

## PROJEKT TECHNICZNY

Zamierzenie budowlane:	<b>Remont zabytkowego budynku byłej organistówki oraz rozbiórka schodów zewnętrznych żelbetowych w miejscowości Stryszawa</b>
Lokalizacja:	dz. nr 11579 i 11623 obręb: Stryszawa. ; j. ewid.: Stryszawa
Kategoria:	X
Inwestor:	Gmina Stryszawa, 34-205 Stryszawa, Stryszawa 17

Zgodnie z art. 34. ust. 3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niżej podpisane osoby poprzez złożenie podpisu oświadczają, że Projekt Budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI	PIECZĘĆ I PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek, upr. 62/98 BB	
KONSTRUKCJA	Projektant: mgr inż. Marcin Bury upr. 73/91 B-B	
OPRACOWANIE	mgr inż. Dawid Bodzek	

Żywiec, styczeń 2024r.

# I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

– EL. I z IV –

Zamierzenie budowlane:	<b>Remont zabytkowego budynku byłej organistówki oraz rozbiórka schodów zewnętrznych żelbetowych w miejscowości Stryszawa</b>
Lokalizacja:	dz. nr 11579 i 11623 obręb: Stryszawa. ; j. ewid.: Stryszawa
Kategoria:	X
Inwestor:	Gmina Stryszawa, 34-205 Stryszawa, Stryszawa 17

Zgodnie z art. 34. ust. 3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niżej podpisane osoby poprzez złożenie podpisu oświadczają, że Projekt Budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIENÍ	PIECZĘĆ I PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek, upr. 62/98 BB	
KONSTRUKCJA	Projektant: mgr inż. Marcin Bury upr. 73/91 B-B	
OPRACOWANIE	mgr inż. Dawid Bodzek	

Styczeń, 2024r.

## **SPIS TREŚCI**

### **OPIS TECHNICZNY**

1. Przedmiot inwestycji
2. Podstawa opracowania
3. Istniejący stan zagospodarowania działki
4. Projektowane zagospodarowanie działki
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania
6. Analiza zgodności z ustaleniami aktów prawa miejscowego
7. Zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia
8. Ochrona archeologiczna i konserwatorska
9. Wpływ eksploatacji górniczej
10. Zagadnienia ochrony ppoż. w zakresie zagospodarowania terenu
11. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji.

### **ZAŁĄCZNIKI:**

- Mapa zasadnicza
- Mapa ewidencyjna

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

- Plan sytuacyjny 001

## 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku byłej organistówki: wymiana całej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, remont uszkodzonej elewacji (przywrócenie do stanu pierwotnego), wykonanie opaski żwirowej wokół budynku oraz odwodnienia liniowego przy elewacjach wschodniej i południowej, remont werandy drewnianej (rozbiórka werandy drewnianej oraz odtworzenie jej z nowych elementów), remont murku kamiennego pod werandą (rozbiórka murku oraz wykonanie nowego muru betonowego wraz z okładziną kamienną z piaskowca), wymiana instalacji odgromowej, wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej wraz ze wzmocnieniem więźby (przedłużenie płatwi i murłat, dołożenie stężeń, jętek i krokwi), wymiana deskowania więźby, folii paroprzepuszczalnej, łat i kontrłat, montaż nowej podbitki drewnianej, wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, remont kominów (wymurowanie na nowo z cegły klinkierowej od poziomu pokrycia oraz skucie i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych na strychu), obróbka blacharska cokołów kamiennych wokół budynku, rozbiórka schodów zewnętrznych żelbetonowych wraz z demontażem drzwi, zamurowaniem części otworu okiennego i wstawieniem okna (przywrócenie do stanu pierwotnego – bez wejścia tylnego do budynku), wykucie otworu okiennego oraz montaż nowego okna na elewacji południowej (przywrócenie do stanu pierwotnego), wymiana stopni na kamienne przed wejściem głównym, odtworzenie żeliwnego czyszczaka do butów przed wejściem głównym, montaż balustrad stalowych malowanych proszkowo przed wejściem głównym, remont dojścia do budynku (skucie istniejącego dojścia oraz montaż płyt kamiennych). Obiekt znajduje się w miejscowości Stryżawa, na działkach nr 11579 o powierzchni 0,0630 ha i działce drogowej nr 11623 o powierzchni 1,6882 ha. Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (UCHWAŁA NR XIII/102/16 z dnia 29.01.2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryżawa), działki na których planowana jest inwestycja znajdują się w jednostce urbanistycznej planu oznaczonej symbolem: **7UK**, na której funkcją podstawową są tereny usług kultu religijnego oraz **3KDZ2**, na której funkcją podstawową są tereny komunikacji – drogi publiczne. Teren, na którym planowana jest inwestycja nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody. Przedmiotowy budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie inwestycji nie występują obiektowe formy ochrony przyrody.

## 2. Podstawa opracowania

- Ustalenia z Inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,



- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Inne, obowiązujące w Polsce normy i przepisy oraz zasady wiedzy technicznej w zakresie projektowania obiektów budowlanych.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na działce nr 11579 objętej opracowaniem znajduje się wyłącznie istniejący budynek byłej organistówki objęty opracowaniem. Na działce drogowej nr 11623 znajduje się weranda drewniana wraz z utwardzonym dojściem do przedmiotowego budynku.

Teren w obrębie przedmiotowej działki nr 11579 nachylony jest w kierunku południowo-zachodnim. Na obszarze pod inwestycję poza istniejącym budynkiem nie znajdują się obecnie żadne inne obiekty małej architektury, drzewa, i inne obiekty, które mogłyby spowodować utrudnienia w budowie.

Projektowana inwestycja nie koliduje z zielenią istniejącą. Na przedmiotowym terenie występuje zieleń niska trawiasta oraz wysoka niekolidująca z projektowaną inwestycją.

### 4. Projektowane zagospodarowanie działki

#### Lokalizacja budynku

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się we wschodniej części działki nr 11579, na której występuje jednostka z planu miejscowego **7UK**. Weranda drewniana wraz z utwardzonym dojściem do budynku znajduje się na działce nr 11623, na której występuje jednostka z planu miejscowego **3KDZ2**.

#### Linia zabudowy

Linia zabudowy jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przedmiotowy budynek znajduje się poza linią zabudowy. Nie projektuje się budowy nowych obiektów oraz rozbudowy istniejącego obiektu, co spowodowałoby przekroczenie linii zabudowy. Projektuje się jedynie remont istniejącego budynku. Projektowana inwestycja nie zmienia przeznaczenia budynku.

#### Odległości przedmiotowego budynku od granicy działek:

- od strony północnej 4,8 m
- od strony południowej 8,8 m
- od strony zachodniej 11,2 m
- od strony wschodniej budynek w odległości 10,4 m, weranda drewniana w odległości 8,8 m. Odległość budynku od działki drogowej nr 11623 objętej opracowaniem wynosi 0,0 m.

### Układ komunikacyjny

Wejście na działkę nr 11579 za pośrednictwem istniejącej nawierzchni utwardzonej przeznaczonej do remontu. Działka nr 11579 nie posiada zjazdu z drogi publicznej.

### Uzbrojenie techniczne

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej,
- odprowadzenie ścieków – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze,
- odprowadzenie wód opadowych – na istniejący teren biologicznie czynny,
- zaopatrzenie w ciepło – istniejące piece na paliwo stałe.

### Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z dachu poprzez infiltrację do gruntu na własny teren nieutwardzony w sposób niezaburzający gospodarki wodnej sąsiednich działek (w przypadku powierzchni utwardzonych woda odprowadzona poprzez spadki na teren nieutwardzony w celu umożliwienia wsiąkania), bez zmian naturalnego spływu wód opadowych. Odprowadzenie wód z dachu oraz terenów utwardzonych nie ulega zmianie.

### Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W części niezabudowanej działki zostanie zachowane istniejące ukształtowanie terenu. Powierzchnię biologicznie czynną będzie stanowić obecny teren zielony.

### Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Odpady stałe są gromadzone w wyznaczonym do tego istniejącym miejscu utwardzonym na działce w kontenerach.

## **5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania – bilans terenu**

**Bilans terenu dla działek objętych opracowaniem znajdujących się w jednostce urbanistycznej 7UK:**

Powierzchnia:	Istniejąca	Projektowana	Docelowa
- zabudowy	127,28 m <sup>2</sup>	Bez zmian	127,28 m <sup>2</sup>
- utwardzona (ciągi pieszo – jezdne)	67,7 m <sup>2</sup>	Dodatkowo 6,84 m <sup>2</sup>	74,54 m <sup>2</sup>

- biologicznie czynna	435,02 m <sup>2</sup>	Minus 6,84 m <sup>2</sup>	428,18 m <sup>2</sup>
- działek	630,0 m <sup>2</sup> (działka nr 11579)	Bez zmian	630,0 m <sup>2</sup> (działka nr 11579)

## 6. Analiza zgodności z ustaleniami aktów prawa miejscowego

Przedmiotowe działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (UCHWAŁA NR XIII/102/16 z dnia 29.01.2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa), działki na których planowana jest inwestycja znajduje się w jednostce urbanistycznej planu oznaczonej symbolem: **7UK**, na której funkcją podstawową są tereny usług kultu religijnego oraz **3KDZ2**, na której funkcją podstawową są tereny komunikacji – drogi publiczne. Teren, na którym planowana jest inwestycja nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie inwestycji nie występują obiektowe formy ochrony przyrody. Projektowana inwestycja jest dopuszczalna przez plan przestrzenny.

Poniżej przedstawiono analizę zgodności z wymaganiami MPZP dla pozostałych parametrów. Wymagania dla jednostki urbanistycznej **7UK**:

	Wymagana	Projektowana	
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	30%	67,97 %	<u>Warunek spełniony</u>
Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz blachy, ogrodzeń pełnych i ogrodzeń wyższych niż 1,8	Jak obok	Nie projektuje się ogrodzenia	<u>Warunek spełniony</u>
Intensywność zabudowy	0,01 – 0,5	Nie dotyczy – intensywność zabudowy bez zmian	<u>Warunek spełniony</u>

Nie projektuje się nadbudowy, rozbudowy budynku oraz budowy nowych obiektów. Projektowany remont budynku oraz rozbiórka schodów zewnętrznych są zgodne z wymaganiami miejscowego planu przestrzennego.

## **7. Zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia**

Ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Na działce znajduje się miejsce na odpady stałe w istniejącym miejscu utwardzonym na działce w kontenerach, wywóz przez zewnętrzną firmę wywozową.

Budynek nie powoduje emisji hałasu i wibracji, zanieczyszczeń gazowych, pyłowych oraz płynnych – projektowana inwestycja nie wpływa na zwiększenie emisji.

Charakter, program użytkowy, posadowienie i wielkości budynków, nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, tereny leśne – projektowana inwestycja nie wpływa na ww.

Istniejący budynek nie znajduje się na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenach zalewowych.

Wszystkie roboty budowlane będą odbywać się na terenie działki Inwestora. Planowane roboty nie wymagają wycinki drzew. Teren w obrębie planowanej budowy, po zakończeniu, zostanie przywrócony do stanu obecnego.

## **8. Ochrona archeologiczna i konserwatorska**

Na terenie objętym opracowaniem nie występuje strefa nadzoru archeologicznego. Przedmiotowy budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków – zgodnie z art. 28 pkt. 5 uchwały nr XIII/102/16 RADY GMINY STRYSZAWA z dnia 29.01.2016r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryszawa: lp. 26), numer karty wsi 28, działka 11579, przysiółek Sejkówka, obiekt organistówka, numer budynku 393.

## **9. Wpływ eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy. Na przedmiotowym terenie nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

## **10. Zagadnienia ochrony ppoż. w zakresie zagospodarowania terenu**

Liczba kondygnacji nadziemnych: 2 (parter oraz strych). Liczba kondygnacji podziemnych: 1.

Budynek w kategorii N (niski), ZL III.

W przypadku prac polegających na termomodernizacji i remoncie nie dostosowuje się budynku do warunków przeciwpożarowych z uwzględnieniem odległości budynku od innych obiektów.

Dostosowanie odległości od budynków sąsiednich wykonuje się w stosunku do budynków istniejących, jeśli w budynku byłyby przeprowadzane następujące prace budowlane: nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania - wynika to z par. 2 warunków technicznych (czyli rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12

kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

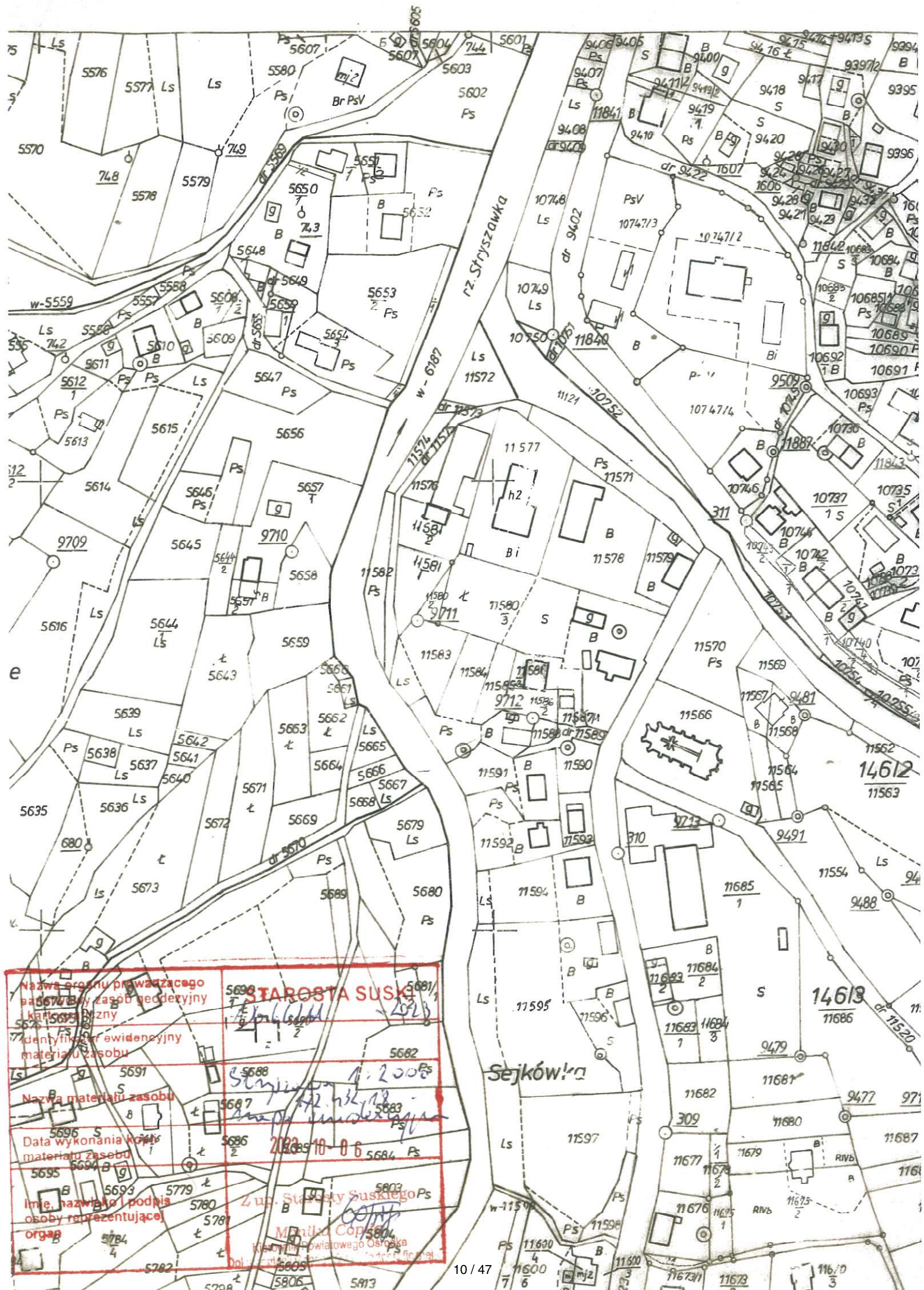
### **11. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji**

Obszar oddziaływania określono na podstawie Ustawy Prawo budowlane, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz art.147 Kodeksu Cywilnego.

Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami i ogranicza się do działki nr 11579 w całości oraz częściowo działki nr 11623 w Stryszawie. Obszar oddziaływania nie obejmuje działek sąsiednich, nie wykracza poza granice działki należącej do Inwestora – w zakresie w jakim występować będzie Inwestor do organu administracji, inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

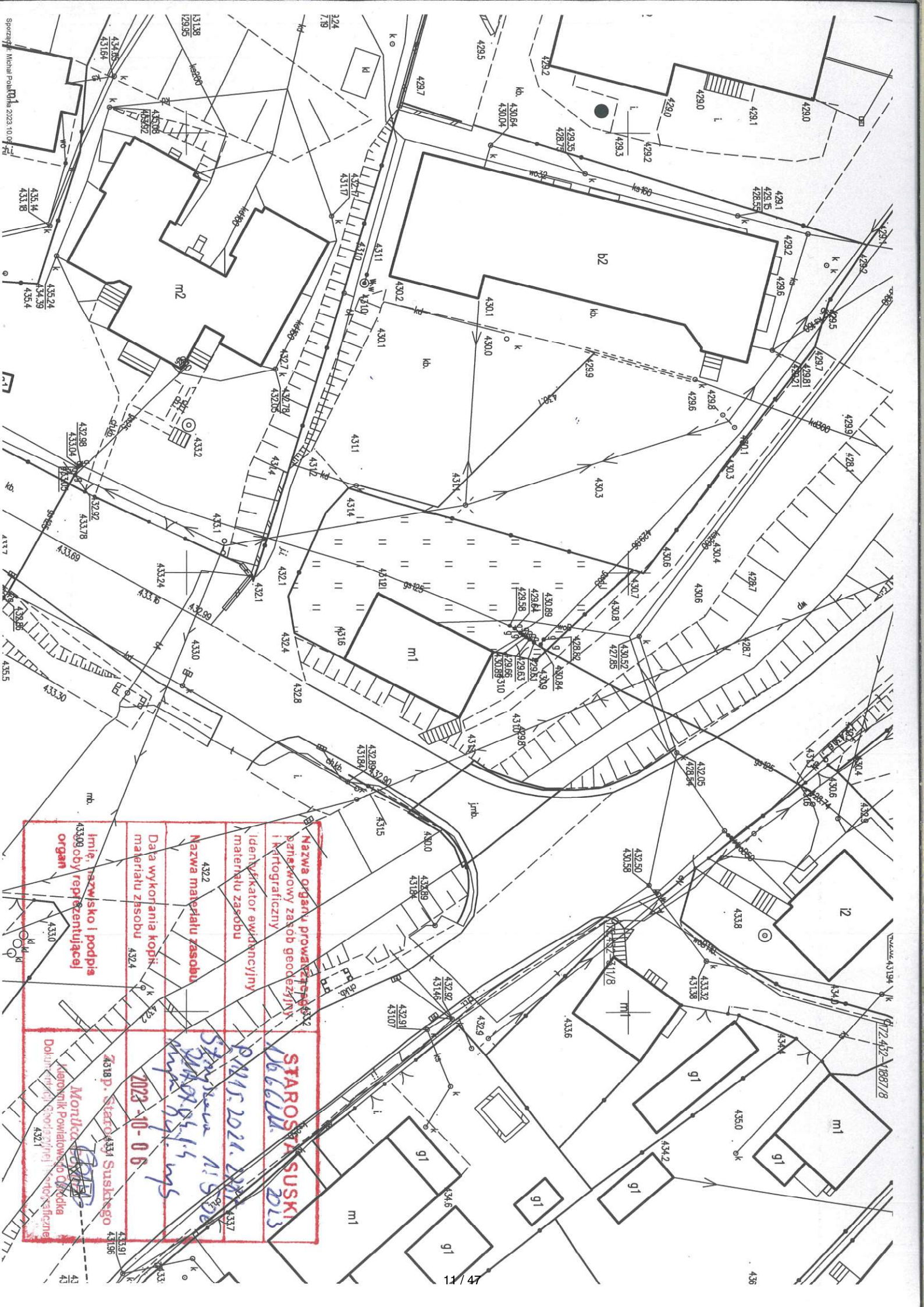
Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności osób trzecich, nie stanowi przeszkód w dostępie do drogi publicznej, nie ogranicza możliwości zabudowy na działkach, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz pozostałych mediów. Inwestycja nie zmienia wymiarów budynku, nie ma wpływu na zmianę stanu zacieniania sąsiednich budynków i nie wpłynie negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.





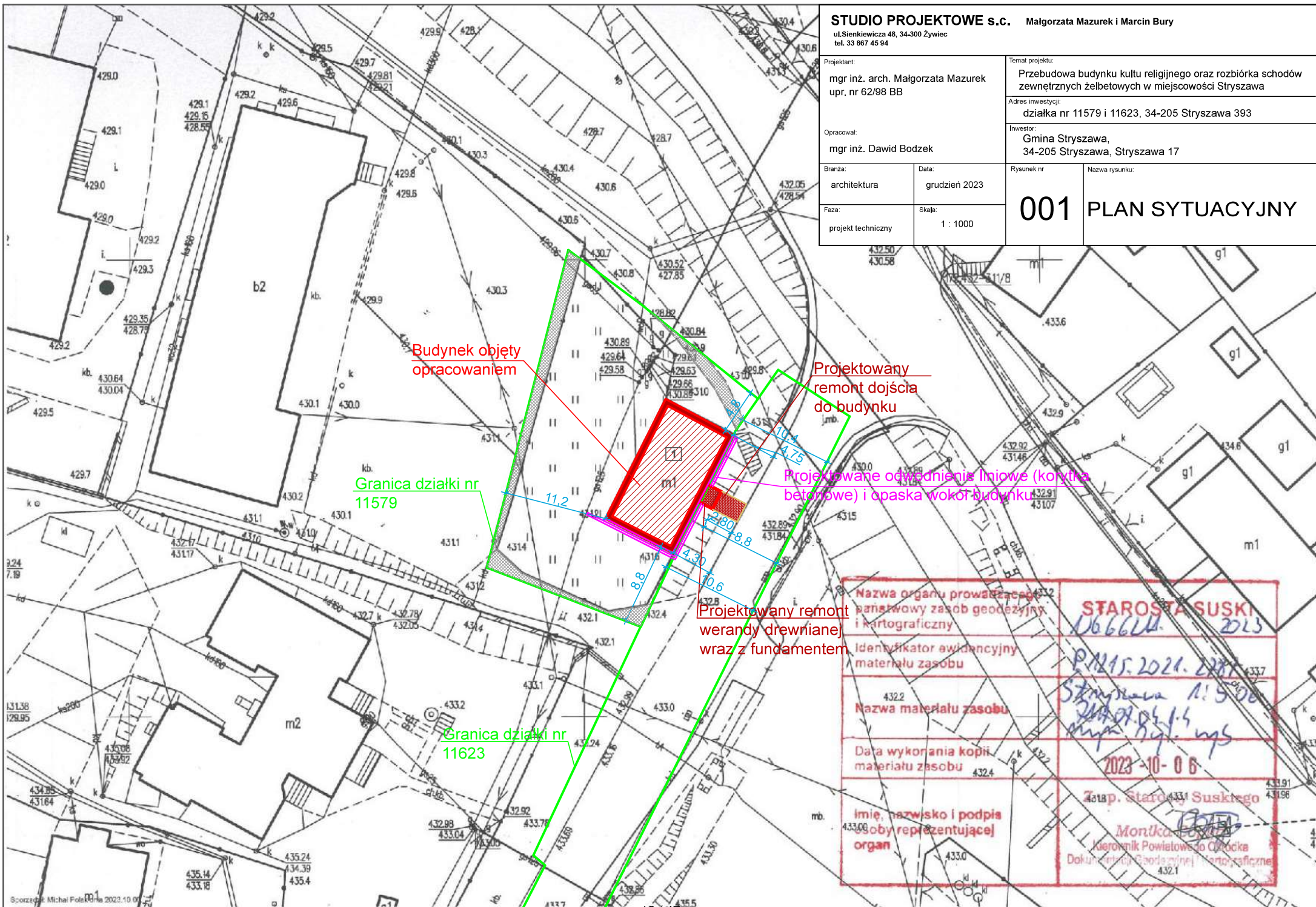
Nazwa organu prowadzącego	STAROSTA SUSKI
Nazwa materiału zasobu	5690
Data wykonania	2023-10-06
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	M. Copek





Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny		STAROSTA SUSKI 166666.2013
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu		PA15.2021.2013.1337
Nazwa materiału zasobu		Stary Suski 166666.2013
Data wykonania kopii materiału zasobu		2023-10-06
Imię, nazwisko i podpis organu		Monika Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Załącznik		166666.2013







## II. BUDYNEK ORGANISTÓWKI

– EL. II z IV –

Zamierzenie budowlane:	<b>Remont zabytkowego budynku byłej organistówki oraz rozbiórka schodów zewnętrznych żelbetowych w miejscowości Stryszawa</b>
Lokalizacja:	dz. nr 11579 i 11623 obręb: Stryszawa. ; j. ewid.: Stryszawa
Kategoria:	X
Inwestor:	Gmina Stryszawa, 34-205 Stryszawa, Stryszawa 17

Zgodnie z art. 34. ust. 3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niżej podpisane osoby poprzez złożenie podpisu oświadczają, że Projekt Budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI	PIECZĘĆ I PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek, upr. 62/98 BB	
KONSTRUKCJA	Projektant: mgr inż. Marcin Bury upr. 73/91 B-B	
OPRACOWANIE	mgr inż. Dawid Bodzek	

Styczeń, 2024r.

## **SPIS TREŚCI**

### **OPIS TECHNICZNY**

1. Przedmiot inwestycji, rodzaj obiektu, kategoria
2. Podstawa opracowania
3. Program użytkowy, wygląd i forma obiektu budowlanego
4. Charakterystyczne parametry budynku
5. Warunki gruntowe i sposób posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Dostęp dla osób niepełnosprawnych
8. Zaopatrzenie w media
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
10. Analiza możliwości zastosowania automatycznej regulacji temperatury
11. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano instalacyjnego
12. Zestawienie pomieszczeń
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej
14. Charakterystyka ekologiczna
15. Opis robót rozbiórkowych
16. Uwagi końcowe

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

– Rzut parteru	A/01
– Rzut strychu	A/02
– Elewacje zachodnia i południowa	A/03
– Elewacje północna i wschodnia	A/04
– Wzmocnienie więźby dachowej – przekrój podłużny	K/01
– Wzmocnienie więźby dachowej – przekrój poprzeczny	K/02
– Szczegół przedłużenia płatwi i murłat	K/03
– Konstrukcja werandy drewnianej	K/04
– Elewacje werandy drewnianej	K/05
– Rzut werandy i chodnika	K/06
– Murek pod werandą	K/07

## **1. Przedmiot inwestycji, rodzaj obiektu, kategoria**

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku byłej organistówki: wymiana całej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, remont uszkodzonej elewacji (przywrócenie do stanu pierwotnego), wykonanie opaski żwirowej wokół budynku oraz odwodnienia liniowego przy elewacjach wschodniej i południowej, remont werandy drewnianej (rozbiórka werandy drewnianej oraz odtworzenie jej z nowych elementów), remont murku kamiennego pod werandą (rozbiórka murku oraz wykonanie nowego muru betonowego wraz z okładziną kamienną z piaskowca), wymiana instalacji odgromowej, wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej wraz ze wzmocnieniem więźby (przedłużenie płatwi i murłat, dołożenie stężeń, jętek i krokwi), wymiana deskowania więźby, folii paroprzepuszczalnej, łat i kontrłat, montaż nowej podbitki drewnianej, wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, remont kominów (wymurowanie na nowo z cegły klinkierowej od poziomu pokrycia oraz skucie i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych na strychu), obróbka blacharska cokołów kamiennych wokół budynku, rozbiórka schodów zewnętrznych żelbetonowych wraz z demontażem drzwi, zamurowaniem części otworu okiennego i wstawieniem okna (przywrócenie do stanu pierwotnego – bez wejścia tylnego do budynku), wykucie otworu okiennego oraz montaż nowego okna na elewacji południowej (przywrócenie do stanu pierwotnego), wymiana stopni na kamienne przed wejściem głównym, odtworzenie żeliwnego czyszczaka do butów przed wejściem głównym, montaż balustrad stalowych malowanych proszkowo przed wejściem głównym, remont dojścia do budynku (skucie istniejącego dojścia oraz montaż płyt kamiennych). Obiekt znajduje się w miejscowości Stryżawa, na działkach nr 11579 o powierzchni 0,0630 ha i działce drogowej nr 11623 o powierzchni 1,6882 ha. Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (UCHWAŁA NR XIII/102/16 z dnia 29.01.2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stryżawa), działki na których planowana jest inwestycja znajdują się w jednostce urbanistycznej planu oznaczonej symbolem: **7UK**, na której funkcją podstawową są tereny usług kultu religijnego oraz **3KDZ2**, na której funkcją podstawową są tereny komunikacji – drogi publiczne. Teren, na którym planowana jest inwestycja nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody. Przedmiotowy budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie inwestycji nie występują obiektowe formy ochrony przyrody.

## **2. Podstawa opracowania**

- Ustalenia z Inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Inne, obowiązujące w Polsce normy i przepisy oraz zasady wiedzy technicznej w zakresie projektowania obiektów budowlanych.

### **3. Program użytkowy, wygląd, forma budynku**

#### **WYGLĄD ZEWNĘTRZNY:**

Budynek organistówki z 2 kondygnacjami nadziemnymi (parter i strych) i konstrukcją tradycyjną – ściany murowane z kamienia (fundamenty oraz piwnica) oraz z cegły (parter i strych). Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej krokwiowej. Pokrycie z dachówki ceramicznej. Budynek nieocieplony.

Wejście do budynku na parter znajduje się od strony wschodniej. Wejście do piwnic budynku znajdują się od strony wschodniej (1) oraz zachodniej (2).

Obiekt istniejący jest wykonany w tradycyjnej formie. Bryła budynku pozostaje bez zmian. Kolorystyka zgodnie z rysunkami elewacji budynków – należy zachować istniejącą kolorystykę ścian z cegły oraz ścian kamiennych, dach z dachówki o kolorystyce zbliżonej do istniejącej.

