UMOWA

zawarta w dniu ………2024 roku w Grudziądzu (dalej „Umowa”) pomiędzy**:**

**OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o.** z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Budowlanych 7, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000033543, NIP: 876-020-38-36, REGON: 870003217, kapitał zakładowy: 21.265.500,00 zł, zwaną w dalszej części Umowy **„Zamawiającym",** reprezentowaną przez:

**Marka Deca - Prezesa Zarządu,**

**Mirosława Radeckiego – Wiceprezesa Zarządu**

**a**

**………………………………………………………………………..,** zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwani dalej Stroną lub łącznie Stronami

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Wymiana instalacji sterowniczej kotła OR-32 K3” w zakresie obejmującym:
2. wymianę wyeksploatowanej szafy sterowniczej kotła K3 na nową szafę wykonaną na bazie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji istniejącej szafy,   
   z uwzględnieniem poniższych wymagań:
3. obudowa szafa sterownicza stojąca, metalowa IP55,
4. sterownik PLC klasy Schneider M580 wraz z oprogramowaniem sterownika, sprawdzeniem konfiguracji, podłączeniem do zakładowej sieci informatycznej (aktualnie posiadany sterownik PLC to TSX Premium f-my Schneider),
5. aparatura sterownicza - przekaźniki, styczniki, regulatory - klasy Relpol, Finder, Eaton, Schneider,
6. aparatura zabezpieczająca - klasy Eaton, Schneider,
7. aparatura łączeniowa i sygnalizacyjna - przełączniki, łączniki, lampki sygnalizacyjne - Eaton,
8. transformatory i zasilacze - klasy Phoenix Contact,
9. złączki szynowe - klasy Phoenix Contact,
10. mierniki tablicowe klasy SIMEX;
11. opracowanie dokumentacji technicznej i uzgodnienie z Urzędem Dozoru Technicznego w zakresie ręcznego sterowania wentylatorami recyrkulacji spalin kotła K3 OR32,   
    a następnie na jej podstawie wykonanie szafy elektrycznej z uwzględnieniem poniższych wymagań:
12. obudowa szafy stojąca, metalowa IP55,
13. aparatura sterownicza - przekaźniki, styczniki, regulatory - klasy Relpol, Finder, Eaton, Schneider,
14. aparatura zabezpieczająca-klasy Eaton, Schneider,
15. aparatura łączeniowa i sygnalizacyjna - przełączniki, łączniki, lampki sygnalizacyjne - Eaton,
16. transformatory i zasilacze - klasy Phoenix Contact,
17. złączki szynowe - klasy Phoenix Contact,
18. przemienniki częstotliwości Danfoss;
19. wymianę przewodów zasilających i sterowniczych dla napędów zaworów regulacyjnych;
20. wymianę przewodów do czujników temperatury i ciśnienia;
21. wykonanie niezbędnych pomiarów ochronnych;
22. dokonanie prób funkcjonalnych;
23. integrację sterownika PLC z programem Citect SCADA;
24. aktualizację programu Citect SCADA i programu sterownika PLC w zakresie ręcznego sterowania podmuchem recyrkulacji spalin;
25. wykonanie rozruchu modernizowanej instalacji sterowniczej;
26. wykonanie rozruchu nowej instalacji - ręcznego sterowania podmuchem recyrkulacji spalin kotła;
27. wykonanie dokumentacji powykonawczej.
28. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia, sprzęt i wykwalifikowany personel niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
29. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji Przedmiotu Umowy, infrastrukturą terenu realizacji oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy.
30. Wykonawca może powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy innej osobie wyłącznie   
    za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W takim przypadku jest on odpowiedzialny za jej działania jak za własne.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Realizacja przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do dnia 27 września 2024 r.
2. Przed upływem terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty:
3. gwarancje i deklaracje zgodności;
4. dokumentację techniczną w formie papierowej (3 egz.) oraz elektronicznej zapisanej na nośniku danych (pendrive) w postaci plików pdf i dodatkowo dwg (AutoCAD)   
   w przypadku rysunków, schematów.
5. Zakończenie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego zadania i zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony protokołu odbioru końcowego. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

**§ 3**

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją wykonawczą, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną oraz warunkami ustalonymi w niniejszej Umowie;
3. zapewnienie w pełni wykwalifikowanego personelu do kierowania i wykonania robót przewidzianych Umową;
4. zorganizowanie na własny koszt placu budowy, a w szczególności wyposażenie zaplecza budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowanie placów składowych;
5. stosowanie materiałów budowlanych odpowiadających co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonymi   
   w ustawie Prawo Budowlane;
6. okazanie na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z Polską normą lub aprobat technicznych;
7. prawidłowe zorganizowanie i utrzymanie placu budowy, zabezpieczenie mienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa bhp i p. ppoż. oraz zasad ochrony środowiska;
8. prawidłowe zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót oraz dbanie o stan techniczny   
   i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Umowy.
9. uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót;
10. usuwanie i zagospodarowywanie odpadów powstałych podczas wykonywania Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami o ochronieśrodowiska;
11. informowanie Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu, natomiast   
    w przypadku, gdy Wykonawca nie poinformuje o tym Zamawiającego zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót oraz na własny koszt ponownie dokonać zakrycia;
12. zgłaszanie do odbioru częściowego wszystkich robót montażowych.
13. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1 Zamawiający, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu terminu do usunięcia naruszeń, uprawniony jest do odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Wykonawca będzie uprawniony jedynie do części wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za realizację Przedmiotu Umowy odebraną przez Zamawiającego i wykonaną zgodnie z Umową.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i bezpieczne składowanie swoich urządzeń i materiałów. Zamawiający nie ponosi za to żadnej odpowiedzialności. Wykonawca odpowiada za ochronę i zabezpieczenie swoich robót przed uszkodzeniem i zniszczeniem do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Umowy zobowiązuje się do bezwzględnego zapoznania się z wykazem zagrożeń mogących wystąpić na terenie Zamawiającego, zasadami postępowania w przypadku ich wystąpienia oraz działaniami ochronnymi i zapobiegawczymi w tym zakresie, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
16. Do obowiązków Zamawiającego należy:
17. protokolarne przekazanie miejsca realizacji Przedmiotu Umowy;
18. wyznaczenie terminu i rozpoczęcie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,   
    po pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy o gotowości do odbioru;
19. terminowe regulowanie płatności ustalonych w niniejszej Umowie.

**§ 4**

**Przedstawiciele Stron**

1. Koordynatorem realizacji Umowy ze Strony Zamawiającego będzie: Rafał Grabowski tel.: 56 45 06 255, e-mail: [r.grabowski@opec.pl](mailto:r.grabowski@opec.pl)
2. Do kierowania i koordynowania robót będących Przedmiotem Umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się ……………………………………………….

e-mail: ……………………………………………………………

1. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 - 2 wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się ryczałtem   
   na kwotę**……………………………………………………………………………………..** (słownie: **…………………………………………………… 00/100) złotych netto** (dalej Wynagrodzenie umowne netto).
2. Do Wynagrodzenia umownego netto zostanie doliczony należny podatek od towarów   
   i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT, który Zamawiający jest obowiązany zapłacić wraz z wynagrodzeniem umownym netto.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy,   
   w tym koszty administracyjne, zakupu niezbędnych materiałów oraz wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich na zasadach określonych w § 12.

**§ 6**

**Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie odbędzie się za pomocą faktury końcowej wystawionej po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 na podstawie podpisanego przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru końcowego z załączonymi wymaganymi dokumentami.
2. Termin zapłaty należności wynikających z faktury końcowej wynosi 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu na adres wskazany w Umowie prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy w niej wskazany.
3. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa   
   w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% Wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczony od daty określonej w § 2 ust 1;
3. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji obowiązującej za wady w wysokości 0,5% Wynagrodzenia umownego netto   
   za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
4. za wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% Wynagrodzenia umownego netto;
5. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20 % Wynagrodzenia umownego netto.
6. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Kary określone w ust. 1 podlegają kumulacji w przypadku łącznego wystąpienia zdarzeń.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kompensaty naliczonych kar umownych   
   z wynagrodzeniem Wykonawcy. Kompensata następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli przez Zamawiającego przesłanego listem poleconym wysłanym na adres Wykonawcy podany w komparycji Umowy.
9. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych   
   w Umowie zapisy dotyczące zasad naliczenia kar umownych zachowują ważność.

**§ 8**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji na instalację odpylającą oraz minimum   
   12 miesięcy gwarancji na worki filtracyjne. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na zamontowaną, zmodernizowaną szafę sterowniczą, oraz wykonaną modernizacje instalacji sterowniczej kotła K3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lube-mail) powiadomienia przez Zamawiającego. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez obie Strony protokołu odbioru. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zgłoszenia w okresie gwarancji Zamawiający będzie dokonywać telefonicznie na numer telefonu ………………………………….. i potwierdzać elektronicznie na adres e-mail: ………………………………….
4. Wady i usterki nie usunięte w terminie określonym w ust. 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie poinformuje Zmawiającego o przyczynach opóźnienia, Zamawiający może usunąć   
   w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt. Skorzystanie z powyższego uprawnienia nie pozbawia Zamawiającego możliwości naliczenia kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad i usterek.
5. Usunięcie stwierdzonych wad przez Wykonawcę zostaje potwierdzone podpisanym przez obie Strony protokołem stwierdzenia usunięcia wad.
6. Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę ulega przedłużeniu o czas odpowiadający okresowi trwającemu od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady do dnia jej usunięcia.   
   W przypadku wad istotnych okres gwarancji biegnie od nowa.
7. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji nie pozbawia Zamawiającego uprawnień przysługujących mu z rękojmi za wady wykonanego Przedmiotu Umowy.

**§ 9**

**Zakaz zatrudniania pracowników i osób**

**powiązanych osobiście z pracownikami**

1. Pod rygorem wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących   
   po stronie Wykonawcy, bezpośrednio do realizacji Umowy zabrania się zatrudniania pracowników Zamawiającego w ramach umowy o pracę lub jakiejkolwiek umowy cywilnoprawnej.
2. Pod rygorem wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących   
   po stronie Wykonawcy, bezpośrednio do realizacji Umowy zabrania się zatrudniania współmałżonków, krewnych i powinowatych do drugiego stopnia oraz osób, z którymi pracownik powiązany jest osobiście. Zapis ten w szczególności dotyczy osób odpowiedzialnych za podpisanie Umowy lub dotrzymanie warunków Umowy.
3. Dla potwierdzenia przestrzegania powyższych zakazów Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi do wglądu listę zatrudnionych do realizacji Umowy   
   na podstawie umów o pracę lub umów cywilno-prawnych w okresie liczonym od złożenia oferty.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zakazów określonych w ust. 1 i ust. 2 ujawnionych w trakcie jak i po realizacji Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2.

**§ 10**

**Klauzula społeczna**

1. Realizacja Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nastąpi wyłącznie przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający uprawniony będzie, w czasie trwania Umowy, do kontroli spełnienia przez Wykonawcę warunku określonego w ust.1.
3. Wykonawca nie może zalegać z uiszczaniem podatków, opłat lub składek   
   na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
4. Realizujący Umowę Wykonawca nie może być skazany za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową.
5. Za każdy ujawniony przypadek nieprzestrzegania warunków określonych w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych 00/100).

**§ 11**

**Informacje poufne**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim treści Umowy ani żadnych informacji uzyskanych od drugiej Strony przy wykonaniu Umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, chyba że informacje są powszechnie znane, o ile ich ujawnienie nie nastąpiło w drodze naruszeń postanowień Umowy albo ujawnienie informacji wymagane jest przez przepis prawa lub przez organ władzy publicznej, albo   
   w związku z postępowaniem sądowym, arbitrażowym lub innym toczącym się sądem.
2. Powyższe ograniczenie nie dotyczy przekazania informacji przez Zamawiającego   
   w ramach Grupy OPEC.

§ 12

Prawa autorskie

1. Dokumentacja techniczna, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 11 Umowy, podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i innych przepisach prawnych.
2. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 1, z chwilą odbioru wszelkie autorskie prawa majątkowe w/w dokumentacji oraz prawo własności nośników, na których dokumentacja złożona zostanie   
   u Zamawiającego.
3. Wykonawca, zgłaszając Zamawiającemu do przekazania dokumentację techniczną jest obowiązany złożyć także oświadczenia o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, analogicznie jak w ust. 2, do innych projektów, opracowań, dokumentów itp. dokumentacji, stanowiących opracowania cząstkowe do całej dokumentacji technicznej albo związanych z postępowaniami administracyjnymi, wykonanych przez innych autorów, projektantów, doradców, konsultantów, rzeczoznawców, biegłych itp., jeśli takowe wystąpiły.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania z tego utworu na następujących polach eksploatacji:
   1. powielanie;
   2. utrwalanie dowolną techniką;
   3. wprowadzanie do pamięci komputera;
   4. rozporządzanie w całości lub części pod tytułem odpłatnym lub darmowym na rzecz osób trzecich;
   5. rozpowszechnianie lub publiczne prezentowanie.
5. Wykonawca przenosi także na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 1, prawa zależne do dokumentacji technicznej, zezwalające Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek lub adaptacji.
6. W przypadku, gdy osoba trzecia będzie dochodzić od Zamawiającego na drodze sądowej spełnienia świadczenia lub wykonania innych obowiązków z tytułu ewentualnego naruszenia praw autorskich spowodowanego działaniem Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o wszczęciu takiego procesu sądowego. W takiej sytuacji Wykonawca będzie czynnie uczestniczyć w procesie jako interwenient uboczny lub strona przypozwana, przyjmując na siebie konsekwencje wynikające z prawomocnego wyniku sądowego.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom

w transakcjach handlowych.

1. Wszystkie kwestie sporne powstałe na tle niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianej w § 4 ust. 3. Wszelkie oświadczenia Stron związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności uzgodnienia   
   i akceptacje, wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz odpowiednie obowiązujące przepisy prawa.
4. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
5. wykaz zagrożeń mogących wystąpić na terenie Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem   
   po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Umowa obowiązuje z dniem jej zawarcia.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY**