|  |  |
| --- | --- |
|  | załącznik nr 3 do swzPO.271.58.2022 |

**UMOWA NR [\_\_\_]**

zwana dalej **„Umową”,**

zawarta we Wrocławiu w dniu …................................... r. pomiędzy:

**Siecią Badawczą ŁUKASIEWICZ – PORT Polskim Ośrodkiem Rozwoju Technologii** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, 54-066 Wrocław, będącą państwową osobą prawną działającą w formie instytutu wchodzącego w skład Sieci Badawczej Łukasiewicz, posiadającą osobowość prawną, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000850580, REGON: 386585168, NIP: 8943140523,

reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

………………………………………………………………..

zwanym/zwaną dalej **„Wykonawcą”**

zwanymi dalej wspólnie **„Stronami”**

o następującej treści:

**Preambuła**

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta przez Strony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku nr 2 (dawniej 17)”, przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej jako „PZP”).
2. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową przekazaną przez Zamawiającego i innych czynności opisanych w Umowie, w zamian za wynagrodzenie w kwocie ………… zł netto (słownie: ………………… złotych 00/100), w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, na zasadach każdorazowo szczegółowo wskazanych w Umowie.
3. Niniejsza Preambuła nie ma charakteru normatywnego.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest:
2. wykonanie robót budowlanych (zwanych dalej również „robotami budowlanymi”), w zakresie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku 2 (dawniej oznaczonego numerem „17”), zlokalizowanego przy ulicy Stabłowickiej 149 we Wrocławiu,
3. wykonanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej zgodnej z wymogami obowiązującego prawa i sporządzonej w oparciu o Wytyczne do Dokumentacji Powykonawczej (Załącznik nr 10),
4. sporządzenie i złożenie w imieniu Zamawiającego na podstawie pełnomocnictwa, którego wzór stanowi Załącznik nr 11, wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
5. wykonanie innych czynności określonych Umową lub pozostałymi dokumentami postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, w tym w szczególności udzielnie gwarancji i rękojmi w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na podstawie dokumentacji projektowej wskazanej w załączniku nr 1 do Umowy (zwanej dalej łącznie „Dokumentacją Projektową”), którą stanowią następujące dokumenty:
	1. Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej zwany „OPZ”);
	2. Projekt Budowlany (dalej zwany „PB”), w skład którego wchodzą: Decyzja - pozwolenie na budowę nr 1871/2022 z 17.08.2022r. wraz z załącznikami: Projektem Zagospodarowania Terenu, Projektem Architektoniczno-Budowlany i Załącznikami projektu budowlanego;
	3. Projekt Techniczny;
	4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej zwana „STWiORB”);
	5. Przedmiar robót, który jest dokumentem pomocniczym;
	6. Decyzja nr 399/2022 - Pozwolenie konserwatorskie.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia zawartym w SWZ, w tym z dokumentacją niniejszego postępowania, a w szczególności Dokumentacją Projektową. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, na podstawie którego Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej Umowy, zawarty jest w:
8. Dokumentacji Projektowej;
9. niniejszej Umowie;
10. pozostałych dokumentach postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
11. Przedmiar robót sporządzony przez Zmawiającego ma charakter pomocniczy i Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego ustalenia, z należytą starannością, szczegółowego zakresu prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
12. Przed zawarciem Umowy Wykonawca złożył kosztorys ofertowy, mający również charakter pomocniczy, wykonany w oparciu o przedmiar robót, pozostałą Dokumentację Projektową i dokumentacją postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, który stanowi załącznik nr 8 do Umowy. Kosztorys ofertowy nie ma wpływu na okoliczność, że wynagrodzenie należne Wykonawcy ma charakter ryczałtowy.
13. Aktualnie budynek posiada nazwę „Budynek nr 2” (wcześniej oznaczony również numerem 17) i wszelkie odniesienia do powyższych oznaczeń określają ten sam budynek.

**§ 2**

**TERMINY REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się odebrać teren budowy (plac budowy) w terminie **7 dni** od dnia zawarcia Umowy, na podstawie Protokołu Przekazania Placu Budowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 12 do Umowy. Zamawiający nie będzie dodatkowo zawiadamiał Wykonawcy o gotowości do przekazania terenu budowy. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o odbiorze placu budowy na 1 dzień roboczy przed terminem jego faktycznego odbioru (za pośrednictwem poczty elektronicznej). Z chwilą przekazania placu budowy na Wykonawcę przechodzi odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych na terenie przekazanym.
2. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w terminie **7 dni** od dnia odbioru terenu budowy.
3. Zakończenie realizacji całości Przedmiotu Umowy tj. realizacja wszystkich etapów robót budowlanych objętych Umową (dokonanie przez Zamawiającego odbioru wszystkich etapów realizacji przedmiotu Umowy bez uwag), a także uzyskanie ostatecznej decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie (potwierdzone podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru bez uwag), nastąpi w terminie **12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**.
4. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie przebiegała zgodnie ze szczegółowymi terminami, przewidzianymi w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym (zwany dalej „HRF”) stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy. HRF został sporządzony przez Wykonawcę przed dniem zawarcia Umowy i został zaakceptowany przez Zamawiającego (zgodnie z treścią obowiązku wynikającego z pkt 18.3.4. SWZ do niniejszego zamówienia).
5. Strony uzgodniły w HRF następujące, generalne etapy wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej Umowy[[1]](#footnote-1):

1) Etap 1 prac - roboty rozbiórkowe do dnia …………

2) Etap 2 prac - roboty budowlane do dnia ………….

3) Etap 3 prac – roboty sanitarne do dnia …….

4) Etap 4 prac – roboty elektryczne do dnia …..

5) Etap 5 prac – zagospodarowanie terenu do dnia ….

6) Etap 6 prac – wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych Umową (w tym: zgłoszenie do odbioru końcowego Robót budowalnych, przekazanie Dokumentacji Powykonawczej do akceptacji Zamawiającemu, a także całkowite uporządkowanie placu budowy) do dnia ………………,

7) Etap 7 prac – uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (wykonanie przedmiotu Umowy) do dnia ………...

1. HRF poza wskazaniem terminów wykonania Etapów Prac opisanych w ust. 5 powyżej, będzie podzielony na miesięczne okresy, które są tożsame z miesiącami kalendarzowymi. Pierwszy lub ostatni okres realizacji Umowy nie muszą być pełnymi miesiącami.
2. Terminy, o których mowa w ust. 5, uwzględniają całą procedurę odbioru przypisaną do poszczególnych etapów, zgodnie z treścią § 7 Umowy, do momentu podpisania przez Zamawiającego stosownego protokołu odbioru danego etapu bez uwag.

**§ 3**

**PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY, ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Wykonawca oświadcza, że powołał kierownika budowy Pana / Panią ……………………………….... tel. …………………….., adres e-mail: ………. (adres do korespondencji elektronicznej) Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim, może nastąpić w trybie określonym w § 5 ust. 17 Umowy.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę – za pośrednictwem poczty elektronicznej – o osobie pełniącej funkcję inspektora nadzoru oraz jej danych kontaktowych nie później niż do dnia rozpoczęcia robót, przy czym niniejsze nie ma wpływu na obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, a do czasu powołania inspektora nadzoru Wykonawca powinien kontaktować się z osobą, o której mowa w zdaniu kolejnym. Osobą kontaktową w związku z realizacją Umowy jest ……………. tel. ………., e-mail: …………….. (adres do korespondencji elektronicznej). Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru lub osoby kontaktowej nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie poinformowania Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Osoba kontaktowa oraz osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru będą uczestniczyć w procedurze odbioru i są uprawnionego do jego podpisania, w tym także do wskazania ewentualnych wad.
3. Nadzór autorski sprawować będzie projektant mgr inż. arch. Michał Hermanowicz (tel. ……., adres e-mail: …….). Zmiana osoby pełniącej nadzór autorski nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie poinformowania Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności personelu na budowie.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności określone w ust. 6 zatrudnione są na podstawie umowy o pracę.
6. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wystawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę
o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywały czynności polegające na wykonywaniu prac budowlanych opisanych przedmiarze robót w poz. 1.1 Roboty demontażowe i ziemne, w poz. (2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1) Roboty demontażowe, w poz. (1.2, 2.2, 3.2, 4.2, 5.2, 6.2) Roboty montażowe i w poz. 7 Weranda i taras.
7. Na każdym etapie realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia kontroli spełnienia obowiązku zatrudnienia, o którym mowa w ust. 5. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji Umowy:
8. oświadczenia zatrudnionego pracownika;
9. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcy kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej jako „RODO”), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
11. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
12. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcy kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności RODO.
13. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 8 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy był realizowany przez osoby, których wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości netto: ……………………… zł słownie: ……………………………………………….. złotych, powiększone o należny podatek VAT, w łącznej wysokości brutto: ……………………… zł słownie: ……………………………………………….. złotych. Warunki płatności wynagrodzenia zostały określone w § 8 Umowy.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce należności publicznoprawne, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

