

Jednostka projektowa

**ABI BUD-SERWIS**  
55-200 Oława, Plac Zamkowy 24a/7  
tel.: 71-723-00-80, e-mail: jpbudserwis@wp.pl



## **KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Budowa placu zabaw**

Kategoria obiektu budowlanego:

**VIII - inne**

Adres obiektu budowlanego:

**Działka nr 243/5 AM-1**  
**Obręb ewidencyjny: Jaczkowice 0009**  
**Jednostka ewidencyjna: Oława – gmina 021504\_2**

Inwestor:

**Gmina Oława**  
**ul. Piłsudskiego 28**  
**55-200 Oława**

Spis zawartości projektu budowlanego:  
(elementy składowe projektu budowlanego)

- 1. Projekt zagospodarowania terenu**
- 2. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne**

**Październik 2021r.**

Jednostka projektowa

**ABI BUD-SERWIS**  
55-200 Oława, Plac Zamkowy 24a/7  
tel.: 71-723-00-80, e-mail: jpbudserwis@wp.pl



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego

**Budowa placu zabaw**

Kategoria obiektu budowlanego

**I**

Adres obiektu budowlanego

**Działka nr 243/5 AM-1**  
**Obręb ewidencyjny: Jaczkowice 0009**  
**Jednostka ewidencyjna: Oława – gmina 021504\_2**

Inwestor

**Gmina Oława**  
**ul. M.J. Piłsudskiego 28**  
**55-200 Oława**

**Oświadczenie projektantów**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy - Prawo budowlane – Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm. oświadczamy,  
Że Projekt Budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

**Projektant**

<b>Specjalność</b>	<b>Projektant</b>	<b>Nr uprawnień / podpis</b>
Architektura	<i>mgr inż. arch. Jarosław Kaczmar</i> <i>inż. arch. Katarzyna Szulżyk</i>	
Konstrukcja	<i>mgr inż. Jerzy Pawlak</i>	

Oława, 10.2021r.

# **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>Strona tytułowa wraz z oświadczeniem projektantów</b>	<b>str.1</b>
<b>Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu</b>	<b>str.2</b>
<b>I. Dokumenty dołączone do projektu</b>	<b>str.3</b>
– Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	
<b>II. Część opisowa</b>	<b>str.5</b>
– <b>Przedmiot zamierzenia budowlanego</b>	
– <b>Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu</b>	
– <b>Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu</b>	
– <b>Zestawienie powierzchni</b>	
– <b>Inne informacje i dane</b>	
– <b>Warunki ochrony przeciwpożarowej</b>	
– <b>Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego</b>	
– <b>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu</b>	
<b>III. Część rysunkowa</b>	<b>str.10</b>

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## **Przedmiot zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę placu zabaw dla dzieci oraz miejsca rekreacji z dostępem dla osób niepełnosprawnych.

Obecnie plac zabaw znajduje się w północnej części działki od strony drogi – ulica Nowodojazdowa. Projektuje się lokalizację placu zabaw we frontowej części działki -południowo-zachodni narożnik od strony od drogi wojewódzkiej, w sąsiedztwie istniejącego boiska wielofunkcyjnego.

## Adres:

Działka nr 243/5 AM-1

Obręb ewidencyjny: Jaczkowice 0009

Jednostka ewidencyjna: Oława – Gmina 021504\_2

## Inwestor:

Gmina Oława

ul. Piłsudskiego 28

55-200 Oława

## **Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu**

Przedmiotowa działka posiada kształt wydłużonego wieloboku i jest częściowo zainwestowana.

Na działce znajduje się:

- budynek zaplecza sportowego,
- boisko do gry w piłkę nożną,
- boisko wielofunkcyjne,
- plac zabaw,
- urządzenia fitness przy boisku wielofunkcyjnym,
- wewnętrzna instalacja oświetleniowa.

Teren inwestycji porośnięty jest zielenią o zróżnicowanej wysokości od zieleni niskiej (trawy) poprzez krzewy i drzewa. Działka częściowo uzbrojona w wewnętrzną linię zasilającą i kanalizacji deszczowej.

W środkowej części działki znajduje się boisko do piłki nożnej, w południowej części od strony drogi znajduje się boisko wielofunkcyjne. W narożniku północno-wschodnim od strony ulicy Nowodojazdowej zlokalizowany jest wygrodzony plac zabaw, który projektuje się przenieść do części południowo – zachodniej działki od strony drogi wojewódzkiej przy boisku wielofunkcyjnym.

## **Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

Na terenie przeznaczonym na plac zabaw dz. nr 243/5 AM-1 w miejscowości Jaczkowice projektuje się lokalizację:

### • **urządzeń zabawowych:**

- huśtawka łańcuchowa (dwuosobowa),
- piaskownica,
- zestaw linowy RAMPA
- bujak piasek – 2 x urządzenia,
- karuzela kolarz,
- huśtawka wagowa pojedyncza drewniana,
- domek,
- tablica informacyjna.

### • **urządzeń fitness – siłowni plenerowej**

- urządzenie fitness – orbiterek,
- urządzenie fitness surfer / wahadło – koła TAI CHI (planowany zakup),
- urządzenie fitness – do ćwiczeń mięśni klatki piersiowej (planowany zakup),
- urządzenie fitness – sztanga w leżeniu,

### • **urządzeń komunalnych:**

- regulamin placu zabaw,
- ławki,
- kosze na śmieci,
- ogrodzenie placu z furtką.

Nawierzchnia placu zabaw wykonana zostanie w następujący sposób:

- w strefie lokalizacji urządzeń zabawowych dla dzieci planuje się wykonanie nawierzchni zapewniającej bezpieczny upadek z materiału mineralnego – piasek, trawa, żwirek lub inne.

Grubość podłoża zapewniającego bezpieczny upadek z wysokości należy przyjmować wg poniższej tabeli:

Materiał <sup>a</sup>	Opis	Grubość minimalna <sup>b</sup>	Krytyczna wysokość upadku
	[mm]	[mm]	[mm]
<b>Darń/gleba</b>			≤1000 <sup>d</sup>
<b>Kora</b>	wielkość ziarna od 20 do 80	200	≤2000
		300	≤3000
<b>Wióry</b>	wielkość ziarna od 5 do 30	200	≤2000
		300	≤3000
<b>Piasek<sup>c</sup></b>	wielkość ziarna od 0,2 do 2	200	≤2000
		300	≤3000
<b>Żwir</b>	wielkość ziarna od 2 do 8	200	≤2000
		300	≤3000
<b>Inne materiały i inne grubości</b>	Zgodnie z HIC (patrz EN 1177)		Krytyczna wysokość upadku wg badania

<sup>a</sup> Materiały odpowiednie do stosowania na placach dla dzieci.

- pozostała część terenu (utwardzenia w strefie ogólnodostępnej) porośnięta jest trawą  
Oddzielenia stref bezpieczeństwa od pozostałej części placu wykonać można z obrzeży poliuretanowych- zapewniających większe bezpieczeństwo dla bawiących się dzieci

#### Ogrodzenie placu zabaw:

Planuje się wykonanie ogrodzenia placu zabaw wraz z furtką, które stanowi integralną część placu zabaw. Ogrodzenie wydziela plac zabaw z otwartej przestrzeni, chroni przed ruchem samochodowym oraz utrudnia dostęp zwierzętom.

Ogrodzenie z elementów stalowych ocynkowanych.

Wysokość ogrodzenia 125cm.

Ławki z oparciem – szt. 9 szt. (lub 4 ławki dwustronne + 1 jednostronna),

Furtka o szerokości przejścia – 100cm,

Kosze na śmieci – 5 szt. – przy ławkach i wejściach na plac zabaw.

Urządzenia dostępne są z poziomu terenu, nie występują bariery architektoniczne. Istniejący układ komunikacyjny odbywa się z drogi krajowej jak i ulicy Nowodojazdowej i zapewnia swobodny dostęp mieszkańcom gminy w tym osobom niepełnosprawnym do terenów rekreacyjnych.

#### Konstrukcja urządzeń

Planowane urządzenia zabawowe wykonane z profili stalowych ocynkowanych, drewna, tworzyw sztucznych, malowane farbami proszkowymi. Posadowienie urządzeń na prefabrykowanych stopach fundamentowych betonowych – zgodnie z danymi konstrukcyjnymi określonymi przez producenta urządzeń.

Plac zabaw wyposażony będzie w istniejące urządzenia przeniesione z istniejącego placu zabaw firmy „Weran”. Część istniejących urządzeń poddana będzie odnowieniu oraz wymianie na nowe. Istniejące urządzenia fitness zostaną przesunięte i usytuowane przy wejściu na projektowany plac

zabaw. Projektuje się dwa nowe urządzenia fitness (zakup w zakresie samorządu wiejskiego Jaczkowice).

Zaleca się zakup urządzeń jednej firmy ze względu na ujednoliconą formę i kolorystykę oraz obsługę techniczną. Projektowany plac zabaw będzie wygradzony, wyposażony w urządzenia komunalne typu: ławki i kosze na śmieci, regulamin placu zabaw oraz oświetlony, przy wykorzystaniu istniejącego oświetlenia terenowego (słupy oświetleniowe boiska wielofunkcyjnego). Lokalizację placu zabaw przedstawiono na rys. Z1 – projekt zagospodarowania terenu.

