

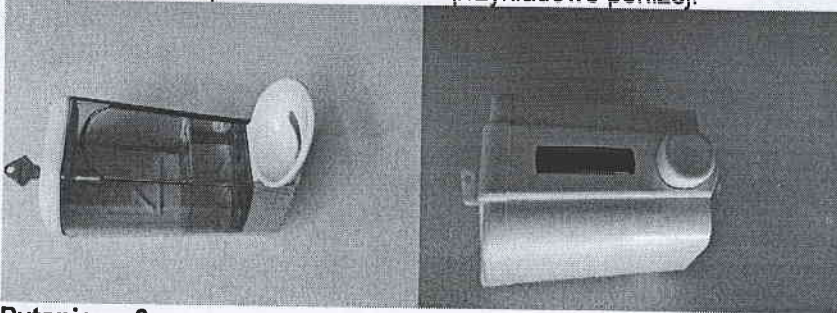
**Odpowiedzi na zapytania złożone do przetargu nieograniczonego na „Usługę utrzymania czystości w budynkach i na terenie KPR”.
Znak sprawy: 11/SPRZ/2021 część nr 1**

Pytanie nr 1

Jakiego rodzaju podłogi występujące u Zamawiającego wymagają konserwacji ze strony Wykonawcy?
Odpowiedź: Wszystkie podłogi wymagają konserwacji. Rodzaj podłóg jest przedstawiony w załączniku nr 4 do SWZ pt. Zestawienie powierzchni i kategorii pomieszczeń.

Pytanie nr 2

Jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na mydło w płynie występują u Zamawiającego?
Odpowiedź: zakupione w marketach- przykładowe poniżej.



Pytanie nr 3

Kto zapewnia środki do dezynfekcji rąk dla personelu medycznego?
Jeśli Wykonawca, to jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na środki do dezynfekcji rąk występują u Zamawiającego?

Odpowiedź: Środki dezynfekcyjne dla personelu medycznego zapewnia Zamawiający.

Pytanie 4

Czy w obiekcie jest wyznaczone miejsce na szatnie dla pracowników?

Odpowiedź : Oddzielne pomieszczenia wyznaczone jako miejsca na szatnię są tylko dla pracowników Krakowskiego Pogotowia Ratunkowego.

Pracownicy Wykonawcy mają wyznaczone pomieszczenie socjalne – zapis w projekcie umowy §8 ust. 2 - o powierzchni 10 m² oświetlone, z wentylacją grawitacyjną, ogrzewaniem elektrycznym, przeznaczone na szatnię i jadalnię, wyposażone w 6 szafek ubraniowych, szafkę na artykuły spożywcze, stół, 2 krzesła, kanapę, lodówkę i czajnik bezprzewodowy.

Pytanie 5

Czy szatnie są w odpowiednim stanie technicznym ? (oświetlenie, wentylacja)?

Odpowiedź: Szatnie pracowników KPR spełniają wszystkie wymogi prawne.

Pytanie 6

Czy w szatni są miejsca siedzące dla co najmniej 50% zatrudnionych najliczniejszej zmiany ?

Odpowiedź: vide odpowiedź 5

Pytanie 7

Czy w szatniach będzie możliwość ustawienia szafek dla pracowników ?

Odpowiedź: Nie, są to szatnie dla pracowników KPR.

Pytanie 8

Czy będzie możliwość zorganizowania osobnej szatni dla kobiet i mężczyzn ?

Odpowiedź: Nie

Pytanie 9

Czy szerokość przejść w szatni między dwoma rzędami szaf oraz głównych przejść komunikacyjnych jest większa niż 1,5 m?

Odpowiedź: vide odpowiedź 5

Pytanie 10

Czy szerokość przejścia w szatni między rzędami szaf a ścianą jest większa niż 1,1 m. ?

Odpowiedź: vide odpowiedź 5

Pytanie 11

Czy na każdego pracownika korzystającego z szatni przypada co najmniej 0,5m² wolnej powierzchni podłogi?

Odpowiedź: vide odpowiedź 5

Pytanie 12

Czy w skład zespołu szatni wchodzi umywalnia?