**§ 5**

**OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy dochowując najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót budowlanych, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metod organizacyjno - technicznych stosowanych na placu budowy w zakresie realizacji Umowy. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych przekaże Zamawiającemu do wglądu (za pośrednictwem poczty elektronicznej) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej jako „Plan BIOZ”). Plan BIOZ musi być zgodny z wytycznymi zawartymi w Dokumentacji Projektowej. Wykonawca najpóźniej w terminie do dnia rozpoczęcia robót ustawi na placu budowy tablicę informacyjną i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Wykonawca zobowiązuje się sporządzać – na podstawie stosownego pełnomocnictwa, które zostanie udzielone przez Zamawiającego - wszystkie wnioski oraz podania do właściwych organów administracyjnych oraz innych właściwych instytucji lub przedsiębiorstw, jak i uzyskiwać wszystkie urzędowe pozwolenia, odbiory i zaświadczenia dotyczące prowadzenia budowy oraz niezbędne do uzyskania ostatecznej decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie. Jeżeli udzielenie pełnomocnictwa będzie potrzebne do realizacji jakiejkolwiek czynności związanej z realizacją niniejszej Umowy Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o udzielenie takiego pełnomocnictwa (za pośrednictwem poczty elektronicznej).
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru, o problemach i okolicznościach, mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu wykonania przedmiotu Umowy. Z każdej tego rodzaju informacji, przekazanej inspektorowi nadzoru będzie sporządzona przez Wykonawcę pisemna notatka, która stanowić będzie załącznik do Dokumentacji Powykonawczej. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się powyższą informację przekazać również niezwłocznie Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie się stosował się do wszelkich poleceń
i instrukcji inspektora nadzoru, zgodnych z obowiązującym prawem. W razie jakichkolwiek wątpliwości co do zasadności tych poleceń Wykonawca powinien niezwłocznie i nie później niż w ciągu 2 dni roboczych, za pośrednictwem poczty elektronicznej, przedstawić Zamawiającemu swoje stanowisko w sprawie wraz z uzasadnieniem. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający – po konsultacji z inspektorem nadzoru – w terminie 3 kolejnych dni roboczych podejmie decyzję co zastosowania poleceń. Niniejsze nie ma wpływu na termin wykonania Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do stałej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego wskazaną w Umowie oraz z każdą inną osobą przez niego upoważnioną. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie i na bieżąco przedkładać Zamawiającemu kopie wszelkich wystąpień, uzyskanych decyzji, pozwoleń, zatwierdzeń, uzgodnień, opinii lub innych dokumentów wymaganych przepisami prawa w związku z realizacją niniejszej Umowy, zarówno w postaci papierowej, jak również w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na terenie budowy i w jego sąsiedztwie w związku
z prowadzonymi robotami. W związku z prowadzonymi robotami budowlanymi obejmującymi przedmiot niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez wszystkie osoby, którymi się posługuje przy wykonaniu przedmiotu Umowy, nawet jeśli nie są one związane stosunkiem pracy z Wykonawcą.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwej realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, w tym także za pokrycie wszelkich kosztów ich usunięcia, a w przypadku uszkodzenia instalacji technicznych lub jakichkolwiek innych rzeczy również kosztów przywrócenia ich do prawidłowego funkcjonowania (np. testów, pomiarów, napełniania instalacji).
10. Wykonawca jest zobowiązany natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane w trakcie realizacji robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego usuwania wad powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i stwierdzonych podczas kontroli, odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji.
12. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót budowlanych, systematyczne porządkować miejsca wykonywania prac.
13. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy. W przypadku zabrudzenia terenu przyległego Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego jego oczyszczenia.
14. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia w obecności przedstawiciela Zamawiającego wymaganych przepisami i normami prób, badań, pomiarów oraz do sporządzenia stosownych protokołów z ww. prób, badań i pomiarów oraz przekazania ich niezwłocznie Zamawiającemu w postaci elektronicznej.
15. Wykonawca zapewni we własnym zakresie warunki pracy dla swoich pracowników.
16. Wykonawca zobowiązuje się w razie konieczności umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą. O powyższej okoliczności Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na adres poczty elektronicznej.
17. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot Umowy zapewniając, że roboty wchodzące w zakres przedmiotu Umowy wykonane zostaną pod kierownictwem osoby posiadającej przez cały okres obowiązywania Umowy odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do kierowania robotami budowlanymi. Wykonawca oświadcza również, że przedłożył Zamawiającemu dokumenty oraz oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w pkt 3 decyzji nr 399/2022 – pozwolenie konserwatorskie (strona 2). Dokumenty, o których mowa w niniejszym ustępie stanowią załącznik nr 5 do Umowy. Zmiana wyżej wymienionej osoby, jak również kierownika robót sanitarnych lub kierownika robót elektrycznych, o których mowa w pkt 5.2.4.2. SWZ, jest możliwa za zgodą Zamawiającego udzieloną w formie pisemnej pod rygorem nieważności i pod warunkiem, że nowa osoba spełnia wymagania i posiada doświadczenie w stopniu nie mniejszym niż określone w dokumentach postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, w szczególności SWZ. W wypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązuje się wcześniej dostarczyć dokumenty i informacje, o których mowa w niniejszym ustępie, dotyczące osoby, której dotyczy opisana wyżej zgoda.
18. W przypadku, gdy okres ważności któregokolwiek z uprawnień, o których mowa w ust. 17 lub innych, wymaganych dokumentami postępowania o udzielenie niniejszego postępowania (w szczególności SWZ), upłynie przed dniem zakończenia obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia ważności aktualnego dokumentu, potwierdzoną za zgodność kopię dokumentu potwierdzającego jego przedłużenie.
19. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu związanej z przedmiotem niniejszej umowy kompletnej i aktualnej Dokumentacji Powykonawczej, co będzie podlegało procedurze odbioru w ramach etapu 6 - Odbioru Końcowego Robót Budowlanych, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i warunków Umowy. Zamawiający ma prawo do wglądu we wszelką dokumentację tworzoną i prowadzoną w trakcie i w związku z realizacją Umowy oraz do sporządzania jej kopii i odpisów, na każdym etapie realizacji Umowy.
20. Brak kompletnej Dokumentacji Powykonawczej, o której mowa w ust. 19 będzie podstawą do odmowy przystąpienia do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych przez Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w Radach Budowy odbywających się raz w tygodniu w dniu ustalonym przez Strony w Protokole Przekazania Placu Budowy. Zwoływanie Rady Budowy i jej protokołowanie jest obowiązkiem Wykonawcy. Protokół z danej Rady Budowy zostanie przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru najpóźniej w następnym dniu roboczym na adresy poczty elektronicznej.
22. Wykonawca zapewni, że wszyscy pracownicy będą używać strojów roboczych w jednolitym kolorze z wyraźnie oznaczonym logo firmy, w której są zatrudnieni.
23. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić ewentualne koszty poniesionych przez Zamawiającego za energię elektryczną, wodę i dostawę energii cieplnej wg wskazań: licznika energii elektrycznej, wodomierza i ciepłomierza zainstalowanych przez Wykonawcę, a także dozoru oraz zwrot innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego dla umożliwienia Wykonawcy prowadzenia robót na placu budowy od momentu odbioru placu budowy do czasu odbioru całości przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez uwag.
24. Wykonawca zobowiązany jest używać materiały i urządzenia odpowiadające co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i okazać na każde żądanie Zamawiającego dla wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający spełnienie wyżej wymienionego obowiązku, w tym w szczególności certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Przed wbudowaniem lub montażem jakiegokolwiek materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego. Wzór wniosku o zastosowanie materiału lub zmontowanie urządzenia stanowi Załącznik nr 17 do Umowy.
25. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o wadach w Dokumentacji Projektowej, na podstawie której ma zostać wykonany przedmiot Umowy, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pisemnie, niezwłocznie i nie później niż w ciągu 2 dni roboczych po ich stwierdzeniu i dokonać uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania najwyższej staranności w celu uniknięcią realizacji robót budowlanych na podstawie ewentualnych wad w przedłożonej dokumentacji i niezwłocznej realizacji obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
26. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest w szczególności:
27. przed rozpoczęciem robót zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie,
28. używać materiały i urządzenia odpowiadające wymogom przepisów prawa budowlanego, a w szczególności wyrobów budowlanych zgodnych z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz udostępniać stosowne atesty na żądanie Zamawiającego,
29. postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach zobowiązuje się do zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z w/w ustawą o odpadach i z ustawą z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,
30. prowadzić roboty zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
31. zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru odpowiedniej części lub całości przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,
32. opracować instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz przeprowadzić szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie ich obsługi, o ile będzie zasadne,
33. udzielić gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot Umowy i wypełniać obowiązki z nich wynikające, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub przepisami prawa,
34. wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z innym przepisami powszechnie obowiązującego prawa, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, dochowując najwyższej profesjonalnej staranności.
35. Wszelkie roboty dodatkowe i zamienne, mogą zostać wykonane przez Wykonawcę jedynie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, udzielonej przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych nie może naruszać § 13 Umowy i przepisów PZP.
36. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z „Warunkami prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne”, które stanowią załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
37. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy w minimalnej wysokości na kwotę 4 000 000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych 00/100) przez cały okres obowiązywania Umowy. Na potwierdzenie powyższej okoliczności Wykonawca przedkłada potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej, która stanowi Załącznik nr 6 do Umowy. W przypadku wygaśnięcia aktualnej polisy ubezpieczeniowej, Wykonawca doręczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zakończenia obowiązywania aktualnej polisy, kopię nowej polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem, w celu potwierdzenia spełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Okres opóźnienia w dostarczeniu kopii polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, traktowany będzie tak jakby Wykonawca nie posiadał ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym ustępie.
38. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, również w sytuacji, gdy nie jest to wymagane przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz dokonywać stosownych wpisów w tym dzienniku.
39. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu tj. wszystkim upoważnionym przez niego osobom, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
40. Wykonawca uporządkuje w całości teren budowy przed zakończeniem etapu 6 – wykonaniem wszystkich robót budowlanych objętych Umową. Brak spełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzię podstawą do odmowy przystąpienia do Odbioru Końcowego Robót Budowlanych przez Zamawiającego.
41. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na moment zawarcia Umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej jako „Wykluczenie”). W przypadku gdy na jakimkolwiek etapie trwania Umowy Wykonawca będzie podlegał Wykluczeniu, w oparciu o którąkolwiek z wyżej wymienionych podstaw, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

**§ 6**

**WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: …………………………………. a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy: …………………………………… (*wypełnić zgodnie z OFERTĄ*). W razie jakiejkolwiek zmiany powyższego zakresu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, przed dokonaniem poszczególnych czynności, powiadomić Zamawiającego na piśmie, pod rygorem bezskuteczności. Przez „Podwykonawcę” Strony będą uznawać podmiot wykonujący na podstawie umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 PZP roboty budowlane, dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy (w celu uniknięcia wątpliwości: pojęcie to obejmuje zarówno podwykonawców, jak i dalszych podwykonawców).
2. Wykonawca oraz Podwykonawcy mają obowiązek przedkładać, poświadczone za zgodność, kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, oraz zmiany tych umów (aneksy), a także projekty tych umów i zmian (aneksów) – zgodnie z art. 437 PZP. Zamawiający składa zastrzeżenia do projektów umów o podwykonawstwo i do projektów ich zmian lub sprzeciwy do umów o podwykonawstwo i do jej zmian, zgodnie z art. 437 PZP w przypadku niezgodności tych dokumentów z wymogami określonymi w niniejszym paragrafie lub przepisami prawa. Termin na zgłoszenie powyżej wskazanych sprzeciwów lub zastrzeżeń wynosi 14 dni. Niezależnie od zgłoszenia zastrzeżeń i sprzeciwów w trybie art. 437 PZP, Zamawiający może zgłosić sprzeciw wobec wykonywania robót przez Podwykonawcę w trybie art. 6471 §1 KC.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub ich zmian, z wyłączeniem umów podwykonawczych o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
4. Wykonawca przedkłada wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, bądź inny właściwy dokument oraz ewentualne pełnomocnictwo potwierdzające, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy są upoważnione do jego reprezentacji.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Wykonanie całości lub części zamówienia nie może być w żadnym przypadku powierzone Podwykonawcy będącemu jednocześnie pracownikiem lub stałym współpracownikiem Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyrazi na to (w formie pisemnej pod rygorem nieważności) zgodę, a przy wykonywaniu powierzonej mu części zamówienia Wykonawca lub dalszy podwykonawca będzie występował jako przedsiębiorca prowadzący we własnym imieniu działalność gospodarczą podlegający wpisowi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do terminowej zapłaty na rzecz swoich Podwykonawców wynagrodzenia określonego w zawartej przez Wykonawcę umowie o podwykonawstwo. Wykonawca zobowiązuje się także do dokonania, w ramach solidarnej odpowiedzialności uregulowanej w art. 6471 KC, zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy.
8. Niedokonanie przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy zgodnie z ust. 7 powyżej, Strony będą uznawać za naruszenie Umowy, skutkujące zapłatą na rzecz Zamawiającego kary umownej wskazanej w § 9 ust. 1 pkt 9 Umowy.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 465 PZP.
10. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
11. umowa o podwykonawstwo musi określać (w sposób spełniający wymogi art. 6471 §1 KC) szczegółowy przedmiot robót budowlanych lub innych prac, które mają zostać wykonane przez Podwykonawcę,
12. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od Wykonawcy musi nastąpić przed zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za te wykonane roboty budowlane;
13. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz spełniają wszelkie wymogi SWZ;
14. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy lub usługi będące przedmiotem umowy o podwykonawstwo, odbywać się będzie na zasadach analogicznych do zasad rozliczania Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności Wykonawca przed zapłatą należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, zobowiązany jest uzyskać od niego potwierdzenia dokonania zapłaty wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom, warunki takiej płatności będą realizowane zgodnie z treścią § 8 niniejszej Umowy;
15. okres odpowiedzialności oraz gwarancji i rękojmi Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności oraz gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
16. Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
17. jeżeli Umowę zawarło z Zamawiającym kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa o podwykonawstwo z każdym Podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych Wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy o podwykonawstwo, w szczególności za zapłatę wynagrodzenia;
18. każda ewentualna umowa między Wykonawcą a Podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (Podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju;
19. w razie gdy na podstawie umowy o podwykonawstwo ma zostać ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy w formie pieniężnej, umowa o podwykonawstwo winna przewidywać, że zabezpieczenie to zostanie wniesione przez Podwykonawcę wyłącznie w formie odrębnego przelewu dokonanego przez Podwykonawcę i ustanowienia kaucji na zabezpieczenie (zawarcie umowy kaucji) – nie jest dopuszczalne przewidzenie potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia podwykonawcy ani zatrzymywania części wynagrodzenia na zabezpieczenie;
20. w umowie o podwykonawstwo należy zastrzec, że Podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
21. w umowie o podwykonawstwo należy zastrzec, że Podwykonawca nie może przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku do Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
22. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
23. uzależniających zapłatę wynagrodzenia przez Wykonawcę Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
24. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
25. Do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu, a w szczególności ust. 10 i 11.
26. W przypadku zmiany Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, postanowienia niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio również do byłego Podwykonawcy, w szczególności w zakresie obowiązku uregulowania przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego temu Podwykonawcy z tytułu powierzonej i wykonanej części Przedmiotu Umowy oraz przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty tego wynagrodzenia, w trybie wskazanym w § 8 Umowy.
27. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części przedmiotu Umowy nastąpi w trakcie jej realizacji, zgodnie z art. 462 ust. 5 PZP Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy.
28. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, ale także wszelkich innych osób, którymi posługuje się w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ich przedstawicieli, pracowników i współpracowników, jak za własne działania i zaniechania. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności naprawienie szkód i usunięcie innych skutków powstałych w następstwie zachowań wyżej wymienionych podmiotów.

