

Chęciny dnia 24.06.2024 r.

Gmina Chęciny
Pl. 2 Czerwca 4
26-060 Chęciny

Pismo znak: **ZP-IX.271.11.2024.KS**

WYKONAWCY
ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie: Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na: Modernizacja kompleksu sportowego „Moje boisko – Orlik 2012” – znak sprawy: **ZP-IX.271.11.2024.KS***

Zamawiający, **Gmina Chęciny**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający posiada informację o ograniczeniu tonażowym dla al. Piłsudskiego?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, iż Al. Piłsudskiego jest drogą publiczną bez ograniczenia tonażu.

Pytanie nr 2

Czy inwestycja prowadzona jest na podstawie wydanej decyzji na pozwolenie czy też na zgłoszenie?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Inwestycja modernizacji kompleksu sportowego Orlik prowadzona jest w istniejącym obiekcie budowlanym jako roboty budowlane polegające na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiące bieżącej konserwacji, przy zastosowaniu wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. Nie wymaga więc decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art.30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14), na podstawie art.29 ust.4.

Pytanie nr 3

Czy obecny teren inwestycji posiada wyгородzenie, czy Wykonawca będzie musiał wykonać wyгородzenie placu budowy? Czy będzie konieczność udostępnienia części terenu do użytku?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, iż zalecił dokonanie wizji lokalnej stanu istniejącego obiektu budowlanego przed złożeniem oferty. Dodatkowo Zamawiający – w celu rozszerzenia odpowiedzi na pytanie – załącza zdjęcia dokumentujące stan istniejący obiektu budowlanego będącego przedmiotem modernizacji.

Zgodnie z dokumentacją przetargową Zamawiający wymaga, iż teren budowy, czyli przestrzeń, w której prowadzone będą przez wykonawcę roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy będzie terenem zamkniętym, ogrodzonym i niedostępnym dla osób nie uczestniczących w inwestycyjnym procesie budowlanym.

Pytanie nr 4

W jakim terminie od dnia podpisania umowy należy przedstawić Harmonogram rzeczowo-finansowy o którym mowa w SWZ?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, iż harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi integralną część umowy o roboty budowlane, więc należy sporządzić go przed podpisaniem przez strony przedmiotowej umowy. Obowiązek sporządzenia i uzgodnienia tegoż harmonogramu leży po stronie wykonawcy, co oznacza, iż wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy o roboty budowlane uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający posiada dokumentację geologiczną pod istniejącymi boiskami? Jeżeli tak to poprosimy o przekazanie.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, iż zamierzone roboty budowlane polegają na odtworzeniu stanu pierwotnego, przy zastosowaniu wyrobów budowlanych innych (tzn. o wyższym stopniu zaawansowania technologicznego) niż użyto w stanie pierwotnym. W następstwie czego zakres opracowania objętego dokumentacją projektową zawężony został do stopnia wymaganego dla robót remontowych. Tym samym całość opracowań projektowych – będących w dyspozycji Zamawiającego - zawarta została w dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 6

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z dokumentacją projektową i ilościami w niej zawartymi z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach oraz jest wiążący dla stron.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, iż zakres zamówienia objęty dokumentacją przetargową jest zgodny z dokumentacją przetargową, a ilości zawarte w dokumentacji przetargowej wynikają z zamierzenia budowlanego. Tym samym jedynym źródłem pozyskania wiedzy o ilościach zamierzenia budowlanego jest dokumentacja projektowa.

Zamawiający dodatkowo wskazuje, iż SWZ jednoznacznie stwierdza, że przedmiary nie są elementem dokumentacji projektowej lecz stanowią materiał pomocniczy (tzn. nie wiążący Zamawiającego) na użytek innego celu niż ustalenie ilości (robót) w celu sporządzenia oferty. Różnice (ewentualne)

między przyjętymi przez wykonawcę o ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami – przewidzianymi i opisanymi w dokumentacji projektowej – stanowią ryzyko wykonawcy i obciążają go w całości.

Pytanie nr 7

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, iż dokumentacja przetargowa (SWZ wraz z załącznikami nr 1-13) zawiera wszelkie dokumenty niezbędne do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w celu wykonania zamierzenia budowlanego przedmiotowego celu publicznego. Osiągnięcie zamierzonego celu publicznego będzie mieć miejsce w następstwie wykonania przez wykonawcę – w szczególności - wszelkich robót budowlanych przewidzianych i opisanych w dokumentacji projektowej (zakres dokumentacji projektowej zawarty został w załączniku nr 8 do SWZ), zgodnie z zawartą umową.

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie że istniejący drenaż na obu boiskach jest drożny i nie będzie wymagał żadnych prac konserwacyjnych.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Istniejący drenaż na obu boiskach jest poza opracowaniem projektowym (proszę zapoznać się z odpowiedzią na pytanie nr 5).

Pytanie nr 9

Zamawiający w projekcie podaje wymagania dotyczące nawierzchni sportowej poliuretanowej w sposób niezgodny z aktualną normą PN-EN 14877:2014 i wytycznymi World Athletics (wcześniej IAAF). Wymagane parametry oparte są o badania, które przestały obowiązywać (norma PN-EN 14877:2008), a ich ważność upłynęła. Tym samym Zamawiający wymaga nawierzchni niezgodnej z aktualnie obowiązującymi wymogami i normami. Niektóre z opisanych parametrów są niezgodne z obowiązującą normą, np.: twardość 60 ± 3 °ShA; odporność na uderzenia 780 ± 80 mm; wytrzymałość na rozdieranie ≥ 35 N czy nasiąkliwość wodą $\leq 16\%$. - pochodzą z normy PN-EN 14877:2008, która przestała obowiązywać w 2013 r.

