



# O Ś W I A D C Z E N I E

My niżej podpisani, stosownie do ustaleń art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ze zmianami oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	zakres	Imię i nazwisko	Nr upr. budowlanych	specjalność	podpis
projektował:	Architektura	mgr Andrzej Jędrzejczyk	UAN I-8340/A-72/86	Architektoniczna	
sprawdził:	Architektura	mgr inż. arch. Piotr Jędrzejczyk	MPOIA/030/2016	Architektoniczna	

Data opracowania : Marzec 2023 r.

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego

**ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BĄCZEJ KUNINIE O BUDOWĘ ZADASZENIA  
SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I PODNOŚNIKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

**KATEGORIA OBIEKTU – VIII**

lokalizacja

**DZ. NR 161, OBRĘB BĄCZA KUNINA [0001]  
JEDNOSTKA EWIDENCYJA NAWOJOWA**

Inwestor

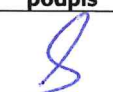

**URZĄD GMINY W NAWOJOWEJ  
UL. OGRODOWA 2, 33-335 NAWOJOWA**

Zakres opracowania

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Zespół projektowy

**PIOTR JĘDRZEJCZYK ARCHITEKTURA  
ul. Krynicka 98, 33-335 Nawojowa**

	zakres	Imię i nazwisko	Nr upr. budowlanych	specjalność	podpis
projektował:	Architektura	mgr Andrzej Jędrzejczyk	UAN I-8340/A-72/86	Architektoniczna	
sprawdził:	Architektura	mgr inż. arch. Piotr Jędrzejczyk	MPOIA/030/2016	Architektoniczna	

**STAROSTA NOWOSĄDECKI**

Data opracowania

:

Marzec 2023 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

decyzja znak: BUD. 6462.717.2023

z dnia 12 CZE. 2023

**Z up. STAROSTY**

**mgr inż. Jacek Janusz  
Dyrektor Wydziału Budownictwa**

## SPIS TREŚCI

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego .....	str. 3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	str. 3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, zgodność przedsięwzięcia z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego .....	str. 3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	str. 3
5. Warunki geotechniczne oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	str. 4
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	str. 5
• zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,	
• emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie dotyczy	
• rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	
• właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	
• wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	
7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej .....	str. 7
8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	str. 7
9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....	str. 7
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	str. 8
11. Uwagi końcowe.....	str. 11
12. Oświadczenie autorów projektu .....	str. 12

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – CZĘŚĆ GRAFICZNA SPIS RYSUNKÓW

- str. –13 - 17

#### Inwentaryzacja

01/i	Rzut piwnic	skala 1 : 100
02/i	Rzut parteru	skala 1 : 100
03/i	Rzut poddasza	skala 1 : 100
04/i	Elewacje projektowane	skala 1 : 100

#### Architektura

01/A	Rzut piwnic	skala 1 : 100
02/A	Rzut parteru	skala 1 : 100
02/A	Rzut poddasza	skala 1 : 100
03/A	Przekrój A – A, B - B	skala 1 : 100
04/A	Elewacje projektowane	skala 1 : 100

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego:

Zadaszenie schodów wejściowych, kategoria obiektu: **VIII**

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zadaszenie schodów zewnętrznych przy budynku szkoły podstawowej.

Całość inwestycji zlokalizowana będzie na działce nr 161 w obr. Bącza Kunina – jedn. ewid. Nawojowa. .

Program funkcjonalno użytkowy – budynek użytkowany jest jako szkoła podstawowa.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, zgodność przedsięwzięcia z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Rzut głównej bryły istniejącego budynku oparty jest na prostokątach. Główna bryła budynku jest horyzontalna, nakryta dachem dwuspadowym z okapem. Połąć dachowa zadaszenia schodów wejściowych o nachyleniu równym 6,0°. Zadaszenie kryte blachą .

**Zgodność przedsięwzięcia z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:**

Działka nr 161 w obr. Bącza Kunina – jedn. ewid. Nawojowa. znajduje się w terenach oznaczonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korzena symbolem 1 UP\_2

- przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia usług publicznych z zakresu edukacji, oświaty i nauki, szkolnictwa,

Zgodność przedsięwzięcia z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory w odcieniach brązu, czerwieni i szarości – zadaszenie schodów zaprojektowano w kolorze ciemny brąz - zgodnie z zapisem mpzp

Działka 161 w obr. Bącza Kunina – jedn. ewid. Nawojowa. - wg planu miejscowego - Uchwała Rady Gminy Nawojowa nr XXV/189/20 z dnia 21.10.2020 r. znajduje się w terenie o symbolu 1 UP\_2 - tereny usług publicznych