**§ 7**

**ODBIÓR PRAC**

1. Zrealizowanie całości Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę zostanie potwierdzone podpisanym przez Zamawiającego końcowym protokołem odbioru prac (odbioru całości przedmiotu Umowy na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie po wykonaniu Etapu opisanego w § 2 ust. 5 pkt 7 Umowy - wykonanie przedmiotu Umowy). Strony przewidują poniższe odbiory robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy:
2. Odbiór Częściowych Robót Budowlanych dokonywany po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z HRF, z zastrzeżeniem, że ostatni Odbiór Częściowy Robót Budowlanych będzie obejmował ostatni miesiąc kalendarzowy poprzedzający miesiąc kalendarzowy, w którym planowany jest Odbiór Końcowy Robót Budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 6 Umowy,
3. Odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikowych,
4. Odbiór Etapu Prac dokonywany po wykonaniu każdego z Etapów opisanych w § 2 ust. 5 pkt 1 – 5 Umowy,
5. Odbiór Końcowy Robót Budowlanych po wykonaniu Etapu opisanego w § 2 ust. 5 pkt 6 Umowy,
6. Odbiór całości przedmiotu Umowy na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie po wykonaniu Etapu opisanego w § 2 ust. 5 pkt 7 Umowy (wykonanie przedmiotu Umowy),
7. Odbiór pogwarancyjny przed zakończeniem okresu gwarancji, o której mowa w § 11 Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu odbiór każdego z etapów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 5, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pisemnie, na co najmniej 3 dni robocze przed ich planowanym dokonaniem. Po zgłoszeniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający przystąpi do procedury odbioru.
9. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru, zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
10. Po rozpoczęciu odbioru, Zamawiający sporządzi protokół odbioru albo odmówi dokonania odbioru wskazując w protokole odbioru stosowne zastrzeżenia (wady), w terminie:
	1. 3 kolejnych dni roboczych dla częściowych robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 1,
	2. 1 kolejnego dnia roboczego dla robót ulegających zakryciu lub robót zanikowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2,
	3. 5 kolejnych dni roboczych dla odbioru Etapu prac, o których mowa w ust. 1 pkt 3,
	4. 7 kolejnych dni roboczych dla odbioru końcowego robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 4,
	5. 3 kolejnych dni robocze dla odbioru całości przedmiotu Umowy na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o której mowa w ust. 1 pkt 5,
	6. 10 kolejnych dni roboczych dla odbioru pogwarancyjnego, o którym mowa w ust. 1 pkt 6.
11. Jeżeli w toku czynności dowolnego odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odstąpić od odbioru, do czasu usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, nie krótszy niż terminy odpowiednio przypisane do weryfikacji wad w poszczególnych etapach, o których mowa w ustępie poprzednim. Po usunięciu wad i zgłoszenia do odbioru, Zamawiający przystąpi do ponownego odbioru przedmiotu Umowy. Usunięcie stwierdzonych w toku odbioru wad zostanie potwierdzone podpisanym przez Strony protokołem odbioru bez uwag. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone jedynie nieistotne wady to Zamawiający nie odmówi odbioru, jednakże Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a w razie braku wykonania niniejszego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania odbioru jakiegokolwiek kolejnego etapu również z powodu nieusunięcia jakichkolwiek zgłoszonych wcześniej nieistotnych wad.
12. Strony zgodnie postanawiają, że cała procedura odbioru, w tym także czas na usunięcie ewentualnych wad zgłoszonych przez Zamawiającego podczas tej procedury, wliczony jest do okresu trwania Umowy, w tym do terminu realizacji poszczególnych etapów, o których mowa w HRF lub w § 2 ust. 5 Umowy. Wykonawca powinien odpowiednio wcześniej zgłosić dany etap do odbioru w celu dokonania procedury odbioru i ewentualnego usunięcia wad zgłoszonych przy odbiorze, aby możliwe było odpowiednie zachowanie terminów określonych Umową, w tym HRF, a ich przekroczenie traktowane będzie jako zwłoka w realizacji Umowy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną ujawnione wady Zamawiający może według swojego wyboru:
14. żądać usunięcia tych wad na zasadach określonych powyżej – jeżeli wady w ocenie Zamawiającego nadają się do usunięcia – wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, o którym mowa w ust. 5,
15. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
16. odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
17. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, niezależnie od innych uprawnień, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
18. Z Częściowego Odbioru Robót Budowlanych Strony sporządzą protokół, którego wzór stanowi Załącznik nr 13 do Umowy.
19. Z odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu Strony sporządzą protokół, którego wzór stanowi Załącznik nr 15 do Umowy.
20. Z odbioru Etapu Prac Strony sporządzą protokół, którego wzór stanowi Załącznik nr 14 do Umowy.
21. Z Odbioru Końcowego Robót Budowlanych Strony sporządzą protokół, którego wzór stanowi Załącznik nr 16 do Umowy.
22. Podstawą odbioru całości przedmiotu Umowy będzie ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.
23. Podstawą odbioru pogwarancyjnego będzie protokół odbioru, którego wzór stanowi Załącznik nr 9 do Umowy.
24. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, o ile ze względu na zakres przedmiotu odbioru są wymagane, odpowiednie dokumenty, a w szczególności:
25. protokoły odbiorów technicznych, aprobat technicznych oraz ewentualnie badań i sprawdzeń i ekspertyz etc.;
26. dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, projektanta – w zależności od wymagać przepisów prawa lub ustaleń Umowy.
27. operaty geodezyjne.
28. Korespondencja w zakresie procesu odbioru, w szczególności informacja o gotowości odbioru przekazana przez Wykonawcę Zamawiającego, zgłoszenie wad (zastrzeżeń) podczas odbioru, będzie przesyłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy e-mail Stron.

**§ 8**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie płatne częściowo, w ramach postępów prac zgodnie z postanowieniami Umowy (w tym HRF), na podstawie faktur VAT wystawionych odpowiednio po dokonanych przez Zamawiającego odbiorach bez zastrzeżeń: częściowych (miesięcznych – o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy), odbiorze końcowym robót budowlanych (o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 4 Umowy) oraz odbiorze całości przedmiotu Umowy – w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 5 Umowy). Wysokość wynagrodzenia odpowiadająca poszczególnym odbiorom została określona w HRF. Łączna kwota wynagrodzenia nie może przekroczyć maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający akceptuje stosowanie przez Wykonawcę faktur elektronicznych, które należy przesyłać na adres: e-faktury@port.lukasiewicz.gov.pl oraz adres e-mail osoby kontaktowej ze strony Zamawiającego, wskazany w § 3 ust. 2. Do składania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
3. Podstawę do wystawienia faktur VAT będzie stanowić:
	1. Protokół odbioru bez zastrzeżeń podpisany przez Zamawiającego odpowiednio:
		1. częściowego (miesięcznego) odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy,
		2. końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 4 Umowy,
		3. całości przedmiotu Umowy – w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 5 Umowy,

oraz:

* 1. przedłożone przez Wykonawcę oświadczenie o niezaleganiu za zapłatę należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia za wykonane umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, wraz z dowodami przekazania całości należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom oraz protokołami odbioru tych prac od Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców – w zakresie prac jakich dotyczy dana faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę, jeśli Wykonawca posłużył się Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami w ramach przedmiotu Umowy, którego dotyczy faktura VAT, albo oświadczenie, że w ramach danego odbioru i wystawionej na jego podstawie faktury VAT, Wykonawca nie posłużył się żadnym Podwykonawcą. Do ostatniej faktury VAT (odbioru całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 5 Umowy) powyższy obowiązek wykazania braku zaległości wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców będzie odnosił się do całości przedmiotu Umowy i wszystkich prac jakie wykonali Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy.
1. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, po spełnieniu wszelkich wymogów dotyczących wystawienia faktury VAT określonych Umową, w szczególności wskazanych w ust. 3 powyżej.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku i na zasadach określonych w art. 465 ust. 1 ustawy PZP.
4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 6, Zamawiający może:
6. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
7. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
8. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 6, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 7 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
10. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów "mechanizm podzielonej płatności".
12. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, a Wykonawca w fakturze VAT nie zawarł dopisku, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu prawidłowego wystawienia faktury VAT. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Zamawiający może również dokonać zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od umieszczenia przez Wykonawcę na fakturze VAT dopisku, o którym mowa w ust. 11.
13. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
15. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
16. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2020 poz.935 ze zm.).
17. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy / małego przedsiębiorcy / średniego przedsiębiorcy / dużego przedsiębiorcy[[2]](#footnote-2) w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
18. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, o którym mowa w ust. 15, nie później niż w terminie jednego dnia roboczego od takiej zmiany.
19. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich bezpośrednich i pośrednich szkód (w tym utraconych korzyści), jakie Zamawiający poniesie na skutek wprowadzenia go w błąd co do statusu podatkowego Wykonawcy.
20. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT, w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako podatnik VAT czynny, pomimo tego, że Wykonawca oświadczył, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT – do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT.
21. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego w części odpowiadającej wysokości podatku VAT, w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że na dzień wystawienia faktury VAT lub zapłaty wynagrodzenia Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie był wskazany jako podatnik VAT czynny.

**§ 9**

**KARY UMOWNE**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
	1. za zwłokę w przejęciu placu budowy w terminie określonym w § 2 pkt 1 Umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
	2. za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
	3. za zwłokę w wykonaniu którykolwiek częściowych (miesięcznych) robót budowlanych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy, w zakresie i w terminie szczegółowo określonych w HRF, w wysokości 0,3 % danego miesięcznego wynagrodzenia brutto, którego dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki,
	4. za zwłokę w wykonaniu któregokolwiek z etapów, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 Umowy, w zakresie i w terminie szczegółowo określonych w HRF, w wysokości 0,5 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto przypisanego do etapu, którego dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki,
	5. za zwłokę w wykonaniu końcowych robót budowlanych (wszystkich robót budowlanych), o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 4 Umowy, w wysokości 0,2 % całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
	6. za zwłokę w uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę (wykonanie całości przedmiotu Umowy), o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 5 Umowy, w wysokości 0,2 % całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
	7. za zwłokę w terminie usunięcia wad przedmiotu Umowy w ramach gwarancji, o którym mowa w § 11 ust 4 Umowy lub rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy (w przypadku wad istotnych) za każdy dzień zwłoki lub w wysokości 500,00 złotych (w przypadku wad nieistotnych) za każdy dzień zwłoki,
	8. w przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 3 ust. 5 na podstawie stosunku pracy lub nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 7 – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek naruszenia,
	9. za brak zapłaty lub zwłokę w terminie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto należnego temu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
	10. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo Zamawiającemu, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 10 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
	11. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, lub ich zmian, w wysokości 10 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
	12. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po wyznaczeniu odpowiedniego terminu, zgodnie z § 6 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto należnego temu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
	13. za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu Planu BIOZ, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,05% całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
	14. za niezgodną z § 5 ust. 17 Umowy zmianę osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, kierownika robót sanitarnych lub kierownika robót elektrycznych ze strony Wykonawcy, w wysokości 5 000,00 złotych, za każdy dzień nieuprawnionej zmiany, jednakże nie mniej niż 20 000,00 złotych,
	15. za zwłokę w dostarczeniu dokumentów dotyczących kierownika budowy, o których mowa w § 5 ust. 18 Umowy, w wysokości 5 000,00 złotych, za każdy dzień zwłoki,
	16. za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej podpisanej za zgodność z oryginałem, o czym mowa w § 5 ust. 29 Umowy, w wysokości 5 000,00 złotych, za każdy dzień zwłoki,
	17. za zwłokę w przekazania dokumentu dotyczącego należytego zabezpieczenia, o którym mowa w § 10 ust. 5 Umowy, w wysokości 5 000,00 złotych, za każdy dzień zwłoki,
	18. za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań umownych w terminie określonym Umową lub z niej wynikających – w wysokości 1000,00 złotych, za każdy dzień zwłoki,
	19. w razie odstąpienia od Umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
	20. w razie odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto przypisanej zgodniej z HRF dla części Umowy, której dotyczy odstąpienie.
2. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu, jednakże łączna wysokość naliczonych kar umownych, nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 zdanie pierwsze.

**§ 10**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% zaoferowanej ceny brutto: w wysokości ……….. zł (słownie: ………………./100 złotych) w formie [\_\_\_] (zwane w dalszej części niniejszego paragrafu „zabezpieczeniem”). Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 18 do Umowy.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia według następujących zasad:
	1. 70 % wniesionego zabezpieczenia, w kwocie: …… (słownie: ….), zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, przez co rozumie się podpisanie przez obie Strony protokołu odbioru całości przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 5 Umowy;
	2. pozostałe 30 % wniesionego zabezpieczenia, w kwocie: ….. (słownie: …….), zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, tj. po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 6 Umowy.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie wniesione w inny sposób niż w pieniądzu zostanie zwolnione poprzez wydanie przez Zamawiającego stosownego oświadczenia o zwolnieniu zabezpieczenia.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, w tym również okresu rękojmi lub gwarancji, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia zabezpieczenia, wniesionego w formie innej niż pieniądz, o tą samą ilość dni, o którą został przedłużony termin realizacji Umowy, w tym okres gwarancji lub rękojmi, oraz przekazać Zamawiającemu kserokopię dowodu odnowienia zabezpieczenia najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania uprzedniego zabezpieczenia.
6. W przypadku wniesienia w innej formie niż w pieniądzu, stosowny dokument gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5, zawiera klauzule określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącego niniejszej Umowy, w szczególności klauzule na podstawie których odpowiednio gwarancja lub poręczenie jest bezwarunkowe i nieodwołalne, a także płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający będzie uprawniony do pobrania całości lub części zabezpieczenia z tytułu roszczeń wynikających z Umowy.
8. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do wykonania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający, według własnego uznania, może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenia i pobrania z zabezpieczenia).

**§ 11**

**WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela …… miesięcznej gwarancji.Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 5 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie miesiąca przed upływem terminu gwarancji uzgodnić z Zamawiającym za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pisemnie termin odbioru pogwarancyjnego całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 6 Umowy, z zastrzeżeniem, że odbiór ten nastąpi nie wcześniej niż na 10 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji, o której mowa w ust. 1. W razie nieuzgodnienia terminu w sposób określony w zdaniu poprzednim okres gwarancji zostanie odpowiednio przedłużony. Ponadto okres gwarancji trwać będzie do momentu usunięcia wszystkich ewentualnych wad oraz podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru pogwarancyjnego bez zastrzeżeń. Procedura odbioru pogwarancyjnego następuje zgodnie z procedurą odbioru określoną w § 7 Umowy.
3. Wykonawca udziela na przedmiot Umowy rękojmi równiej okresowi gwarancji, który jest wskazany ust. 1 i 2 powyżej, jeżeli jednak przepisy powszechnie obowiązującego prawa w zakresie robót budowlanych wskazują dłuższy termin rękojmi to strony wiąże ten dłuższy termin.Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w tym samym dniu co bieg terminu gwarancji.
4. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad:
	1. wad nieistotnych w terminie 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia wady nieistotnej, przy czym przez wady nieistotne Strony rozumieją drobne wady, których usunięcie nie wymaga nadmiernych nakładów finansowych i czasu,
	2. wad istotnych w terminie 14 dni roboczych od momentu zgłoszenia wady istotnej, przy czym przez wady istotne Strony rozumieją wady inne niż nieistotne, które w szczególności utrudniają (choćby częściowo), uniemożliwiają (choćby częściowo) lub ograniczają (choćby częściowo) korzystanie z przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest w okresie gwarancji zgłosić do Wykonawcy stwierdzoną wadę na następujący adres e-mail: ……..
6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
7. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszystkie wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
8. W przypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. Po usunięciu wad Strony podpiszą protokół stwierdzający usunięcie wad.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się na żądanie Zamawiającego w związku z ujawnionymi wadami w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiającemu niezależnie od innych uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez pracowników Zamawiającego albo powierzenia wykonania naprawy osobie trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku ujawnienia wad prawnych dokumentacji powykonawczej, pokryć wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego oraz wszelkie szkody pozostające w związku z takimi wadami, włączywszy zaspokojenie roszczeń osób trzecich (w tym twórców lub współtwórców), a także podjęcia wszelkich działań w celu zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich, w tym przystąpienia do Zamawiającego na prawach strony w sporze sądowym. Zdanie poprzedzające nie uchybia prawom Zamawiającego wynikającym z przepisów regulujących rękojmię za wady prawne.
12. W przypadku sprzeczności pomiędzy treścią dokumentu gwarancyjnego a niniejszą Umową, Strony przyznają pierwszeństwo postanowieniom niniejszej Umowy.

**§ 12**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego:
	* 1. nie przejął protokolarnie placu budowy w terminie 14 dni od planowanej daty rozpoczęcia robót (§ 2 pkt 1 Umowy),
		2. nie rozpoczął wykonywania przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od planowanej daty rozpoczęcia robót (§ 2 pkt 2 Umowy),
		3. przerwał realizację robót i nie podejmie ich przez okres kolejnych 7 dni, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu (nie krótszym niż 3 dni robocze),
		4. nie będzie realizował robót w sposób ciągły przez dni robocze w okresie kolejnych 14 dni kalendarzowych, chyba, że wynika to z technologii/harmonogramu zaakceptowanego przez Zamawiającego,
		5. opóźni się w terminie wykonania robót w stosunku do terminów określonych w umowie (w tym HRF) o więcej niż 7 dni, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu (nie krótszym niż 3 dni robocze),
		6. będzie wykonywał Umowę nienależycie, niezgodnie z jej treścią, w tym także nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmiany sposobu wykonania, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu (nie krótszym niż 5 dni robocze),
		7. wielokrotnego (co najmniej 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub do Zamawiającego wpłynie zajęcie komornicze, potwierdzające istnienie zobowiązania Wykonawcy wobec osoby trzeciej lub gdy Wykonawca zbył majątek na rzecz osób trzecich;
4. Wykonawca przystąpi do likwidacji swojego przedsiębiorstwa.
5. Odstąpienie nie może nastąpić później niż w ciągu 30 dni od momentu powzięcia wiedzy o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia od Umowy, z zastrzeżeniem, że jeśli te okoliczności te jeszcze nie ustały (choćby częściowo) to Zamawiający może nadal odstąpić od Umowy pomimo upływu powyżej wskazanego terminu, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od momentu powzięcia wiedzy o ich całkowitym ustaniu.
6. Stronom przysługuje również prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Jeżeli odstąpienie od Umowy nie dotyczy całości Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji (opis rzeczowy) wykonanej części przedmiotu zamówienia według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiający zleci jego wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może zlecić również wykonanie szczegółowego protokołu inwentaryzacji (opis rzeczowy) osobie trzeciej w razie wątpliwości co do zasadności wysokości wynagrodzenia zaproponowanego przez Wykonawcę podczas inwentaryzacji. W wypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, koszt takiej inwentaryzacji poniesie Strona, której zasadność stanowiska potwierdzi przeprowadzona inwentaryzacja.
8. Dokonana inwentaryzacja stanowić będzie podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wezwanie do usunięcia naruszeń, poprzedzające odstąpienie od Umowy (jeśli jest wymagane), może nastąpić za pośrednictwem poczty elektronicznej.

**§ 13**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zgodnie z art. 455 Ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w niniejszym paragrafie Umowy.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu lub terminów realizacji Umowy, w szczególności określonych w § 2 lub HRF, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu lub terminów tamże wskazanych, w następujących sytuacjach:
	* 1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania robót będą następstwem okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający (np. konieczności zmian Dokumentacji Projektowej) w zakresie w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania robót,
		2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
		3. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, jeżeli powyższe nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
		4. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
		5. gdy wystąpi potrzeba zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, a powyższe zmiany nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
		6. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, jeżeli powyższe nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
		7. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu lub zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
	* 1. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
		2. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a. ust. 1 Prawa Budowlanego,
		3. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
		4. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
		5. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
		6. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
		7. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Strony dopuszczają zmianę osoby pełniącej funkcję kierownika budowy określonej w § 3 ust. 1 umowy, pod warunkiem, że nowa osoba będzie spełniać wymagania określone w SWZ dla danej funkcji, w trybie określonym § 5 ust. 17.
5. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy; w takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
6. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, lub terminów realizacji przedmiotu Umowy, określonych w § 2 Umowy lub HRF.

|  |
| --- |
| 1. Strony, mając na uwadze art. 439 ust. 1 PZP, przewidują możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach określonych w ust. 8 – 14 poniżej.
 |
| 1. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15%, w odniesieniu do dnia otwarcia oferty, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia za przedmiot Umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Złożenie wniosku nie ma wpływu na realizację Umowy, w tym określone w niej terminy.
2. Ustalenie wartości wzrostu cen (powyżej 15%), o której mowa w ustępie poprzedzającym, nastąpi na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
3. Wykonawca jest uprawniony do złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 8, nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia).
4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaka może zostać dokonana w efekcie zastosowania ust. 8, nie może przekroczyć wynagrodzenia przewidzianego przez Wykonawcę w ofercie o więcej niż 2%.
5. Wartość zmiany (WZ), o której mowa w ust. 8, określa się na podstawie wzoru: WZ = (W x F)/100, przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, F – średnia arytmetyczna trzech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS.
6. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się również ich obniżenie, w związku z czym Zamawiający jest uprawniony do złożenia wniosku o obniżenie wynagrodzenia na zasadach określonych w ustępach 8 – 12, w przypadku obniżenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15%.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwiększone, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych niniejszej Umowy (niestanowiących zmian istotnych), z zastrzeżeniem, iż nie będą one zmieniać warunków i treści złożonej oferty, zakresu i przedmiotu zamówienia, w szczególności: sprostowanie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
10. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 |
|  |
|  |
|  |
|  |

**§ 14**

**KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje otrzymane od Zamawiającego, do których uzyskał dostęp w związku z zawarciem i realizacją Umowy, niezależnie od formy ich uzyskania, w szczególności informacje techniczne, handlowe, technologiczne, organizacyjne lub inne mogące mieć wartość gospodarczą („informacje poufne”).
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować wszelkie niezbędne środki w celu ochrony informacji poufnych, przed ich przekazaniem lub ujawnieniem zarówno w całości jak i w części osobom trzecim, które nie są stroną Umowy lub osobami, którymi Wykonawca posługuje przy się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca może wykorzystywać informacje poufne wyłącznie w celu prawidłowej realizacji współpracy podjętej na podstawie Umowy.
4. Wszelkie informacje poufne przekazane Wykonawcy nie mogą zostać ujawnione osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Informacje poufne nie będą powielane lub wykorzystywane w inny sposób, niż uzgodniony w formie pisemnej z Zamawiającym, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Informacjami poufnymi nie będą:
	1. informacje ogólnie dostępne w momencie ich ujawnienia;
	2. informacje znajdujące się już w posiadaniu Wykonawcy przed ich udostępnieniem Zamawiającemu, o ile zostały uzyskane w sposób zgodny z prawem i zgodnie z posiadaną dokumentacją;
	3. informacje uzyskane przez Wykonawcę od osób trzecich w sposób zgodny z prawem;
	4. informacje opracowane przez Wykonawcę niezależnie, bez wykorzystania informacji poufnej.
6. W razie jakichkolwiek wątpliwości, co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wskazanie czy informacje tę ma traktować, jako poufną.
7. Wykonawca zobowiązuje się się nie udostępniać osobom trzecim w żaden sposób żadnych informacji poufnych uzyskanych od Zamawiającego w trakcie trwania Umowy, a także w okresie 5 lat od jej rozwiązania.

**§ 15**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w stosunku do pracowników/współpracowników Wykonawcy, którzy w imieniu Wykonawcy uczestniczą w realizacji niniejszej Umowy i których dane w związku z realizacją niniejszej Umowy przetwarza Zamawiający. Formularz informacyjny w zakresie zasad przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 7 do Umowy.

**§ 16**

**PRAWA AUTORSKIE**

|  |
| --- |
| 1. Strony oświadczają, że w wyniku realizacji niniejszej Umowy – w szczególności, ale nie wyłącznie, w zakresie wykonania przez Wykonawcę Dokumentacji Powykonawczej – mogą powstać utwory w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej w niniejszym paragrafie jako: „Utwory”).
 |
| 1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych, terytorialnych, w najszerszym dopuszczalnym przez prawo zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy, z momentem podpisania odbioru danego etapu, w którym powstały Utwory, autorskie prawa majątkowe do Utworów na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj.:
 |
| 1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 |
| 1. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 |
| 1. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
2. korzystania z Utworów zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności jakimikolwiek dalszymi celami inwestycyjnymi lub budowlanymi.
 |
| 1. Wykonawca oświadcza, że Utwory będą wolne od wad prawnych, a korzystanie z nich przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw osób trzecich, w tym w szczególności twórców Utworów.
 |
| 1. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego modyfikacji lub zmian w Utworach, także przez inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego.
 |
| 1. Wykonawca oświadcza, iż zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworu i na wykonywanie pozostałych praw zależnych oraz udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania praw zależnych do Utworów.
 |
| 1. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów, na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy na których Utwór został utrwalony.
 |
|  |

**§ 17**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca może przenieść na osobę trzecią prawa lub obowiązki wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Przez „Siłę wyższą” Strony rozumieją wystąpienie zdarzenia poza kontrolą Stron, występujące po zawarciu Umowy, nieprzewidywalne, nadzwyczajne, niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające - racjonalnie oceniając - wykonanie przez jedną ze Stron jej zobowiązań. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, zamieszki, ataki terrorystyczne, rewolucje, pożary, epidemie, embarga przewozowe, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, klęski żywiołowe.
4. Przez dni robocze Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Jeżeli niniejsza Umowa nie zastrzega formy pisemnej, korespondencję związaną z realizacją niniejszej Umowy Strony będą przesyłać na adresy poczty elektronicznej wskazane w niniejszej Umowie odpowiednio w § 3 ust. 1 dla Wykonawcy (każdorazowo do kierownika budowy) oraz w § 3 ust. 2 dla Zamawiającego (każdorazowo do osoby kontaktowej, a także do inspektora nadzoru od momentu kiedy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powołaniu inspektora nadzoru).
6. Umowę sporządzono w formie elektronicznej / dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron[[3]](#footnote-3).
7. Załączniki do umowy:
8. załącznik nr 1 – Dokumentacja Projektowa);
9. załącznik nr 2 - formularz Ofertowy Wykonawcy;
10. załącznik nr 3 – Harmonogram Rzeczowo - Finansowy;
11. załącznik nr 4 - warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne;
12. załącznik nr 5 - dokumenty potwierdzające uprawnienia osoby do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi;
13. Załącznik nr 6 – kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;
14. Załącznik nr 7 – klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych;
15. Załącznik nr 8 – kosztorys ofertowy wykonawcy;
16. Załącznik nr 9 – protokół odbioru pogwarancyjnego;
17. Załącznik nr 10 – wytyczne do zakresu dokumentacji powykonawczej;
18. Załącznik nr 11 – pełnomocnictwo wzór;
19. Załącznik nr 12 – protokół przekazania placu budowy;
20. Załącznik nr 13 – protokół częściowego odbioru robót;
21. Załącznik nr 14 – protokół odbioru etapu;
22. Załącznik nr 15 – protokół odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu;
23. Załącznik nr 16 – protokół odbioru końcowego;
24. Załącznik nr 17 - wniosek materiałowy
25. Załącznik nr 18 – kopia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 4 do umowny [\_\_\_]**

**WARUNKI PROWADZENIA PRAC PRZEZ FIRMY ZEWNĘTRZNE
NA TERENIE SIECI BADAWCZEJ ŁUKASIEWICZ – PORT POLSKIEGO OŚRODKA ROZWOJU TECHNOLOGII**

(wersja od: 08.02.2021 r.)

1. Wszelkie zgłoszenia, ustalenia, zatwierdzenia etc., o których mowa w niniejszym dokumencie pod groźbą nieważności powinny być sporządzone w formie pisemnej, lub dokonane poprzez pocztę email poprzez adres infrastruktura@port.lukasiewicz.gov.pl.
2. Wszelkie prace prowadzone przez firmy zewnętrzne na terenie ŁUKASIEWCZ - PORT zgłaszane są do ŁUKASIEWCZ - PORT do godziny 15:00 dnia poprzedzającego rozpoczęcie prac. Zgłoszenie musi być zatwierdzone przez pracownika ŁUKASIEWCZ - PORT. Brak reakcji nie oznacza zatwierdzenia.
3. Wszelkie prace odbywają się w godzinach 8:00-16:00, od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Wyjątek stanowią prace prowadzące do usunięcia awarii zagrażającej życiu, zdrowiu lub bezpieczeństwu osób, albo powodującej konieczność zamknięcia (wyłączenia lub częściowego wyłączenia) budynków ŁUKASIEWCZ - PORT, dla których strony ustalą indywidualne godziny prac.
4. W czasie wykonywania prac pracownicy każdorazowej firmy zewnętrznej zobowiązani są do:
5. przestrzegania całkowitego zakazu spożywania alkoholu, narkotyków i palenia, w tym papierosów elektronicznych i podobnych;
6. poddania się weryfikacji tożsamości wraz z wejściem na teren ŁUKASIEWCZ - PORT. ŁUKASIEWCZ - PORT służy prawo niewpuszczenia na swój teren dowolnej osoby (a także niedopuszczenia do wykonywania prac) bez podania przyczyny, zwłaszcza zaś w braku możliwości rzetelnej weryfikacji tożsamości. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że ze względu na szczególny charakter ŁUKASIEWCZ - PORT oraz przedmiotu jego działalności bezpieczeństwo osób, budynków, informacji i danych ŁUKASIEWCZ - PORT jest wartością nadrzędną, z czym Wykonawca wprost się godzi podejmując zlecenie prac. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnić możliwość rzetelnej weryfikacji tożsamości osób, którymi się posługuje;
7. przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych;
8. terenu prac, zgodnie z wymaganiami przepisów BHP;
9. stosowania się do wszelkich zarządzeń, regulaminów, procedur i zasad obowiązujących w ŁUKASIEWCZ - PORT w zakresie ich dotyczącym.
10. Firma zewnętrzna jest zobowiązana do dostarczenia wszelkich narzędzi, materiałów i części niezbędnych do wykonywania prac. Wszelki ich transport jest na koszt takiej firmy zewnętrznej. Wszelkie prace wykonywane są na koszt, ryzyko i staraniem firmy zewnętrznej.
11. Podczas wykonywania prac firma zewnętrzna przejmuje całkowitą odpowiedzialność za stan urządzeń będących przedmiotem wykonywanych prac. Firma zewnętrzna ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania prac, pokrywa wszelkie koszty ich usunięcia i przywrócenia obiektów/instalacji/urządzeń do prawidłowego funkcjonowania.
12. Firma zewnętrzna zobowiązana jest do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, finansowych handlowych, prawnych i organizacyjnych uzyskanych w związku z realizacją prac, niezależnie od formy uzyskania tych informacji oraz ich źródła.

 Załącznik nr 7
do Umowy nr [Tytuł]

**KLAUZULA INFORMACYJNA
DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH
PRZEZ ŁUKASIEWICZ – PORT**

**jako Zamawiającego na potrzeby postępowań prowadzonych w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i zawierania oraz wykonywania umów o udzielenie zamówienia publicznego**