W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie nawierzchni poliuretanowej typu natrysk spełniającej wymogi aktualnie obowiązującej normy PN-EN 14877:2014 i wytyczne World Athletics posiadającej poniższe parametry i dokumenty:

Cecha produktu wielkość

Całkowita grubość systemu 13,2 mm

Redukcja siły w temp. 23oC 36 %

Odkształcenie pionowe w temp. 23oC 1,7 mm

Wytrzymałość na rozciąganie (średnia) 0,55 MPa

Wydłużenie przy zerwaniu (średnia) 43 %

Współczynnik tarcia 66

NA POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ EKOLOGICZNYCH I PROZDROWOTNYCH :

1) Aktualne certyfikaty ISO w zakresie

a) Zarządzania jakością (ISO 9001:2015)

b) Zarządzania środowiskiem (ISO 14001:2015)

wystawione dla dostawcy oferowanej nawierzchni poliuretanowej w zakresie obiektów sportowych: projektowania, doradztwa, sprzedaży, montażu i serwisu systemów nawierzchni poliuretanowej

2) Raport z badań oferowanej nawierzchni poliuretanowej na zawartość wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych

(WWA) potwierdzający zgodność z Rozporządzeniem (WE) REACH

3) Raport z badań na zgodność z normą DIN 18035-6:2014 potwierdzającą bezpieczeństwo ekologiczne nawierzchni poliuretanowej;

4) Aktualny Atest Higieniczny

NA POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ TECHNICZNYCH I JAKOŚCIOWYCH:

5) Aktualny kompletny raport z badania niezależnego laboratorium posiadającego akredytację World Athletics/IAAF potwierdzający wymagane wartości parametrów nawierzchni, wydany celem uzyskania certyfikatu produktu (Product Certificate);

6) Aktualny certyfikat World Athletics/IAAF (Product Certificate) dla oferowanej nawierzchni o wymaganej grubości na bieżnię;

7) Certyfikat World Athletics/IAAF Class 1 dla obiektu wykonanego w Europie z oferowanego systemu nawierzchniowego;

8) Raport z badań na zgodność z normą PN-EN 14877:2014;

9) Kartę techniczną potwierdzoną przez producenta oraz potwierdzającą jej technologię wykonania;

10) Autoryzację producenta oferowanej nawierzchni sportowej wydaną wykonawcy i dotyczącą przedmiotowego zadania wraz z potwierdzeniem gwarancji;

11) Próbkę oferowanej nawierzchni z oznaczeniem producenta i typu oferowanego produktu;

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany warunków zawartych w SWZ w zakresie powołanych norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, wskazując jednocześnie iż:

Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji w art.5 ust.3 stwierdza, iż stosowanie Polskich Norm jest dobrowolne, a w ust.4 – Polskie Normy mogą być powoływane w przepisach prawnych po ich opublikowaniu w języku polskim. Norma PN-EN 14877:2014 – na którą powołuje się stawiający pytanie – spełnia oba te kryteria. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż powołana w SWZ przez Zamawiającego norma PN-EN 14877:2008 nie ma charakteru wyłącznego lecz wskazujący (jeden z możliwych sposobów spełnienia odpowiednich wymagań przepisu technicznego). Natomiast przepis: wytyczne World Athletics (wcześniej IAAF) – w przypadku, gdyby nie został przetłumaczony na język polski – może być traktowany tylko i wyłącznie jako literatura techniczna.

Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający wskazał, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne" (zgodnie z

art.10 ust.4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm.). Tym samym wykonawca może zaoferować wyższy standard wyrobu, niż powołany w opisie przedmiotu zamówienia, a Zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm., że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 10

W związku z tym, że jedynym sposobem na prawidłową weryfikację jakości oferowanych materiałów już na etapie składania ofert i wyeliminowanie nieuczciwych wykonawców, którzy na etapie realizacji mogą próbować wykorzystać słabej jakości zamienniki, jest postawienie wymogu złożenia wraz ofertą (w trybie art. 106 ustawy Prawo zamówień publicznych z dopuszczeniem uzupełnienia) dokumentów na potwierdzenie, że oferowane materiały spełniają wymagania Zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o modyfikację SWZ w tym zakresie i wskazanie, że w celu weryfikacji jakości oferowanego produktu oraz wymaganych parametrów nawierzchni z trawy syntetycznej i nawierzchni poliuretanowej, Zamawiający żąda załączenia do oferty przedmiotowe środki dowodowe odpowiednio:

- w zakresie sztucznej trawy – dokumenty wskazane w STWiORB;
- w zakresie poliuretanu – dokumenty wskazane we wniosku 9 j/w.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany warunków zawartych w SWZ w zakresie wymaganych na etapie złożenia oferty przedmiotowych środków dowodowych.

Zamawiający uzupełnia dokumenty zamówienia o nowy załącznik:

- załącznik nr 14 – Inwentaryzacja fotograficzna.

Zamawiający informuje, że wprowadzone zmiany są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia oraz zostaną zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/checiny>

Zamawiający

Z up. BURMISTRZA


mgr Mariusz Nowak
Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny

