

## UMOWA NR .../AR/2023

Zawarta w dniu ..... w Białobrzegach pomiędzy:

**Powiatem Białobrzeskim** z siedzibą w Białobrzegach przy Pl. Zygmunta Starego 9, NIP: 798 14 64 078, Regon: 670223132, reprezentowanym przez:

1. Sylwestra Korgula – Starostę
  2. Bartłomieja Kowalczyka – Wicestarostę
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Bogdana Głowackiego

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a .....

Krs ....., NIP....., REGON .....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn. „” na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, zawarto umowę następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa drogi powiatowej nr 1128W Stromiec - Podlesie Duże - Dobieszyn na odcinku Stromiec - Ksawerów Nowy od km 0 + 120 do km 1+660”**.

W ramach inwestycji Zamawiający wykona roboty budowlane związane z budową progu zwalniającego z betonu asfaltowego na szerokości przejścia dla pieszych oraz inne niezbędne prace przewidziane w dokumentacji projektowej.

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają:

- Projekt techniczny,
- Przedmiar robót (charakter pomocniczy)
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz złożona do postępowania o udzielenie

zamówienia publicznego oferta wraz z załącznikami,

stanowiące integralne załączniki do Umowy.

3. Wykonawca wykona zamówienie zgodnie z przedstawionym i zaakceptowanym „harmonogramem”. Harmonogram będzie dostosowany do terminów realizacji poszczególnych etapów inwestycji. Harmonogram podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.

## § 2.

### Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy, dla każdego zadania, niezbędnej dokumentacji, dziennika budowy,
  - b) przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
  - c) w trakcie realizacji robót koordynacja w zakresie możliwości prowadzenia prac na terenach prywatnych posesji (uzgadnianie spraw spornych),
  - d) ustanowienie inspektora nadzoru,
  - e) ustosunkowywanie się w formie pisemnej do propozycji i zapytań Wykonawcy.
  
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) zapewnienie kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności drogowej, przez cały okres wykonywania robót na budowie. Kierownik budowy jest zobowiązany do wykonywania obowiązków w miejscu wykonywania robót przez cały czas ich wykonywania. W przypadku nieobecności kierownika budowy zostanie ustanowiony jego zastępca z uprawnieniami w specjalności drogowej,
  - b) zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza socjalnego i magazynowego,
  - c) ponoszenie kosztów energii elektrycznej, wody, wywozu nieczystości, usuwania i utylizacji odpadków itp.,
  - d) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji o wynikłych kłopotach i okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót, wzrost ceny lub opóźnienie terminu wykonania umowy,
  - e) uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w naradach i zebraniach nt. realizacji przedmiotu umowy,
  - f) dotrzymanie zgodności sposobu wykonania umowy zgodnie z Polskimi Normami przenoszonymi na Europejskie Normy i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z projektem budowlanym,
  - g) oznaczenie terenu budowy zgodnie z Prawem Budowlanym, przepisami o ruchu drogowym i warunkami bhp,
  - h) zapewnienie w czasie prac w ograniczonym zakresie przejezdności drogi umożliwiającej dojazd do posesji,
  - i) informowanie Zamawiającego i mieszkańców co najmniej 3 dni wcześniej o planowanych utrudnieniach w dojeździe do posesji,
  - j) zapewnienie w trakcie realizacji robót we własnym zakresie i na własny koszt obsługi geodezyjnej, przesunięcie osnów geodezyjnych, wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, ponoszenie opłat (kosztów) z tytułu zajęcia pasa drogowego, projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót w pasie drogowym,
  - k) obowiązkowe przedstawianie do akceptacji Inspektorowi Nadzoru kart materiałowych, receptur itp. oraz materiałów, których zamierza wykorzystać do wykonania umowy.
  
3. Obowiązki Wykonawcy związane z utrzymaniem terenu budowy i prowadzenia robót:
  - a) do jego obowiązków należy w szczególności:
    - zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
    - podjęcie niezbędnych działań, służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione;
    - doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy;

- ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami w tym m.in. dostawy gazu, wody, energii elektrycznej, usuwania odpadów, itp.;
- b) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, osobom upoważnionym przez Zamawiającego, nadzorowi autorskiemu oraz innym uczestnikom procesu budowlanego - dostępu na teren budowy,
  - c) roboty budowlane będące przedmiotem umowy powinny być wykonane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach publicznych,
  - d) w czasie wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt materiały i grunty w ustalonych miejscach i w należyтым porządku oraz usuwać, na bieżąco, zbędne przedmioty i odpady z terenu budowy,
  - e) Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze stosowne do danych okoliczności i konkretnego przypadku, które nie naruszają praw właścicieli nieruchomości i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz zastosuje rozwiązania zmierzające do zminimalizowania zakłóceń lub powstawania szkód mogących wynikać wskutek prowadzonych robót budowlanych a zmierzających do wykonania umowy,
  - f) po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót,
  - g) w przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w lit. f) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu skierowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, (wykonanie zastępcze),
  - h) Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy,
  - i) Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów a także koszty naprawy uszkodzonych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dróg lub obiektów inżynierskich,
  - j) Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego – stałego usuwania zanieczyszczeń powstałych na drogach i w ich bezpośrednim otoczeniu w związku z realizacją przedmiotu umowy.

### § 3.

#### **Obowiązek zatrudniania w stosunku pracy**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
2. Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót budowlanych. Obowiązek obejmuje w szczególności pracowników wykonujących prace, których wykonywanie nie wymaga posiadania specjalnych kwalifikacji, wykształcenia lub uprawnień, a wykonywane czynności są pod nadzorem osób, które

ponoszą odpowiedzialność za ich wykonanie z tytułu posiadanych uprawnień.

3. Wymóg zatrudnienia w stosunku pracy nie dotyczy osób: kierujących budową z uprawnieniami lub innych branżowych specjalności, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, świadczących krótkookresowe usługi oraz sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy.

4. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy,
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii dokumentu potwierdzającego istnienie stosunku pracy zatrudnionego pracownika,
- d) innych dokumentów  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia stosunku pracy, rodzaj stosunku pracy i zakres obowiązków pracownika;

5. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 4 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 2.

6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2. czynności. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2. czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt f) umowy.

#### § 4.

##### Terminy

1. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

2. Termin wykonania całości zamówienia:

**Całość przedmiotu zamówienia należy wykonać w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

3. Wykonawca udziela..... miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot umowy (zamówienia).

4. Okres gwarancji i rękojmi rozpocznie się z dniem podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy (zamówienia), o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy.

## § 5.

### Procedura odbioru prac

1. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
  - 1) robót ulegających zakryciu,
  - 2) robót zanikających,
  - 3) końcowego całości robót,
  - 4) gwarancyjnych,
  - 5) ostatecznego.
2. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających i odbioru końcowego może dokonywać w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez wpis do dziennika budowy (jeżeli dotyczy) i jednocześnie zawiadamia w formie pisemnej pod rygorem nieważności o tej gotowości Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu **5 dni roboczych** od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy (jeżeli dotyczy).
6. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 5.
7. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
8. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy (jeżeli dotyczy) i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
9. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności: Dziennik budowy (jeżeli dotyczy), zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli, jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
11. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców przy udziale, których wykonał przedmiot umowy.
12. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy. Zamawiający wyznacza wówczas

Wykonawcy w protokole usterkowym termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną. O usunięciu wad i gotowości do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Inspektora Nadzoru. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, Zamawiający może po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.

13. Komisja powołana przez Zamawiającego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron. Niestawiennictwo Wykonawcy lub jego przedstawicieli nie wstrzymuje procedury odbioru.
14. Za dzień zakończenia robót uznaje się dzień, w którym następuje wpis do Dziennika Budowy informujący o zakończeniu prac, sporządzony przez Kierownika Budowy, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
15. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są: na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
17. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane dwukrotnie: w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi, w ciągu 15 dni roboczych przed upływem odpowiednio: okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi, w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
20. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
21. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy).
22. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy), w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
23. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji protokół odbioru ostatecznego.
24. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie okres zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## § 6.

Terminy usunięcia usterek w przypadku robót ulegających zakryciu zostaną uzgodnione każdorazowo z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i zapisane w dzienniku budowy.

## § 7.

### Gwarancja i Rękojmia

1. Jeżeli Przedmiot Umowy ma wadę fizyczną lub prawną Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego z przyjętymi Umową modyfikacjami w zakresie rozszerzenia tej odpowiedzialności – rękojmia.

2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna lub prawna zostanie stwierdzona przed upływem okresu obowiązywania rękojmi.

3. Wykonawca odpowiada za wszelkie wady stwierdzone w okresie trwania rękojmi, w tym powstałe po wydaniu przedmiotu Umowy, chyba że wykáže, że wada nie istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego lub nie wynika z przyczyny tkwiącej w Przedmiocie Umowy w tej samej chwili lub powstała z przyczyny tkwiącej w materiale dostarczonym przez Zamawiającego.

