

## UMOWA Nr ZP.272.....2023

zawarta w dniu ..... w Łapszach Niżnych pomiędzy:

### Gminą Łapsze Niżne

z siedzibą w Łapszach Niżnych przy ul. Jana Pawła II 20, 34-442 Łapsze Niżne  
NIP 7352834759, REGON 491892400,

reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie

.....

zwaną dalej w tekście **Zamawiającym**

a

.....

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w tekście **Wykonawcą**,

a łącznie nazywanymi **Stronami**

w związku z dokonaniem przez Zamawiającego wyborem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie gminy Łapsze Niżne** przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710), ogłoszonego w BZP nr ....., z dnia ....., zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### §1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: „**Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie gminy Łapsze Niżne**” w trybie zaprojektuj i wybuduj.

1) **I - Przebudowa drogi gminnej, drogi publicznej nr K362519 ul. św. Anny, w miejscowości Kacwin/\***

Przedmiotem Zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, związanych z przebudową drogi gminnej, drogi publicznej nr K362519 ul. Św. Anny w miejscowości Kacwin od km 0+000 do km 0+700 obejmujące działkę ewid. nr 2745/2. W ramach zadania należy wykonać dokumentację projektową i na jej podstawie, zgodnie z przepisami zrealizować roboty budowlane przebudowy przedmiotowego odcinka drogi gminnej, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń. Pełną odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia i osiągnięcie parametrów gwarantowanych, spoczywa na Wykonawcy.

W zakres zadania wchodzi wykonanie wszystkich prac, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania planowanej do przebudowy ul. Św. Anny, zgodnie z obowiązującymi

przepisami prawa oraz normami. Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla realizacji zadania, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami Umowy oraz zrealizować inwestycję i, jeżeli będzie to konieczne, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzje o pozwoleniu na użytkowanie.

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację terenu inwestycji oraz jego otoczenia w celu oceny - przeprowadzonej na własną odpowiedzialność - kosztów i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące, zarówno do prowadzenia robót budowlanych – montażowych jak i przygotowania projektu do uzyskania w zależności do wymagań prawa zgłoszenia przebudowy drogi lub decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.

2) **II - Przebudowa drogi gminnej, drogi publicznej nr K362582 ul. św. Trójcy, w miejscowości Trybsz/\***

Przedmiotem Zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, związanych z przebudową drogi gminnej, drogi publicznej nr K362582 ul. Św. Trójcy w miejscowości Trybsz od km 0+000 do km 2+010. W ramach zadania należy wykonać dokumentację projektową i na jej podstawie, zgodnie z przepisami zrealizować roboty budowlane przebudowy przedmiotowego odcinka drogi gminnej, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

W zakres zadania wchodzi wykonanie wszystkich prac, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania planowanej do przebudowy ul. Św. Trójcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami. Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla realizacji zadania, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami Umowy oraz zrealizować inwestycję i, jeżeli będzie to konieczne, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzje o pozwoleniu na użytkowanie.

3) **III - Budowa chodnika oraz kanalizacji burzowej w ciągu drogi gminnej, drogi publicznej nr K362537 ul. Leśnej, w miejscowości Łapsze Niżne/\***

Przedmiotem Zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, związanych z budową chodnika oraz kanalizacji burzowej w ciągu drogi gminnej, drogi publicznej nr K362537, ul. Leśnej w miejscowości Łapsze Niżne od km 0+000 do km 1+607. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu budowy chodnika oraz kanalizacji burzowej, obejmującej wszystkie elementy, opisane programem funkcjonalno-użytkowym i w oparciu o uzgodniony projekt, wykonanie robót budowlanych.

Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekty wykonawcze) wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę. Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia i osiągnięcie parametrów gwarantowanych, spoczywa na Wykonawcy.

W zakres zadania wchodzi wykonanie wszystkich prac, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania planowanego do budowy chodnika oraz kanalizacji burzowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami. Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia,

zezwoleń, decyzje i zgody niezbędne dla realizacji zadania, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami Umowy oraz zrealizować inwestycję i, jeżeli będzie to konieczne, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzje o pozwoleniu na użytkowanie. W zakres robót budowlanych wchodzi: budowa kanalizacji burzowej, budowa chodnika z kostki brukowej betonowej, przebudowa jezdni w zakresie wymaganym budową chodnika, zabezpieczenie osuwisk, przebudowa zjazdów i skrzyżowań.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy jest zawarty w programie funkcjonalno-użytkowym /dla każdej z części zamówienia/\*. Kompletną dokumentację Zamawiający udostępni Wykonawcy na czas realizacji robót budowlanych.

## **§2 Zobowiązania Stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Przekazania Wykonawcy posiadanej dokumentacji projektowej/technicznej;
  - 2) Wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy – jeśli dotyczy;
  - 3) Odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i ulegających zakryciu;
  - 4) Odebrania przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 5) Zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Przejścia terenu robót od Zamawiającego;
  - 2) Zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
  - 3) Ponoszenia ewentualnych opłat związanych z zajęciem pasa drogowego na czas robót i za płatny nadzór zewnętrznych instytucji wynikający z uzgodnień, opinii, decyzji;
  - 4) Opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z PFU wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego;
  - 5) Uzyskania wszystkich materiałów potrzebnych do projektowania;
  - 6) Uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikających z przepisów prawa oraz przestrzegać warunków z nich wynikających;
  - 7) Opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.
  - 8) Uzgodnienia i konsultacji z Zamawiającym dokumentacji projektowej na każdym etapie jej opracowywania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji w trakcie jej opracowania i wnoszenia uwag, które wykonawca ma obowiązek uwzględnić;
  - 9) Konstrukcje projektowanych rozwiązań powinny być uzasadnione względami technicznymi i ekonomicznymi i zostać uzgodnione z zamawiającym;
  - 10) Uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień/decyzji/pozwoleń potrzebnych do wykonania robót budowlanych w szczególności dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych/pozwoleń na budowę/zgody na realizację inwestycji od właściwego organu administracji budowlanej;
  - 11) Wykonawca ponosi całą odpowiedzialność prawną i finansową za wady powstałe w wyniku błędnego opracowania dokumentacji projektowej;

- 12) Dostarczenia dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy do siedziby Zamawiającego;
- 13) Uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew w uzgodnieniu z inwestorem oraz wykonanie wycinki drzew, zgodnie z opracowaną dokumentacją, jeżeli będą kolidowały z robotami;
- 14) Wykonania projektu stałej oraz czasowej organizacji robót zgodnie z przepisami prawa oraz wykonanie oznakowania pionowego i poziomego;
- 15) Zabezpieczenia i wygradzenia terenu budowy;
- 16) Zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 17) Informowania z wyprzedzeniem właścicieli działek i posesji o rozpoczęciu robót ziemnych, także na drogach dojazdowych i posesjach oraz o ewentualnych utrudnieniach w ruchu;
- 18) Ponoszenia kosztów energii elektrycznej w zakresie związanym z wykonywanymi robotami budowlanymi oraz kosztów związanych z dostarczeniem wody;
- 19) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r., poz. 2687 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest do okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na terenie robót wyrobu oraz urządzenia przeznaczonego do zainstalowania/zamontowania;
- 20) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich przetwarzania, odzysku lub utylizacji, łącznie z kosztami zagospodarowania tych odpadów.
- 21) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r., poz. 2556, z późn. zm.);
  - b) Ustawa o odpadach (Dz.U. 2022 r., poz. 2722 z późn. zm.);Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 22) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 23) Uzyskania w imieniu Zamawiającego dokumentów lub pozwoleń potwierdzających przyjęcie bez sprzeciwu lub pozwolenia na użytkowanie;
- 24) Dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 25) Zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 26) Dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 27) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 28) Kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

- 29) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 30) Informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 31) Zawiadamiania Zamawiającego o konieczności wykonania robót budowlanych nieobjętych dokumentacją projektową/techniczną;
- 32) Oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót zgodnie z instrukcją oznakowania robót w pasie drogowym;
- 33) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami;
- 34) Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 2140 ze zm.) zwanej dalej „umową o pracę” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy czyli pracowników fizycznych, wymóg ten nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami budowlanymi.

Wyczerpanie obowiązków Wykonawcy określonych powyżej nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:

- 1) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności względem Zamawiającego oraz osób trzecich za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 2) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 3) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 4) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

### **§3 Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie części robót przy pomocy Podwykonawców.
2. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.

