

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**
96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. POLNEJ W M. BŁONIE		
NAZWA OPRACOWANIA	:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. POLNEJ W M. BŁONIE		
NAZWA OBIEKTU	:	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI		
ADRES BUDOWY	:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143201_4 GMINA: BŁONIE POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI WOJ.: MAZOWIECKIE OBREB EWIDENCYJNY: 0008 Dz. nr ew. 24/7, 24/23, 26/6, 26/18, 26/28, 28/8, 58, 80/1, 101		
INWESTOR	:	GMINA BŁONIE 05-870 BŁONIE, UL. RYNEK 6		
STADIUM PROJ.	:	PROJEKT BUDOWLANY		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna Szusteka	Nr 57/90/Sk-ce		1
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: 26 LISTOPADA 2021 r				

SPIS TREŚCI

	Str.
1. Strona tytułowa Projektu Zagospodarowania Terenu.....	1
I CZEŚĆ OPISOWA.....	3
1. Przedmiot inwestycji.....	4
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian.....	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane.....	5
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	5
5. Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	5
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	5
7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	6
8. Opinia geotechniczna do warunków posadowienia budowlanego.....	6
9. Określenie obszaru oddziaływania	7
II CZEŚĆ RYSUNKOWA.....	8
1. Mapa orientacja – rys. nr 1.....	9
2. Projekt zagospodarowania terenu - mapa sytuacyjno-wysokościowa – rys. nr 2.....	10

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe i roztopowe z terenu planowanej do przebudowy drogi miejskiej ulicy Polnej w miejscowości Błonie, gmina Błonie, powiat warszawski-zachodni, województwo mazowieckie, obr. ew. 0008, dz. nr ew. 24/7, 24/23, 26/6, 26/18, 26/28, 28/8, 58, 80/1, 101 do istniejącego odcinka sieci kanalizacji deszczowej.

Zakres opracowania obejmuje budowę :

- kanału głównego
- kanałów bocznych do wpustów ściekowych

Projektowane długości sieci kanalizacji deszczowej :

PVC, SN8, lita, śr. 500 mm – L = 53,5 m

PVC, SN8, lita, śr. 400 mm – L = 444,0 m

PVC, SN10, lita, śr. 315 mm – L = 306,5 m

PVC, SN8, lita, śr. 200 mm – L = 126,0 m

Łącznie, L = 930,0 m

Docelowym odbiornikiem wód opadowych i roztopowych jest rzeka Utrata.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- wytyczenie trasy sieci kanalizacji deszczowej,
- wykonanie odkrywek istniejącego uzbrojenia,
- usunięcie lub zabezpieczenie przeszkód terenowych,
- wykonanie wykopów,
- ułożenie projektowanej sieci (w przedmiotowym zakresie) w wykopach,
- wykonanie uzbrojenia sieci kanalizacji deszczowej, studni rewizyjnych, wpustów ściekowych,
- przywrócenie terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie, zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni)

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian

Na terenie objętym projektem występuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie, stanowiący treść Uchwały Nr VIII/57/15 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 maja 2015 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 29.07.2015r. nr 2015 poz. 6692. Sieć kanalizacji deszczowej projektuje się w obrębie ew. 0008, w jednostce ewidencyjnej 143201_4 miasto Błonie, na działkach nr ew.:

- 24/7, 24/23, 26/6, 26/18, 26/28, 28/8, 58, 80/1, 101 – droga miejska ulica Polna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w/w działka przeznaczona została na tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – oznaczona symbolem 2KDD

W ciągu projektowanej sieci kanalizacji deszczowej z uzbrojenia podziemnego i nadziemnego występują:

- sieci i przyłącza wodociągowe
- sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej
- sieci i przyłącza gazowe
- kable energetyczne
- kable telekomunikacyjne
- słupy energetyczne

Użytkownikiem (administratorem) istniejącej sieci kanalizacji deszczowej jest Gmina Błonie, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do rzeki Utraty.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane

Projektuje się umieszczenie w pasie w/w działek, za zgodą Gminy Błonie przewodów sieci kanalizacji deszczowej.

Projektowane długości sieci kanalizacji deszczowej :

PVC, SN8, lita, śr. 500 mm – L = 53,5 m

PVC, SN8, lita, śr. 400 mm – L = 444,0 m

PVC, SN10, lita, śr. 315 mm – L = 306,5 m

PVC, SN8, lita, śr. 200 mm – L = 126,0 m

Łącznie, L = 930,0 m

Istniejące zagospodarowanie terenu uzupełnia się o projektowaną sieć kanalizacji deszczowej.

W projekcie uwzględniono istniejące i projektowane uzbrojenie.

Do celów budowy wykorzystać istn. drogi i dojazdy. Nie zachodzi potrzeba budowy czasowej drogi dojazdowej.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe wg stanu istniejącego tj. z miejskiej sieci wodociągowej za pomocą hydrantów p.poż.

Podstawowymi urządzeniami projektowanej sieci kanalizacji deszczowej będą kolektor główny oraz kanały boczne do wpustów ulicznych.

Projektu się budowę kanałów grawitacyjnych z rur PVC litych (SN8, SN10) do kanalizacji zewnętrznej średnicy 500, 400, 315, 200 mm.

Studzienki rewizyjne, połączeniowe wykonane będą z kręgów betonowych śr. 1200 mm z pierścieniami odciążającymi i włazem żeliwnym typu ciężkiego (D400) z osadnikiem 30 cm lub bez, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Studzienki ściekowe, wykonane będą z rur betonowych śr. 500 mm z pierścieniem odciążającym i skrzynką wpustową żeliwną.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Nie dotyczy obiektów liniowych.

Łączna długość projektowanej sieci kanalizacji deszczowej wynosi: **L = 930,0 m**

5. Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na terenie inwestycji nie występują obiekty objęte ochroną konserwatora zabytków. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami form ochrony przyrody podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (t. jedn. Dz.U. Z 2021 r poz. 1098, ze zm.).

Na terenie inwestycji nie znajdują się tereny będące pod ochroną konserwatora zabytków i znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 26 września 2019 r, poz.1839) budowa sieci kanalizacji deszczowej o długości mniejszej niż 1000 m nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w w/w rozporządzeniu – nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W fazie realizacji inwestycji należy zapewnić prowadzenie robót w sposób zabezpieczający przed powstaniem szkód , poprzez :

- właściwy dobór sprzętu budowlanego niezbędnego do wykonania wykopu dla ułożenia w nim odcinka sieci kanalizacji deszczowej, tj. jak najnowszego sprawnego technicznie, spełniającego normy w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń, dla wykonania wykopu niezbędnego dla ułożenia w nim odcinka sieci kanalizacji deszczowej,
- Uwzględniania i przestrzegania zasad prowadzenia prac budowlanych określonych m.in. w projekcie technicznym budowy sieci kanalizacji deszczowej ,
- Nie naruszanie istniejących pojedynczych drzew i zespołów zieleni wysokiej o dobrym stanie zdrowotnym. W przypadku wystąpienia ewentualnej „kolizji” z systemem korzeniowym drzew , zastosowanie metody przewiertu . W przypadku prowadzenia prac budowlanych w pobliżu drzew za pomocą urządzeń mechanicznych – stosowanie opasek metalowych dla ochrony pni drzew.

Projektowane roboty związane z budową infrastruktury technicznej nie oddziałują negatywnie na higienę i zdrowie ludzi. Budowę sieci kanalizacji deszczowej zaprojektowano w całości z materiałów sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym. Budowa sieci kanalizacji deszczowej nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych .

8. Opinia geotechniczna do warunków posadowienia budowlanego

1. W podłożu projektowanej sieci kanalizacyjnej, zlokalizowanej w północno-wschodnim fragmencie miejscowości Błonie, poniżej przypowierzchniowej warstwy holocenów gruntów nasypowych o miąższości sięgającej od 0,2 do 1,6 m, wydzielonych jako I warstwa geotechniczna, stwierdzono występowanie rozległego kompleksu naprzemianległych sypkich gruntów wodnolodowcowych znajdujących się w stanie zagęszczonym (II warstwa geotechniczna) oraz spoistych, skonsolidowanych gruntów zastoiskowych występujących w stanie twardoplastycznym I plastycznym (III seria geotechniczna).
2. Spoiste osady zastoiskowe (III seria geotech.) zaliczane są do grupy gruntów wysadzinowych a także gruntów o małej przydatności do wykonywania nasypów, co powoduje, że utwory te nie powinny być wykorzystywane jako zasyпка wykopów pod kanalizację przebiegającą w podłożu dróg i chodników. Wymaga to ich wyodrębnienia na etapie wykonywania wykopów a następnie zastąpienia przez nasypy piaszczysto-żwirowe lub piaszczyste, formowane warstwami o grubości uzależnionej od stosowanego sprzętu zagęszczającego (zwykle nie więcej niż 0,2-0,3m).
3. Projekt sieci kanalizacji może być zakwalifikowany do drugiej kategorii geotechnicznej.

9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren działki na którym projektuje się kanalizację deszczową t.j. działki w miejscowości Błonie, gmina Błonie, powiat warszawski-zachodni, województwo mazowiecki, obr. ew.0008, dz. nr ew. 24/7, 24/23, 26/6, 26/18, 26/28, 28/8, 58, 80/1, 101, na której planuje się wykonać sieć kanalizacji deszczowej. Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie n/w przepisów :

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz.U.z 2020 r. poz.1333 z póź. zm.),
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020 poz 2028 t. jednolity)
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz 247 tekst jednolity),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz.1376 z póź. zm.),
- ustawa z dnia 20.07.2017r. Prawo Wodne (Dz. U. 2021 poz 624 tekst jednolity z póź. zm.)
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2021 poz 779 t. jednolity z późn. zm.)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn.zm),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2021 poz. 1098 tekst jednolity z późn. zm.)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 869 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2021 poz. 716 t. jednolity z póź. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r poz.1065 z póź. zm.),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r poz.1839),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1643),
- ustawa z dn. 16.04.2004 r o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021 poz. 1213 tekst jedn. z późn. zm.)

II.

CZEŚĆ RYSUNKOWA



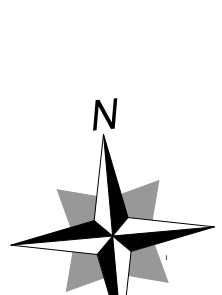
Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Błonie ul. Rynek 6, 05-870 Błonie				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. POLNEJ W M. BŁONIE				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ Kategoria obiektu: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 24/7, 24/23, 26/6, 26/18, 26/28, 28/8, 58, 80/1, 101 obr. 0008 w gminie Błonie				
Nazwa rys.	MAPA ORIENTACYJNA				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac.:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	26.11.2021	-	1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRS 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 Q2P, układ wys.: PL-EVRF 2007-NH
OD.6640.1.1569.2021

Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych



Uwaga! Oszereżem oddziaływania obiektu są
działki nr ew. 24/7, 24/23, 26/6, 26/18, 26/28, 28/8, 58, 80/1,
101 w obrębie 0008 w jedn. ew. 14.3201.4 Blonie - miasto,
których granice zaznaczono kolorem różowym

Uwaga! Na studniach oznaczono lokalizację wjazdów

Skala: 1:500

LEGENDA	
	Projektowana sieć kanalizacji deszczowej
	Granice ewidencyjne działek
	Numer studni
	Średnica studni
	Numer wpustu deszczowego
	Włazie do istniejącej sieci kan. deszczowej
	Rzędna terenu przy studni
	Zagłębienie studni
	Włazie do istniejącej sieci kan. deszczowej
	Rzędna dna studni
	Zagłębienie studni
	Włazie do istniejącej sieci kan. deszczowej
	Rzędna dna studni
	Zagłębienie studni

Wzrost: 1,70m
Ciężar ciała: 70kg
Ciężar ciała: 70kg

Wzrost: 1,70m
Ciężar ciała: 70kg
Ciężar ciała: 70kg

Wzrost: 1,70m
Ciężar ciała: 70kg
Ciężar ciała: 70kg

Wzrost: 1,70m
Ciężar ciała: 70kg
Ciężar ciała: 70kg

Wzrost: 1,70m
Ciężar ciała: 70kg
Ciężar ciała: 70kg

Wzrost: 1,70m
Ciężar ciała: 70kg
Ciężar ciała: 70kg

Wzrost: 1,70m
Ciężar ciała: 70kg
Ciężar ciała: 70kg

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport
techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego. Jednocześnie informuję, że jestem
świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Identyfikator prac geodezyjnych: OD.6640.1.1569.2021

Opracowanie: **Daniel Waszak**
Staresta warszawski zachodni

Wzrost: 1,70m
Ciężar ciała: 70kg
Ciężar ciała: 70kg

Wzrost: 1,70m
Ciężar ciała: 70kg
Ciężar ciała: 70kg

Wzrost: 1,70m
Ciężar ciała: 70kg
Ciężar ciała: 70kg

Wzrost: 1,70m
Ciężar ciała: 70kg
Ciężar ciała: 70kg

Wzrost: 1,70m
Ciężar ciała: 70kg
Ciężar ciała: 70kg

Wzrost: 1,70m
Ciężar ciała: 70kg
Ciężar ciała: 70kg

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. POLNEJ W M. BŁONIE			
NAZWA OPRACOWANIA	: BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. POLNEJ W M. BŁONIE			
NAZWA OBIEKTU	: SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI			
ADRES BUDOWY	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143201_4 GMINA: BŁONIE POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI WOJ.: MAZOWIECKIE OBREB EWIDENCYJNY: 0008 Dz. nr ew. 24/7, 24/23, 26/6, 26/18, 26/28, 28/8, 58, 80/1, 101			
INWESTOR	: GMINA BŁONIE 05-870 BŁONIE, UL. RYNEK 6			
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna Szusteka	Nr 57/90/Sk-ce		1
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: 26 LISTOPADA 2021 r				

SPIS TREŚCI

		Str
1.	Strona tytułowa Projektu Architektoniczno-budowlanego	1
I	CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.	Podstawa opracowania.....	4
2.	Przedmiot i zakres opracowania.....	5
3.	Rozwiązanie techniczne.....	7
4.	Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania i kolizje.....	9
5.	Roboty ziemne.....	9
6.	Organizacja robot.....	10
7.	Zabezpieczenie ruchu.....	10
8.	Wykonanie i odbiór.....	11
9.	Zestawienie podstaowych materiałów.....	11
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	12
1.	Profil podłużny – skala 1:100/500– rys. nr 3	13
2.	Profil podłużny – skala 1:100/500– rys. nr 4	13
3.	Schemat studni rewizyjno-połączeniowej z kr. betonowych 1200 z osadnikiem– rys. nr 5	14
4.	Schemat studni rewizyjno-połączeniowej z kr. betonowych 1200 bez osadnika – rys. nr 6	15
5.	Schemat wpustu deszczowego DN500 – rys. nr 7	17
6.	Schemat zabezpieczenia kabli eN i t – rys. nr 8	18

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem tj. Gminą Błonie.
- Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie n/w przepisów :
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz.U.z 2020 r. poz.1333 z póź. zm.),
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020 poz. 2028 t. jednolity)
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz 247 tekst jednolity),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 850 z późn.zm),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2021 poz. 1098 tekst jednolity z późn. zm.)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 869 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r poz.1065),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r poz.1839),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1643),
- ustawa z dn. 16.04.2004 r o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021 poz.1213 tekst jedn. z późn. zm.)
- Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie.

1.1. Dane wyjściowe

- Mapa sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych w skali 1:500.
- Warunki techniczne na wykonanie aktualizacji projektu odwodnienia ulicy Polnej w m. Błonie wydane przez Urząd Miejski w Błoniu z dnia 12.04.2021r.
- Odpis z protokołu narady koordynacyjnej ZUDP w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wydane przez Starostę Warszawskiego Zachodniego
- Wypisy z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Błonie wydane przez Urząd Gminy Błonie nr WPP.6727.1.62.2021.DL z dn. 26 marca 2021 r
- Wypisy z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Błonie wydane przez Urząd Gminy Błonie nr WPP.6727.1.63.2021.DL z dn. 26 marca 2021 r
- Wypisy z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Błonie wydane przez Urząd Gminy Błonie nr WPP.6727.1.100.2021.DL z dn. 2 czerwca 2021 r
- Określenie statusu konserwatorskiego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31 marca 2021 r (nr WA.5183.40.8.2021.AO)

- Uzgodnienie budowy sieci kanalizacji deszczowej wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dn. 14.05.2021r.
- Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych terenu w związku z budową sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Błonie, gmina Błonie.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wybudowanie sieci kanalizacji deszczowej z rur:

PVC, SN8, lita, śr. 500 mm – L = 53,5 m

PVC, SN8, lita, śr. 400 mm – L = 444,0 m

PVC, SN10, lita, śr. 315 mm – L = 306,5 m

PVC, SN8, lita, śr. 200 mm – L = 126,0 m

Łącznie, L=930,0 m

- › zabudowę uzbrojenia sieci kanalizacji deszczowej (studnie rewizyjno –połączeniowe, wpusty ściekowe),
- › robót wykończeniowych,

Docelowym odbiornikiem wód deszczowych i roztopowych jest rzeka Utrata.

Obliczenia ilości wód opadowych

Ilość powstających wód opadowych wyliczono korzystając ze wzoru przedstawionego przez Imhoffa:

$Q_{\max} = q \times j \times y_z \times F$ w [dm³/s], gdzie :

q - natężenie opadu deszczu [dm³/s x ha]

j - współczynnik opóźnienia odpływu [bezwymiarowy]

y_z - zastępczy współczynnik spływu [bezwymiarowy]

F - całkowita powierzchnia zlewni [ha]

Założenia :

- Natężenie deszczu $q = 136 \text{ dm}^3/\text{s} \times \text{ha}$
- Czas trwania deszczu : 15 min
- Powierzchnia zlewni : $F = 0,90 \text{ ha}$

Współczynnik opóźnienia odpływu j , uwzględniający wszystkie opóźnienia dla zlewni, obliczono według kryterium powierzchni zlewni następująco :

$$j = \frac{1}{\sqrt[n]{F}}$$

, gdzie :

F - Powierzchnia zlewni [ha]

$n = 8$ dla dużych spadków i ześrodkowanej zlewni

$n = 6 \div 5$ dla średnich warunków

$n = 4$ dla niedużych spadków i wydłużonej zlewni

Współczynniki opóźnienia dla zlewni F wyniesie odpowiednio (przyjęto wielkość $n = 5,5$ jak dla średnich warunków) :

$$j = \frac{1}{\sqrt[n]{F}} = 1,02$$

Zastępczy współczynnik spływu – przyjęto empirycznie wartość w zależności od rodzaju powierzchni: $y_z=0,9$ (ulice, chodniki)

Po podstawieniu do wzoru przedstawionego przez Imhoffa, otrzymamy :

$$Q_{\max} = 136 [\text{dm}^3/\text{s} \times \text{ha}] \times 1,02 \times 0,90 [\text{ha}] = 124,85 [\text{dm}^3/\text{s}] \approx \mathbf{125 [\text{dm}^3/\text{s}]}$$

- Maksymalna wielkość dopływu wód opadowych : $Q_s \max = 0,125 \text{ m}^3/\text{s}$:

Zatem całkowity odpływ wód deszczowych i roztopowych z terenu planowanej inwestycji w czasie trwania deszczu 15 – minutowego wyniesie :

$$Q_c = 125 [\text{dm}^3/\text{s}] \times 15 \text{min} \times 60 [\text{s}/\text{min}] \times 0,001 [\text{m}^3/\text{dm}^3] = 112,5 = \mathbf{123 [\text{m}^3 \text{opadu}]}$$

Określenie składu ścieków

Wprowadzane wody opadowe i roztopowe do projektowanej według odrębnej procedury kanalizacji, a docelowo rzeki Utraty zgodnie z wymogami obowiązującego Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz.U.2019, Poz.1311), nie mogą przekraczać stężeń zanieczyszczeń

- zawiesiny ogólnej – **100 mg/l**
- substancji ropopochodnych – **15 mg/l**

W § 17.1. wyżej cytowanego Rozporządzenia wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne , otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie : zanieczyszczone powierzchnie szczelne terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, budowli kolejowych, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczenia.

Rozpatrywana zlewnia stanowi drogę gminną, a odprowadzane wody opadowe zostały ujęte w szczelny system kanalizacji deszczowej. Stąd też nie zachodzi potrzeba nakładania obowiązków na użytkownika oczyszczania ścieków deszczowych.

Wody deszczowe i roztopowe z projektowanej zlewni – drogi gminnej, ujęte w projektowany szczelny system kanalizacji deszczowej, wprowadzane zostaną docelowo do odbiornika rzeki Utraty bez urządzeń oczyszczających.

Zaprojektowano studnie oraz wpusty deszczowe z osadnikami. Zapewnią one zatrzymanie znacznej ilości ziarnistej zawiesiny mineralnej takiej jak piasek i żwir. Skład fizykochemiczny ścieków deszczowych nie ulegnie zmianie.

Jakość wód opadowych

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz.U.2019, Poz.1311), stężenie substancji szkodliwych nie powinno przekraczać:

1. zawiesiny ogólnej – $100 \text{ mg}/\text{dm}^3$
2. substancji ropopochodnych – $15 \text{ mg}/\text{dm}^3$

Dla zredunkowania zawiesiny ogólnej zaprojektowano studnie rewizyjne i wpusty deszczowe z osadnikami. Zapewnią one zatrzymanie znacznej ilości ziarnistej zawiesiny mineralnej takiej jak piasek i żwir.

Ze względu na kategorię drogi o małym natężeniu ruchu oraz małą powierzchnię nawierzchni utwardzonej ścieki opadowe z projektowanej kanalizacji deszczowej będą odpowiadać warunkom określonym w/w rozporządzeniem .

3. Rozwiązania techniczne

Projektowane roboty budowlane będą polegać na :

- wytyczeniu trasy sieci kanalizacji deszczowej,
- wykonaniu odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualnie wykonania rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie,
- usunięcie lub zabezpieczenie przeszkód terenowych, drzewa, pkt. geodezyjne
- wykonaniu wykopów,
- ułożeniu projektowanej sieci w wykopach i elementów towarzyszących,
- wykonaniu uzbrojenia sieci kanalizacji deszczowej, studni rewizyjnych, wpustów ściekowych
- zasypanie wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu,
- przywrócenie terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie, zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni)

3.1. Przeznaczenie obiektu, charakterystyczne parametry techniczne

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wybudowanie sieci kanalizacji deszczowej z rur:

- kanał deszczowy wykonany w technologii rur do kanalizacji deszczowej PVC, litych (SN8), średnicy 500mm o łącznej długości $L = 53,5$ m
- kanał deszczowy wykonany w technologii rur do kanalizacji deszczowej PVC, litych (SN8), średnicy 400mm o łącznej długości $L = 444,0$ m
- kanał deszczowy wykonany w technologii rur do kanalizacji deszczowej PVC, litych (SN10), średnicy 315mm o łącznej długości $L = 306,5$ m
- kanał deszczowy wykonany w technologii rur do kanalizacji deszczowej PVC, litych (SN8), średnicy 200mm o łącznej długości $L = 126,0$ m
- studnie rewizyjno-połączeniowe z kręgów betonowych średnicy:
 - 1200 mm bez osadnika – S1, S2, S3, S4, S6, S7, S8, S10, S11, S13, S14, S15, S16, S17, S19, S20, S21, S22, S23 – 19 szt.
 - 1200 mm z osadnikiem 0,3m – S5, S9, S12, S18, S24 – 5 szt.
- wpusty ściekowe z osadnikiem, bez syfonu – 32 szt.

3.2. Miejsce odprowadzenia wód opadowych

Ścieki opadowe i roztopowe z ulicy Polnej wprowadzone będą do istniejącego kanału kanalizacji deszczowej w ul. Kamosińskiego na wysokości dz. nr ew. 26/22. Docelowym odbiornikiem ścieków będzie rzeka Utrata.

3.3. Rury.

Trasę projektowanej sieci kanalizacji deszczowej przedstawiono graficznie na załączonych w części II – rysunkowej projektu na mapach sytuacyjno – wysokościowych Projektu zagospodarowania terenu .

Kanały deszczowe projektuje się z rur PVC lite (SN8) do kanalizacji zewnętrznej średnicy 500, 400, 315, 200 mm.

Rury w wykopie należy układać na podsypce z piasku i w obsypce piaskowej o uziarnieniu poniżej 20 mm nie zawierającej ostrych kamieni. Grubość podsypki – min. 0,15 m Kanały układane w drogach winny być na całej wysokości zasypane piaskiem z zagęszczeniem go warstwami, co 30 cm. W terenach nieutwardzonych obsypka kanału z zagęszczeniem do wysokości 0,5 m nad rurą. Układanie rurociągów, obsypkę przewodów, zagęszczenie gruntu wykonać zgodnie z “Instrukcją montażową – układanie w gruncie rurociągów z PVC “ producenta przewodów.

Uwaga, w razie wystąpienia złych warunków gruntowych i wodnych należy zastosować rozwiązania wzmacniające podłoże gruntowe np. za pomocą poduszek piaskowo-żwirowych lub betonowych. Każda rura po ułożeniu zgodnie z osią i niwelatą powinna ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości symetrycznie do osi . Należy przestrzegać zasady budowy kanału od najniższego punktu kolektora kierunku przeciwnym do spadku .

Montaż przewodów kanalizacyjnych wykonać zgodnie z Instrukcją montażową układania i montażu rurociągów z tworzyw sztucznych .

Zасыpywanie wykopów należy wykonać po przeprowadzonej próbie szczelności przewodów (PN-92/B-10725, Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.)

3.4. Uzbrojenie sieci kanalizacji deszczowej

3.4.1. Studnie rewizyjne.

Uzbrojenie kanałów stanowić będą studnie rewizyjno – połączeniowe z kręgów betonowych średnicy 1200mm.

Studnie oznaczone w projekcie zagospodarowania terenu wykonać z osadnikiem min. 0,3 m lub bez osadnika.

Szczególną uwagę należy zwrócić na konieczność i prawidłowość wykonywania szczelnych i elastycznych przejść kanału przez ściany studni.

Na studzienkach zaprojektowano włazy żeliwne klasy D-400, z podwójnym rygłem i uszczelką wygłuszającą wg. PN-EN 125, lipiec 2000r , wszystkie włazy muszą posiadać blokadę zabezpieczającą właz przed kradzieżą .

Elementy studni winny być wykonane metodą wibroprasowania, z betonu hydrotechnicznego B-45 z domieszkami uszczelniającymi, wodoszczelnego, o nasiąkliwości do 5%, łączone na uszczelkę. Elementy te winny być wykonane zgodnie z BN-86/8971-08. Podstawa studni winna być zamawiana jako gotowy element z dnem. Przejścia przewodów przez ścianę studni wykonać jako szczelne i elastyczne.

Szczególną uwagę należy zwrócić na konieczność i prawidłowość wykonywania szczelnych i elastycznych przejść kanału przez ściany studni.

Wyrównanie do terenu wykonywać za pomocą pierścieni wyrównujących.

3.4.2. Studzienki ściekowe .

Studzienki ściekowe zaprojektowano z rur betonowych śr. 500 mm , kręgu betonowego z wylotem, pierścieniem odcciążającym, skrzynki wpustowej żeliwnej oraz płyty fundamentowej z betonu B-25. Wpusty deszczowe zaprojektowano z koszem na nieczystości i osadnikiem głębokości 1,00 m . Zaprojektowano włazy żeliwne klasy D-400 wg. PN-EN 125, lipiec 2000r, wszystkie włazy muszą posiadać blokadę zabezpieczającą właz przed kradzieżą.

4. Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje

Inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia dokonano na podstawie danych geodezyjnych z aktualnych map sytuacyjno-wysokościowych.

Projektowane kanały kanalizacji deszczowej krzyżują się na swojej trasie z następującym uzbrojeniem:

1. kablami energetycznymi,
2. siecią i przyłączami wodociągowymi
3. siecią i przyłączami kanalizacyjnymi

4. przyłączami gazowymi
5. kablami telekomunikacyjnymi

Wykonawca przed przystąpieniem do robót winien opracować projekt organizacji ruchu i uzyskać pozwolenie na wejście z robotami w pas drogowy od stosownego Zarządcy Drogi.

Przed wykonaniem kanałów między studniami należy potwierdzić zagłębienie urządzeń istniejących.

W przypadku nie opisanego rzędnego posadowienia w/w uzbrojenia przyjęto następujące dane zagłębienia istniejącego uzbrojenia terenu:

1. kabel energetyczny i telekomunikacyjny – oś 0,8-1,2 m p.p.t.
2. Sieć i przyłącza wodociągowe – oś 1,4-1,8 m p.p.t.
3. Sieć i przyłącza kanalizacyjne – oś 1,4-1,8 m p.p.t.
4. Sieć i przyłącza gazowe – oś 0,8-1,2 m p.p.t.

Uzbrojenie powyższe należy zabezpieczyć w sposób wymagany przez właściciela danego uzbrojenia:

- w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci energetycznej i telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem Właściciela. Kable należy zabezpieczyć rurami dwudzielnymi, grubościennymi.

5. Roboty ziemne

Roboty ziemne przy wykonywaniu sieci kanalizacyjnej należy prowadzić zgodnie z normą branżową PN B 10736 : " Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych "

Zgodnie z PN-92/B-10735 minimalne przykrycie kanału wynosi głębokość przemarzania + 0,2 m. / Przy mniejszych głębokościach kanał należy starannie ocieplić.

Układanie rur w większości przewiduje się w wykopach wąskoprzestrzennych pionowych szalowanych poziomo. Wykopy pod kanały należy wykonywać mechanicznie z wyjątkiem pasów gdzie znajduje się uzbrojenie podziemne lub kolizja z istn. uzbrojeniem bądź ogrodzeniem .W tych przypadkach przewiduje się wykopy ręczne.

