**OPIS PRZEDMIOTU ORAZ ZAKRESU**

Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na utrzymaniu w sprawności systemów

wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń w Zakładzie Utylizacyjnym Sp. z o.o. w Gdańsku

a w szczególności:

- serwisie i konserwacji central wentylacyjnych i urządzeń wentylacji mechanicznej,

- serwisie i konserwacji klimatyzatorów typu Split, Multi Split oraz agregatów wody lodowej

- kontrola instalacji zasilająco-sterujących urządzeń objętych serwisem i konserwacją,

Jednostką rozliczeniową będą przeglądy tj. czynności związane z wykonaniem usług

polegających na serwisowaniu i konserwacji oraz naprawy sprzętu wykonane poza

harmonogramem przeglądów.

**Zakres wykonującego zamówienie:**

1. Wykonawca winien posiadać aktualny Certyfikat dla przedsiębiorców,   
   o którym mowa w art. 29 Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U.   
   z 2020 r. poz. 2065 z późn. zm.),
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługę przez osoby posiadające Certyfikat dla personelu dopuszczający zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065 z późn. zm.).
3. Wykonawca przekaże kopie uprawnień osób wykonujących usługi niezwłocznie po podpisaniu umowy. W przypadku zmiany osób wykonujących usługi Wykonawca przekaże kopie uprawnień

przed rozpoczęciem wykonywania usługi przez te osoby.

1. Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć ważność lub uzyskać nowe dokumenty (świadectwa kwalifikacyjne, certyfikaty, itp.) potwierdzające zdolność wykonywania przedmiotu umowy, w przypadku, gdy ich termin ważności upłynie w trakcie trwania umowy lub wejścia w życie nowych przepisów. Kserokopie ww. dokumentów zostaną przekazane niezwłocznie Zamawiającemu nie później niż w ciągu 3 dni po przedłużeniu ich ważności lub otrzymaniu nowych.
2. Wykonawca zapewni w grudniu wykonywanie kontroli szczelności urządzeń   
   zawierających fluorowane gazy cieplarniane z wymaganą prawem częstotliwością (art. 12 Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych- Dz. U. z 2020 r. poz. 2065 z późn. zm.) z czego sporządzi - Protokół z kontroli szczelności.
3. Kontrola szczelności winna być wykonana zgodnie z zapisami rozporządzenia (WE)   
   nr 1516/2007 z dnia 19 grudnia 2007 r. do końca listopada 2022 r
4. W przypadku stwierdzenia nieszczelności – po dokonaniu naprawy nieszczelności Wykonawca w ciągu miesiąca przeprowadzi ponowną kontrolę szczelności.
5. W przypadku braku etykiet na urządzeniach, które zawierają f-fazy lub gdy etykiety   
   są nieczytelne, Wykonawca uzupełnieni etykiety na urządzeniach zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami.
6. Dokładny termin przeglądów Wykonawca uzgodni z przedstawicielami Zamawiającego wymienionymi w umowie. Z wykonanych przeglądów należy każdorazowo, na bieżąco sporządzić protokoły wymienione w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego otrzymują po 1 egzemplarzu Zamawiający i Wykonawca lub przekazać wykorzystując maila wyszczególnionego w §6.
7. Wszystkie użyte materiały w trakcie wykonywania prac serwisowych i konserwacji winny posiadać aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie i spełniać wymagania określone przez producenta w DTR-kach lub instrukcjach użytkowania.
8. Środki chemiczne użyte do czyszczenia klimatyzatorów, wymienników ciepła, wnętrza central wentylacyjnych, wentylatorów, agregatów i innych urządzeń powinny zapewnić dezynfekcję antybakteryjną i nie wywoływać reakcji chemicznych ani korozyjnych z materiałami użytymi

w urządzeniach klimatyzacyjnych i wentylacyjnych.

1. W kosztach przeglądów leżących po stronie Wykonawcy są wszystkie materiały eksploatacyjne ulegające zużyciu w trakcie użytkowania urządzenia takie jak : smary, filtry wodne, uszczelki, żarówki kontrolne, bezpieczniki, styki wymienne, środki chemiczne do mycia i dezynfekcji oraz inne nie wymienione, a użycie których jest niezbędne do prawidłowego wykonania prac umownych.
2. Do materiałów eksploatacyjnych nie zalicza się wymiany czynnika chłodniczego   
   w całej instalacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do weryfikacji wymiarów i parametrów podzespołów i filtrów instalacji .
4. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za szkody wyrządzone w czasie lub w związku z wykonywaniem umowy. Odpowiedzialność ta obejmuje także skutki zachowania się osób, pracą których umowa jest realizowana.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
6. wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą z dnia 06.09.2021, niniejszą umową oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów i norm w tym zakresie,
7. wykonania przedmiotu umowy w terminach zakreślonych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
8. przestrzegania przepisów BHP, p. poż. jak i regulaminów obowiązujących na terenie, na którym będzie wykonywana umowa,
9. używania materiałów spełniających wymagania opisane w niniejszej umowie, jak również nie używania do wykonania materiałów zakazanych przepisami szczególnymi,
10. zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności w trakcie wykonywania umowy,
11. utrzymywania na bieżąco ładu i porządku w miejscach wykonania umowy, a także po jej zakończeniu/ rozwiązaniu doprowadzenie go do stanu, w jakim znajdował się w przed rozpoczęciem prac
12. zabezpieczenia miejsca wykonywania umowy zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
13. usuwania wad stwierdzonych w trakcie dokonywania odbioru zgodnie z postanowieniami umowy,
14. wykonywania należycie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi,

zachowania w tajemnicy wszelkich informacji jakie powziął w związku lub przy okazji wykonywania umowy. Zobowiązanie to Wykonawca będzie musiał wykonywać także po zakończeniu umowy bez względu na sposób i termin jej zakończenia