

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w Kole pomiędzy:

**Gminą Koło** z siedzibą: ul. Sienkiewicza 23, 62-600 Koło, NIP 6662004626, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

.....

a:

.....

....., zwanym dalej Wykonawcą reprezentowaną przez:

.....

łącznie zwanymi „stronami”, a odrębnie „stroną”

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) – dalej zwanej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy dofinansowany z  
**Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**

**Rozdział I – POSTANOWIENIA WSTĘPNE**

**§ 1. Zakres umowy**

**„Budowa ekologicznego oświetlenia drogowego w Gminie Koło”**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem 450 kompletów oświetleniowych składających się z :
  - dedykowanego panelu fotowoltaicznego,
  - dedykowanego słupa z podkonstrukcją na montaż panelu fotowoltaicznego,
  - oprawy ulicznej (oprawy winny zagwarantować spełnienie wymaganych parametrów fotometrycznych zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ),
  - sterownika/kontrolera ładowania baterii,
  - baterii/zestawu baterii akumulatorów,
  - studni kablowejW ramach przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do dostawy i montażu kompletów oświetleniowych w miejscowościach wskazanych przez Zamawiającego oraz opracowania dokumentacji powykonawczej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres oraz wymagania jakościowe, odnoszące się do elementów składających się na przedmiot zamówienia, określone zostały w SWZ.
3. Zamawiający wymaga, aby wykonanie instalacji, w ramach jednej lokalizacji nie trwało dłużej niż 5 dni roboczych następujące po sobie.
4. Przez okres gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich czynności serwisowych wymaganych przez dostawców montowanych urządzeń (serwisy, przeglądy itp.), w celu utrzymania gwarancji producenta, z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.
5. Urządzenia i osprzęt instalowany w trakcie realizacji zamówienia musi być fabrycznie nowy, w I gatunku, zgodny z parametrami określonymi w SWZ.

6. Zakres umowy obejmuje również, w szczególności:
  - 1) wykonanie dokumentacji wykonawczej dla Zamawiającego (np. schematy instalacji, specyfikacje techniczne i charakterystyki pracy wszystkich urządzeń wchodzących w skład zestawu, karty katalogowe, atesty, gwarancje, instrukcje obsługi, projekty wykonawcze; - jeżeli dotyczy),
  - 2) przeszkolenie osób w zakresie prawidłowej eksploatacji urządzeń,
  - 3) sporządzenie instrukcji serwisowych zawierających niezbędne informacje i przekazanie ich Zamawiającemu,
  - 4) wykonanie rozruchów testowych urządzeń, w każdej lokalizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi (jeżeli dotyczy),
7. Wykonawca stwierdza, że czynności, które są przedmiotem umowy, są technicznie wykonalne, a wiedza i informacje zdobyte podczas przygotowania oferty, eliminują ryzyka związane z niewykonaniem przedmiotu umowy bądź nienależytym wykonaniem, z przyczyn dających się ustalić przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
  - 1) zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, z warunkami określonymi specyfikacją warunków zamówienia, dalej zwaną „SWZ” (w tym ewentualnymi wyjaśnieniami/zmianami treści SWZ jeśli takie były), z opisem przedmiotu zamówienia i wytycznymi Zamawiającego oraz ze wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) zgodnie ze złożoną ofertą,
  - 3) z wytycznymi inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 4) z najwyższą starannością, z wykorzystaniem nowych technologii, współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, właściwymi normami oraz zgodnie z najlepszą praktyką zawodową,
  - 5) w terminie i bez wad,
9. Zamawiający i Wykonawca, wybrany w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, obowiązani są współpracować przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

## **Rozdział II – TERMINY REALIZACJI**

### **§ 2. Terminy realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **13 miesięcy**, licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Terminy realizacji dostawy i montażu, poszczególnych urządzeń, zostaną określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, ustalonym w terminie do 30 dni od zawierania umowy, a jego zmiany/korekta nie będą stanowić zmiany niniejszej umowy. Strony przewidują możliwość późniejszych zmian harmonogramu w przypadkach uzasadnionych, bez konieczności zmiany treści umowy, za wyjątkiem zmiany terminu ostatecznego, która to zmiana wymaga zmiany treści umowy i jest możliwa jedynie w sytuacjach wskazanych, a art. 455 ustawy Pzp i w niniejszej umowie.
3. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dokonać zmian w harmonogramie, za wyjątkiem zmiany terminu ostatecznego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, informując pisemnie o nich Zamawiającego, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawca przystąpi do dostawy i montażu najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia zawarcia umowy.
5. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy, uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru.

6. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie (jeżeli dotyczy).

### **Rozdział III – PRZEDSTAWICIELE STRON**

#### **§ 3. Nadzór**

1. Z ramienia Wykonawcy do kontaktów wyznaczeni są:
  - 1) osoba odpowiedzialna za koordynację zamówienia - .....  
tel. ...., e-mail .....
2. Z ramienia Zamawiającego do kontaktów wyznaczeni są:
  - 1) osoba odpowiedzialna za koordynację zamówienia,  
tel. ...., e-mail .....
  - 2) inspektor nadzoru inwestorskiego - .....  
tel. ...., e-mail .....