Dno wykopu musi być dokładnie odwodnione. Do odwadniania należy stosować zestawy igłofiltrów.

Rury układać na podsypce z piasku minimalnej gr. 0,15 m. Podsypka nie może zawierać ostrych kamieni , musi być starannie wystabilizowana i uformowana.

Uwaga, w razie wystąpienia złych warunków gruntowych i wodnych należy zastosować rozwiązania wzmacniające podłoże gruntowe np. za pomocą poduszek piaskowo-żwirowych lub betonowych.

Obsypka rurociągu jest konieczna, celem zagwarantowania rurze dostatecznego podparcia ze wszystkich stron.

Zarówno obsypka jak i grunt, którym będzie zasypywany kanał musi być starannie zagęszczany warstwami.

Przed wykonaniem poszczególnych odcinków kanalizacji deszczowej pomiędzy studzienkami należy odkryć miejsca skrzyżowań w celu potwierdzenia rzeczywistego posadowienia uzbrojenia podziemnego. W przypadku kolizji, należy zawiadomić Inwestora, Projektanta, Inspektora Nadzoru i postępować zgodnie z ich wytycznymi.

Roboty montażowe należy wykonywać "na sucho" w odwodnionym i odeskowanym wykopie. Miejsca wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami: /Dz. U Nr 53 z dnia 2.12.1961r. Oraz Dz. U. Nr 55 z dnia 1972r./ przez odpowiednie

oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie w czasie nocy.

Bezwzględnie w każdym przypadku zachować wymagania wg normy PN-75/E-05100 "Odległość od skrajnego czynnego przewodu istn. linii napowietrznej".

Prace w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych prowadzić zgodnie z § 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Przed przystąpieniem do wykonania prac należy omówić szczegóły związane z wyłączeniem napięcia linii SN i nn z Rejonem Energetycznym. Przy słupach zachować odległość min 1,0m od podziemnych części słupów oraz zapewnić w czasie wykonywania wykopów dojazd do stanowisk słupowych.

W miejscach skrzyżowań z kablami energetycznymi i telekomunikacyjnymi roboty należy wykonywać ręcznie, kable zabezpieczyć rurami dwudzielnymi. Prace wykonać pod nadzorem Właściciela. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić z 14 dniowym wyprzedzeniem.

W miejscach skrzyżowań z wodociągiem oraz kanalizacją sanitarną roboty należy wykonywać ręcznie. Prace wykonać pod nadzorem pracownika MPWiK w Błoniu. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić z 14 dniowym wyprzedzeniem.

W miejscach skrzyżowań z siecią gazową roboty należy wykonywać ręcznie. Prace wykonać pod nadzorem pracownika Gazowni. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić z 14 dniowym wyprzedzeniem.

6. Organizacja robót.

Zaplecze budowy zorganizować na terenie działki wskazanej przez Wykonawcę. Energię do zasilania placu budowy można pobrać z istniejącej linii energetycznej po wcześniejszym ustaleniu z Zakładem Energetycznym.

Wodę do zasilania placu budowy, wykonania prób szczelności i płukania kanałów, należy pobrać z istniejącego wodociągu. Pobór wody może nastąpić po wcześniejszym zawarciu umowy z gestorem sieci.

7. Zabezpieczenie ruchu

Miejsce wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami / Dz.U. Nr 53 z dnia 2.12.61 r., Dz.U. Nr 55 z 72 r. / poprzez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie na okres nocy.

Należy również wykonać tymczasowe mostki przejazdowe do poszczególnych posesji nad prowadzonymi wykopami.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać każdorazowo przekopy próbne celem ustalenia rzeczywistego przebiegu i posadowienia istniejącego uzbrojenia podziemnego.

Po zakończeniu robót ziemnych Wykonawca powinien doprowadzić teren do stanu pierwotnego, łącznie z zagęszczeniem wierzchniej warstwy dróg gruntowych warstwą żużla lub tłucznia - zgodnie ze stanem istniejącym przed rozpoczęciem prac.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien zapoznać się z treścią wszystkich uzgodnień z poszczególnymi gestorami sieci i uzbrojenia nad-i podziemnego oraz uzgodnieniami poszczególnych mieszkańców.

8. Wykonanie i odbiór.

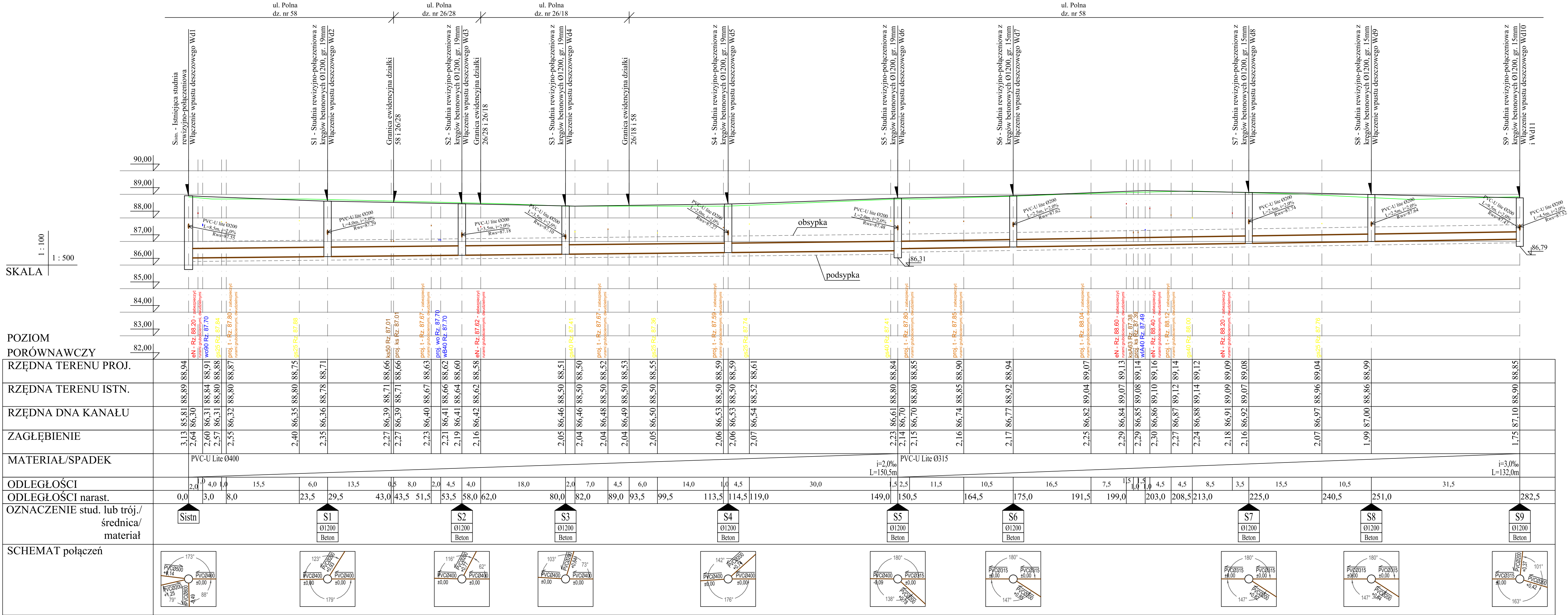
Wykonanie i odbiór wszystkich robót zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych „ t.II z 1988r oraz „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych „ z 1994 r , obowiązującymi normami. UWAGA: Ze względu na możliwość wystąpienia odcinkami niekorzystnych warunków gruntowych należy zwrócić szczególną uwagę na staranne wykonanie zasypki nad przewodami.

9. Zestawienie podstawowych materiałów

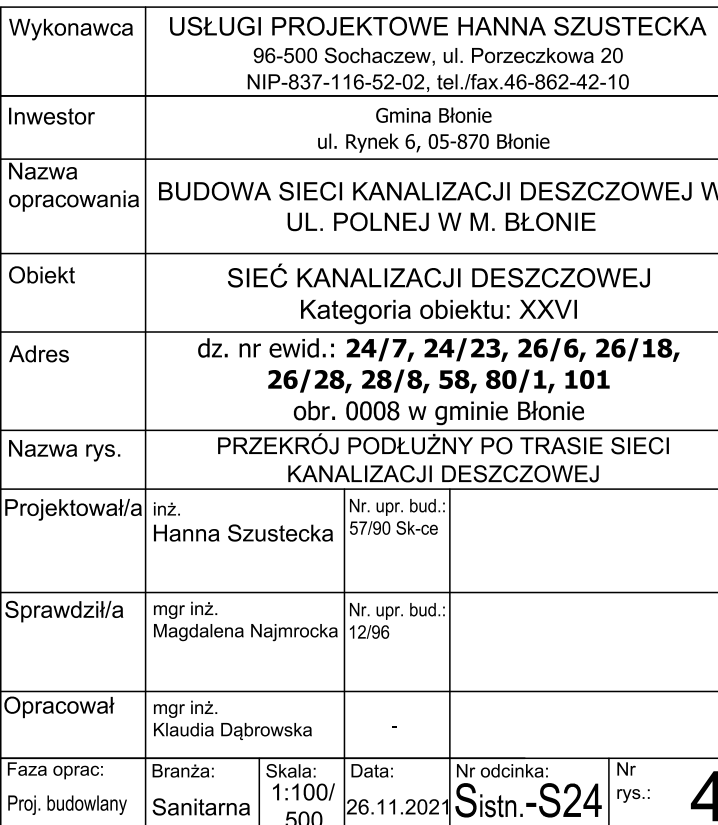
Lp.	Materiał	Ilość	j.m.
1.	Kanał z rur PVC, lite SN 8 śr. 500 mm	53,5	mb
2.	Kanał z rur PVC, lite SN 8 śr. 400 mm	444,0	mb
3.	Kanał z rur PVC, lite SN 8 śr. 315 mm	306,5	mb
4.	Kanał z rur PVC lite SN 8 śr. 200 mm	126,0	mb
5.	Studnie rewizyjne z kręgów bet. śr. 1200 mm bez osadnika	19	szt.
6.	Studnie rewizyjne z kręgów bet. śr. 1200 mm z os. 0,3 m	5	szt.
7.	Wpusty ściekowe z kręgów bet. śr. 500 mm z os. 1,00 m	32	szt.

II.

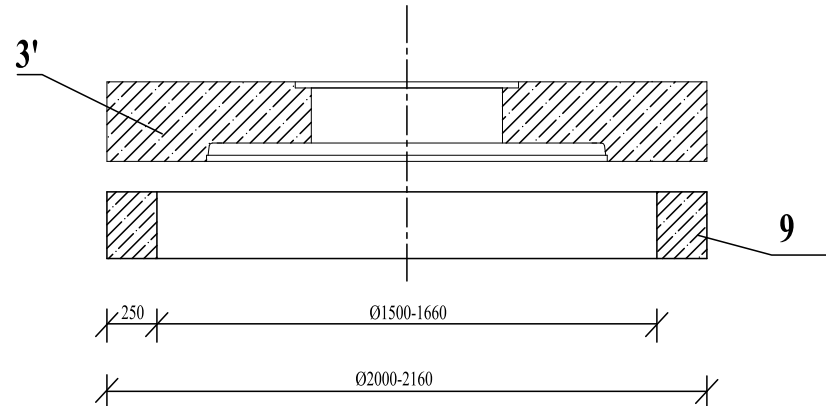
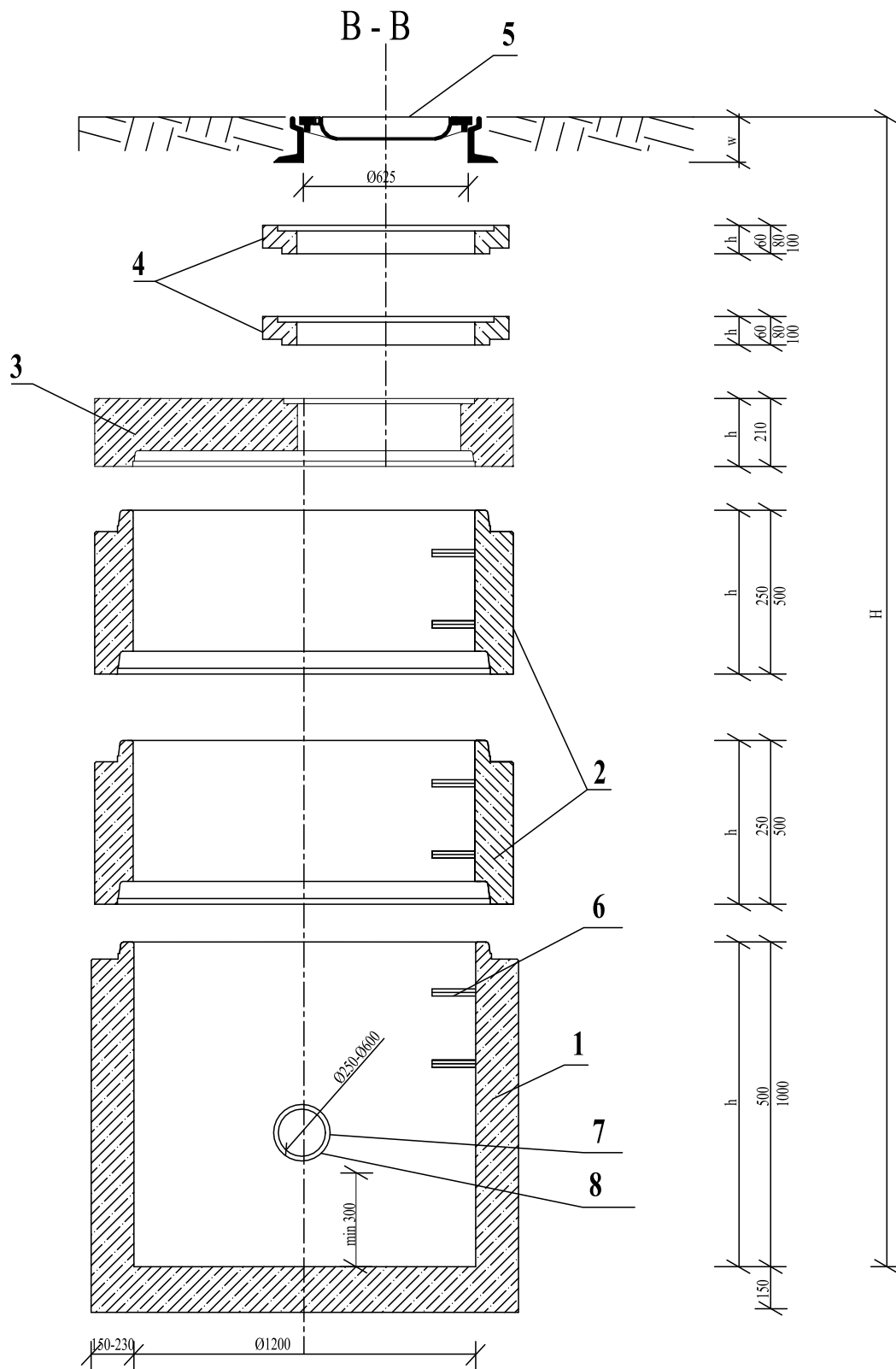
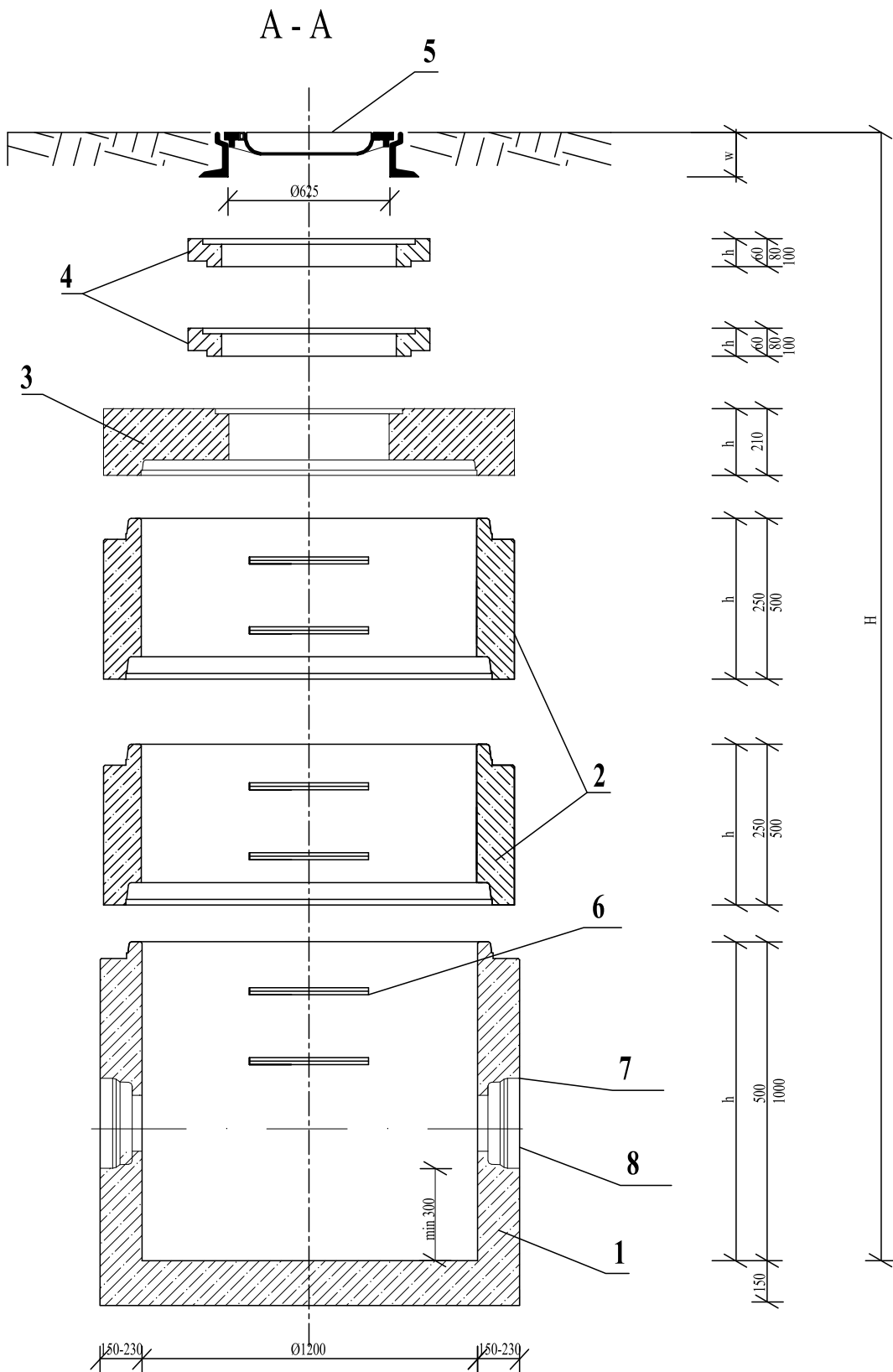
CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax. 46-862-42-10			
Inwestor	Gmina Błonie ul. Rynek 6, 05-870 Błonie			
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. POLNEJ W M. BŁONIE			
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ Kategoria obiektu: XXVI			
Adres	dz. nr ewid.: 24/7, 24/23, 26/6, 26/18, 26/28, 28/8, 58, 80/1, 101 obr. 0008 w gminie Błonie			
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY PO TRASIE SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ			
Projektował/a	inż. Hanna Szusteczka	Nr. upr. bud.:		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-		
Faza oprac.:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:
Proj. budowlany	Sanitarna	1:100/500	26.11.2021	Sistn.-S9
				Nr rys.:
				3



STUDZIENKI REWIZYJNO-
POŁĄCZENIOWE PREFABRYKOWANE Ø1200 Z OSADNIKIEM



LEGENDA:

WSZYSTKIE ELEMENTY PREFABRYKOWANE BETONOWE
Z BETONU KLASY B45, WODOODPORNE, MROZOODPORNE
WG. PN-88/B-06250; DIN 1045, DIN 4281. WYMIARY PODANO W [mm]

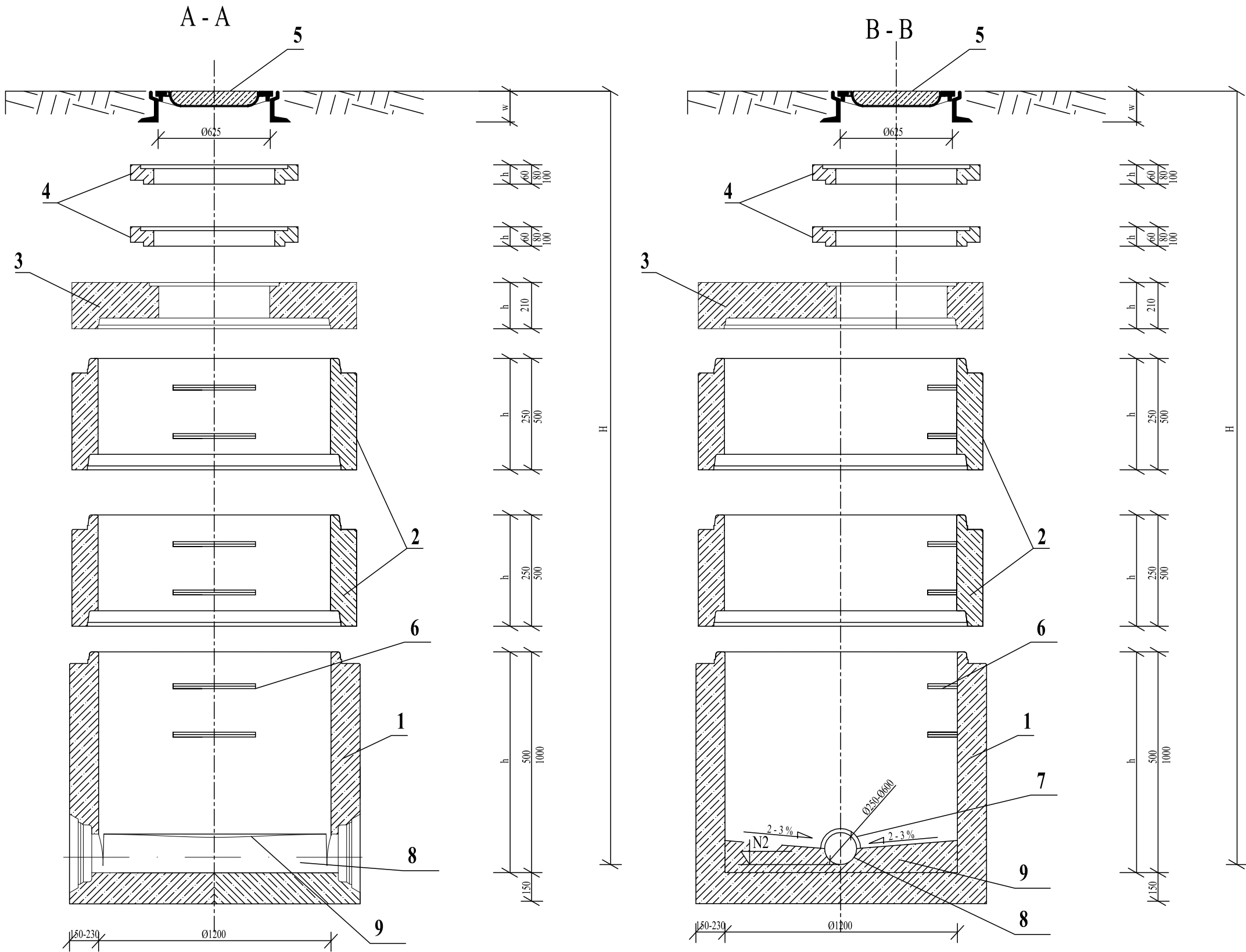
1. Dno studzienki betonowe Ø1200 mm
2. Kręgi betonowe Ø1200 mm
3. Płyty pokrywowe betonowe - studnie nie przejezdne
- 3'. Płyty pokrywowe betonowe dla pierścieni odciążających - studnie przejezdne
4. Pierścienie dystansowe betonowe Ø1200 mm
5. Właz kanałowy, żeliwny typu ciężkiego D-400 z uszczelką gumową i zamknięciem z blokadą zabezp. przed kradzieżą
6. Stopnie żeliwne do studzienek kontrolnych wg. PN-64/B-74086
7. Przejście szczelne
8. Rura kanalizacyjna
9. Pierścień odciążający betonowy

UWAGI:

- Studzienki wykonać zgodnie z PN-92/B-10729; PN-92/B-10735
- Zwieńczenie studzienki wykonać zgodnie z PN-93/B-74124; EN 124:1085
- Posadowienie studzienek kanalizacyjnych wykonać na warstwie betonu C12/15, gr 10 cm
- Przy zamówieniu rur u Producenta, należy zamówić w komplecie odpowiednie przejście szczelne
- Łączenie prefabrykowanych elementów studzienek przy użyciu uszczelek gumowych, wykonanych zgodnie z DIN 4034 cz.1
- Wymiary prostek dostosować do wymiarów rzeczywistych na budowie przy montażu

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Błonie ul. Rynek 6, 05-870 Błonie				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. POLNEJ W M. BŁONIE				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ Kategoria obiektu: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 24/7, 24/23, 26/6, 26/18, 26/28, 28/8, 58, 80/1, 101 obr. 0008 w gminie Błonie				
Nazwa rys.	SCHEMAT STUDNI REWIZYJNO-POŁĄCZENIOWEJ Z KRĘGÓW BETONOWYCH Ø1200 Z OSADNIKIEM				
Projektował/a	inż. Hanna Szusteczka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.: 5
Proj. budowlany	Sanitarna	-	26.11.2021	-	

STUDZIENKI REWIZYJNO-
POŁĄCZENIOWE PREFABRYKOWANE Ø1200 BEZ OSADNIKA



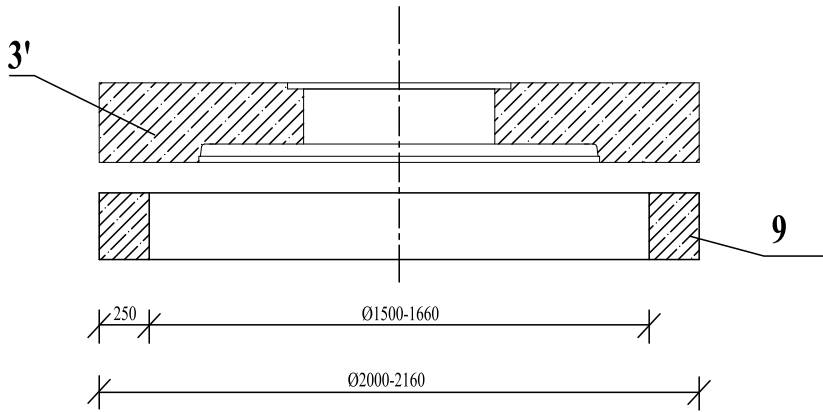
LEGENDA:

WSZYSTKIE ELEMENTY PREFABRYKOWANE BETNOWE
Z BETONU KLASY B45, WODOODPORNE, MROZOODPORNE
WG. PN-88/B-06250; DIN 1045, DIN 4281. WYMIARY PODANO W [mm]

1. Dno studzienki betonowe Ø1200 mm
2. Kręgi betonowe Ø1200 mm
3. Płyty pokrywowe betonowe
4. Pierścienie dystansowe betonowe Ø1200 mm
5. Właz kanałowy, żeliwny, wyposażony w system zabezpieczający (2 rygle) i pozycjonowanie
6. Stopnie żeliwne do studzienek kontrolnych wg. PN-64/B-74086
7. Przejście szczelne
8. Rura kanalizacyjna
9. Pierścień odciążający betonowy

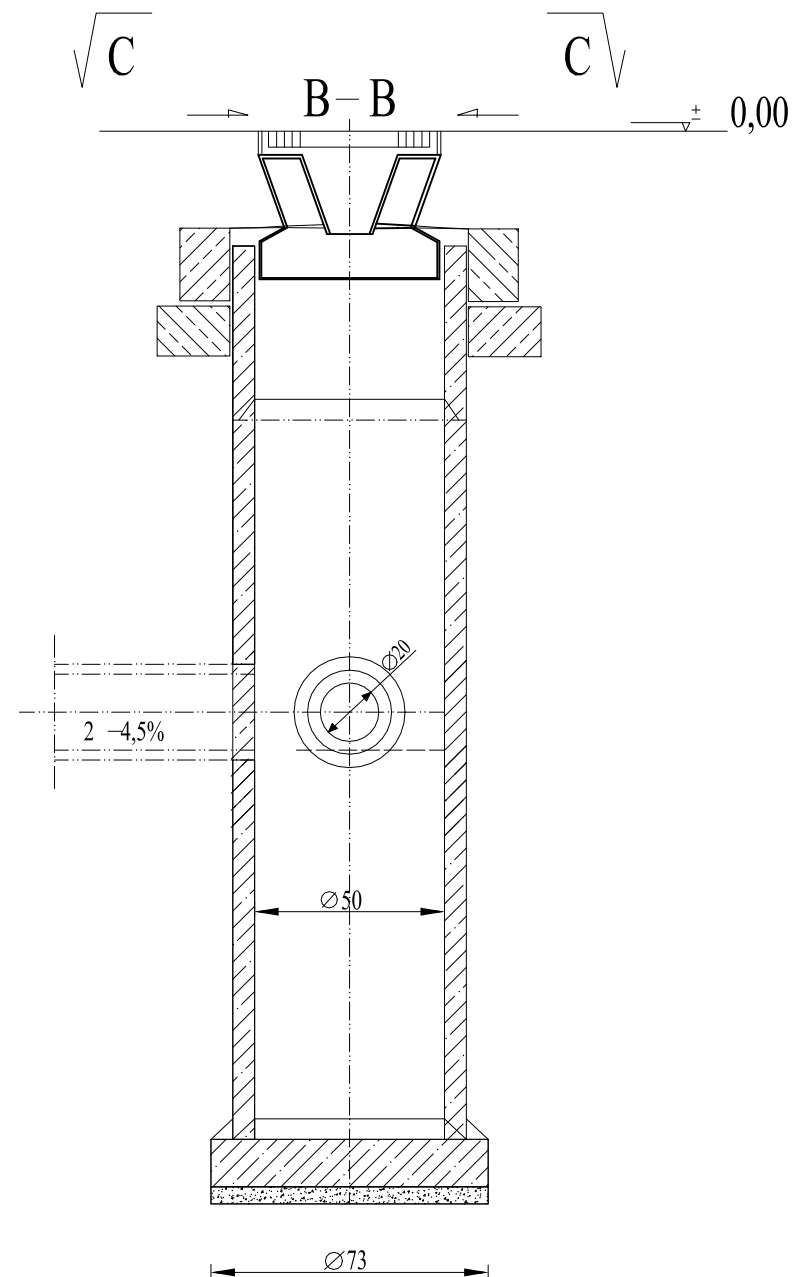
UWAGI:

- Studzienki wykonać zgodnie z PN-92/B-10729; PN-92/B-10735
- Zwieńczenie studzienki wykonać zgodnie z PN-93/B-74124; EN 124:1085
- Posadowienie studzienek kanalizacyjnych wykonać na warstwie betonu C12/15, gr 10 cm
- Przy zamówieniu rur u Producenta, należy zamówić w komplecie odpowiednie przejście szczelne
- Łączenie prefabrykowanych elementów studzienek przy użyciu uszczelek gumowych, wykonanych zgodnie z DIN 4034 cz.1
- Wymiary prostek dostosować do wymiarów rzeczywistych na budowie przy montażu



Nr studni	Materiał średnica (mm)	Rzędna terenu	Rzędna kanału	Rzędna włączenia przykanalika	Rzędna dna studni	Rodzaj studni
S1	Beton Ø1200 gr. ś. - 19cm	88,71	86,36	87,29	86,36	Połączeniowa bez osadnikiem
S2	Beton Ø1200 gr. ś. - 19cm	88,60	86,41	87,18	86,41	Połączeniowa bez osadnikiem
S3	Beton Ø1200 gr. ś. - 19cm	88,51	86,46	87,10	86,46	Połączeniowa bez osadnikiem
S4	Beton Ø1200 gr. ś. - 19cm	88,59	86,53	87,27	86,53	Połączeniowa bez osadnikiem
S6	Beton Ø1200 gr. ś. - 15cm	88,94	86,77	87,62	86,77	Połączeniowa bez osadnikiem
S7	Beton Ø1200 gr. ś. - 15cm	89,08	86,92	87,74	86,92	Połączeniowa bez osadnikiem
S8	Beton Ø1200 gr. ś. - 15cm	88,99	87,00	87,64	87,00	Połączeniowa bez osadnikiem
S10	Beton Ø1200 gr. ś. - 19cm	89,10	86,46	87,62	86,46	Połączeniowa bez osadnikiem
S11	Beton Ø1200 gr. ś. - 19cm	89,25	86,54/86,64	87,92/87,94	86,54	Połączeniowa bez osadnikiem
S13	Beton Ø1200 gr. ś. - 19cm	89,98	86,80	88,28/88,30	86,80	Połączeniowa bez osadnikiem
S14	Beton Ø1200 gr. ś. - 19cm	90,40	86,87	88,55	86,87	Połączeniowa bez osadnikiem
S15	Beton Ø1200 gr. ś. - 19cm	90,26	86,96	-	86,96	Rewizyjna bez osadnikiem
S16	Beton Ø1200 gr. ś. - 19cm	89,90	87,02	88,36/88,39	87,02	Połączeniowa bez osadnikiem
S17	Beton Ø1200 gr. ś. - 19cm	89,70	87,12	88,16/88,18	87,12	Połączeniowa bez osadnikiem
S19	Beton Ø1200 gr. ś. - 15cm	89,50	87,40	87,97/88,00	87,40	Połączeniowa bez osadnikiem
S20	Beton Ø1200 gr. ś. - 15cm	89,70	87,50	88,20/88,22	87,50	Połączeniowa bez osadnikiem
S21	Beton Ø1200 gr. ś. - 15cm	89,93	87,55	88,34	87,55	Połączeniowa bez osadnikiem
S22	Beton Ø1200 gr. ś. - 15cm	90,04	87,60	-	87,60	Rewizyjna bez osadnikiem
S23	Beton Ø1200 gr. ś. - 15cm	90,05	87,68	-	87,68	Rewizyjna bez osadnikiem

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Błonie ul. Rynek 6, 05-870 Błonie				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. POLNEJ W M. BŁONIE				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ Kategoria obiektu: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 24/7, 24/23, 26/6, 26/18, 26/28, 28/8, 58, 80/1, 101 obr. 0008 w gminie Błonie				
Nazwa rys.	SCHEMAT STUDNI REWIZYJNO-POŁĄCZENIOWEJ Z KRĘGÓW BETONOWYCH Ø1200 BEZ OSADNIKIEM				
Projektował/a	inż. Hanna Szusteczka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac. Proj. budowlany	Branża: Sanitarna	Skala: -	Data: 26.11.2021	Nr odcinka: -	Nr rys.: 6



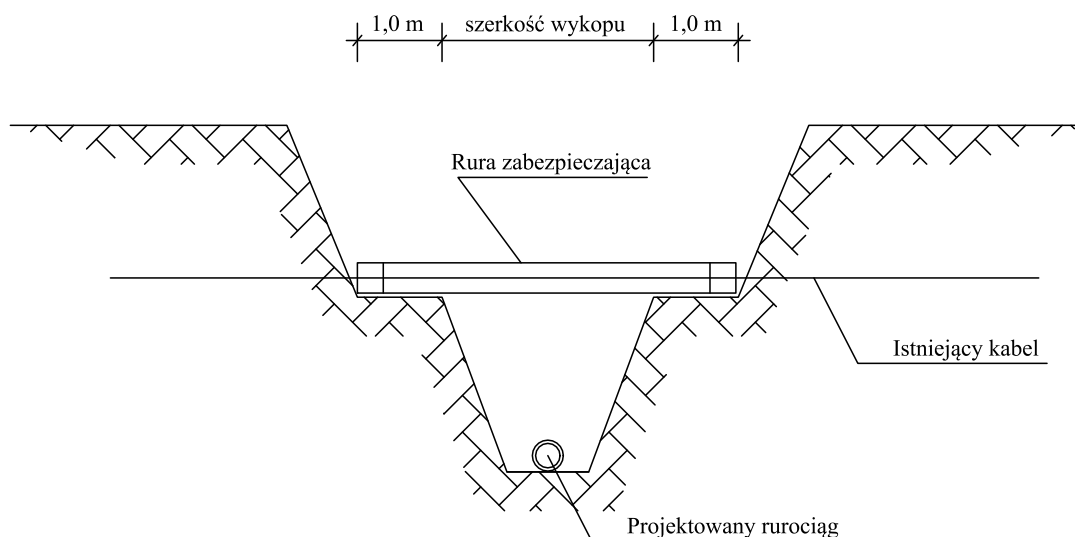
L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE
1.	Wpust deszczowy kołnierzowy uchylny z zatrzaśnikiem klasy D 400 (typ ciężki) wg PN 93/h - 73124 (EN 124)
2.	Kręgi betonowe średnicy 50 cm z betonu żwirowego klasy B-25
3.	Pierścień żelbetowy 65 cm Ø z betonu wibrowanego B- 20 stal zbroj STOS
4.	Płyta fundamentowa grubości 15 cm wykonana z betonu B-15
5.	Podsypka z tuczniwa lub żwiru grubości 7 cm

ZASTOSOWANIE

Do odprowadzania wód opadowych
z jezdni ulicznych i placów
do kanałów deszczowych

Wykonawca		USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10			
Inwestor		Gmina Błonie ul. Rynek 6, 05-870 Błonie			
Nazwa opracowania		BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. POLNEJ W M. BŁONIE			
Obiekt		SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ Kategoria obiektu: XXVI			
Adres		dz. nr ewid.: 24/7, 24/23, 26/6, 26/18, 26/28, 28/8, 58, 80/1, 101 obr. 0008 w gminie Błonie			
Nazwa rys.		SCHEMAT WPUSTU DESZCZOWEGO Ø500			
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac.:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	26.11.2021	-	7

SCHEMAT ZABEZPIECZENIA KABLA ENERGETYCZNEGO I TELEKOMUNIKACYJNEGO



HARMONOGRAM ROBÓT

1. Ustalenie miejsca kolizji
2. Ręczne odkopanie kabla
3. Montaż rury osłonowej
4. Odbiór robót przez wł. kabla
5. Zasyпка kabla

UWAGA

Roboty wykonać pod nadzorem
właściciela kabla

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Błonie ul. Rynek 6, 05-870 Błonie				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. POLNEJ W M. BŁONIE				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ Kategoria obiektu: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 24/7, 24/23, 26/6, 26/18, 26/28, 28/8, 58, 80/1, 101 obr. 0008 w gminie Błonie				
Nazwa rys.	SCHEMAT ZABEZPIECZENIA KABLA ENERGETYCZNEGO I TELEKOMUNIKACYJNEGO				
Projektował/a	inż. Hanna Szusteczka	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac.:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odcinka:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	26.11.2021	-	8

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

**TOM III – ZAŁĄCZNIKI :
INFORMACJE, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE**

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. POLNEJ W M. BŁONIE			
NAZWA OPRACOWANIA	:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. POLNEJ W M. BŁONIE			
NAZWA OBIEKTU	:	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI			
ADRES BUDOWY	:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143201_4 GMINA: BŁONIE POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI WOJ.: MAZOWIECKIE OBREB EWIDENCYJNY: 0008 Dz. nr ew. 24/7, 24/23, 26/6, 26/18, 26/28, 28/8, 58, 80/1, 101			
INWESTOR	:	GMINA BŁONIE 05-870 BŁONIE, UL. RYNEK 6			
STADIUM PROJ.	:	PROJEKT BUDOWLANY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO		NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna Szusteka		Nr 57/90/Sk-ce		1
DATA: 26 LISTOPADA 2021 r					

SPIS TREŚCI

	Str.
Strona tytułowa Załączniki (informacje, uzgodnienia , opinie, decyzje.).....	1
1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
2. Oświadczenie Projektanta o prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego..... Uprawnienia Projektanta Nr 57/90/Sk-ce Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB	8
3. Oświadczenie Sprawdzającego o prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego Uprawnienia Sprawdzającego Nr 12/96 Zaświadczenie o przynależności Sprawdzającego do OIIB	13
4. Warunki techniczne na wykonanie aktualizacji projektu odwodnienia ulicy Solidarności w m. Błonie wydane przez Urząd Miejski w Błoniu z dnia 12.04.2021r.	18
5. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej OD.6630.715.2021.....	19
6. Wypisy z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Błonie wydane przez Urząd Gminy Błonie nr WPP.6727.1.62.2021.DL z dnia 26 marca 2021 r,	22
7. Wypisy z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Błonie wydane przez Urząd Gminy Błonie nr WPP.6727.1.63.2021.DL z dnia 26 marca 2021 r,	22
8. Wypisy z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Błonie wydane przez Urząd Gminy Błonie nr WPP.6727.1.100.2021.DL z dnia 2 czerwca 2021 r,	34
9. Określenie statusu konserwatorskiego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31 marca 2021 r (nr WA.5183.40.8.2021.AO)	47
10. Uzgodnienie wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 14 maja 2021 r (nr WA.ZZI.5.521.1086.2021)	48
11. Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych terenu w związku z budową sieci ka- nalizacji deszczowej w miejscowości Błonie, gmina Błonie.	49

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa opracowania :

**BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. WĄSKIEJ
W M. BŁONIE**

Adres obiektu budowlanego:

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143201_4
GMINA: BŁONIE
POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI
WOJ.: MAZOWIECKIE
OBREB EWIDENCYJNY: 0008
Dz. nr ew. 24/7, 24/23, 26/6, 26/18, 26/28, 28/8, 58, 80/1, 101**

Inwestor :

**GMINA BŁONIE
05-870 BŁONIE, UL. RYNEK 6**

Projektant : inż. Hanna Szustecka

Data opracowania : 26 LISTOPAD 2021 r

1. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego budowy sieci kanalizacji deszczowej oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem opracowania/inwestycji jest projekt budowlany budowy sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Błonie, gmina Błonie, powiat warszawski-zachodni, województwo mazowiecki, obr. ew.0009, dz. nr ew. 24/7, 24/23, 26/6, 26/18, 26/28, 28/8, 58, 80/1, 101.

Projektowana kanalizacja odprowadzać będzie wody opadowe i roztopowe ze zlewni – ul. Polnej w m. Błonie.

Zakres opracowania obejmuje budowę :

- kanału głównego
- kanałów bocznych do wpustów ściekowych

Projektowane długości:

PVC, SN8, lita, śr. 500 mm – L = 53,5 m

PVC, SN8, lita, śr. 400 mm – L = 444,0 m

PVC, SN8, lita, śr. 315 mm – L = 306,5 m

PVC, SN8, lita, śr. 200 mm – L = 126,0 m

Łącznie, L = 930,0 m

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

W obrębie zadania inwestycyjnego występuje podziemna i nadziemna infrastruktura techniczna, budynki, ciągi komunikacyjne.

Podczas realizacji powyższego zadania nie przewiduje się robót rozbiórkowych.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Ponieważ prace prowadzone będą w pasie drogowym, wzdłuż którego usytuowane są zamieszkałe posesje jak również odbywa się ruch pojazdów mechanicznych, roboty należy prowadzić w taki sposób, aby wyeliminować zagrożenie zarówno dla pracowników jak i osób postronnych.

Szczególnym elementem, który przy tej inwestycji może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest wykonywanie wykopów. Wykopy należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-107,36, Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych - Warunki techniczne wykonania.

Na zajęcie pasa drogowego wykonawca winien uzyskać zezwolenie właściciela drogi oraz opracować projekt organizacji ruchu uzgodniony z właściwymi na danym terenie jednostkami (Zarządca Drogi, Policja)

Roboty ziemne powinny być wykonywane na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci powinno być wykonywane pod nadzorem właściciela tych sieci. Wykopy w miejscach kolizji należy wykonywać ręcznie, zabezpieczenie istn. uzbrojenia zgodnie z dokumentacją.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

W trakcie prowadzenia wykopów należy zwracać szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie, które zaznaczone jest na planie sytuacyjnym oraz na przekrojach. W przypadku kolizji z uzbrojeniem nie wykazany na podkładach geodezyjnych należy fakt taki zgłosić do właściciela tegoż uzbrojenia oraz wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia.

Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe zabezpieczenie i wykonanie wykopu. Wykop wykonać jako szalowany, szczelnymi ściankami. Wykop odwodnić. Zejście do wykopu z asekuracją po drabinach.

5. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych stosowne do rodzaju zagrożenia.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Oznakowanie terenu budowy i sposobu poruszania się osób postronnych zgodnie z Projektem organizacji ruchu.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze tych balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

W trakcie prowadzenia wykopów należy zwracać szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie, które zaznaczone jest na planie sytuacyjnym oraz na przekrojach. W przypadku kolizji z uzbrojeniem nie wykazanym na podkładach geodezyjnych należy fakt taki zgłosić do właściciela tegoż uzbrojenia oraz wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia.

6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy wykonujący prace budowlane winni być przed przystąpieniem do wykonywania robót przeszkoleni przez osobę posiadającą kwalifikacje i uprawnienia w zakresie zagadnień BHP.

Instruktaż winien zawierać informację określającą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

7. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Składowanie materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany są nie obudowane.

Rury w prostych odcinkach składować w stosach na równym podłożu na podkładach drewnianych o szerokości nie mniejszej niż 0,1 m i w odstępach 1 do 2 m. Nie przekraczać wysokości składowania ok. 1 m dla rur o mniejszych średnicach i 2 m dla rur o większych średnicach.

Transport powinien być wykonywany pojazdami o odpowiedniej długości, tak, aby wolne końce wystające poza skrzynię ładunkową nie były dłuższe niż 1,0 m

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzyskać pozwolenie od jednostki zarządzającej drogą oraz opracować Projekt organizacji ruchu.

Z uwagi na prowadzenie robót w terenie zabudowanym i konieczność umożliwienia mieszkańcom dostępu do posesji należy w miejscach gdzie wykop koliduje z wejściem na posesję ustawiać mostki z balustradami.

Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu, z pozostawieniem między krawędzią wykopu a stopa odkładu wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 1 metr dla komunikacji.

Roboty ziemne w pobliżu istniejących instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie.

W obrębie klina odłamu ścian wykopu niedopuszczalna jest komunikacja jeśli nie jest zastosowana odpowiednia obudowa.

W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu.

Należy likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy.

Należy sprawdzić stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu wykonać zejścia (wejścia) do wykopu.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Zabrania się składowania urobku w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien się odbywać poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno się dopuszczać do tworzenia się nawisów gruntu.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone, właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych.

Osoby powinny mieć zapewnioną szybką drogę ewakuacyjną na wypadek zalania, pożaru lub wystąpienia szkodliwych gazów, a także możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.

Pracownik pracujący w wykopie powinien być zawsze asekurowany przez pracownika na gorze.

9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Na terenie budowy w pomieszczeniu zaplecza budowy powinna znajdować się Dokumentacja budowy zawierająca aktualną Dokumentację Projektową zadania zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz wytyczne jednostek opiniujących wraz z decyzją pozwolenia na budowę, dziennik budowy, zatwierdzony Projekt organizacji ruchu, dziennik pompowań, protokoły odbiorów częściowych, operaty geodezyjne i książkę obmiaru.

10. Wytyczne do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia .

- › Zakres robót – zgodnie z przedmiarem robót
- › Roboty objęte przedmiarem robót
- › Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu oraz prowadzonych robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe na dachu wykonywać po uprzednim zabezpieczeniu wejść do budynku.
- › Wydzielenie pomieszczeń higieniczno sanitarnych i socjalnych.
- › Wskazanie punktu pomocy medycznej.
- › Zapewnienie łączności telefonicznej.
- › Urządzenie magazynu materiałów.
- › Określenie wysokości składowania.
- › Zorganizować punkt ochrony pożarowej wyposażony w sprzęt gaśniczy.
- › Należy przeciwdziałać czynnikom psychofizycznym pracowników – polegającym na lekceważeniu zagrożenia, nie stosowania się do poleceń kierownika budowy, nie przestrzeganiu obowiązujących przepisów i zasad BHP.
- › Należy przeciwdziałać zagrożeniu pożarowemu, które może powstać podczas wykonywanych robót oraz zagrożeń spowodowanych przez osoby trzecie.
- › W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca robotami budowlanymi zobowiązana jest do natychmiastowego wstrzymania robót i podjęcia działania w celu likwidacji wszelkich zagrożeń.
- › Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy –powinny być prowadzone pod nadzorem osób z uprawnieniami.
- › Przestrzegać przepisy prawa dotyczące bhp:

- › Ustawa z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 1320),
- › Ustawa z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane - art. 21a (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 1333 z póź. zm.),
- › Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r.Nr 47, poz. 401)
- › Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (tekst jedn. Dz. U. z 2018r poz 583 z póź. zm.)
- › Ustawa z dn. 21.12 2000r. o dozorze technicznym (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 272),
- › Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2018r., poz. 1139).

Niniejsze wytyczne sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126)

1.

Oświadczenie Projektanta o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Upewnienia Projektanta Nr 57/90/Sk-ce
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

Sochaczew, 26 listopada 2021 r.

inż. Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20
96-500 Sochaczew

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt pod nazwą:

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. POLNEJ M. BŁONIE
NAZWA OPRACOWANIA	: BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. POLNEJ W M. BŁONIE
NAZWA OBIEKTU	: SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	KATEGORIA OBIEKTU - XXVI
ADRES BUDOWY	: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143201_4 GMINA: BŁONIE POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI WOJ.: MAZOWIECKIE OBRĘB EWIDENCYJNY: 0009 Dz. nr ew. 24/7, 24/23, 26/6, 26/18, 26/28, 28/8, 58, 80/1, 101
INWESTOR	: GMINA BŁONIE 05-870 BŁONIE, UL. RYNEK 6
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

.....

Podpis

Nr 57/90/sk-ce

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a/ i b/

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA
(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 czerwca 19 55 r. w Sochaczewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji ,-,-

projektanta oraz kierownika budowy i robót ,-
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej ,-
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych: wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych
uzbrojenia terenu, ,-

instalacji sanitarnych: wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych. ,-
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ - sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu ; , -
- 2/ - sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych ; , -
- 3/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu ; , -
- 4/ - kierowanie, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowanie i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych. ; , -

Otrzymuje:

1. Inż. Hanna Szustecka
zam. Sochaczew, ul. Żeromskiego 20 m.12.
2. a/a.

IM.

z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Słodki
DYREKTOR
Wydziału Architektury
Urbanistycznej i Nadzoru
Budowlanego



(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-HSF-WMT-VNW *

Pani HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3379/02
adres zamieszkania ul. PORZECZKOWA 20, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-11 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2.

Oświadczenie Sprawdzającego o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Upewnienia Sprawdzającego Nr 12/96
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

Sochaczew, 26 listopada 2021 r.

mgr inż. Magdalena Najmrocka
ul. 15-go Sierpnia
96-500 Sochaczew

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt pod nazwą:

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. POLNEJ M. BŁONIE
NAZWA OPRACOWANIA	: BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. POLNEJ W M. BŁONIE
NAZWA OBIEKTU	: SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	KATEGORIA OBIEKTU - XXVI
ADRES BUDOWY	: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143201_4 GMINA: BŁONIE POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI WOJ.: MAZOWIECKIE OBREB EWIDENCYJNY: 0009 Dz. nr ew. 24/7, 24/23, 26/6, 26/18, 26/28, 28/8, 58, 80/1, 101
INWESTOR	: GMINA BŁONIE 05-870 BŁONIE, UL. RYNEK 6
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

.....

Podpis

Znak sprawy: OP.II.7342/133/96

D E C Y Z J A Nr 12/96.

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.13 ust.3 i 4, art.14 ust.1 pkt 4 i art.14 ust.3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane /Dz.U.Nr 39, poz.414/ oraz §4 ust.2 i §9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 3, poz.38/

n a d a j ę

Pani Magdalenie Najmrockiej
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonej dnia 1 czerwca 1964r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA ORAZ DO KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH
I GAZOWYCH,

które stanowią podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie, obejmujących :

1. projektowanie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
2. sprawowanie nadzoru autorskiego,
3. sprawdzanie projektów sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
4. kierowanie budową lub robotami budowlanymi przy wykonywaniu sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
5. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowanie i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów, w zakresie związanym ze specjalnością niniejszych uprawnień budowlanych,
6. wykonywanie nadzoru inwestorskiego w zakresie j.w.,
7. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w w/w zakresie specjalności instalacyjnej.

Niniejsze uprawnienia budowlane nie obejmują wcześniej wymienionej działalności zawodowej w zakresie określonym w §2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/, tj.:

- instalacji i urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych, służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

U z a s a d n i e n i e :

Na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego, które wykazało, że mgr inż. inżynierii środowiska Magdalena Najmrocka spełniła wymogi do uzyskania zawioskowanych uprawnień budowlanych, tj.

1. posiada wyższe wykształcenie odpowiednie do specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
 2. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę przy sporządzaniu projektów,
 3. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę na budowie,
 4. w dniu 18 stycznia 1996r. złożyła egzamin na przedmiotowe uprawnienia budowlane, zgodnie z zasadami "Szczegółowego programu egzaminu na uprawnienia budowlane",
- decyzją Wojewody Skierniewickiego orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Skierniewickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Słodki

DYREKTOR

WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Otrzymują:

- ① Pani mgr inż. Magdalena Najmrocka
zam. 96-500 Sochaczew, ul. 15-go sierpnia 12.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a.



Urząd Miejski w Błoniu

Wydział Dróg i Mostów

05-870 Błonie ul. Rynek 6 centr. 22 725 30 04 fax 22 725 30 67

12.04.2021 r.

WDiM.7021.1.39(5).2021

Hanna Szustecka
Usługi projektowe
96 – 500 Sochaczew
ul. Pokoju 5

WARUNKI TECHNICZNE

na wykonanie aktualizacji projektu odwodnienia ulicy Polnej w m. Błonie

1. Sieć kanalizacji deszczowej wykonać zgodnie z opracowanym przez uprawnionego projektanta projektem budowlanym.
2. Projekt budowlany zamienny wykonać :
 - a) na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z pełną inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia,
 - b) realizując warunki należy bazować na istniejącej studni sieci kanalizacji deszczowej w ul. Polnej (na wysokości ul. Kamosińskiego),
 - c) średnica kanałów, długości kanałów – wg projektu,
 - d) kanalizację deszczową projektować z rur PVC-U , litych , SN8, SN10,
 - e) należy stosować studzienki rewizyjno – połączeniowe z kręgów betonowych lub z tworzyw sztucznych.
3. Lokalizacja wpustów deszczowych wg zatwierdzonego wcześniej projektu, który jest aktualizowany.
4. Należy zaprojektować wpusty deszczowe jezdniowe
5. Warunki techniczne są ważne dwa lata od daty ich wystawienia.

Z upoważnienia Burmistrza
p.o. NACZELNIKA
Wydziału Dróg i Mostów

Rafał Nowak

Ożarów Mazowiecki, dn. 25.11.2021 r.

Starosta Warszawski Zachodni**Znak sprawy: OD.6630.715.2021**

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończoney w dniu 25.11.2021 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	kanalizacja sieć
Lokalizacja:	m. Błonie, obr. 08, dz.ew. :24/7, 24/23, 26/6, 26/18, 26/28, 28/8, 58, 80/1, 101,
Wnioskodawca:	SZUSTECKA HANNA ul. Porzeczkowa 20, 96-500 Sochaczew
Inwestor:	GMINA BŁONIE ul. RYNEK 6, 05-870 Błonie
Przewodniczący:	Ewa Molek
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	09.11.2021 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Przewodniczący Narady elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Ewa Molek
2	IDM elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Paweł Przychodzień
3	MPWiK Błonie elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Prace w odległości 0,5m od istniejącej infrastruktury wod-kan należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem MPWiK w Błoniu - tel. 22 725-44-67.	Marcin Niedbała
4	ORANGE Polska S.A. elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	PGE Dystrybucja S.A. RE Pruszków elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004 . Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności , pod nadzorem R.E. /tel. 738-23-20 w. 2341 lub 738-23-41/. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne.	Bogdan Farys

Dokument wygenerował(a): Ewa Molek, dn. 26-11-2021 14:00:47

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu , prace prowadzić z zachowaniem ostrożności.	
6	Przedstawiciel Miasta i Gminy Błonie elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	PSG Sp. z o.o. elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie W miejscu skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polska Spółka Gazownictwa oddz. w Warszawie; 02-235 Warszawa ul. Równoległa 4a.	Paweł Bieńkowski
8	Regionalne Centrum Informatyki Warszawa elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Mariusz Kamiński
9	STANSAT elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	Wydz. Arch. i Bud. elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Proszę uzyskać zgody właścicieli działek na ułożenie projektowanej sieci oraz wejście w teren.	Marzena Narewska

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

dokument został podpisany elektronicznie

Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990).

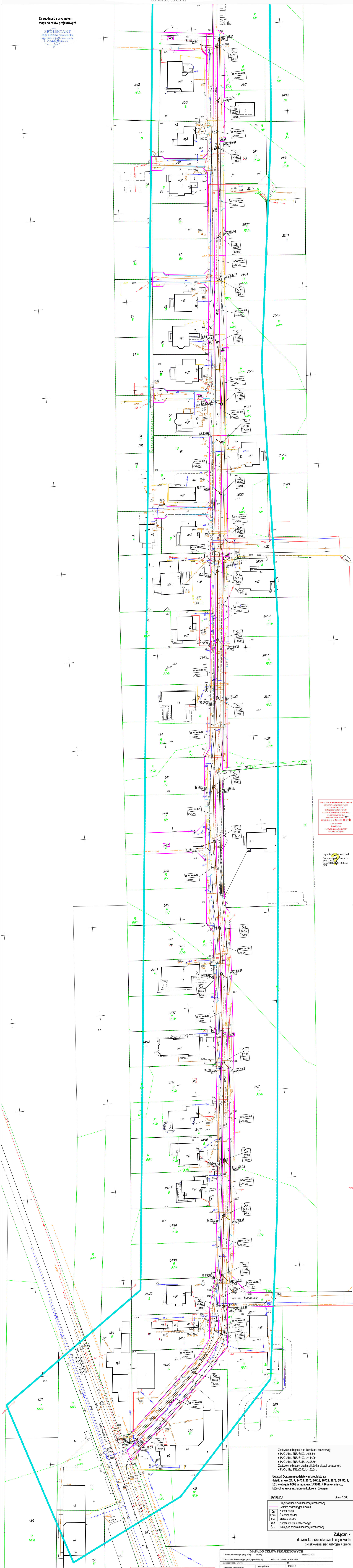
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wysokości: PL-EVRF 2007-NH
OD.6640.1.1569.2021

Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych

PROJEKTANT
Inż. Hanna Szańska
ul. Bud. w. 100, 01-111, Warszawa
Nr. 14941





Burmistrz Blonie

ul. Rynek 6

05-870 Blonie

WPP.6727.1.62.2021.DL

Blonie, dnia 26.03.2021 r.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BŁONIE

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), na wniosek **Gminy Blonie, Rynek 6, 05-870 Blonie, Wydziału Dróg i Mostów**, zaświadcza się, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Blonie stanowiącego treść Uchwały Rady Miejskiej w Bloniu z dnia 18 maja 2015 r., Nr VIII/57/15, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 29.07.2015 r., poz. 6692, grunty wchodzące w skład **części działek ewid. nr: 24/23, 28/8, 58 obr. 0008 w Bloniu i działek ewid. nr: 26/6, 101 obręb 0008 w Bloniu** oznaczone są na rysunku planu symbolem:

część działek ewid. nr: 24/23, 58 symbol 2KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 11KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

część działki ewid. nr 28/8 symbol 11KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 6KDW – tereny dróg wewnętrznych;

działka ewid. nr 26/6 symbol 2KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

działka ewid. nr 101 symbol 2KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 2KDW – tereny dróg wewnętrznych, 3KDW – tereny dróg wewnętrznych, 4KDW – tereny dróg wewnętrznych, 5KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Blonie – część B, którego granice wyznaczają: północna linia rozgraniczająca ul. Powstańców, oś ul. Lesznowskiej do wysokości północno-zachodniej granicy działki ewid. nr 1 obr. 08, północno-zachodnia granica działek ewid. nr 1, 62, 2/1 obr. 08, północna granica działki ewid. nr 4/1 obr. 08, północno-zachodnia granica działek ewid. nr 5/1, 7/2, 9/2, 10/1 obr. 08, wschodnia granica działek ewid. nr 216, 217, 218, 219 obr. 07, przejście prostopadle przez działki ewid. nr 10/4, 11, 12, 13, 14/1 obr. 08, wschodnia granica działki ewid. nr 14/1 do wysokości północnej granicy działki ewid. nr 80/1 obr. 08, prostopadle przejście przez działkę ewid. nr 15 obr. 08, północna granica działki ewid. nr 80/1 obr. 08 wraz z przejściem prostopadłym przez ul. Polną, wschodnia linia rozgraniczająca ul. Polnej do ul. Kamosińskiego, północna linia rozgraniczająca ul. Kamosińskiego, oś ul. Staszica do północnej linii rozgraniczającej ul. Powstańców, z wyłączeniem obszaru C, zwany dalej Planem.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Na rysunku Planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia obszarów – określone symbolem;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) odległości elementów zagospodarowania zwymiarowane w metrach na rysunku planu.