Poziom  $+0,00=134,08 - 134,09\text{m n.p.m.}$

Pojemniki na odpady stałe – przedmiotowa inwestycja nie wymaga lokalizacji pojemników na odpady ze względu na swoją funkcję.

Dla obsługi placu zaprojektowano miejscowo kosze na śmieci. Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

Miejsca postojowe – nie dotyczy

Zjazd i dojście – nie dotyczy

Jest to teren o porośnięty trawą, ogólnodostępny z dojściem od strony ulicy Nowodojazdowej i drogi wojewódzkiej. Nie projektuje się ciągów pieszych ani zjazdu.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Oświetlenie terenu stanowić będzie istniejące oświetlenie boiska wielofunkcyjnego poprzez montaż dodatkowych opraw świetlnych na istniejących już słupach oświetleniowych przy boisku wielofunkcyjnym.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy

c) układ komunikacyjny

Plac zabaw jest ogólnodostępny, dojście odbywać się będzie od strony ulicy Nowodojazdowej jak i drogi wojewódzkiej - teren zielony. Ciągów pieszych prowadzących bezpośrednio na plac zabaw nie projektuje się.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej droga wojewódzka nr 346 oraz pośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej za pośrednictwem drogi gminnej - ulica Nowodojazdowa. Spełnione są wymagania §14 i §15 WT. Szerokość wewnętrznej drogi wynosi min. 5m.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W najbliższym sąsiedztwie działki występują następujące sieci mediów:

- wodociąg gminny,
- gminna sieć kanalizacji sanitarnej ,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- linia elektroenergetyczna,
- sieć gazowa.

Przyłącza instalacyjne

**Opis przyłącza wodociągowego** – nie dotyczy

Plac zabaw nie wymaga przyłączenia do sieci wodociągowej.

*Opis projektowanej kanalizacji sanitarnej* – nie dotyczy

Plac zabaw nie wymaga przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

**Opis projektowanej kanalizacji deszczowej** – nie dotyczy

Wody opadowe z terenu placu zabaw odprowadzone będą na teren działki.

Plac zabaw nie wymaga przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.

**Opis przyłącza energetycznego** – bez zmian – istniejące oświetlenie boiska

**Zasilanie obiektu w czynnik grzewczy** – nie dotyczy

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się wykonanie terenów zielonych obsianych trawą oraz zielenią niską związanych z montażem urządzeń zabawowych. Układ terenu płaski.

Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania zawarte w art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne oraz § 29 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. art. 234 ustawy - Prawo wodne: właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:

- 1) zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 2) odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie; § 29 WT:

Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.

#### **Zestawienie powierzchni:**

##### a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Powierzchnia zabudowy łącznie, w tym :	598,00m <sup>2</sup>
- pow. zabudowy istniejąca – budynek zaplecza sportowego	48,0m <sup>2</sup> – bez zmian
- powierzchnia zabudowy istniejąca – boisko wielofunkcyjne	550,00m <sup>2</sup> – bez zmian

##### b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Pow. terenów utwardzonych (tarasy, schody wejściowe), w tym:	352,00
- plac betonowy	73,00m <sup>2</sup>
- nawierzchnia gruzowa	279,00m <sup>2</sup>

##### c) powierzchnia biologicznie czynna

powierzchnia biologicznie czynna łącznie, w tym:	12 231,00m <sup>2</sup>
- powierzchnia zielona istniejącego boiska do piłki nożnej	11 557,80m <sup>2</sup>
- projektowana powierzchnia placu zabaw / zielona	673,20m <sup>2</sup>

##### d) powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

- powierzchnia działki budowlanej	13 181,00m <sup>2</sup>
-----------------------------------	-------------------------

#### **Inne informacje i dane:**

##### a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Jaczkowice, Gaj Oławski w gminie Oława - Uchwała NR LVII/388/2018 Rady Gminy Oława z dnia 19 października 2018 r.

Obszar przedmiotowej inwestycji znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i OW ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych.

Przedmiotowa inwestycja spełnia następujące wymagania zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- Teren oznaczony symbolem J US0.1 (tereny usług sportu i rekreacji) – zgodność z MPZP

Na działce projektuje się nowy plac zabaw w sąsiedztwie boisk sportowych.

- Powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki minimum 30%

Projektowana powierzchnia biologicznie czynna wynosi 92,8% - przepis spełniony

- Intensywność zabudowy 0,00 - 1,00

Intensywność istniejącej zabudowy: 0,4 % -  $0 < 0,004 < 1,00$  - przepis spełniony

Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%;

Istniejący wskaźnik zabudowy 0,4% < 60% - przepis spełniony

##### b) informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren przedmiotowej inwestycji nie znajduje się na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej. W załączeniu decyzja na prowadzenie robót wydana przez DWKZ we Wrocławiu w zakresie prac ziemnych.

c) informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Działka inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163 poz. 981) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

d) informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. Dz. U. 179 poz. 1490 przedmiotowy budynek mieszkalny nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego przedmiotowa działka nie leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt. 6c ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 2268).

**Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Nie dotyczy – teren usług sportu i rekreacji.

**Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Roboty budowlane obejmują proste i nieskomplikowane działania – nie mające dużego wpływu na sąsiednie tereny i przebywające w sąsiedztwie osoby. W zał. poniżej Informacja BIOZ

**Obszar oddziaływania obiektu**

1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

Nawierzchnia placu zabaw wykonana jest w sposób zapewniający bezpieczny upadek.

Lokalizacja placu zabaw spełnia wymagania §19 i 40 WT:

- Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>. Dla przedmiotowego placu zabaw nasłonecznienie wynosi ponad 4 godziny - przepis spełniony.
- Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m

- Plac zabaw zaprojektowano w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej ulicę oraz ponad 10,0m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - przepis spełniony.

- Na przedmiotowym terenie nie ma miejsca gromadzenia odpadów.

- Odległość stanowisk postojowych od placów zabaw i urządzeń powinna wynosić co najmniej

10 m – dla zgrupowania miejsc postojowych do 60.

Na przedmiotowym terenie oraz w sąsiedztwie brak jest miejsc postojowych - przepis spełniony.

2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany

Plac zabaw zaprojektowano w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej ulicę oraz ponad 10,0m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - przepis spełniony.

Inwestycja nie powoduje ograniczeń w zabudowie sąsiednich działek oraz nie ogranicza wymagań zawartych w §40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zmianami).

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę inwestycji oraz działki nr 243/5 AM-1.

Opracował: J. Pawlak  
K. Szulżyk



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		Działka 243/5 AM1	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.1398.2021	
Miejscowość		Jaczkowice	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	021504_2	
	nazwa	Olawa - gmina	
Obwód ewidencyjny	identyfikator	0009	
	nazwa	Jaczkowice	
Skala mapy		1 : 500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości	PL-2000 strefa 6 (18')	
	geodezyjny układ odniesienia	PL-EVRF2007-NH	
		PL-ETRF89	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Informacje dotyczące granic		Nie badano	
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Brak	
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak	
Numer sekcji mapy:		6.144.14.14.1.3, 6.144.14.14.1.4, 6.144.14.14.3.1	

**P.G.K. "PROGEO"**  
Miroslaw Staudt  
55-200 Olawa, ul. Chopina 8/14  
NIP: 9121873192  
GEODETA UPRAWNIONY  
Uprawnienia GUGiK W-wa nr 9639

Powiadzam, że niniejszy dokument został sporządzony w oparciu o dane wyczerpujące i prawdziwe w oparciu o prace geodezyjne i kartograficzne, których rezultaty zawiera raport techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: **GD. 6640.1398.2021**