#### **WYGLĄD WEWNĘTRZNY:**

Przeznaczenie i funkcjonalność budynku pozostaje bez zmian.

Poziom -1 (piwnice) budynku zajmują pomieszczenia gospodarcze oraz komunikacja.

Poziom 0 (parter) budynku zajmują pokoje, magazyn oraz komunikacja.

Poziom 1 (strych) budynku zajmują klatka schodowa oraz strych.

#### **OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH BUDYNKU**

##### **TYNKI**

- Tynki wewnętrzne na szpaletach – naprawa po wymianie stolarki okiennej i drzwiowej: cementowo-wapienne .

##### **STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

- Drewniana zgodnie z projektem technicznym – należy odtworzyć wygląd drzwi wejściowych drewnianych (zmiana drzwi dwuskrzydłowych na jednoskrzydłowe).
- Projektuje się parapety zewnętrzne kamienne z piaskowca gr. 3 cm.
- Projektuje się parapety wewnętrzne drewniane gr. 4 cm.

- Stolarka okienna o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna max  $U=0,9$  W/m<sup>2</sup>K. Stolarka drzwiowa o współczynniku przenikania ciepła dla całych drzwi max  $U=1,3$  W/m<sup>2</sup>K

#### OBRÓBKİ BLACHARSKIE

- istniejące rury spustowe i rynny przeznaczone do demontażu. Projektuje się nowe rury spustowe z blachy powlekanej o średnicy 11 cm oraz rynny o średnicy 15 cm. Projektuje się obróbki blacharskie kominów, obróbkę blacharską osobno deski czołowej i pasa nadrynnowego, obróbki drewnianej werandy przy połączeniu ze ścianą budynku oraz obróbkę cokołów kamiennych wokół budynku.

#### SCHODY ZEWNĘTRZNE

- projektuje się rozbiórkę istniejących schodów zewnętrznych żelbetowych wraz z istniejącą balustradą stalową. Po rozbiórce schodów należy wykonać prace naprawcze na elewacji ściany kamiennej oraz murowanej z cegieł (jak opisano poniżej).

#### ELEWACJE ZEWNĘTRZNE

- Elewacja kamienna: wymiana elementu kamiennego w murze na nowy (tzw. Flekowanie) wymaga wykucia uszkodzenia do w miarę regularnego kształtu i umieszczenia w powstałym otworze nowego fragmentu, klejonego na żywicy epoksydowej. Można wypełnić ubytek za pomocą zaprawy cementowej lub wapiennej, która imituje wygląd uzupełnionego kamieni,
- Elewacja z cegły: elewacje z cegły należy wyczyścić i przyjąć metodę i zakres czyszczenia, który nie może w najmniejszym stopniu ingerować (uszkodzić, usuwać) w oryginalną substancję budowlaną. Dlatego przystąpienie do czyszczenia elewacji musi zostać poprzedzone analizą stanu technicznego (wytrzymałości) podłoża.

Elementy całkowicie uszkodzone wymienia się na nowe, korzystając z materiału pochodzącego z rozbiórki innych starych obiektów (po ich uprzednim przygotowaniu, oczyszczeniu i odsoleniu), ewentualnie zupełnie nowych cegieł, ale o właściwościach możliwie mocno zbliżonych do właściwości pozostałych cegieł w murze. Elementy zniszczone w mniejszym stopniu reprofiluje się do pierwotnego kształtu za pomocą zapraw cementowych lub rzadziej wapiennych. Można stosować zmieloną cegłę wymieszaną z cementem. Warunkiem trwałości wykonanych prac jest dopasowanie nowych fragmentów do oryginalnego podłoża. Zaprawa musi mieć odpowiednio wysoką przyczepność, ale powinna mieć również zbliżoną wytrzymałość i nasiąkliwość,

- Uzupełnienie spoin: stosować wyroby do konserwacji zabytków, które mają gotowe, barwione w masie i różniące się uziarnieniem masy, które można stosować do danego obiektu,
- Scalenie kolorystyczne: kolejną czynnością podczas konserwacji murów ceglanych jest kolorystyczne scalenie całej powierzchni naprawianej elewacji. Aby uniknąć efektu szachownicy i łaciatej elewacji stosować tzw. malowanie laserunkowe. Laserunkowość to cecha profesjonalnych farb przeznaczonych wyłącznie do obiektów zabytkowych uzyskana poprzez zrezygnowanie z wypełniacza w farbie. Farba pozbawiona bieli tytanowej nie ma tak silnych właściwości kryjących. Występują naturalne prześwity malowanego podłoża, które nie zacierają podziałów, ale ujednolicają odcień na całej powierzchni
- Profilaktyka i ochrona: z uwagi na fakt, że czynnikiem aktywującym procesy szkodliwie wpływające na trwałość elewacji kamiennych i ceglanych jest woda, w konserwacji zabytków stosuje się preparaty hydrofobizujące. Proces hydrofobizacji powierzchni polega na nadaniu jej właściwości odpychania wody i tym samym niedopuszczania do przenikania wilgoci w głąb struktury materiału ściennego. Aby zabieg był skuteczny preparat użyty do hydrofobizacji powinien mieć wysoką zdolność penetracji.
- Projektuje się rozbiórkę schodów zewnętrznych żelbetowych – po rozbiórce schodów należy wykonać ww. prace renowacyjne. Projektuje się odsłonięcie istniejącego okna na elewacji południowej oraz demontaż drzwi wejściowych i okna na elewacji zachodniej. Po ww. robotach należy wykonać prace renowacyjne. Należy także odtworzyć elewacje w miejscach zniszczonych przez prowadzenie na nich instalacji elektrycznych.

#### DACH

- projektuje się rozbiórkę istniejącego pokrycia z dachówki ceramicznej oraz łat oraz wymianę zbutwiałych elementów drewnianych więźby dachowej. Należy wykonać nowe deskowanie pełne więźby wraz z folią paroprzepuszczalną, nowymi kontrłatami, łatami, deską czołową oraz podbitką z desek struganych. Elementy drewniane więźby należy zabezpieczyć przeciwwgrzybicznie oraz przeciwpożarowo. Projektuje się nowe pokrycie z dachówki ceramicznej w kolorze czerwonej angoby o jednym szerokim wyźłobieniu (dachówka Koramic Reńska Cosmo 11, czerwona angoba).

#### WERANDA DREWNIANA

- projektuje się wymianę zbutwiałych elementów werandy drewnianej oraz szlifowanie i malowanie elementów nadających się do dalszego użytku. Projektuje się także wymianę pokrycia werandy – tak jak opisano w podtytule „DACH”.

#### MUREK POD WERANDĄ DREWNIANA

- projektuje się wymianę odspojonych kamieni oraz zastąpienie ich nowymi kamieniami z piaskowca o kształtach nieregularnych na zaprawie cementowej.

#### DOJŚCIE DO BUDYNKU

- projektuje się skucie istniejącego dojścia do budynku z betonu oraz rozbiórkę zniszczonego czyszczaka do butów. Należy wykonać chodnik z płyt kamiennych ciętych o gr. 4 cm rozłożonych równomiernie na podbudowie z tłucznia kamiennego (na głębokość 30 cm) oraz podsypce piaskowej (gr. 3 cm). Projektuje się odtworzenie żeliwnego czyszczaka do butów przed wejściem do werandy. Dodatkowo projektuje się 2 stopnie z bloków z piaskowca przed werandą (w celu ochrony drewnianych belek werandy) oraz balustradę stalową, malowaną proszkowo wzdłuż dojścia do budynku.

#### OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU

- w celu ochrony ścian piwnic budynku przed zamakaniem projektuje się opaskę wokół budynku.

Na elewacjach zachodniej i północnej projektuje się opaskę żwirową na głębokość 30 cm ze spadkiem od budynku równym 2%. Opaska zakończona obrzeżem betonowym o przekroju 8 x 30 cm osadzonym na ławie betonowej.

Na elewacjach wschodniej i południowej projektuje się dodatkowo korytka betonowe płytkie osadzone na podkładzie betonowym. Korytka odsunięte 30 cm od ścian budynków, gdzie znajduje się opaska betonowa żwirowa nachylona spadkiem 2% w kierunku korytka. Na elewacji wschodniej należy obniżyć teren o około 10 cm – poniżej progu wejścia do piwnicy oraz parapetów okien piwnic.

Na elewacji południowej korytka betonowe należy przedłużyć poza obrys elewacji o 2 m.

### **4. Charakterystyczne parametry budynku**

#### Przedmiotowy budynek organistówki:

Kubatura	927,0 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	127,28 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	223,9 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita całego budynku	381,84 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku	9,07 m

Liczba kondygnacji	2 nadziemne i 1 podziemna
--------------------	---------------------------

## **5. Warunki gruntowe i sposób posadowienia obiektu**

Posadowienie budynku nie ulegnie zmianie. Nie projektuje się prac związanych ze zwiększeniem obciążeń na fundamenty.

## **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

- 1 lokal usług kultu religijnego.

## **7. Dostęp dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmiany funkcjonalności obiektu. Budynek przeznaczony jest jedynie do remontu.

## **8. Zaopatrzenie w media**

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej,
- odprowadzenie ścieków – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze,
- odprowadzenie wód opadowych – na istniejący teren biologicznie czynny,
- zaopatrzenie w ciepło – istniejące piece na paliwo stałe.

## **9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy. Źródła ciepła nie ulegają zmianie. Budynek nie jest objęty termomodernizacją.

## **10. Analiza możliwości zastosowania automatycznej regulacji temperatury**

Nie dotyczy. Źródła ciepła nie ulegają zmianie. Budynek nie jest objęty termomodernizacją.

## **11. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano instalacyjnego**

Budynek wyposażony jest w (stan istniejący, bez zmian – instalacje nieobjęte opracowaniem):

- instalacje elektryczne: oświetlenia i gniazd wtykowych,
- instalację wody zimnej i ciepłej,
- instalację kanalizacji,
- wentylację grawitacyjną.



## 12. Zestawienie pomieszczeń w budynku

### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIWNICA			
Numer	Nazwa	Powierzchnia podłogi [m2]	Powierzchnia użytkowa [m2]
-1/1	Komunikacja	4,01	4,01
-1/2	Pom. Gospodarcze	16,74	16,74
-1/3	Pom. Gospodarcze	20,10	20,10
-1/4	Pom. Gospodarcze	13,58	13,58
-1/5	Pom. Gospodarcze	4,07	4,07
-1/6	Pom. Gospodarcze	7,77	7,77
-1/7	Pom. Gospodarcze	14,89	14,89
SUMA		81,16	81,16

### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER			
Numer	Nazwa	Powierzchnia podłogi [m2]	Powierzchnia użytkowa [m2]
1/1	Przedśionek	7,66	7,66
1/2	Pokój	19,47	19,47
1/3	Pokój	17,64	17,64
1/4	Magazyn	1,84	1,84
1/5	Pokój	21,97	21,97
1/6	Przedśionek	7,05	7,05
1/7	Pokój	14,81	14,81
SUMA		90,44	90,44

### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ STRYCHU:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - STRYCH			
Numer	Nazwa	Powierzchnia podłogi [m2]	Powierzchnia użytkowa [m2]
2/1	Klatka schodowa	2,65	2,65
2/2	Strych	106,13	49,65
SUMA		108,78	52,30

### **13. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Liczba kondygnacji nadziemnych: 2 (parter oraz strych). Liczba kondygnacji podziemnych: 1.

Budynek w kategorii N (niski), ZL III.

Projektuje się zabezpieczenie elementów drewnianych więźby dachowej wraz z podbitką oraz werandy drewnianej do stopnia NRO.

### **14. Charakterystyka ekologiczna**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określania przeciętnych norm zużycia wody, ilości projektowanych przyborów sanitarnych oraz informacji przekazanych przez Inwestora średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę oraz strumień odprowadzanych ścieków nie ulega zmianie w związku z inwestycją. Woda jest dostarczana z istniejącej sieci instalacji wodociągowej, ścieki są odprowadzane istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe będą odprowadzane na tereny nieutwardzone bez zmiany istniejącego spływu wód. Nie przewiduje się nadmiernej emisji hałasu, drgań, promieniowania, w tym jonizującego oraz gazów i pyłów do otoczenia obiektu. Nie przewiduje się rozprzestrzeniania ww. zanieczyszczeń. Odpady bytowo-gospodarcze są gromadzone w szczelnych pojemnikach i odbierane na bieżąco przez firmę zewnętrzną.

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do środowiska. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym do pobliskiego otoczenia zasięgu.

### **15. Opis robót rozbiórkowych**

W ramach inwestycji projektuje się rozbiórkę schodów zewnętrznych żelbetowych. Schody zewnętrzne przeznaczone do rozbiórki nie są pierwotnym elementem przedmiotowego budynku. Zostały dobudowane w okresie późniejszym.

Schody zewnętrzne żelbetowe z fundamentem o szerokości biegu 0,9 m i długości 2,7 m. Spocznik o wymiarach 0,9 x 3,46 m.

Słupy żelbetowe podpierające spocznik i bieg schodów o przekroju 20 x 20 cm i wysokości 2,1 m do spodu spocznika.

Przed przystąpieniem do pozostałych robót objętych inwestycją należy wykonać ww. roboty rozbiórkowe.

Na biegu schodów znajduje się stalowa balustrada przeznaczona do rozbiórki.

- Rozbiórkę należy wykonać ręcznie oraz z zastosowaniem sprzętu mechanicznego (elementy betonowe).
- Gruz powstały z rozbiórki obiektów należy w miarę możliwości zagospodarować na terenie budowy lub składować na wyznaczonym miejscu.
- Rozbiórkę należy zacząć od górnych części elementów podlegających rozbiórce, kończąc na rozbiórce fundamentów (najpierw balustrada stalowa, następnie spocznik i bieg schodowy, słupy żelbetowe oraz fundamenty).

Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:

- Teren rozbiórki należy starannie ogrodzić.
- W widocznym miejscu należy ustawić tablice ostrzegawcze o zakazie wchodzenia w strefę niebezpieczną.
- Zabezpieczyć powstałe wykopy.
- Teren rozbiórki należy nocą oświetlić.
- Podczas wykonania robót ziemnych należy uważać na przebiegające w rejonie prac instalacje podziemne.
- Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane w sposób zapewniający maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia.
- Prace powinny być prowadzone pod nadzorem oraz przez pracowników wykonujących wcześniej tego typu roboty.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy sprawdzić, czy w ich zasięgu nie ma osób postronnych.

## **16. Uwagi końcowe**

Niniejsza dokumentacja została opracowana w zakresie niezbędnym do uzyskania niezbędnych pozwoleń oraz zaświadczeń i musi zostać doszczegółowiona na etapie projektu technicznego. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy założeniami projektowymi a stanem faktycznym na budowie należy skontaktować się z Projektantem. Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji budowlanej jednocześnie i dokonać koordynacji dla poszczególnych zakresów robót. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem lub Projektantem.