5. Zamawiający może, w terminie 5 dni roboczych od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:
  - a. projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - b. projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.4.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust.5 uważa się za akceptację projektu umowy.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie określonym w ust.5 może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust.5.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust.5 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Z obowiązku przedkładania zwolnione są umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.
11. W przypadku, o którym mowa w ust.10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust.4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zapisy ust.1–11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust.13. Zamawiający w tym przypadku wyznaczy termin na zgłaszanie uwag, nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

- b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust.13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  19. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania swoje.
  20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez podwykonawców, nawet przy braku wniesienia wobec nich sprzeciwu.

#### **§ 4 Termin wykonania zamówienia**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 30 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w trzech etapach:
  - 1) Etap I – **do 14 miesięcy** od dnia podpisania umowy;
  - 2) Etap II – **do 20 miesięcy** od dnia podpisania umowy;
  - 3) Etap III – (zakończenie) termin określony w ust. 1.

Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego odbioru poszczególnych etapów robót, wypłata zależna będzie od stopnia wykonania tych robót – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

#### **§ 5 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przyjmuje się formę wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości podanej w ofercie Wykonawcy wraz z podatkiem VAT.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy w czasie obowiązywania niniejszej umowy wynosi ..... zł brutto, słownie ....
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa ust.2 składa się kwota netto .... zł słownie ..... oraz podatek VAT ..% tj. .... zł.
4. Wynagrodzenie podane jest w formie ryczałtu, którego definicję określa art.632 Kodeksu cywilnego i który obejmuje wszystkie nakłady Wykonawcy, a w tym materiały i prace, które są niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Zapłata wynagrodzenia objętego fakturami będzie następować:
  - 1) **z tytułu wykonania I Etapu przedmiotu umowy płatność częściowa wynagrodzenia za prace wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym)** - w terminie do 30 dni od wykonania i odebrania przez Zamawiającego w Etapu I inwestycji;
  - 2) **z tytułu wykonania II Etapu przedmiotu umowy płatność częściowa wynagrodzenia za prace wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym)** - w terminie do 30 dni od wykonania i odebrania przez Zamawiającego w całości Etapu II inwestycji;
  - 3) **z tytułu wykonania III Etapu przedmiotu umowy płatność (po odbiorze końcowym czyli całkowitej realizacji inwestycji)** – w terminie do 30 dni w

zakresie pozostałej kwoty wynagrodzenia jednak nie większej niż 50% wynagrodzenia brutto.

Zgodnie z art.443 ust.2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy.

W związku z powyższymi zasadami płatności do obowiązków Wykonawcy należy – w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy – zapewnienie finansowania wykonania Przedmiotu Umowy (części Inwestycji), z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu Inwestycji.

Na czas poprzedzający wypłatę z Promesy, Wykonawca wnioskować może o wypłatę należną za wykonane roboty budowlane (wypłata zależna jest od stopnia zaawansowania wykonanych robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym).

6. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w §5 ust.2 niniejszej umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją techniczną w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, w którym strony w szczególności określają, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi integralną część umowy.
8. W razie zmiany podstawy podatku VAT, zostanie on doliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie wystawienia faktury.
9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §5 ust.2 niniejszej umowy.

### **§ 6 Rozliczenia finansowe**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową, wystawionymi przez Wykonawcę za przedmiot umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej za zrealizowane roboty, będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego protokół odbioru częściowego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie Inwestycji do czasu uzyskania zapłaty zgodnie z postanowieniami ust.2 i 3, to jest do czasu uzyskania przez Zamawiającego wypłat z Promesy.
4. Fakturę końcową Wykonawca wystawi na Zamawiającego, po odbiorze końcowym robót i po podpisaniu protokołu końcowego robót i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonawca dostarczy faktury wystawione na Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi i dowodami zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (o których mowa w niniejszej umowie) do siedziby Zamawiającego.
6. W razie zmiany podstawy podatku VAT, zostanie on doliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie wystawienia faktury.
7. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy winny być wystawione na Gminę Łapsze Niżne, ul. Jana Pawła II 20, 34-442 Łapsze Niżne, NIP: 735-283-47-59
8. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
  - a) papierowej lub



- b) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego (*niewłaściwe skreślić*), złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.1666 z późn.zm.).
9. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa cesji ani przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (art.509 Kodeksu cywilnego).