Zgodnie z art. 13 oraz 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ("**RODO**”), oraz art. 19 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający (Administrator) informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu w ramach niniejszego postępowania jest (dane kontaktowe): Sieć Badawcza Łukasiewicz - PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii z siedzibą we Wrocławiu, ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław, KRS: 0000850580; NIP:893140523; biuro@port.lukasiewicz.gov.pl („**Administrator**”).
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych („**IOD**”). Kontakt z IOD: iod@port.lukasiewicz.gov.pl Zapraszamy do kontaktu we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych.
3. Informacje specyficzne dot. przetwarzania danych w Państwa przypadku:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kogo dotyczy przetwarzanie** | **Sposób pozyskania danych osobowych** | **Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych** | **Przetwarzane dane osobowe** | **Cel przetwarzania danych osobowych** | **Okres przetwarzania danych osobowych** |
| Wykonawcy (uczestnika postępowania), osób go reprezentujących, jego pełnomocników i reprezentantów poprzez których działa w postępowaniu, da, organów nadzoru etc. i innych osób wskazanych przez Wykonawcę (uczestnika postępowania) w ofercie i innej dokumentacji składanej Zamawiającemu | od Państwa (to Państwo przekazujecie Zamawiającemu swoje dane osobowe; może się zdarzyć, że otrzymujemy Państwa dane od Państwa pracodawcy lub kontrahenta w ramach jego oferty lub wniosku w postępowaniu) | art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (w przypadku danych o wyrokach skazujących – w zw. z art. 10 RODO)posiłkowo: art. 6 ust. 1 lit. b RODO – dane są wymagane do wykonania Państwa żądania rozpatrzenia oferty / wniosku przez Zamawiającego, a Państwo dążycie do uzyskania pozytywnego dla Państwa rozstrzygnięcia postępowania. Niepodanie danych uniemożliwia realizację żądania. | wszelkie dane osobowe jakie Państwo podacie w trakcie niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub innego tego postępowania na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych. Mogą to być w szczególności: imię, nazwisko, PESEL, data i miejsce urodzenia, informacje o doświadczeniu i zawodzie, uprawnieniach, wyrokach ska skazujących, adresy zamieszkania, dane kontaktowe | przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (lub innego odpowiedniego postępowania) w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, konkretnie wskazanego w dokumentacji, do której załączona jest niniejsza klauzula informacyjna | co do zasady - 4 (cztery) lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, nie krócej jednak niż przez okres obowiązywania umowy zawartej w wyniku tego postępowania (art. 78 ust. ustawy Prawo zamówień publicznych). |
| Osób zawierających umowę w wyniku udzielenia zamówienia publicznego i których danych zostały wskazane w takiej umowie ze strony wybranego wykonawcy | j.w. | j.w. | imię, nazwisko, adresy kontaktowe, stanowisko, numer telefonu, adres email; możliwe także: NIP, REGON. | zawarcie i wykonywanie umowy w wyniku udzielenia zamówienia publicznego | j.w. jednak nie krócej niż do czasu przedawnienia wszelkich roszczeń z tytułu danej umowy i rozstrzygnięcia roszczeń dochodzonych |
| Osób niewskazanych wyraźnie w Umowie, ale wykonujących Umowę w imieniu Wykonawcy (np. osoby faktycznie dokonujące prac instalacji zakupionego sprzętu na terenie Administratora) | od Państwa bezpośrednio albo od Państwa pracodawcy (zatrudniającego) | Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – Administrator ma uzasadniony interes, żeby wiedzieć z kim w relacji umownej się kontaktuje, kto wchodzi na jego teren, w jakiej roli działa ta druga osoba etc. | imię, nazwisko, adresy kontaktowe, stanowisko, numer telefonu, adres email; jeśli wykonujecie Państwo prace na terenie Administratora: wizerunek (w ramach monitoringu, o którym jesteście Państwo informowani w razie jego zastosowania na miejscu) | wykonywanie umowy w wyniku udzielenia zamówienia publicznego | j.w. jednak nie krócej niż do czasu przedawnienia wszelkich roszczeń z tytułu danej umowy i rozstrzygnięcia roszczeń dochodzonych |

1. Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane również – na podstawie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit f) RODO) dla celów rozliczeń podatkowych, finansowych etc. oraz dla postępowań związanych z roszczeniami Administratora lub wobec Administratora. Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane również – po wyczerpaniu innych podstaw prawnych – dla celów archiwalnych, co jest prawnie uzasadnionym interesem państwowej osoby prawnej wykonującej ze środków publicznych zadania publiczne przydane ustawą, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit f) RODO, w takim wypadku dalszy okres archiwizacji nie będzie dłuższy niż dalsze 5 lat. Jeśli środki wydatkowane przez Zamawiającego w tym postępowaniu pochodzą ze źródeł innych niż Zamawiający, możliwe jest, że okres przetwarzania danych będzie uzależniony od regulacji określających zasady rozliczenia takich środków z osobą trzecią (instytucją finansującą).
2. Jeśli przepisy prawa w jakimkolwiek zakresie przewidują dłuższy okres przetwarzania danych, stosuje się ten dłuższy okres.
3. Administrator może zgodnie z przepisami prawa przekazywać Państwa dane dalej, do innych odbiorców. Jest to możliwość. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być w szczególności:
4. należycie upoważnieni współpracownicy Administratora lub jego usługodawcy, w zakresie w jakim to niezbędne i uzasadnione, w tym np. dostawcy usług informatycznych, software’owych, prawnych, księgowych, podatkowych, hostingowych, ubezpieczeniowych;
5. podmioty uprawnione do ustawowej lub umownej kontroli lub nadzoru nad Administratorem, w szczególności Centrum Łukasiewicz i Prezes Centrum Łukasiewicz, także właściwy minister;
6. inne podmioty uprawnione ustawowo do nadzoru i kontroli oraz inne podmioty uprawnione przepisami prawa;
7. w przypadku powiązania Państwa relacji z Administratorem dla celów dotowanych projektów naukowych lub komercjalizacji – instytucji dotującej, pośredniczącej, fundujące etc., w szczególności NCBiR lub NCN;
8. podmioty zapewniające utrzymanie lub wsparcie systemów informatycznych używanych przez Administratora, podmiotu świadczące usługi hostingowe etc.;
9. firmy kurierskie, pocztowe etc.
10. Państwa dane osobowe mogą być też potencjalnie ujawniane w trybie dostępu do informacji publicznej.
11. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do krajów trzecich lub organizacji międzynarodowych. Jeśli tak miałoby się stać – poinformujemy Państwa o tym oddzielnie. Nie dotyczy to jednak przekazywania dla celów realizacji i rozliczania dotacji, grantów, programów naukowych etc. fundowanych z budżetu Unii Europejskiej, której to organizacji międzynarodowej dane mogą być przekazywane przez Administratora w zakresie niezbędnym do realizacji zobowiązań i prawidłowego wydatkowania środków publicznych.
12. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany. Nie będzie też mieć miejsce profilowanie na ich podstawie.
13. Dla realizacja Państwa praw prosimy o kontakt mailowy z Administratorem na ww. dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych. Posiadają Państwo prawo do:
14. dostępu do przekazanych danych osobowych;
15. co do zasady - sprostowania lub uzupełnienia przekazanych danych osobowych. Informujemy dodatkowo, że: skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych (art. 19 ust. 2 tej ustawy);
16. co do zasady - żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Informujemy dodatkowo, że: w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania (art. 19 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych);
17. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na przetwarzanie danych przez Administratora;
18. co do zasady - usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym). Informujemy jednak, że prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym), w zakresie wyznaczonym przez art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO nie przysługuje Państwu tak długo, jak podstawą przetwarzania Państwa danych jest art. 6 ust. 1 lit. c ROD (jest ograniczone z tego względu, że jest to przetwarzanie dla celów wynikających z przepisów prawa – Zamawiający musi przetwarzać te dane zgodnie z prawem);
19. co do zasady - przenoszenia danych osobowych. Informujemy jednak, że: prawo to nie ma zastosowania do przetwarzania, które jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym i doznaje ograniczenia w tym postępowaniu (art. 20 ust. 3 RODO);
20. co do zasady - sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych. Informujemy dodatkowo, że: tak długo, jak podstawą przetwarzania Państwa danych jest art. 6 ust. 1 lit. c (lub posiłkowo: lit. b) RODO, tak długo niestety nie macie Państwa prawa do tego sprzeciwu (art. 21 ust. 1 RODO);
21. cofnięcia swojej dobrowolnie wyrażonej zgody na przetwarzanie w każdym czasie – jeśli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody. Cofnięcie tej zgody nie wpływa na dotychczasowe przetwarzanie na tej podstawie, przed jej cofnięciem. Co do zasady w niniejszym postępowaniu Państwa dane nie będą przetwarzane na podstawie zgody, więc prawo to co do zasady nie ma zastosowania.

Wskazujemy, że z przepisów prawa i istoty postępowań prowadzonych w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych mogą wynikać, w konkretnych przypadkach dalsze ograniczenia dla Państwa praw. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Zamawiającego.

1. Poniżej wskazane terminy wykonania poszczególnych etapów należy uzupełnić zgodnie z terminami określonymi w zaakceptowanym przez Zamawiającego HRF. [↑](#footnote-ref-1)
2. Niepotrzebne skreślić. [↑](#footnote-ref-2)
3. Niepotrzebne skreślić. [↑](#footnote-ref-3)