#### **§ 4. Inspektor nadzoru inwestorskiego**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego jako reprezentanta Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Do zadań inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
  - 1) reprezentowanie Zamawiającego przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z opisem przedmiotu zamówienia, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych prac i montowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, oraz niespełniających wymogów SWZ,
  - 3) sprawdzanie i odbiór prac ulegających zakryciu lub zanikających (jeżeli dotyczy), uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych urządzeń oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru i przekazywanie ich do użytkowania,
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych dostaw oraz usunięcia wad, kontrolowanie rozliczeń,
  - 5) kontrola zgodności prowadzonych prac, z zatwierdzonym przez strony, harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - 6) kompletowanie wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa i wytycznymi instytucji współfinansującej zadanie, związanych z realizacją zamówienia,
  - 7) współdziałanie z koordynatorem zamówienia, w celu optymalnej realizacji zamówienia.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony zgłosić uzasadnione uwagi, zastrzeżenia albo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy.

#### **§ 5. Kierownik prac**

Zamawiający nie wymaga powołania kierownika prac.

#### **§ 6. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) w dniu zawarcia umowy, przekazanie Wykonawcy wykazu zawierającego dane dot. lokalizacji nieruchomości, na których będą montowane komplety oświetleniowe będące przedmiotem umowy (Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu ewentualnej zmiany lokalizacji),

- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) akceptacja harmonogramu rzeczowo-finansowego i jego aktualizacji,
  - 4) zapewnienie bieżącego nadzoru i kontrola harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 5) wyznaczenie terminu odbiorów częściowych i terminu odbioru końcowego,
  - 6) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie,
  - 7) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy,
  - 8) w przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron, w szczególności braku możliwości wykonania montażu w danej lokalizacji, Zamawiający wskaże nową lokalizację,
  - 9) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy,
  - 10) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.
  - 11) dokonanie odbioru prac prawidłowo wykonanych,
  - 12) zapłata za wykonane i odebrane dostawy i prace montażowe,
  - 13) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku, gdy, pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca, nie wykonał lub wykonał nienależycie zobowiązania umowne, Zamawiający może:
- 1) nakazać Wykonawcy powtórzenie działań na koszt Wykonawcy,
  - 2) zlecić działania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karami umownymi.

### **§ 7. Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/lub przy pomocy podwykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada zdolności techniczne i zawodowe, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy kompletnie, z należytą starannością, rozumianą, jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia, zgodnie z specyfikacją warunków zamówienia oraz w oparciu o aktualne unormowania i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi i europejskimi normami, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, oraz etyką zawodową.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia w okresie realizacji umowy, jak i w okresie trwania rękojmi/gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć niezbędne do wykonania przedmiotu umowy: materiały, maszyny i urządzenia, z uwzględnieniem iż:
  - 1) wszystkie materiały powinny odpowiadać złożonej ofercie Wykonawcy i wymaganiom określonym w SWZ oraz muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania i zapewniające sprawność eksploatacyjną. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty, potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania, użytych do realizacji przedmiotu umowy kompletów oświetleniowych, wyrobów

budowlanych, a w szczególności: atesty, certyfikaty oraz inne świadectwa; - w przypadku wątpliwości, co do jakości użytych materiałów, wyrobów budowlanych, Wykonawca wykona wskazane przez Zamawiającego badania, na swój koszt, jeżeli wyniki badań potwierdzą złą jakość wyrobów (niezgodną z normami i obowiązującymi przepisami), natomiast na koszt Zamawiającego, gdy jakość wyrobów okaże się właściwa,

- 2) w przypadku, kiedy wyniki badań potwierdzą złą jakość użytych materiałów, Wykonawca poniesie całkowity koszt związany z ich wymianą na materiały spełniające wymagania.

**8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedstawicielowi Zamawiającego, inspektorowi nadzoru inwestorskiego, do akceptacji, wnioski materiałowe, certyfikaty, deklaracje zgodności na użyte materiały i inne dokumenty wymagane dokumentacją techniczną, przed ich wbudowaniem.**

9. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) dochowanie należytej staranności i wykonanie przedmiotu umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla właścicieli i użytkowników nieruchomości, na których będzie odbywał się montaż.
- 2) przedstawienie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zamówienia; - harmonogram jest akceptowany przez Zamawiającego; - Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 2 dni roboczych na ustosunkowanie się do uwag Zamawiającego i wprowadzenie ewentualnych poprawek do harmonogramu - rzeczowo finansowego,
- 3) aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego na wezwanie Zamawiającego i dostosowanie go do realnego postępu prac,
- 4) sporządzenie instrukcji serwisowych zawierających niezbędne informacje i przekazanie ich użytkownikom,
- 5) w obowiązkach Wykonawcy leży doprecyzowanie terminu dostawy i montażu z właścicielem nieruchomości i powinno się to odbyć, co najmniej na 2 dni przed planowaną dostawą,
- 6) przedstawienie inspektorowi nadzoru inwestorskiego, przed montażem, kart technicznych urządzeń,
- 7) realizacja zaleceń i poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 8) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania zamówienia podstawowego,
- 9) udział w naradach koordynacyjnych, o których Wykonawca informowany będzie z, co najmniej z 2-dniowym wyprzedzeniem,
- 10) organizacja na własny koszt ewentualnego zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących dostawę i instalację w ramach niniejszej umowy,
- 11) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzenia montażu, a po jej zakończeniu pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
- 12) zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp,
- 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych prac, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich, w tym właścicieli nieruchomości – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 14) natychmiastowa naprawa ewentualnych szkód i awarii wynikłych w toku realizacji zamówienia,
- 15) wszelkie prace i czynności związane z zabezpieczeniem terenu, na którym prowadzone są prace instalacyjne przed możliwością wstępu osób nieupoważnionych, kradzieżą lub dewastacją,
- 16) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów niezbędnych do badania jakości prac wykonanych z tych materiałów, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów, badania będą

- realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- 17) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminach odbiorów częściowych i prób,
  - 18) usuwanie na bieżąco na własny koszt wszystkich odpadów i opakowań, powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, w szczególności zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.), Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie.
10. Wymienione w niniejszym paragrafie obowiązki i uprawnienia mają jedynie charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy; - Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.
11. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.

### **§ 8. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy.
2. Od daty rozpoczęcia instalacji, aż do zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu uszczerbku na zdrowiu, śmierci lub utraty, czy też uszkodzenia mienia (w tym bez ograniczeń robót, bazy, materiałów i sprzętu) i szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
3. W przypadku, wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres, pod rygorem naliczenia kary umownej .
4. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia oraz dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 26 ust. 1 pkt. 9.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo w miejscu, gdzie prowadzone będą prace instalacyjne przez cały okres wykonywania prac montażowych i instalacyjnych dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego, osób trzecich i właścicieli nieruchomości.
7. Wykonawca winien podporządkować się poleceniom wydawanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Wykonawca na własny koszt usunie z miejsc prowadzonych prac montażowych i instalacyjnych gruz i inne materiały rozbiórkowe, śmieci i odpady.

9. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu na składowanie materiałów.
10. Wykonawca jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie prac.
11. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania prac podczas obecności na terenie, gdzie odbywać się będą prace instalacyjne, nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
12. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób podczas i w konsekwencji wykonywania umowy oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie wykonywanych prac.

### **§ 9. Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. W przypadku zamówień na dostawy i montaż oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację dostaw i montażu lub innych przedmiotowych usług.
4. Zamawiający, nie wyraża zgody, żeby Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą/podwykonawcami, dostawcą/dostawcami, o których mowa w **art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizujących sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 (Dz. Urz. UE L Nr 111 z 08.04.2022 r. str. 1)**, które ustanawia ogólnounijny zakaz udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach udzielanych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

## **Rozdział IV – WYNAGRODZENIE**

### **§ 10. Uwarunkowania wynagrodzenia**

1. Uznaje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty przetargowej uzyskał potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj prac oraz materiałów niezbędnych do wykonania i zakończenia prac oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty przetargowej.
2. Wynagrodzenie, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie, strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, niniejszej umowy, obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym: koszty wszystkich prac przygotowawczych, porządkowych, koszty gospodarowania odpadami, koszty zabezpieczenia zakupu, dostawy, załadunku, transportu, rozładunku urządzeń i sprzętu, dostawy instalacji, prac instalacyjnych i montażowych, koszty uzgodnień, ewentualnych dodatkowych ekspertyz i opinii, wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu

realizacji prac, oznakowania, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji, konserwacji i serwisu urządzeń oraz dokonania wszelkich napraw powstałych szkód i zniszczeń na posesji i budynku w trakcie montażu.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umowy.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, może ulec zmianie na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy.

#### **6. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.**

##### **§ 11. Wysokość wynagrodzenia.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie całości przedmiotu umowy, ustalone zostało na podstawie złożonej oferty i wynosi:

..... **zł brutto** (słownie .....),

.....**zł netto** (słownie .....),

- zastosowano podatek VAT wg obowiązującej stawki,

2. Ceny jednostkowe określono w ofercie przetargowej.

3. Postanowienia umowne wynikające z zapisów Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych:

- a) w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy – wypłata dofinansowania w dwóch transzach – pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, druga – po zakończeniu realizacji Inwestycji:
    - pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania,
    - druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania,
  - b) finansowy udział własny Zamawiającego tj. 15% wartości umowy zostanie wypłacony przed wypłatą dofinansowania Wykonawcy,
  - c) strony umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
  - d) Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Wnioskodawcy, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż **35 dni** od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
4. Wysokość kwot wypłacanych Wykonawcy oraz i terminy określi harmonogram rzeczowo-finansowy.

#### **Rozdział V – PŁATNOŚCI**

##### **§ 12. Regulowanie płatności**

1. Rozliczenie, za wykonanie umowy, będzie następować fakturami częściowymi i fakturą końcową, wystawianymi po kompleksowym wykonaniu i odebraniu zestawów możliwych do odebrania.
2. Wysokość wynagrodzenia, każdej z faktur, stanowi sumę iloczynów liczby należycie wykonanych i odebranych kompletnych kompletów oświetleniowych i ceny jednostkowej za montaż urządzenia danego typu.
3. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą protokoły częściowe odbioru



- danego zakresu/etapu przedmiotu zamówienia.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego prac zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
  5. W przypadku przekroczenia terminu płatności, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
  6. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się, w trakcie trwania umowy, do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego.
  7. W przypadku błędnego wystawienia faktury, przez Wykonawcę, lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin płatności liczony jest od daty wpływu faktury korygującej lub jej dostarczenia do Zamawiającego, z kompletną dokumentacją.
  8. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### **§ 13. Płatności podwykonawców**

Nie dotyczy

### **§ 14. Wierzytelności**

1. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający rozpatrzy wniosek o zgodę na przelew wierzytelności, który będzie dotyczył tylko i wyłącznie wierzytelności wymagalnych, bezspornych, wolnych od obciążeń i wad prawnych, po uwzględnieniu ewentualnych kar umownych, roszczeń podwykonawców i innych zdarzeń mających wpływ na wysokość przelewanej kwoty.

## **Rozdział VI – ODBIÓR PRAC**

### **§ 15. Odbiór prac**

1. Wszelkie prace odbierane są przez inspektora nadzoru inwestorskiego w obecności Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.
2. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy dokonywane będą:
  - 1) odbiory częściowe
  - 2) odbiór końcowy
  - 3) odbiór ostateczny
3. Prace instalacyjne nie zostaną odebrane do czasu przeprowadzenia przewidzianych przepisami prawa weryfikacji i prób na koszt Wykonawcy. Wykonawca winien zawiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego o dacie przeprowadzenia weryfikacji, prób i sprawdzeń.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół odbioru częściowego, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru częściowego, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Strony ustalają, że po dokonaniu odbioru częściowego Zamawiający zachowuje prawo do ponownej kontroli dostaw i prac w czasie dokonywania odbioru końcowego, jak i przed takim odbiorem, oraz ma prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

### **§ 16. Gotowość do odbioru**

1. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w oparciu o zgłoszenie Wykonawcy o gotowości do odbioru i potwierdzenie tego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

### **§ 17. Dokumentacja powykonawcza**

Razem z zawiadomieniem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:

- 1) dokumentację, która została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- 2) wyniki pozytywnych pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych (jeżeli dotyczy),
- 3) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, urządzeń,
- 4) sprawozdanie techniczne zawierające:
  - a) zakres i lokalizację wykonywanych prac montażowych,
  - b) datę rozpoczęcia i zakończenia prac montażowych na poszczególnych adresach,
- 5) oświadczenie gwarancyjne na wykonane prace montażowe, wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy,
- 6) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, o których mowa w dokumentacji technicznej.

### **§ 18. Odbiór końcowy prac (całość przedmiotu umowy)**

1. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru, w ciągu 7 dni roboczych przystąpi do odbioru końcowego.
2. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w 7 dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
3. W przypadku złożenia zawiadomienia o gotowości do odbioru, pomimo faktycznego prowadzenia prac lub złożenia niekompletnej dokumentacji, Zamawiający ma prawo uznać złożenie przedmiotowego zawiadomienia za nieprawdziwe i tym samym za nieskuteczne, odmówić przystąpienia do czynności odbioru.
4. W sytuacji, gdy podczas czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce. Nowy termin odbioru ustala się zgodnie z trybem przewidzianym dla odbioru, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury za wykonanie prac dopiero po usunięciu wad i podpisaniu, przez obie strony, protokołu odbioru.
5. W przypadku, gdy strona Wykonawcy, w trakcie czynności odbioru, nie będzie reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela, nie dojdzie do czynności odbioru z winy Wykonawcy, co skutkuje tym, że Wykonawca musi ponownie zgłosić przedmiot umowy do odbioru, bez konieczności dołączenia dokumentów, o których mowa w § 17 umowy (o ile zostały dołączone do pierwszego zawiadomienia).
6. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym

terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim, pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

9. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
10. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.
11. Odbiór końcowy prac dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
12. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za te prace, aż do czasu odbioru końcowego całości zamówienia.

#### **§ 19. Termin usuwania wad**

1. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, przy uwzględnieniu specyfiki wady.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
3. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone, zgodnie z ust. 1 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

#### **§ 20. Uprawnienia z tytułu wad**

Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzono wady, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności takie postanowienia, jak:

- 1) gdy wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a w przypadku, gdy Wykonawca uchyła się od ich wykonania, Zamawiający zleci ich realizację ze środków wniesionych z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy; gdy wartość tych prac przewyższy kwotę zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty różnicy, oraz kary umownej,
- 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) w przypadku, gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - b) w przypadku, gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia, z uwzględnieniem naliczenia kar umownych.
- 3) W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie lub nie wykona ponownie przedmiotu umowy, w przypadku, o którym mowa w pkt. 2 lit. b niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził zwrotu kosztów od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

### **Rozdział VII - ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

#### **§ 21. Wysokość zabezpieczenia**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %**

- wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 11 ust. 1, tj. kwotę: ..... **zł** (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zaspokojenia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych oraz pokrycia kosztów wykonania zastępczego.
  3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (*jeżeli dotyczy*).
  4. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie:  
.....
  5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji, wystawione jest na Zamawiającego i musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależytą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji.
  7. W sytuacji, gdy zabezpieczenie jest wniesione w innej formie niż w pieniądzu i wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca, przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
  8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## **§ 22. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku należytego wykonania umowy, będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie do 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy, potwierdzającym jego należyte wykonanie,
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia, tj. .... zł, w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy. W przypadku wystąpienia usterek lub wad, podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.

## **Rozdział VIII – GWARANCJA, RĘKOJMIA I KARY UMOWNE**

### **§ 23. Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji, na wykonany przedmiot umowy, **na okres** ..... lat, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy. Jeżeli na dostarczone materiały, urządzenia obowiązuje gwarancja producenta, to wówczas obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy, z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona do upływu udzielonej gwarancji za wady fizyczne, każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji, czas przystąpienia do usunięcia awarii wynosi 5 dni roboczych; - jest to czas liczony: od czasu telefonicznego zgłoszenia, lub wysłania informacji za pomocą poczty elektronicznej, przez Zamawiającego, uzasadnionej potrzeby, związanej z przedmiotem umowy, rozumianej jako sytuacji pilnej, awaryjnej, której zaistnienie było niemożliwe do przewidzenia, do chwili przybycia sprzętu/ludzi Wykonawcy na miejsce wskazane przez Zamawiającego.
4. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
5. Zgłoszenie wad, usterek lub szkód dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie mailem na adres Wykonawcy.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji/rękojmi, również za tę część przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy podwykonawców.
10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.
11. Wykonawca jest zobowiązany wskazać wyspecjalizowany serwis, który dokonywać będzie naprawy awarii, usterek oraz przeglądów serwisowych.
12. Zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie wymogów gwarancyjnych nie dotyczą usterek powstałych w wyniku:
  - 1) działania siły wyższej lub wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 2) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji urządzeń w sposób niezgodny z zasadami określonymi w instrukcji oraz ogólnymi zasadami bhp normalnego zużycia instalacji lub jej części.

#### **§ 24. Okresowe przeglądy gwarancyjne**

1. Wykonawca, w ramach umowy oraz otrzymanego wynagrodzenia, zobowiązuje się do wykonywania, przez okres ..... **lat** (okres gwarancji wynikający z oferty), licząc od dnia odbioru końcowego, okresowych przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich zamontowanych urządzeń.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w drugim i ostatnim roku obowiązywania gwarancji.
3. W trakcie przeglądu sporządzony zostanie protokół, który musi być podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
4. Po dokonaniu przeglądów należy przedstawić pisemne zbiorcze zestawienie ewentualnych wad wraz ze sposobem ich usunięcia. W przypadku wad i awarii objętych gwarancją i rękojmią Wykonawca usuwa je bezpłatnie. W przypadku wad i awarii nie objętych gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kalkulacje kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca może zlecić okresowe przeglądy podwykonawcy, jednak to

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich wykonanie i rzetelność.
6. W przypadku, niewykonania przeglądu gwarancyjnego, na Wykonawcę zostanie nałożona kara umowna.
  7. Termin usunięcia stwierdzonych wad i usterek zostanie określony przez Zamawiającego.
  8. W przypadku, nie usunięcia wad i usterek we wskazanym przez Zamawiającego terminie, może on zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kwota niezbędna na pokrycie kosztów wykonania zastępczego potrącona zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i właściwego usunięcia wad.
  9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do któregośkolwiek przeglądu gwarancyjnego, ze wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający przeprowadzi stosowane czynności bez jego obecności, ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy.

### **§ 25. Naruszenie warunków umowy**

1. Każda ze stron dopuszcza się naruszenia warunków umowy, jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy.
2. W czasie realizacji prac ewentualne naruszenia warunków umowy przekazywane są w formie pisemnej. W terminie 5 dni roboczych od daty przekazania pisma dot. naruszeń Wykonawca jest zobowiązany przesłać do Zamawiającego swoją odpowiedź na zarzuty inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 5 dni roboczych.
3. W razie naruszenia warunków umowy, Zamawiający może:
  - 1) przerwać realizację umowy w dowolnym czasie i ze skutkiem natychmiastowym,
  - 2) obciążyć Wykonawcę karami umownymi.

### **§ 26. Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi, wobec Zamawiającego, odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Ustaloną przez strony formą odszkodowania będą kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, w następujących sytuacjach oraz wysokościach:
  - 1) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji umowy, za każdy dzień zwłoki, w wysokości 1 000,00 zł,
  - 2) w przypadku wydłużenia czasu instalacji w danej lokalizacji, ponad 5 dni, licząc od terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, 500,00 złotych za każdy dzień przedłużonych prac instalacyjnych,
  - 3) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do dnia jego faktycznego zrealizowania potwierdzonego podpisanym protokołem końcowego odbioru prac,
  - 4) w przypadku, gdy, pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca, nie wykonał lub wykonał nienależycie zobowiązania umowne, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto,
  - 5) w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w całości, przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % ogólnego wynagrodzenia netto z wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionych w art. 456 ustawy Pzp,
  - 6) w przypadku częściowego odstąpienia od umowy, przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w

- wysokości 10 % wynagrodzenia netto Wykonawcy przysługującego mu za część prac, od której odstąpiono, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionych w art. 456 ustawy Pzp,
- 7) w sytuacji nie przedłużenia przez Wykonawcę czasu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 1 % ogólnego wynagrodzenia netto,
  - 8) za brak ubezpieczenia opisanego w § 8 ust. 2 umowy w wysokości 0,1 % ogólnego wynagrodzenia netto, za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia,
  - 9) za nie przedstawienie Zamawiającemu dowodu przedłużenia ubezpieczenia zgodnie z obowiązkiem określonym, w wysokości 0,1 % ogólnego wynagrodzenia netto, za każdy rozpoczęty dzień braku przedstawienia ubezpieczenia,
  - 10) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, za realizację całości zamówienia,
  - 11) w przypadku nie wykonania przeglądów gwarancyjnych (w drugim i ostatnim roku okresu gwarancyjnego) Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia netto, za niewykonanie danego przeglądu,
  - 12) za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie budowy w wysokości 5 000,00 zł za każde naruszenie, stwierdzone na piśmie.
2. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nałożonych na Wykonawcę, nie może przekroczyć 40 % ogólnego wynagrodzenia netto,
  3. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z kwoty stanowiącej wymagalne, pozostające w dyspozycji Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na warunkach niniejszej umowy, bez składania osobnego oświadczenia o potrąceniu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Dochodzenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki, w tym dniu,
    - 2) za każdy następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
  5. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej (w formie noty księgowej).
  6. W każdym przypadku zastrzeżenia w umowie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara ta nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również, gdy szkoda powstanie z innego tytułu.
  7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności określonej w umowie tylko wtedy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków Wykonawcy jest spowodowane wyłączną winą Zamawiającego lub działaniem siły wyższej.
  8. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań w umowie przewidzianych.
  9. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.

10. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują strony także po ustaniu lub rozwiązaniu umowy.

## **Rozdział IX – Odstąpienie, Zmiana Umowy**

### **§ 27. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, występujących kolejno po sobie,
  - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z umową, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru prac instalacyjnych - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy, następuje w formie pisemnej zawierającej uzasadnienie, w terminie do 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z sytuacji stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac instalacyjnych w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace przerwane oraz zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu prowadzonych prac montażowych, urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie



ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest, w terminie 30 dni, do:

- 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
6. Wynagrodzenie, należne Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zostanie wyliczone na podstawie kosztorysów, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorys zostanie sporządzony w oparciu o ceny jednostkowe ujęte w harmonogram rzeczowo-finansowy. Brakujące ceny, elementów nie ujętych w harmonogramie, zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 28. Zmiany w umowie**

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmiany treści umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w zakresie:
  - 1) terminu wykonania umowy, który może ulec przesunięciu, w przypadku opóźnień wynikających z:
    - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu na piśmie i zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego; - warunki uniemożliwiające prowadzenie prac muszą trwać, co najmniej przez 5 dni następujących po sobie. Wykonawca na dowód składa wydruk z portalu pogodowego IMiGW potwierdzający występowanie zjawisk, na które się powołuje,
    - c) poleceń wydawanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, mających wpływ na termin wykonania umowy, lecz nie wynikających z uchybień Wykonawcy,
    - d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac montażowych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - e) wystąpienia siły wyższej.
  - 2) w uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość wykonania prac montażowych w inny sposób niż określono to w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające, co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana sposobu wykonania prac, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:
    - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
    - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
    - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania prac montażowych, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
    - d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań

- technicznych czy technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- e) które pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia,
  - f) są korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy i przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia,
  - g) wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru prac instalacyjnych przepisami wykonania przedmiotu umowy.
- 3) zmian w umowie będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- a) przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
  - b) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
  - c) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
  - d) kolizji z inwestycjami planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty,
  - e) wydania wiążących dla Zamawiającego interpretacji i opinii,
- 4) zmian w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
- a) wystąpienia okoliczności powodujących wstrzymanie lub ograniczenie zakresu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie mógł żądać jedynie zapłaty za faktyczne wykonane prace oraz za użyte do tego materiały;  
- sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
  - b) w przypadku odstąpienia od całego elementu prac lub dostaw określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonego w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
  - c) w przypadku odstąpienia od części prac lub dostaw, z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu, przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego, w oparciu o odpowiednie katalogi nakładów rzeczowych oraz ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, przyjęte przy wycenie przedmiotu zamówienia,
- 5) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na wniosek Wykonawcy, zgodnie z ustawą Pzp, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości,
- 6) zmian uregulowań prawnych rzutujących na realizację niniejszej umowy; - po uprzednich negocjacjach, sporządzony zostanie odpowiedni aneks, uwzględniający skutki wynikające z tej zmiany,
- 7) wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji.
2. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę lokalizacji dostawy i montażu. Montaż będzie wykonany w innej, możliwej lokalizacji, wskazanej przez Zamawiającego. O ewentualnej zmianie lokalizacji Wykonawca zostanie poinformowany bez zbędnej zwłoki, przed dniem, na który zaplanowano montaż

zestawu. Montaż na nowej lokalizacji dokonany zostanie w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia ilości kompletów oświetleniowych, o których mowa w § 1 ust. 1, maksymalnie o **50 sztuk** i zastrzega sobie prawo do nie wykorzystania kwoty maksymalnej wartości zamówienia i w konsekwencji obniżenia maksymalnej wartości umowy. Zamawiający nie będzie ponosił ujemnych skutków finansowych spowodowanych takim zmniejszeniem, a Wykonawcy z tego tytułu nie służą wobec Zamawiającego żadne roszczenia.
4. Zmiany umowy nie stanowi:
  - 1) zmiana danych teleadresowych,
  - 2) zmiana rachunku bankowego,
  - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 4) zmiana osób do kontaktów.
5. W przypadku zmian w umowie, niedoprecyzowanych w niniejszym paragrafie, mają zastosowanie odpowiednie postanowienia art. 454 oraz art. 455 ustawy Pzp.

### **§ 28a. Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług (VAT), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – strony są uprawnione do zmiany wynagrodzenia w zakresie odpowiadającym zmianie kosztów wykonania zamówienia, będącej rezultatem ww. okoliczności;
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez wykonawcę – strony są uprawnione do zmiany wynagrodzenia w zakresie odpowiadającym zmianie kosztów wykonania zamówienia, będącej rezultatem ww. okoliczności;
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Strony wprowadzają następujące zasady wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1:
  - 2.1 Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać podwyższone lub obniżone na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający w szczególności wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust.1 oraz wykazanie, wraz z załączeniem dowodów (w sytuacji, w której jest to możliwe), wpływu zmiany na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 2.2 Kwota, o jaką może zostać zmienione wynagrodzenie, na podst. ust. 1, nie może być wyższa / niższa niż wynikająca ze zmiany przepisów prawa. Wartość wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę równą różnicy w kwocie podatku od towarów i usług, minimalnego wynagrodzenia za pracę, stawki godzinowej lub składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jednakże wyłącznie co do

części wynagrodzenia za usługi, których do dnia wejścia w życie zmian jeszcze nie wykonano.

3. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o co najmniej 15% przy czym:
  - 1) Początkowy termin zmiany wynagrodzenia nie może być wcześniejszy niż w 5 miesiącu realizacji umowy, a zmiana nie może być dokonywana częściej niż 2 razy w trakcie trwania umowy. Cenę danego materiału można waloryzować tylko jeden raz. Nie ma możliwości waloryzacji cen materiałów jeśli są niezbędne do wykonania danej pozycji harmonogramu, której realizacja została przesunięta przez Wykonawcę aneksem do umowy na kolejny kwartał.
  - 2) Zmiana musi być podyktowana obiektywnymi przesłankami, których spełnienie potwierdzić i udowodnić musi Wykonawca, tj.:  
zmiana kosztów związana z realizacją zadania. Wskaźnik wzrostu cen tych materiałów mierzony będzie w odniesieniu do cen wyszczególnionych w ofercie.
  - 3) Maksymalna łączna wysokość zmiany wynagrodzenia wynikająca z postanowień umowy nie może przekroczyć stopnia inflacji podanego przez GUS dla danego kwartału, w którym wynagrodzenie ma być waloryzowane jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie.
  - 4) Wniosek o zmianę wynagrodzenia wraz z dowodami potwierdzającymi konieczność zmiany należy złożyć na piśmie w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności powodujących konieczność zmiany umowy.
  - 5) Przed złożeniem wniosku o waloryzację Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wnikliwej analizy rynku pod kątem zmiany dostawców materiałów, który może zaoferować niższe ceny.
  - 6) Zamawiający ma obowiązek odniesienia się do wniosku w ciągu 10 dni roboczych od wpływu kompletnej dokumentacji.
  - 7) Wniosek zostanie poddany wnikliwej analizie przez Zamawiającego w zakresie aktualnie obowiązujących na rynku krajowym cen materiałów wskazanych do waloryzacji oraz wskaźnika ewentualnej zmiany cen dla bazy, którą Wykonawca podał w formularzu ofertowym składając ofertę.
  - 8) Zamawiający może odrzucić wniosek o waloryzację, jeśli uzna, że ceny wskazanych do waloryzacji materiałów zostały pierwotnie zawyżone, na co wskazuje dokonana analiza rynku.
  - 9) Zmiana umowy obejmująca waloryzację możliwa będzie nie wcześniej niż po podjęciu przez organ stanowiący decyzji w sprawie zmiany budżetu i wieloletniej prognozy finansowej.
  - 10) Zmiana może dotyczyć jedynie kosztów koniecznych do poniesienia w danym kwartale zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym od momentu złożenia wniosku o zmianę. Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji wynagrodzenia za okres, który minął przed złożeniem wniosku o waloryzację.
  - 11) Waloryzacja wynagrodzenia dotyczy zarówno pracowników Wykonawcy jak i Podwykonawcy.

### **§ 29 Siła wyższa**

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, spowodowane zaistnieniem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia, którego skutkiem nie dało się zapobiec lub byłoby to nadmiernie utrudnione np.: epidemie, klęski żywiołowe, wojny, strajki generalne, zamieszki, zamknięcie granic uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części.
3. Powołanie się przez stronę na skutek siły wyższej, może spowodować, że

terminy określone w niniejszej umowie zostaną przedłużone o czas jej trwania, pod warunkiem dostarczenia w terminie 3 dni od dnia zaistnienia siły wyższej, przez stronę dotkniętą wystąpieniem siły wyższej, dokumentu potwierdzającego zaistnienie siły wyższej wystawionego przez właściwy organ administracji publicznej oraz wskazania wpływu zdarzenia na wykonanie umowy.

4. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest poinformować drugą stronę na piśmie, w ciągu 2 dni od jej wystąpienia lub ustania.
5. Zaistnienie siły wyższej powinno być przez stronę udokumentowane.
6. W razie wystąpienia siły wyższej strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

## **Rozdział XI - POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 30**

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień umowy, nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia umowy za niewykonalne, z dowolnej przyczyny, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym, możliwym stopniu, odda pierwotne intencje stron i uwzględni ich interesy gospodarcze.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych, handlowych i innych udostępnionych wzajemnie, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, i do niewykorzystania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w niniejszej umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez strony w innym celu niż przedmiot umowy, mogłoby narazić interesy stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej umowy lub odstąpieniu od niej.

### **§ 31**

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

### **§ 32**

1. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do strony określonej w niniejszej umowie, na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną, z datą pierwszego awiza.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 – karta gwarancyjna

**§ 33**

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Oświadczenie gwarancyjne  
(wzór)  
KARTA GWARANCYJNA NR .....**

ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI	Gmina ..... (NIP: .....)
GWARANT - WYKONAWCA	
DATA ODBIORU KOŃCOWEGO	

Stosownie do ustaleń umowy ..... z dnia ....., której przedmiotem jest

**Budowa ekologicznego oświetlenia drogowego w Gminie Koło**

gdzie przedmiot zamówienia współfinansowany jest z

**Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**

- udzielam gwarancji na wykonaną, w ramach realizacji ww. zamówienia, dostawę i montaż kompletów oświetleniowych w następujących lokalizacjach:

L.p.	Miejscowość	Obręb geodezyjny	Nr działki

.....  
Wykonawca

### **Warunki gwarancji:**

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w komplety oświetleniowe i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji.
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Gwarant (Wykonawca) zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek mieszkaniac/użytkownik powiadomi Gwaranta  
- Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
  - 1) telefon: .....
  - 2) e-mail: .....
5. Wsparcie gwarancyjne dostępne jest w dni robocze.
6. Czas reakcji w przypadku awarii wynosi maksymalnie ..... i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
7. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w protokole pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
  - 1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
  - 2) rodzaj wady, awarii lub usterki,
  - 3) lokalizację,
  - 4) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
8. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant - Wykonawca dostarcza do Zamawiającego, w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
9. W przypadku wystąpienia wad urządzeń, materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta - Wykonawcy.
10. Na czas wymiany Gwarant - Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
11. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta - Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód, na koszt Gwaranta - Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
12. Odpowiedzialność Gwaranta - Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
13. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki itp. - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta - Wykonawcy.
14. **Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku**



**reklamacji Gwarant - Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta - Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**

15. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia – znak sprawy ..... oraz umowie ..... z dnia .....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA (GWARANT):**

.....

.....