Ustalenia dla terenu 1 UP_2.		
Rzut (obrys)	Prostokątny lub składać się z prostokątów	Spełnione – zadaszenie schodów w kształcie prostokąta
Maksymalna wysokość	Do 13 m	Spełnione – 6.69 m
Dach	dla budynków usługowych ustala się realizację dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci głównych od 12° do 45°; dopuszcza się realizację dachów płaskich oraz ścian atykowych	Spełnione – dach o nachyleniu połaci 6°- dach płaski, projektowany rozwiązanie dachu nawiązuje formą do istniejącego dachu na budynku szkoły podstawowej
Dach kolorystyka	Pokrycie dachu w odcieniach brązu, czerwieni i szarości	Spełnione- ciemnobrązowy

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- wymiary gabarytowe	- długość	11.50 m
	- szerokość	5.45 m
- pow. zabudowy		53.95 m <sup>2</sup>
- kubatura		215 .60 m <sup>3</sup>
- wysokość budowli od poziomu parteru		4.51 m
- max wysokość budowli od średniego poziomu terenu		6.69 m

## **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu – na podstawie opracowania Geomil**

### **1. OPINIA GEOTECHNICZNA**

Charakterystyka inwestycji: przedmiotem inwestycji budowa zadaszenia schodów wejściowych budynku szkoły podstawowej. Zadaszenie projektuje się o konstrukcji stalowej posadowionej na żelbetowych stopach fundamentowych.

Inwestor: Gmina Nawojowa

Obiekt: zadaszenie schodów przy budynku szkoły podstawowej w Bączej Kuninie

Miejscowość: Bączka Kunina Gmina: Nawojowa Powiat: nowosądecki

Województwo: małopolskie

Współrzędne geograficzne GPS (układ BL WGS 84):

N 49°32'9,5" E 20°44'34,4"

### **2. Morfologia**

Działka, na której planuje się realizację inwestycji, położona jest przy grzbietowej części zbocza o ekspozycji północno-zachodniej, nachylonego w kierunku doliny rzeki Kamienica. Powierzchnia omawianego terenu została przekształcona antropogenicznie w wyniku zagospodarowania terenu na potrzeby szkoły podstawowej. Teren projektowanej inwestycji został wyrównany i nie wykazuje wyraźnego spadku.

### **3. Budowa geologiczna**

Podłoże skalne badanego terenu zbudowane jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, wykształconego w postaci naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory podłoża skalnego przykryte są warstwą zwietrzelin i zwietrzelin gliniastych rozwiniętych na bazie skały macierzystej. Zwietrzeliny mogą w całości składać się z okruchów, bez gliniasto-ilastego materiału wypełniającego, lub być w całości utworzone z materiału gliniastego, zachowując jedynie strukturę skały macierzystej. Przejście między podłożem skalnym a zwietrzeliną ma charakter płynny i nie występuje tu wyraźna granica.

W trakcie badań geotechnicznych strop podłoża skalnego stwierdzono w otworze nr 1 na głębokości 2,8 m ppt. oraz w otworze nr 2 na głębokości 2,4 m ppt.

Działka, na której planuje się realizację inwestycji, położona jest przy grzbietowej części zbocza o ekspozycji północno-zachodniej, nachylonego w kierunku doliny rzeki Kamienica. Powierzchnia omawianego terenu została przekształcona antropogenicznie w wyniku zagospodarowania terenu na potrzeby szkoły podstawowej. Teren projektowanej inwestycji został wyrównany i nie wykazuje wyraźnego spadku.

### **4. Warunki wodne**

Zbocza gór i wyniesienia budują grunty stanowiące górny profil wietrzenia, są to przede wszystkim grunty spoiste wykształcone jako gliny, gliny piaszczyste i pylaste oraz gliny zwięzłe. W niższych partiach wzniesień i u podnóży zboczy mogą być zdeponowane grunty o charakterze rumoszy i rumoszy gliniastych. W miejscu projektowanej inwestycji profil formacji czwartorzędowej reprezentowany jest przez grunty stanowiące górny profil wietrzenia skały macierzystej w postaci zwietrzeliny gliniastej łupka i zwietrzelin piaskowca, które przykryte są warstwą nasypów antropogenicznych. W rejonie badanego terenu występują dwa horyzonty wodonośne wód podziemnych, głęboki trzeciorzędowy i płytki czwartorzędowy. Wody gruntowe horyzontu trzeciorzędowego występują na znacznych głębokościach i zawarte są w szczelinach spękanego podłoża skalnego. Ilość wody zależy przede wszystkim od ilości i wielkości szczelin kontaktujących się ze sobą. Głęboki horyzont wód gruntowych zasilany jest wodami infiltracyjnymi opadowymi niejednokrotnie w miejscach bardzo odległych od miejsc ich wypływu. Woda gruntowa tego horyzontu wypływa z podłoża skalnego w miejscach wychodni tworząc strefy źródłiskowe i podmokłości lub też zasilając nadległą warstwę pokrywę czwartorzędową.

