UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

# zawarta w Olkuszu, w dniu ............................................. pomiędzy Powiatem Olkuskim – Zarządem Powiatu w Olkuszu, 32-300 Olkusz ul. Mickiewicza 2, NIP 637-202-46-78,w imieniu którego działają:

# 1) ………………………………………………………………………………………………………

# 2) ………………………………………………………………………………………………………

przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu – Marty Siudy**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

REGON:, NIP:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji,
o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane
polegające na modernizacji budynku Starostwa Powiatowego w Olkuszu wraz z dostosowaniem do wymogów p.poż. oraz potrzeb osób niepełnosprawnych.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją techniczną, przedmiarem robót oraz specyfikacją warunków zamówienia.

 **§ 2**

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest uporządkować teren budowy, na którym wykonywane były prace stanowiące przedmiot umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobatę Techniczną, deklarację zgodności producenta z Polską Normą (lub Aprobatą Techniczną), certyfikat na znak bezpieczeństwa (jeśli wyrób znajduje się na liście wyrobów, które podlegają obowiązkowi takiej certyfikacji), odpowiednio do wymagań ustawy Prawo budowlane.

**§ 4**

1. Odbioru przedmiotu umowy dokona Zamawiający w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o wykonaniu całości przedmiotu umowy.
2. Warunkiem przystąpienia do odbioru jest zakończenie wszelkich prac budowlanych i montażowych całości przedmiotu zamówienia oraz uporządkowanie terenu budowy.
3. Zamawiający sporządzi protokół odbioru przedmiotu umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury, w którym stwierdzi wykonanie zgodnie z warunkami umowy, a w razie rozbieżności lub nienależytego wykonania umowy – wskaże na czym rozbieżności te lub nienależyte wykonanie polegają. Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wad i wyznaczy termin do ponownego odbioru prac.

**§ 5**

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 wynosi: ……………….. PLN brutto (*słownie:* ***…………………………..****).* Wynagrodzenie netto wynosi **…………………….. PLN**, a podatek VAT przy stawce **………. %** to kwota **………………. PLN**.
2. Wynagrodzenie przekazane zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy (wskazany na fakturze VAT) w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, przedłożonej po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, prawidłowo wystawionej na następujące dane:

**Powiat Olkuski**

**32-300 Olkusz, ul. Mickiewicza 2,**

**NIP 637-202-46-78**, a

odbiorcą i płatnikiem faktury jest:

**Starostwo Powiatowe,**

**32 – 300 Olkusz, ul. Mickiewicza 2.**

1. Warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom
i dalszym podwykonawcom.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne ze środków Starostwa Powiatowego w Olkuszu w dziale 750, rozdziale 75020 §6050, a zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksu
do umowy.
4. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.
5. Fakturę należy wystawić najpóźniej 7-go dnia po ostatecznym odbiorze całości przedmiotu umowy.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Poprzez prawidłowe wystawienie faktury, strony rozumieją wskazanie w jej treści rachunku bankowego Wykonawcy, będącego podatnikiem od towarów i usług jaki jest ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (Biała Lista podatników VAT, art. 96b ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów oraz usług) lub rachunek rozliczeniowy dla podatnika nie mającego obowiązku rejestracji jako czynny podatnik VAT.
8. W przypadku wystawienia faktury w sposób nieprawidłowy, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę.
9. Wykonawca jest płatnikiem / nie jest płatnikiem (niepotrzebne skreślić) podatku VAT.

**§ 6**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. współdziałanie z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
3. przejęcie terenu budowy od Zamawiającego, oraz:
4. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej
i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami (m.in. ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, polskimi normami) oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym;
5. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 obowiązującej ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane
i okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, deklaracji zgodności i aprobaty technicznej każdego używanego na budowie wyrobu;
6. zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji zamówienia posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
7. wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie
z właściwymi przepisami z zakresu p.poż, bezpieczeństwa i higieny pracy;
8. przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
9. ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska;
10. ustawy z dnia 14.12.2013 r. o odpadach.

