

### Opis Przedmiotu Zamówienia

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne

## Załącznik nr A

### Zakres przeglądów i konserwacji Infrastruktury budynku Aleje Marcinkowskiego 23 w Poznaniu

L.p.	Nazwa systemu, instalacji, urządzenia	Okresy przeglądu	Zakres przeglądu i konserwacji
1.	System detekcji tlenu węgla Gazex Polska – mikroprocesorowy detektor tlenu węgla – 6 szt., podświetlany transporter ostrzegawczy -1 szt.	roczny	1.Sprawdzenie poprawności działania centrali GAZEX 2. Sprawdzenie poprawności działania detektorów CO 3. Sprawdzenie poprawności działania tablicy informacyjnej 4. Wymiana filtrów detektorów (filtry dostarcza Zamawiający)
2.	Klimatyzacja precyzyjna skarbca i serwerowni – 2 szt.	półroczny	1. Wymiana filtrów powietrza 2. Sprawdzenie odpływu skroplin 3. Odgrzybienie wymiennika 4. Sprawdzenie/regulacja parametrów pracy 5. raz do roku wymiana nawilżacza w skarbcu (nawilżacz dostarcza Zamawiający)
3.	Klimatyzatory podsufitowe – 1 szt.	półroczny	1. Wymiana filtrów powietrza 2. Sprawdzenie odpływu skroplin 3. Odgrzybienie wymiennika 4. Sprawdzenie/regulacja parametrów pracy
4.	Klimakonwektory podłogowe i ścienne	półroczny	1. Wymiana filtrów powietrza 2. Sprawdzenie odpływu skroplin 3. Sprawdzenie/regulacja parametrów pracy
5.	Agregaty wody lodowej i drycoolery – 5 szt.	półroczny	1. kontrola stanu mechanicznego i działania sprężarek, wymienników, armatury 2. Czyszczenie filtrów wody lodowej i chłodzącej 3. sprawdzenie/regulacja parametrów pracy
6.	Instalacja wody lodowej i chłodzącej	półroczny	1. Kontrola stanu mechanicznego i działania pomp, kontrola nastaw pomp 2. Kontrola działania i regulacja armatury 3. Czyszczenie filtrów wody lodowej i chłodzącej 4. Uzupełnienie zładu
7.	Grzejniki podłogowe i ścienne – podłogowe hall, ścienne 12 szt.	półroczny	1. Kontrola stanu mechanicznego i działania
8.	Instalacja centralnego ogrzewania	półroczny	1. Kontrola stanu mechanicznego i działania pomp, kontrola nastaw pomp 2. Kontrola działania i regulacja armatury 3. Czyszczenie filtrów wody grzewczej 4. Uzupełnienie zładu
9.	Centrale wentylacyjne – 9 szt.	półroczny	1. Kontrola stanu mechanicznego i działania wentylatorów 2. Wymiana filtrów powietrza 3. Kontrola pracy wymienników, pomp nagrzewnic i chłodnic 4. Kontrola kanalizacji skroplin 5. Sprawdzenie/regulacja parametrów pracy
10.	Nawilżacze parowe – 16 szt.	półroczny	1. Czyszczenie z kamienia, usuwanie nieszczelności 2. Wymiana elementów eksploatacyjnych 3. Sprawdzenie/regulacja parametrów pracy
11.	Wentylatory wyciągowe i nawiewne – 55 szt.	półroczny	Kontrola poprawności działania
12.	Instalacja ciepłej wody użytkowej	półroczny	Kontrola poprawności działania
13.	Wymiennikownia	półroczny	Kontrola/regulacja nastaw



### Opis Przedmiotu Zamówienia

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne

L.p.	Nazwa systemu, instalacji, urządzenia	Okresy przeglądu	Zakres przeglądu i konserwacji
14.	Instalacja wody zimnej	półroczny	1. Kontrola działania zestawu hydroforowego 2. Sprawdzenie/regulacja spłuczek ustępowych i pisuarowych 3. Kontrola działania baterii toaletowych
15.	Instalacja kanalizacji sanitarnej	półroczny	Kontrola poprawności działania
16.	Zestaw hydroforowy – 1 szt. Wilo	półroczny	Kontrola poprawności działania
17.	Pompy Wilo – 31 szt.	półroczny	Kontrola działania, sprawdzenia szczelności
18.	Separator koalescencyjny	roczny	Opróżnienie zbiornika
19.	Pompownia	roczny	Sprawdzenie poprawności działania
20.	Stacja uzdatniania wody do instalacji nawilżaczy parowych Pego ES48 – dwukomorowy zmiękczaczy typu TWIN z systemem odwróconej osmozy, zbiornikiem retencyjnym, zbiornikiem przeponowym, pompą wody demineralizowanej i lampą UV	roczny	Kontrola poprawności działania, wymiana filtrów i żarnika lampy, uzupełnianie soli
21.	Dwa klimatyzatory: Termaster GHH-B1240/34/SP i GWH24KG-K3DNA5G	półroczny	1. Wymiana filtrów powietrza 2. Sprawdzenie odpływu skroplin 3. Odgrzybienie wymiennika 4. Sprawdzenie/regulacja parametrów pracy