Woda gruntowa horyzontu czwartorzędowego w obrębie gruntów spoistych nie posiada swobodnego zwierciadła i występuje w postaci sączeń, które zasilane są głównie wodami infiltracyjnymi opadowymi oraz rzadziej, wodami wypływającymi z głębszego podłoża. Sączenia mają zmienne wydajności i znajdują się na różnych głębokościach, wydajność sączeń jest uzależniona głównie od pór roku. Ilość i wydajność sączeń w mokrych okresach roku wielokrotnie się zwiększają i mogą występować praktycznie w całym profilu gruntowym. Sączenia wody gruntowej znajdujące się w obrębie warstwy gruntów spoistych często powodują wzrost ich wilgotności i pogorszenie parametrów geotechnicznych. W gruntach niespoistych woda gruntowa posiada zwierciadło swobodne lub napięte, a jego pionowy zasięg jest na ogół ograniczony spągami nadległej warstwy gruntów spoistych.

### **5. Warunki gruntowe i kategoria geotechniczna**

Warunki gruntowe: proste

Kategoria geotechniczna: II

Ostateczna decyzja o zakwalifikowaniu inwestycji do kategorii geotechnicznej należy do Projektanta i powinna uwzględniać przedstawione w opracowaniu informacji



Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. Nr 81/2912, poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, występujące na działce warunki gruntowe należy zakwalifikować jako proste. Obiekt zakwalifikowano do **II kategorii geotechnicznej**

**6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych: Istniejący budynek szkoły, przyłączony jest do sieci energetycznej kanalizacyjnej i wodociągowej. Wody opadowe odprowadzane są w sposób zorganizowany do kanalizacji deszczowej, nie powodując zalewania działek sąsiednich. Teren zielony działki jest pokryty niską roślinnością trawiastą i krzewiastą, która dodatkowo zatrzymuje wody opadowe na terenie inwestora.
- Obliczenie ilości wód opadowych z połaci dachowych i terenów utwardzonych - odprowadzane są do publicznej kanalizacji deszczowej
- Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy

- 
- Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy

- Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - teren zielony działki jest pokryty niską roślinnością trawiastą i krzewiastą.

Na terenie w/w działki nie rosną drzewa oraz żadne rośliny objęte ochroną.  
Projektowane przedsięwzięcie nie wymaga wycinki drzew.

Ponieważ oczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzane są do kanalizacji deszczowej, a w sąsiedztwie brak jest wód powierzchniowych, zamierzone działanie nie będzie wywierać żadnego znaczącego wpływu na wody powierzchniowe. Wody podziemne na w rejonie planowanej inwestycji określane są głównie jako wody dobrej jakości. Wprowadzane wody opadowe i roztopowe do kanalizacji deszczowej nie wpłyną na zmianę jakości wód podziemnych w danym rejonie. Zawartość substancji zanieczyszczających w wodach odprowadzanych do urządzenia wodnego nie może przekraczać 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych co jest zgodne z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. (Dz. U. z 2019r. poz 1311)

Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, nie jest konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

**7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Nie dotyczy

**8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Nie dotyczy

**9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Dla zadaszenia schodów wejściowych nie przewiduje się wyposażenia w żadne instalacje:

## 10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Inwestycja nie zmienia charakterystycznych warunków ochrony przeciwpożarowej. Obiekt jest aktualnie eksploatowany i nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania ani zmiany konstrukcji i funkcji budynku. Zastosowane materiały muszą posiadać klasyfikację NRO.

## 11. Uwagi końcowe

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

Stosować materiały i technologie posiadające niezbędne atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dopuszczalne rozwiązania i materiały zamienne o nie gorszych parametrach niż zastosowane w projekcie.

Wszelkie niejasności uzgodnić z projektantem.

Niniejszy projekt stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę i nie jest projektem wykonawczym.


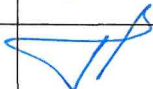
**MGR ANDRZEJ JĘDRZEJCZYK**  
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ I KONSTRUKCYJNO BUDOWLANEJ  
ORAZ DO KIEROWANIA I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH  
Upr nr UAN I-8340/A-72/86  
33-335 NAWOJOWA, ul. Krynicka 98 tel. 18 44 57 331, 602 61 63 12

**mgr inż. arch Piotr JĘDRZEJCZYK**  
uprawnienia do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. MPOIA/030/2016

Marzec 2023 r.

# O Ś W I A D C Z E N I E

My niżej podpisani, stosownie do ustaleń art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ze zmianami oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno – budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant		Zakres	Imię i nazwisko	Nr upr. budowlanych	specjalność	podpis
projektował:	Architektura	mgr Andrzej Jędrzejczyk	UAN I-8340/A-72/86	Architektoniczna		
sprawdził:	Architektura	mgr inż. arch. Piotr Jędrzejczyk	MPOIA/030/2016	Architektoniczna		

Data opracowania : Marzec 2023 r.