4. Jeżeli przedmiot umowy ma wadę, Zamawiający, korzystając z uprawnień wynikających z rękojmi może wedle swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:

- 1) żądać usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, albo
- 2) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia.

5. W przypadku, gdy Zamawiający wykonuje uprawnienie w zakresie obniżenia wynagrodzenia, uprawnienia Zamawiającego nie mogą zostać ograniczone poprzez dokonanie przez Wykonawcę usunięcia wady.

6. W przypadku, gdy Zamawiający żądał usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – jeżeli Wykonawca nie uczynił zadość temu obowiązkowi (w tym również w przypadku, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:

- 1) dokonać tych czynności (wymiana albo usunięcie wad) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, albo
- 2) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia.

7. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego usunięcia wady lub demontażu i ponownego zamontowania – ze względu na koszty zadośćuczynienia tym obowiązkiem. Koszty te Wykonawca zobowiązany jest ponieść w pełnej wysokości.

8. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady albo złożył oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, określając kwotę, o którą wynagrodzenie ma być obniżone, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania lub oświadczenia w terminie 14 (czternastu) dni uważa się, że podniesione żądanie lub złożone oświadczenie uznal za uzasadnione.

9. Zapisy niniejszej Umowy nie ograniczają i nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o gwarancji.

10. Wykonawca udziela gwarancji co do jakości przedmiotu Umowy, w ramach której ponosi odpowiedzialność za wady, o ile wady te ujawniają się w ciągu terminu gwarancji oraz zobowiązuje się świadczyć usługę przeglądów gwarancyjnych na zasadach określonych poniżej.

11. Termin gwarancji udzielanej przez Wykonawcę na całość przedmiotu umowy wynosi ... miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokument gwarancyjny zawierający oświadczenie gwarancyjne. Brak wydania takiego dokumentu stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego.

12. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady stwierdzone w ciągu terminu gwarancji, w tym powstałe po wydaniu przedmiotu Umowy, chyba że Wykonawca wykaże, że wada nie powstała z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili jego odbioru przez Zamawiającego.

13. W razie stwierdzenia wady Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji, wedle własnego wyboru, który wiąże Wykonawcę, może:

1) żądać zwrotu zapłaconej ceny (obniżenia wynagrodzenia), albo

2) żądać usunięcia wady poprzez nieodpłatną wymianę bądź nieodpłatną naprawę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a jeżeli Wykonawca nie uczyni zadość temu żądaniu, Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:

a) dokonać tych czynności (usunięcia wady poprzez wymianę bądź naprawę) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, albo

b) żądać zwrotu zapłaconej ceny (obniżenia wynagrodzenia).

14. Jeżeli z okoliczności wynika, że wada nie może być usunięta w miejscu, w którym przedmiot reklamacji znajdował się w chwili ujawnienia wady, wówczas Wykonawca obowiązany jest odebrać go na swój koszt, a po usunięciu wady dostarczyć go na swój koszt do miejsca, w którym znajdował się w chwili ujawnienia wady – a obowiązki te Wykonawca jest obowiązany wykonać w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 13 pkt 2 powyżej. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu reklamacji w czasie od wydania go Wykonawcy do jego odebrania przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.

15. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wadliwego przedmiotu Umowy – przedmiot Umowy wolny od wad albo dokonał istotnych napraw przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia przedmiotu Umowy wolnego od wad lub odbioru przedmiotu Umowy naprawionego. Jeżeli Wykonawca wymienił część Przedmiotu Umowy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu Umowy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z przedmiotu Umowy korzystać.

16. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

17. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, a Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

18. Na wypadek odstąpienia od Umowy w części, w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia (ex nunc) – termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi .... miesięcy, a termin odpowiedzialności z tytułu gwarancji udzielanej przez Wykonawcę wynosi 5 lat od dnia odbioru przez Zamawiającego spełnionego świadczenia w ramach realizacji przedmiotu Umowy, a Wykonawca odpowiada w reżimie rękojmi i gwarancji w zakresie wykonywanych robót na zasadach określonych niniejszą Umową.

## §8.

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za realizację przedmiotu zamówienia określonego w treści niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, w tym podatek VAT) w wysokości: ..... zł brutto (słownie złotych: .....),

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie przyjętej przez Zamawiającego oferty Wykonawcy z dnia: ..... r. (zał. nr 4 do niniejszej umowy). Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie to obejmuje :

a) wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z należywym, zgodnym z obowiązującymi przepisami wykonaniem przedmiotu umowy,



b) wykonanie wszelkich robót i prac niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i specjalistyczną wiedzą w tym zakresie, zarówno tych określonych w dokumentacji jak i nie wskazanych w niej bezpośrednio ale możliwych do przewidzenia przez Wykonawcę przy zachowaniu przez niego należytej staranności na etapie zapoznawania się z dokumentacją projektową.