§ 4. Hekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – oznacza to nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego;

- 2) przeznaczeniu terenu – oznacza to określone dla terenu zagospodarowanie i funkcje zabudowy, oznaczone symbolami na rysunku planu;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – oznacza to linię regulującą zabudowę danej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, w której mogą być umieszczane fronty budynków lub ich części bez jej przekraczania, ustalenie nie dotyczy takich elementów jak schody, balkony, okapy dachu;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) miejsca do parkowania – należy przez to rozumieć miejsca postojowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustaleniu – oznacza to reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane;
- 7) dopuszczeniu – oznacza to reguły i zasady, które mogą być realizowane.

§ 5. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie, dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) symbol MNu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących bądź realizację nowych budynków i budowli:
 - a) zabudowy jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi, dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
 - b) usługowych (z wyłączeniem realizacji nowych usług z zakresu, warsztatów samochodowych oraz baz transportowych, stacji paliw płynnych i do tankowania samochodów na gaz) z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami do parkowania, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków planu;
- 2) symbol MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących bądź realizację nowych budynków i budowli:
 - a) zabudowy jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi, dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
 - b) usługowych (z wyłączeniem realizacji nowych usług z zakresu, warsztatów samochodowych oraz baz transportowych, stacji paliw płynnych i do tankowania samochodów na gaz) z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami do parkowania, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków planu,
 - c) użyteczności publicznej w interpretacji według przepisów odrębnych z niezbędnymi do jej funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi), budynkami gospodarczymi, garażami, miejscami do parkowania, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną;
- 3) symbol U – tereny zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących i realizację nowych budynków i budowli:
 - a) użyteczności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami do parkowania, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
 - b) usługowych z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami do parkowania, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków planu;
- 4) symbol MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących bądź realizację nowych budynków i budowli zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w której realizowane mogą być budynki wolnostojące służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, w którym wydzielą się więcej niż dwa lokale mieszkalne oraz dopuszcza się wydzielanie lokali użytkowych, z niezbędnymi do wymienionych form zagospodarowania budynkami i pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, gospodarczymi, infrastrukturą techniczną, garażami oraz dojazdami, miejscami do parkowania, infrastrukturą techniczną i zielenią;
- 5) symbol KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej drogi z możliwością jej przebudowy, służącej obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do ich funkcjonowania miejscami do parkowania, drogami rowerowymi, urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią;
- 6) symbol KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg z możliwością ich przebudowy oraz budowę nowych dróg służących obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do ich funkcjonowania miejscami do parkowania, drogami rowerowymi, urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią;

7) symbol KDW – tereny dróg wewnętrznych - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg z możliwością ich przebudowy oraz budowę nowych dróg służących obsłudze terenów objętych planem, z niezbędnymi do ich funkcjonowania miejscami do parkowania, urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się, że składowanie na zewnątrz budynków surowców do prowadzonej działalności i produktów powstałych w wyniku prowadzonej działalności powinno się odbywać w sposób zorganizowany i w miejscu osłoniętym od strony dróg i działek sąsiednich;
- 2) dla nowoprojektowanych budynków ustala się kolorystykę: dachów - brąz, czerwień i czerń oraz odcienie wymienionych kolorów, elewacji z wyłączeniem cokolu – odcienie pastelowe;
- 3) ustala się zakaz stawiania od strony dróg, ogrodzeń o prefabrykowanych żelbetowych przesłach;
- 4) ogrodzenia od strony dróg należy sytuować w linii rozgraniczającej dróg, dopuszcza się cofnięcie ogrodzenia w głąb działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość ogrodzeń od strony dróg 1,9 m;
- 6) dopuszcza się umieszczanie reklam w pasie drogowym; na terenie działek budowlanych sytuowanie reklam z ograniczeniem do wykonywanej działalności oraz powierzchni reklamowej max. 1,5m²;

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w obszarze niniejszego planu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dodatkowo w terenach o symbolu MNU, MNU i MW ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 2) w obszarze niniejszego planu ustala się zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 4) ustala się, iż oddziaływanie uciążliwości, w tym akustycznej i wibracji, wynikającej z prowadzonej działalności usługowej, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach lub obiektach sąsiednich;
- 5) tereny o symbolu MNU zalicza się do „terenów mieszkaniowych jednorodzinnych”, tereny o symbolu MNU zalicza się do „terenów mieszkaniowo-usługowych”, natomiast tereny o symbolu MW zalicza się do „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” stosownie do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach z zakresu ochrony środowiska;
- 6) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej – określoną dla poszczególnych obszarów w % w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- w obszarze objętym niniejszym planem nie występują obiekty zabytkowe oraz dobra kultury współczesnej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w obrębie terenu objętego granicami niniejszego Planu nie występują obszary, które spełniałyby rolę przestrzeni publicznych, w związku z powyższym nie ustala się wymogów kształtowania tych obszarów.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia ogólne

- 1) usytuowanie budynków, względem dróg publicznych, dróg wewnętrznych obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu – ustalenie nie dotyczy budynków stacji transformatorowych;
- 2) usytuowanie budynków, względem granic działek ewid. o nr.: 33/27 (w terenie 2MNU) , 50 oraz 46 (w terenie 4MNU) obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu – ustalenie nie dotyczy budynków stacji transformatorowych;
- 3) usytuowanie budynków, względem północnej linii rozgraniczającej w terenie 4MNU obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu – ustalenie nie dotyczy budynków stacji transformatorowych;

- 4) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy min. 4,0m od linii stanowiących granice dróg wewnętrznych wydzielanych w miarę potrzeb;
- 5) w przypadku istniejących budynków wykraczających poza ustaloną Planem nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę w obecnym obrysie budynku, a rozbudowa rzutu budynku z wyłączeniem ocieplenia nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi;
- 6) ustala się zakaz realizacji w budynkach usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200m² ;
- 7) ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań dróg zgodnie z rysunkiem planu, chyba że ustalenia rysunku planu stanowią inaczej;
- 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych;
- 9) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży w odległości 1.5m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 800m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 450m² ,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - 250m² ,
 - d) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej - 900 m²,
 - e) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1000m²;

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania:

1) tereny o symbolu 1MNu, 2MNu, 3MNu, 4MNu, 5MNu, 6MNu:

a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się tworzenie działek o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo- usługowej,
- dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków usługowych na działkach o funkcji mieszkaniowo-usługowej,
- maksymalna powierzchnia zabudowy budynku usługowego – 100m²,
- maksymalna wysokość: budynków mieszkalnych - 12,0m (z ograniczeniem do trzech kondygnacji nadziemnych), budynków usługowych - 8,0m, budynków gospodarczych i garażowych - 6,0m,
- powierzchnia zabudowy max. 50% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna intensywność zabudowy 0.001,
- maksymalna intensywność zabudowy 1.5,
- dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°, z wyłączeniem budynków gospodarczych, garażowych, usługowych dla których określa się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°
- w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV w terenie 2MNu, 4MNu i 5MNu obowiązują ustalenia § 14, ust. 5 pkt 3 ,
- dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV z możliwością jej remontu, przebudowy oraz rozbudowy poza zasięgiem oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,
- dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków zgodnie z parametrami określonymi dla terenu, z możliwością zachowania istniejącej funkcji budynku, nie dotyczy budynków zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,
- w przypadku istniejących budynków przekraczających dopuszczalne parametry wysokościowe określone dla terenu, dopuszcza się ich remonty, przebudowę oraz rozbudowę przy nieprzekraczaniu istniejącej wysokości budynku, nie dotyczy budynków zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;

2) tereny o symbolu 1MNu, 2MNu, 3MNu, 4MNu, 5MNu, 6MNu, 7MNu:

a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się tworzenie działek budowlanych o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej lub usługowej,
- dopuszcza się wolnostojące budynki usługowe na działkach o funkcji mieszkaniowo- usługowych,
- w budynku usługowym dopuszcza się lokal mieszkalny,
- maksymalna wysokość budynków 12,0m (z ograniczeniem do trzech kondygnacji nadziemnych), z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych, dla których maksymalna wysokość wynosi 6,0m,
- powierzchnia zabudowy max. 60% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna intensywność zabudowy 0.001,
- maksymalna intensywność zabudowy 1.8,
- dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20 ° do 45 °, z wyłączeniem budynków gospodarczych, garażowych, dla których określa się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30 °, dopuszcza się dachy płaskie,
- w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV w terenie 2MNU, 3MNU obowiązują ustalenia § 14, ust. 5 pkt 3 ,
- dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV z możliwością jej remontu, przebudowy oraz rozbudowy poza zasięgiem oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV ,
- dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków zgodnie z parametrami określonymi dla terenu, z możliwością zachowania istniejącej funkcji budynku, nie dotyczy budynków zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,
- w przypadku istniejących budynków przekraczających dopuszczalne parametry wysokościowe określone dla terenu, dopuszcza się ich remonty, przebudowę oraz rozbudowę przy nieprzekraczaniu istniejącej wysokości budynku, nie dotyczy budynków zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;

3) teren o symbolu 1U:

a) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- teren zainwestowany – istniejące obiekty Państwowej Straży Pożarnej,
- maksymalna wysokość budynków 15,0m, z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych, dla których maksymalna wysokość wynosi 10,0m,
- powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna intensywność zabudowy 0.001,
- maksymalna intensywność zabudowy 2.1,
- dachy budynków jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych do 40° , dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków, zgodnie z parametrami określonymi dla terenu, z możliwością zachowania istniejącej funkcji budynku,
- w przypadku istniejących budynków przekraczających dopuszczalne parametry wysokościowe określone dla terenu, dopuszcza się ich remonty, przebudowę oraz rozbudowę przy nieprzekraczaniu istniejącej wysokości budynku;

4) teren o symbolu 2U:

a) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- maksymalna wysokość budynków 15,0m, z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych, dla których maksymalna wysokość wynosi 8,0m,
- powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej,

- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna intensywność zabudowy 0.001,
- maksymalna intensywność zabudowy 2.1,
- dachy budynków jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków, zgodnie z parametrami określonymi dla terenu,
- w przypadku istniejących budynków przekraczających dopuszczalne parametry wysokościowe określone dla terenu, dopuszcza się ich remonty, przebudowę oraz rozbudowę przy nieprzekraczaniu istniejącej wysokości budynku,
- dopuszcza się powstanie lokalu mieszkalnego dla właściciela usługi (zakładu);

5) tereny o symbolu 1MW, 2MW, 3MW:

a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- maksymalna wysokość budynków 12,0m, z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych, dla których maksymalna wysokość wynosi 6,0m,
- powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna intensywność zabudowy 0.001,
- maksymalna intensywność zabudowy 2.1,
- dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°,
- dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków zgodnie z parametrami określonymi dla terenu z możliwością zachowania istniejącej funkcji budynku,
- w przypadku istniejących budynków przekraczających dopuszczalne parametry wysokościowe określone dla terenu, dopuszcza się ich remonty, przebudowę oraz rozbudowę przy nieprzekraczaniu istniejącej wysokości budynku;

6) teren o symbolu KDL:

a) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy lokalnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment drogi istniejącej gminnej nr 410192W ul. Lesznowska,
- szerokość zmienna wg stanu istniejącego przy czym najmniejsza szerokość wynosi 8,0m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu (łączna szerokość drogi zmienna, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 15,0m),
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi lokalnej;

7) tereny o symbolu 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD:

a) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- ulice dojazdowe, szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej,
- 1KDD – istniejąca droga gminna nr 410176 (ul. Kamosińskiego) o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
- 2KDD, 11KDD – istniejąca droga gminna nr 410823W (ul. Polna) o zmiennej szerokości wg stanu istniejącego, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 10,0 m w liniach rozgraniczających,
- 3KDD, 12KDD – istniejąca droga gminna nr 410838W (ul. Spacerowa) o szerokości 10,0m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
- 4KDD – istniejąca droga gminna nr 410199W (ul. Mazowiecka) o zmiennej szerokości wg stanu istniejącego, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 10,0 m w liniach rozgraniczających,
- 5KDD – istniejąca droga gminna nr 410842W (ul. Szparagi Stefana) o zmiennej szerokości wg stanu istniejącego, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 8,0 m w liniach rozgraniczających, droga zakończona placem manewrowym 7,0mx14,0m,

- 6KDD – istniejąca droga gminna nr 410840W (ul. Szarych Szeregów) o zmiennej szerokości wg stanu istniejącego, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 9,0 m w liniach rozgraniczających, droga zakończona placem manewrowym 7,0m x 14,5m
- 7KDD – istniejąca droga gminna nr 410836W (ul. Solidarności) o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
- 8KDD – istniejąca droga gminna nr 410849W (ul. Wąska) o szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
- 9KDD – fragment istniejącej drogi gminnej nr 410839W (ul. Staszica) o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu wg stanu istniejącego,
- 10KDD – istniejąca droga o szerokości 12,0m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego na fragmencie projektowana o szerokości 12,0m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 13KDD, 14KDD – istniejąca droga gminna nr 410824W (ul. Poprzeczna) o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
- 15KDD – istniejąca droga gminna nr 410849W (ul. Wąska) o zmiennej szerokości wg stanu istniejącego, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 5,0 m w liniach rozgraniczających;

8) tereny o symbolu 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW :

- a) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - drogi wewnętrzne istniejące o szerokości 6,0m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
 - w/w drogi posiadają bezpośredni dostęp do istniejących dróg publicznych;

9) teren o symbolu 6KDW:

- a) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - droga wewnętrzna istniejąca o zmiennej szerokości wg stanu istniejącego, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 8,0m w liniach rozgraniczających,
 - w/w droga posiada bezpośredni dostęp do istniejących dróg publicznych;

10) tereny o symbolu 8KDW, 9KDW, 10KDW:

- a) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - drogi wewnętrzne projektowane o szerokości 6,0m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - w/w drogi posiadają bezpośredni dostęp do istniejących dróg publicznych.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - w obszarze objętym niniejszym Planem nie występują przedmiotowe tereny i obiekty.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: W obrębie terenu objętego granicami niniejszego planu ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nowo tworzone działki powstałe w wyniku scalania i podziału:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - szerokość frontu działki min. 20,0 m i powierzchni min. 800m²,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - szerokość frontu działki min. 14,0m i powierzchni min. 450m²,
- c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - szerokość frontu działki min. 6,0m i powierzchni min. 250m²
- d) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej - szerokość frontu działki min. 20,0 m i powierzchni min. 900 m²,
- e) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – szerokość frontu działki min. 20,0m i powierzchni min. 1000m²;

2) nowo tworzone działki powstałe w wyniku scalania i podziału powinny mieć zapewniony dojazd w oparciu o drogi istniejące lub poprzez wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości min. 8,0m;

- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 45 - 135° w nawiązaniu do kąta położenia granic już istniejących na poszczególnych terenach.

§ 13. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. W obszarze objętym niniejszym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja.

- 1) powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym odbywa się poprzez drogi publiczne objęte planem oraz drogi przyległe (ul. Lesznowska, ul. Powstańców), które posiadają dalszy swój przebieg w obrębie miasta;
- 2) ustala się dostępność i obsługę komunikacyjną obszarów poprzez:
 - a) drogi publiczne wyznaczone niniejszym Planem i określone symbolami KDL, KDD,
 - b) drogi wewnętrzne wyznaczone niniejszym Planem i określone symbolami KDW,
 - c) drogi wewnętrzne nie określone niniejszym Planem o min. szerokości 8,0m,
 - d) drogi publiczne nie objęte niniejszym planem, przylegające do granic niniejszego Planu (ul. Powstańców);
- 3) ustala się obowiązek wyposażenia w miejsca do parkowania dla samochodów w ilości min.:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej: 1 miejsce do parkowania na jeden dom/ jeden lokal mieszkalny (dopuszcza się miejsce w garażu),
 - b) dla zabudowy wielorodzinnej: 0,75 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny (dopuszcza się miejsce w garażu), z czego co najmniej jedno stanowisko należy przeznaczyć na miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) dla funkcji usługowej: 1 msc/200 m² pow. użytkowej lub 4 msc/10 zatrudnionych; dla obiektów handlowych - 1 msc. na każde 50,0 m² powierzchni sprzedaży, z czego co najmniej jedno stanowisko dla w/w funkcji usługowych należy przeznaczyć na miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) potrzeby parkingowe winny być spełnione w ramach własnej działki budowlanej. Dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania pomiędzy linią rozgraniczającą teren a nieprzekraczalną linią zabudowy;

2. Infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:

- 1) powiązania układu sieci infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym odbywa się poprzez sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy swój przebieg w obrębie miasta;
- 2) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej utrzymuje się w dotychczasowej lokalizacji;
- 3) plan dopuszcza przebudowę, rozbudowę, przełożenie (zmiana przebiegu) oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej podyktowanej warunkami technicznymi i docelowym zapotrzebowaniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń Planu;
- 4) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej komunalnej sieci wodociągowej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 40mm;
- 2) sieci wodociągowe i hydranty winny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) należy zapewnić odpowiednią ilość wody do celów gaśniczych.

4. Odprowadzenie ścieków:

- 1) ścieki komunalne z wyłączeniem wód opadowych i wód roztopowych będą odprowadzane do istniejącej i projektowanej komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 50mm, z odprowadzeniem do miejskiej oczyszczalni ścieków, a do czasu rozbudowy, budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ścieki komunalne z wyłączeniem wód opadowych i wód roztopowych nie spełniające parametrów przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania;

- 3) odprowadzanie wód opadowych i wód roztopowych do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 100mm;
- 4) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych do gruntu, które zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wymagają oczyszczenia;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/NN (15/0,4) wolnostojących lub wbudowanych zgodnie z zapotrzebowaniem,
- 2) dopuszcza się przebudowę, budowę oraz remont sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 3) w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV obejmujący pas terenu po 7,5m od osi linii w obie strony, zgodnie z rysunkiem planu obowiązuje zakaz sytuowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, natomiast realizacja pozostałych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 7,5m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tych linii, ustalonych przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;
- 4) przy projektowaniu nowych linii energetycznych SN obowiązują odległości od obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Telekomunikacja:

- 1) obsługa w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną;
- 2) lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej według przepisów odrębnych.

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) zasilanie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gaz przewodowego wykonanego z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 20mm, lub z innych źródeł z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
- 2) szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi.

8. Zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła; dopuszcza się możliwość budowy wspólnych źródeł ciepła dla grupy obiektów.

9. Gospodarka odpadami w zakresie wytwarzania odpadów, wstępnego magazynowania, do czasu przekazania jednostkom, które zajmują się gospodarowaniem odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu - dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem; nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.

§ 16. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenów o symbolach KDL, KDD, KDW w wysokości – 0%, dla obszarów o symbolu MNu w wysokości - 10%, dla obszaru o symbolu MNU, MW w wysokości - 12%, dla obszarów o symbolu U w wysokości – 20%.

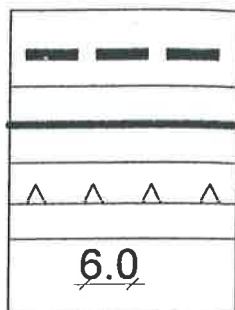
§ 17. Traci moc uchwała Nr VI/28/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 marca 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonia dla terenu ograniczonego ul. Powstańców, Sochaczewską, zachodnią i północną granicą miasta i ulicą Staszica - w zakresie obszaru objętego niniejszym planem.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. A/a.

Z upoważnienia Burmistrza
Klaudia Beim-Jasińska
mgr inż. arch. Klaudia Beim-Jasińska
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

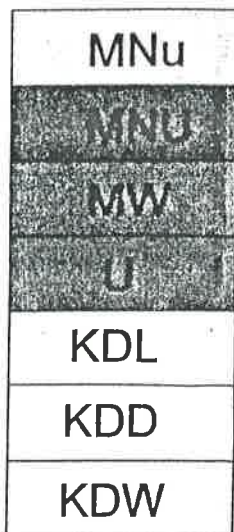


granice obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

odległości elementów zagospodarowania zwymiarowane w metrach na rysunku planu



tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

tereny zabudowy usługowej

teren drogi publicznej klasy lokalnej

tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE



linie elektroenergetyczne SN wraz z zasięgiem oddziaływania

teren wyłączony z opracowania

URZĄD MIEJSKI

w BŁONIU

05-870 Błonie, Rynek 6

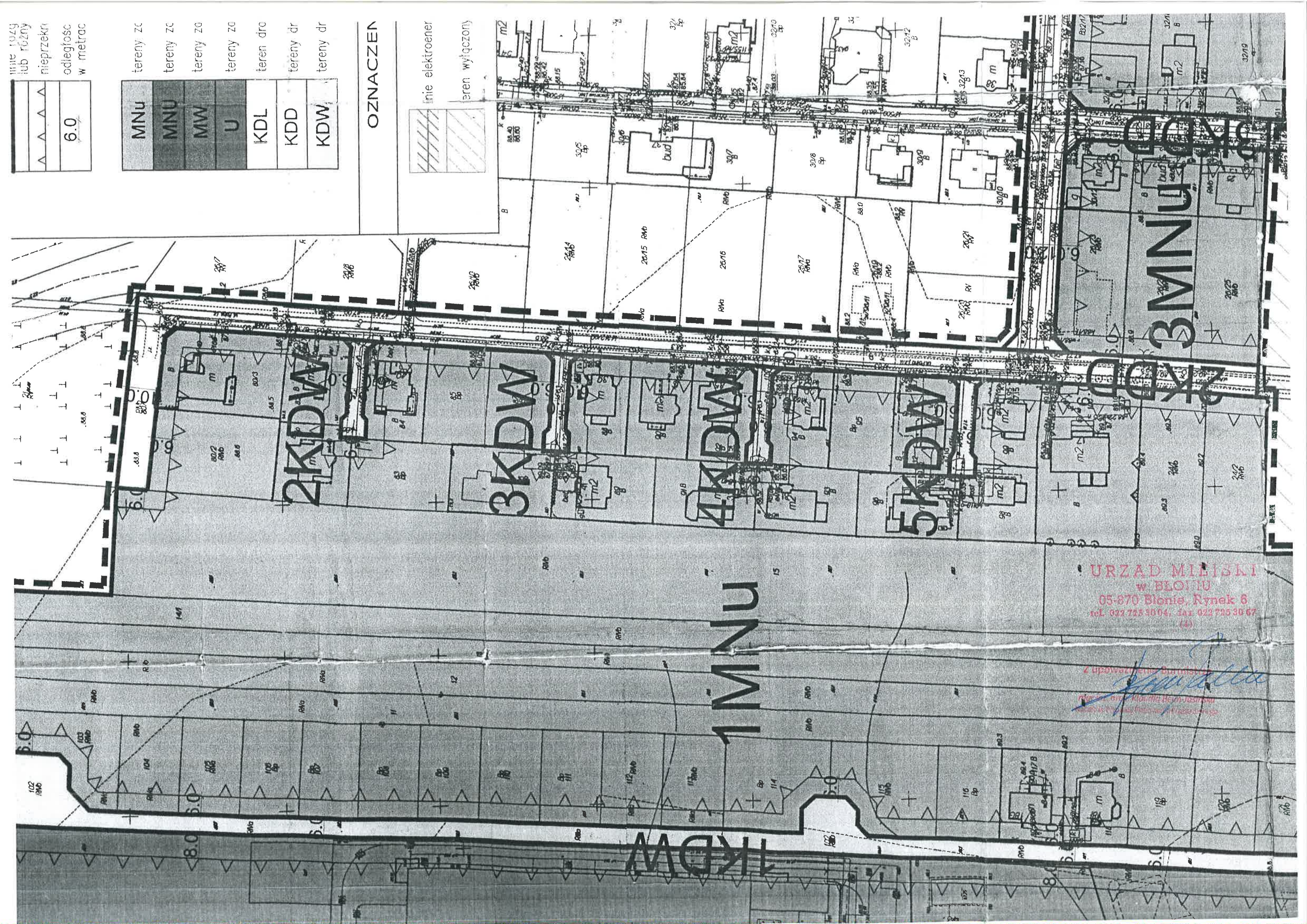
tel. 022 725 30 04, fax 022 725 30 67

(4)

inne 1029 lub różny	
nieprzekr.	
odległość w metrach	6.0

MNU	tereny zc
MNU	tereny zc
MW	tereny zo
U	tereny zo
KDL	teren dro
KDD	tereny dr
KDW	tereny dr

OZNACZEN	
linie elektroener.	
teren wyłączony	



URZĄD MIEJSKI
w BŁOTNIE
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 725 30 04, fax 022 725 30 67
(4)

Z upoważnienia Burmistrza
[Signature]
mgr inż. Andrzej Kłomkowski
Kierownik Wydziału Urbanistyki i Zaopatrzenia w Wodę



URZĄD MIEJSKI
ul. SŁOŃCE 6
05-876 Słone, Łyńsk 6
tel. 022 725 30 01, fax 022 725 30 67

Z upoważnienia Burmistrza
Klaudia Bejm-Jasińska
mgr inż. m. Klaudia Bejm-Jasińska
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego



Burmistrz Blonie

ul. Rynek 6

05-870 Blonie

WPP.6727.1.63.2021.DL

Blonie, dnia 26.03.2021 r.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BŁONIE

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), na wniosek **Gminy Blonie, Rynek 6, 05-870 Blonie, Wydziału Dróg i Mostów**, zaświadcza się, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Blonie stanowiącego treść Uchwały Rady Miejskiej w Bloniu z dnia 14 marca 2007 r., Nr VI/28/07, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 15.06.2007 r., Nr 110, poz. 2792, grunty wchodzące w skład **części działek ewid. nr: 24/23, 28/8, 58 obręb 0008 w Bloniu** oznaczone są na rysunku planu symbolem:

część działek ewid. nr: 24/23, 28/8 symbol 26Kdd - tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

część działki ewid. nr 58 symbol 26Kdd - tereny dróg publicznych - droga dojazdowa, ZN,WS - teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Blonie dla terenu ograniczonego ulicą Powstańców, Sochaczewską, zachodnią i północną granicą miasta i ulicą Staszica, zwany dalej Planem.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek Planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) rozstrzygnięcia dotyczące uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Na rysunku Planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem w obrębie którego obowiązują ustalenia,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenia obszarów - określone symbolem,
- 4) linie zabudowy - nieprzekraczalne,
- 5) odległości elementów zagospodarowania zwymiarowanych na rysunku.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - oznacza to nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego,

2) przeznaczeniu terenu - oznacza to określone dla terenu zagospodarowanie i funkcje zabudowy, oznaczonym symbolami o poniższej interpretacji:

- a) symbol MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących bądź realizację nowych budynków:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów szczególnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,

- usług podstawowych i warsztatu pracy właściciela, których działalność nie powoduje konieczności wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami, dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,

URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Blonie, Rynek 6
tel. 022 725 30 04, fax 022 725 30 67
(4)

b) symbol MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących i realizację nowych budynków:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów szczególnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
- użyteczności publicznej w interpretacji według przepisów szczególnych z niezbędnymi do jej funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną),
- usługowych dla usług świadczonych na rzecz ludzi, które polegają na wytwarzaniu dóbr materialnych na bazie gotowych surowców (np. krawiectwo, fryzjerstwo, kaletnictwo itp.), a także innych usług o podobnym charakterze, usług handlu, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków Planu,

c) symbol U - tereny obiektów usługowych - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących bądź realizację nowych budynków i budowli:

- użyteczności publicznej w interpretacji wg przepisów szczególnych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną),
- usługowych dla usług świadczonych bezpośrednio na rzecz ludzi, polegających na wytwarzaniu dóbr materialnych z gotowych surowców (np. krawiectwo, fryzjerstwo, kaletnictwo, piekarnictwo itp.) oraz innych usług o podobnym charakterze, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną),
- innych, wg ustaleń szczegółowych Planu dla poszczególnych obszarów,

d) symbol P,U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów usługowych - należy przez to rozumieć realizację budynków i budowli, w których prowadzona jest działalność produkcyjna, usługowa lub handlowa (z wyłączeniem usług użyteczności publicznej w interpretacji wg przepisów szczególnych), magazynowa oraz składowa, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną),

e) symbol ZP - teren zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć tereny zieleni, z obiektami małej architektury, alejkami, urządzeniami służącymi rekreacji wraz z miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną oraz możliwością realizacji budynków mieszkalnych, jeżeli tak stanowią ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów,

f) symbol ZN,WS - teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych śródlądowych objęte formami ochrony przyrody (WOCHK), położony wzdłuż rzeki Utraty, wraz z fragmentami rzeki (do granic administracyjnych miasta) - należy przez to rozumieć tereny, gdzie obowiązują uwarunkowania ustanowione rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego odnośnie sposobu zagospodarowania Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

g) symbol ZP,WS - teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych - należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny zieleni i wód otwartych (istniejących zbiorników wodnych) z urządzeniami rekreacji, również wodnej, małą architekturą, obiektami usługowymi (np. małej gastronomii), budynkami pomocniczymi służącymi w/w funkcji oraz infrastrukturą techniczną,

h) symbol ZC - teren cmentarza,

i) symbol ZCz - teren cmentarza zamkniętego,

j) symbol WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Rokitnica,

k) symbol K - teren urządzeń infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej,

a) symbol R - tereny rolnicze - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących, bądź realizację nowych budynków:

- produkcyjnych, gospodarczych i mieszkalnych w siedliskach rolniczych, służących prowadzeniu

- gospodarstwa rolnego, z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- utrzymanie już istniejących na tym terenie budynków, zgodnie z ich przeznaczeniem,
- pozostawienie gruntów w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym,

l) symbol KDg, KDI, KDd - tereny dróg publicznych, służących obsłudze terenów objętych Planem oraz terenów sąsiednich,

- 3) linii zabudowy nieprzekraczalnej - oznacza to linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, w której mogą być umieszczane fronty budynków lub ich części bez jej przekraczania,
- 4) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,
- 5) ustaleniu - oznacza to reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane,
- 6) dopuszczeniu - oznacza to możliwość rozwiązań lub realizacji określonej dopuszczanej formy zagospodarowania w danym terenie przy spełnieniu pozostałych warunków Planu.

