Torzym, 15.04.2024 r.

Nr sprawy: BGN.ll.271.2.2024

Zamawiający:

**Gmina Torzym**

**ul. Wojska Polskiego**

**32 66-235 Torzym**

**Do wszystkich uczestników postępowania**

**o udzielenie zamówienia publicznego**

Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnień i zmiany treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy pn.: **„Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. Bohaterów Westerplatte w Torzymiu.”**

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 2024-03-26 pod nr 2024/BZP 00260812/01

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy

z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. poz. 2023 poz. 1605, 1720), wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi:

1. Dot. projektu umowy - § 2 ust 1 – prosimy o zmianę terminów wykonania zamówienia z daty sztywnej na określenie terminu w dniach/tygodniach/miesiącach. Zgodnie z art. 436 ustawy pzp – planowany termin zakończenia robót budowlanych może być określony w dacie sztywnej jedynie, jeśli jest to uzasadnione obiektywną przyczyną.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu dot. Projektu umowy § 2 ust.1 pkt.2 - Termin zakończenia umowy ustala się na 24 m-ce od dnia przejęcia placu budowy, w tym przekazanie Zamawiającemu decyzji pozwolenia na użytkowanie.**

2. Wnosimy o zmianę zapisów umowy par. 7 ust 13 na: wydłużenie terminu przekazania projektów wykonawczych w terminie do 70 dni.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody**

3. Dot. rozdz. XII pkt 3 SWZ – prosimy o zmianę polegającą na wymogu złożenia

przedmiotowych środków dowodowych na wezwanie Inwestora a nie wraz z ofertą.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody**

4. Prosimy o wyjaśnienie czy kosztorysy ofertowe mają być załącznikiem do oferty.

**Odpowiedź:**

**Nie, oferent do oferty dołącza tabele**

5. Czy Zamawiający jest w posiadaniu autorskich praw majątkowych załączonej

dokumentacji projektowej?

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza posiadanie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej.**

6. W zakresie Wykonawcy jest wykonanie nagłośnienia. Prosimy o uszczegółowienie

wytycznych w tym zakresie. Brak w postępowaniu przetargowym dokumentacji

technicznej tego zakresu robót. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, iż nagłośnienie

dotyczy tylko pomieszczenia Sali gimnastycznej a osprzęt elektryczny należy przyjąć

zgodnie z załączonym przedmiarem robót. Zgodnie z art. 99 ust 1 PZP przedmiot

zamówienia należy opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

**Odpowiedź:**

**Projekt nagłośnienia jest składnikiem projektu wykonawczego, który to wykonuje wykonawca. Zamawiający potwierdza, że nagłośnienie dotyczy sali sportowej.**

7. W zestawieniu rys. A- 12 Przeszklenia brak przeszklenia o symbolu FS-9 oraz FS-10

znajdujących się na 1 piętrze. Prosimy o sprecyzowanie parametrów.

**Odpowiedź:**

**Parametry techniczne wytrzymałościowe jak dla pozostałych przeszkleń zgodnie z informacja na ark. A-12, parametry izolacyjności cieplnej bez wymogu jak dla przeszkleń zewnętrznych.**

8. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku drzwi przeciwpożarowych D-1, D-5, D-6, które są drzwiami wewnętrznymi nie ma konieczności stosowania przeszklenia

3-szybowego i spełniania współczynnika izolacyjności cieplnej 1,2 W/ ( m2\*K) a jedynie parametr EI60.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza.**

9. Brak specyfikacji dotyczących przeszkleń wewnętrznych. Prosimy o potwierdzenie,

iż w przypadku przeszklenia wewnętrznego bezklasowego należy przyjąć przeszklenie

jednokomorowe z obu stron szyba bezpieczna.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza.**

10. Prosimy o wskazani parametrów technicznych wykonania przeszklenia szklanego

znajdującego się na 1 piętrze – dotyczy wygrodzenie pomieszczenia spikera.

**Odpowiedź:**

**Parametry techniczne wytrzymałościowe jak dla pozostałych przeszkleń zgodnie z informacja na ark. A-12, parametry izolacyjności cieplnej bez wymogu jak dla przeszkleń zewnętrznych.**

11. Zgodnie z Opisem Architektury pkt 5.9.1 wykładzina sportowa powinna posiadać

„warstwę wierzchnią o grubości min. 2mm. Brak na rynku wykładziny sportowej

posiadającej warstwę wierzchnią z czystego pcv o wskazanej grubości. Prosimy o

wykreślenie wymogów w tym zakresie.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wymaga zastosowania wykładziny o min grubości 6,5 mm**

**i amortyzacji na poziomie p1 i kompleksie warstwy wierzchniej o grubości**

**min 1,5 mm. Wymienione parametry musza być potwierdzone w karcie technicznej potwierdzanej przez producenta wykładziny sportowej.**

12. Prosimy o jednoznaczne wskazanie ilości, gatunków i średnic pni drzew do wycinki.

Zgodnie z art. 99 ust 1 PZP przedmiot zamówienia należy opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

**Odpowiedź:**

**Ilość drzew do wycinki została przedstawiono na planszy zagospodarowania terenu. Ponad to Zamawiający informuje że do zakresu prac raz wyceny należy przyjąć wycinkę samosiejek oraz zakrzewienia w miejscu planowanej inwestycji.**

13. Prosimy o podanie informacji czy drewno pochodzące z wycinki podlega utylizacji przez Wykonawcę czy przekazaniu Zamawiającemu. Jeżeli przekazaniu, prosimy o wskazanie miejsca dostarczenia drewna.

**Odpowiedź:**

**Utylizacja przez zamawiającego – przekazanie dla Szkoły Podstawowej w Torzym**

14. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii wykonania biegów schodowych z elementów prefabrykowanych na elementy monolityczne wykonane na budowie.

**Odpowiedź:**

**tak**

15. Dot. rozdz. VI pkt 4 ppkt 2 SWZ - wnosimy o wydłużenie terminu wykonania projektu wykonawczego do 70 dni.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje termin 40 dni**

16. Wnosimy o sprecyzowanie przedmiotu zamówienia w zakresie prac rozbiórkowych,

zgodnie z dokumentacją techniczną w zakresie Wykonawcy jest rozbiórka istniejącego

utwardzenia, prosimy o podanie jakie warstwy utwardzenia należy uwzględnić w ofercie. Prosimy o podanie parametrów podbudowy do usunięcia. Prosimy o dokładne opisanie i określenie obowiązków Wykonawcy. Zgodnie z wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Krakowie z dnia 30 listopada 2020 roku sygn. akt IAGa 543/18 obowiązkiem Zamawiającego jest dokonanie opisu w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, a więc taki, który zapewnia, że wykonawcy będą w stanie, bez dokonywania dodatkowych interpretacji, zidentyfikować, co jest przedmiotem zamówienia (jakie usługi, dostawy czy roboty budowlane), i że wszystkie elementy istotne dla wykonania zamówienia będą w nim uwzględnione.

**Odpowiedź:**

**Rozbiórka istniejących utwardzeń z kostki betonowej plac przed szkołą.**

**W ofercie należy uwzględnić rozbiórkę również warstw podbudowy.**

17. Prosimy o sprecyzowanie przedmiotu zamówienia w zakresie balustrady zewnętrznej montowanej do ścian oporowych. Prosimy o przedstawienie specyfikacji technicznej.

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z częścią rysunkową, balustrada ze stali nierdzewnej**

18. Prosimy o wskazanie temperatury krytycznej jaką należy przyjąć dla zabezpieczenia p.poż konstrukcji stalowej widowni. Prosimy o sprecyzowanie profili

z jakich ma zostać wykonana konstrukcja stalowa widowni.

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu technicznego, rozwiązania szczegółowe opracowuje wykonawca robót w dokumentacji wykonawczej**

19. Prosimy o sprecyzowanie przedmiotu zamówienia w zakresie robot budowlanych, które są po stronie Wykonawcy do wykonania w istniejącym obiekcie szkolnym.

**Odpowiedź:**

**Opis robót wskazano w dokumentacji, rozwiązania szczegółowe opracowuje wykonawca robót w dokumentacji wykonawczej**

20. Prosimy o potwierdzenie, iż demontaż istniejących ławek na dziedzińcu szkolnym są poza zakresem przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:**

**Demontaż małej architektury oraz urządzeń i elementów będących w kolizji z projektowana inwestycją leży po stronie Wykonawcy**

21. Prosimy o potwierdzenie, iż poza zakresem przedmiotu zamówienia jest wykonania

oznakowania pionowego i poziomego na terenach zewnętrznych.

**Odpowiedź:**

**Wykonawca jest zobowiązany do wykonania niezbędnego oznakowania pionowego i poziomego**

22. Czy zakres monitoringu dotyczy tylko części wspólnych czyli komunikacji i terenu

zewnętrznego? Prosimy o uszczegółowienie wymagań w zakresie instalacji monitoringu na obiekcie, w jakich pomieszczeniach wymagana jest instalacja CCTV.

**Odpowiedź:**

**Zakres monitoringu dotyczy wyłącznie części wspólnych jak korytarze, widownia i sala sportowa, ponad to monitoring zewnętrzny obiektu**

23. Prosimy o informację czy rozbiórka i utylizacja istniejącego ogrodzenia (tj. ogrodzenie drewniane) będącego w kolizji z inwestycją jest po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

**tak**

24. Prosimy o wskazanie na rysunkach na jakiej części terenu należy zamontować ścianki oporowe, prosimy o wskazanie wysokości i lokalizacji. Udostępniona dokumentacja techniczna w formacie pdf. jest nie czytelna w tym zakresie.

**Odpowiedź:**

**Lokalizacje ścian oporowych przedstawiono na planszy zagospodarowania terenu ( kolorem fioletowym) , oraz rysunkach elewacji. Szczegółowe rozwiązania będą zawarte w projekcie wykonawczym leżącym po stronie wykonawcy robót.**

25. Prosimy o sprecyzowanie w jakim zakresie należy przewidzieć nowe ogrodzenie.

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z zagospodarowaniem terenu**

26. Prosimy o potwierdzenie, iż pielęgnacja trawników po zakończeniu inwestycji nie jest w zakresie Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza**

27. Prosimy o wskazanie zakresu prac rozbiórkowych w istniejącym obiekcie szkolnym.

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z dokumentacja projektową**

28. Czy w ramach udzielonej gwarancji na wykonane prace należy uwzględnić w składanej ofercie koszty konserwacji instalacji i urządzeń objętych zamówieniem oraz wymianę materiałów eksploatacyjnych?

**Odpowiedź: Nie.**

29. Prosimy o wskazanie ilości sprzętu jaki należy przyjąć w pomieszczeniu siłowni. Występuje rozbieżność pomiędzy opisem technicznym branży architektury a załączonym przedmiarem.

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z opisem technicznym**

30. Czy po stronie Wykonawcy jest pełne wykończenie salki RICOCHAT? Jeśli wykończenie jest po stronie Wykonawcy wnosimy o uszczegółowienie sposobu wykończenia. W zestawieniu wykończenia brak tego pomieszczenia.

**Odpowiedź:**

**Tak, zgodnie z zapisami SWZ szczegółowe rozwiązanie przedstawi wykonawca w projekcie wykonawczym**

31. Prosimy o sprecyzowanie parametrów technicznych fasady nr 10 na 1 piętrze.

**Odpowiedz:**

**Parametry techniczne wytrzymałościowe jak dla pozostałych przeszkleń zgodnie z informacja na ark. A-12, parametry izolacyjności cieplnej bez wymogu jak dla przeszkleń zewnętrznych.**

32. Prosimy o potwierdzenie, iż pomieszczenie salka Ricochat należy wykonać zgodnie z udostępnionym przedmiarem pozycje 495 do 504.

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z dokumentacją oraz sporządzonym projektem wykonawczym**

33. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienie w zakresie Wykonawcy jest dostawa zbiornika wody p.poż 100m3 wraz kompletnym wyposażeniem. Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie i uszczegółowienie co w wchodzi w zakres wyposażenie zbiornika p.poż.

**Odpowiedź:**

**Szczegółowe rozwiązanie przedstawi wykonawca w projekcie wykonawczym**

34. Prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie Wykonawcy jest dostawa wyposażenia wskazana w dokumentacji technicznej opisowej i rysunkowej.

**Odpowiedź:**

**Tak**

35. Prosimy o wskazanie w jakiej pozycji TERC należy uwzględnić instalacje fotowoltaiczną.

**Odpowiedź:**

**W pozycji instalacji elektrycznych**

36. Czy wykonawca ma w ofercie wycenić system do sterowania oświetleniem hali sportowej z możliwością podłączenia do wewnętrznej sieci Wi-Fi. W projekcie brak takiej informacji. Zwracamy uwagę, że taki system znacznie ułatwia użytkowanie obiektu.

**Odpowiedź:**

**Tak**

37. Prosimy o szczegółową specyfikację Sali Richoet, ponieważ w projekcie nie ma opisanych szczegółowych wymagań co do jej wyposażenia a w kosztorysie jest pozycja SALKA RICOCHET - zabudowa systemowa.

**Odpowiedź:**

**Szczegółowe rozwiązania wskazuje wykonawca w projekcie wykonawczym zgodnie z zapisami SWZ.**

**38.** Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli wykonawca odbył wizję lokalną w poprzednim

postępowaniu pn. „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. Bohaterów

Westerplatte w Torzymiu” nie musi ponownie odbyć wizji lokalnej i wystarczającym będzie złożenie wraz z ofertą potwierdzenia wizji odbytej w styczniu 2024 r

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdzi odbytą wizje lokalną w poprzednim postępowaniu.**

Powyższe wyjaśnienia Specyfikacji Warunków Zamówienia wiążą Wykonawców z chwilą ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postepowania.

Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

Burmistrz Miasta i Gminy Torzym

/-/ Ryszard Stanulewicz