3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, zatwierdzonej przez Zamawiającego, po dokonaniu ich odbioru i podpisaniu odpowiednich protokołów na warunkach wskazanych w niniejszej umowie oraz z zastrzeżeniem spełnienia przez Wykonawcę innych warunków określonych w niniejszej umowie.

#### **4. Wynagrodzenie będzie wypłacane w dwóch częściach:**

a) **pierwsza część** w wysokości 50 % łącznego wynagrodzenia określonego w ust. 1 umowy, należna za roboty wykonane i odebrane w ramach I etapu robót określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawca wystawi fakturę w ciągu 7 dni kalendarzowych od odbioru częściowego robót z terminem płatności 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. **Zamawiający przewiduje płatność częściową w 2024 roku.**

b) **druga część** wynagrodzenia, stanowiąca różnicę między łącznym wynagrodzeniem określonym w ust. 1 umowy a wartością wynagrodzenia określoną i wypłaconą zgodnie z ust. 4 lit. a za wykonane i odebrane prace z Etapu I, należna za roboty wykonane i odebrane, składające się na II Etap robót według Harmonogramu rzeczowo- finansowego. Wykonawca wystawi fakturę w ciągu 7 dni kalendarzowych od odbioru końcowego robót z terminem płatności 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie częściowe i końcowe na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, zgodnie z poniższymi danymi:

**Powiat Białobrzegi,**

**Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi,**

**NIP: 798-14-64-078**

7. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w tej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>).

8. Za termin zapłaty faktury uważa się dzień złożenia polecenia przelewu środków przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

9. Ceny wynikające z oferty nie podlegają zmianie przez cały okres trwania umowy.

10. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane po dostarczeniu mu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych lub oświadczeń podwykonawców potwierdzających zapłatę wszelkich należności w związku

z realizacją przedmiotowej inwestycji.

11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia ulega obniżeniu o wartość wypłaconą podwykonawcom.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie zgłosi uwag i nie przedstawi dowodów wykazujących na niezasadność bezpośredniej zapłaty.

16. Zapłata należnego Podwykonawcy wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego zasadności tej płatności przedstawionej przez Podwykonawcę, po spełnieniu warunków o których mowa w ust. 3 i 15.

17. W przypadku zlecenia na wniosek Zamawiającego wykonania robót zamiennych, wartość robót ustalona zostanie w oparciu o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku możliwości ustalenia podstaw wyceny w oparciu o ceny r-g, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny kwartalne publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano zamówienia.

18. W przypadku ograniczenia zakresu robót obniżenie ustalonego wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

## § 9.

### Umowy o podwykonawstwo

1. Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy nie będzie korzystał z usług podwykonawców.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców niebędących podmiotami udostępniającymi zasoby, zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje

wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
  - b) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - c) umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż pracownicy skierowani przez podwykonawcę do wykonania czynności, dla których nie jest wymagane prawem posiadanie kwalifikacji, uprawnień czy szczególnego wykształcenia, a ich wykonywanie odbywa się pod nadzorem osób, które wymagane uprawnienia posiadają, są zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy;
  - d) umowy z podwykonawcami powinny zawierać zapis, zgodnie z którym podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie stosunku pracy, zgodnie z § 3 niniejszej umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 p/pkt a),
  - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach

zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 p/pkt a), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem naliczenia i dochodzenia kary umownej.

12. Postanowienia ust. 4-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

17. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4.

20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

21. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.

22. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 i 8, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

23. Przez zachowanie przez Zamawiającego terminów, o których mowa w ustępach niniejszego paragrafu, należy przyjąć nadanie pisma listem poleconym w polskiej placówce pocztowej Poczty Polskiej S.A.