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

1. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, urządzeń lub instalacji;
2. usuwania wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy;
3. sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
5. stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
6. bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim,
a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
7. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, które Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
8. wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
	1. Wykonawca będzie współpracował na terenie prowadzenia robót oraz współużytkował teren prowadzenia robót z Zamawiającym oraz jego przedstawicielami.
	2. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby, które będą wykonywać następujące czynności o charakterze robót fizycznych – zgodnie z dokumentacją techniczną tj. roboty: montażowe stolarki i ślusarki, tynkarskie, malarskie, instalacyjne przez cały okres umowy na poniższych warunkach:
	3. Wykonawca i Podwykonawcy nie mogą zatrudniać przy wykonywaniu zobowiązań określonych w Umowie w jakimkolwiek charakterze osób zatrudnionych przez Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od stwierdzenia przypadku naruszenia powyższego zakazu zatrudnienia,
	4. Wykonawca i Podwykonawcy zatrudniają lub zatrudnią na podstawie umowy
	o pracę osoby wykonujące w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia czynności opisane w ust. 4,
	5. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy dostarczy Zamawiającemu, według Wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ listę pracowników Wykonawcy i Podwykonawcy wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione lub zostaną zatrudnione na umowę o pracę na cały okres realizacji Umowy, do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 4,
	6. Wykonawca na bieżąco będzie aktualizować listę pracowników i informować Zmawiającego o każdej zmianie w terminie 7 dni,
	7. w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika, Wykonawca
	i Podwykonawcy zobowiązani są do niezwłocznego zatrudnienia na jego miejsce innej osoby spełniającej odpowiednie wymagania w terminie 30 dni pod rygorem kary umownej,
	8. nieprzedłożenie przez Wykonawcę informacji, o których mowa w pkt. 3 lub 4, będzie skutkować naliczeniem kary umownej.

**§ 7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
2. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. przed rozpoczęciem prac, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 21 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniającej takie odstąpienie.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie
z umową Zamawiający może wezwać go do prawidłowej realizacji umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy oraz dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
7. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
8. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca wraz z Zamawiającym, sporządzi szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz zakupione materiały i urządzenia nie nadające się do wbudowania
w inny obiekt. Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia za prace, których prawidłowość zakwestionował w protokole odbioru.

**§ 8**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie zamówienia w części.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia:
4. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
5. okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz okres gwarancji na wykonane roboty budowlane nie może być krótszy niż ustalony w niniejszej umowie.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu projektu umowy
z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (zgodnej z przedstawionym wcześniej i zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy), której przedmiotem są roboty budowlane,
w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Przepisy ust. 2 – 6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby
i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego
i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
11. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
12. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie uzyskał zgody Zamawiającego zgodnie z ust.4, Zamawiający uzna tego podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieupoważnione do wstępu na teren prowadzenia robót.
13. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych
w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
14. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców zgodnie z warunkami określonymi w § 13.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców.
16. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego przedstawi Zamawiającemu dowód rozliczenia z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Zamawiający nie dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, który nie uzyskał akceptacji Zamawiającego zgodnie z ust.4.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Wykonawca ma możliwość zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
o których mowa w ust. 15 w terminie 10 dni od daty doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
24. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na tych samych zasadach co umowy z podwykonawcami.
25. W przypadku, gdy Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców ust. 1 – 22 nie stosuje się.

**§ 9**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia na wykonanie zamówienia, będącego przedmiotem umowy, na czas obowiązywania umowy.
2. Umowa ubezpieczenia powinna obejmować swym zakresem: sekcję mienia – z sumą ubezpieczenia odpowiadającą wartości kontraktu, sekcję odpowiedzialności cywilnej –
z sumą ubezpieczenia odpowiadającą 10% wartości kontraktu, w zakresie szkód osobowych i rzeczowych.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
4. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać bezwarunkową wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej w kwotach koniecznych dla pełnego naprawienia spowodowanej szkody, bez żadnych ograniczeń i w pełnej wysokości.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do zmiany umowy ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy określonego w § 2 ust. 1, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia obejmującą przedłużony termin umowy w terminie 7 dni od daty zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

**§ 10**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto
o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. **………………….‬** zł (słownie: **…………………………….** )
w formie ……………………..
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
	* 1. 70% wysokości zabezpieczenia, tj. ……………….. PLN (słownie: **…………………..**) – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
		2. 30% wysokości zabezpieczenia, tj. ……………….‬ PLN (słownie: **…………………..** ) – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia określonego w § 2 ust. 1, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