### **§ 6a Harmonogram finansowo-rzeczowy**

1. W terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Harmonogram rzeczowo-finansowy, w uzgodnieniu z Zamawiającym zgodnie, z którym będzie realizowany Przedmiot Umowy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał m.in.:
  - kolejność w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić prace projektowe;
  - roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy;
  - daty rozpoczęcia i zakończenia prac składających się na Przedmiot Umowy;
  - wysokość kwot do zapłaty w ramach faktur częściowych za prace wykonane.
3. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w ust.1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Jakikolwiek zmiany w zakresie przedmiotowego Harmonogramu wymagać będą zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą zmienić termin realizacji poszczególnych pozycji Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
6. W przypadku gdy Harmonogram rzeczowo-finansowy staje się nieaktualny Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni od daty powzięcia takiej informacji złożyć aktualizację ww. dokumentu.
7. Na każdą zmianę Harmonogramu Zamawiający musi wyrazić pisemną zgodę. Zamawiający w ciągu 10 dni od daty otrzymania propozycji aktualizacji Harmonogramu, przyjmuje lub oświadcza, że wyraża bądź nie wyraża zgody na jego treść.

### **§7 Warunki odbioru robót**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający będzie dokonywać następujących odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
  - 2) odbiory częściowe robót dla wydzielonych etapów prac:
    - a) I etap odbioru po zakończeniu realizacji co najmniej 20% zakresu finansowego przedmiotu umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
    - b) II etap odbioru po zakończeniu realizacji co najmniej 50% zakresu finansowego przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
  - 3) odbiór końcowy, dokonywany po zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego odbioru robót dla poszczególnych części, wypłata zależna będzie od stopnia wykonania tych robót – zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Odbiór końcowy robót dokonany będzie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół

- zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: [gmina@lapszenizne.pl](mailto:gmina@lapszenizne.pl).
  4. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie do 7 dni licząc od następnego dnia po dniu otrzymania zawiadomienia o którym mowa w ust.3.
  5. Warunkiem dokonania odbioru końcowego będzie dostarczenie Zamawiającemu lub jego przedstawicielowi (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) najpóźniej w dniu odbioru:
    - 1) oświadczenia Kierownika Budowy, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, gdzie podstawą do jej opracowania był PFU, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenów używanych przez Wykonawcę do stanu pierwotnego;
    - 2) kosztorys powykonawczy sprawdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
    - 3) certyfikatów użytych wyrobów;
    - 4) dokumentacji powykonawczej;
    - 5) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej robót wraz z uzyskaniem klauzuli Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno- Kartograficznej;
    - 6) potwierdzenia przyjęcia bez sprzeciwu do użytkowania wszystkich robót objętych pozwoleniami na budowę/zgłoszenia zakończenia robót.
  6. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przystąpienia do odbioru robót, w przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust.5. Termin, o którym mowa w ust.4 ulega zawieszeniu do czasu przedłożenia wskazanych w zdaniu pierwszym dokumentów.
  7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
    - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający żąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
  8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru również jeżeli w czasie tych czynności stwierdzono brak gotowości do odbioru.
  9. Do odbiorów częściowych, technicznych oraz robót zanikających i ulegających zakryciu stosuje się odpowiednio ww. procedury odbioru końcowego, o których mowa w ust.5 z wyłączeniem pkt 4 - 6.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  12. Zamawiający może wyznaczyć także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu rękojmi i gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

#### **§7a Odbiór dokumentacji**

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu zatwierdzoną dokumentację projektową – przyjęcie bez sprzeciwu zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub

decyzję o pozwoleniu na budowę, wraz ze wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, w tym:

- 1) cztery egzemplarze kompletnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej;
  - 2) jeden egzemplarz kompletnej dokumentacji projektowej w wersji cyfrowej/elektronicznej na płycie CD/DVD lub urządzeniu będącego nośnikiem danych.
  - 3) kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi;
2. Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu:
- 1) w przypadku zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę – po upływie terminu na wniesienie sprzeciwu przez organ uprawniony lub pod warunkiem, że organ ten nie wniesie sprzeciwu;
  - 2) w przypadku decyzji o pozwoleniu na budowę – po uprawomocnieniu pozwolenia.
3. W razie stwierdzenia w dokumentacji braków lub wad, Zamawiający odmówi odbioru oraz wniesie uwagi w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania poprawek w dokumentacji projektowej zgodnie z uwagami Zamawiającego.
4. Z czynności, o których mowa w ust.1 spisany zostanie protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

### **§7b Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) przysługiwać mu będą wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej; autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej nie będą w żaden sposób ograniczone czasowo lub terytorialnie ani obciążone na rzecz osób trzecich;
  - 2) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej nie będzie naruszać praw osób trzecich;
  - 3) sporządzona dokumentacja projektowa nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich oraz nie będzie obciążona jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich.
2. Wykonawca, przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do wytworzonej w wyniku realizacji niniejszej umowy dokumentacji projektowej, w pełnym nieograniczonym czasowo ani terytorialnie zakresie do korzystania przez Zamawiającego na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji projektowej lub jej części, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentacja projektowa została utrwalona - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

- 4) korzystania z dokumentacji projektowej w dowolny sposób, w nieograniczonej liczbie kopii oraz przez nieograniczoną liczbę osób;
  - 5) stosowania w innych utworach rozwiązań z dokumentacji projektowej w całości lub części, w sposób bezpośredni lub poprzez zmodyfikowanie lub powiązanie z innymi utworami;
  - 6) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub innej dowolnej zmiany, w tym: uzupełniania, skracania, przeróbki oraz sporządzenia nowej wersji;
  - 7) wprowadzania do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu;
  - 8) dokonywania zmiany albo modyfikacji dokumentacji projektowej, jej treści lub jakichkolwiek innych zmian, z zachowaniem wszystkich pól eksploatacji określonych w niniejszym ustępie na części zmienione albo zmodyfikowane;
  - 9) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
  - 10) sporządzania w wersjach obcojęzycznych, bez ograniczeń;
  - 11) dowolnego opracowania i przetwarzania całości lub części, w tym adaptacji, modyfikacji, łączenia, mieszania z innymi utworami lub ich częściami, wykorzystywania jako podstawy lub materiału wyjściowego do tworzenia innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych przez Zamawiającego lub inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego lub za jego pisemną zgodą;
  - 12) wykorzystanie dokumentacji projektowej lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji;
  - 13) wykorzystanie dokumentacji projektowej lub jej części w celach promocji inwestycji;
  - 14) wykorzystania dokumentacji projektowej lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji projektowej nastąpi bezwarunkowo z chwilą odbioru dokumentacji projektowej.
  4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych na własność Zamawiającego przechodzą nośniki, na których przekazano dokumentację projektową Zamawiającemu.
  5. Określone w niniejszym paragrafie przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany dokonywane przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie wady prawne dokumentacji projektowej, w szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za to, że dokumentacja projektowa nie została już wykorzystana przez osoby trzecie, a także, że nie narusza ono jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich lub praw z rejestracji znaków towarowych, wzorów przemysłowych i wzorów zdobniczych.
  7. W przypadku pociągnięcia Zamawiającego do jakiegokolwiek odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich z tytułu korzystania z dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia z tego tytułu wszelkich ciężarów oraz zwolnienia Zamawiającego z tejsze odpowiedzialności.

### **§ 8 Kierownik budowy**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: ..... posiadającego uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności ..... nr .....

2. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, przez cały czas ich wykonywania.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest do osobistego uzgadniania z Zamawiającym i osobami przez niego upoważnionymi wszelkich spraw wynikłych w trakcie realizacji inwestycji.
4. Osoba wskazana jako kierownik budowy, zobowiązana jest do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego, projektantem oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że Kierownik budowy wpisany został na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1557) i dysponuje aktualnymi zaświadczeniami.

