

INWESTOR:  
MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ  
ul. GRABOWO 2 GDYNIA

OBIEKT:  
DZIELNICOWY OŚRODEK POMOCY  
SPOŁECZNEJ nr 1  
ul. WARSZAWSKA 67A GDYNIA

**ST.00.01**

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH  
DLA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI  
REMONTU POMIESZCZEŃ  
W BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY  
SPOŁECZNEJ  
GDYNIA ul. WARSZAWSKA 67A**

**CPV:45453000-7  
CPV:45110000-1**

**OPRACOWAŁ: ANDRZEJ GRZEMBOWSKI**

<b>A.G.</b>	Usługi Budowlane Andrzej Grzembowski. 84-240 Reda ul. Obwodowa 35 F/H1 Tel. 572-47-56 . 0501-041-230	ST.00.01 SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA	STRONA <b>1</b>
-------------	---	--	--------------------

INWESTOR:  
MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ  
ul. GRABOWO 2 GDYNIA

OBIEKT:  
DZIELNICOWY OŚRODEK POMOCY  
SPOŁECZNEJ nr 1  
ul. WARSZAWSKA 67A GDYNIA

## **PROJEKT WYKONAWCZY BUDOWLANY**

**„Przedmiary wykonawcze dla remontu pomieszczeń na parterze i na I piętrze  
w Dzielnicowym Ośrodku Pomocy Społecznej nr 1 zlokalizowanym przy  
ul. Warszawskiej 67A w Gdyni”**

**CPV : 445110000 – 1**

### **ST 00.01- ROBOTY: WYKONANIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

#### **ST 00.01 ROBOTY ROZBIÓRKOWE BUDOWLANE**

##### **1. WSTĘP**

1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

1.2. ZAKRES STOSOWANIA ST

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST

1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

##### **2. MATERIAŁY**

2.1. WARUNKI OGÓLNE STOSOWANIA MATERIAŁÓW

2.2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DLA MATERIAŁÓW

2.3. SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

##### **3. SPRZĘT**

3.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

##### **4. TRANSPORT**

##### **5. WYKONANIE ROBÓT**

5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

5.2. SZCZEGÓŁOWE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

##### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

6.1. OGÓLNE ZASADY KONTROLI

6.2. ZAKRES BADAŃ PROWADZONYCH W CZASIE BUDOWY

##### **7. OBMIAR ROBÓT**

##### **8. ODBIÓR ROBÓT**

8.1. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ODBIORU ROBÓT

##### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

##### **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

**A.G.**

Usługi Budowlane  
Andrzej Grzembowski.  
84-240 Reda ul. Obwodowa 35 F/H1  
Tel. 572-47-56 . 0501-041-230

ST.00.01  
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA  
TECHNICZNA

STRONA  
**2**

INWESTOR:  
MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ  
ul. GRABOWO 2 GDYNIA

OBIEKT:  
DZIELNICOWY OŚRODEK POMOCY  
SPOŁECZNEJ nr 1  
ul. WARSZAWSKA 67A GDYNIA

## 1. WSTĘP

### 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na rozbiórce elementów budowlanych.

### 1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna zawiera informacje oraz wymagania wspólne dotyczące rozbiórki i odbioru Robót, które zostaną zrealizowane w ramach zadania - Modernizacja pomieszczeń na parterze i na I piętrze w budynku przy ul. Warszawskiej 67A w Gdyni w zakresie wykonania i odbioru robót polegających na rozbiórce istniejących elementów budowlanych.

### 1.3. Zakres Robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia następujących robót:

- Roboty rozbiórkowe demontażowe:
  - demontaż istniejącej wykładziny PCV z podłogi.
  - skucie resztek kleju
  - wykucie okna podawczego
  - wykucie parapetu
  - demontaż skrzydła drzwi
  - wykucie drzwi
  - demontaż istniejących płytek i tynku w pom. socjalnym
  - demontaż istniejących posadzek z płytek w pom. Socjalnym
  - rozebranie ścianki w pom. socjalnym
  - demontaż urządzeń sanitarnych w W.C I piętro
  - wywiezienie surowców
  - wywiezienie gruzu z placu budowy celem odzysku lub unieszkodliwienia

### 1.4. Określenia podstawowe

Rozbiórka demontażowa — prace polegające na oddzieleniu całych, dających się odrębnie utylizować, elementów rozbieranego obiektu.