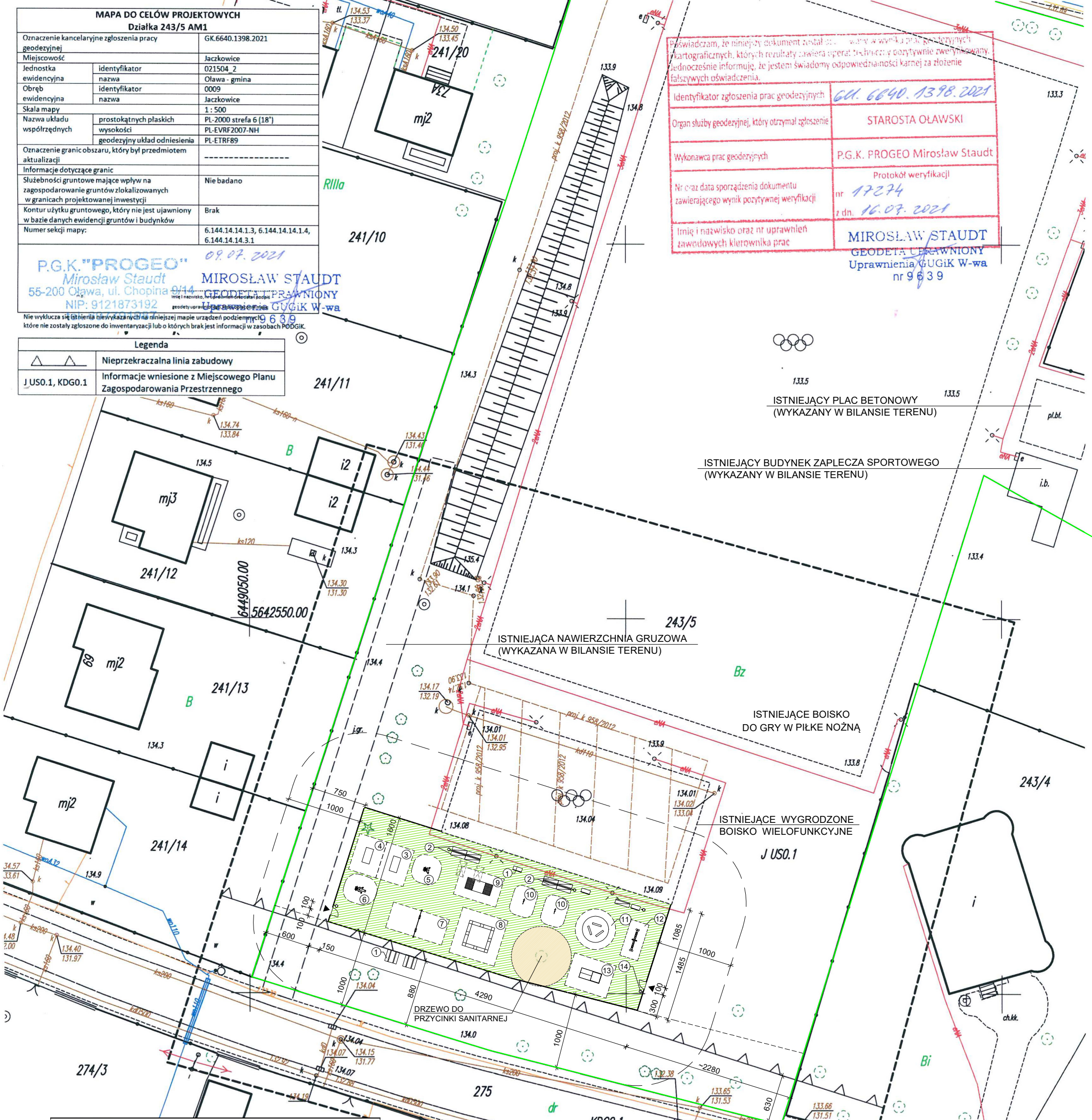
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: **STAROSTA OŁAWSKI**

Wykonawca prac geodezyjnych: **P.G.K. PROGEO Miroslaw Staudt**

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: nr **17274** z dn. **16.07.2021**

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: **MIROSLAW STAUDT**  
GEODETA UPRAWNIONY  
Uprawnienia GUGiK W-wa nr 9639

Legenda	
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Informacje wniesione z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego



OZNACZENIA	
	GRANICA DZIAŁKI BUDOWLANEJ
	PROJEKTOWANE OGRODZENIE
	PROJEKTOWANY PLAC ZABAW
	ISTNIEJĄCE DRZEWA I KRZEWY
	PROJEKTOWANA STREFA BEZPIECZEŃSTWA
	ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA FITNESS - ZMIANA LOKALIZACJI
WYKAZ URZĄDZEŃ	
①	ISTNIEJĄCE ŁAWKI
②	PROJEKTOWANE ŁAWKI
③	PRZENIESIONE URZĄDZENIE FITNESS - ORBITEREK
④	PRZENIESIONE URZĄDZENIE FITNESS SURFER / WAHADŁO - KOŁA TAI CHI
⑤	PROJEKTOWANE URZĄDZENIE FITNESS URZĄDZENIE DO ĆWICZEŃ MIĘŚNI KLATKI PIERSIOWEJ
⑥	PROJEKTOWANE URZĄDZENIE FITNESS SZTANGA W LEŻNIENIU
⑦	PROJEKTOWANA HUŚTAWKA ŁAŃCUCHOWA
⑧	PROJEKTOWANA PIASKOWNICA
⑨	PROJEKTOWANA ZESTAW LINOWY
⑩	PROJEKTOWANY BUJAK
⑪	PROJEKTOWANA KARUZELA
⑫	PROJEKTOWANA HUŚTAWKA WAGOWA
⑬	PROJEKTOWANY DOMEK
⑭	PROJEKTOWANE KOSZE NA ŚMIECI

BILANS TERENU	
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	13 181,00m <sup>2</sup>
POW. ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO	48,00m <sup>2</sup>
POW. ZABUDOWY IST. BOISKO WIELOFUNKCYJNE	550,00m <sup>2</sup>
POW. UTWARDZONA ISTN. - PLAC BETONOWY	73,00m <sup>2</sup>
POW. ISTNIEJĄCA - NAWIERZCHNIA GRUZOWA	279,00m <sup>2</sup>
POW. PROJ. PLACU ZABAW / POW. ZIELONA	673,20m <sup>2</sup>
POW. PROJEKTOWANEJ ZIELONI URZĄDZONEJ (w tym ist. boisko do piłki nożnej + proj. plac zabaw)	12 231,00m <sup>2</sup>
POW. ZABUDOWY I UTWARDZONA ŁĄCZNIE	950,00m <sup>2</sup>
WSKAŹNIK POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	92,8% min. 30%
WSKAŹNIK ZABUDOWY	0,4% < max.60%
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,004 (0,00-1,00)

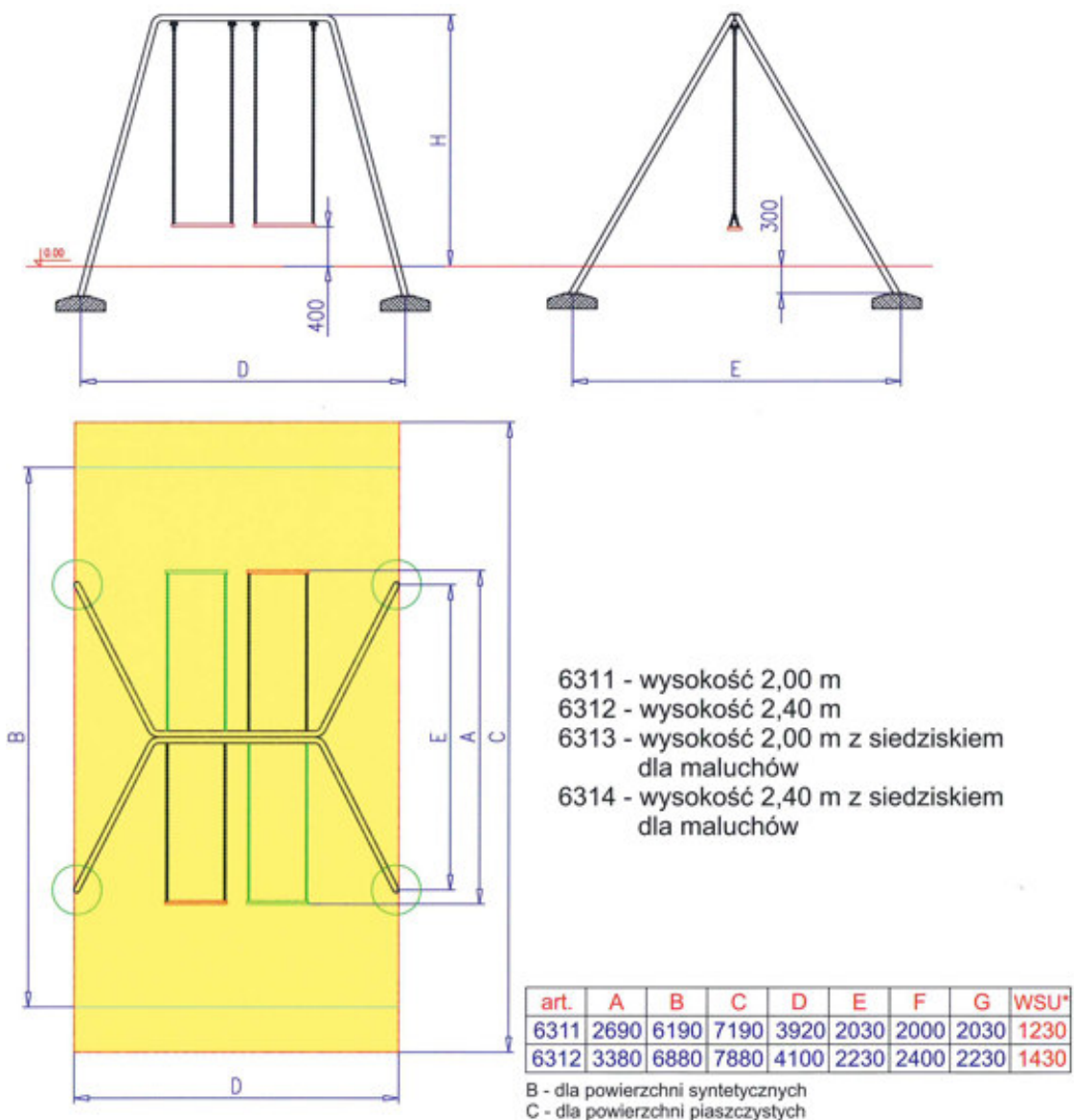
Potwierdzam za zgodność z oryginałem kopię mapy do celów projektowych, stożownie do wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju Dz.U. 2020 z dnia 18.09.2020r. Poz.1609, § 15.1.

55-200 Olawa, Pl. Zamkowy 24A/7 NIP: 912-100-61-01		OBIEKT: Plac zabaw	TYTUŁ RYS: Projekt zagospodarowania terenu	STADIUM: P.B.	DATA: 10.2021r.	SKALA: 1:500
<b>Bud Serwis</b> ARCHITEKTURA BUDOWNICTWO INWESTYCYJNE		INWESTOR: Gmina Olawa ul. M.J. Piłsudskiego 28, 55-200 Olawa	ADRES: Dz. nr 243/5 AM-1 Obwód: Jaczkowice, Jedn. ewid.: Olawa-gmina	NR RYS: Z1		
tel.: 71 - 723 - 00 - 80 e-mail: jpbudserwis@wp.pl		BRANŻA: architektura	PROJEKTANT: inż. arch. K. Szulzyk mgr inż. arch. J. Kaczmar	UPRAWNIENIA: 445 / 93 / UW	PODPIS:	

# URZĄDZENIA ZABAWOWE

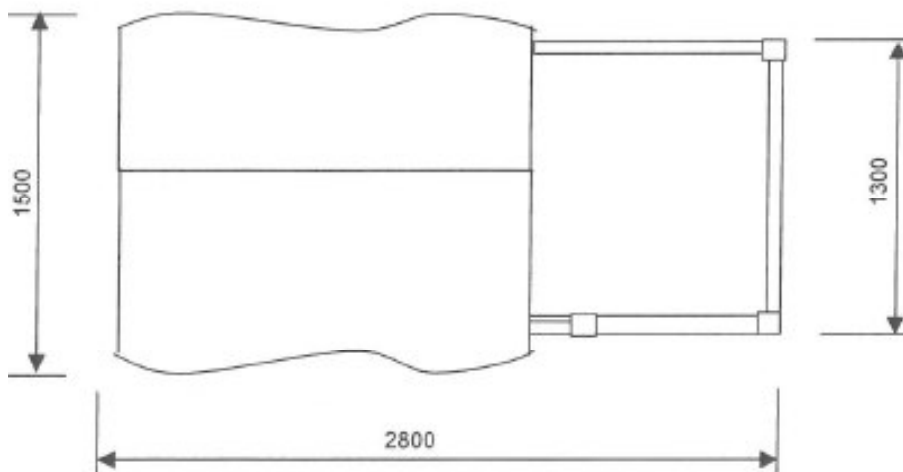
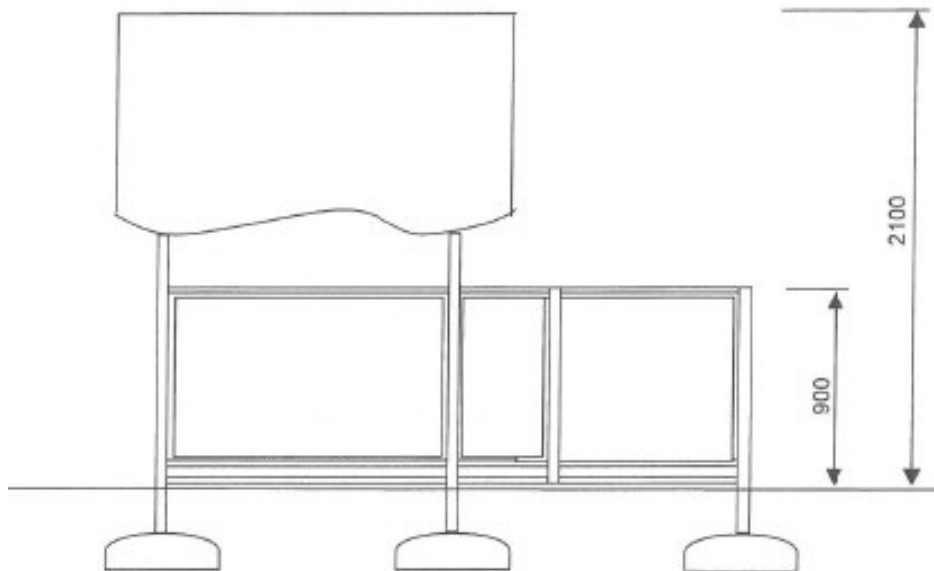


Huśtawka łańcuchowa podwójna

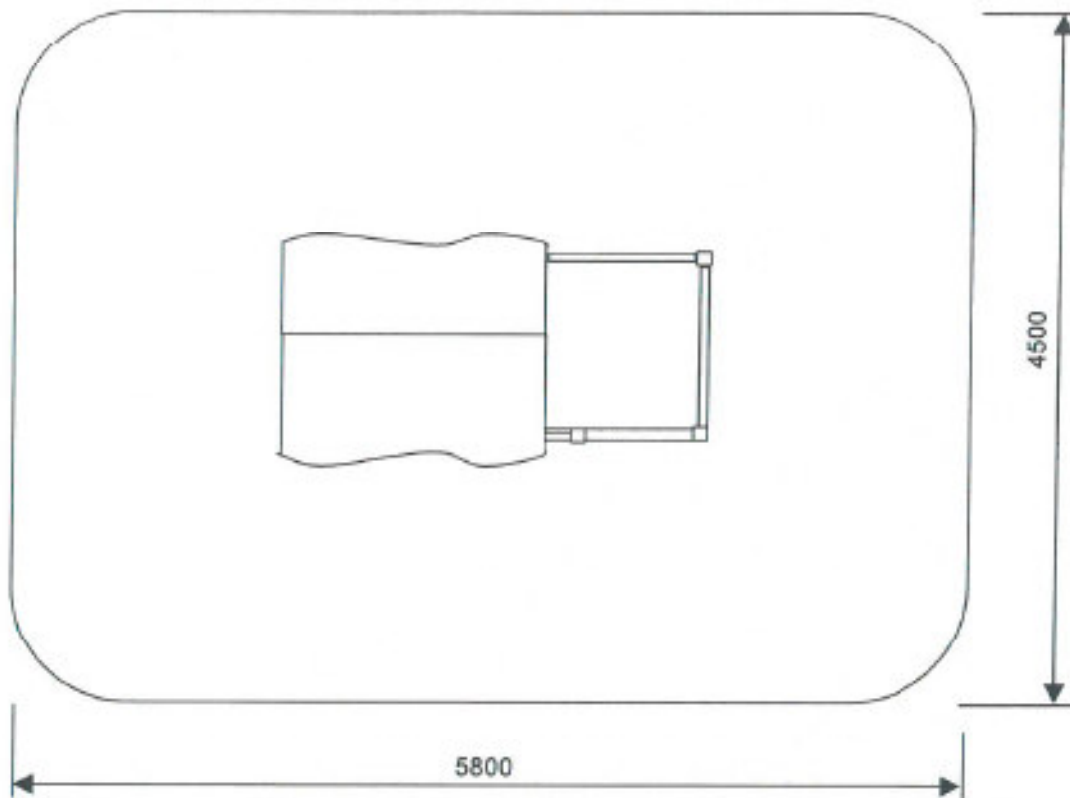




**Domek**



Strefa bezpieczeństwa



Konstrukcja urządzenia:

- słupy główne wykonane z rur  $\phi$  48 mm lub profili stalowych 40x40 mm, lub drewna klejonego 90x90 mm, lub drewna litego  $\phi$  100 mm,
- podłogi wykonane ze sklejki wodoodpornej, wypełnienia i dach ze sklejki wodoodpornej lub tworzywa HDPE/HPL
- w komplecie prefabrykaty betonowe (art nr 13005) ułatwiające montaż.

Wiek użytkowników: 3-12 lat

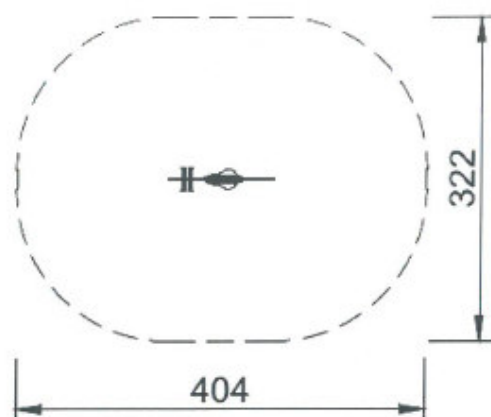
liczba użytkowników: 4

Waga urządzenia: ok 200 kg

WSU - 0,9 m



**Bujak**



**Dane techniczne:**

- długość: 92cm,
- szerokość: 24cm,
- wysokość: 80cm,
- wysokość (od podłoża do siedziska) : 46cm,
- wysokość swobodnego upadku: 46 cm,
- strefa upadku: 404 x 322 cm,
- normy bezpieczeństwa EN 1176-1, EN 1176-6,
- liczba użytkowników : 1,
- przedział wiekowy: 3-6 lat.

**Materiały:**

- sprężyna oraz materiały metalowe ze stali cynkowanej malowanej proszkowo,
- panele i siedzisko z płyty HDPE,

**Zabezpieczenia:**

- stal cynkowana malowana proszkowo.



### Karuzela kolarz

#### Konstrukcja urządzenia:

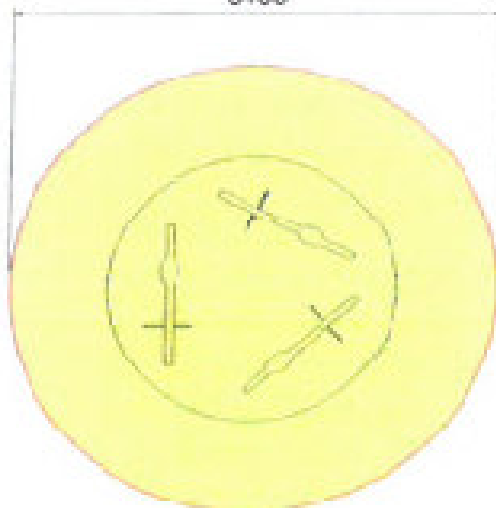
- platforma wykonana z blachy ryflowanej (leżki) o grubości 4 mm,
- zespół napędowy pod tarczą karuzeli,
- siedziska z płyty HDPE,
- całość ocynkowana i malowana proszkowo
- w komplecie prefabrykat betonowy ułatwiający montaż.

liczba użytkowników: 3

WGU - 0,5 m

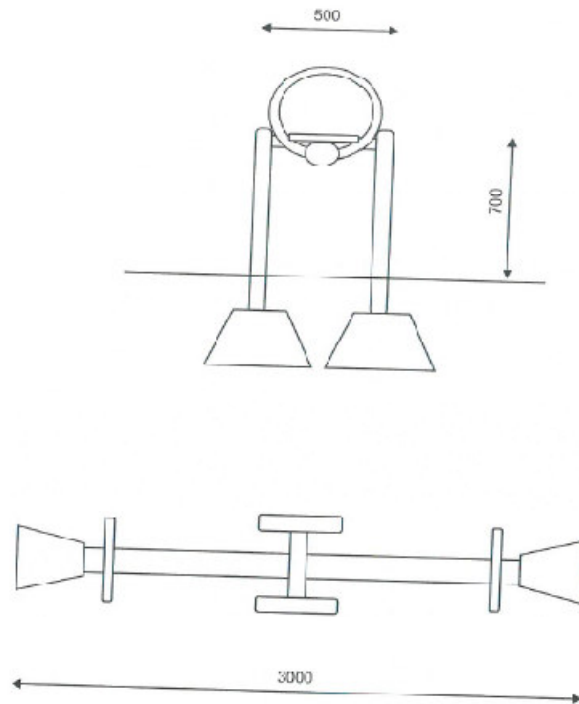
strefa bezpieczeństwa

5400

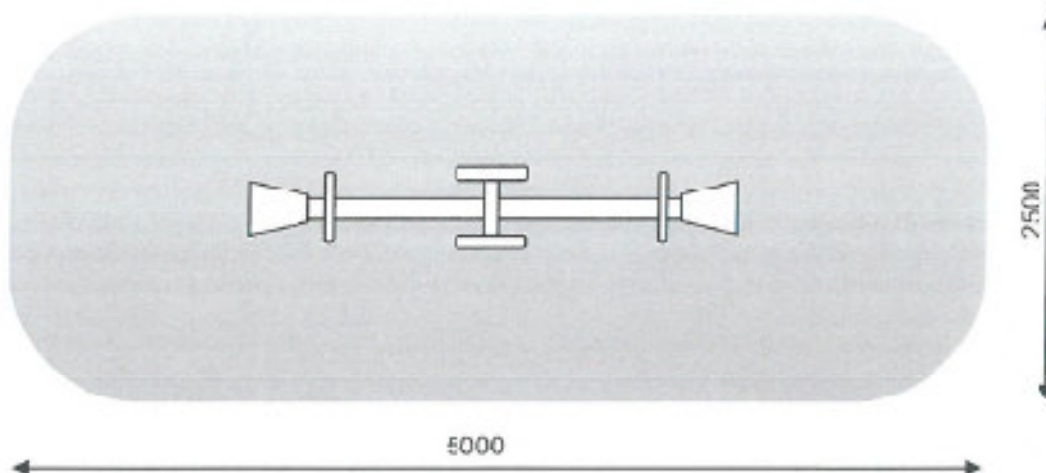




**Huśtawka wagowa**



## Strefa bezpieczeństwa



Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 15 m<sup>2</sup>

WSU - 0,9 m

### Konstrukcja urządzenia:

- belka huśtawki wykonana jest z drewna klejonego 100 x 100 mm,
- wałka łożyskowana ślizgowo,
- uchwyty ze stali nierdzewnej,
- amortyzatory gumowe z opon z recydingu,
- siedziska z tworzywa HDPE,
- w komplecie prefabrykaty betonowe ułatwiające montaż.

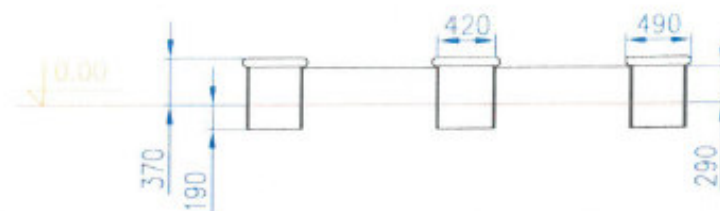


Zestaw linowy RAMPA (Linaria) – strefa bezpieczeństwa o wym. 5,90 x 3,90m

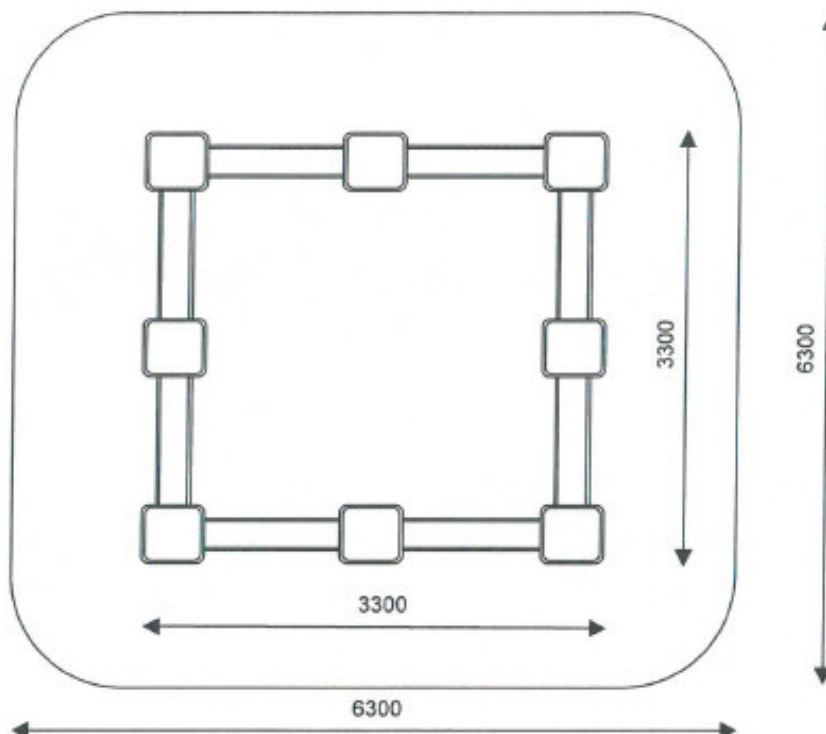




**Piaskownica**



Strefa bezpieczeństwa



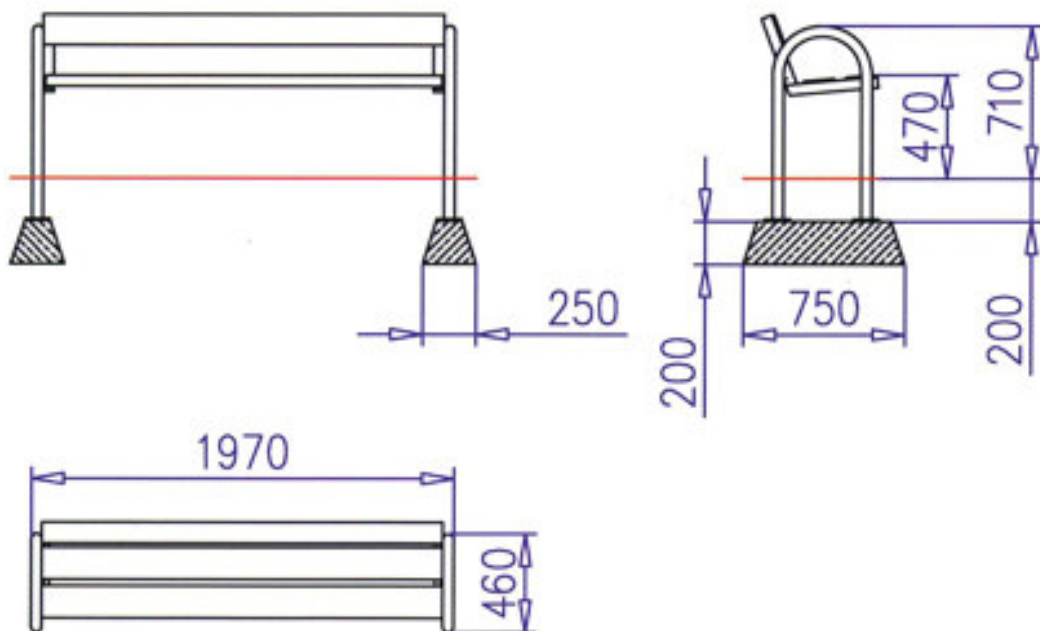
Wymiar urządzenia: 3300 x 3300 x 370 mm

Strefa bezpieczeństwa: 6300 x 6300 mm

Konstrukcja piaskownicy wykonana z segmentów żelbetonowych.  
Siedziska ze sklejki wodoodpornej lub płyty HDPE lub z żywicy epoksydowej.  
Konstrukcja segmentowa umożliwia wiele konfiguracji kształtu piaskownicy o różnych wymiarach.

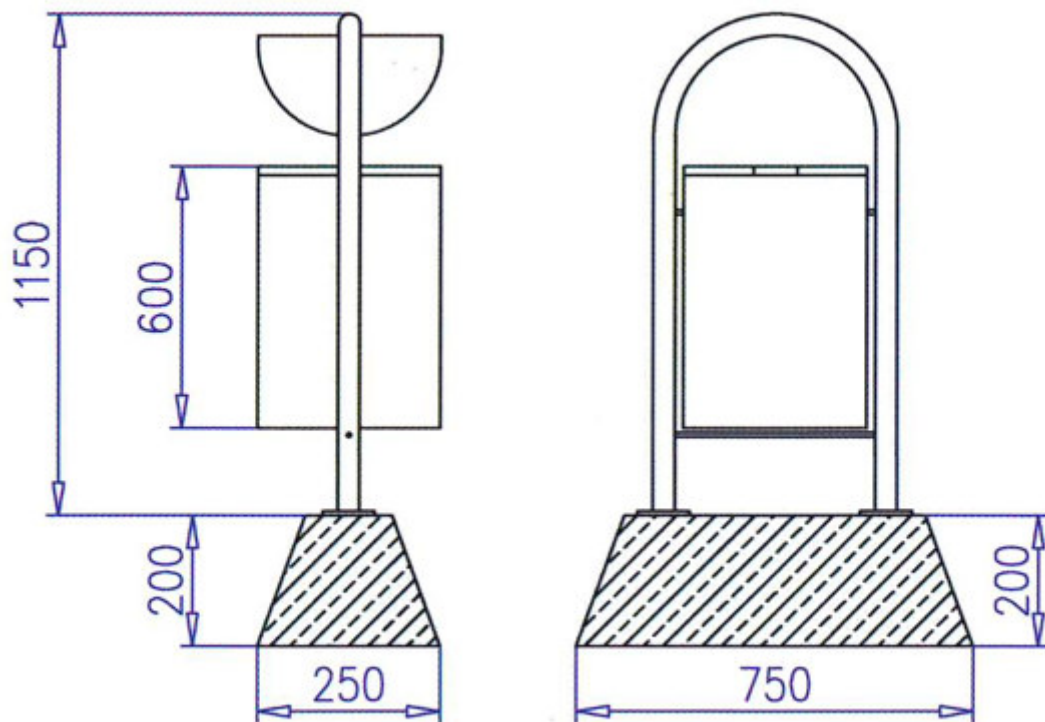


Ławka z oparciem



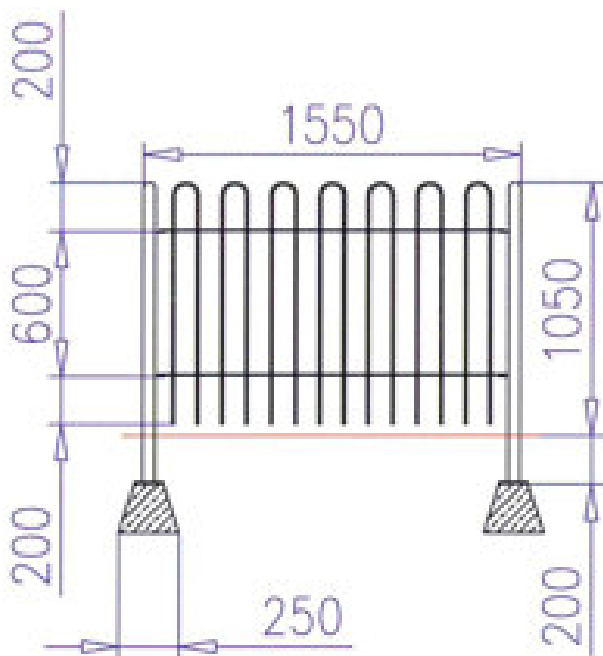


Kosz na śmieci

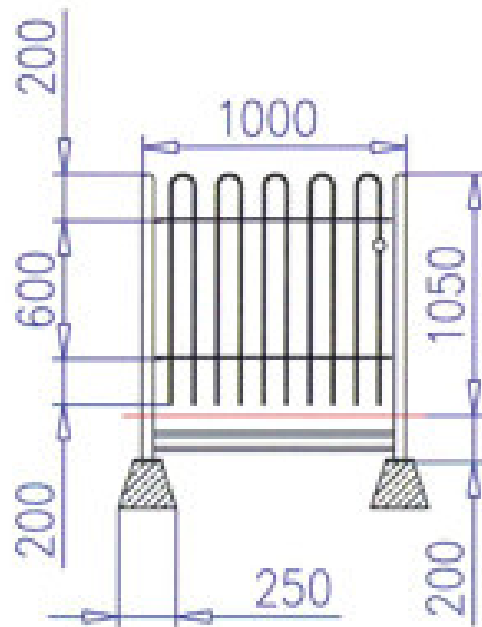




Ogrodzenie stalowe



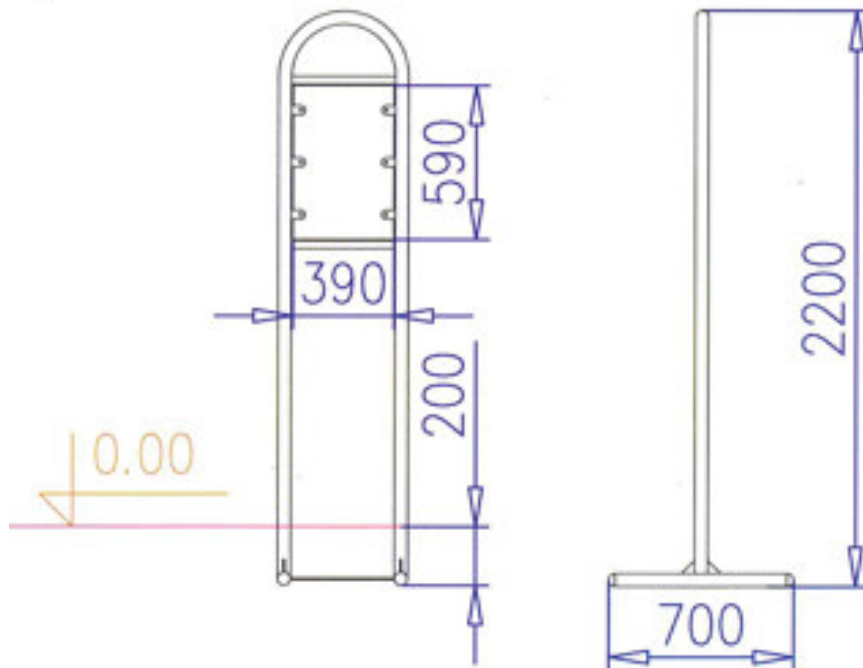
Segment ogrodzeniowy



Bramka samoczynnie zamykająca się



Regulamin placu zabaw – tablica informacyjna

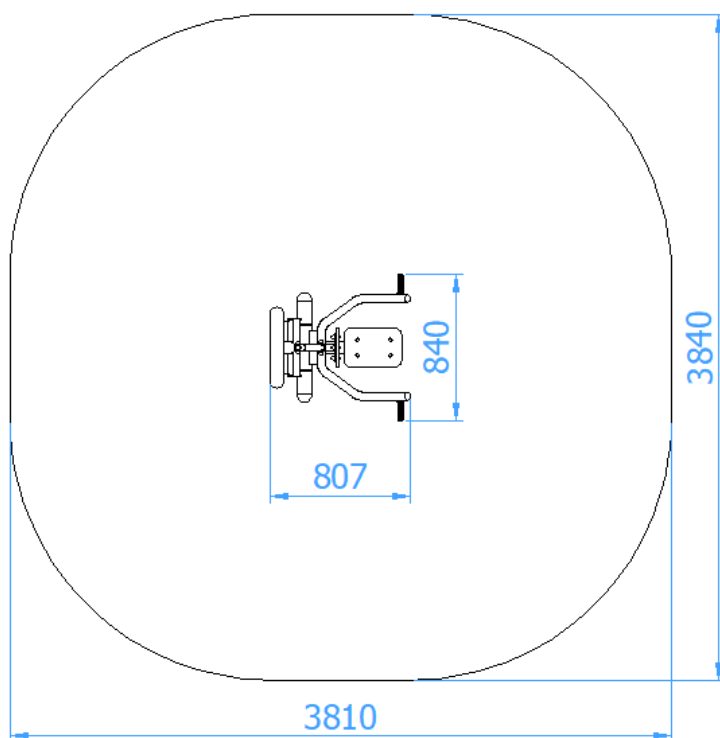
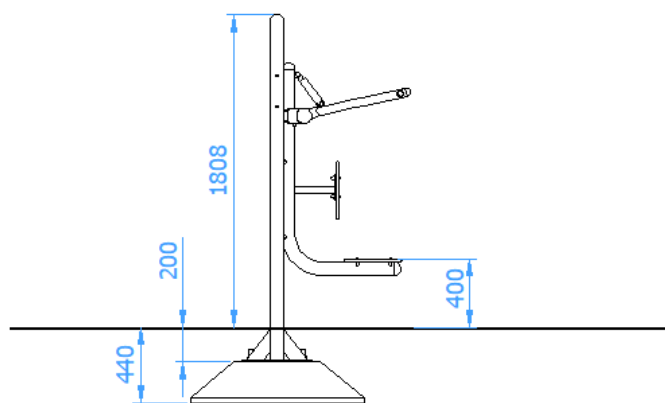




**Urządzenia fitness surfer / wahadło - koła tai chi oraz orbiterek  
Strefa bezpieczeństwa 380 x 500cm – do przeniesienia**

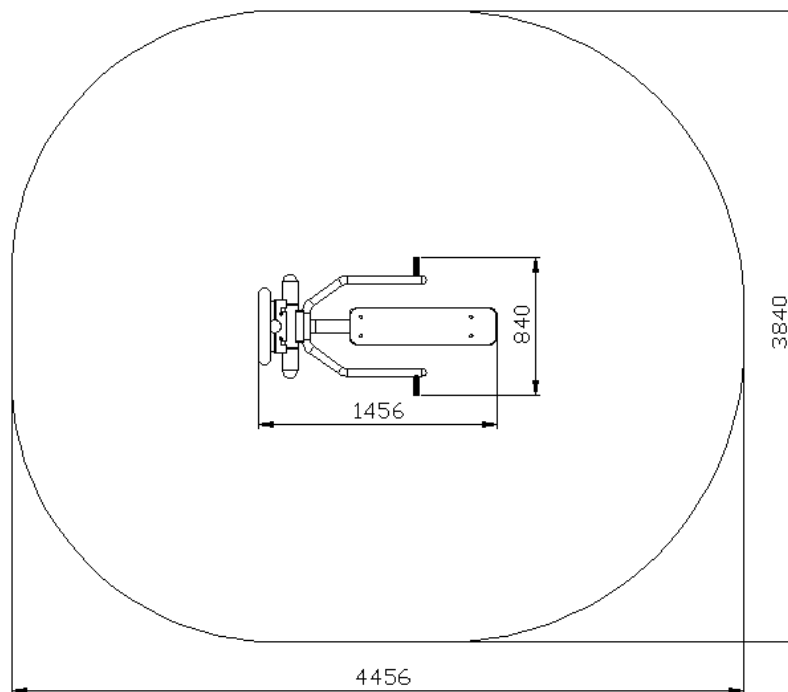
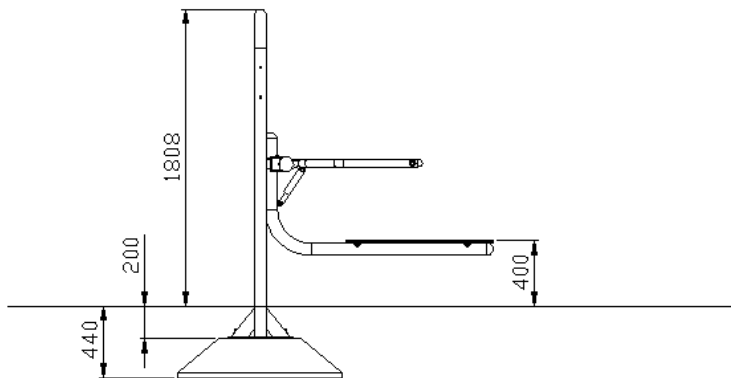


Urządzenie do ćwiczeń mięśni klatki piersiowej





**Sztanga w leżeniu**





Jednostka projektowa

**ABI BUD-SERWIS**  
55-200 Oława, Plac Zamkowy 24a/7  
tel.: 71-723-00-80, e-mail: jpbudserwis@wp.pl



## **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Nazwa zamierzenia budowlanego

**Budowa placu zabaw**

Kategoria obiektu budowlanego

**VIII - inne**

Adres obiektu budowlanego

**Działka nr 243/5 AM-1**  
**Obręb ewidencyjny: Jaczkowice 0009**  
**Jednostka ewidencyjna: Oława – gmina 021504\_2**

Inwestor

**Gmina Oława**  
**ul. Piłsudskiego 28**  
**55-200 Oława**

Spis załączników

- |  |       |
|--|-------|
| 1. Opinia WUOZ we Wrocławiu                              | str.2 |
| 2. Decyzja archeologiczna wydana przez DWKZ we Wrocławiu | str.3 |
| 3. Informacja dotycząca planu BIOZ                       | str.7 |

**Październik 2021r.**

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW

we Wrocławiu

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11  
tel. 71 343-65-01, 344-36 92, fax 344-14-48

WUOZ



52397680

Wrocław, dnia 09 sierpnia 2021 roku

WZN.5183.1701.2021.BBM  
RKP-29694-2021

ABI BUD-SERWIS  
pl. Zamkowy 24 a/7  
55 - 200 Oława

dotyczy: budowy placu zabaw wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 243/5 AM-1 w m. Jaczkowice gm. Oława.

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.06.2021 roku (data wpływu: 02.07.2021 r.) w powyższej sprawie przedstawiam następujące stanowisko.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Jaczkowice, na terenie dawnego zespołu pałacowo - folwarcznego (w sąsiedztwie lokalizacji historycznego pałacu), objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń obowiązującego prawa miejscowego, ujętych w wykazie zabytków nieruchomych oraz w wykazie dla zabytków archeologicznych i podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021 r., poz. 710 ze zm).

Mając na uwadze powyższe wskazana jest lokalizacja urządzeń zabawowych z maksymalnym przesunięciem w kierunku zachodniej granicy działki.

Dla zakresu robót ziemnych (np. związanych z budową infrastruktury) wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, wykonywanych przez uprawnionego archeologa za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne. Pozwolenie to należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych). W przypadku odkrycia zabytkowej substancji architektonicznej należy przewidzieć konieczność jej ekspozycji według odrębnie opracowanego, projektu uwzględniającego wyniki badań archeologiczno-architektonicznych i zatwierdzonego przez organ konserwatorski.

Powyższa opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania niezbędnych, przewidzianych przepisami prawa uzgodnień.

Zastępca Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu

*mgr Daniel Gibski*

a/a Jaczkowice gm. Oława

BBM/POF

WZA.5161.2182.2021.POF  
rkp 41199

## DECYZJA NR 2905/2021 POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81 ) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735); po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez pana Marcina Diakowskiego, działającego w imieniu Gminy Oława, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 28, 55-200 Oława, pismo z dnia 01. 09. 2021 r., wpł. 10. 09. 2021 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, w związku z inwestycją: **budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 243/5 w m. Jaczkowice, gm. Oława** oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

### udzielam pozwolenia Gminie Oława

na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w zasięgu wsi o średniowiecznej metryce, na terenie dawnego zespołu pałacowo - folwarcznego (w sąsiedztwie lokalizacji historycznego pałacu), na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej, w związku z inwestycją: budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 243/5 w m. Jaczkowice, gm. Oława zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie prowadzenia badań archeologicznych, opracowanym przez mgr. Marcina Diakowskiego stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.  
Mapa w skali 1 : 500 z oznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych - lokalizacją planowanego budynku stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia upływa dnia: 31.12.2026 r.

### Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania w/w badaniami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. (wskazany we wniosku mgr Marcin Diakowski spełnia te warunki);
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1.:
  - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
  - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37e ust. 1 ww. ustawy
  - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
5. Prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczny identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie określonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
6. Prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
7. Prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;

8. Prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
9. Dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2019 r.
10. Opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia tych badań;
11. Uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
12. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań;

## UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia badań archeologicznych wynika z lokalizacji planowanej inwestycji, na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w obrębie wsi o średniowiecznej metryce, na terenie dawnego zespołu pałacowo - folwarcznego (w sąsiedztwie lokalizacji historycznego pałacu). Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 710) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa art. 7 ustawy dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474). Stwierdzona na tym terenie zawartość relikwów archeologicznych, t. j. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie relikwów dawnego osadnictwa (m. in. warstw kulturowych, relikwów architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) oraz ich konserwacja. W związku tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

### Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d. ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zastępca Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu

mgr Daniel Gibski

### Otrzymują:

1. Pan Marcin Diakowski - pełnomocnik Gminy Oława

### Do wiadomości:

1. Żarowska Izba Historyczna
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
3. a/a t-ka Jaczkowice, gm. Oława, dz. 243/5 AM-1

em. zwolnione z opłaty skarbowej

Archeoreplica

Marcin Diakowski

ul. Oławska 7, 55-200 Stary Górnik

tel. 604 593 263; e-mail: diakowski.archeoreplica@gmail.com

Stary Górnik, 01.09.2021 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
WE WROCŁAWIU  
ZAŁ. NR .....<sup>1</sup> do pisma, postanowienia, decyzji  
NR .....<sup>2905/2021</sup> z dnia .....<sup>12.10.2021</sup>

**Program badań archeologicznych dla inwestycji: Budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą techniczną na dz. 243/5 AM-1 obręb Jaczkowice, gm. Oława**

Prace archeologiczne zostaną przeprowadzone w związku z robotami ziemnymi w obszarze zachowanych reliktyw pradziejowego i historycznego osadnictwa, w obrębie wsi o metryce średniowiecznej, na terenie objętym ochroną konserwatorską – ujętym w wykazie zabytków. Dlatego też zostanie przeprowadzone dokładne rozpoznanie terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie reliktyw dawnego osadnictwa (między innymi warstw kulturowych, reliktyw architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) oraz ich konserwacja.

W ramach inwestycji zostaną przeprowadzone badania archeologiczne podczas prac ziemnych związanych z wykonaniem poszczególnych elementów przedstawionych według załącznika graficznego. Poszczególne elementy będą wkopywane w podłoże na głębokości od 0,3 m do 1 m. Warstwa humusu zostanie przeszukana w celu odnalezienia zabytków ruchomych. Następnie zespół badawczy doczyści odsłonięty teren wraz z profilami. Po zakończeniu tych prac zostanie wykonana dokumentacja fotograficzna i rysunkowa. W przypadku odnotowania nieruchomych obiektów archeologicznych dokonamy ich eksploracji i dokumentacji.

**Eksploracja**

Po usunięciu warstwy humusu oraz współczesnych warstw niwelacyjnych sposób eksploracji i dokumentacji będzie uzależniony od typów i rozmieszczenia ewentualnych obiektów nieruchomych. Obiekty będą odsłonięte w całości a sposób ich cięcia będzie uzależniony od ich typu i wielkości, ich wypełnisko będzie eksplorowane warstwami poziomymi. Odsłonięte nawarstwienia, profile wykopów oraz elementy architektoniczne zostaną dokładnie doczyszczane i zadokumentowane. Zabytki ruchome zostaną odpowiednio zadokumentowane.

**Dokumentacja**

Systematyczne i logiczne prowadzenie dokumentacji pozwoli na pełne zarejestrowanie śladów archeologicznych :

- dokumentacja opisowa (opis warstw glebowych, konstrukcji, obiektów i ich koleracji, ułożenia zabytków oraz naturalnych zniszczeń)
- dokumentacja rysunkowa (plan stanowiska, profile wykopów, plan rozmieszczenia obiektów i konstrukcji, plany i przekroje profili glebowych: stosowana skala w zależności od potrzeb dokumentacyjnych 1:20, 1:50, 1:100, 1:200)
- dokumentacja fotograficzna (lokalizacja stanowiska, fotografie powierzchni odhumusowanego obszaru i poszczególnych nawarstwień oraz ich profili, fotografie stropów obiektów oraz elementów architektonicznych)
- inwentarze (stosowane będą do dokumentacji odkrytych zabytków ruchomych, obiektów nieruchomych, rysunków i fotografii)

Sposób postępowania z zabytkami

Zabytki zostaną poddane odpowiedniej konserwacji i dokumentacji w zależności od ich typu a następnie przekazane do Żarowskiej Izby Historycznej z siedzibą przy ul. Piastowskiej 10A w Żarowie

Po zakończeniu badań archeologicznych zostanie wykonane sprawozdanie oraz opracowanie wyników badań.

**ARCHEOREPLICA**  
*[Signature]*  
ul. Olszowska 7  
55-200 Stary Górnik  
tel. +48 71 604 593 263  
www.archeoreplica.com  
NIP: 912-177-53-77



# INFORMACJA

## DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Nazwa obiektu:** PLAC ZABAW  
**Adres:** Działka nr: 234/5 AM-1  
Obręb ewidencyjny: Jaczkowice 0009  
Jednostka ewidencyjna: Oława – gmina 021504\_2  
**Inwestor:** Gmina Oława  
ul. Piłsudskiego 28  
55-200 Oława  
**Opracował:** mgr inż. Jerzy Pawlak  
Pl. Zamkowy 24A/7  
55-200 Oława

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotowa inwestycja obejmuje wykonanie placu zabaw.

### 2. Kolejność realizacji obiektu

Inwestycja realizowana będzie na terenie o niskiej intensywności zabudowy. Roboty budowlane obejmować będą typowe działania w zakresie robót budowlano-montazowych realizowanych przy budowie placu zabaw: płytkie wykopy, montaż urządzeń, ogrodzenie terenu.

#### Roboty obejmować będą następujący zakres prac:

- roboty przygotowawcze: zabezpieczenie terenu, oznakowania, ogrodzenie;
- roboty ziemne;
- roboty fundamentowe;
- roboty montażowe urządzeń zabawowych, komunalnych;
- roboty zewnętrzne i wewnętrzne wykończeniowe;
- ogrodzenie;
- roboty porządkowe.

### 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem zaleca sportowego boiska. W większości teren jest zagospodarowany jako zielony.

### 4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prowadzone przy tym obiekcie roboty budowlane mogą stanowić zagrożenie dla przechodzących ulicą osób, dla ruchu pojazdów samochodowych (droga publiczna), jak również dla sąsiednich obiektów mieszkalnych sąsiadujących z przedmiotowym terenem.

Zagrożenie stanowić może również ruch pojazdów samochodowych zaopatrujących budowę w materiały budowlane i wywożących nadmiar urobku z wykopów.

### 5. Przewidywane zagrożenia występujące przy realizacji robót budowlanych

Zagrożenia mogące występować przy realizacji przedmiotowej inwestycji określono na podstawie Rozporządzeń Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. – Dz. U. 02.151.1256 oraz z dnia 6 lutego 2003r. - Dz. U. 03.47.401.

Przy realizacji przedmiotowych zamierzeń wystąpić mogą następujące zagrożenia:

- niebezpieczeństwo dla przebywających w sąsiedztwie osób zarówno na terenie ogólnodostępnym;
- ruch pojazdów transportowych przez tereny ogólnodostępne i w sąsiedztwie obiektu.

### 6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż pracowników uwzględniający:

- wystąpienie zagrożeń mogących pojawić się przy wykonywaniu prac budowlanych;
- określenie zasad postępowania w przypadku powstania zagrożenia;



- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Dla przedmiotowej realizacji inwestycji określono następujący sposób przeprowadzenia instruktażu uwzględniający:

- występowanie zagrożeń – określonych w pkt. 5;
- konieczność wygradzenia terenu budowy obiektu;
- konieczność oznakowania terenu budowy uwzględniającej: zakaz wstępu, uwagę na ruch pojazdów dostawczych;
- konieczność oznakowania stref niebezpiecznych;
- konieczność posiadania przez każdego pracownika aktualnych badań lekarskich;
- konieczność wykonania pomiarów elektrycznych oraz odpowiednich zabezpieczeń stosowanych maszyn i urządzeń elektrycznych ( wyłączniki różnicowo-prądowe, izolacja przewodów);
- konieczność posiadania przez pracowników wykonujących prace dźwigowe odpowiednich uprawnień ( dźwig, HDS )

Przy realizacji budowy należy zachować ogólne warunki dotyczące przestrzegania zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### **7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów i substancji oraz preparatów szczególnie niebezpiecznych na terenie budowy**

Transport materiałów budowlanych oraz organizację budowy należy zaplanować w sposób uporządkowany, dogodny dla transportu podczas wykonywania kolejnych występujących po sobie robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem ruchu pieszego i kołowego odbywającego się na drodze publicznej.

#### **8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Prace budowlano-montazowe należy wykonywać przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń, przewidzianych do tego typu robót, ich wielkości i zakresu. W czasie wystąpienia pożaru zapewniony powinien być dostęp do powiadomienia odpowiednich służb o pożarze, oraz należy zapewnić oznaczoną ewakuację z obiektu oraz zabezpieczenie przed przeniesieniem się pożaru na sąsiednie obiekty.

Opracował: *J. Pawlak*  
*K. Szulżyk*