

PROJEKTY-USŁUGI  
 INSTAL. SANITARNYCH I GRZEWCZYCH  
 SŁAWOMIR RABIEGA  
 LASKI ul. MOSTOWA 25  
 63-620 TRZCINICA  
 Tel. 603 368 169

**EGZ. NR 1 - INWESTOR**

## KARTA TYTUŁOWA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Instalacja kanalizacji deszczowej ( zagospodarowania wody deszczowej ) dla budynku przedszkola samorządowego</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Kępno ul. Cicha 13 dz. nr 698/32, 698/33, 698/34</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego: VIII</b>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kępno - miasto 300803_4</b> <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Kępno-miasto 0001</b> <b>Numery działek ewidencyjnych: 698/32, 698/33, 698/34</b>
INWESTOR	<b>Gmina Kępno</b> <b>Kępno ul. Ratuszowa 1</b>
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	<b>1) Projekt zagospodarowania działki</b>

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Instalacja kanalizacji deszczowej ( zagospodarowania wody deszczowej ) dla budynku przedszkola samorządowego</b>			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Kępno ul. Cicha 13 dz. nr 698/32, 698/33, 698/34</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego: VIII</b>			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>Kępno - miasto 300803_4</b> Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>Kępno-miasto 0001</b> Numery działek ewidencyjnych: <b>698/32, 698/33, 698/34</b>			
INWESTOR	<b>Gmina Kępno</b> <b>Kępno ul. Ratuszowa 1</b>			

Stanowisko	Branża	Imię i nazwisko nr uprawnień	Data	Podpis
<b>Projektant</b>	<b>sanitarna</b>	<b>inż. Sławomir Rabiega</b> <b>Nr upr. 4/1/7131-2/84/2001</b> <b>Izba : WKP/IS/0199/04</b>	<b>grudzień 2021 r.</b>	

## Spis treści

	str.
Projekt zagospodarowania działki .....	2
1. Oświadczenie projektanta .....	3
2. Opis techniczny.....	4
Rysunki projektu zagospodarowania działki:	
3. Mapa do celów projektowych .....	7
4. Mapa sytuacyjno-wysokościowa – kanal. deszczowa ze zbiornikiem wody .....	8
deszczowej i jej zagospodarowania w skali 1:500	
Załączniki:	
5. Uprawnienia budowlane .....	9
6. Kopia zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego .....	10

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy „Prawo Budowlane” ( tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 1333 z późn. zmianami ) oświadczam, że projekt zagospodarowania działki:

*Obiekt: Instalacja kanalizacji deszczowej ( zagospodarowania wody deszczowej ) dla budynku przedszkola samorządowego*

*Adres: Kępno ul. Cicha 13 dz. nr 698/32, 698/33, 698/34, obręb ewid. Kępno-miasto 0001, jednostka ewid. Kępno - miasto 300803\_4*

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Laski: grudzień 2021 r.

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie retencjonowania wód opadowych z powierzchni dachu poprzez zamontowanie zbiornika podziemnego z tworzywa na wody deszczowe wraz z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej wraz z systemem wykorzystania wody opadowej zgromadzonej w zbiorniku poprzez ułożenie rurociągów ciśnieniowych PE wraz z podziemnymi punktami poboru wody deszczowej dla Przedszkola Samorządowego w Kępnie ul. Cicha 13

### Podstawa opracowania:

- zlecenie i uzgodnienie z Inwestorem,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- obowiązujące normy i przepisy,

## 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Istniejącą zabudowa działki stanowi budynek przedszkola samorządowego wraz z infrastrukturą techniczną podziemną ( instalacją gazową, kanalizacją sanitarnej i deszczowej, instalacją wodociągową, teletechniczna i elektryczną ), Na terenie działek jest także plac zabaw dla dzieci. Na działkach ułożona jest także miejska sieć ciepłna.

## 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowane zagospodarowanie terenu stanowić będzie podziemny zbiornik na wody deszczowe o pojemności 9,0 m<sup>3</sup>, rurociągi grawitacyjne kanalizacji deszczowej, studzienki z tworzywa kanalizacji deszczowej, rurociągi ciśnieniowe z PE do przesyłania wody deszczowej ze zbiornika do podziemnych punktów poboru wody oraz przewód energetyczny zasilający pompę ciśnieniową w zbiorniku na wody deszczowe.

## 4. Zestawienie.

Powierzchnia zabudowy działki po wybudowaniu kanalizacji deszczowej wraz z podziemnym zbiornikiem na wody deszczowe nie zmieni się.

Powierzchnie dróg, parkingów i terenów zielonych pozostaną bez zmian.

Teren po wykonaniu prac ziemnych przywrócony zostanie do pierwotnego stanu.

## 5. Informacje i inne dane.

Obiekt nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Teren inwestycji leży poza obszarem terenów eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ).