Oplata składowiskowa — ponoszona przez Wykonawcę opłata z tytułu zdeponowania powstałego w wyniku przeprowadzonych prac rozbiórkowych gruzu na składowisku odpadów

Wywóz złomu — transport złomu na złomowisko

<b>A.G.</b>	Usługi Budowlane Andrzej Grzembowski. 84-240 Reda ul. Obwodowa 35 F/H1 Tel. 572-47-56 . 0501-041-230	ST.00.01 SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA	STRONA <b>3</b>
-------------	---	--	--------------------

INWESTOR:  
MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ  
ul. GRABOWO 2 GDYNIA

OBIEKT:  
DZIELNICOWY OŚRODEK POMOCY  
SPOŁECZNEJ nr 1  
ul. WARSZAWSKA 67A GDYNIA

Pozostałe określenia są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami oraz z definicjami podanymi w ST 00.00 „Wymagania ogólne”.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót

1. Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST – 00.00 „Wymagania ogólne”.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania Robót rozbiórkowych oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową i ST.

### 2. MATERIAŁ.Y

#### 2.1. Warunki ogólne stosowania materiałów

Niniejsza specyfikacja nie dotyczy stosowania materiałów.

#### 2.2. Wymagania szczegółowe dla materiałów

Niniejsza specyfikacja nie dotyczy stosowania materiałów.

#### 2.3. Składowanie materiałów

Gruz z prac rozbiórkowych może być hałdowany na placu budowy przy budynku w specjalnym pojemniku.

### 3. SPRZĘT

#### 3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

1. Ogólne wymagania dotyczące Sprzętu podano w ST – 00.00 „Wymagania ogólne”.

#### 3.2. Sprzęt do wykonania robót rozbiórkowych

Nie stawia się szczególnych wymagań w zakresie sprzętu, wykraczających poza ST-00.00 Wymagania ogólne”

### 4. TRANSPORT

1. Ogólne wymagania dotyczące Transportu podano w ST – 00.00 Wymagania ogólne”.

2. Transport złomu i gruzu powinien odbywać się specjalistycznym taborem samochodowym umożliwiającym szybki rozładunek. Przewożony ładunek musi być w sposób całkowicie pewny zabezpieczony przed przemieszczaniem się, wysypywaniem lub spadnięciem ze skrzyni ładunkowej. Ładunek nie może w czasie transportu wydzielać pyłu

### 5. WYKONANIE ROBÓT

#### 5.1. Ogólne zasady wykonania Robót

1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania Robót podano w ST – 00.00”Wymagania ogólne”.

<b>A.G.</b>	Usługi Budowlane Andrzej Grzembowski. 84-240 Reda ul. Obwodowa 35 F/H1 Tel. 572-47-56 . 0501-041-230	ST.00.01 SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA	STRONA 4
-------------	---	--	-------------

## 5.2. Rozbiórka demontażowa

Prace demontażowe należy prowadzić w zakresie pozwalającym na odzysk surowców wtórnych. Należy stosować zasadę racjonalnych kosztów przy ustalaniu zakresu robót demontażowych. Elementy wymontowane należy dzielić na części o gabarytach i wadze umożliwiających układanie w pryzmy, załadunek i rozładunek. Wymontowane elementy należy sortować według materiałów stosując się do rozróżnień ustalonych przez składnicę surowców wtórnych. Przed przystąpieniem do rozbiórki - trzeba opracować program rozbiórki załogę zapoznać z nim oraz z bezpiecznymi sposobami wykonywania robót rozbiórkowych.

Wykonawca robót powinien wskazywać miejsca ustawiania drabin i rusztowań, zrzucania gruzu, miejsca gromadzenia gruzu i sposoby ich zabezpieczania. Gruzu nie można gromadzić na stropach, balkonach i schodach.

Należy odłączyć od sieci miejskich wszystkie instalacje.

Robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni legitymować się świadectwem dopuszczenia do pracy na wysokości, być zaopatrzeni w hełmy ochronne i - przy pracy na wysokości powyżej 2 m nad terenem lub pomostem rusztowania - wyposażeni w pasy z liną długości do 3 m, którą przywiązuje się do mocnej części ściany, rusztowania lub drabiny przystawionej i przymocowanej do ściany.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

### 6.1. Ogólne zasady kontroli

1. Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości Robót podano w ST – 00.00 „Wymagania ogólne”.

### 6.2. Zakres badań prowadzonych w czasie budowy

- W trakcie prowadzenia robót nie wymaga się wykonywania badań

## 7. OBMIAR ROBÓT

1. Ogólne wymagania dotyczące obmiaru Robót podano w ST – 00.00 „Wymagania ogólne”.

2. Jednostką obmiaru jest:

\* M2

\*SZT

## 8. ODBIÓR ROBÓT

### 8.1. Ustalenia ogólne dotyczące odbioru robót

1. Ogólne wymagania dotyczące odbioru Robót podano w ST — .00.00 Wymagania ogólne”.

<b>A.G.</b>	Usługi Budowlane Andrzej Grzembowski. 84-240 Reda ul. Obwodowa 35 F/H1 Tel. 572-47-56 . 0501-041-230	ST.00.01 SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA	STRONA <b>5</b>
-------------	---	--	--------------------

INWESTOR:  
MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ  
ul. GRABOWO 2 GDYNIA

OBIEKT:  
DZIELNICOWY OŚRODEK POMOCY  
SPOŁECZNEJ nr 1  
ul. WARSZAWSKA 67A GDYNIA

2. Roboty wymienione w ST podlegają odbiorowi po ich ukończeniu.

## 9. PODSTAWY PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST.00.00 „Wymagania ogólne”

### 9.1 Cena jednostki obmiarowej obejmuje

- wykonanie zabezpieczeń w obrębie rozbieranych posadzek i okładzin
- załadunek i wywóz zbędnych materiałów i gruzu z rozbiórki z placu budowy celem odzysku lub unieszkodliwienia
- uporządkowanie miejsca składowania materiałów i gruzu
- wszelkie inne roboty towarzyszące i tymczasowe, które są niezbędne do kompletnego wykonania robót objętych jednostką obmiaru przewidzianych w dokumentacji projektowej

Cena 1 m<sup>2</sup> robót:

Roboty przygotowawcze, zerwanie wykładziny PCV wraz z listwami, skucie resztek kleju, wykucie krutek wentylacyjnych, zabezpieczenie terenu rozbiórek.

Załadunek i wywóz zbędnych materiałów i gruzu z placu budowy celem odzysku lub unieszkodliwienia.

Cena 1 szt. robót obejmuje:

Roboty przygotowawcze, demontaż urządzeń sanitarnych, zabezpieczenie terenu rozbiórek.

Załadunek i wywóz zbędnych materiałów i gruzu z placu budowy celem odzysku lub unieszkodliwienia.

## 10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Praca zbiorowa: Remonty budynków mieszkalnych. Poradnik. Arkady, Warszawa 1995.
- Rozporządzenie MGP i B z dn. 15 grudnia 1994 r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykonanych obiektów budowlanych (Dz.U. z 1995 r. Nr 10, poz. 47).
- Rozporządzenie MRR i B z dn. 11 lipca 2001 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wykonywanych z użyciem materiałów wybuchowych. (Dz.U. Nr 92, poz. 1026).

<b>A.G.</b>	Usługi Budowlane Andrzej Grzembowski. 84-240 Reda ul. Obwodowa 35 F/H1 Tel. 572-47-56 . 0501-041-230	ST.00.01 SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA	STRONA 6
-------------	---	--	-------------

INWESTOR: MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ ul. GRABOWO 2 GDYNIA	OBIEKT: DZIELNICOWY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ nr 1 ul. WARSZAWSKA 67A GDYNIA
--	---

\* ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz.1650)

• ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401)

<b>A.G.</b>	Usługi Budowlane Andrzej Grzembowski. 84-240 Reda ul. Obwodowa 35 F/H1 Tel. 572-47-56 . 0501-041-230	ST.00.01 SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA	STRONA <b>7</b>
-------------	---	--	--------------------