### Zakres przeglądów i konserwacji Infrastruktury budynku Plac Wolności 19 w Poznaniu

L.p.	Nazwa systemu, instalacji, urządzenia	Okresy przeglądu	Zakres przeglądu i konserwacji
1.	Klimakonwektory pod parapetami – 40 szt. Samsung	Półroczny	1. Wymiana filtrów powietrza 2. Sprawdzenie odpływu skroplin 3. Sprawdzenie/regulacja parametrów pracy
2.	Jednostki zewnętrzne klimatyzacji (dach nowego budynku) – 9 szt.	Półroczny	1. Kontrola stanu mechanicznego i działania sprężarek, wymienników, armatury 2. Czyszczenie filtrów wody lodowej i chłodzącej 3. sprawdzenie/regulacja parametrów pracy
3.	Elementy nawiewne i wywiewne wentylacji (kratki, kratki ozdobne, nawiewniki podłogowe, nawiewniki sufitowe)	półroczny	1. Kontrola stanu technicznego i czystości
4.	Regulatory przepływu powietrza VAV – 4 szt.	Półroczny	1. Kontrola stanu technicznego
5.	Grzejniki elektryczne – 37 szt. Dimplex	Półroczny	1. Kontrola stanu technicznego i działania termostatów



### Opis Przedmiotu Zamówienia

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne

L.p.	Nazwa systemu, instalacji, urządzenia	Okresy przeglądu	Zakres przeglądu i konserwacji
6.	Centrale wentylacyjne – 4 szt.	Półroczny	1. Kontrola stanu mechanicznego i działania wentylatorów 2. Wymiana filtrów powietrza 3. Kontrola pracy wymienników, pomp nagrzewnic i chłodnic 4. Kontrola instalacji odprowadzania skroplin 5. Sprawdzenie/regulacja parametrów pracy
7.	Nawilżacze parowe – 4 szt.	kwartalnie	1. Czyszczenie z kamienia, usuwanie nieszczelności 2. Wymiana elementów eksploatacyjnych 3. Sprawdzenie/regulacja parametrów pracy
8.	Wentylatory wyciągowe – 4 szt.	Półroczny	1. Kontrola poprawności działania 2. Czyszczenie czepni wentylatora wyciągowego
9.	Instalacja freonowa	Roczny	Kontrola stanu technicznego rur, mocowań, izolacji
10.	Instalacja wody zimnej	Roczny	1. Kontrola działania zestawu hydroforowego 2. Sprawdzenie/regulacja spłuczek ustępowych i pisuarowych 3. Kontrola działania baterii toaletowych
11.	Instalacja kanalizacji sanitarnej	Roczny	Kontrola poprawności działania
12.	Zestaw hydroforowy WILO – 1 szt.	Półroczny	Kontrola poprawności działania
13.	Pompowpust KESSEL – 1 szt.	Półroczny	Kontrola poprawności działania
14.	Jednostki wewnętrzne klimatyzacji (serwerownia i pom. rozdzielni elektr.) – 2 szt.	Roczny	1. Wymiana filtrów powietrza 2. Sprawdzenie odpływu skroplin 3. Odgrzybienie wymiennika 4. Sprawdzenie/regulacja parametrów pracy
15.	RCD, rozdzielnice nn. – 5 szt.	Roczny	1. Weryfikacja poprawności działania
16.	Oświetlenie podstawowe	Półroczny	1. Weryfikacja poprawności działania
17.	BMS	Roczny	1. Kontrola poprawności działania systemu
18.	Kamery Lumens – 15 szt.	Roczny	1. Weryfikacja poprawności działania systemu
19.	Podgrzewacze wody CWU LUXECO Ariston – 8 szt.	Roczny	1. Weryfikacja poprawności działania 2. Weryfikacja stanu szczelności urządzeń
20.	Młynek kanalizacyjny Wilo HISEWLIFT 3	Półroczny	1. Weryfikacja poprawności działania 2. Kontrola stanu czystości 3. Sprawdzenie szczelności urządzenia
21.	Kabel grzejny – rynny	Roczny	1. Weryfikacja poprawności działania