Planowana inwestycja nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. 2019 poz. 1839)

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na krajobraz.

Na terenie nie przewiduje się podczas realizacji wycinki drzew.

## 6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.

## 7. Inne specyficzne dane.

### 7.1. Instalacja kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem wody deszczowej i rurociągami rozprowadzającym ciśnieniowym wody deszczowe.

Zaprojektowano podziemny zbiornik z tworzywa dwupłaszczowy jednokomorowy o pojemności użytkowej 9,0 m<sup>3</sup> na wody deszczowe. Średnica zbiornika wynosi 1,5 m.

Zbiornik wyposażony w dwa włazy rewizyjne o średnicy 600 mm. Przykrycie zbiornika właz żeliwny w klasie B125.

Na wlocie do zbiornika zamontowany filtr zapobiegający przedostawaniu się zanieczyszczeń do zbiornika. ( należy okresowo czyścić filtr z zanieczyszczeń ).

Zbiornik posadzić w wykopie na podsypce piaskowej o grubości minimum 10 cm, należy również boki i wierzch zbiornika obsypać piaskiem o grubości minimum 15 cm.

Do zbiornika zaprojektowano wlot kanalizacji deszczowej z rury PVC fi 200 mm. Rurociąg kanalizacji deszczowej wpiąć do istniejącej rury kanalizacji sanitarnej przy budynku przedszkola.

Zbiornik wody deszczowej wyposażony jest także w króciec przelewowy. Z króćca przelewowego wyprowadzić rurociąg kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 lite o średnicy 200 mm.

Rurociąg przelewowy doprowadzić do istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej.

Na trasie rurociągu zaprojektowano studzienkę niewłazową z tworzywa o średnicy 425 mm z włazem żeliwnym w klasie B125.

Zbiornik wyposażać w pompę zatapialną z łącznikiem pływakowym ze stali nierdzewnej, z filtrem stalowym zabezpieczającym pompę z króćcem wyjściowym pompy o średnicy jednego cala i zaworem zwrotnym, zasilanie 230V/50Hz o mocy max 1,0 kW. Minimalne wymagane parametry pompy: wydajność 2,0 m<sup>3</sup>/h przy ciśnieniu 2,5 bar.

Maksymalna wydajność pompy 5,7 m<sup>3</sup>/h, a wysokość podnoszenia 4,0 bar.

Pompę zatapialną należy także wyposażać w łańcuszek mocujący ze stali nierdzewnej umożliwiający wyniesienie pompy na poziom terenu, który zamocować przy włazie zbiornika.

Układ pompy wyposażać w dodatkowy wyłącznik ciśnieniowy umożliwiający pracę pompy przy nastawionym ciśnieniu.

Pompę zanurzeniową podłączyć przy pomocy rurociągu z rur PE100-RC fi 32 mm typoszereg PN10.

Rurociąg z PE-100-RC fi 32 mm układać w wykopie ze spadkiem w kierunku zbiornika wody deszczowej.

W zbiorniku zamontować zawór spustowy umożliwiający spust wody w okresie zimowym.

Nad rurociągiem PE ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego z ścieżką metalizowaną z napisem WODA. Taśmę układać minimum 10 cm powyżej rurociągu.

Na trasie rurociągu PE wykonać z niego odgałęzienia do podziemnych punktów poboru wody deszczowej.

Punkty poboru wody deszczowej wyposażone w zawór odcinający oraz końcówkę szybkozłączną o przyłączu 1/2" oraz 3/4".

Punkt poboru wody deszczowej układać na warstwie rozsączającej o grubości minimum 20 cm.

Punkt poboru przykryty włazem z tworzywa.

#### **7.1.1. Wykonawstwo robót ziemnych.**

Na terenie prowadzonej inwestycji nie przeprowadzano badań geotechnicznych.

Z opracowania dokumentacji projektowej z 2013 r. dotyczącej budynku przedszkola wynika że swobodne lustro wody gruntowej zostało nawiercone na głębokości 1,87 m p.p.t.

Napięte lustro wody gruntowej zostało nawiercone na głębokości 2,4 – 4,6 m p.p.t..

Sączenia śródglinowe zostały nawiercone na głębokości 1,75 – 2,7 m p.p.t.

Roboty ziemne oraz zabezpieczenie wykopów zgodnie z normą branżową.

Prowadzić wykopy ręczne oraz dla rurociągów przy pomocy małych koparek.

Przy wykopie dla zbiornika wód deszczowych można użyć koparek średniego typu.

Zbiornik oraz rurociągi układać na podsypce piaskowej o grubości minimum 10 cm.

Stopień zagęszczenia wykopu – min.  $I_s = 0,9$

Zagęszczenia wykopów dokonywać warstwami co 0,3 m. Dla głębokości przykrycia rurociągu do 1,0 m stosować lekkie zagęszczarki płytowe.