Odpowiedź: Tak, vide odpowiedź 5

Pytanie 13

Czy w szatni umywalnie są w odpowiednim stanie technicznym ?

Odpowiedź: Tak, vide odpowiedź 5

Pytanie 14

Czy w szatni szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź: Tak, vide odpowiedź 5

Pytanie 15

Czy w szatni szerokość przejścia między dwoma rzędami umywalk wynosi nie mniej niż 2 m?

Odpowiedź: Nie ma dwóch rzędów umywalk, vide odpowiedź 5

Pytanie 16

Czy w szatni, na każdych dziesięciu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna umywalka?

Odpowiedź: vide odpowiedź 5

Pytanie 17

Czy w skład zespołu szatni wchodzi pomieszczenie z natryskami?

Odpowiedź: Tak, vide odpowiedź 5

Pytanie 18

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski są we właściwym stanie technicznym ?

Odpowiedź: Tak, vide odpowiedź 5

Pytanie 19

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy na każdych ośmiu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna kabina?

Odpowiedź: vide odpowiedź 5

Pytanie 20

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między dwoma rzędami kabin wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź: Nie ma dwóch rzędów kabin, vide odpowiedź 5

Pytanie 21

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 90 cm?

Odpowiedź: Tak, vide odpowiedź 5

Pytanie 22

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski i umywalki mają ciepłą wodę ?

Odpowiedź: Tak, vide odpowiedź 5

Pytanie 23

Czy jest dostęp do pomieszczenia, w którym można zrobić jadalnię dla pracowników wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?

Odpowiedź: vide odpowiedź 4

Jeśli tak to :

Czy w pomieszczeniu przypada co najmniej 1,1 m ² powierzchni na każdego pracownika jedzącego posiłek ?

Odpowiedź: Tak

Czy w pomieszczeniu jadalni są miejsca siedzące ?

Odpowiedź: Tak

Czy w pomieszczeniu jadalni są umywalki ?

Odpowiedź: Nie

Czy w jadalni jest zlewozmywak ?

Odpowiedź: Nie

Czy w jadalni jest urządzenie do podgrzewania posiłków?

Odpowiedź: Nie

Czy w jadalni są szafki do przechowywania żywności?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 24

Czy jest w obiekcie pomieszczenie, w którym można zrobić magazyn dla środków chemicznych?

Odpowiedź: Tak o powierzchni 15m².

Jeśli tak to:

Czy w/w pomieszczenie jest w dobrym stanie technicznym? (posadzka, ściany)

Odpowiedź: Tak

Czy w/w pomieszczeniu można swobodnie rozmieścić palety i regały, na których będą środki chemiczne?

Odpowiedź: Tak

Czy w pomieszczeniu jest dostęp do bieżącej wody?

Odpowiedź: Nie

Czy w pomieszczeniu jest zapewniona wentylacja

Odpowiedź: Tak

Pytanie 25

Czy na obiekcie jest dostępne pomieszczenie na biuro dla pracownika firmy wykonujących usługę utrzymania czystości i zamawiającego?

Odpowiedź: Nie

Jeśli tak to:

Czy oświetlenie w pomieszczeniu zapewnia komfort pracy wzrokowej?

Czy w pomieszczeniu można w komfortowy sposób dla pracownika ustawić stanowisko z komputerem?

Czy do stanowiska z komputerem będzie swobodny dostęp?

Pytanie 26

Czy urządzenia szpitalne oraz dzierżawione od Zamawiającego, z który będą korzystać pracownik Wykonawcy są w dobrym stanie technicznym? Czy do w/w sprzętu są instrukcje użytkownika z uwzględnieniem tematyki BHP?

Odpowiedź: Pracownicy Wykonawcy nie będą korzystać z urządzeń szpitalnych. Pytanie nie jest precyzyjne. Będą korzystać z lodówki i czajnika bezprzewodowego, który jest na wyposażeniu pomieszczenia socjalnego dla pracowników wykonawcy.

Pytanie 27

Dotyczy sprzętu dzierżawionego od Zamawiającego. Czy do w/w sprzętu zostanie nam przekazana dokumentacja? (instrukcje użytkownika, książki przeglądów itp.)

Odpowiedź: vide pkt.26

Pytanie 28

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 1m?

Odpowiedź: Nie

Pytanie 29

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 2 m?

Odpowiedź: Nie

Pytanie 30

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 3 m?

Odpowiedź: Nie

Pytanie 31

Czy w ramach usługi Wykonawca ma myć oprawy lamp lub inne urządzenia będące pod napięciem? Jeśli tak to czy Zamawiający zapewnia osobę (konserwatora) która będzie zdejmować te oprawy? W wypadku kiedy nie ma takiej osoby, to czy możliwe jest wyłączenie zasilania na czas prac?"

Odpowiedź: Oprawy do mycia zostaną zdjęte przez pracownika Zamawiającego.

Pytanie 32

Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, kwarantanna, urlopu na żądanie). Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z

zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie przez Wykonawców (Podwykonawców) osób bezpośrednio wykonujących usługi utrzymania czystości na podstawie umów cywilnoprawnych (w tym zlecenia), ponieważ nie zezwala na to treść art. 95 Pzp. Urząd Zamówień Publicznych w opinii z dnia 3.11.2016 r. dotyczącej odpowiednika aktualnego art. 95 ust. 1 Pzp (tj. art. 29 ust. 3a Pzp z 2004 r.) przesądził, że czynności wykonywane przez personel sprzątający (wykonujący czynności sprzątania) mają charakter pracowniczy, co rodzi po stronie Zamawiającego wymóg zatrudnienia osób wykonujących takie czynności w ramach umowy o pracę.

Pytanie 34

Z treści art.462 ust. 2 regulującego wprowadzanie podwykonawców wynika, iż obowiązek wskazania nazw podwykonawców dotyczy jedynie podwykonawców znanych na etapie składania oferty.

Na etapie składania ofert Wykonawca nie zawsze jest w stanie podać dokładnych danych podwykonawcy z którego usług będzie korzystał. Dopiero w trakcie realizacji zamówienia na potrzeby należytego wykonania usługi Wykonawca może skorzystać z usług podwykonawcy, a co za tym idzie przekazać Zamawiającemu wymagane dane i informacje o podwykonawcy. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie czy Wykonawca dobrze rozumie, że obowiązek wskazania nazw podwykonawców dotyczy jedynie tych, znanych na etapie składania oferty, którzy w szczególności udostępniają swoje zasoby lub których wykonawca będzie chciał uwzględnić w wyjaśnieniach niskiej ceny.

Odpowiedź: Obowiązek wskazania nazw podwykonawców w ofercie dotyczy jedynie tych podwykonawców, którzy są znani na etapie składania ofert.

Pytanie 35

Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie jaki jest okres obowiązywania umowy. W ogłoszeniu o zamówieniu w punktach II.2.7 okres obowiązywania zamówienia jest wskazany jako 01.01.2022-31.12.2024 r., czyli 24 miesiące, w rozdz. V SWZ oraz §8 wzoru umowy zaś termin wykonania zamówienia wynosi 36 miesięcy.

Odpowiedź: Od dnia 01.01.22r. do dnia 31.12.24r. jest 36 miesięcy. Pytanie niezasadne.

Pytanie 36

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie w §12 projektu umowy zapisu umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy z 3-miesięcznym wypowiedzeniem. Proponujemy wprowadzenie następującego zapis: „Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z ważnych powodów z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.” Należy zauważyć, że w przypadku umów długoterminowych zawieranych na okres 3-4 lat w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w § 12 projektów umów zapisu umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy za 3 – miesięcznym wypowiedzeniem.

Pytanie 37

Proszę o możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie na ul. Św. Łazarza 14 , wraz z podaniem ewentualnego terminu oraz osoby do kontaktu.

Odpowiedź: Od Zamawiający zgodnie z pkt II.3 nie przewiduje przeprowadzenia przez wykonawców wizji lokalnej. Wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty zawarte zostały w SWZ i załącznikach oraz wyjaśnieniach udzielonych przez Zamawiającego.

Z-ca Dyrektora
ds. Ekologiczno-Administracyjnych

Marek Maślerz