§ 5. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie, dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

- a) symbol MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) symbol MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- c) symbol U - tereny obiektów usługowych,
- d) symbol P,U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i obiektów usługowych,
- e) symbol ZP - tereny zieleni urządzonej,
- f) symbol ZN,WS - tereny zieleni naturalnej objęte formami ochrony przyrody i wód powierzchniowych śródlądowych,
- g) symbol ZP,WS - tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych,
- h) symbol ZC - teren cmentarza,
- i) symbol ZCz - teren cmentarza zamkniętego,
- j) symbol WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- k) symbol K - teren urządzeń infrastruktury technicznej - kanalizacyjnej,
- l) symbol R - tereny rolnicze,
- l) symbol KDg, KDI, KDd - tereny dróg publicznych /droga główna, droga lokalna, droga dojazdowa;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzenny mego:

- 1) nowa zabudowa winna nawiązywać do charakteru istniejącej w danym terenie zabudowy w taki sposób, aby tworzyła harmonijną całość kompozycyjno - przestrzenną przy uwzględnieniu wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalno-przestrzennych,
- 2) ustala się, że składowanie na zewnątrz budynków surowców do prowadzonej działalności i produktów powstałych w wyniku prowadzonej działalności powinno się odbywać w sposób zorganizowany i w miejscu osłoniętym od strony dróg i działek sąsiednich.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska, zapewniających ochronę elementów środowiska - takich jak gleby, wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze - przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń ustalonych zgodnie z przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu;
- 2) ustala się, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;

- 3) ustala się, iż oddziaływanie uciążliwości, w tym akustycznej i wibracji, wynikającej z prowadzonej działalności usługowej (w tym usług podstawowych) i produkcyjnej, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach lub obiektach sąsiednich;
- 4) w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (położonego wzdłuż rzeki Utraty) obowiązują zasady zagospodarowania określone w Rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego (Rozp. Wojewody Warszawskiego z dnia 27.09.1997 r., Dz. Urz. Woj. Warsz. z dnia 16.09.1997r. poz. 149 zmienione Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 117 z dnia 3.08.2000 r., Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 93 poz. 911); w obszarze chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze, zakaz prowadzenia działań mogących spowodować obniżenie się poziomu wód gruntowych i zakaz naruszania naturalnego charakteru brzegu wód otwartych, oraz istnieje obowiązek zachowania charakterystycznej dla danego obszaru flory i fauny, i in.;
- 5) ustala się zachowanie dostępności do rzeki Utraty i Rokitnicy oraz rowów melioracyjnych w celu konserwacji i zachowania w pełnej sprawności melioracyjnej; ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy - 20,0 m od górnej krawędzi koryta rzeki Utraty, 5,0 m od górnej krawędzi koryta rzeki Rokitnicy i od górnych krawędzi niecek zbiorników wodnych oraz 3,0 m od górnych krawędzi koryta rowów;
- 6) wzdłuż rzeki Rokitnicy ustala się zachowanie pasa zieleni o szerokości po 5,0 m od górnych krawędzi jej koryta, jako ciągu przyrodniczego o znaczeniu lokalnym;
- 7) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni terenu biologicznie czynnej - określoną dla poszczególnych obszarów w % w stosunku do powierzchni działki budowlanej; dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach już zainwestowanych o 20% w przypadku realizacji nowej inwestycji, niezależnie od ustaleń określonych dla poszczególnych terenów;
- 8) na etapie realizacji drogi głównej KDg, w liniach rozgraniczających drogi należy zrealizować urządzenia techniczne chroniące tereny przylegające do linii rozgraniczającej drogi przed uciążliwościami akustycznymi i zanieczyszczeniem powietrza.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w obrębie terenu opracowania Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr ewid. AZP 57-62/4, 6, 7, 41, 53), w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonych na rysunku Planu symbolem i oznaczonych numerami: 57-62/4, 57-62/6, 57-62/6a, 57-62/7, 57-62/41, 57-62/53,
 - a) na obszarze strefy 57-62/6, obejmującej część obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1161 dnia 10.01.1974 r., plan ustala:
 - zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, prowadzenia robót budowlanych, poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód a także prowadzenia innych działań naruszających istniejący stan zabytku, z wyjątkiem badań archeologicznych, prowadzonych za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - b) na obszarze stref 57-62/4, 57-62/6a, 57-62/7, 57-62/41, 57-62/53 Plan ustala:
 - obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi - uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych,
 - obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,
 - obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji, po uprzednim uzyskaniu od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie;
- 2) na terenie objętym opracowaniem znajdują się obiekty: cmentarz żydowski przy ul. Polnej (wpisany do rejestru zabytków pod nr 1386 z 26.07.89r.) oraz budynki przy ul. Sochaczewskiej 36, 10, 2 ujęte w ewidencji, w odniesieniu do których wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzyskania zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w obszarze objętym granicami niniejszego Planu występującymi przestrzeniami publicznymi są tereny komunikacji -

drogi publiczne i parkingi, oraz tereny cmentarzy, zieleni urządzonej i wód otwartych;

2) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających tereny przeznaczone pod ulice (na warunkach zarządzającego ulicą), z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów szczególnych; dopuszcza się możliwość przebudowy i modernizacji istniejących sieci, w uzgodnieniu i na warunkach zarządzających poszczególnymi mediami;

3) w przestrzeni publicznej (z wyłączeniem terenu cmentarzy i wód otwartych) Plan ustala:

a) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów handlowych i usługowych, elementów małej architektury oraz nośników reklamowych na słupach, za zgodą zarządzającego terenem (z wyłączeniem obiektów handlowych w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej), o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,

b) ustala się zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu;

4) gabaryt tymczasowych obiektów handlowych i usługowych ustala się na max. 15 m² powierzchni zabudowy i maksymalnej wysokości 3,0 m w kalenicy od p.t., dach wielospadowy o nachyleniu 10° - 30°; wielkość wolno stojących nośników reklamowych ustala się na max. 4,0 m² powierzchni reklamowej i max. 4,0 m wysokości od p.t..

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia ogólne

1) usytuowanie obiektów względem ulic obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem Planu; odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej ulic o symbolach KDI i KDd ustala się na 6,0 m, od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu KDg na 10,0m, od linii rozgraniczającej drogi krajowej Nr 2 (nie objętej niniejszym Planem, a przylegającej do granicy opracowania) 10,0 m, zgodnie z rysunkiem Planu i ustaleniami dla poszczególnych terenów; nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne ustala się na 4,0 m;

w przypadku istniejących budynków wykraczających poza ustaloną Planem nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę w obecnym zarysie budynku, a rozbudowa rzutu budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy;

usytuowanie obiektów budowlanych od górnej krawędzi koryt rowów przyjmuje się na min. 3,0 m, od górnej krawędzi koryta rzeki Utraty - min. 20,0 m, od górnych krawędzi koryta rzeki Rokitnicy i niecek zbiorników wodnych - min. 5,0 m;

2) odległość zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien wody pitnej i do potrzeb gospodarczych od granic cmentarza czynnego powinna wynosić co najmniej 150,0 m, odległość ta może być zmniejszona do 50,0 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50,0 do 150,0 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające

z wody są do tej sieci podłączone; w uzasadnionych przypadkach sytuowanie w/w budynków w terenie położonym w odległości mniejszej niż 50,0 m od granic cmentarza czynnego - na warunkach właściwego terytorialnie państwowego powiatowego inspektora sanitarnego;

3) ogrodzenia od strony dróg (ulic) należy sytuować w linii rozgraniczającej dróg, dopuszcza się wycofanie ogrodzenia na odcinku wjazdowej do 5,0 m w głąb działki;

4) ustala się zakaz stawiania od strony ulic ogrodzeń betonowych prefabrykowanych;

5) maksymalna wysokość ogrodzeń od strony ulic - 1,6 m n.p.t.;

6) dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę istniejących obiektów pod warunkiem, że ich użytkowanie jest lub będzie zgodne z przeznaczeniem terenu oraz pozostałymi warunkami niniejszego Planu; dopuszcza się również rozbiórkę istniejących obiektów, zgodnie z zapotrzebowaniem i koncepcją nowego zagospodarowania działek;

7) ustala się zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m²;

8) ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań ulic zgodnie z przepisami szczególnymi;

9) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług MN,U ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących; w przypadku działek o szerokości mniejszej i równej 16,0 m na terenach MN i MN,U dopuszcza się usytuowanie

budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości min. 1,5 m od granicy, przy spełnieniu wymogów przepisów obowiązujących (odnośnie kształtowania zabudowy bezpośrednio przy granicy i w zbliżeniu do granicy z sąsiednią działką); w pozostałych przypadkach lokalizacja zgodnie z przepisami szczególnymi;
10) usytuowanie innych budynków niż mieszkalne w stosunku do granic i zabudowy na sąsiedniej działce zgodnie z przepisami szczególnymi, jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub zasadach i warunkach zagospodarowania:

1) tereny o symbolu 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN

a) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, dopuszcza się piwnice,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych - 5,5 m w kalenicy n.p.t.,
- maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,4 m n.p.t.,
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych 0,5 m n.p.t.,
- powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
- w bryle budynku mieszkalnego mogą być realizowane usługi podstawowe i warsztaty pracy właściciela,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50% pow. ogólnej działki,
- dachy budynków mieszkalnych wolno stojących wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, budynków gospodarczych jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10° do 30°,
- dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości min. 1,5 m od tej granicy przy spełnieniu wymogów przepisów obowiązujących (odnośnie kształtowania zabudowy bezpośrednio przy granicy i w zbliżeniu do granicy z sąsiednią działką),
- w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej 15kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią,
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej słupowej lub kontenerowej, dostępnej z drogi publicznej lub wewnętrznej, zgodnie z zapotrzebowaniem,
- fragmenty terenów 5MN i 6MN położone są w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej nr 57-62/4 - na w/w terenie obowiązują zasady ustalone w § 8 pkt 1 lit. b tekstu Planu,
- tereny o symbolu 1MN, 2MN, 3MN, 4MN są zmeliorowane - na terenach zmeliorowanych obowiązują ustalenia § 14 ust. 4 pkt 5 tekstu Planu;

2) tereny o symbolu 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN

a) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, dopuszcza się piwnice,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych - 5,5 m w kalenicy n.p.t.,
- maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,4 m n.p.t.,
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych 0,5 m n.p.t.,
- powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
- w bryle budynku mieszkalnego mogą być realizowane usługi podstawowe i warsztaty pracy właściciela,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50% pow. ogólnej działki,
- dachy budynków mieszkalnych wolno stojących wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, budynków gospodarczych jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10° do 30°,
- dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości min. 1,5 m od tej granicy przy spełnieniu wymogów przepisów obowiązujących (odnośnie kształtowania zabudowy bezpośrednio przy granicy i w zbliżeniu do granicy z sąsiednią działką),
- w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej 220kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią,
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej słupowej lub kontenerowej, dostępnej z drogi publicznej lub wewnętrznej, zgodnie z zapotrzebowaniem,
- tereny o symbolu 10MN, 11MN, 12MN i południowa część terenu 13MN są zmeliorowane - na terenach zmeliorowanych obowiązują ustalenia wg § 14 ust. 4 pkt 5 tekstu Planu;

3) tereny o symbolu 14MN, 15MN

a) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych - 5,5 m w kalenicy n.p.t.,
- maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,4 m n.p.t.,
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych 0,5 m n.p.t.,
- powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
- w bryle budynku mieszkalnego mogą być realizowane usługi podstawowe i warsztaty pracy właściciela,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50% pow. ogólnej działki,
- istniejące gospodarstwo ogrodnicze (na terenie 14MN) przeznacza się do zachowania, z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji,
- istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny (na terenie 15MN) przeznacza się do zachowania z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji, bez prawa nadbudowy; przeznacza się do zachowania również istniejący na tym terenie kompleks garażowy,
- dachy budynków mieszkalnych wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, budynków gospodarczych jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10° do 30°,
- dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości min. 1,5 m od tej granicy przy spełnieniu wymogów przepisów obowiązujących (odnośnie kształtowania zabudowy bezpośrednio przy granicy i w zbliżeniu do granicy z sąsiednią działką),
- w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej 15kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią;

4) tereny o symbolu 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN

a) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych - 5,5 m w kalenicy n.p.t.,
- maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,4 m n.p.t.,
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych 0,5 m n.p.t.,
- powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
- w bryle budynku mieszkalnego mogą być realizowane usługi podstawowe i warsztaty pracy właściciela,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50% pow. ogólnej działki,
- dachy budynków mieszkalnych wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, budynków gospodarczych jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10° do 30°,
- dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości min. 1,5 m od tej granicy przy spełnieniu wymogów przepisów obowiązujących (odnośnie kształtowania zabudowy bezpośrednio przy granicy i w zbliżeniu do granicy z sąsiednią działką),
- w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej 220kV na terenie 18MN (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią,
- fragmenty terenów 22MN, 23MN, 25MN i 26MN położone są w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej nr 57-62/7, fragmenty terenów 19MN i 28MN położone są w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej nr 57-62/6a - na w/w terenach obowiązują zasady ustalone w § 8 pkt 1 lit. b tekstu Planu;

5) tereny o symbolu 16MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN

a) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, dopuszcza się piwnice,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych - 5,5 m w kalenicy n.p.t.,
- maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,4 m n.p.t.,
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych 0,5 m n.p.t.,
- powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
- w bryle budynku mieszkalnego mogą być realizowane usługi podstawowe i warsztaty pracy właściciela,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50% pow. ogólnej działki,
- dachy budynków mieszkalnych wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, budynków

gospodarczych jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10° do 30°,

–dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości min. 1,5 m od tej granicy przy spełnieniu wymogów przepisów obowiązujących (odnośnie kształtowania zabudowy bezpośrednio przy granicy i w zbliżeniu do granicy z sąsiednią działką),

–w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej 15kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią,

–dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej słupowej lub kontenerowej, dostępnej z drogi publicznej lub wewnętrznej, zgodnie z zapotrzebowaniem,

–część terenu 41MN położona w strefie 50 m od cmentarza, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 10 ust. 1 pkt 2 tekstu Planu;

6) tereny o symbolu 1MN,U, 2MN,U, 3MN,U, 4MN,U, 5MN,U, 6MN,U, 7MN,U

a) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

–wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do trzech kondygnacji, dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

–obiekty usługowe i inne niezbędne do ich funkcjonowania o gabarytach odpowiadających wymogom technologicznym dla prowadzonej działalności, o wysokości nie przekraczającej 10,0 m w kalenicy od poziomu terenu,

–maksymalna wysokość budynków gospodarczych - 5,5 m w kalenicy n.p.t.

–maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,4 m n.p.t.

–maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych 0,5 m n.p.t.

–dopuszcza się funkcjonowanie usług w bryle budynków mieszkalnych lub jako wolnostojące budynki usługowe,

–dopuszcza się tworzenie działek o funkcji tylko usługowej,

–powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni ogólnej działki budowlanej - dla działek o funkcji mieszkalnej i usługowej,

–powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% pow. ogólnej działki - dla działek o funkcji mieszkalnej i usługowej,

–dla działek o funkcji jedynie usługowej dopuszcza się powierzchnię zabudowy do 60%, a powierzchnię biologicznie czynną działki należy utrzymać na poziomie minimum 30%,

–dachy budynków mieszkalnych wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, dachy budynków gospodarczych usługowych i produkcyjnych jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°,

–współistnienie obok siebie funkcji zgodnie z przeznaczeniem nie powinno się wzajemnie wykluczać, funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować i ograniczać funkcjonowania już istniejącej inwestycji,

–oddziaływanie uciążliwości wynikających z prowadzonej działalności usługowej winno zamykać się w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny i nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych,;

–w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 220 kV i 15 kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią,

–dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej słupowej lub kontenerowej, dostępnej z drogi publicznej lub wewnętrznej, zgodnie z zapotrzebowaniem,

–na terenie 3MN,U istniejący zakład mleczarski przeznacza się do zachowania z możliwością rozbudowy i modernizacji,

–na terenie 2MN,U znajduje się budynek (przy ul. Sochaczewskiej 36) oraz na terenie 4MN,U znajdują się dwa budynki (przy ul. Sochaczewskiej 10 i 2) ujęte w ewidencji konserwatorskiej, w odniesieniu do których obowiązują zasady określone w § 8 pkt 2 tekstu Planu,

–teren o symbolu 1MN,U jest zmeliorowany - na terenach zmeliorowanych obowiązują ustalenia § 14 ust. 4 pkt 5 tekstu Planu;

7) teren o symbolu U

a) przeznaczenie - teren zabudowy usługowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

–istniejący obiekt przeznacza się do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji - zgodnie z funkcją terenu,

–obiekty usługowe z zakresu: oświaty, kultury, turystyki, gastronomii, hoteli, straży pożarnej, poczty i usług innych,

–obiekty o wysokości nie przekraczającej 12,0 m w kalenicy od poziomu terenu,

–powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki,

- powierzchnia biologicznie czynna min. 30% pow. ogólnej działki,
- dachy jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10° do 30°,
- oddziaływanie uciążliwości wynikających z prowadzonej działalności usługowej winno zamykać się w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny i nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych,
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej słupowej lub kontenerowej, dostępnej z drogi publicznej lub wewnętrznej, zgodnie z zapotrzebowaniem;

8) teren o symbolu 1P,U

a) przeznaczenie - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów usługowych,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- obiekty produkcyjne i inne niezbędne do ich funkcjonowania o gabarytach odpowiadających wymogom technologicznym dla prowadzonej działalności,
- obiekty usługowe o wysokości nie przekraczającej 12,0 m w kalenicy od poziomu terenu,
- powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 70% powierzchni ogólnej działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 20%,
- dachy budynków jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°,
- współistnienie obok siebie funkcji zgodnie z przeznaczeniem nie powinno się wzajemnie wykluczać, funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować i ograniczać funkcjonowania już istniejącej inwestycji,
- oddziaływanie uciążliwości wynikających z prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej winno zamykać się w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny i nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych,
- w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej 15kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią;
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej słupowej lub kontenerowej, dostępnej z drogi publicznej lub wewnętrznej, zgodnie z zapotrzebowaniem,
- na terenie 1P,U znajdują się dwie strefy ochrony konserwatorskiej - nr 57- 62/53 i część 57- 62/41 - na w/w terenie obowiązują zasady ustalone w § 8 pkt 1 lit b tekstu Planu,
- teren 1P,U położony jest częściowo w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania określone w rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego (Rozp. Wojewody Warszawskiego z dnia 27.09.1997 r., Dz. Urz. Woj. Warsz. z dnia 16.09.1997r. poz. 149 zmienione Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 117 z dnia 3.08.2000 r., Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 93 poz. 911); zgodnie z rozporządzeniem dopuszcza się remonty i modernizacje budynków i budowli, które powstały przed wejściem w życie rozporządzenia lub w trakcie jego obowiązywania, pod warunkiem zachowania funkcji dotychczasowej lub zmiany ich przeznaczenia zgodnie z treścią rozporządzenia w dniu wejścia w życie planu,
- zakazuje się lokalizacji budynków i budowli w odległości mniejszej niż 20,0 m od brzegu (górnej krawędzi skarpy) rzeki Utraty,
- dopuszcza się grodzenie działek w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt,
- zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 6,0 m od górnej krawędzi koryta rzeki Utraty,
- teren o symbolu 1P,U jest częściowo zmeliorowany - na terenach zmeliorowanych obowiązują ustalenia § 14 ust. 4 pkt 5 tekstu Planu;

9) tereny o symbolu 2P,U, 4P,U, 6P,U, 7P,U

a) przeznaczenie - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów usługowych,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- obiekty produkcyjne i inne niezbędne do ich funkcjonowania o gabarytach odpowiadających wymogom technologicznym dla prowadzonej działalności,
- obiekty usługowe i produkcyjne o wysokości nie przekraczającej 12,0 m w kalenicy od poziomu terenu,
- powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 70% powierzchni ogólnej działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 20%,
- dachy budynków jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°,
- współistnienie obok siebie funkcji zgodnie z przeznaczeniem nie powinno się wzajemnie wykluczać, funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować i ograniczać funkcjonowania już istniejącej inwestycji,
- oddziaływanie uciążliwości wynikających z prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej winno zamykać się w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny i nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych,
- w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 15kV i 220 kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach

zarządzającego siecią,

- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej słupowej lub kontenerowej, dostępnej z drogi publicznej lub wewnętrznej, zgodnie z zapotrzebowaniem,
- tereny o symbolu 2P,U, 4P,U są w części lub całości zmeliorowane - na terenach zmeliorowanych obowiązują ustalenia § 14 ust. 4 pkt 5 tekstu Planu;

10) teren o symbolu 3P,U, 5P,U

- a) przeznaczenie - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów usługowych,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - obiekty produkcyjne i inne niezbędne do ich funkcjonowania o gabarytach odpowiadających wymogom technologicznym dla prowadzonej działalności,
 - obiekty usługowe o wysokości nie przekraczającej 12,0 m w kalenicy od poziomu terenu,
 - dopuszcza się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wydzielenie lokalu mieszkalnego w budynku związanym z prowadzoną działalnością, jako miejsce zamieszkania właściciela,
 - maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,4 m n.p.t.,
 - wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do trzech kondygnacji, dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - dachy budynków mieszkalnych wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, dachy budynków gospodarczych usługowych i produkcyjnych jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°,
 - powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 60% powierzchni ogólnej działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 30%,
 - dachy budynków jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°,
 - współistnienie obok siebie funkcji zgodnie z przeznaczeniem nie powinno się wzajemnie wykluczać, funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować i ograniczać funkcjonowania już istniejącej inwestycji,
 - oddziaływanie uciążliwości wynikających z prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej winno zamykać się w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny i nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych,
 - w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 15kV i 220 kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią,
- teren o symbolu 3P,U jest zmeliorowany - na terenach zmeliorowanych obowiązują ustalenia § 14 ust. 4 pkt 5 tekstu Planu;

11) teren o symbolu ZP

- a) przeznaczenie - tereny zieleni urządzonej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - zachowanie terenu zieleni w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej 220kV,
 - ustala się zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu,
 - dopuszcza się wprowadzenie nowej zieleni niskiej i wysokiej,
 - dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury z alejkami i urządzeniami terenowymi służącymi rekreacji, urządzenie boisk osiedlowych,
 - fragment terenu ZP znajduje się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej nr ewid. 57-62/6a - na terenie w/w strefy obowiązują zasady ustalone w § 8 pkt 1 lit. b tekstu Planu,

12) teren o symbolu ZN,WS

- a) przeznaczenie - teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych śródlądowych objęty formami ochrony przyrody (WOCHK), położony wzdłuż rzeki Utraty, wraz z fragmentami rzeki (do granic administracyjnych miasta),
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - teren położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania określone w Rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego (Rozp. Wojewody Warszawskiego z dnia 27.09.1997 r., Dz. Urz. Woj. Warsz. z dnia 16.09.1997 r. poz. 149 zmienione Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 117 z dnia 3.08.2000 r., Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 93 poz. 911); opisane w § 7 ust.4 tekstu Planu,
 - zakazuje się lokalizacji budynków i budowli w odległości mniejszej niż 20,0 m, a ogrodzeń w odległości mniejszej niż 6,0 m od górnej krawędzi koryta rzeki Utraty,
 - dopuszcza się wprowadzenie urządzeń służących sportowi i rekreacji (boiska, korty tenisowe, tory łyżworolkowe, ścieżki zdrowia),
 - dopuszcza się lokalizację małych parterowych obiektów budowlanych na potrzeby sportu i rekreacji, gastronomii i

handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 100m²,

-dopuszcza się wprowadzenie małej architektury, urządzenie alejek utwardzonych oraz ścieżki rowerowej,

-powierzchnia zabudowy działki maksymalnie 20%,

-powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 70%,

-dopuszcza się grodzienie działek w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt,

-fragment terenu ZN,W znajduje się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej - grodzisko z XII-XIV w. (nr ewid. AZP 57-62/6, nr rej. zabytków A-1161) - na terenie w/w strefy obowiązują zasady ustalone w § 8 pkt 1 lit. a tekstu Planu,

-w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej 220 kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie inne działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią;

13) teren o symbolu ZP, WS

a) przeznaczenie - teren zieleni urządzonej i wód otwartych,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

-dopuszcza się wprowadzenie urządzeń służących sportowi i rekreacji (boiska, korty tenisowe, wykorzystanie istniejących zbiorników wodnych w celach rekreacyjnych),

-dopuszcza się lokalizację małych parterowych obiektów budowlanych na potrzeby sportu i rekreacji, gastronomii i handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 100m²,

-dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury oraz urządzenie spacerowych alejek utwardzonych,

-dopuszcza się urządzenie miejsc parkingowych na potrzeby w/w funkcji w ilości 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej wszystkich obiektów,

-powierzchnia zabudowy działki maksymalnie 40%,

-powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 50%;

14) teren o symbolu 1ZP, 2ZP, 3ZP

a) przeznaczenie - tereny zieleni urządzonej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

-ustala się zachowanie i realizację zieleni niskiej i wysokiej z możliwością wprowadzania elementów małej architektury,

-dopuszcza się na warunkach ustaleń § 10. ust.1 pkt 2 budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych o wysokości do trzech kondygnacji oraz dachach wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45° z usługami i parterowymi budynkami gospodarczymi i garażami,

-powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni działki;

15) teren o symbolu ZC

a) przeznaczenie - teren istniejącego cmentarza,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

-zachowanie dotychczasowej funkcji,

-ustala się zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu,

-zakazuje się wprowadzenia obiektów nie związanych z funkcją cmentarza;

16) teren o symbolu ZCz

a) przeznaczenie - teren cmentarza zamkniętego,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

-obiekt wpisany do rejestru zabytków (nr 1386 z 26.07.89 r.),

-na terenie cmentarza obowiązują zasady ustalone w § 8 pkt 2 tekstu Planu;

17) teren o symbolu WS

a) przeznaczenie - teren wód otwartych - rzeka Rokitnica,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

-zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką wodną i obsługą cieków wodnych,

-zakaz zasypywania i zanieczyszczania cieków,

-przebudowa cieków wodnych oraz wszelkie inwestycje w zakresie przekrycia, budowli komunikacyjnych, odprowadzenia ścieków deszczowych do rzeki wymagają uzgodnienia z właściwym terytorialnie Zarządem Gospodarki Wodnej;

18) teren o symbolu 1K i 2K

a) przeznaczenie - teren urządzeń infrastruktury technicznej - kanalizacyjnej

b) zasady i warunki zagospodarowania:

-teren zainwestowany - istniejąca pompownia strefowa na sieci kanalizacji sanitarnej,

-dopuszcza się modernizację, przebudowę sieci i urządzeń zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem;

19) teren o symbolu R

a) przeznaczenie - tereny rolnicze,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się adaptację istniejących budynków zgodnie z ich przeznaczeniem,
- dopuszcza się zachowanie, rozbudowę i budowę budynków służących do prowadzenia działalności rolniczej i ogrodniczej w ramach istniejących siedlisk rolniczych, w tym zabudowy mieszkaniowej,
- dopuszcza się lokalizację nowych siedlisk rolniczych w gospodarstwach rolnych o powierzchni powyżej 1 ha,
- w nowo powstałych siedliskach rolniczych dopuszcza się lokalizację budynków produkcyjnych, mieszkalnych i gospodarczych służących prowadzeniu gospodarstwa rolnego, z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych - 10,0 m w kalenicy n.p.t,
- maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,4 m n.p.t,
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych 0,5 m n.p.t,
- powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 70% pow. ogólnej działki,
- dachy budynków mieszkalnych wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, dachy budynków gospodarczych i produkcyjnych jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10° do 30°,
- w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 15kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią,
- teren o symbolu R jest zmeliorowany - na terenach zmeliorowanych obowiązują ustalenia § 14 ust. 4 pkt 5 tekstu Planu;

20) teren o symbolu KDg

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej - droga główna,

a) zasady i warunki zagospodarowania:

- odcinek drogi głównej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 579,
- szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 20,0 do 50,0 m (łącznie z parkingiem przy terenie 1P,U) wg rysunku Planu,
- na etapie modernizacji drogi, w liniach rozgraniczających należy zrealizować urządzenia techniczne chroniące tereny przylegające do linii rozgraniczającej drogi przed uciążliwościami akustycznymi i zanieczyszczeniem powietrza,
- ustala się, że szerokość jezdni i chodników zostanie określona w projekcie technicznym modernizacji drogi,
- dopuszcza się użytkowanie istniejących zjazdów do posesji,
- tworzenie nowych zjazdów - w uzgodnieniu z zarządzającym drogą
- dopuszcza się urządzenie ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających drogi.