Stosować szalunki prefabrykowane ( podczas wykopów pod zbiornik na wody deszczowe).

Roboty należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć barierkami ochronnymi.

W obrębie uzbrojenia podziemnego należy stosować wykop ręczny.

Teren po zakończeniu prac należy przywrócić do pierwotnego stanu.

#### **7.1.2. Próba szczelności i płukanie rurociągu.**

Próbę szczelności rurociągów PE przeprowadzić po zakończeniu montażu przed całkowitym zasypaniem rurociągu. Próbę ciśnienia wykonać przy ciśnieniu 0,7 MPa przez okres 1 godziny ( licząc od czasu osiągnięcia ciśnienia próby ). Do mierzenia ciśnienia stosować manometr sprężynowy M160 o zakresie 0-1,4 MPa z podziałem działki nie większym niż 0,01 MPa.

Przeprowadzić także płukanie rurociągu PE przy pełnych otwartych zaworach w ostatnich punktach poboru wody.

Należy także przepłukać odcinek kanalizacji deszczowej od włączenia przy budynku do zbiornika wody deszczowej – z zabezpieczeniem wlewania wody popłucznej do zbiornika deszczowego.

#### **7.1.3. Uwagi końcowe.**

W trakcie realizacji inwestycji Inwestor winien dostosować się do uzgodnień z Użytkownikiem obiektu oraz z Zamawiającym.

Przy istniejącej infrastrukturze podziemnej stosować wykop ręczny.

Montaż zbiornika wody deszczowej zgodnie z wymogami i zaleceniami producenta.

Nie zinwentaryzowane sieci , przewody należy zgłosić do Użytkownika i Zamawiającego.

Przestrzegać przepisów BHP podczas prac.

Po zakończeniu montażu kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem na wody deszczowe należy je zinwentaryzować powykonawczo przez uprawnionego geodetę.

#### **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Zgodnie z art. 3, pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w granicach działek na których została zaprojektowana.

Nie spowoduje ona żadnych ograniczeń w sposobie zagospodarowania i użytkowania działek sąsiednich.

Wykopy pod o szerokości maksymalnie 2,0 m, ziemia składowana ( czasowo podczas wykopów) mieszczą się w granicach planowanych działek.

Realizacja przedmiotowej inwestycji po wykonaniu nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

*Stwierdza się że obszar oddziaływania projektowanej instalacji deszczowej wraz ze zbiornikiem wód deszczowych mieści się w granicach działek stanowiącej przedmiot opracowania.*



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500

NAZWA MIEJSCOWOŚCI:

Kępno

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA (identyfikator; nazwa):

300803\_4; Kępno - miasto

OBREB EWIDENCYJNY (identyfikator; nazwa):

300803\_4.0001; Miasto Kępno

POŁOŻENIE (ulica, adres):

Kępno, dz. 698/32, 698/33, 698/34, 698/35

GODŁO MAPY:

6.152.20.10.2.3, 6.152.20.10.2.4

NAZWA UKŁADU WSPÓŁRZĘDNYCH PROSTOKĄTNYCH PŁASKICH:

PL-2000.6

NAZWA UKŁADU WYSOKOŚCI:

PL-KRON86-NH

INFORMACJE O SŁUŻEBNOŚCIACH GRUNTOWYCH:

Mapa została wykonana bez ustalenia służebności gruntowych

OZNACZENIE KANCELARYJNE ZGŁOSZENIA PRACY GEODEZYJNEJ:

ODGK.6640.2520.2021

OZNACZENIE GRANIC AKTUALIZOWANEGO OBSZARU:

DATA OPRACOWANIA MAPY:

03-12-2021 r.

**GEOCERBUD**

Jarosław Rybczyński

63-600 Kępno, Biały Młyn 2

tel. 660 792 630

NIP 619-194-09-34 REGON 301064783

e-mail: geocerbud@o2.pl

(nazwa/imię i nazwisko podmiotu)

GEODETA UPRAWNIONY

upr. # 21917

mgr inż. Jarosław Rybczyński

tel. 660 792 630

(imię i nazwisko geodety uprawnionego, nr uprawnień)

(podpis)

UWAGI:

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ODGK.6640.2526.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA KĘPIŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOCERBUD JAROSŁAW RYBCZYŃSKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ WERYFIKACJI NR 3 Z DNIA 30.12.2021 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	JAROSŁAW RYBCZYŃSKI NR UPRAWNIENIA 21917 GEODETA UPRAWNIONY upr. # 21917

mgr inż. Jarosław Rybczyński  
tel. 660 792 630

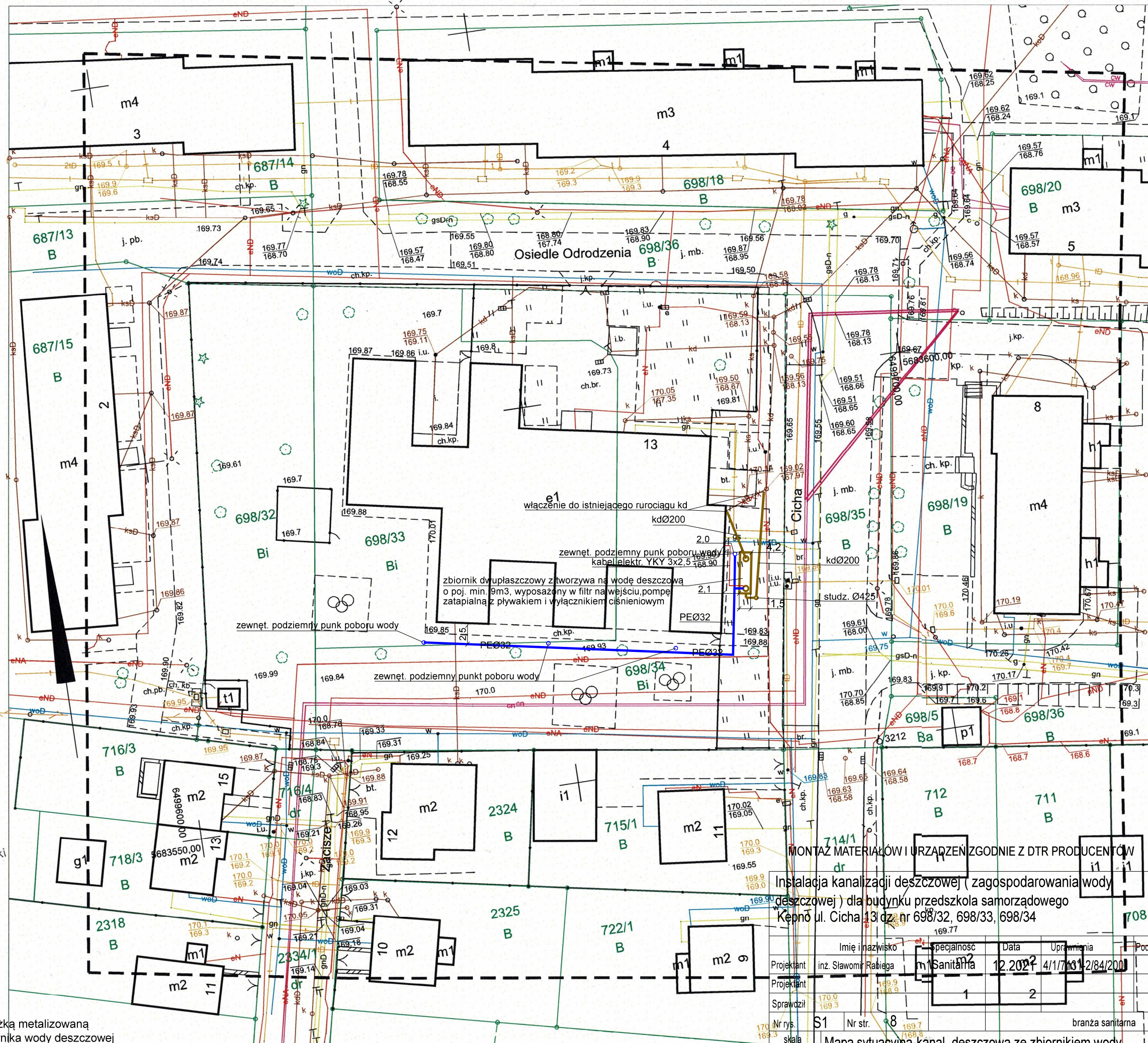
kd - kanalizacja deszczowa

- rury PVC lite SN8

PE- rury PE100-RC typoszereg PN10

- nad rurami PE układać taśmę ostrzegawczą ze ścieżką metalizowaną

- rurociąg z PE układać ze spadkiem w kierunku zbiornika wody deszczowej



MONTAŻ MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ ZGODNIE Z DTR PRODUCENTÓW  
Instalacja kanalizacji deszczowej ( zagospodarowania wody deszczowej ) dla budynku przedszkola samorządowego Kępno ul. Cicha 13 dz nr 698/32, 698/33, 698/34

Imię i nazwisko	Specjalność	Data	Uprawnienia	Podpis
Projektant inż. Sławomir Rabięga	m1 Sanitarna	12.2022	4/17/1012/84/2001	
Projektant	m2			
Sprawdził	1	2		
Nr rys.	S1	Nr str.	8	
Skala	1:500			
				branża sanitarna
				Mapa sytuacyjna-kanal. deszczowa ze zbiornikiem wody deszczowej i jej zagospodarowania.