

Łęknica, 16.02.2024 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na wykonanie rozbiórki budynku niemieszkalnego nr 081101_1.0001.1385_BUD
zlokalizowanego na działce nr 081101_1.0001.169/9 w Łęknicy

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Zaproszenie dotyczy: zamówienia publicznego o wartości poniżej 130.000 złotych.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

1. **Nazwa i adres:** Gmina Miejska w Łęknicy, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica, woj. lubuskie, tel. 068 3624700, faks 068 3624701, NIP 9282076271.
2. **Rodzaj zamawiającego:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wykonanie rozbiórki budynku niemieszkalnego nr 081101_1.0001.1385_BUD zlokalizowanego na działce nr 081101_1.0001.169/9 w Łęknicy.

2. **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.
3. **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**
 - 1) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót rozbiórkowych budynku parterowego niemieszkalnego nr 081101_1.0001.1385_BUD zlokalizowanego na działce nr 081101_1.0001.169/9 w Łęknicy zgodnie z Decyzją Nr 6/2024 Starosty Żarskiego (znak WBO.6741.34.2023) stanowiącą Załącznik nr 4 do Zaproszenia.
 - 2) Zakres robót (stan budynku) określa *Projekt rozbiórki* - Załącznik nr 3 do zaproszenia.
 - 3) Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej ze stropem drewnianym krytym papą. Budynek przylega jedną ścianą do budynku sąsiedniego. Budynek posiada zawalony częściowo dach. Budynek nie posiada instalacji. Budynek w części posiada suterene.
 - 4) Zakres zamówienia obejmuje rozbiórkę budynku wraz ze ścianami fundamentowymi oraz transport i zagospodarowanie wszelkich odpadów i materiałów rozbiórkowych na koszt wykonawcy. Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie określające sposób zagospodarowania odpadów rozbiórkowych zgodnie z ustawą o odpadach.
 - 5) Po dokonaniu rozbiórki wykonawca zasypie wykopy pospółką z zagęszczeniem mechanicznym, wyrówna teren. Na wyrównany teren wykonawca nawiezie i ułoży warstwę ziemi urodzajnej grubości minimum 10cm i uporządkuje teren prowadzonych robót.
 - 6) Dojazd do budynku – bezpośredni z ul. Dworcowej w Łęknicy oraz poprzez drogę wewnętrzną należącą do gminy Łęknica.

- 7) Zabezpieczenie terenu rozbiórki leży po stronie wykonawcy.
- 8) Zapewnienie kierowania rozbiórką zgodnie z Decyzją Nr 6/2024 Starosty Żarskiego leży po stronie wykonawcy.
- 9) Wykonawca dokona całkowitej rozbiórki fundamentów i płyty/posadzki budynku do gruntu rodzimego.
- 10) W związku z niewyczerpującym opisem przedmiotu zamówienia w ppkt. 1 do 9, **wskazane jest przeprowadzenie, przez wykonawcę, przed oszacowaniem ceny oferty i jej złożeniem, wizji lokalnej** w celu określenia zakresu robót rozbiórkowych (stan budynku, materiały użyte do budowy). Możliwe jest dokonanie przez wykonawcę w ramach wizji niezbędnych odkrywek. Wizji lokalnej można dokonać po uprzednim umówieniu z Zamawiającym terminu jej przeprowadzenia pod nr. telefonu 68 362 47 18 lub 68 362 47 09 (od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00).

SEKCJA III: CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA

Zamówienie należy zrealizować **w terminie dwóch miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

SEKCJA IV: WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. W zakresie wiedzy i doświadczenia:

- 1) Warunku nie precyzuje się.

2. W zakresie potencjału technicznego:

- 1) Warunku nie precyzuje się.

3. W zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia:

- 1) Warunku nie precyzuje się.

4. W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- 1) Warunku nie precyzuje się.

SEKCJA V: PROCEDURA

Tryb: publiczne zaproszenie do składania ofert zgodnie z wewnętrznym regulaminem Zamawiającego.

Kryteria oceny ofert: Jako jedyne kryterium oceny ofert Zamawiający będzie stosował w zamówieniu najniższą cenę (minimalizacja).

Ilość punktów dla oferty zostanie przyznana według poniższego wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{cena oferty brutto najniższa}}{\text{cena oferty brutto badanej oferty}} \times 100 \times 100 \%$$

Termin i sposób składania ofert:

1. Oferty należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do 04.03.2024 r. do godz. 9:00.**
2. Ofertę należy złożyć wypełniając formularz oferty stanowiący Załącznik nr 1 do Zaprośzenia. Wypełniony formularz należy zapisać jako plik w formacie pdf i podpisać elektronicznie (podpisem kwalifikowalnym lub osobistym podpisem elektronicznym).
3. W ofercie Wykonawca umieści ryczałtową cenę netto, obliczy wartość należnego podatku VAT (jeśli dotyczy) i wskaże ryczałtową cenę brutto (cena netto powiększona o podatek VAT). Dla porównania ofert zamawiający będzie brał pod uwagę ceny brutto.
4. Oferty należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/> pod adresem postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/889644>.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie papierowej (oferty takie lub oferty niepodpisane zgodnie z pkt. 2 powyżej nie będą rozpatrywane).
6. Formaty plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U z 2017 r. poz. 2247). **Rekomenduje się złożenie oferty w formie pliku PDF podpisanego podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (wypełnienie w programie Word, zapisanie do Pdf, podpisanie podpisem elektronicznym, przesłanie do Zamawiającego przez <https://platformazakupowa.pl>.**
7. Wykonawca, przystępując do postępowania :
 - a) akceptuje warunki korzystania z <https://platformazakupowa.pl/> określone w Regulaminie zamieszczonym pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin”;
 - b) zapoznał się z Instrukcją składania ofert/wniosków dostępnej pod adresem <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNwt4q4sIS4t76IZVKPbkyD/view>.
8. Instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
9. Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).
10. Zamawiający, za zgodą Wykonawcy poprawi ewentualne oczywiste omyłki pisarskie lub rachunkowe w treści oferty, pod warunkiem, że omyłki będą bezsporne i możliwe do poprawienia w jednoznaczny sposób na podstawie złożonych dokumentów.
11. **INFORMACJE DODATKOWE**
 - 1) **Finansowanie projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** nie dotyczy.
 - 2) **Unieważnienie postępowania:** Przewiduje się unieważnienie postępowania w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

Realizacja zamówienia:

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązuje się do zawarcia umowy zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do Zaprośzenia.

2. Zapłata za wykonanie zamówienia nastąpi przelewem bankowym, po jego realizacji i na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze robót.
3. Termin płatności faktury – 14 dni.

Zastępca Burmistrza Łęknicy

Marcin Perczyński

Załączniki:

1. Formularz oferty;
2. Projekt umowy;
3. Projekt rozbiórki;
4. Decyzja na rozbiórkę.