## **III. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

– EL. III z IV –

### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,  
oświadczam, że projekt:

**Remont zabytkowego budynku byłej organistówki oraz rozbiórka schodów zewnętrznych  
żelbetowych w miejscowości Stryżawa  
na działkach nr 11579 i 11623 w Stryżawie,**

którego Inwestorem jest Gmina Stryżawa, 34-205 Stryżawa 17, został wykonany  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Oświadczam, że na podstawie mapy zasadniczej stwierdza się, że projektowana  
inwestycja na terenie działek nr 11579 i 11623 w Stryżawie, której Inwestorem jest Gmina  
Stryżawa, 34-205 Stryżawa 17 nie koliduje z następującymi sieciami:

- sieć kanalizacyjna sanitarna
- sieć kanalizacyjna deszczowa
- sieć energetyczna
- sieć gazowa
- sieć wodociągowa
- sieć telekomunikacyjna

## IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

– EL. IV z IV –

Zamierzenie budowlane:	Remont zabytkowego budynku byłej organistówki oraz rozbiórka schodów zewnętrznych żelbetowych w miejscowości Stryżawa
Lokalizacja:	dz. nr 11579 i 11623 obręb: Stryżawa. ; j. ewid.: Stryżawa
Kategoria:	X
Inwestor:	Gmina Stryżawa, 34-205 Stryżawa, Stryżawa 17

Zgodnie z art. 34. ust. 3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niżej podpisane osoby poprzez złożenie podpisu oświadczają, że Projekt Budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI	PIECZĘĆ I PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek, upr. 62/98 BB	

**STYCZEŃ, 2024r.**

## SPIS TREŚCI

1. Zakres robót objętych projektem
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Wykaz elementów zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie
4. Wykaz robót stwarzających zagrożenie
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników oraz nadzór techniczny nad robotami
6. Warunki BHP

## **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW**

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku byłej organistówki: wymiana całej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, remont uszkodzonej elewacji (przywrócenie do stanu pierwotnego), wykonanie opaski żwirowej wokół budynku oraz odwodnienia liniowego przy elewacjach wschodniej i południowej, remont werandy drewnianej (rozbiórka werandy drewnianej oraz odtworzenie jej z nowych elementów), remont murku kamiennego pod werandą (rozbiórka murku oraz wykonanie nowego muru betonowego wraz z okładziną kamienną z piaskowca), wymiana instalacji odgromowej, wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej wraz ze wzmocnieniem więźby (przedłużenie płatwi i murłat, dołożenie stężeń, jętek i krokwi), wymiana deskowania więźby, folii paroprzepuszczalnej, łat i kontrłat, montaż nowej podbitki drewnianej, wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, remont kominów (wymurowanie na nowo z cegły klinkierowej od poziomu pokrycia oraz skucie i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych na strychu), obróbka blacharska cokołów kamiennych wokół budynku, rozbiórka schodów zewnętrznych żelbetonowych wraz z demontażem drzwi, zamurowaniem części otworu okiennego i wstawieniem okna (przywrócenie do stanu pierwotnego – bez wejścia tylnego do budynku), wykucie otworu okiennego oraz montaż nowego okna na elewacji południowej (przywrócenie do stanu pierwotnego), wymiana stopni na kamienne przed wejściem głównym, odtworzenie żeliwnego czyszczaka do butów przed wejściem głównym, montaż balustrad stalowych malowanych proszkowo przed wejściem głównym, remont dojścia do budynku (skucie istniejącego dojścia oraz montaż płyt kamiennych).

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

W granicy opracowania inwestycji na terenie działek nr 11579 i 11623 w Strykawie znajduje się jedynie przedmiotowy budynek.

## **3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.



#### **4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE ICH WYSTĘPOWANIA**

Występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane. W przypadku przedmiotowej inwestycji skala zagrożenia jest niewielka.

Ze względu na konieczność wykonania określonego typu robót budowlanych (m.in. praca na wysokości) oraz wykorzystania maszyn i urządzeń technologicznych mogących w razie niewłaściwego użytkowania spowodować zagrożenie dla osób wykonujących prace budowlane, jak i spowodować niebezpieczeństwo osób postronnych, należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie miejsca realizacji prac budowlanych przed dostępem osób trzecich oraz dokonać niezbędnych (przewidzianych m.in. przepisami BHP) czynności w celu przeszkolenia technicznego oraz właściwej organizacji placu budowy z wykorzystaniem wszystkich dostępnych środków ostrożności, mających na celu eliminację wszystkich możliwych zagrożeń.

**Zestawienie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:**

<b>PRZEWIDZIANE ZAGROŻENIE</b>	<b>SKALA ZAGROŻENIA</b>	<b>MIEJSCE WYSTĘPOWANIA ZAGROŻENIA</b>	<b>CZAS WYSTĘPOWANIA ZAGROŻENIA</b>
Upadek z wysokości	średnia	Roboty ciesielskie / dekarskie / roboty elewacyjne	Cały okres wykonywania wymienionych robót
Wykorzystanie urządzeń technologicznych	niska	Roboty ziemne Roboty ciesielskie / dekarskie Roboty ukończeniowe	Cały okres wykonywania wymienionych robót

#### **5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się, jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż

ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinno zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - dni od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac

i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków, powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy jest zobowiązany informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

## **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

- Przed przystąpieniem do robót należy posiadać wszystkie przewidziane prawem uzgodnienia i opinie.
- Rozpoczęcie i zakończenie wszystkich prac niebezpiecznych i w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia należy zgłaszać kierownikowi budowy i inspektorom nadzoru.
- Wszystkie osoby wykonujące pracę muszą posiadać odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia.
- Stosować wymagane przepisami środki ochrony indywidualnej.

### Należy przestrzegać przepisów prawa dotyczących bhp:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy - art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z wagi na utratę mocy prawnej rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych z dniem 19 września 2003 r.

Przed przystąpieniem do prac należy opracować

„PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA”.

WOJEWODA BIELSKI

Bielsko-Biała, 1998.11.20

Nr ewidenc. 62/98 BB

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Na podstawie art.art. 12,13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz.U. Nr 89, poz. 414), zgodnie z art. 104 KPA, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 sierpnia 1998 r.

**Pani Małgorzata MAZUREK**  
**magister inżynier architekt**  
**urodzona dnia** [REDACTED]

po spełnieniu warunków w zakresie przygotowania zawodowego i zdaniu egzaminu zgodnie z § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. ( Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.),

otrzymuje

**w specjalności architektonicznej**  
**uprawnienia budowlane**  
**do projektowania bez ograniczeń**



Z up. Wojewody  
mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI

Bielsko-Biała, dnia 1991-05-17

Nr ewiden. 73/91/B-B

D E C Y Z J A

Głównego Architekta Wojewódzkiego

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.02.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz. 46, z późn. zmianami Dz.U. nr 42, poz. 334 z 1988 r./ stwierdzam, że

Pan Marcin B U R Y - mgr inż. budownictwa  
urodzony dnia :                                        posiada przygotowanie zawodowe  
uprawniające do pełnienia samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i jest upoważniony:

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



**Z up. Wojewody Bielskiego  
Główny Archiwista Wojewódzki**

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA ANTONINA MAZUREK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **62/98 BB**,  
jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **SL-0408**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-06-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

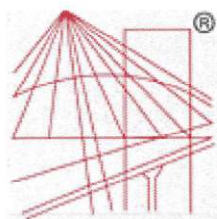
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0408-A768-7A2D-AYFE-E925**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-GRD-KI9-9CP \*

Pan Marcin Bury o numerze ewidencyjnym SLK/BO/9450/03

adres zamieszkania

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-05-15 roku przez:

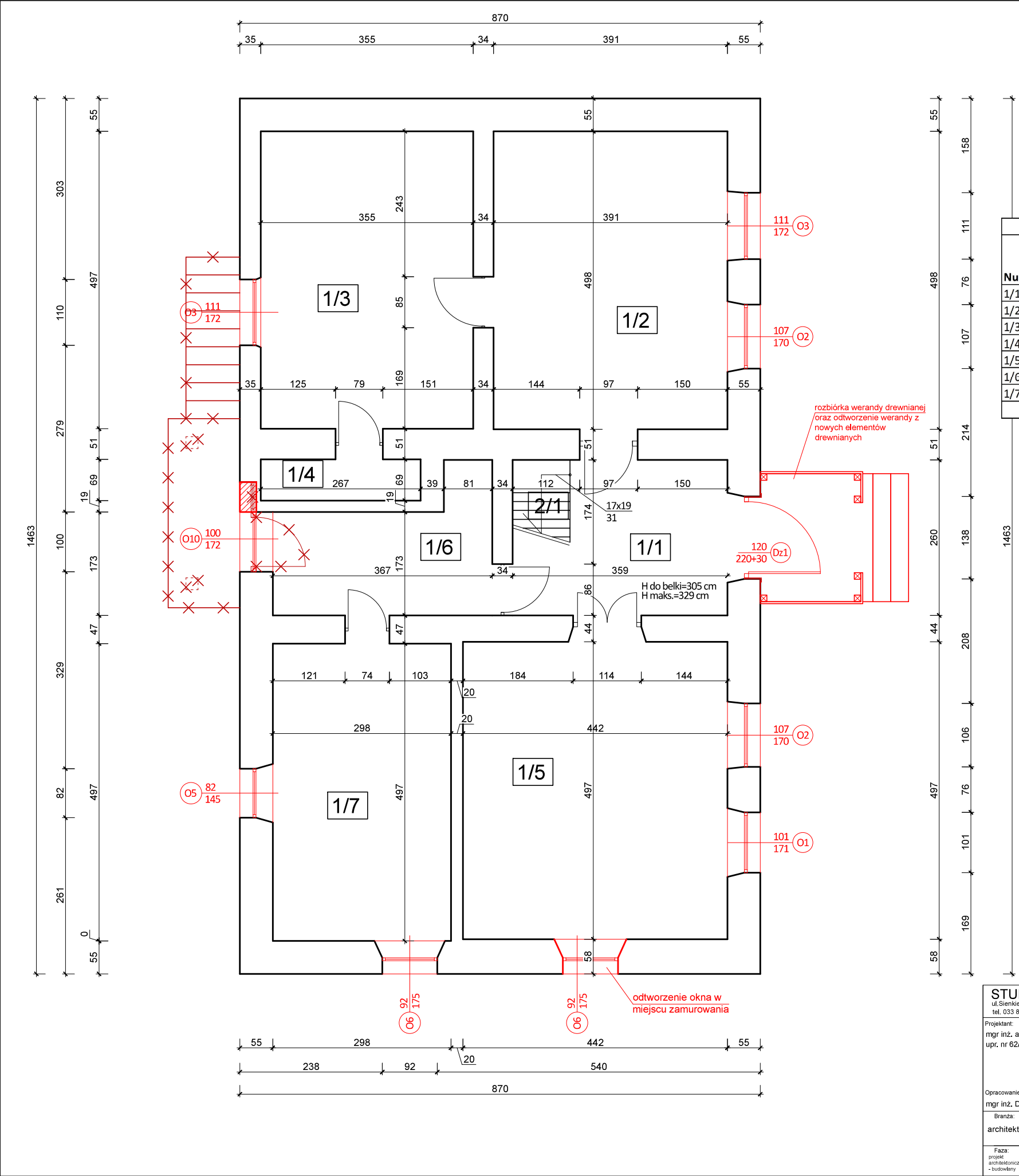
Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pii.org.pl](http://www.pii.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



RZUT PARTERU  
skala 1:50

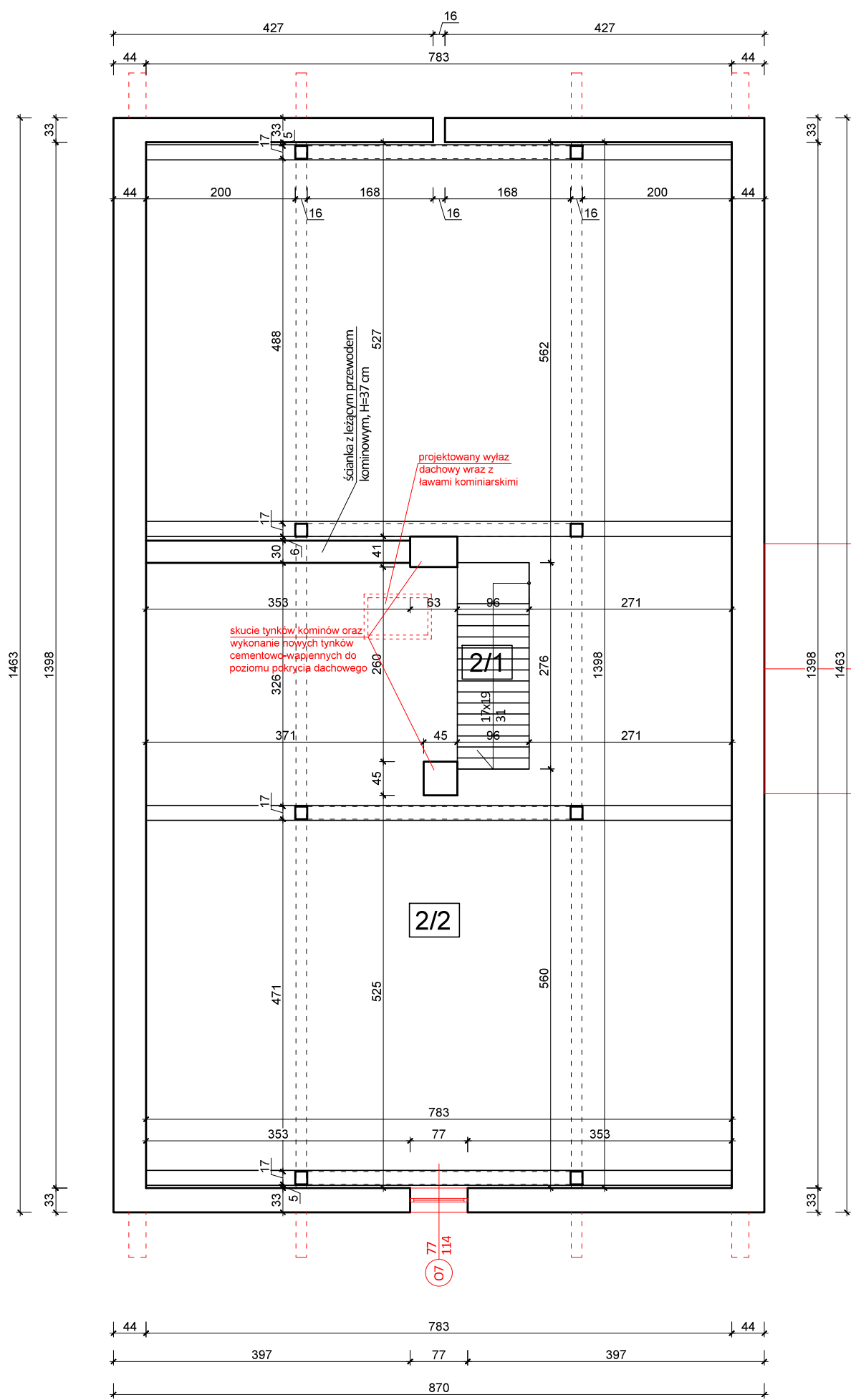


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER			
Numer	Nazwa	Powierzchnia podłogi [m2]	Powierzchnia użytkowa [m2]
1/1	Przedsionek	7,66	7,66
1/2	Pokój	19,47	19,47
1/3	Pokój	17,64	17,64
1/4	Magazyn	1,84	1,84
1/5	Pokój	21,97	21,97
1/6	Przedsionek	7,05	7,05
1/7	Pokój	14,81	14,81
SUMA		90,44	90,44

UWAGA:  
- wymiana całej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej zgodnie z rysunkami zestawienia stolarki,  
- parapety zewnętrzne kamienne z piaskowca gr. 3 cm,  
- parapety wewnętrzne drewniane gr. 4 cm,  
- należy skuć tynki szpalet wewnętrznych, wykonać nowe tynki cementowo-wapienne szpalet wraz z gruntowaniem oraz malowaniem farbą zmywalną,  
- podczas prac należy zabezpieczyć oraz zachować istniejące piece.