21) tereny o symbolu 1KDI, 2KDI

a) przeznaczenie - tereny dróg publicznych - drogi lokalne,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- szerokość w liniach rozgraniczających:
- 1KDI - 12,0 m,
- 2KDI - 20,0 m,
- ewentualne poszerzenia pasa drogowego do wymaganych parametrów symetrycznie względem osi jezdni,
- szerokość jezdni wg stanu istniejącego,
- dopuszcza się obustronne pobocza i rowy odwadniające, oraz chodniki.

22) tereny o symbolu 1KDd ÷ 35KDd

a) przeznaczenie - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe.

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- szerokość w liniach rozgraniczających:
- 1KDd, 6KDd, 15KDd, 16KDd, 17KDd, 19KDd, 21KDd, 22KDd, 24KDd, 31KDd - 12,0m
- 2KDd, 3KDd, 4KDd, 5KDd, 7KDd, 13KDd, 14KDd, 18KDd, 20KDd, 25KDd, 26KDd, 27KDd, 28KDd, 33KDd, 34KDd, 35KDd - 10,0 m,
- 8KDd, 9KDd, 10KDd, 11KDd, 12KDd, 29KDd, 30KDd, 32KDd - 8,0 m,
- 23KDd - 6,0 m,
- placyki manewrowe i poszerzenia wg rysunku Planu,

- ewentualne poszerzenia pasa drogowego do wymaganych parametrów symetrycznie względem osi jezdni,
- szerokość jezdni min. 4,5 m,
- dopuszcza się obustronne pobocza i rowy odwadniające, oraz chodniki dwustronne lub jednostronne,
- fragment drogi o symbolu 5KDd znajduje się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej nr ewid. 57-62/4,
- fragmenty dróg o symbolu 14KDd, 16KDd, 17KDd i 19KDd znajdują się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej nr ewid. 57-62/7,
- fragmenty dróg o symbolu 14KDd i 21KDd znajdują się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej nr ewid. 57-62/6a - na terenie w/w strefy obowiązują zasady ustalone w § 8 pkt 1 lit. b tekstu Planu.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - w obszarze objętym niniejszym Planem nie występują przedmiotowe tereny i obiekty.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych powstałych po podziale części, zgodnych z przeznaczeniem oraz warunkami i zasadami zagospodarowania określonymi niniejszą Uchwałą;
- 2) nowo wydzielane działki budowlane dla zabudowy mieszkaniowej o szerokości min. 20,0 m i wielkości powierzchni min. 800 m², dla zabudowy usługowej i produkcyjnej wielkość działki powinna być dostosowana do charakteru i potrzeb prowadzonej działalności, przy zachowaniu minimalnej szerokości frontu działki 20,0 m i min. powierzchni 600 m²,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 20 - 90° w nawiązaniu do kąta położenia granic już istniejących na poszczególnych terenach,
- 4) dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach zmniejszenie ustalonych wielkości nowo wydzielonych działek do 5 %),
- 5) nowo wydzielone działki jak i części pozostałe po podziale powinny mieć zapewniony dojazd z dróg określonych Planem lub przylegających (a nie objętych Planem) lub po wydzieleniu dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8,0m; dopuszcza się dostęp do drogi za pomocą sięgaczy o szerokości w liniach rozgraniczających min. 5,5 m, jeśli ich długość wynosi nie więcej niż 60 m.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się dostępność i obsługę komunikacyjną obszarów poprzez:
 - 1) drogi publiczne określone i proponowane niniejszym Planem,
 - 2) drogi wewnętrzne nie określone niniejszym Planem, wydzielane wg potrzeb na etapie podziału nieruchomości,
 - 3) drogi publiczne przylegające do terenów, nie objęte niniejszym Planem,
 - 4) szerokość dróg publicznych określonych symbolami, oraz istniejących nie określonych symbolami - zgodnie z rysunkiem planu.
2. Powiązanie układu komunikacyjnego na obszarze objętym opracowaniem z układem zewnętrznym odbywa się poprzez drogę krajową nr 2 relacji Warszawa - Poznań (ul. Sochaczewska i Powstańców), drogę wojewódzką nr 579 relacji Grodzisk Mazowiecki - Leszno (ul. Modlińska) oraz ulice: Lesznowską i Passowską.
3. Ustala się obowiązek wyposażenia usług w miejsca postojowe dla samochodów w ilości uzależnionej od charakteru usługi; dla funkcji usługowej na każde 50 m² powierzchni min. 1 stanowisko; dla zabudowy jednorodzinnej ustala się min. 2 miejsca postojowe na jeden dom; potrzeby parkingowe winny być spełnione w ramach własnej działki budowlanej.
4. Infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:
 - 1) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację (w uzgodnieniu i na warunkach zarządzającego drogą) z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów szczególnych z dopuszczeniem możliwości ich przebudowy i modernizacji, w uzgodnieniu i na warunkach zarządzających poszczególnymi mediami,

- 2) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w technicznie uzasadnionych przypadkach) poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji wymaga uzyskania zgody właściciela gruntu,
- 3) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) jeżeli przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowaną zabudową dopuszcza się ich przełożenie na warunkach zarządzającego daną siecią,
- 5) na terenach zmeliorowanych ustala się, że zagospodarowanie tych terenów powinno odbywać się wyłącznie po przebudowie bądź likwidacji istniejącej sieci drenarskiej w uzgodnieniu i na warunkach właściwego terytorialnie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

5. Zaopatrzenie w wodę:

ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej komunalnej sieci wodociągowej na warunkach zarządzającego siecią; do czasu jej realizacji dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć.

6. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych:

- 1) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych i deszczowych z terenów utwardzonych wprost do gruntu lub do cieków powierzchniowych,
- 2) ustala się, że ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącej i projektowanej komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego siecią; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się warunkowo odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ich na zlewnię przy oczyszczalni; z chwilą realizacji sieci kanalizacyjnej ustala się nakaz podłączenia do w/ w sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) ścieki technologiczne przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania,
- 4) wprowadza się zakaz odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i z odwodnień oraz do kanalizacji deszczowej odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych,
- 5) odprowadzenie ścieków deszczowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przyjętą koncepcją kanalizacji deszczowej wraz z oczyszczeniem wód przed zrzutem ich do odbiornika,
- 6) wody deszczowe z utwardzonych terenów produkcyjnych przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia,
- 7) powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych do gruntu wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/NN wolnostojących, lub wbudowanych zgodnie z zapotrzebowaniem, w uzgodnieniu i na warunkach zarządzającego siecią,
- 2) dopuszcza się modernizację i przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych przy zapewnieniu dostępności od ulicy kołowej publicznej lub wewnętrznej,
- 3) w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem Planu, obowiązuje zakaz sytuowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z zarządzającym siecią; zasięg oddziaływania linii elektroenergetycznej:
15 kV obejmuje pas terenu po 6,0 m od osi linii w obie strony,
220 kV obejmuje pas terenu po 34,0 m od osi linii w obie strony.

8. Telekomunikacja:

ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną na warunkach zarządzającego siecią.

9. Zaopatrzenie w gaz:

ustala się zasilanie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazu przewodowego na warunkach zarządzającego siecią, lub ze źródeł lokalnych.

10. Zaopatrzenie w energię ciepłą:

- 1)ustala się zaopatrzenie w ciepło z źródeł indywidualnych ciepła, (z preferencją dla ekologicznych czynników grzewczych: gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii, itp.), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny,
- 2)dopuszcza się możliwość budowy wspólnych źródeł ciepła dla grupy obiektów.

11. Usuwanie odpadów:

- 1)ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz przez wyspecjalizowane firmy do zakładu utylizacji lub na wysypisko śmieci na podstawie umów, zgodnie z przyjętym programem gospodarki odpadami,
- 2)docelowo ustala się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich gromadzenia z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne,
- 3)ustala się zasadę, że ewentualne niebezpieczne odpady powstałe w wyniku prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej podlegają utylizacji przez specjalistyczne jednostki działające w oparciu o przepisy szczególne.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem; nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.

§ 16. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenów o symbolach KDg; KDI; KDd; WS; K; ZC; ZCz; R; ZP; ZP,WS; ZN,WS w wysokości - 0%, dla obszarów o symbolu MN; MN,U w wysokości 10%, dla obszarów o symbolu U; P,U w wysokości – 20%.

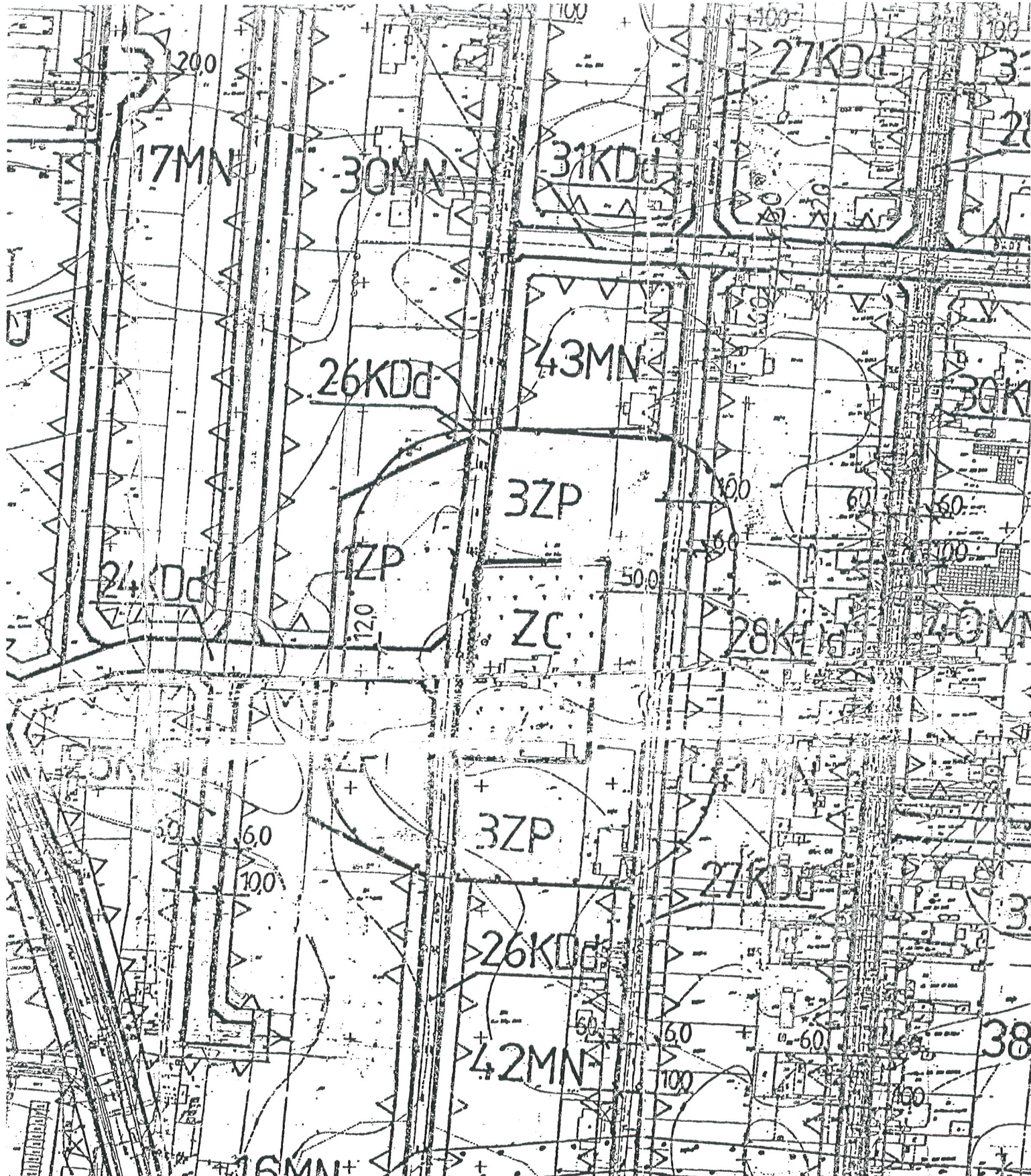
Otrzymują:

1. Wnioskodawca;

2. A/a.

Z upoważnienia Burmistrza

mar.inż. arch. Klaudia Beim-Łasińska
Naczelnik Wydziału Planowania i Rozwoju Miejskiego



WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BLONIE

Uchwała Rady Miejskiej w Bloniu z dnia 14 marca 2007 r., Nr VI/28/07, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 15.06.2007 r., Nr 110, poz. 2792, grunty wchodzące w skład części działek ewid. nr: 24/23, 28/8, 58 obręb 0008 w Bloniu oznaczone są na rysunku planu symbolem: część działek ewid. nr: 24/23, 28/8 symbol 26KDD - tereny dróg publicznych - droga dojazdowa; część działki ewid. nr 58 symbol 26KDD - tereny dróg publicznych - droga dojazdowa, ZN,WS - teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych.

SKALA 1 : 2000

**URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU**

05-870 Blonie, Rynek 6
tel. 022 725 30 04, fax 022 725 30 67

(4)

Z upoważnienia Burmistrza

[Signature]
mgr inż. arch. Klaudia Beim-Jasińska
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego

OZNACZENIA

	granice obszaru objętego planem
	granice administracyjne
	linie rozgraniczające obszary o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU

R	- tereny rolnicze
MN	- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN,U	- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
U	- teren zabudowy usługowej
P,U	- teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i obiektów usługowych
ZP	- teren zieleni urządzonej
ZN,WS	- teren zieleni naturalnej objęty formami ochrony przyrody i wód powierzchniowych śródlądowych
ZP,WS	- teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych
ZC	- teren cmentarza
ZCz	- teren cmentarza zamkniętego
K	- teren infrastruktury technicznej - kanalizacyjnej
KDg	- teren dróg publicznych - droga główna
KDL	- teren dróg publicznych - drogi lokalne
KDd	- teren dróg publicznych - drogi dojazdowe
WS	- teren wód powierzchniowych śródlądowych

ELEMENTY INFORMACYJNE

	istniejące budynki
	istniejące granice własności
	proponowane linie podziałów wewnętrznych
	granice wysypiska rekultywowanego
	strefa ochrony konserwatorskiej
	granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (W. O. CH. K.) zgodnie z rozporządzeniem Woj. Warszawskiego z dnia 29.08.1997 r.
	linie elektroenergetyczne SN i WN
	zasięg oddziaływania linii elektroenergetycznych
	obiekty pod ochroną konserwatorską
	granice terenu położonego w odległości $\leq 50,0$ m od cmentarza

Orientacyjny zasięg oddziaływania : drogi krajowej i drogi wojewódzkiej (KDg)

	na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
	na podstawie Prognozy Oddziaływania na Środowisko

URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 725 30 04, fax 022 725 30 67
(4)



Burmistrz Błonia

ul. Rynek 6

05-870 Błonie

WPP.6727.1.100.2021.DL

Błonie, dn. 02.06.2021 r.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BŁONIE

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), na wniosek **Gminy Błonie, Rynek 6, 05-870 Błonie, Wydziału Dróg i Mostów**, zaświadcza się, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Błonie stanowiącego treść Uchwały Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 maja 2015 r., Nr VIII/57/15, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 29.07.2015 r., poz. 6692, grunty wchodzące w skład **działek ewid. nr: 41/7, 46 obręb 0009 w Błoniu i działek ewid. nr: 26/18, 26/22 i część działki ewid. nr 26/28 obr. 0008 w Błoniu** oznaczone są na rysunku planu symbolem:

działka ewid. nr 41/7 obręb 0009 symbol 8KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
działka ewid. nr 46 obręb 0009 symbol 8KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej; 14KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej; 5KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 4MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
działka ewid. nr 26/18 obręb 0008 symbol 2KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
działka ewid. nr 26/22 obręb 0008 symbol 1KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
część działki ewid. nr 26/28 obręb 0008 symbol 2KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Błonie – część B, którego granice wyznaczają: północna linia rozgraniczająca ul. Powstańców, oś ul. Lesznowskiej do wysokości północno-zachodniej granicy działki ewid. nr 1 obr. 08, północno-zachodnia granica działek ewid. nr 1, 62, 2/1 obr. 08, północna granica działki ewid. nr 4/1 obr. 08, północno-zachodnia granica działek ewid. nr 5/1, 7/2, 9/2, 10/1 obr. 08, wschodnia granica działek ewid. nr 216, 217, 218, 219 obr. 07, przejście prostopadłe przez działki ewid. nr 10/4, 11, 12, 13, 14/1 obr. 08, wschodnia granica działki ewid. nr 14/1 do wysokości północnej granicy działki ewid. nr 80/1 obr. 08, prostopadłe przejście przez działkę ewid. nr 15 obr. 08, północna granica działki ewid. nr 80/1 obr. 08 wraz z przejściem prostopadłym przez ul. Polną, wschodnia linia rozgraniczająca ul. Polnej do ul. Kamosińskiego, północna linia rozgraniczająca ul. Kamosińskiego, oś ul. Staszica do północnej linii rozgraniczającej ul. Powstańców, z wyłączeniem obszaru C, zwany dalej Planem.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Na rysunku Planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia obszarów – określone symbolem;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) odległości elementów zagospodarowania zwymiarowane w metrach na rysunku planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – oznacza to nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego;

- 2) przeznaczeniu terenu – oznacza to określone dla terenu zagospodarowanie i funkcje zabudowy, oznaczone symbolami na rysunku planu;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – oznacza to linię regulującą zabudowę danej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, w której mogą być umieszczane fronty budynków lub ich części bez jej przekraczania, ustalenie nie dotyczy takich elementów jak schody, balkony, okapy dachu;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) miejsca do parkowania – należy przez to rozumieć miejsca postojowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustaleniu – oznacza to reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane;
- 7) dopuszczeniu – oznacza to reguły i zasady, które mogą być realizowane.

§ 5. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie, dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) symbol MNu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących bądź realizację nowych budynków i budowli:
 - a) zabudowy jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi, dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
 - b) usługowych (z wyłączeniem realizacji nowych usług z zakresu, warsztatów samochodowych oraz baz transportowych, stacji paliw płynnych i do tankowania samochodów na gaz) z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami do parkowania, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków planu;
- 2) symbol MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących bądź realizację nowych budynków i budowli:
 - a) zabudowy jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi, dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
 - b) usługowych (z wyłączeniem realizacji nowych usług z zakresu, warsztatów samochodowych oraz baz transportowych, stacji paliw płynnych i do tankowania samochodów na gaz) z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami do parkowania, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków planu,
 - c) użyteczności publicznej w interpretacji według przepisów odrębnych z niezbędnymi do jej funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi), budynkami gospodarczymi, garażami, miejscami do parkowania, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną;
- 3) symbol U – tereny zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących i realizację nowych budynków i budowli:
 - a) użyteczności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami do parkowania, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
 - b) usługowych z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami do parkowania, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków planu;
- 4) symbol MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących bądź realizację nowych budynków i budowli zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w której realizowane mogą być budynki wolnostojące służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, w którym wydziela się więcej niż dwa lokale mieszkalne oraz dopuszcza się wydzielenie lokali użytkowych, z niezbędnymi do wymienionych form zagospodarowania budynkami i pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, gospodarczymi, infrastrukturą techniczną, garażami oraz dojazdami, dojazdami, miejscami do parkowania, infrastrukturą techniczną i zielenią;
- 5) symbol KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej drogi z możliwością jej przebudowy, służącej obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do ich funkcjonowania miejscami do parkowania, drogami rowerowymi, urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią;
- 6) symbol KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg z możliwością ich przebudowy oraz budowę nowych dróg służących obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do ich funkcjonowania miejscami do parkowania, drogami rowerowymi, urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią;

7) symbol KDW – tereny dróg wewnętrznych - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg z możliwością ich przebudowy oraz budowę nowych dróg służących obsłudze terenów objętych planem, z niezbędnymi do ich funkcjonowania miejscami do parkowania, urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się, że składowanie na zewnątrz budynków surowców do prowadzonej działalności i produktów powstałych w wyniku prowadzonej działalności powinno się odbywać w sposób zorganizowany i w miejscu osłoniętym od strony dróg i działek sąsiednich;
- 2) dla nowoprojektowanych budynków ustala się kolorystykę: dachów - brąz, czerwień i czerń oraz odcienie wymienionych kolorów, elewacji z wyłączeniem cokołu – odcienie pastelowe;
- 3) ustala się zakaz stawiania od strony dróg, ogrodzeń o prefabrykowanych żelbetowych przesłach;
- 4) ogrodzenia od strony dróg należy sytuować w linii rozgraniczającej dróg, dopuszcza się cofnięcie ogrodzenia w głąb działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość ogrodzeń od strony dróg 1,9 m;
- 6) dopuszcza się umieszczanie reklam w pasie drogowym; na terenie działek budowlanych sytuowanie reklam z ograniczeniem do wykonywanej działalności oraz powierzchni reklamowej max.1,5m²;

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w obszarze niniejszego planu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dodatkowo w terenach o symbolu MNu, MNU i MW ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 2) w obszarze niniejszego planu ustala się zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 4) ustala się, iż oddziaływanie uciążliwości, w tym akustycznej i wibracji, wynikającej z prowadzonej działalności usługowej, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach lub obiektach sąsiednich;
- 5) tereny o symbolu MNu zalicza się do „terenów mieszkaniowych jednorodzinnych”, tereny o symbolu MNU zalicza się do „terenów mieszkaniowo-usługowych”, natomiast tereny o symbolu MW zalicza się do „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” stosownie do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach z zakresu ochrony środowiska;
- 6) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej – określoną dla poszczególnych obszarów w % w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- w obszarze objętym niniejszym planem nie występują obiekty zabytkowe oraz dobra kultury współczesnej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w obrębie terenu objętego granicami niniejszego Planu nie występują obszary, które spełniałyby rolę przestrzeni publicznych, w związku z powyższym nie ustala się wymogów kształtowania tych obszarów.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia ogólne

- 1) usytuowanie budynków, względem dróg publicznych, dróg wewnętrznych obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu – ustalenie nie dotyczy budynków stacji transformatorowych;
- 2) usytuowanie budynków, względem granic działek ewid. o nr.: 33/27 (w terenie 2MNU) , 50 oraz 46 (w terenie 4MNU) obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu – ustalenie nie dotyczy budynków stacji transformatorowych;
- 3) usytuowanie budynków, względem północnej linii rozgraniczającej w terenie 4MNU obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu – ustalenie nie dotyczy budynków stacji transformatorowych;

- 4) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy min. 4,0m od linii stanowiących granice dróg wewnętrznych wydzielanych w miarę potrzeb;
- 5) w przypadku istniejących budynków wykraczających poza ustaloną Planem nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę w obecnym obrysie budynku, a rozbudowa rzutu budynku z wyłączeniem ocieplenia nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi;
- 6) ustala się zakaz realizacji w budynkach usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200m² ;
- 7) ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań dróg zgodnie z rysunkiem planu, chyba że ustalenia rysunku planu stanowią inaczej;
- 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych;
- 9) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży w odległości 1.5m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 800m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 450m² ,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - 250m² ,
 - d) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej - 900 m²,
 - e) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1000m²;

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania:

1) tereny o symbolu 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU:

- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - dopuszcza się tworzenie działek o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo- usługowej,
 - dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków usługowych na działkach o funkcji mieszkaniowo-usługowej,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy budynku usługowego – 100m²,
 - maksymalna wysokość: budynków mieszkalnych - 12,0m (z ograniczeniem do trzech kondygnacji nadziemnych), budynków usługowych - 8,0m, budynków gospodarczych i garażowych - 6,0m,
 - powierzchnia zabudowy max. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - minimalna intensywność zabudowy 0.001,
 - maksymalna intensywność zabudowy 1.5,
 - dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°, z wyłączeniem budynków gospodarczych, garażowych, usługowych dla których określa się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°
 - w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV w terenie 2MNU, 4MNU i 5MNU obowiązują ustalenia § 14, ust. 5 pkt 3 ,
 - dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV z możliwością jej remontu, przebudowy oraz rozbudowy poza zasięgiem oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,
 - dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków zgodnie z parametrami określonymi dla terenu, z możliwością zachowania istniejącej funkcji budynku, nie dotyczy budynków zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,
 - w przypadku istniejących budynków przekraczających dopuszczalne parametry wysokościowe określone dla terenu, dopuszcza się ich remonty, przebudowę oraz rozbudowę przy nieprzekraczaniu istniejącej wysokości budynku, nie dotyczy budynków zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;

2) tereny o symbolu 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU:

- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się tworzenie działek budowlanych o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej lub usługowej,
- dopuszcza się wolnostojące budynki usługowe na działkach o funkcji mieszkaniowo- usługowych,
- w budynku usługowym dopuszcza się lokal mieszkalny,
- maksymalna wysokość budynków 12,0m (z ograniczeniem do trzech kondygnacji nadziemnych), z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych, dla których maksymalna wysokość wynosi 6,0m,
- powierzchnia zabudowy max. 60% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna intensywność zabudowy 0.001,
- maksymalna intensywność zabudowy 1.8,
- dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20 ° do 45 °, z wyłączeniem budynków gospodarczych, garażowych, dla których określa się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30 °, dopuszcza się dachy płaskie,
- w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV w terenie 2MNU, 3MNU obowiązują ustalenia § 14, ust. 5 pkt 3 ,
- dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV z możliwością jej remontu, przebudowy oraz rozbudowy poza zasięgiem oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV ,
- dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków zgodnie z parametrami określonymi dla terenu, z możliwością zachowania istniejącej funkcji budynku, nie dotyczy budynków zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,
- w przypadku istniejących budynków przekraczających dopuszczalne parametry wysokościowe określone dla terenu, dopuszcza się ich remonty, przebudowę oraz rozbudowę przy nieprzekraczaniu istniejącej wysokości budynku, nie dotyczy budynków zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;

3) teren o symbolu 1U:

a) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- teren zainwestowany – istniejące obiekty Państwowej Straży Pożarnej,
- maksymalna wysokość budynków 15,0m, z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych, dla których maksymalna wysokość wynosi 10,0m,
- powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna intensywność zabudowy 0.001,
- maksymalna intensywność zabudowy 2.1,
- dachy budynków jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych do 40° , dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków, zgodnie z parametrami określonymi dla terenu, z możliwością zachowania istniejącej funkcji budynku,
- w przypadku istniejących budynków przekraczających dopuszczalne parametry wysokościowe określone dla terenu, dopuszcza się ich remonty, przebudowę oraz rozbudowę przy nieprzekraczaniu istniejącej wysokości budynku;

4) teren o symbolu 2U:

a) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- maksymalna wysokość budynków 15,0m, z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych, dla których maksymalna wysokość wynosi 8,0m,
- powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej,

- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna intensywność zabudowy 0.001,
- maksymalna intensywność zabudowy 2.1,
- dachy budynków jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków, zgodnie z parametrami określonymi dla terenu,
- w przypadku istniejących budynków przekraczających dopuszczalne parametry wysokościowe określone dla terenu, dopuszcza się ich remonty, przebudowę oraz rozbudowę przy nieprzekraczaniu istniejącej wysokości budynku,
- dopuszcza się powstanie lokalu mieszkalnego dla właściciela usługi (zakładu);

5) tereny o symbolu 1MW, 2MW, 3MW:

a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- maksymalna wysokość budynków 12,0m, z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych, dla których maksymalna wysokość wynosi 6,0m,
- powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna intensywność zabudowy 0.001,
- maksymalna intensywność zabudowy 2.1,
- dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°,
- dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków zgodnie z parametrami określonymi dla terenu z możliwością zachowania istniejącej funkcji budynku,
- w przypadku istniejących budynków przekraczających dopuszczalne parametry wysokościowe określone dla terenu, dopuszcza się ich remonty, przebudowę oraz rozbudowę przy nieprzekraczaniu istniejącej wysokości budynku;

6) teren o symbolu KDL:

a) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy lokalnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment drogi istniejącej gminnej nr 410192W ul. Lesznowska,
- szerokość zmienna wg stanu istniejącego przy czym najmniejsza szerokość wynosi 8,0m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu (łączna szerokość drogi zmienna, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 15,0m),
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi lokalnej;

7) tereny o symbolu 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD:

a) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- ulice dojazdowe, szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej,
- 1KDD – istniejąca droga gminna nr 410176 (ul. Kamosińskiego) o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
- 2KDD, 11KDD – istniejąca droga gminna nr 410823W (ul. Polna) o zmiennej szerokości wg stanu istniejącego, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 10,0 m w liniach rozgraniczających,
- 3KDD, 12KDD – istniejąca droga gminna nr 410838W (ul. Spacerowa) o szerokości 10,0m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
- 4KDD – istniejąca droga gminna nr 410199W (ul. Mazowiecka) o zmiennej szerokości wg stanu istniejącego, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 10,0 m w liniach rozgraniczających,
- 5KDD – istniejąca droga gminna nr 410842W (ul. Szparagi Stefana) o zmiennej szerokości wg stanu istniejącego, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 8,0 m w liniach rozgraniczających, droga zakończona placem manewrowym 7,0mx14,0m,

- 6KDD – istniejąca droga gminna nr 410840W (ul. Szarych Szeregów) o zmiennej szerokości wg stanu istniejącego, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 9,0 m w liniach rozgraniczających, droga zakończona placem manewrowym 7,0m x 14,5m
- 7KDD – istniejąca droga gminna nr 410836W (ul. Solidarności) o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
- 8KDD – istniejąca droga gminna nr 410849W (ul. Wąska) o szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
- 9KDD – fragment istniejącej drogi gminnej nr 410839W (ul. Staszica) o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu wg stanu istniejącego,
- 10KDD – istniejąca droga o szerokości 12,0m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego na fragmencie projektowana o szerokości 12,0m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 13KDD, 14KDD – istniejąca droga gminna nr 410824W (ul. Poprzeczna) o szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
- 15KDD – istniejąca droga gminna nr 410849W (ul. Wąska) o zmiennej szerokości wg stanu istniejącego, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 5,0 m w liniach rozgraniczających;

8) tereny o symbolu 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW :

- a) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - drogi wewnętrzne istniejące o szerokości 6,0m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,
 - w/w drogi posiadają bezpośredni dostęp do istniejących dróg publicznych;

9) teren o symbolu 6KDW:

- a) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - droga wewnętrzna istniejąca o zmiennej szerokości wg stanu istniejącego, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 8,0m w liniach rozgraniczających,
 - w/w droga posiada bezpośredni dostęp do istniejących dróg publicznych;

10) tereny o symbolu 8KDW, 9KDW, 10KDW:

- a) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - drogi wewnętrzne projektowane o szerokości 6,0m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - w/w drogi posiadają bezpośredni dostęp do istniejących dróg publicznych.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - w obszarze objętym niniejszym Planem nie występują przedmiotowe tereny i obiekty.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: W obrębie terenu objętego granicami niniejszego planu ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nowo tworzone działki powstałe w wyniku scalania i podziału:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - szerokość frontu działki min. 20,0 m i powierzchni min. 800m²,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - szerokość frontu działki min. 14,0m i powierzchni min. 450m²,
- c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - szerokość frontu działki min. 6,0m i powierzchni min. 250m²
- d) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej - szerokość frontu działki min. 20,0 m i powierzchni min. 900 m²,
- e) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – szerokość frontu działki min. 20,0m i powierzchni min.1000m²;

2) nowo tworzone działki powstałe w wyniku scalania i podziału powinny mieć zapewniony dojazd w oparciu o drogi istniejące lub poprzez wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości min. 8,0m;

- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 45 - 135° w nawiązaniu do kąta położenia granic już istniejących na poszczególnych terenach.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. W obszarze objętym niniejszym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja.