**§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
3. za nieterminowe usunięcie wad w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie określonym przez Zamawiającego, w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
4. za niezgłoszenie Zamawiającemu podwykonawcy w wysokości 2.000 złotych za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,
której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości
1.000 złotych za każdy dzień zwłoki,
6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy
o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000 złotych za każdy dzień zwłoki,
7. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 300 złotych za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za każdy dzień zwłoki,
8. za nieprzedłożenie podwykonawcy aneksu do umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 500 złotych za każdy dzień zwłoki,
9. za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonywaniu robót budowlanych bez uzasadnionego powodu, według oceny Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień przerwy,
10. za naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających
z umowy, w szczególności naruszenia obowiązku uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie prowadzenia robót, w wysokości 2.000 złotych, za każde naruszenie,
11. za naruszenie wymogów, o których mowa w § 6 ust. 4, t.j. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę, w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, za każdy pełny miesiąc w okresie trwania Umowy – zgodnie z ustawą z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2024r.,
12. za nieprzedstawienie Zamawiającemu listy pracowników lub jej aktualizacji, w wysokości 2.000zł za każdy dzień zwłoki,
13. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy ubezpieczenia określonej w §9, w wysokości 500 złotych za każdy dzień zwłoki,
14. za nie przedstawienie kontynuacji lub nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po ustaniu poprzedniego zabezpieczenia.
15. Kary umowne są wymagalne z dniem zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
16. Zamawiający może potrącić równowartość kary umownej z wynagrodzenia umownego.
17. Zapłata kary przez Wykonawcę lub jej potrącenie albo zaspokojenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
18. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1.
19. Istnienie zwłoki stwierdza Zamawiający po wezwaniu wykonawcy do wykazania, że nie pozostawał w zwłoce i analizie otrzymanych dokumentów lub wyjaśnień.
20. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§ 12**

1. Do kontaktów z:
2. Wykonawcą, w trakcie trwania umowy, Zamawiający wyznacza Pana Tomasza Barzyckiego, tel.: (32) 641–30–33;
3. Zamawiającym, w trakcie trwania umowy, Wykonawca wyznacza ………. tel.: ………….
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki bhp i p/poż na terenie wykonywanych prac.
5. Odpowiedzialność prawną za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

**§ 13**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych na okres ………. miesięcy licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad
wykonanych robót budowlanych w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może termin przedłużyć.
3. Usunięcie wady nastąpi w sposób wskazany przez Zamawiającego celem doprowadzenia do zgodności z umową i zostanie potwierdzone pisemnie.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na zabudowane urządzenia, elementy wyposażenia i materiały na okres 2 lat liczony od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego i bezpłatnego usunięcia wad w okresie gwarancji w ustalonym przez Zamawiającego terminie. Szczegółowe warunki gwarancji i uprawnienia Zamawiającego określa wzór załączony do SWZ.
6. Wady zgłoszone w okresie rękojmi i gwarancji będą dochodzone przez Zamawiającego także po ich upływie.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z rękojmi za wady i gwarancji niezależnie od siebie i równolegle. Wykonywanie uprawnień z jednego tytułu nie wyłącza, nie ogranicza i nie zawiesza wykonywania uprawnień z drugiego tytułu.
8. Wykonawca ma obowiązek pisemnego poinformowania Zamawiającego przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy o sposobie postępowania i zasadach użytkowania z elementami wyposażenia i urządzeniami wchodzącymi w skład umowy, które warunkują zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji jakości udzielonych przez producenta. W przypadku zaniechania tego obowiązku koszty związane z usunięciem wad elementów wyposażenia i urządzeń zgłoszonych w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.

**§ 14**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się zmianę istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany terminu jej realizacji w związku z:
	1. koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej
	w szczególności wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na postęp technologiczny,
	2. brakiem możliwości rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn obiektywnych,
	3. działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,
	4. wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
	5. wystąpieniem braku na rynku materiałów lub urządzeń, które mogłyby być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w SWZ, a których termin dostawy jest dłuższy niż założony przy sporządzaniu oferty,
	6. koniecznością wykonania dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę jeżeli zachodzą przesłanki o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
	7. wystąpieniem wad dokumentacji technicznej skutkującymi koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania umowy,
	8. wystąpieniem konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem umowy,
	9. wystąpieniem opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
	10. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
	11. niemożnością wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
3. Zmiana terminu realizacji umowy w szczególności w sytuacjach określonych w ust. 2 ulega przedłużeniu o czas:
	1. niezbędny do wprowadzenia zmian w dokumentacji,
	2. przerw w wykonaniu realizacji umowy na skutek przyczyn wskazanych w ust. 2 pkt od 2 do 11, potwierdzonych w dzienniku robót przez Inspektora Nadzoru,
	3. niezbędny do zakończenia wykonywania przez Wykonawcę robót dodatkowych.
4. Z wnioskiem o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może wystąpić pisemnie do Zamawiającego niezwłocznie po ustaleniu zakresu koniecznego przedłużenia terminu. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie, w tym wskazanie faktycznych okoliczności lub zdarzeń oraz precyzyjne wyliczenie okresu koniecznego do przedłużenia terminu.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
6. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych następujące zmiany:
	1. danych teleadresowych,
	2. danych rejestrowych.

**§ 15**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy
Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 16**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**