STUDIO PROJEKTOWE s.c. Małgorzata Mazurek i Marcin Bury ul. Sienkiewicza 48, 34-300 Żywiec tel. 033 867 45 94			
Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek upr. nr 62/98/BB		Tytuł inwestycji: Remont zabytkowego budynku byłej organistówki oraz rozbiorka schodów zewnętrznych żelbetowych w miejscowości Stryszawa	
Opracowanie: mgr inż. Dawid Bodzek		Adres inwestycji: działka nr 11579 i 11623, 34-205 Stryszawa 393	
Branża: architektura		Inwestor: Gmina Stryszawa, 34-205 Stryszawa, Stryszawa 17	
Faza: projekt architektoniczno - budowlany		Rysunek nr A/01 RZUT PARTERU	
Data: grudzień 2023		Skala: 1:50	

RZUT STRYCHU  
skala 1:50



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - STRYCH			
Numer	Nazwa	Powierzchnia podłogi [m2]	Powierzchnia użytkowa [m2]
2/1	Klatka schodowa	2,65	2,65
2/2	Strych	106,13	49,65
SUMA		108,78	52,30

UWAGA:

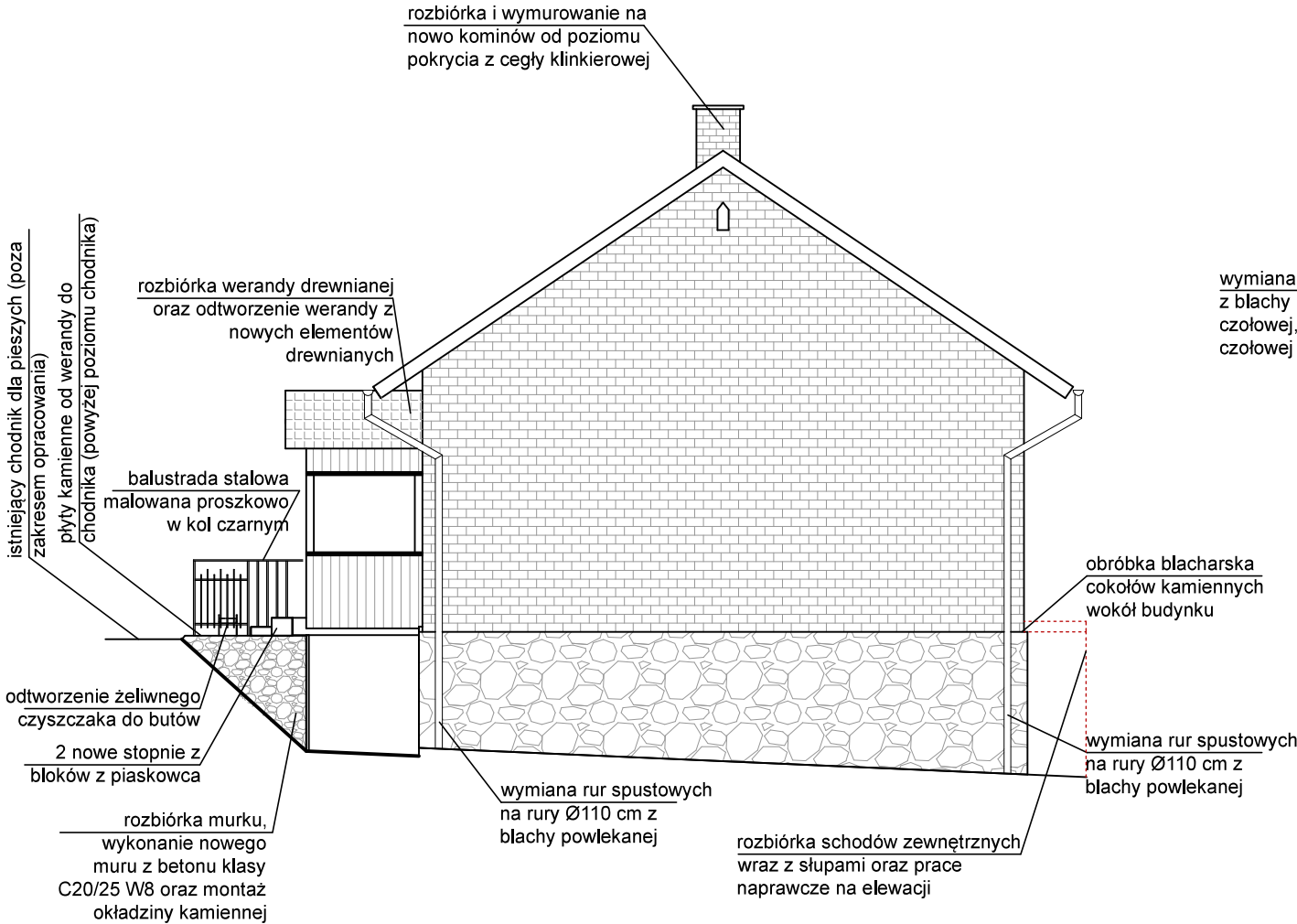
- wymiana całej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej zgodnie z rysunkami zestawienia stolarki,
- parapety zewnętrzne kamienne z piaskowca gr. 3 cm,
- parapety wewnętrzne drewniane gr. 4 cm,
- należy skuć tynki szpalet wewnętrznych, wykonać nowe tynki cementowo-wapienne szpalet wraz z gruntowaniem oraz malowaniem farbą zmywalną,
- podczas prac należy zabezpieczyć oraz zachować istniejące piece.

STUDIO PROJEKTOWE s.c. Małgorzata Mazurek i Marcin Bury ul. Sienkiewicza 48, 34-300 Żywiec tel. 033 867 45 94			
Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek upr. nr 62/98/BB		Tytuł inwestycji: Remont zabytkowego budynku byłej organistówki oraz rozbiorka schodów zewnętrznych żelbetowych w miejscowości Stryszawa	
Opracowanie: mgr inż. Dawid Bodzek		Adres inwestycji: działka nr 11579 i 11623, 34-205 Stryszawa 393	
Branża: architektura		Inwestor: Gmina Stryszawa, 34-205 Stryszawa, Stryszawa 17	
Faza: projekt architektoniczno-budowlany		Rysunek nr A/02 RZUT STRYCHU	
Data: grudzień 2023		Skala: 1:50	



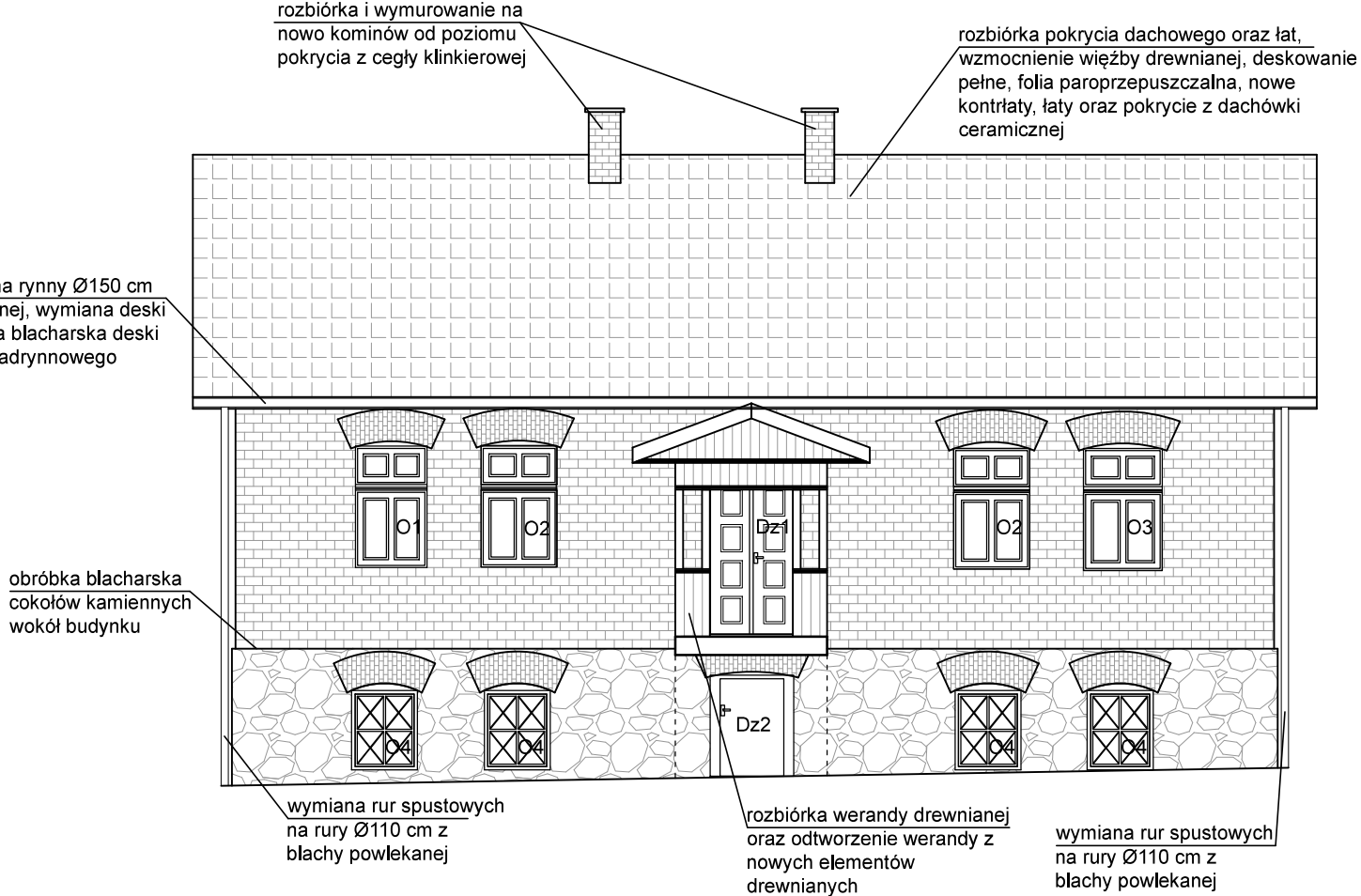
# ELEWACJA PÓŁNOCNA

skala 1:100



# ELEWACJA WSCHODNIA

skala 1:100



UWAGA:

- wymiana całej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej zgodnie z rysunkami zestawienia stolarki,
- parapety zewnętrzne kamienne z piaskowca gr. 4 cm,
- parapety wewnętrzne drewniane gr. 4 cm,
- należy odrestaurować elewację z cegły w miejscach jej zniszczenia (w miejscach instalacji elektrycznych na elewacjach, w miejscu rozbiorke schodów zewnętrznych),
- projektuje się opaskę żwirową wokół budynku oraz dodatkowo korytkow betonowe wzdłuż ściany wschodniej oraz południowej,
- wymiana instalacji odgromowej,
- nowa podbitka z desek drewnianych struganych w kolorze jasnego drewna, zabezpieczona do stopnia NRO,
- rury spustowe, rynny, obróbki blacharskie i balustrada w kolorze czarnym, weranda w kolorze jasnego drewna, dach w kolorze jak istniejący.

STUDIO PROJEKTOWE s.c. Małgorzata Mazurek i Marcin Bury  
ul.Sienkiewicza 48, 34-300 Żywiec  
tel. 033 867 45 94

Projektant:  
mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek  
upr. nr 62/98/BB

Opracowanie:  
mgr inż. Dawid Bodzek

Branża:  
architektura

Faza:  
projekt  
techniczny

Data:  
grudzień 2023

Skala:  
1:100

Tytuł inwestycji:  
Remont zabytkowego budynku byłej organistówki oraz rozbiorke schodów zewnętrznych żelbetowych w miejscowości Stryszawa

Adres inwestycji:  
działka nr 11579 i 11623, 34-205 Stryszawa 393

Inwestor:  
Gmina Stryszawa,  
34-205 Stryszawa, Stryszawa 17

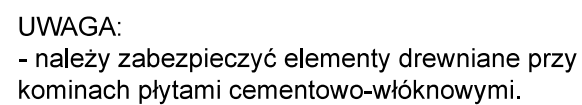
Rysunek nr

A/04

Nazwa rysunku:

ELEWACJE PÓŁNOCNA  
I WSCHODNIA

skala 1:50

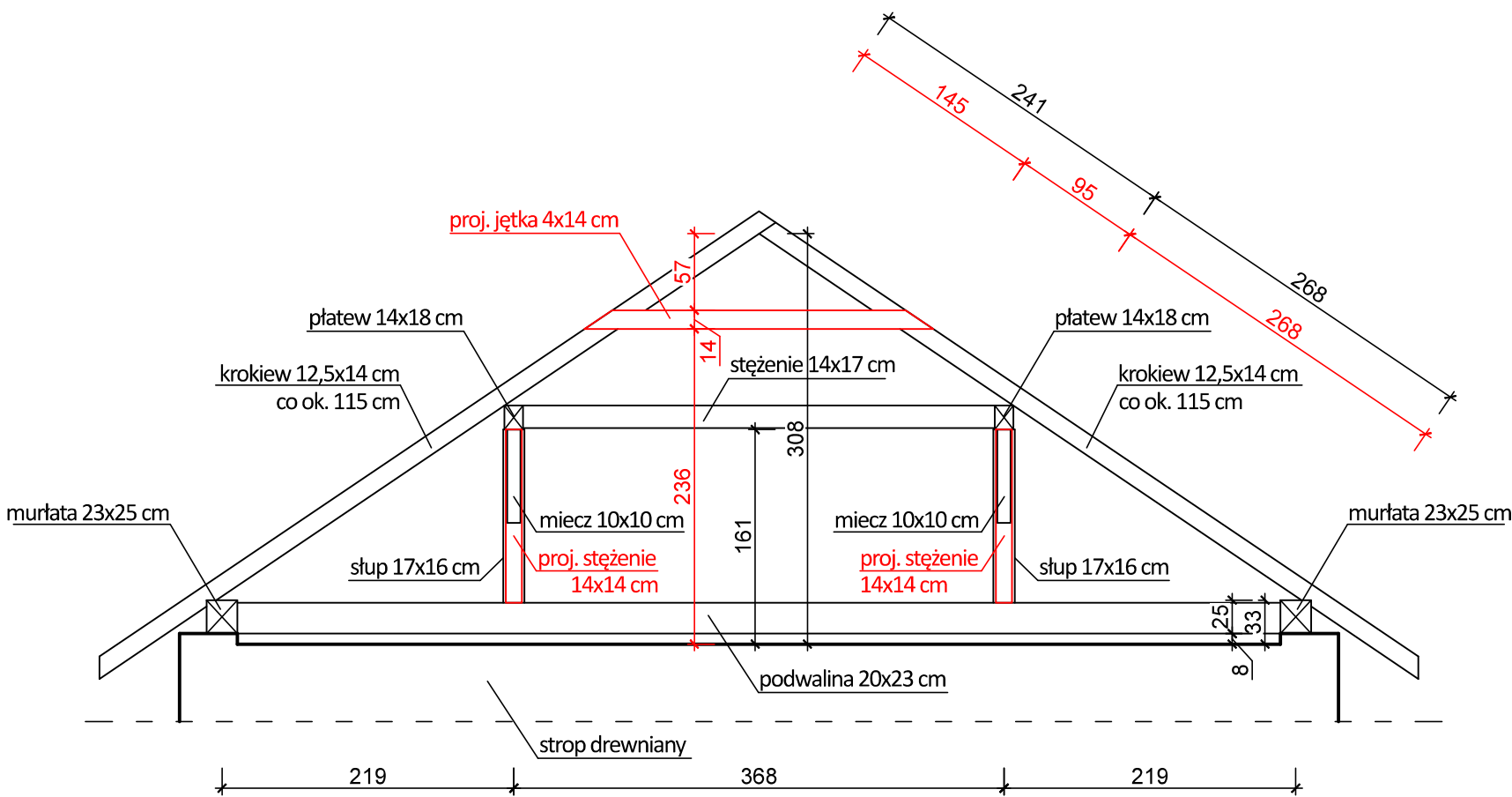


ul. Sienkiewicza 48, 34-300 Żywiec  
tel. 033 867 45 94

## WZMOCNIENIE WIĘŻBY DACHOWEJ - PRZEKRÓJ PODŁUŻNY

# WZMOCNIENIE WIĘŻBY DACHOWEJ - PRZEKRÓJ POPRZECZNY

skala 1:50

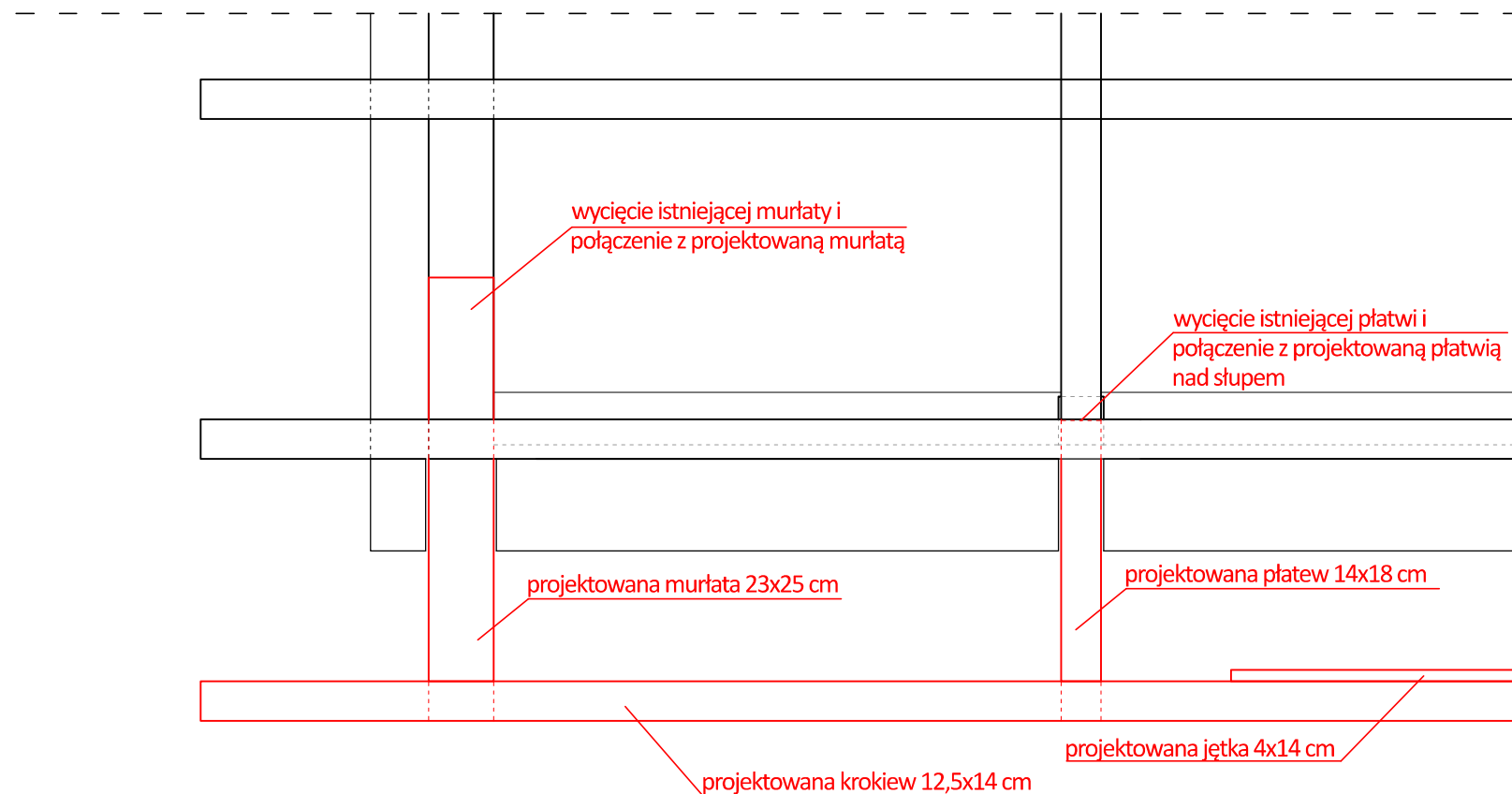


UWAGA:  
- należy zabezpieczyć elementy drewniane przy kominach płytami cementowo-włóknowymi.

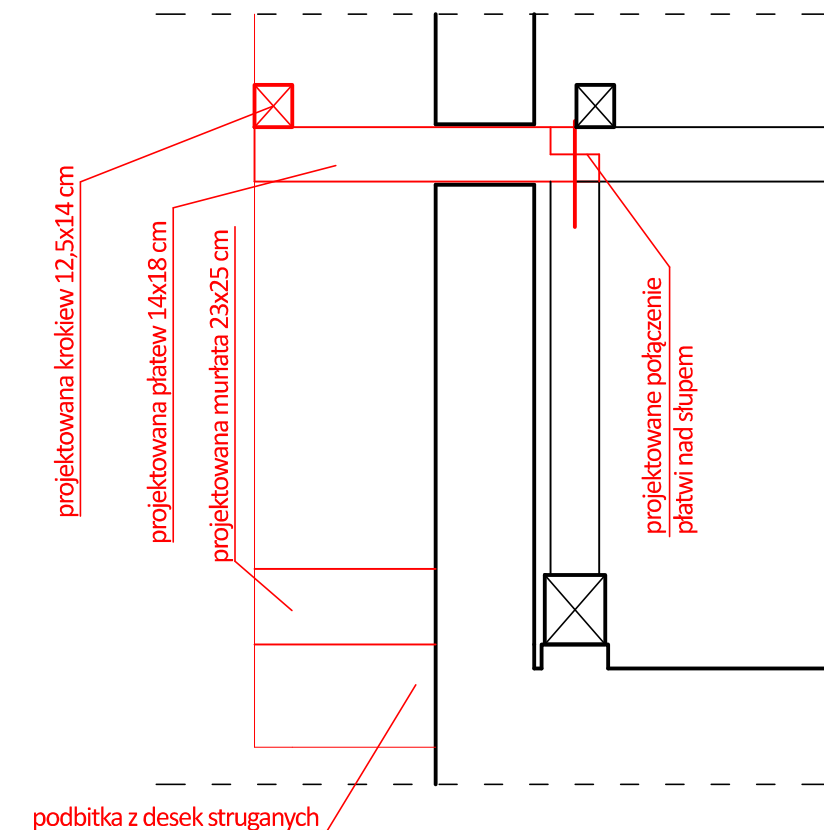
STUDIO PROJEKTOWE s.c. Małgorzata Mazurek i Marcin Bury ul. Sienkiewicza 48, 34-300 Żywiec tel. 033 867 45 94			
Projektant: mgr inż. Marcin Bury upr. nr 73/91 B-B		Tytuł inwestycji: Remont zabytkowego budynku byłej organistówki oraz rozbiórka schodów zewnętrznych żelbetowych w miejscowości Stryszawa	
		Adres inwestycji: działka nr 11579 i 11623, 34-205 Stryszawa 393	
Opracowanie: mgr inż. Dawid Bodzek		Inwestor: Gmina Stryszawa, 34-205 Stryszawa, Stryszawa 17	
Branża: konstrukcja	Data: grudzień 2023	Rysunek nr K/02	Nazwa rysunku: WZMOCNIENIE WIĘŻBY DACHOWEJ - PRZEKRÓJ POPRZECZNY
Faza: projekt techniczny	Skala: 1:50		



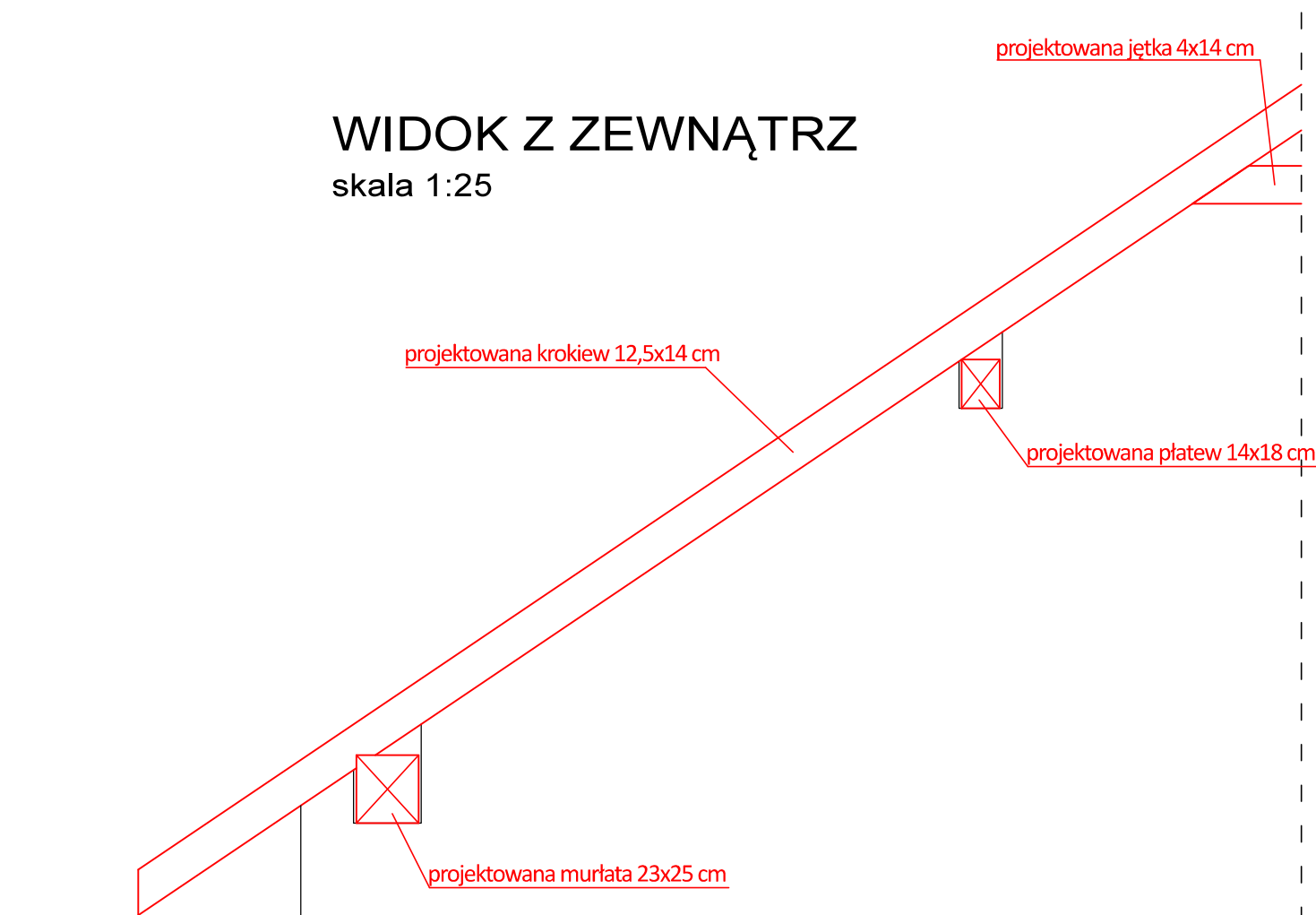
RZUT  
skala 1:25



SZCZEGÓŁ POŁĄCZENIA  
skala 1:25



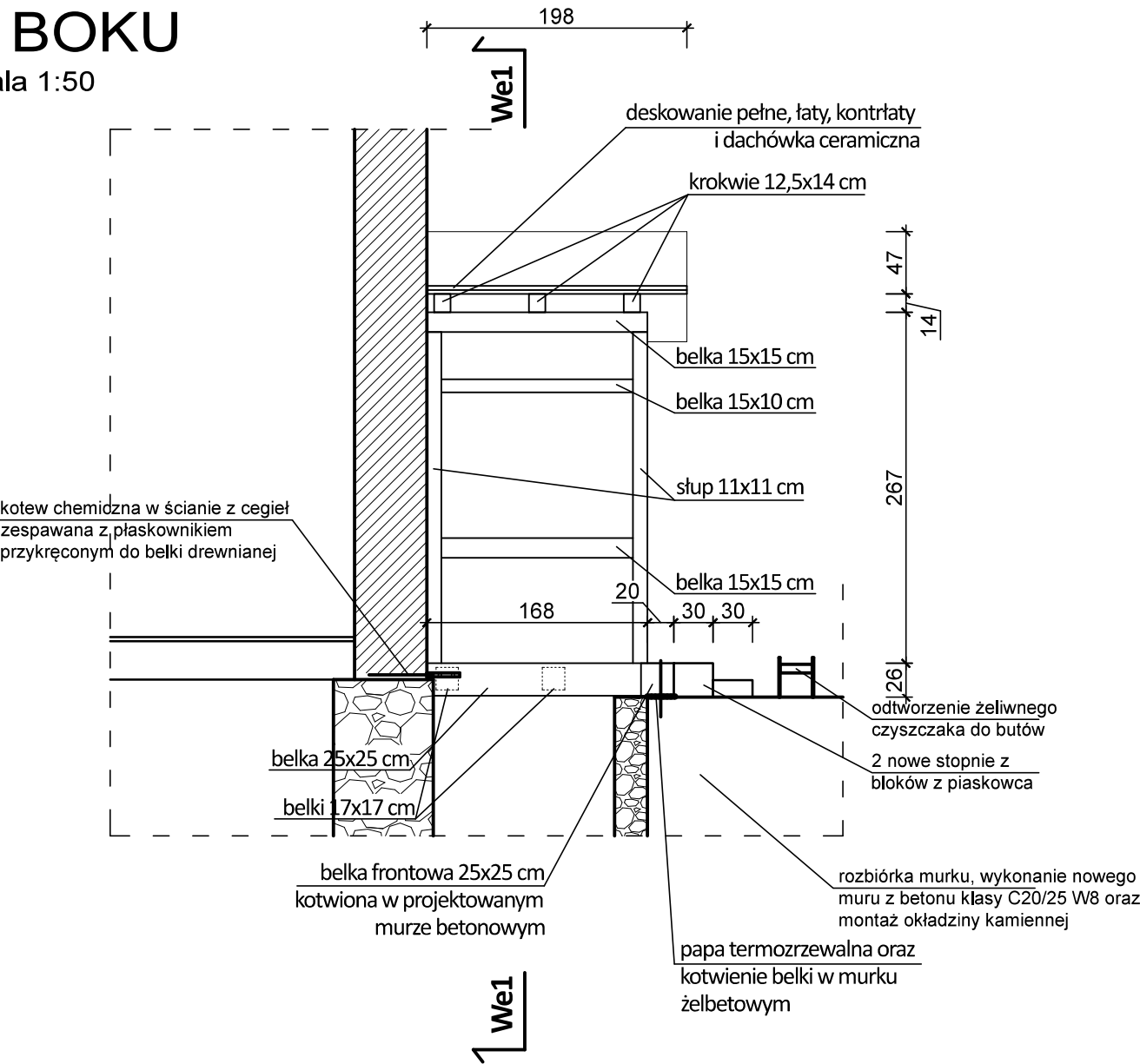
WIDOK Z ZEWNĄTRZ  
skala 1:25



STUDIO PROJEKTOWE s.c. Małgorzata Mazurek i Marcin Bury ul. Sienkiewicza 48, 34-300 Żywiec tel. 033 867 45 94			
Projektant: mgr inż. Marcin Bury upr. nr 73/91 B-B		Tytuł inwestycji: Remont zabytkowego budynku byłej organistówki oraz rozbiórka schodów zewnętrznych żelbetowych w miejscowości Stryszawa	
		Adres inwestycji: działka nr 11579 i 11623, 34-205 Stryszawa 393	
Opracowanie: mgr inż. Dawid Bodzek		Inwestor: Gmina Stryszawa, 34-205 Stryszawa, Stryszawa 17	
Branża: konstrukcja	Data: grudzień 2023	Rysunek nr K/03	Nazwa rysunku: SZCZEGÓŁ PRZEDŁUŻENIA PŁATWI I MURŁAT
Faza: projekt techniczny	Skala: 1:25		

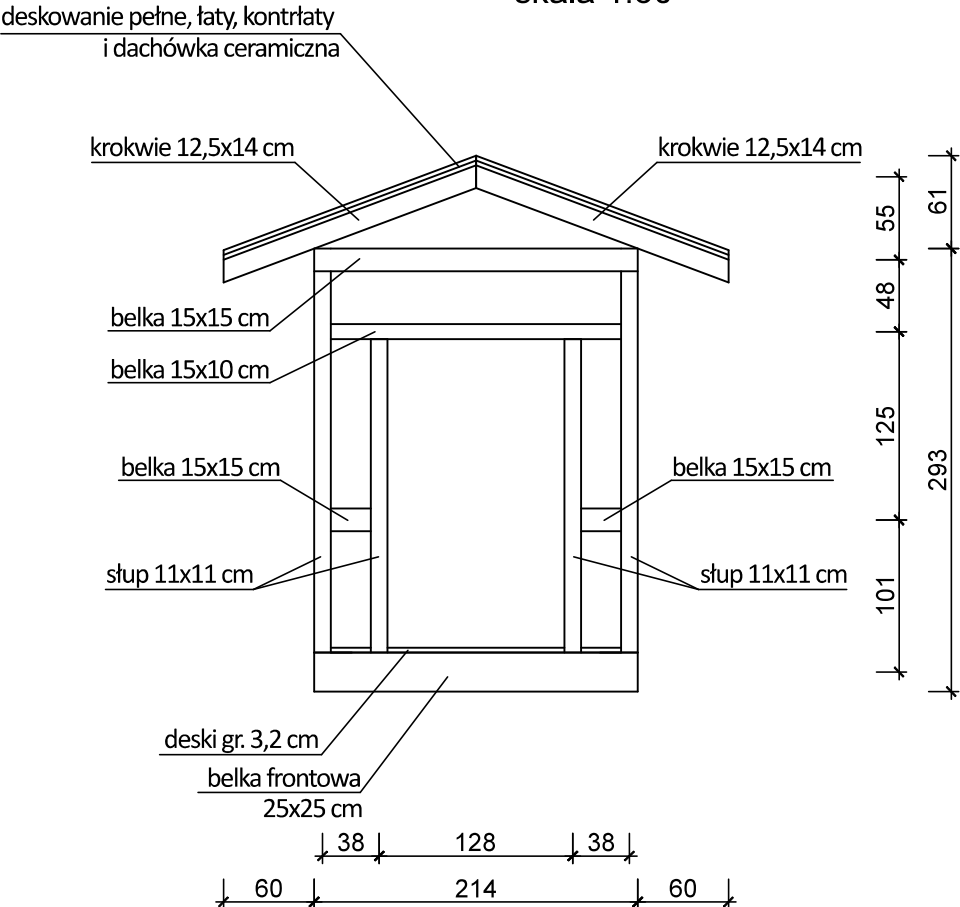
WIDOK KONSTRUKCJI  
Z BOKU

skala 1:50



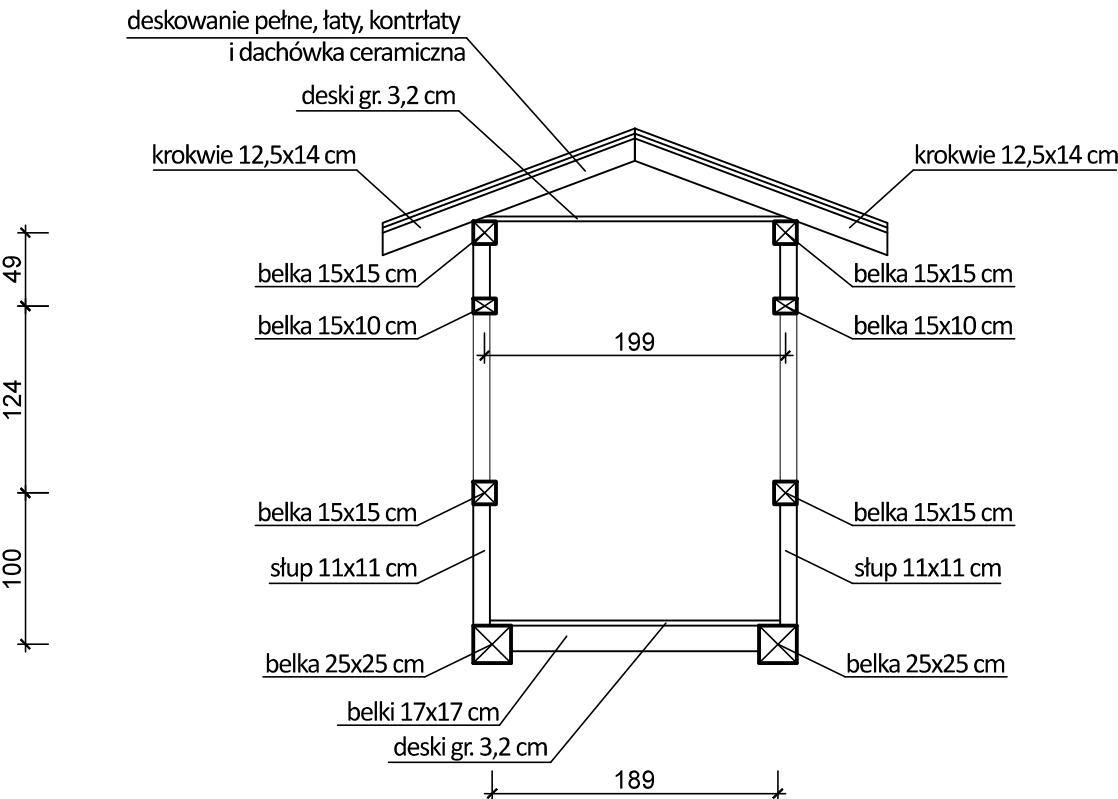
WIDOK KONSTRUKCJI  
Z FRONTU

skala 1:50



PRZEKRÓJ  
We1-We1

skala 1:50

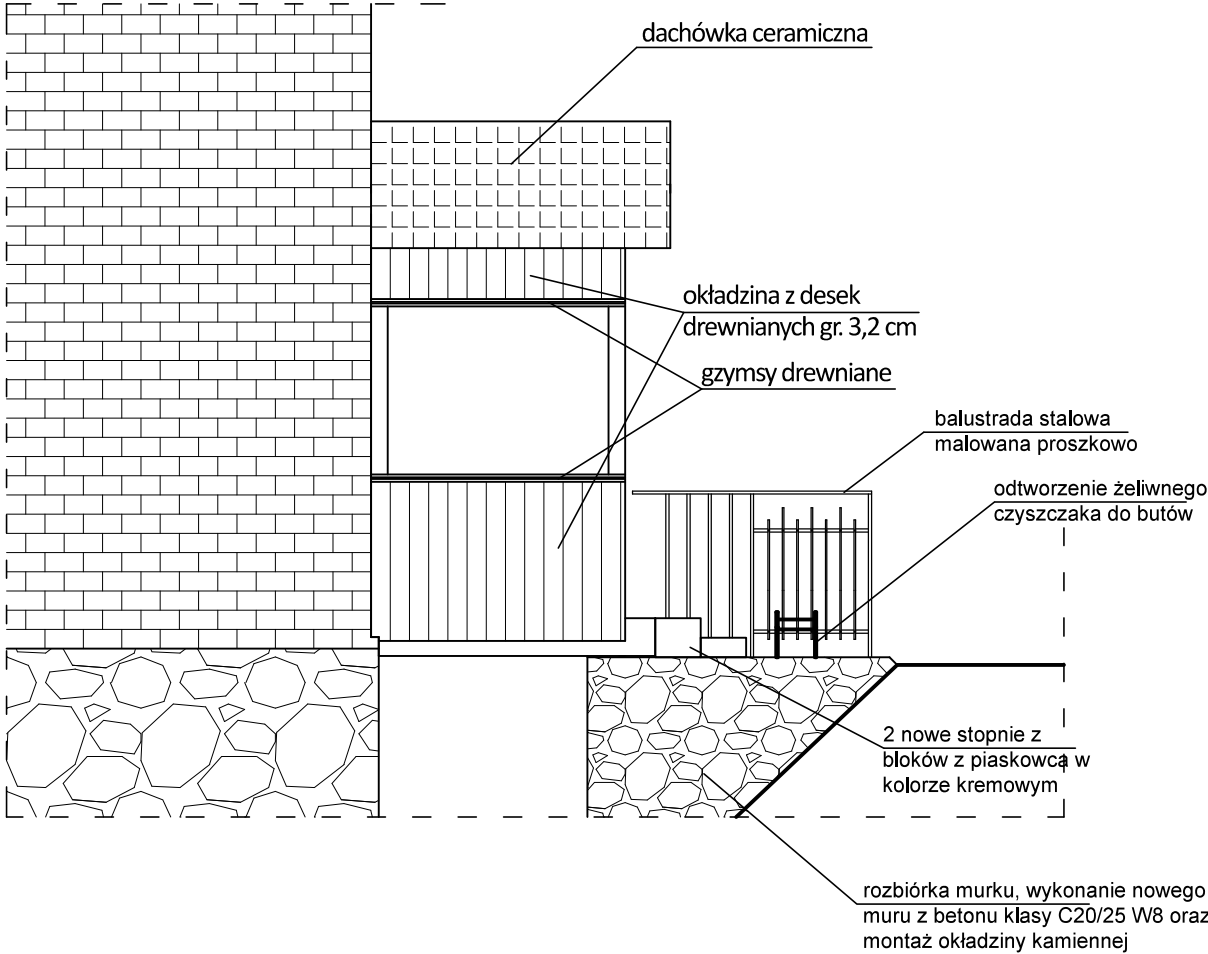


STUDIO PROJEKTOWE s.c. Małgorzata Mazurek i Marcin Bury ul. Sienkiewicza 48, 34-300 Żywiec tel. 033 867 45 94			
Projektant: mgr inż. Marcin Bury upr. nr 73/91 B-B		Tytuł inwestycji: Remont zabytkowego budynku byłej organistówki oraz rozbiórka schodów zewnętrznych żelbetowych w miejscowości Stryszawa	
Opracowanie: mgr inż. Dawid Bodzek		Adres inwestycji: działka nr 11579 i 11623, 34-205 Stryszawa 393	
Branża: konstrukcja		Inwestor: Gmina Stryszawa, 34-205 Stryszawa, Stryszawa 17	
Faza: projekt techniczny		Rysunek nr <b>K/04</b>	
Data: grudzień 2023		Nazwa rysunku: <b>KONSTRUKCJA WERANDY DREWNIANEJ</b>	
Skala: 1:50			