- 1) powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym odbywa się poprzez drogi publiczne objęte planem oraz drogi przyległe (ul. Lesznowska, ul. Powstańców), które posiadają dalszy swój przebieg w obrębie miasta;
- 2) ustala się dostępność i obsługę komunikacyjną obszarów poprzez:
 - a) drogi publiczne wyznaczone niniejszym Planem i określone symbolami KDL, KDD,
 - b) drogi wewnętrzne wyznaczone niniejszym Planem i określone symbolami KDW,
 - c) drogi wewnętrzne nie określone niniejszym Planem o min. szerokości 8,0m,
 - d) drogi publiczne nie objęte niniejszym planem, przylegające do granic niniejszego Planu (ul. Powstańców);
- 3) ustala się obowiązek wyposażenia w miejsca do parkowania dla samochodów w ilości min.:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej: 1 miejsce do parkowania na jeden dom/ jeden lokal mieszkalny (dopuszcza się miejsce w garażu),
 - b) dla zabudowy wielorodzinnej: 0,75 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny (dopuszcza się miejsce w garażu), z czego co najmniej jedno stanowisko należy przeznaczyć na miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) dla funkcji usługowej: 1 msc/200 m² pow. użytkowej lub 4 msc/10 zatrudnionych; dla obiektów handlowych - 1 msc. na każde 50,0 m² powierzchni sprzedaży, z czego co najmniej jedno stanowisko dla w/w funkcji usługowych należy przeznaczyć na miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) potrzeby parkingowe winny być spełnione w ramach własnej działki budowlanej. Dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania pomiędzy linią rozgraniczającą teren a nieprzekraczalną linią zabudowy;

2. Infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:

- 1) powiązania układu sieci infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym odbywa się poprzez sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy swój przebieg w obrębie miasta;
- 2) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej utrzymuje się w dotychczasowej lokalizacji;
- 3) plan dopuszcza przebudowę, rozbudowę, przełożenie (zmiana przebiegu) oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej podyktowanej warunkami technicznymi i docelowym zapotrzebowaniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń Planu;
- 4) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej komunalnej sieci wodociągowej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 40mm;
- 2) sieci wodociągowe i hydranty winny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) należy zapewnić odpowiednią ilość wody do celów gaśniczych.

4. Odprowadzenie ścieków:

- 1) ścieki komunalne z wyłączeniem wód opadowych i wód roztopowych będą odprowadzane do istniejącej i projektowanej komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 50mm, z odprowadzeniem do miejskiej oczyszczalni ścieków, a do czasu rozbudowy, budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ścieki komunalne z wyłączeniem wód opadowych i wód roztopowych nie spełniające parametrów przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania;

- 3) odprowadzanie wód opadowych i wód roztopowych do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 100mm;
- 4) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych do gruntu, które zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wymagają oczyszczenia;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/NN (15/0,4) wolnostojących lub wbudowanych zgodnie z zapotrzebowaniem;
- 2) dopuszcza się przebudowę, budowę oraz remont sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 3) w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV obejmujący pas terenu po 7,5m od osi linii w obie strony, zgodnie z rysunkiem planu obowiązuje zakaz sytuowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, natomiast realizacja pozostałych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 7,5m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tych linii, ustalonych przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;
- 4) przy projektowaniu nowych linii energetycznych SN obowiązują odległości od obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Telekomunikacja:

- 1) obsługa w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną;
- 2) lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej według przepisów odrębnych.

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) zasilanie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gaz przewodowego wykonanego z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 20mm, lub z innych źródeł z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
- 2) szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi.

8. Zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła; dopuszcza się możliwość budowy wspólnych źródeł ciepła dla grupy obiektów.

9. Gospodarka odpadami w zakresie wytwarzania odpadów, wstępnego magazynowania, do czasu przekazania jednostkom, które zajmują się gospodarowaniem odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu - dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem; nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.

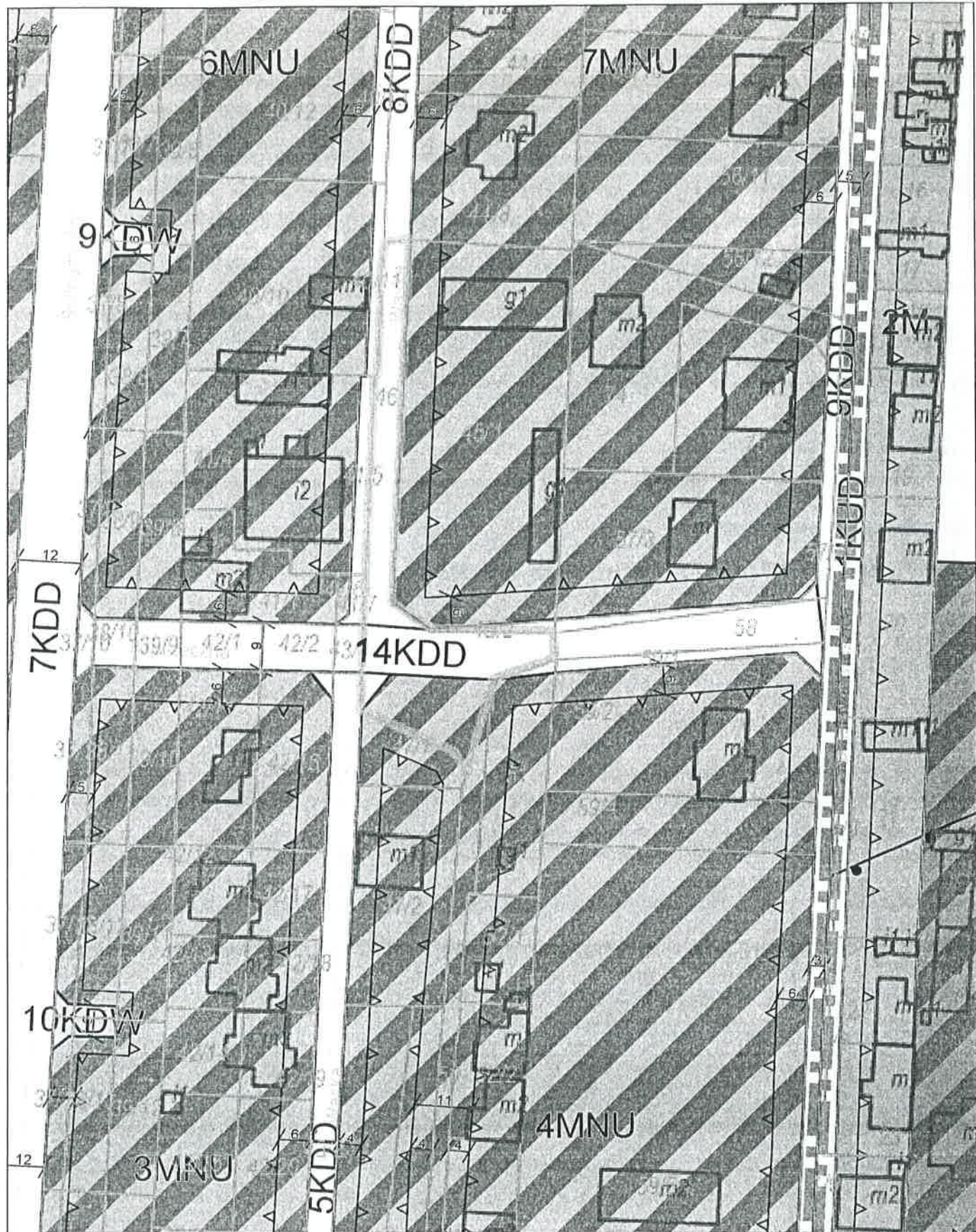
§ 16. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenów o symbolach KDL, KDD, KDW w wysokości – 0%, dla obszarów o symbolu MNu w wysokości - 10%, dla obszaru o symbolu MNU, MW w wysokości - 12%, dla obszarów o symbolu U w wysokości – 20%.

§ 17. Traci moc uchwała Nr VI/28/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 marca 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonia dla terenu ograniczonego ul. Powstańców, Sochaczewską, zachodnią i północną granicą miasta i ulicą Staszica - w zakresie obszaru objętego niniejszym planem.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. A/a.

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka



WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BŁONIE

Uchwała Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 maja 2015 r., Nr VIII/57/15, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 29.07.2015 r., poz. 6692, grunty wchodzące w skład działek ewid. nr: 41/7, 46 obręb 0009 w Błoniu oznaczone są na rysunku planu symbolem:

działka ewid. nr 41/7 obręb 0009 symbol 8KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

działka ewid. nr 46 obręb 0009 symbol 8KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej; 14KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej; 5KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 4MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

SKALA 1: 1000

URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 725 30 04, fax 022 725 30 67
(4)

Burmistrz

mgr Zenon Reszka

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr VIII/57/15 z dn. 18.05.2015 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej i zabudowy
usługowej



Tereny dróg wewnętrznych



Tereny zabudowy mieszkaniowej
wielorodzinnej



Teren dróg publicznych klasy
dojazdowej



Teren drogi publicznej klasy lokalnej



Tereny zabudowy usługowej



Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej z dopuszczeniem
usług

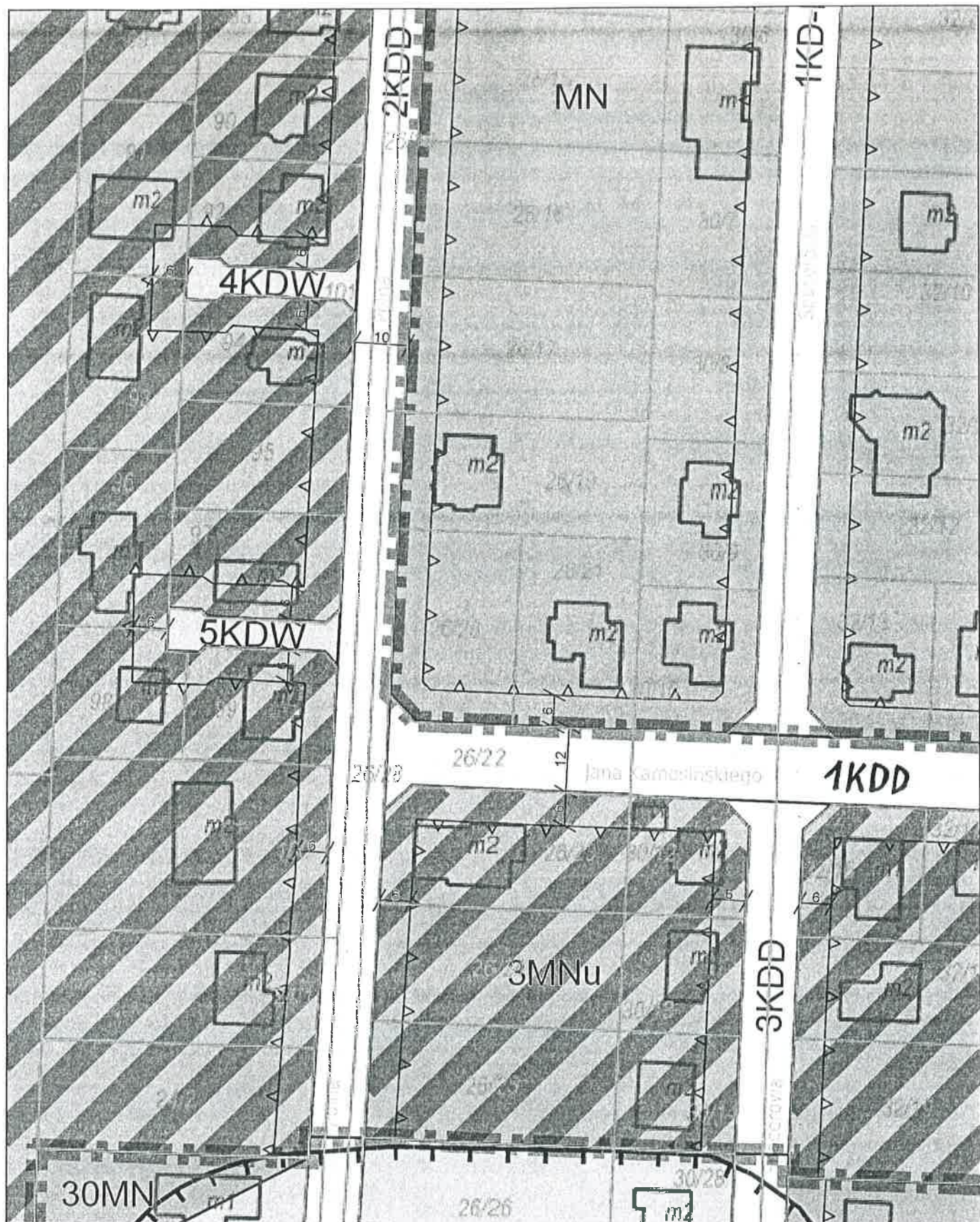
POZOSTAŁE OZNACZENIA



Zasięg oddziaływania linii
elektroenergetycznej SN



Linie elektroenergetyczne SN



WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BŁONIE

Uchwała Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 maja 2015 r., Nr VIII/57/15, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 29.07.2015 r., poz. 6692, grunty wchodzące w skład działek ewid. nr: 26/18, 26/22 i część działki ewid. nr 26/28 obr. 0008 w Błoniu oznaczone są na rysunku planu symbolem:

działka ewid. nr 26/18 obręb 0008 symbol 2KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

działka ewid. nr 26/22 obręb 0008 symbol 1KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

część działki ewid. nr 26/28 obręb 0008 symbol 2KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

SKALA 1: 1000

URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 725 30 04, fax 022 725 30 67
(4)

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr VIII/57/15 z dn. 18.05.2015 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej i zabudowy
usługowej



Tereny dróg wewnętrznych



Tereny zabudowy mieszkaniowej
wielorodzinnej



Teren dróg publicznych klasy
dojazdowej



Teren drogi publicznej klasy lokalnej



Tereny zabudowy usługowej



Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej z dopuszczeniem
usług

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Zasięg oddziaływania linii
elektroenergetycznej SN



Linie elektroenergetyczne SN



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 443 04 00, fax (+48) 22 443 04 01
www.mwkwz.pl

Warszawa, dnia 31.03.2021 r.

WA.5183.40.8.2021.AO.

Urząd Miejski w Błonie

Wpłynęło: 2021-04-07

Nr z Książki: 4277/2021

Złożono za pośrednictwem poczty



#5774

Kopli Monika [WOA-RK] (MK)

WD:14

08.04.21

Burmistrz Błonia

dot. wniosku o ustalenie statusu konserwatorskiego dla zadania pn.
„Budowa sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Błonie, ul. Polna”.

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 i art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.) – odpowiadając na wniosek Burmistrza Błonia z dnia 22.03.2021 r. (data wpływu: 29.03.2021 r.) o ustalenie statusu konserwatorskiego dla zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Błonie, ul. Polna”, w granicach **działek nr ew. 24/23, 26/6, 28/8, 58, 101, 26/18, 26/28, 28/9 obr. 08**, położonych w miejscowości **BŁONIE, gm. Błonie** – Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że po analizie dokumentów przedstawionych przez wnioskodawcę oraz dokumentów zgromadzonych w zasobach archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie stwierdzono, że planowana inwestycja zlokalizowana jest poza: obszarem zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, znajdującego się w wykazie zabytków do ewidencji gminnej oraz poza obszarem parku krajobrazowego, pomnika historii i nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ani na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Jednocześnie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że:

1. inwestycja sąsiaduje z cmentarzem żydowskim, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1386 na podstawie decyzji 26.07.1989 r. Ponieważ cmentarz nie posiada pierwotnego ogrodzenia, trudno jest ustalić szczegółowy zasięg cmentarza, co oznacza, że planowane prace należy prowadzić z wielką ostrożnością, gdyż zachodzi prawdopodobieństwo natknięcia się na pochówki.
2. w przypadku natrafienia w trakcie robót inwestycyjnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32, art. 33 i art. 108 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. zgodnie z art. 115 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, **podlega karze grzywny**.

Otrzymują:

1. Adresat jw.
2. a/a WUOZ WA

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Bogna Radzińska
Kierownik Wydziału Archeologii

WA.ZZI.5.521.1086.2021

Burmistrz Błonia
ul. Rynek 6
05-870 Błonie

Uzgodnienie budowy sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Polnej na dz. nr ew. 24/23, 26/6, 28/8, 58, 101, 26/18, 26/28, 28/9 w obrębie geodezyjnym 08 Błonie, gmina Błonie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu w odpowiedzi na wniosek informuje, iż wg ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzoną na podstawie art. 196 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020r. poz. 310 z późn. zm.) **na trasie projektowanej inwestycji urządzenia melioracyjne nie występują.**

Na etapie realizacji inwestycji w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych nie występujących w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Urządzenia melioracyjne są objęte ochroną zgodnie z art. 192 ust 1 pkt 1, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo wodne. Inwestor w stosunku do osób trzecich ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 17 pkt 4 ww. ustawy.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

Do wiadomości:

1. ZZI a/a (x2)

Z-CA DYREKTORA
Tomasz Jurczyk

Opinie sporządził: Waldemar Domalski

Firma Geotechniczna	„GEObud” S.C.
--------------------------------------	----------------------

05-825 Grodzisk Maz., ul. Nadarzyńska 4

02-798 Warszawa, ul. Ekologiczna 17/36

Tel/fax 0-22 648-87-52, 0-603 89-47-76

e-mail: geobud@o2.pl

**Dokumentacja geotechniczna
dla potrzeb projektu technicznego
sieci kanalizacyjnej
zlokalizowanej w północno-wschodniej części
miejscowości Błonie**

Warszawa, sierpień 2009 r.

Tytuł opracowania:

*Dokumentacja geotechniczna dla potrzeb projektu technicznego
sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w północno-wschodniej części
miejscowości Błonie*

Wykonawcy:

mgr Marcin Grabiec

upr. geol. VII-1250



mgr inż. Józef Kołakowski



mgr inż. Henryk Budzikowski

Prace rozpoczęto:

sierpień 2009 r.

zakończono:

sierpień 2009 r.

Wykonano w ilości 3 egzemplarzy

Egzemplarz nr



28.10. 9
dnia.....199...r.

MINISTER OCHRONY ŚRODOWISKA,
ZASOBÓW NATURALNYCH I LEŚNICTWA

ŚWIADECTWO

Na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96) oraz § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 26 sierpnia 1994 r. w sprawie kwalifikacji do wykonywania, dozoru i kierowania pracami geologicznymi (Dz. U. Nr 93, poz. 445 i z 1995 r. Nr 70, poz. 354) stwierdzam, że:

Pan/i **mgr Marcin GRABIEC**

syn/córka **Ryszarda** urodzony/a **27 lipca 1970 r.**

w **Warszawie**

posiada kwalifikacje i uzyskał/a uprawnienia do wykonywania, dozoru i kierowania pracami geologicznymi kategorii **VII** w zakresie:

„ustalanie warunków geologiczno-inżynierskich, z wyłączeniem wyrobisk górniczych i obiektów budowlanych zakładów górniczych oraz obiektów budownictwa wodnego.”

Nr **VII-1250**

Minister

MINISTRA
STANU
GRABIEC
32

Spis treści:

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2. PODSTAWY MERYTORYCZNE I WYKORZYSTANE MATERIAŁY	3
3. CHARAKTERYSTYKA BADANEGO TERENU	3
4. OPIS WYKONANYCH BADAŃ	4
4.1. <i>Prace terenowe</i>	4
4.2. <i>Prace kameralne</i>	4
5. WYNIKI BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO	4
5.1. <i>Budowa geologiczna</i>	4
5.2. <i>Charakterystyka warunków hydrogeologicznych</i>	4
5.3. <i>Charakterystyka podłoża budowlanego</i>	5
6. WNIOSKI.....	6

Spis załączników:

ZAŁĄCZNIK 1.	MAPA DOKUMENTACYJNA
ZAŁĄCZNIK 2.	KARTY DOKUMENTACYJNE WIERCEŃ BADAWCZYCH

1. Cel i zakres opracowania

Celem prac i badań, których wyniki przedstawiono w niniejszej dokumentacji było rozpoznanie warunków wodno-gruntowych występujących w podłożu projektowanej sieci kanalizacyjnej, zlokalizowanej w północno-wschodnim fragmencie miejscowości Błonie, ze szczególnym uwzględnieniem głębokości występowania zwierciadła wód gruntowych pierwszego poziomu wodonośnego.

Dokumentację geotechniczną sporządzono w oparciu o wyniki analizy dostępnych materiałów archiwalnych oraz rezultaty prac geologicznych wykonanych na analizowanym terenie. Lokalizacja oraz głębokość wierceń badawczych została określona przez Biuro Projektów.

Opracowanie wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Rozpoznanie podłoża przeprowadzono z dokładnością wymaganą dla drugiej kategorii geotechnicznej.

2. Podstawy merytoryczne i wykorzystane materiały

W trakcie opracowywania niniejszej dokumentacji wykorzystano następujące materiały:

- Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1 : 50 000, arkusz Błonie,
- Profile archiwalnych wierceń badawczych zlokalizowanych na analizowanym obszarze zgromadzone w Archiwum Wierceń Geologiczno-Inżynierskich Państwowego Instytutu Geologicznego.
- L. Lindner: „Czwartorzęd. Osady, metody badań, stratygrafia”. Wydawnictwo PAE. Warszawa, 1992r.,
- W. C. Kowalski: „Regionalna geologia inżynierska Polski”. Wydawnictwa Uniwersytetu Warszawskiego. Warszawa, 1978 r.,
- Z. Samacka. „Stratygrafia osadów czwartorzędowych Warszawy i okolic” Warszawa 1992 r.,
- Wyniki badań i obserwacji terenowych wykonanych w sierpniu 2009 r,
- Norma PN-81/B-03020 i pokrewne normy gruntowe.

3. Charakterystyka badanego terenu

Badany teren pod względem administracyjnym zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części miasta Błonie, ograniczonej ulicami: Polną od zachodu, ul. Staszica od wschodu, ul. Powstańców od południa oraz rzeką Utrą od północy.

Pod względem fizyczno-geograficznym analizowany teren położony jest na obszarze Równiny Łowicko-Błońskiej, stanowiącej zdenudowaną wysoczyznę lodowcową ukształtowaną zasadniczo w okresie zlodowacenia Warty.

Powierzchnia terenu wykazuje niewielkie nachylenie w kierunku północnym, w stronę koryta rzeki Utraty.

4. Opis wykonanych badań

4.1. Prace terenowe

Dla potrzeb niniejszego opracowania, w celu określenia budowy geologicznej podłoża projektowanej sieci kanalizacyjnej, wykonano 10 wierceń badawczych do głębokości 3,0 – 4,0 m p.p.t. Łącznie przewiercono 36,5 m.b. profilu gruntowego. Głębokość wierceń została określona przez Przedstawiciela Zlecniodawcy. W trakcie wykonywania wierceń próbki gruntów poddawano analizie makroskopowej dla oznaczania rodzaju i wilgotności gruntów podłoża. Stan utworów spoistych określano na podstawie wskazań penetrometru wciskowego.

Po odwierceniu otworów badawczych dokonywano pomiarów głębokości występowania ustalonego zwierciadła wód gruntowych pierwszego poziomu wodonośnego. Odwierty zlikwidowano poprzez zasypanie urobkiem z zachowaniem naturalnej sekwencji warstw gruntowych.

Rozmieszczenie punktów badawczych przedstawiono na mapie dokumentacyjnej prezentowanej w załączniku 1. Karty dokumentacyjne wierceń badawczych zamieszczono w załączniku 2.

4.2. Prace kameralne

Prace kameralne objęły analizę dostępnych materiałów archiwalnych, wyników prac i obserwacji terenowych oraz graficzne i tekstowe opracowanie dokumentacji.

5. Wyniki badań podłoża gruntowego

5.1. Budowa geologiczna

Analizowany obszar położony jest w obrębie zdenudowanej wysoczyzny morenowej, na południowym skłonie doliny rzeki Utraty. Pierwotna powierzchnia omawianego terenu została przemodelowana w wyniku działalności antropogenicznej, w efekcie której nastąpiło nagromadzenie przypowierzchniowej warstwy holocenijskich **gruntów nasypowych**. Miąższość nasypów, określona w wierceniach badawczych wykonanych dla potrzeb niniejszej dokumentacji osiąga od 0,2 m (otw. 9) do 1,6 m (otw. 2). W skład gruntów nasypowych wchodzi głównie mieszanina piasków różnoziarnistych oraz humusowej substancji organicznej, okruszków gruzu, żużla i tłucznia.

Grunty nasypowe są podścielone przez rozległy kompleks naprzemianległych **sypkich gruntów wodnolodowcowych** oraz **spoistych osadów zastoiskowych**, które sedymentowały w okresie transgresji lądolodu zlodowacenia Warty, zaliczanego do zlodowaceń środkowopolskich. Utwory wodnolodowcowe są reprezentowane przez piaski drobne i pylaste. Grunty zastoiskowe są wykształcone w postaci pyłów piaszczystych, piasków gliniastych, pyłów oraz glin pylastych i glin pylastych zwięzłych. W profilu pionowym obserwuje się wzrost udziału osadów zastoiskowych wraz z głębokością. W wierceniach badawczych wykonanych dla potrzeb niniejszego opracowania nie osiągnięto spągu kompleksu naprzemiennych osadów fluwioglacjalnych i zastoiskowych. Poniżej głębokości 1,5 – 2,8 m p.p.t. piaski wodnolodowcowe są nawodnione i budują warstwę wodonośną pierwszego poziomu wód gruntowych.