## § 10.

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kwotę równą 10% wartości umowy brutto,
  - b) za zwłokę w wykonaniu prac w stosunku do terminu wykonania umowy określonego w § 4 ust. 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w kwocie stanowiącej równowartość 0,1% kwoty umownej brutto - za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w kwocie stanowiącej równowartość 0,1% kwoty umownej brutto za każdy dzień zwłoki,
  - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego zaakceptowanym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % wartości umowy o podwykonawstwo,
  - e) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wartości umowy z podwykonawcą, ale nie mniej niż 2000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
  - f) w przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 3 umowy, na podstawie umowy o pracę zgodnie z zasadami określonymi w § 3 umowy lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów lub oświadczeń określonych w § 3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Kary umowne, o których mowa wyżej Zamawiający może potrącić każdorazowo z bieżącego, należnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 11.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn od niego zależnych kwotę równą 10% wartości umowy brutto.

## § 12.

1. Maksymalna, łączna wysokość kar umownych przewidzianych w § 10 i § 11 umowy, której mogą dochodzić strony wynosi 50 % wartości przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych.

## §13.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) w formie gotówkowej lub w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej. Wykonawca wnosi ZNWU na co najmniej jeden dzień roboczy przed podpisaniem niniejszej umowy przez Strony.
2. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% wynagrodzenia** ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 8 ust. 1, tj. .... **zł** (.....) w formie .....
3. W przypadku wnoszenia ZNWU w innej formie niż gotówkowa, dokument gwarancyjny ZNWU powinien:

- 1) dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie jej realizacji obejmować okres realizacji umowy powiększony o 30 dni;
  - 2) mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny (tj. zawierać zobowiązanie do wypłaty sumy po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania Zamawiającego i nie zawierać klauzuli o odwołalności).
4. Projekt treści dokumentu gwarancyjnego podlega akceptacji przez Zamawiającego przed jego złożeniem przez Wykonawcę.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 Prawa zamówień publicznych. Wykonawca pozostawi 30 % wartości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady na okres rękojmi i gwarancji zależnie od tego które uprawnienie wygaśnie później, powiększony o 15 dni.
6. W przypadku ZNWU wniesionego w gotówce – 70% ZNWU wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni po upływie okresu wskazanego w ust. 3 pkt 1 powyżej, potwierdzonego protokołem odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy, a pozostała część, tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 15 dni po upływie okresu wskazanego w ust. 5.
7. W przypadku gdy ZNWU wniesiono w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej, zwrotowi podlega dokument gwarancji.
8. W przypadku złożenia ZNWU w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ZNWU rozdzielnie, z takim zastrzeżeniem, że najpóźniej za 30 dni przed datą odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odrębny, dodatkowy dokument zabezpieczenia, który będzie zabezpieczeniem roszczeń w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady. Ustęp 3 niniejszego paragrafu znajduje zastosowanie do tego dokumentu.
9. Do czasu wniesienia przez Wykonawcę ZNWU z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady w trybie ust. 8, Zamawiający jest uprawniony według swojego wyboru do:
- 1) zatrzymania wynagrodzenia, o którym mowa w §8 z przeznaczeniem na ZNWU w części dotyczącej zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady,
  - 2) wypłaty z ZNWU kwoty odpowiadającej ZNWU na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady.
10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie przechodzi na Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy, do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji oraz innych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności kar umownych, roszczeń z tytułu wykonania zastępczego, roszczeń odszkodowawczych. W przypadku, gdy dojdzie do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, zabezpieczenie przechodzi na rzecz Zamawiającego.

## § 14.

### Zmiany umowy

1. Zamawiający poza ustawowymi przypadkami zmian Umowy, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza możliwość dokonywania zmian umowy w następującym zakresie:
  - 1) Zmiany postanowień umowy, ze względu na wystąpienie okoliczności, których nie udało się przewidzieć przed wszczęciem postępowania, takich jak:
    - a) konieczność wykonania robót dodatkowych,
    - b) zmiana zakresu prac z uwagi na konieczne zmiany w projekcie,
    - c) przedłużenie terminu wykonania umowy:
      - o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej oraz w przypadku zaistnienia takiej konieczności o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany;

