnianie raportów potwierdzających dane techniczne i parametry eksploatacyjne urządzenia jest nieuzasadnione. Należy jednocześnie zaznaczyć, że nieuzasadnione utajnienie dokumentów jest naruszeniem przepisów Ustawy Pzp.

Odpowiedź:

Zamawiający na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia nie żąda raportów z badań wystawionych przez laboratorium notyfikowane.

**Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym. Wyjaśnienia są wiążące przy składaniu ofert oraz realizacji zamówienia.**

Zatwierdziła;  
Z up. Wójta Gminy  
(-) Iwona Pluta  
Z-ca Wójta