5.2. Charakterystyka warunków hydrogeologicznych

W strefie głębokości do 4,0 m p.p.t. stwierdzono obecność jednego poziomu wód gruntowych. Warstwę wodonośną budują średnio i słabo wodoprzepuszczalne piaski drobne i pylaste o genezie

wodnolodowcowej. Zwierciadło wód gruntowych lokalnie ma przeważnie charakter naporowy. Warstwę napinającą tworzą półprzepuszczalne spoiste grunty zastoiskowe, występujące w formie przeławień o grubości dochodzącej do ok. 2,0 m, zalegających wśród piasków fluwiogłacjalnych. Po nawierceniu zwierciadło wód gruntowych stabilizowało się na głębokości od 1,5 do 2,8 m p.p.t., występując na rzędnej zmieniającej się od 85,0 m n.p.m. (otw. 7) do 88,0 m n.p.m. (otw. 4). Infiltracja wód odbywa się w kierunku północnym, w stronę koryta rzeki Utraty.

Poziom zwierciadła wód gruntowych określony w odwiertach badawczych wykonanych dla potrzeb niniejszej dokumentacji geotechnicznej jest zbliżony do stanu średniego. Należy oczekiwać, że w okresach intensywnych opadów atmosferycznych oraz szybkiego topnienia pokrywy śniegowej możliwe jest okresowe podniesienie się poziomu zwierciadła wód gruntowych maksymalnie o ok. 0,5 – 0,6 m powyżej stanu określonego w sierpniu 2009 r.

5.3. Charakterystyka podłoża budowlanego

Na podstawie przeprowadzonej analizy genezy oraz zróżnicowania stanu i litologii gruntów, w podłożu projektowanej sieci kanalizacyjnej, w strefie głębokości do 4,0 m p.p.t., wyodrębniono trzy zasadnicze serie geotechniczne, charakteryzujące się odmiennymi wartościami parametrów wytrzymałościowych i odkształceniowych. Przy określaniu wartości parametrów geotechnicznych, dla gruntów sypkich, jako parametr wiodący przyjęto stopień zagęszczenia I_D oznaczony na podstawie oporu świdra rejestrowanego podczas wykonywania wierceń oraz regionalnych danych archiwalnych. Stopień plastyczności I_L gruntów spoistych oznaczono na podstawie wskazań penetrometru wciskowego. Wartości parametrów geotechnicznych gruntów podłoża ustalono metodą B zgodnie z normą PN-81/B-03020.

CHARAKTERYSTYKA WARSTW GEOTECHNICZNYCH:

- I warstwa geotechniczna** obejmuje holocenijskie, słabonośne **grunty nasypowe**, na które składa się przeważnie mieszanina piasków różnoziarnistych z domieszką humusowej substancji organicznej, żużla oraz okruszków gruzu i tłuczni. Nasypy zalegają przy powierzchni terenu w formie warstwy sięgającej miąższości zmieniającej się od 0,2 do 1,6 m. Grunty nasypowe charakteryzują się dużym zróżnicowaniem zagęszczenia jednak przeważnie znajdują się w stanie luźnym i średnio zagęszczonym.
- II warstwę geotechniczną** tworzą plejstocenijskie, **sypkie grunty wodnolodowcowe**, występujące w stanie **zagęszczonym**. Pod względem litologicznym są to przeważnie piaski drobne i pylaste. Uśredniona wartość stopnia zagęszczenia I_D wynosi 0,70. Piaski fluwiogłacjalne kwalifikowane są do gruntów o wątpliwej wysadzinowości. Jednocześnie osady te charakteryzują się wysokimi wartościami parametrów wytrzymałościowych oraz niewielką odkształcalnością. Sypkie utwory wodnolodowcowe cechują się dobrą zagęszczalnością. Poniżej głębokości 1,5 – 2,8 m p.p.t. piaski są nawodnione i budują warstwę wodonośną pierwszego poziomu wód gruntowych:
- III serię geotechniczną** budują **spoiste, skonsolidowane grunty zastoiskowe**, wykształcone w postaci piasków gliniastych, pyłów piaszczystych, pyłów oraz glin pylastych i glin pylastych zwięzłych. Pyły i gliny zastoiskowe dominują w spagowych partiach kompleksu naprzemianległych utworów wodnolodowcowych oraz zastoiskowych, tworząc przewarstwienia o miąższości dochodzącej do ok. 2,0 m. Spoiste utwory zastoiskowe są kwalifikowane do grupy gruntów bardzo wysadzinowych a także zaliczane są do gruntów o małej przydatności do wykonywania nasypów. Ze względu na naturalne zróżnicowanie konsystencji w obrębie serii spoistych, skonsolidowanych gruntów zastoiskowych wyodrębniono dwie warstwy geotechniczne:

- **Ila warstwa geotechniczna** obejmuje spoiste, skonsolidowane grunty zastoiskowe występujące w stanie **twardoplastycznym**. Uogólniona wartość stopnia plastyczności I_L jest równa 0,20.
- **IIIb warstwa geotechniczna** obejmuje spoiste, skonsolidowane grunty zastoiskowe znajdujące się w stanie **plastycznym**. Uśredniona wartość stopnia plastyczności I_L wynosi 0,40.

Wartości charakterystyczne parametrów wytrzymałościowych i odkształceniowych wydzielonych warstw geotechnicznych prezentuje tabela 1.

Tab. 1. Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych.

Nr w-wy	Opis warstwy	Rodzaj gruntu	Stopień plast./ zagęszcz. I_L / I_D	Gęstość objętość. $\rho^{(n)}$ [kN/m ³]	Kąt tarcia wew. $\varphi_u^{(n)}$ [°]	Spójność $c_u^{(n)}$ [kPa]	Edometryczny moduł ściśliw. pierwotnej $M_0^{(n)}$ [MPa]	Współczynnik filtracji Uwagi k_{10} [m/s]
I	Grunty nasypowe	NN	-	16,0	-	-	-	grunty słabonośne
II	Sypkie grunty wodnolodowcowe w stanie zagęszczonym	P _d , P _{II}	0,70	w 18,5 nw 20,0	31,5	0,0	87	$k_{10} = 10^{-5}$ grunty nośne o dobrej zagęszczalności
IIIa	Spoiste, skonsolidowane grunty zastoiskowe w stanie twardoplastycznym	P _g , Π _p , Π, G _Π , G _{ITZ}	0,20	21,0	18,0	32,0	37	grunty nośne, wysadzinowe, o małej przydatności do wykonywania nasypów
IIIb	Spoiste, skonsolidowane grunty zastoiskowe w stanie plastycznym		0,40	20,5	14,5	23,0	23	

UWAGA: Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych $x^{(n)}$ zostały ustalone metodą B wg PN-81/B-03020

Wartość obliczeniową parametru geotechnicznego należy wyznaczyć wg wzoru $x^{(n)} = \gamma_m \cdot x^{(n)}$ przyjmując bardziej niekorzystną z obliczonych wartości (współczynnik materiałowy γ_m dla parametru obliczonego metodą „B” wynosi 0,9 lub 1,1)

Przestrzenny układ wydzielonych warstw geotechnicznych rozpoznany w wykonanych wierceniach badawczych przedstawiono na profilach otworów badawczych prezentowanych w załączniku 2.

6. Wnioski

1. W podłożu projektowanej sieci kanalizacyjnej, zlokalizowanej w północno-wschodnim fragmencie miejscowości Błonie, poniżej przypowierzchniowej warstwy holocenijskich gruntów nasypowych o miąższości sięgającej od 0,2 do 1,6 m, wydzielonych jako I warstwa geotechniczna, stwierdzono występowanie rozległego kompleksu naprzemianległych sypkich gruntów wodnolodowcowych znajdujących się w stanie zagęszczonym (II warstwa geotech.) oraz spoistych, skonsolidowanych gruntów zastoiskowych występujących w stanie twardoplastycznym i plastycznym (III seria geotech.).

Profile warstw geotechnicznych wydzielonych w podłożu projektowanej inwestycji przedstawiono na kartach dokumentacyjnych wierceń badawczych zamieszczonych w załączniku 2.

2. W strefie głębokości do 4,0 m p.p.t. stwierdzono obecność jednej warstwy wodonośnej, zbudowanej ze średnio i słabo wodoprzepuszczalnych piasków wodnolodowcowych (II warstwa geotech.). Ustalone zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości zmieniającej się od 1,5 do 2,8 m p.p.t. m p.p.t., stabilizując się na rzędnej od 85,0 do 88,0 m n.p.m. Infiltracja wód gruntowych odbywa się w kierunku północnym, w stronę koryta rzeki Utraty. W okresach intensywnych opadów atmosferycznych oraz szybkiego topnienia pokrywy śniegowej możliwe jest okresowe podniesienie się poziomu zwierciadła wód gruntowych maksymalnie o ok. 0,5 – 0,6 m powyżej stanu określonego w początkach sierpnia 2009 r.
3. Z uwagi na przeważnie słabą wodoprzepuszczalność piasków wodnolodowcowych (II warstwa geotech.), budujących warstwę wodonośną pierwszego poziomu wód gruntowych a także obecność wśród nich przewarstwień spoistych gruntów zastoiskowych (III seria geotech.), do odwodnienia wykopów pod kanalizację zaleca się wykorzystanie zestawów igłofiltrów.
4. Spoiste osady zastoiskowe (III seria geotech.) zaliczane są do grupy gruntów wysadzinowych a także gruntów o małej przydatności do wykonywania nasypów, co powoduje, że utwory te nie powinny być wykorzystywane jako zasypka wykopów pod kanalizację przebiegającą w podłożu dróg i chodników. Wymaga to ich wyodrębnienia na etapie wykonywania wykopów a następnie zastąpienia przez nasypy piaszczysto-żwirowe lub piaszczyste, formowane warstwami o grubości uzależnionej od stosowanego sprzętu zagęszczającego (zwykle nie więcej niż 0,2 – 0,3 m).
5. Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu MSWiA z dn. 24 września 1998 r., projektowana sieć kanalizacyjna może być zakwalifikowana do drugiej kategorii geotechnicznej.

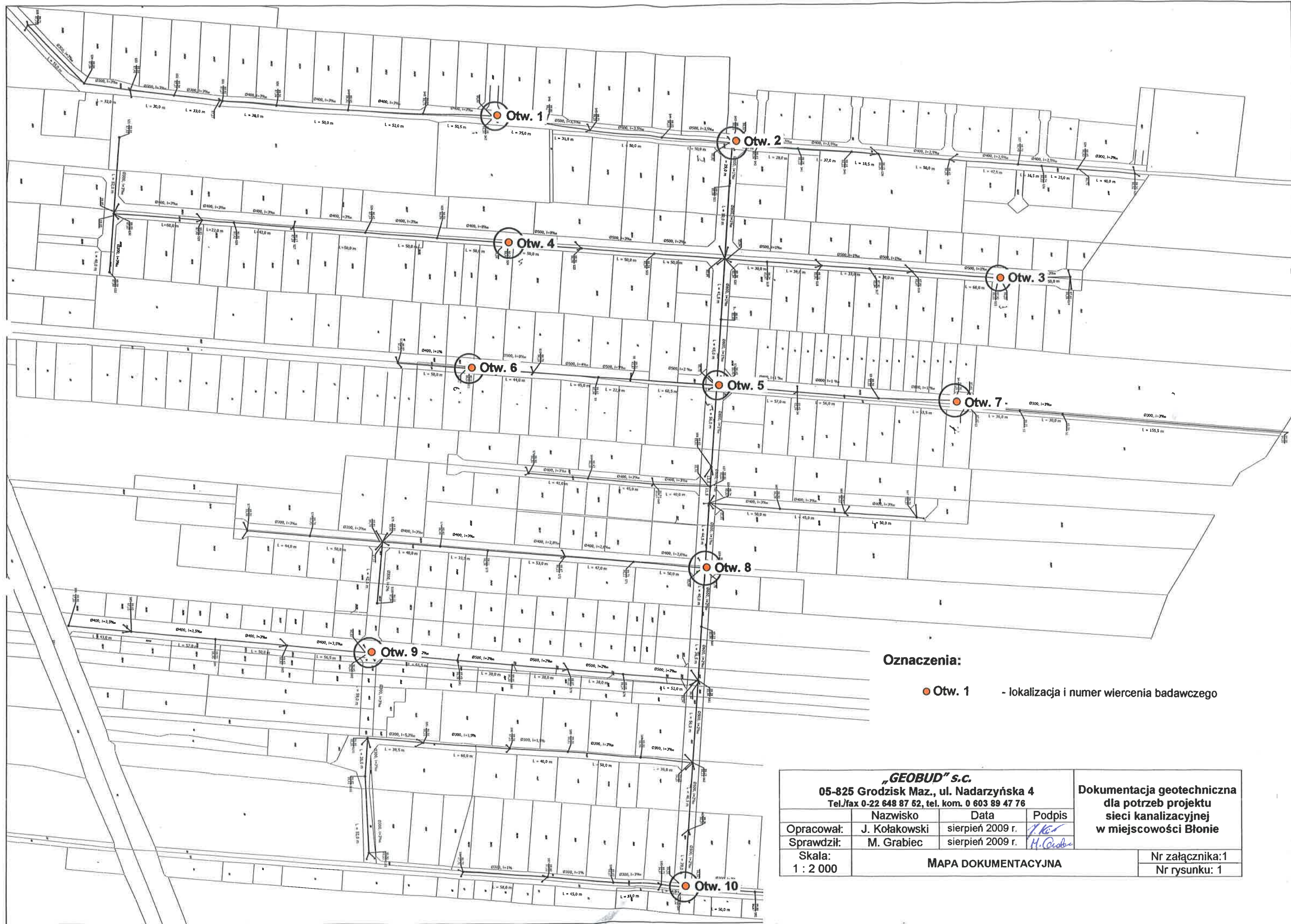
mgr Marcin Grabiec

upr. geol. VII-1250

Załączniki



Załącznik 1. - Mapa dokumentacyjna

Załącznik 2. - Karty dokumentacyjne wierceń badawczych



Oznaczenia:


● Otw. 1 - lokalizacja i numer wiercenia badawczego

„GEOBUD” s.c. 05-825 Grodzisk Maz., ul. Nadarzyńska 4 Tel./fax 0-22 648 87 52, tel. kom. 0 603 89 47 76				Dokumentacja geotechniczna dla potrzeb projektu sieci kanalizacyjnej w miejscowości Błonie	
	Nazwisko	Data	Podpis		
Opracował:	J. Kołakowski	sierpień 2009 r.			
Sprawdził:	M. Grabiec	sierpień 2009 r.			
Skala: 1 : 2 000		MAPA DOKUMENTACYJNA			Nr załącznika: 1
					Nr rysunku: 1


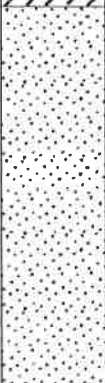

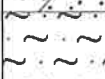



Wykonawca: "GEOBUD" s.c.				KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Otwór numer: 1						Zał. Nr. 2	
Miejscowość: Błonie Województwo: mazowieckie Gmina: Błonie				Inwestor:		System wiercenia: okrężny Data wiercenia: 2009-08 Rzędna terenu: 90.10 m					
Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil Litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	Stop.zagęszcz.	%CaCO3
[m.p.p.t]		[m]		[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<div>holocen</div> <div>czwartorzęd</div> <div>plejstocen</div> <div>2.7</div> <div>2.7</div>				Nasyp piaszczysto-tłuczniowy, ciemno-szary	I	mw		szg		
				0.40	Piasek drobny lekko zagliniony, jasno-brązowy, wodnolodowcowy	II	mw		zg		
				1.60	Piasek pylasty zagliniony, jasno-brązowy, wodnolodowcowy		w		zg		
				1.80	Pył piaszczysty z przewarstwieniami piasku pylastego, brązowo-szary, zastoiskowy		w	1x1	tpl		
				2.10	Piasek gliniasty, brązowy, zastoiskowy	IIIa	w	1x1	tpl		
				2.70	Piasek pylasty zagliniony, jasno-brązowy, wodnolodowcowy		II	nw		zg	
				2.90	Głina pylasta, szaro-brązowa, zastoiskowa	IIIb	w	3x3	pl		
				3.40	Piasek pylasty zagliniony, jasno-brązowy, wodnolodowcowy		II	nw		zg	
				3.70	Głina pylasta z przewarstwieniami pyłu, szaro-brązowa, zastoiskowa	IIIb	w	3x4	pl		
				4.00							
Kartę otworu wykonano programem Geostar											


Wykonawca: "GEOBUD" s.c.					KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Otwór numer: 2				Zał. Nr. 2			
Miejscowość: Błonie Województwo: mazowieckie Gmina: Błonie					Inwestor:		System wiercenia: okrężny					
					Data wiercenia: 2009-08		Rzędna terenu: 88.60 m					
Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil Litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	Stop. zagęszcz.	%CaCO3	
[m.p.p.t]		[m]		[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="margin-bottom: 10px;">▼ 1.5 ▽ 1.5</div> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">czwartorzęd</div> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">holocen</div> <div style="margin-top: 10px;">-1.0</div> <div style="margin-top: 10px;">-2.0</div> <div style="margin-top: 10px;">-3.0</div> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">plejstocen</div> </div>			0.10	Beton asfaltowy Nasyp żużlowo-piaszczysty z domieszką gruzu, szaro-brązowy	I	mw		ln			
				1.60	Piasek drobny zagliniony, miejscami z przewarstwieniami piasku gliniastego, jasno-brązowy, wodnolodowcowy	II	nw		zg			
				2.10	Piasek gliniasty mało spoisty z przewarstwieniami piasku pylastego, jasno-brązowy, zastoiskowy	IIla	w	1x1	tpl			
				2.60	Piasek drobny zagliniony, szaro-żółty, wodnolodowcowy	II	nw		zg			
				2.80	Piasek gliniasty z przewarstwieniami piasku drobnego, szaro-brązowy, zastoiskowy	IIla	w	1x1	tpl			
				3.20	Gлина pylasta, szaro-brązowa, zastoiskowa		w	2x2	tpl			
				3.50								



Wykonawca: "GEOBUD" s.c.			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Otwór numer: 3						Zał. Nr. 2		
Miejscowość: Błonie Województwo: mazowieckie Gmina: Błonie			Inwestor:			System wiercenia: okrężny					
						Data wiercenia: 2009-08			Rzędna terenu: 87.90 m		
Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil Litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	Stop. zagęszcz.	%CaCO3
[m.p.p.t]		[m]		[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	holocen			0.10	Gruz betonowy	I	mw				
					Nasyp humusowo-piaszczysty, ciemno-szary		mw		szg		
	czwartorzęd plejstocen	-1.0		0.40	Piasek drobny zapyłony, szaro-żółty, wodnolodowcowy	II	w		zg		
				0.80	Piasek gliniasty, szaro-brązowy, zastoiskowy	IIIa	w	1x1	tpl		
				1.70	Piasek pylasty zagliniony z przewarstwieniami piasku gliniastego, jasno-brązowy, wodnolodowcowy	II	w		zg		
				2.10	Piasek gliniasty z przewarstwieniami piasku drobnego, jasno-brązowy, zastoiskowy	IIIa	w	1x1	tpl		
				2.40	Gлина pylasta z przewarstwieniami piasku pylastego, szaro-brązowa, zastoiskowa		w	1x2	tpl		
		-3.0		3.00							

Wykonawca: "GEOBUD" s.c.				KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Otwór numer: 4						Zał. Nr. 2			
Miejscowość: Błonie Województwo: mazowieckie Gmina: Błonie				Inwestor:		System wiercenia: okrężny		Data wiercenia: 2009-08				Rzędna terenu: 90.20 m	
Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil Litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	Stop. zagęszcz.	%CaCO3		
[m.p.p.ł]		[m]		[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
<div><div><div>▼ 2.2</div><div>▼ 2.2</div></div><div>czwartorzęd</div><div>plejstocen</div></div>	<div>holocen</div>		0.10	Gruz betonowy Nasyp humusowo-piaszczysty, jasno-brązowy	I	mw		szg					
			0.30	Piasek drobny lekko zapylony, szaro-żółty, wodnolodowcowy		mw		zg					
		-1.0				II							
		-2.0			1.60	Piasek drobny zagliniony, jasno-brązowy, wodnolodowcowy		w		zg			
		-2.30			2.30	Piasek gliniasty, brązowy, zastoiskowy	IIla	w	1x1	tpl			
		-2.50			2.50	Piasek drobny zagliniony, jasno-brązowy, wodnolodowcowy	II	nw		zg			
		-2.70			2.70	Piasek gliniasty na pograniczu pyłu piaszczystego, żółto-szary, zastoiskowy	IIla	w	1x1	tpl			
		-3.0			2.90	Piasek drobny, jasno-żółty, wodnolodowcowy	II	nw		zg			
		-3.40			3.40	Piasek gliniasty, lokalnie przewarstwiony piaskiem pylastym, jasno-brązowy, zastoiskowy	IIla	w	1x1	tpl			
		-3.80			3.80	Głina pylasta z przewarstwieniami pyłu, szaro-brązowa, zastoiskowa		w	2x2	tpl			
-4.0			4.00										
Karte otworu wykonano programem Geostar													


Wykonawca: "GEOBUD" s.c.			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Otwór numer: 5					Zał. Nr. 2			
Miejscowość: Błonie Województwo: mazowieckie Gmina: Błonie			Inwestor:		System wiercenia: okrężny			Rzędna terenu: 88.40 m			
Data wiercenia: 2009-08											
Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil Litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	Stop. zagęszcz.	%CaCO3
[m.p.p.t.]		[m]		[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	holocen				Nasyp piaszczysto-humusowy, w stropie nasyp gruzowy, szary	I	mw		szg		
				0.40	Piasek drobny, szaro-żółty, wodnolodowcowy	II	mw		zg		
		-1.0		0.90	Piasek drobny zagliniony, rdzawo-żółty, wodnolodowcowy		w			zg	
	czwartorzęd plejstocen			1.30	Pyl piaszczysty z przewarstwieniami piasku drobnego, żółto-szary, zastoiskowy	IIIa	w	1x1	tpl		
				2.00	Gлина pylasta, szaro-brązowa, zastoiskowa		w	2x1	tpl		
				2.40	Gлина pylasta z przewarstwieniami pyłu, szaro-brązowa, zastoiskowa	IIIb	w	3x4	pl		
			-3.0		3.20		Piasek pylasty z przewarstwieniami piasku gliniastego, jasno-brązowy, wodnolodowcowy	II	nw		zg
					3.40	Piasek gliniasty, szaro-brązowy, zastoiskowy	IIIb	w	2x2	pl	
				3.50							

Wykonawca: "GEOBUD" s.c.					KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Otwór numer: 6					Zał. Nr. 2	
Miejscowość: Błonie Województwo: mazowieckie Gmina: Błonie					Inwestor:		System wiercenia: okrężny				
							Data wiercenia: 2009-08			Rzędna terenu: 90.00 m	
Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil Litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	Stop. zagęszcz.	%CaCO3
[m.p.p.t.]		[m]		[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	holocen				Nasyp pylasto-piaszczysty z domieszką okruchów żużla i gruzu, ciemno-szary	I	mw		szg		
		-1.0									
	czwartorzęd			1.20	Piasek drobny, miejscami zagliniony, szaro-żółty, wodnoładowcowy	II	w		zg		
		-2.0									
	plejstocen			2.20	Piasek gliniasty z przewarstwieniami piasku drobnego, szaro-żółty, zastoiskowy	IIIa	w	1x1	tpl		
2.3											
				2.70	Pyl piaszczysty, jasno-szary, zastoiskowy	IIIb	w	1x1	tpl		
2.9											
		-3.0		2.90	Gлина pylasta z przewarstwieniami piasku drobnego, brązowo-szara, zastoiskowa	II	w	3x3	pl		
				3.60	Piasek pylasty z przewarstwieniami piasku gliniastego, jasno-brązowy, wodnoładowcowy	IIIa	nw		zg		
3.6											
				3.80	Gлина pylasta z przewarstwieniami piasku pylastego, szaro-brązowa, zastoiskowa		w	3x4	pl		
		-4.0		4.00							
					Kartę otworu wykonano programem Geostar						

Wykonawca: "GEOBUD" s.c.					KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Otwór numer: 7					Zał. Nr. 2	
Miejscowość: Błonie Województwo: mazowieckie Gmina: Błonie					Inwestor:		System wiercenia: okrężny				
							Data wiercenia: 2009-08		Rzędna terenu: 87.40 m		
Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil Litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	Stop. zagęszcz.	%CaCO3
[m.p.p.ł]		[m]		[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<div><div><div>▼ 2.4</div><div>▽ 2.5</div></div><div></div></div>	holocen				Nasyp pylasto-piaszczysty z domieszką gruzu, szaro-brązowy	I	mw		szg		
				0.40	Piasek drobny lekko zagliniony, szaro-żółty, wodnolodowcowy	II	mw		zg		
	czwartorzęd plejstocen	-1.0	1.00	Piasek drobny zagliniony, jasno-brązowy, wodnolodowcowy	w			zg			
			1.30	Piasek gliniasty z przewarstwieniami piasku drobnego, jasno-brązowy, zastolskowy	IIIa	w	1x1	tpl			
		-2.0									
			2.50	Piasek pylasty, zagliniony, z przewarstwieniami piasku gliniastego, jasno-brązowy, wodnolodowcowy		II	nw		zg		
			2.80	Piasek gliniasty z przewarstwieniami piasku drobnego, brązowy, zastolskowy	IIIa	w	1x1	tpl			
-3.0		3.00									

Wykonawca: "GEOBUD" s.c.			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Otwór numer: 8					Zał. Nr. 2			
Miejscowość: Błonie Województwo: mazowieckie Gmina: Błonie			Inwestor:		System wiercenia: okrężny						
					Data wiercenia: 2009-08			Rzędna terenu: 89.10 m			
Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil Litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	Stop. zagęszcz.	%CaCO3
[m.p.p.t]		[m]		[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<div>▼ 2.8</div> <div>▼ 3.3</div>	holocen czwartorzęd plejstocen				Nasyp gruzowo-piaszczysty z domieszką humusu, brązowo-szary	I	mw		szg		
				0.30	Piasek drobny, jasno-żółty, wodnolodowcowy	II	mw		zg		
				1.10	Piasek drobny zagliniony, szaro-żółty, wodnolodowcowy		w		zg		
				1.50	Piasek gliniasty z przewarstwieniami piasku drobnego, rdzawo-żółty, zastoiskowy	IIla	w	1x1	tpl		
				1.80	Piasek pylasty zagliniony, szaro-brązowy, wodnolodowcowy	II	w		zg		
				2.10	Piasek gliniasty na pograniczu pyłu piaszczystego, brązowo-szary, zastoiskowy	IIla	w	1x1	tpl		
				2.40	Gлина pylasta, szaro-brązowa, zastoiskowa		w	1x2	tpl		
				2.70	Gлина pylasta na pograniczu pyłu i przewarstwieniami piasku pylastego, szaro-brązowa, zastoiskowa	IIlb	w	3x4	pl		
				2.90	Gлина pylasta zwięzła, brązowa, zastoiskowa	IIla	w	3x3	tpl		
				3.20	Gлина pylasta z przewarstwieniami piasku pylastego, szaro-brązowa, zastoiskowa	IIlb	w	3x3	pl		
				3.50							

Wykonawca: "GEOBUD" s.c.		KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Otwór numer: 9					Zał. Nr. 2				
Miejscowość: Błonie Województwo: mazowieckie Gmina: Błonie		Inwestor:		System wiercenia: okrężny Data wiercenia: 2009-08 Rzędna terenu: 90.40 m							
Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil Litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Ilość wałczków	Stan gruntu	Stop. zagęszcz.	%CaCO3
[m.p.p.t]		[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<div>holocen</div> <div>czwartorzęd</div> <div>plejstocen</div>				Nasyp humusowo-piaszczysty, szary	I	mw		szg		
				0.20	Piasek drobny zapylony, szaro-żółty, wodnolodowcowy	II	mw		zg		
				0.70	Piasek gliniasty z przewarstwieniami piasku drobnego, brązowy, zastoiskowy	IIla	w	1x1	tpl		
				0.90	Piasek drobny zagliniony, lokalnie przewarstwiony piaskiem gliniastym, rdzawo-żółty, wodnolodowcowy	II	w		zg		
				1.70	Piasek gliniasty, jasno-brązowy, zastoiskowy	IIla	w	1x1	tpl		
				2.00	Piasek drobny, lekko zagliniony, żółty, wodnolodowcowy	II	w		zg		
				2.80	Piasek gliniasty mało spoisty na pograniczu piasku drobnego, żółto-szary, zastoiskowy	IIla	w	1x1	tpl		
				3.20	Gлина pylasta z przewarstwieniami piasku pylastego, brązowo-szara, zastoiskowa		w	2x2	tpl		
				3.60	Piasek pylasty, zagliniony, jasno-brązowy, wodnolodowcowy	II	nw		zg		
				3.80	Gлина pylasta z przewarstwieniami pyłu, szaro-brązowa, zastoiskowa	IIlb	w	3x3	pl		
			4.00								
Karte otworu wykonano programem Geostar											

Wykonawca: "GEOBUD" s.c.					KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Otwór numer: 10					Zał. Nr. 2	
Miejscowość: Błonie Województwo: mazowieckie Gmina: Błonie					Inwestor:		System wiercenia: okrężny				
							Data wiercenia: 2009-08		Rzędna terenu: 89.80 m		
Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil Litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	Stop. zagęszcz.	%CaCO3
[m.p.p.t]		[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<div><div>holocen</div><div>czwartorzęd</div><div>plejstocen</div></div>				Nasyp piaszczysto-żuźłowy, ciemno-szary	I	mw		szg		
				0.40	Piasek drobny, jasno-żółty, wodnolodowcowy		mw		zg		
				1.10	Piasek drobny zagliniony, jasno-brązowy, wodnolodowcowy		w		zg		
				2.20	Piasek gliniasty, mało spoisty, brązowy, zastoiskowy		w	1x1	tpl		
				3.40	Gлина pylasta z przewarstwieniami pyłu piaszczystego, szaro-brązowa, zastoiskowa		w	3x3	pl		
			4.0	4.00							
Karte otworu wykonano programem Geostar											