- o czas niezbędny do wykonania robót zamiennych;
  - o czas związany z oczekiwaniem na decyzję organów administracji publicznej lub innych podmiotów właściwych do wydania koniecznych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji wykonywanych robót, na które nie ma wpływu Wykonawca;
  - o czas niezbędny na poprawę warunków wykonywania robót zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia i mienia;
  - w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie robót;
  - gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie należytemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków publicznych – o okres trwania tych okoliczności;
  - gdy wystąpią zdarzenia losowe uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności: działanie siły wyższej, klęska żywiołowa, akt terroru, katastrofa – o okres trwania tych okoliczności;
  - wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - o okres, na który wstrzymano prace;
  - wstrzymania prac budowlanych przez Zamawiającego lub przez właściwy organ w szczególności w przypadku wystąpienia: niewypalów i niewybuchów, wykopalisk archeologicznych, warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy - o okres, na który wstrzymano prace.
- 2) Zmiany technologii wykonania robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego.
  - 3) Zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych.
  - 4) Zmiany parametrów urządzeń lub wyposażenia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego.
  - 5) Odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego.
  - 6) Zmiany podwykonawcy robót z zastrzeżeniem § 9 ust. 3.
  - 7) Zmiany przepisów mających wpływ na realizację zamówienia, umowa może zostać zmieniona w tym zakresie, o ile zmiany te zostaną wykazane przez Stronę wnoszącą o dokonanie zmiany umowy na tej podstawie.
2. Zamawiający przewiduje zmianę harmonogramu realizacji robót, zmiana nie wymaga formy aneksu.
  3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  4. Zmiany postanowień umownych zakwalifikowane przez strony jako nieistotne, mogą być wprowadzone do umowy w każdym czasie.
  5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, robót zaniechanych oraz robót dodatkowych. Udzielenie robót dodatkowych powodujących zwiększenie wynagrodzenia dla Wykonawcy będzie odbywać się zgodnie z art. 455 ust. 2 Ustawy Pzp. Wykonanie robót zamiennych, zaniechanych oraz robót dodatkowych potwierdzone zostanie protokołem konieczności, podpisanym przez Stronę lub ich upoważnionych przedstawicieli oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  6. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy będzie to wynikało z potrzeb Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu zamówienia o 30% wartości zamówienia. Wykonawca wykonana minimum 70 % wartości zamówienia. W przypadku ograniczenia zakresu robót obniżenie ustalonego wynagrodzenia nastąpi w oparciu o zasady określone w § 8 ust. 18. W tym wypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia.

## § 15.

### Siła wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w zakresie spowodowanym siłą wyższą.
2. Siła wyższa oznacza niezależne od Strony zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez tę Stronę, których nie można przewidzieć ani uniknąć, oraz które mają miejsce po zawarciu umowy, w zakresie uniemożliwiającym tej Stronie należyte wykonywanie Umowy.
3. Siła wyższa nie obejmuje:
  - a) strajków,
  - b) zmian warunków rynkowych,
  - c) nienależytego wykonywania zobowiązań przez innych kontrahentów Stron,
  - d) umownych zobowiązań Wykonawcy wobec osób trzecich, które ograniczają jego zdolność do świadczenia usług,
  - e) niekorzystnych warunków atmosferycznych.
4. Strona powołująca się na siłę wyższą zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o fakcie jej wystąpienia i przewidywanym okresie jej trwania oraz o działaniach, które Strona zamierza podjąć. Dowód, że dana okoliczność stanowi siłę wyższą obciąża Stronę, która się na nią powołuje.
5. Każda ze Stron ma obowiązek czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód Stron, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.
6. Strona poszkodowana, na podstawie zawiadomienia wystawionego w trybie jak w ust. 4, jest zwolniona z terminowej realizacji umowy, na taki okres, na jaki zdarzenie siły wyższej trwa i w takim zakresie, w jakim uniemożliwia lub ogranicza Stronę w realizacji umowy.
7. Po wystąpieniu siły wyższej, Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne.
8. Po ustaniu siły wyższej, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do realizacji umowy w takim stopniu, aby zrealizować umowę niezwłocznie oraz w całości. Nowy termin zakończenia realizacji umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.

## § 16.

### Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b. w wypadku gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy lub zostanie wszczęta wobec niego likwidacja,
  - c. gdy nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy,
  - d. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e. gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - f. gdy Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z projektem budowlanym, niniejszą umową oraz przepisami prawa budowlanego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:



- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
3. Podstawy odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 lit. b) – f) stanowią przyczyny leżące po stronie Wykonawcy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez stronę wiadomości o zaistnieniu okoliczności uprawniających do odstąpienia od umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Przez zachowanie przez Zamawiającego terminu, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, należy przyjąć nadanie pisma listem poleconym w polskiej placówce pocztowej Poczty Polskiej S.A.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w pkt 5. c), po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym, zwaloryzowanych zgodnie z zapisami niniejszej umowy,
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 17.

### Cesja

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią praw ani obowiązków wynikających z umowy, ani w całości, ani w części.

## § 18.

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.

2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami umowy sporu o roszczenia cywilno – prawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu, a w przypadku gdy sporu nie da się rozwiązać w sposób ugodowy strony poddają rozstrzygnięcie sporu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 19.

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**