### **§ 9 Inspektorzy nadzoru**

1. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. O jego powołaniu Zamawiający poinformuje Wykonawcę oddzielnym pismem.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót i ich wykonania, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Inspektor nadzoru działa w imieniu i na koszt Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2687 z późn. zm.) – dalej prawo budowlane, oraz w granicach umocowań nadanych niniejszą umową i umowami o wykonanie obowiązków inspektora nadzoru budowlanego.
4. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.

### **§10 Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć kary Wykonawcy:
  - 1) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% ceny umownej brutto za każdy dzień zwłoki liczony od daty wykonania zamówienia określonego w §4 umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji – w wysokości 0,1% ceny umownej brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji przedmiotu umowy, trwającej dłużej niż 14 dni kalendarzowych – w wysokości 0,1% ceny umownej brutto za każdy dzień przerwy,
  - 4) za odstąpienie Wykonawcy lub Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust.2,

- 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust.2,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust.2,
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust.2,
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 2,
  - 9) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w §17, Zamawiający przewiduje karę umowną – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę.
2. Wykonawca może naliczyć kary Zamawiającemu:
- 1) Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, której dotyczy przedmiot umowy – w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wskazanego w §2 ust.1 pkt 2,
  - 2) Za zwłokę w przeprowadzaniu odbiorów wykraczającą ponad terminy wynikające z umowy – w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art.456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.2.
3. Zapłata kar umownych może odbywać się przez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.
6. Łączna kwota kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 20% wynagrodzenia brutto.

### **§11 Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania przez odpowiednich uprawnionych projektantów nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji wykonywanej w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z niniejszą umową, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
  - 1) kontrolę zgodności prowadzenia robót budowlanych z opracowaną dokumentacją projektową,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
  - 3) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do

przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,

- 4) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
4. Nadzór autorski Wykonawca sprawuje w ramach wynagrodzenia.

### **§12 Prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - 2) Nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, PFU, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego,
  - 4) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 5) W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art.635 i następnym Kodeksu Cywilnego,
  - 6) W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art.456 ust.1 pkt 2) ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

### **§13 Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.

2. Wykonawca udzieli .... letniej gwarancji jakości na cały przedmiot niniejszej umowy gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi i warunkami umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki przedmiotu Umowy, materiałów i wyposażenia, które ujawnią się w okresie gwarancji.
4. W szczególności, Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni przedmiot Umowy, tak, aby był on zgodny z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, sztuką budowlaną, jak również, żeby spełniał wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady lub usterki od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego. W wypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek w ciągu 5 dni, lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo wynikające z gwarancji i rękojmi.
5. Niezależnie od powyższego, Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. W szczególności odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru, ale nie ujawnionych w trakcie odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wad przez Wykonawcę, będą miały zastosowanie zasady określone w ust.4 powyżej.
7. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy i podpisania protokołu końcowego odbioru robót całego przedmiotu Umowy.
8. Okresy gwarancji i rękojmi będą biegły równolegle.
9. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji termin gwarancji dla tego zakresu robót będzie biegł od nowa.
10. Wykonawca gwarantuje, że użyte materiały budowlane są nowe, nieużywane i wysokiej jakości i gwarantuje, że roboty wykonane są zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, bez usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa.

#### **§ 14 Zmiana umowy**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne tylko w granicach unormowania art.454 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się zmianę istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na zasadach i warunkach określonych poniżej:
  - 1) Termin ustalony w §4 niniejszej umowy może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
    - a. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - b. działania siły wyższej rozumiane jako zdarzenia zewnętrzne, nagłe, nieuchronne, o charakterze nadzwyczajnym niezależne od woli Stron, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, a które mają wpływ na wykonanie niniejszej umowy w ten sposób, że uniemożliwiają wykonanie umowy w całości



- lub w części przez pewien okres lub definitywnie, których skutków Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec
- c. wystąpienia nadzwyczajnych warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii prac określonej umową, normami lub przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych (w tym wymaganych technologii przez producentów stosowanych materiałów i urządzeń) – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu,
  - d. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,
  - e. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej m.in. napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - f. działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy,
  - g. zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
  - h. wystąpienia innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
  - i. okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 albo związane z agresją na Ukrainę, mające wpływ na należyte wykonanie umowy.
- 2) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, np. następujące okoliczności:
    - a. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
    - b. powodujące poprawienie parametrów technicznych,
    - c. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
  - 3) Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Wyżej wymienione zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
  - 4) Jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę lub zrezygnować z niego pod warunkiem wykazania - przez Wykonawcę - Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 5) Zamawiający dopuszcza zmianę trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę jeżeli będzie ona zgodna z Uchwałą Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie

ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

- 6) Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:
- a) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
  - b) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.
  - c) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
  - d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania.
- 7) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w umowie jeżeli wystąpią okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, które mają wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy.
- Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą może dokonać zmiany umowy, o której mowa w art.455 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp, w szczególności przez:
- a. zmianę terminu wykonania umowy lub jej części lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części;
  - b. zmianę sposobu wykonywania robót budowlanych;
  - c. zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
- Do powyższej możliwości zmiany umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.).
- 8) Wynagrodzenie ustalone w §5 niniejszej umowy może ulec zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (umowy) w rozumieniu art.439 ustawy Pzp. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy z uwzględnieniem następujących reguł:
- podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert,

- zmiany, o których mowa w niniejszym punkcie mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia,
- poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów należy rozumieć wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie, zatem uprawnienie do zmiany wynagrodzenia przysługuje zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającemu. W przypadku obniżenia cen lub kosztu w stosunku do cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie zapisy niniejszego punktu stosuje się odpowiednio do Zamawiającego,
- w przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania i po podpisaniu aneksu, z uwzględnieniem zapisów związanych z rozliczeniami wskazanymi w §5 umowy,
- brak zgody na zmianę po stronie Zamawiającego powoduje, że Wykonawca obowiązany jest wykonywać umowę na dotychczasowych zasadach,
- w przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia w oparciu o zapis pkt 8) Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany Umowy oraz przedłożenia oświadczenia Podwykonawcy o dokonanej zmianie.

Zamawiający przewiduje także możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia.

W pozostałym zakresie zmian do umowy stosuje się art.455 ustawy Pzp.

### **§ 15 Waloryzacja**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §5 ust.2 w przypadku zmiany:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46)jeśli zmiany określone w ust.1 pkt 1–4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zgodnie z art.439 ust.1 i 2 Ustawy Pzp, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46) jeśli zmiany określone w ust.6 pkt 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 5) zmiana wynagrodzenia – o nie więcej niż 5% całkowitego wynagrodzenia określonego w §5 niniejszej umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy uwzględnieniu jednocześnie warunków:
  - początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień zawarcia niniejszej umowy,
  - wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS,
  - gdy wahania cen materiałów lub kosztów przekroczą 20%,
  - dokonywana maksymalnie jeden raz na rok,
  - zmiana ceny materiałów lub kosztów wpływa na koszt wykonania zamówienia.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust.2 pkt 1 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust.2 pkt 2 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust.2 pkt 3 i 4 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i

wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.2 pkt 3 i 4.

6. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 20% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie.
7. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 20% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę wynagrodzenia po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie.
8. Wniosek o którym mowa w ust.6 Wykonawca może złożyć nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust.2 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
10. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia o których mowa w ust.2 pkt 1-4 jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 5% wartości umownej brutto.
11. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust.2 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w §5, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust.2 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

#### **§ 16 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie w formie ....., tj.:..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust.2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

#### **§ 17 Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego, osoby które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy w sposób określony w §1 art.22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2140 z późn. zm.), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników (tzw. pracowników fizycznych), którzy wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót.
2. Niedopełnianie przez Wykonawcę obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w ust.1, lub naruszanie wymogów związanych z wykazywaniem spełniania tego obowiązku będzie skutkowało naliczaniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.
3. Niespełnianie wymogów, o których mowa w ust.1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych oraz będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy dotyczących spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawców wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust.1.
7. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na terenie budowy.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawców osób wskazanych w ust.1:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust.1.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawców Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 18 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2687 z późn. zm.) Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710).
2. Strony oświadczają, że w przypadku sporu powstałego w związku z realizacją umowy, podejmą próbę polubownego załatwienia sporu.
3. Ewentualne spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy niezadowolone polubownie będą rozpatrywane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:
  - 1) Formularz ofertowy Wykonawcy,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
  - 4) Kopia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: