

Umowa – (wzór) Nr

zawarta w Olsztynie, dnia,

pomiędzy:

Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym w Olsztynie, 10-082 Olsztyn, al. Warszawska 30

NIP 739-369-67-39, REGON 280314632, KRS0000309907

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Dyrektora

a

.....
NIP:....., REGON:,

zwana dalej „Wykonawcą”

w imieniu którego występują

o treści następującej:

§ 1.

Podstawa zawarcia umowy

1. Strony oświadczają, że Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) - w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1) jako umowa nie przekraczająca 130 tysięcy złotych.

Sprawa nr 23/ZAP/2024.

2. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia **jest usługa naprawy stolarki przeciwpożarowej w Budynku Szpitala A Rezonansu Magnetycznego B oraz Budynku nr 4 na terenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Olsztynie.**
2. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.)
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik Nr 1 i 2.

§ 3.

Termin realizacji przedmiotu umowy i odbiory

1. Termin wykonania całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy Strony ustalają **do 90 dni** od daty udzielenia zamówienia (podpisania umowy).
2. Protokolarne przekazanie terenu robót Wykonawcy nastąpi w dniu ustalonym z Zamawiającym, nie później niż 3 dni robocze od zawarcia umowy.
3. Wykonawca po wykonaniu wszystkich robót objętych niniejszą umową, pisemnie zgłosi gotowość do odbioru całości kompletnie wykonanych prac.
4. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpić może wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
5. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w ciągu **3 dni roboczych** od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
7. Odbioru końcowego danego etapu robót dokona przedstawiciel Zamawiającego.
8. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany pod warunkiem zrealizowania go zgodnie z postanowieniami umowy oraz po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy i przez Dyrektora Szpitala.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót, usterek lub niezgodności, zostanie sporządzony przez strony protokół usterek lub niezgodności z przeprowadzonych czynności odbioru robót, w którym zostaną wskazane usterki lub niezgodności do usunięcia oraz Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.
10. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek lub niezgodności, Zamawiający w terminie **do 3 dni roboczych** dokona odbioru końcowego robót z uwzględnieniem usunięcia wcześniej ujawnionych usterek lub niezgodności.
11. Jeżeli usterki lub niezgodności stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia, Zamawiający według swojego wyboru:
 - 1) może odebrać przedmiot umowy, jeżeli usterki lub niezgodności umożliwiają jego użytkowanie i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - 2) może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy, jeżeli usterki lub niezgodności uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.

§ 4.

Cena i warunki płatności

1. Wartość Umowy na dzień jej podpisania w oparciu o złożoną ofertę wynosi złotych brutto, słownie brutto: złotych. W kwocie tej uwzględniony jest% podatek VAT, wg stawki na dzień zawarcia Umowy .
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych prac z wykonanych czynności, podpisany przez przedstawicieli obu Stron, stwierdzający wykonanie prac obejmujących przedmiot Umowy.
3. Należność określoną fakturą Zamawiający zapłaci przelewem na konto podane na fakturze **w terminie 60 dni** od daty dostarczenia faktury, niewybiegającej przed termin realizacji usługi. Jako dzień zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Z tytułu zawartej umowy w przedmiotowym zakresie zamówienia Zamawiający nie przewiduje żadnych dodatkowych opłat z wyłączeniem opłat wynikających z obowiązujących przepisów prawa nie możliwych do przewidzenia w chwili zawarcia niniejszej Umowy.
6. W przypadku powierzenia Podwykonawcy realizacji części prac, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie Podwykonawcy w oryginale, którego wiarygodność jest częścią składową wystawianej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
8. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych Podwykonawcom płatności, poświadczonych potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur, dowodami przelewu i oświadczeniem Podwykonawcy o nie zaleganiu z należnościami, jest warunkiem koniecznym do uruchomienia wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
9. Każda czynność prawna Wykonawcy, dotycząca zobowiązań Zamawiającego i mająca na celu zmianę wierzyciela, wymaga uprzedniego wyrażenia przez podmiot tworzący, tj. Uniwersytet Warmińsko - Mazurski w Olsztynie oraz Zamawiającego zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Przez czynność prawną, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony rozumieją nie tylko czynności bezpośrednio dotyczące zmiany wierzyciela Zamawiającego, lecz także takie, których skutkiem, choćby tylko pośrednim, jest taka zmiana, w szczególności: przelew wiarygodności, w tym powierniczy, faktoring, gwarancję, subrogację umowną, indos wekslowy, umowę poręczenia za zobowiązania Zamawiającego, umowę o współpracę w zakresie zarządzania płynnością, przekaz wiarygodności, aport, subrogacyjne nabycie wiarygodności na

podstawie art. 518 § 1 pkt 1 kodeksu cywilnego lub udzielenie pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej Umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata.

10. Wykonawca zapewnia ciągłość świadczenia usług w razie wystąpienia sytuacji kryzysowych, zagrożenia bezpieczeństwa państwa, wojny, itp.- usługa będzie świadczona nieprzerwanie.
11. Zamawiający upoważnia Wykonawcę przez okres obowiązywania umowy do wystawiania faktur z tytułu realizacji niniejszej umowy bez podpisu osoby przez niego upoważnionej, pod warunkiem zgodności cen i terminów płatności. Faktura musi określać obowiązującą nazwę oraz nip Zamawiającego. Zamawiający ponadto wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę w formie elektronicznej faktur oraz ich korekt, a także innych dokumentów i korespondencji związanej z dochodzeniem należności wynikających z tych faktur. Zamawiający zobowiązuje się przyjmować faktury w formie papierowej w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną. Dla doręczenia przedmiotowych dokumentów Zamawiający wskazuje **adres e-mail:**

§ 5.

Warunki realizacji robót

1. Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie użyteczności publicznej w związku z powyższym Zamawiający zastrzega następujące uwarunkowania realizacyjne, które należy na bieżąco konsultować i uzgadniać z Zamawiającym:
 - 1) kolejność realizacji robót,
 - 2) zabezpieczanie mebli i sprzętu elektronicznego znajdujących się w remontowanych pomieszczeniach,
 - 3) systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania robót, tj. usuwanie odpadów i innych materiałów z rozbiórki,
 - 4) prowadzenie robót w sposób nieuciążliwy, zaś realizacja robót uciążliwych dla personelu Szpitala nastąpi w godzinach ustalonych z Zamawiającym
2. Roboty wykonywane będą w oparciu o ustalony zakres rzeczowy robót oraz w terminach, określonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia mienia ruchomego i nieruchomego Zamawiającego oraz przywrócenia miejsca (terenu) wykonywania robót do stanu pierwotnego.
4. Każda zmiana wcześniej ustalonej technologii wykonania robót – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 6.

Obowiązki Zamawiającego

Obowiązkiem Zamawiającego jest:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie określonym § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
3. Udostępnienie miejsca składowania materiałów Wykonawcy.
4. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego i bezusterkowego wykonania.
5. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla pracowników Wykonawcy.

§ 7.

Obowiązki Wykonawcy

Obowiązkiem Wykonawcy jest:

1. Wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, prawem budowlanym oraz zaleceniami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją robót.
 - 2) używać materiały i urządzenia do wbudowania fabrycznie nowe w I gatunku,
 - 3) utrzymywać miejsca wykonywanych robót w stanie wolnym od przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia, które nie są już potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia,

- 4) zorganizować oraz należyście zabezpieczyć miejsce wykonywanych remontów wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich,
- 5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcy, Wykonawca przedstawia umowę pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, w formie pisemnej z wyszczególnieniem zakresu prowadzonych prac oraz zobowiązaniem dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
- 6) wykonanie prac przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa albowiem Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców - jak za działania i zaniechania własne.

§ 8.

Gwarancja

1. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołów odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych w wykonanych robotach wad niezawinionych przez Zamawiającego w terminie wskazanych przez Zamawiającego.
3. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana z tym zastrzeżeniem, że gdy Wykonawca dokona istotnych napraw przedmiotu zamówienia objętego gwarancją jej termin biegnie na nowo od dnia odbioru robót po naprawie
4. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
5. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi a Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie rękojmi lub gwarancji w wyznaczonych terminach Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad, usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego zamówienia Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) gdy wady są usuwalne – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót (w przypadku gdy w/w wada nie umożliwi korzystanie z przedmiotu zamówienia) albo może żądać obniżenia ceny proporcjonalnie do zakresu wadliwie wykonanych robót (w przypadku gdy w/w wada nie uniemożliwi korzystania z przedmiotu zamówienia)

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku niedotrzymania uzgodnionego terminu określonego w §3 ust. 1 w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki licząc od wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1, chyba że nastąpiło to z winy Zamawiającego.
 - 2) w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 Umowy, gdy którakolwiek ze Stron dokona wypowiedzenia Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 będą naliczane niezależnie od siebie.
3. Zamawiający obok roszczenia o zapłatę kar umownych określonych w ust. 1 zastrzega sobie również prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Strony ustalają, że w przypadku naliczenia kar umownych określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich zapłacenia w terminie wyznaczonym w wezwaniu.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 25% wartości umowy, określonej w § 4 ust.1.
6. Naliczenie kar umownych zostanie udokumentowane wystawieniem i przesłaniem do Wykonawcy noty obciążeniowej wraz z wezwaniem do zapłaty kary w wyznaczonym terminie. Wezwanie zawierać będzie kalkulację kary umownej.

§ 10.

Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie

1. Zamawiający poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym uprawniony jest do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wymienionych niżej okolicznościach, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy w terminie 14 dni licząc od terminu początkowego obowiązywania Umowy wskazanego w § 3 Umowy lub przerwał wykonywanie przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 (pięć) kolejnych dni kalendarzowych;
 - 2) ujawni lub wykorzysta informacje niejawne, poufne, w których posiadanie wejdzie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;
 - 3) nie wywiązuje się z obowiązków stanowiących przedmiot Umowy, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy;
 - 4) utraci uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 5) w inny sposób rażąco naruszy postanowienia Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczania należnych kar umownych.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia oraz ma skutek ex nunc.

§ 11.

Dane kontaktowe

1. Ze strony Zamawiającego - osobami upoważnionymi oraz odpowiedzialnymi za nadzór i koordynację nad realizacją umowy są:
....., tel. faks e-mail.
..... tel. faks e-mail.
2. Ze strony Wykonawcy - osobami upoważnionymi oraz odpowiedzialnymi za nadzór i koordynację nad realizacją umowy są:
..... tel. faks e-mail.
..... tel. faks e-mail.
3. Zmiana osób określonych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia odrębnego aneksu.
4. Zamawiający wymaga, by wszelkie zastępstwa lub trwała zmiana w osobach zgłaszane były niezwłocznie przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że osoba zastępująca musi posiadać nie mniejsze kwalifikacje lub doświadczenie zawodowe niż osoba zastępowana. Zastępstwo lub trwała zmiana danej osoby wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o każdej zmianie adresu, numeru telefonu lub faksu, o których mowa w ust. 1 i 2, zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem uznania oświadczenia złożonego na poprzedni adres za doręczone.
6. Strony zobowiązują się do współdziałania dla osiągnięcia i zachowania należytej terminowości oraz jakości prac w ramach Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o postępie realizacji umowy oraz raportować jej realizację.

§ 12.

Zmiana umowy

1. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych przez Zamawiającego w niniejszej umowie możliwości dokonania takich zmian.
2. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy muszą być dokonywane, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sadu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
4. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 3 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które

wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarczych dla każdej ze Stron.

5. Strony oświadczają, że wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, jak również będą je wypełniały w trakcie realizacji Umowy.
6. W sprawach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, a nie uregulowanych jej postanowieniami, mają zastosowanie przedstawione wymogi zapisane w zapytaniu ofertowym, oferta Wykonawcy oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu postępowania mediacyjnego.
8. W przypadku sporu wynikającego z umowy lub w związku z nią, odnoszącego się również do jej istnienia, ważności lub rozwiązania, Strony postanawiają skierować spór do Ośrodka Mediacji Gospodarczych przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Olsztynie celem przeprowadzenia mediacji.
9. Wszelkie koszty związane z postępowaniem mediacyjnym (wynagrodzenie mediatora i jego wydatki) strony będą ponosić w równych częściach. Powyższe nie dotyczy kosztów ponoszonych przez same Strony w związku z mediacją (przyjazdy, utracone wynagrodzenie, koszty obsługi prawnej oraz wszelkie inne koszty, utracone korzyści, itp.), które każda Strona ponosi we własnym zakresie.

§ 13.

Informacje dodatkowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część Umowy stanowi Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: