

Wyjaśnienia treści SWZ w wyniku wniesionych zapytań

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka budynku gospodarczego przy ulicy Cmentarnej w Gniewkowie**”

Ogłoszenie nr 2022/BZP 00024317/01 z dnia 2022-01-18 zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Na podstawie Art. 284 ust. 2, ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytanie Wykonawcy:

1. Wykonawca wnosi o udostępnienie badań geotechnicznych. W projekcie widnieje zapis o bezwzględnym usunięciu gruntów nienośnych, nie określając ilości. W przedmiarze również brak pozycji o wymianie gruntów. W związku z charakterem pomocniczym przedmiaru wnosimy o uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia o badania geotechniczne.

Ad. 1) W załączeniu badania geotechniczne. Należy:

- wymienić grunty niekontrolowane (humus, gruz ceglany) na całej działce objętej inwestycją do ok. 1m.
- wymienić grunty nienośne w postaci glin plastycznych Ia, aż do gruntów nośnych
- wszystkie grunty nienośne wymienić na piasek gruby/pospółkę i zagęścić mechanicznie i chemicznie warstwami max 30cm do min. Is – 0,98

Proponuje się wykonywanie robót w następującej kolejności:

- przeprowadzenie makroniwelacji terenu i usunięcie warstwy humusu i usunięcie występujących nasypów niekontrolowanych, aż do gruntu nośnego.
- należy przeprowadzić dodatkowe szczegółowe badania geotechniczne dla zlokalizowania na całym obszarze inwestycji szczegółowej i dokładnej głębokości gruntu nośnego.
- grunty niekontrolowane należy wymienić pod całym projektowanym budynkiem mieszkalnym i w obszarze min. 5,5 – 6m wokół całego budynku oraz pod drogą wewnętrzną, parkingami, ciągami pieszymi, wiatą śmietnikową, instalacjami i sieciami itp.
- przywiezioną pospółkę/piasek gruby dla wykonania nasypu należy formować przy zagęszczeniu warstwami o miąższości 30cm stabilizując mechanicznie /stabilizując chemicznie do Is min. 0,98.
- zaleca się, aby tak uformowany nasyp pozostawić na okres min. 8 tygodni jako przeciążenie obszaru obciążeniem rzędu około 30 kPa; takie rozwiązanie wymusi jeszcze przed rozpoczęciem budowy mobilizację

ewentualnych osiadań głębszego podłoża (zaleca się wykonanie sieci reperów i monitorowanie wielkości przemieszczeń pionowych);

- sieci wewnętrzne (kanalizacyjna, deszczowa, wodociągowa) wykonywane będą poniżej nakazuje się wykonanie ich w systemie szczelnym;

- w związku z wykonaniem kondygnacji -1, fundamenty, płytę żelbetową i ściany żelbetowe należy wykonać z betonu wodoszczelnego min. W10;

- na pozostałym obszarze projektowanych drogi, parkingów, chodników, wiaty śmietnikowej można przystępować do wykonywania warstw podbudowy z projektu drogowego (stabilizacja chemiczna / stabilizacja mechaniczna);

- wszystkie etapy dogęszczenia podłoża wymagają wykonywania sprawdzających badań geotechnicznych w celu uniknięcia wykonywania dalszych robót przy braku spełnienia wymogów zagęszczenia warstw niżej zalegających;

- z uwagi na rozmiar inwestycji, wszystkie roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.

- W przypadku występowania wody gruntowej na poziomie projektowanej kondygnacji -1, instalacji, sieci należy zaprojektować sprawny system drenarski, który obniży wody gruntowe;

- wykop należy chronić przed przemarzaniem, napływem wód opadowych lub przesuszeniem, wszelkie przemoczone lub przemarznięte partie gruntu należy wybrać ręcznie i zastąpić chudym betonem.

- podczas prowadzenia prac ziemnych i fundamentowych należy unikać nawadniania dna wykopu wodami atmosferycznymi, gdyż mogą znacznie pogorszyć parametry geotechniczne podłoża. Zaleca się wykonanie prac ziemnych w okresach suchych.

- w dnie wykopu pozostawić ochronną warstwę o miąższości 0,2m, którą należy zdjąć bezpośrednio przed fundamentowaniem.

- z uwagi na występowanie w strefie głębokiej $z = 3B$ glin w stanie plastycznym zaleca się sprawdzenie warunków 2 stanu granicznego.

2. Wykonawca zwraca uwagę na błąd w przedmiarze w poz. 77 - przyjęty przedmiar 9,10 m² winno być 41,0 m².

Ad. 2) Należy uwzględnić, prace budowlane należy wykonać na podstawie projektu wykonawczego i budowlanego.

3. W opisach pozycji dotyczących obróbek blacharskich przyjęto blachę tytan ocynk. gr. 0,7 mm w projekcie budowlanym w opisie i na rysunkach przyjęto blachę gr. 0,8 mm. Charakter pomocniczy przedmiaru nie oznacza jednak wprowadzania w błąd Wykonawcy. Prosimy o wyjaśnienia.

Ad. 3) Prace budowlane należy wykonać na podstawie projektu wykonawczego i budowlanego, a nie przedmiaru robót budowlanych. Należy przyjąć blachę tytan - cynk. min. gr. 0,8 mm.

4. Wykonawca zwraca się o wyjaśnienia dotyczące zaprojektowanego styropianu EPS 200 o współ. lambda 0,031- na polskim rynku nie występuje taki materiał.

Ad. 4) Styropian (podłoga i dach) o minimalnych parametrach:

- Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła λ_D : 0,031 W/mK
- Naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym: ≥ 100 kPa
- Wytrzymałość na zginanie: 150 kPa

5. Wykonawca wskazuje błędy w przedmiarze w pozycji 163 branży budowlanej, wg obliczeń brak jest około 1125 m² powierzchni ścian do wykonania tynków.

Ad. 5) Należy uwzględnić, prace budowlane należy wykonać na podstawie projektu wykonawczego i budowlanego.

6. W pozycji 165 przedmiaru branży budowlanej brak jest 2915m² powierzchni.

Ad. 6) Należy uwzględnić, prace budowlane należy wykonać na podstawie projektu wykonawczego i budowlanego.

7. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę okładziny z płytek lastryko na klatce schodowej na płytki gresowe?

Ad. 7) Nie dopuszcza się zamiany lastryko na płytki gresowe.

Załączniki:

1. Badania geotechniczne


z up. BURMISTRZA
Jarosław Tomczyk
ZASTĘPCA BURMISTRZA