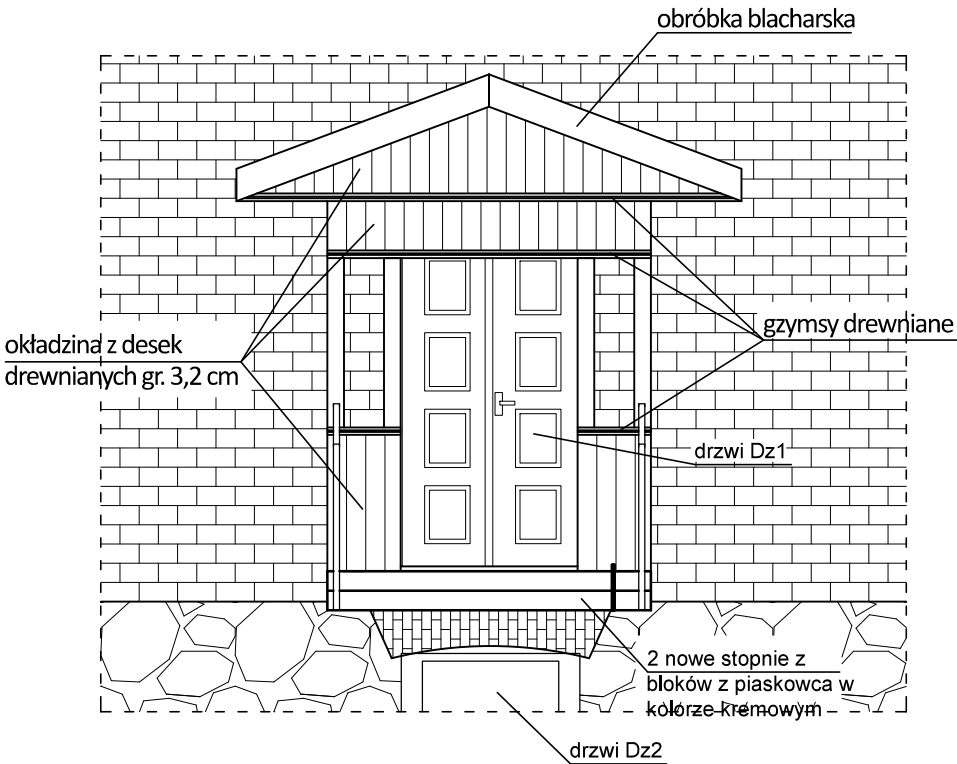
# ELEWACJA POŁUDNIOWA

skala 1:50



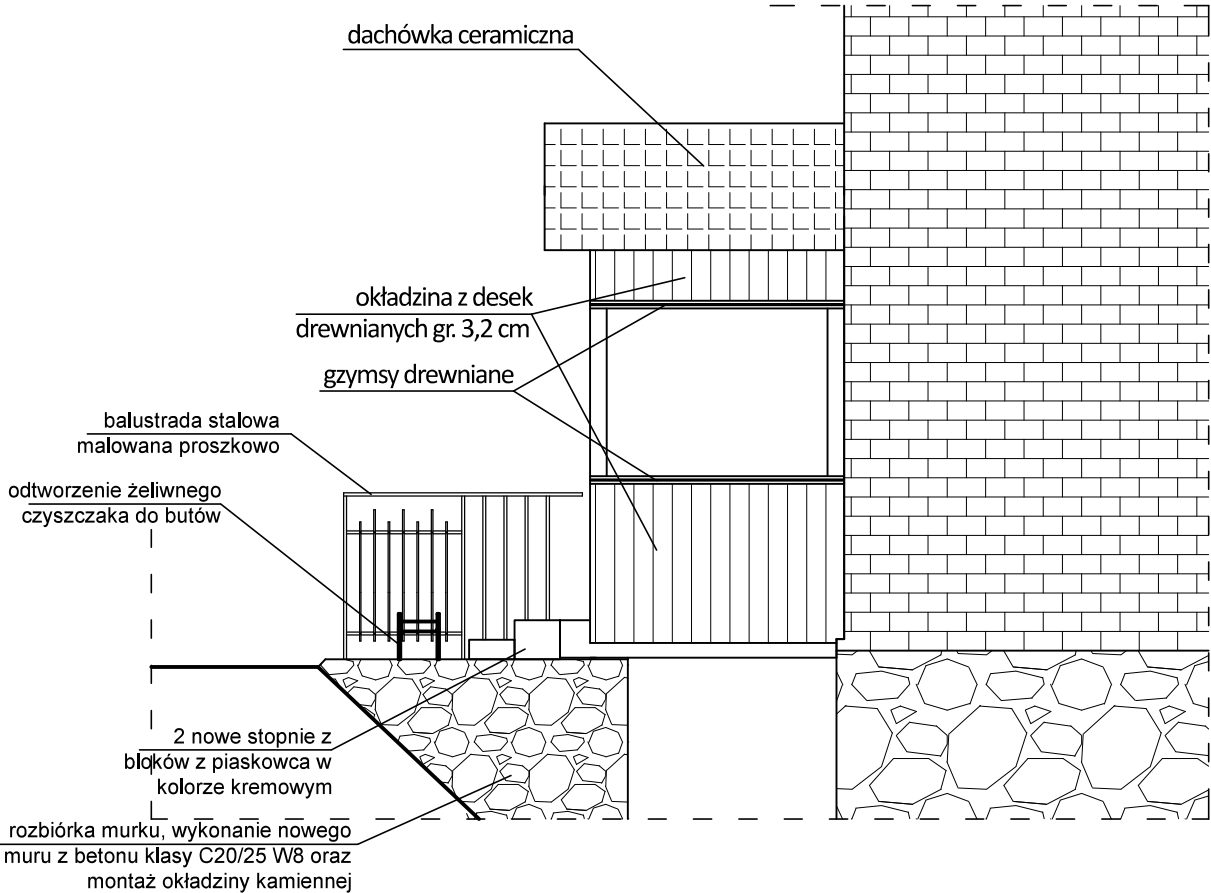
# ELEWACJA WSCHODNIA

skala 1:50



# ELEWACJA PÓŁNOCNA

skala 1:50



## STUDIO PROJEKTOWE s.c. Małgorzata Mazurek i Marcin Bury

ul. Sienkiewicza 48, 34-300 Żywiec  
tel. 033 867 45 94

Projektant:  
mgr inż. Marcin Bury  
upr. nr 73/91 B-B

Tytuł inwestycji:  
Remont zabytkowego budynku byłej organistówki oraz rozbiórka schodów zewnętrznych żelbetowych w miejscowości Stryszawa

Adres inwestycji:  
działka nr 11579 i 11623, 34-205 Stryszawa 393

Opracowanie:  
mgr inż. Dawid Bodzek

Inwestor:  
Gmina Stryszawa,  
34-205 Stryszawa, Stryszawa 17

Branża:  
konstrukcja

Data:  
grudzień 2023

Rysunek nr

Nazwa rysunku:

Faza:  
projekt  
techniczny

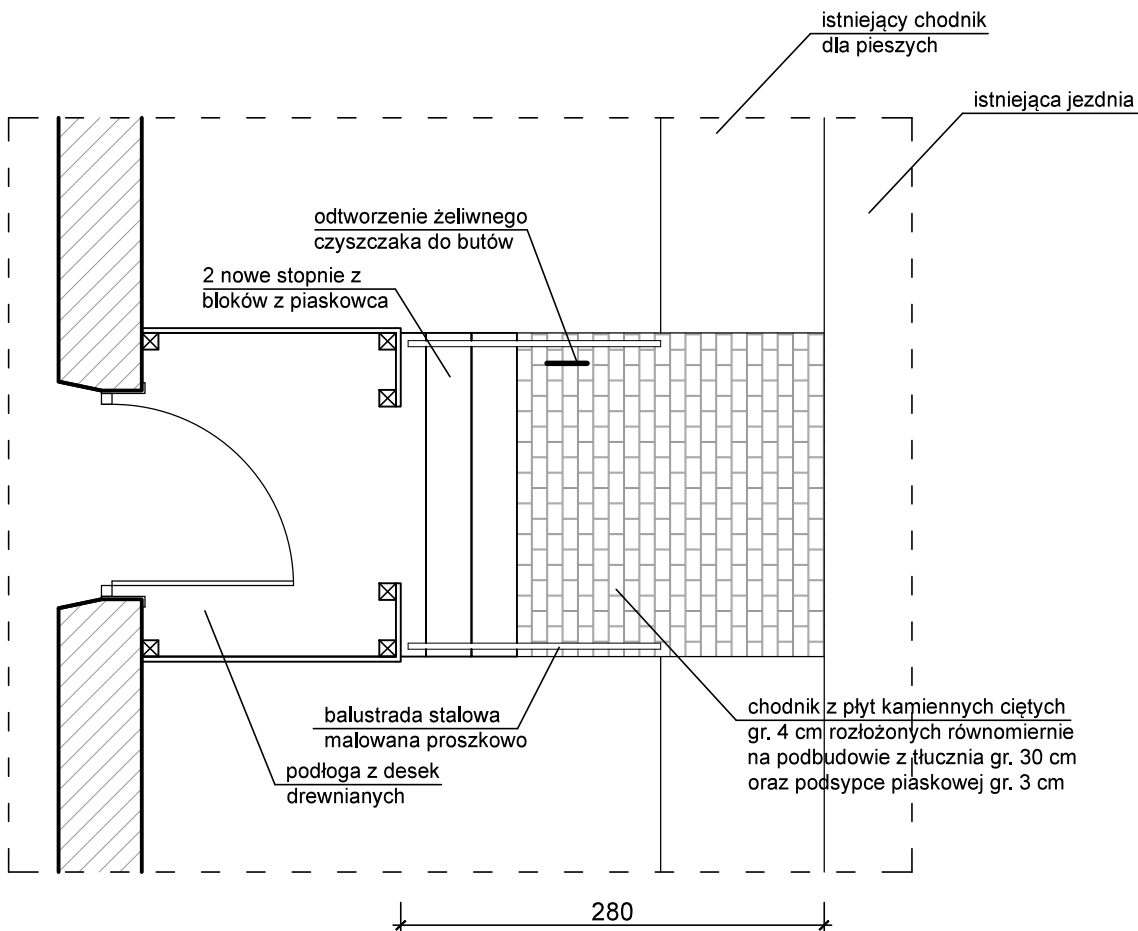
Skala:  
1:50

K/05

ELEWACJE WERANDY  
DREWNIANEJ

# RZUT WERANDY I CHODNIKA

skala 1:50



**STUDIO PROJEKTOWE s.c.** Małgorzata Mazurek i Marcin Bury  
ul.Sienkiewicza 48, 34-300 Żywiec  
tel. 033 867 45 94

Projektant:  
mgr inż. Marcin Bury  
upr. nr 73/91 B-B

Opracowanie:  
mgr inż. Dawid Bodzek

Branża:  
konstrukcja

Faza:  
projekt  
techniczny

Data:  
grudzień 2023

Skala:  
1:50  
46 / 47

Tytuł inwestycji:

Remont zabytkowego budynku byłej organistówki oraz rozbiórka schodów zewnętrznych żelbetowych w miejscowości Stryszawa

Adres inwestycji:

działka nr 11579 i 11623, 34-205 Stryszawa 393

Inwestor:

Gmina Stryszawa,  
34-205 Stryszawa, Stryszawa 17

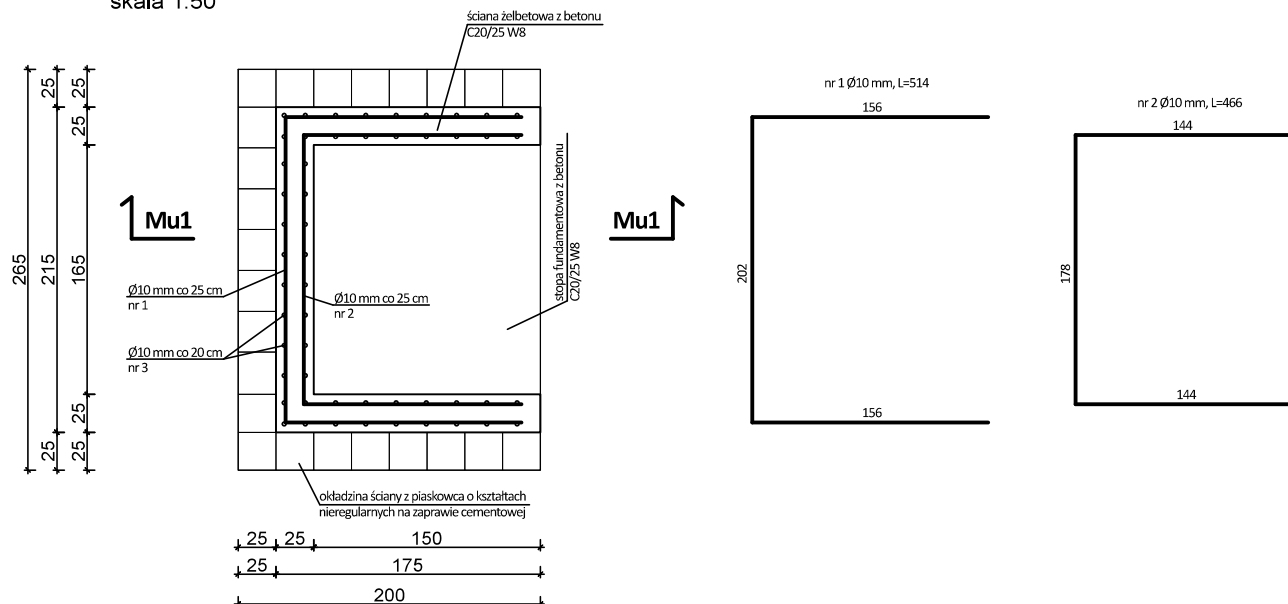
Rysunek nr

**K/06**

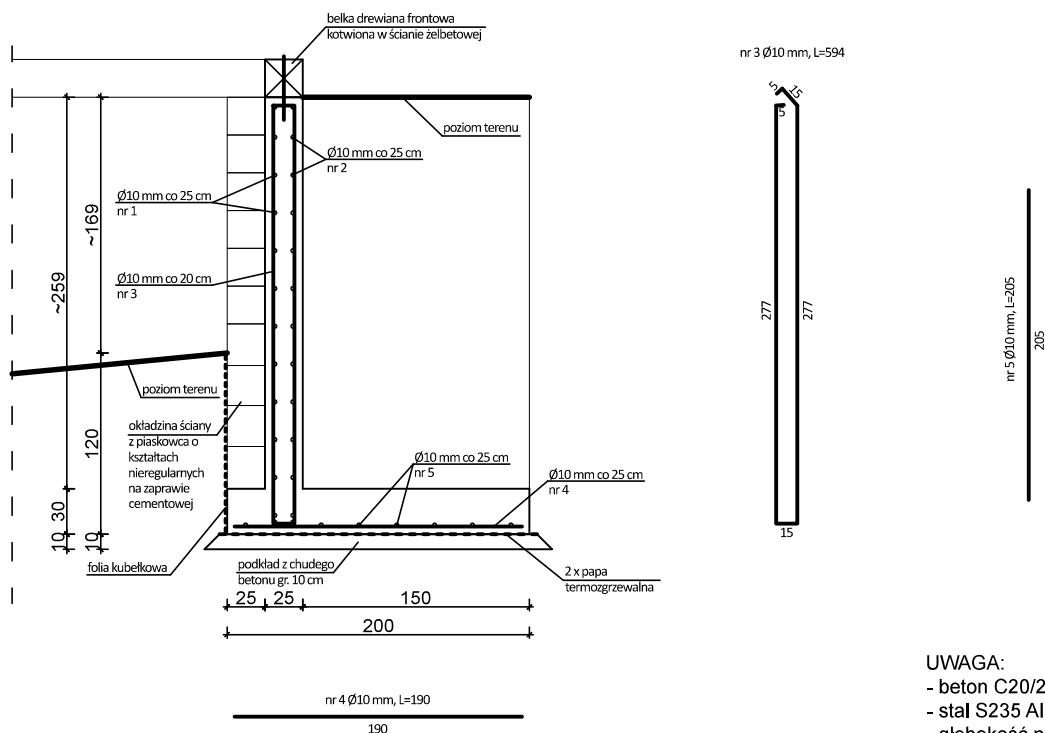
Nazwa rysunku:

**RZUT WERANDY  
I CHODNIKA**

skala 1:50



skala 1:50



UWAGA:

- beton C20/25 W8,
- stal S235 AIII,
- głębokość posadowienia 1,2 m p.p.t.

**STUDIO PROJEKTOWE s.c.** Małgorzata Mazurek i Marcin Bury  
ul. Sienkiewicza 48, 34-300 Żywiec  
tel. 033 867 45 94

Projektant:  
mgr inż. Marcin Bury  
upr. nr 73/91 B-B

Opracowanie:  
mgr inż. Dawid Bodzek

Branża:  
**konstrukcja**

Faza:  
projekt  
techniczny

Data:  
grudzień 2023

Skala:  
1:50

47 / 47

Tytuł inwestycji:

Remont zabytkowego budynku byłej organistówki oraz rozbiórka schodów zewnętrznych żelbetowych w miejscowości Stryszawa

Adres inwestycji:

działka nr 11579 i 11623, 34-205 Stryszawa 393

Investor:

Gmina Stryżawa,  
34-205 Stryżawa, Stryżawa 17

Rysunek nr

Nazwa rysunku:

K/07

# MUREK POD WERANDĄ