

Zakres prac dodatkowych obejmujących remont elewacji budynku dawnego Dworu Starościńskiego w Leżajsku.

1. Renowacja pokrycia połaci dachowych wykonanych z dachówki ceramicznej (650 m²) obejmująca oczyszczenie powierzchni za pomocą mycia metodą ciśnieniową a następnie impregnację powierzchni środkiem zapobiegającym osadzaniu i przyleganiu zanieczyszczeń, planuje się wymianę uszkodzonych dachówek na nowe, ceramiczne dostosowane kształtem i kolorem do dachówek istniejących.
2. Renowacja drzwi okien tarasu zachodniego na poziomie poddasza 120x220 cm (3 szt.) obejmująca usunięcie łuszczącej się farby, następnie oczyszczenie powierzchni drewnianej ramiaków z uzupełnieniem ubytków, wypełnieniem szpar, kitowań, uszczelkach z impregnacją środkami konserwującymi oraz pokrycie powierzchni drewnianych lakierem z podkładem laserunkowym dostosowanym kolorystycznie do koloru dobrze zachowanych powierzchni drzwi.
3. Renowacja, zniszczonych okien parteru i piętra 130x210 cm (27 szt.) obejmująca usunięcie łuszczącej się farby oraz dwukrotne malowanie powierzchni drewnianych farbą kryjącą na kolor biały.
4. Ukrycie istniejących przewodów elektroenergetycznych zlokalizowanych w cokole elewacji zachodniej po południowej stronie wejścia głównego poprzez poprowadzenie ich w peszlach w uprzednio wykonanych brzdach w murze. Prace te należy wykonać w uzgodnieniu i pod kontrolą dysponenta sieci.
5. Należy dokonać inspekcji pionu kominowego w elewacji północnej w związku z pojawieniem się śladów wilgoci na ścianie zewnętrznej i wewnątrz budynku. Należy sprawdzić szczelność obróbek blacharskich oraz okucia komina ponad powierzchnią dachu w celu określenia przyczyn zawilgocenia a następnie usunięcie przyczyn i skutków.
6. W ramach oferty należy dokonać inspekcji zakresu zniszczeń istniejących balustrad z tralkami, podstawą oraz pochwytem ze zwieńczeniami. Należy uwzględnić elementy do wymiany z wskazaniem technologii ich wykonania i wymiany uwzględniając zalecenia programu konserwatorskiego.
7. W związku z dobrym stanem technicznym rynien i rur spustowych z blachy miedzianej planuje się ich zachowanie z założeniem częściowej wymiany zniszczonych elementów na nowe, wykonane z blachy miedzianej. Nowe elementy należy poddać patynowaniu metodą chemiczną dla ujednolicenia kolorystycznego całości.
8. Przewidywane prace remontowe obejmują renowację ścian, sklepień, schodów i posadzek wykonanych z cegły ceramicznej palonej. Zakres obejmuje pomieszczenia obu piwnic, korytarze zapewniające dostęp, wnęki oraz ślepy korytarz na poziomie piwnicy dolnej.
9. Przy odcinkach schodów w korytarzach planuje się montaż pochwyty z stalowego profilu zamkniętego w kolorze czarnym.
10. Wentylator piwnic – 2 szt.
Wywiew mechaniczny przez ścianę zewnętrzną wentylatorem osiowym przeznaczonym do wentylacji m.in. piwnic. Układ wywiewny powinien składać się z wentylatora, wyrzutni z klapą zwrotną, kanału wentylacyjnego zakończonego kratką od strony pomieszczenia i regulator.

Przykładowa konstrukcja wentylatora

płyta obudowy tłoczona z blachy stalowej ocynkowanej, malowana farbą epoksydową,

- wirnik z blachy aluminiowej,
- wirnik z blachy stalowej ocynkowanej, malowany czarną farbą poliestrową (kolor czarny),
- siatka ochronna stalowa (od strony wlotu),

- kierunek przepływu powietrza silnik-wirnik

Silnik elektryczny:

- silniki jednofazowe 230V 50/60Hz,
- termiczne zabezpieczenie uzwojenia przed przeciążeniem, do regulacji napięciowej,

