

Rozbudowa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Sulnówku o kwaterę nr IV.

nr referencyjny: **OR-ROŚIGK.271.03.2023**

Świecie, 17 maja 2023 r.

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Świecie

ul. Wojska Polskiego 124

86-100 Świecie

W w/w postępowaniu Zamawiający zmienia treść SWZ w następujący sposób:

I. Zamawiający zmienia treść §7 Wzoru umowy który otrzymuje następujące brzmienie:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: PLN (wartość umowy)(słownie:, .../100), w tym:^{1,2}
 - 1) wartość netto za wykonanie całości zamówienia.....PLN; (słownie:, .../100),
 - 2) wartość podatku VATPLN; (słownie:, .../100),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji i zmianom, z wyjątkiem przypadków opisanych w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy (w szczególności w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót), jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności: koszty zakupu materiałów, koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót, koszty zużycia wody i energii elektrycznej, koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań, pomiarów i sprawdzeń, koszty uzyskania od właściwych organów oraz gestorów sieci odpowiednich zaświadczeń, w szczególności koszty odbioru urządzeń, koszty odbiorów (w tym dokonywanych przez gestorów sieci), sprawdzeń i dopuszczeń przez Urząd Dozoru Technicznego, koszty czynności i dokumentów niezbędnych do zgłoszenia i przeprowadzenia odbiorów przez organy zewnętrzne, koszt ubezpieczenia, zabezpieczenia placu budowy, tablic informacyjnych, koszty dojazdu, wynagrodzenia pracowników, sprzętu, dokumentacji powykonawczej, zabezpieczenia robót, uzyskania wymaganych decyzji i wszelkie prace, również te nie wymienione w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia jak wszelkie roboty towarzyszące i zabezpieczające, lecz konieczne do wykonania na podstawie obowiązującego prawa, w tym przepisów techniczno-budowlanych oraz wiedzy technicznej w taki sposób aby przedmiot zamówienia spełniał cel jakemu ma służyć, a także wszelkie podatki (także należny podatek VAT). Wynagrodzenie uwzględnia również ewentualne przychody ze sprzedaży surowców wtórnych, pozyskanych w wyniku robót demontażowych i rozbiórkowych oraz ewentualne marże i opusty. **Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczające środki do realizacji umowy do czasu wypłaty wynagrodzenia o której mowa w ust. 7 pkt. 1 i 2.**
4. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 powyżej.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z ust. 7 pkt. 2, po faktycznym wykonaniu robót, potwierdzonych protokołem odbioru **przerobowego**/końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

¹W przypadku, kiedy wybór najkorzystniejszej oferty (Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa) prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, umowa zostanie zawarta na kwotę netto w odpowiedniej wysokości, natomiast należny podatek VAT Zamawiający odprowadzi we własnym zakresie.

²Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania robót, stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale inspektora nadzoru w następujący sposób:
7. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie jednej faktury zaliczkowej, faktur przejściowych oraz faktury końcowej, tj.
 - 1) 5% wynagrodzenia Wykonawca otrzyma na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) dalszą część wynagrodzenia Wykonawca otrzyma na podstawie faktur przejściowych stosownie do wartości wykonanych prac, z zastrzeżeniem punktu 3 poniżej
 - 3) pozostała część wynagrodzenia, nie mniejsza jednak od kwoty 2.500.000,00 zł brutto, zostanie wypłacona na podstawie faktury końcowej, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i dokonaniu odbioru końcowego całości zamówienia, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru.
8. Płatność częściowa odbywać się będzie miesięcznie po faktycznym wykonaniu danego zakresu robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokołem przerobowym. Wartość faktur częściowych zostanie określona na podstawie przekazanych Zamawiającemu szczegółowych kosztorysów ofertowych (kalkulacji szczegółowych) opracowanych na podstawie przedmiarów robót stanowiących załączniki do dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy
9. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu przerobowego/końcowego jest dostarczenie przez Wykonawcę odpowiednich protokołów odbioru (przerobowych) tych samych robót przeprowadzonych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami i podwykonawcami, a dalszymi podwykonawcami wraz z wystawionymi na ich podstawie dokumentami księgowymi (np. faktura VAT, rachunek, itp.)
10. Zamawiający dokona płatności przejściowej przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od otrzymania faktury.
11. Zamawiający dokona płatności końcowej przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego całości zamówienia. Do czasu dokonania płatności o której mowa w zadaniu poprzednim Wykonawca zapewnia finansowanie realizacji zamówienia, z uwzględnieniem zaliczki o której mowa w ust. 7 pkt. 1 powyżej.
12. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
14. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego zgodnie z ust. 9 i 10 rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
15. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
16. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
17. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm).³
18. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres od dnia wymagalności świadczenia do dnia zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 17.
19. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za odebrane roboty, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

³Zapis będzie miał zastosowanie, w przypadku wystąpienia towarów lub usług wymienionych w załączniku 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. mechanizm podzielonej płatności).

20. Najpóźniej na czternaście (14) dni przed upływem terminu płatności, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niebudzące wątpliwości dowody (tj. czytelne kopie dokumentów księgowych - faktur, potwierdzeń dokonania przelewu, rachunków itp.), potwierdzające wypłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) o dokonaniu płatności podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy). Niezłożenie ww. dowodów zapłaty w wymaganym terminie skutkować będzie wstrzymaniem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedłożenia Zamawiającemu. Zapłata wstrzymanej części wynagrodzenia nastąpi w terminie do 7 dni od daty przedstawienia Zamawiającemu ww. dowodów zapłaty. Nie przedłożenie ww. dowodów zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może stanowić podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę odsetek od części niewypłaconego mu wynagrodzenia.
21. W przypadku gdy zakres odebranych podwykonawcy robót stanowi rozliczenie końcowe z tym podwykonawcą to Wykonawca zobowiązany jest przed wypłatą należnego wynagrodzenia, wynikającego z faktury końcowej, do przedłożenia potwierdzenia zapłaty całości należnego (zarówno wymagalnego, jak i niewymagalnego) wynagrodzenia podwykonawcy i/lub dalszemu podwykonawcy
22. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, pod warunkiem, że Wykonawca w terminie siedmiu (7) dni od poinformowania go o powyższym fakcie nie zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Wynagrodzenie, którego bezpośredniej zapłaty dokona Zamawiający będzie dotyczyło wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 21 powyżej, uwag w zakresie zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

II. Zamawiający zmienia treść §15a ust. 12 lit. a i b Wzoru umowy które otrzymują następujące brzmienie:

- a. przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane, **dostawy** lub usługi
- b. okres obowiązywania umowy przekracza **6** miesięcy.

III. Zamawiający zmienia treść p. XVIII. ust. 2 i 4 nadając im następujące brzmienie:

2. Wykonawca składa ofertę w za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku, dostępnego na stronie <https://platformazakupowa.pl/pn/swiecie> do dnia **7.07**.2023 r. do godz. 9.00.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **7.07**.2023 r. o godzinie 10.00. Zamawiający nie przewiduje jawnej sesji otwarcia ofert.

IV. Zamawiający zmienia treść p. XVII. ust. 1 nadając mu następujące brzmienie:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 29 dni, tj. do dnia 4.08.2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
-

Zamawiający zamieszcza zmieniony SWZ oraz Wzór umowy uwzględniający dokonane zmiany.