



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice
tel.: 32/3350105, 3350106
www.pec.gliwice.pl, office@pec.gliwice.pl

Numer postępowania DZ/2/137/2024

Numer sprawy 001689/24

PRZETARG

z publikacją ogłoszenia
na

**Usuwanie awarii technologicznych
na sieciach ciepłowniczych ZC-4 na terenie Gliwic**

WARUNKI ZAMÓWIENIA

*Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem PEC Gliwice Sp. z o.o.
udzielania zamówień nie objętych ustawą „prawo zamówień publicznych”.*

LISTOPAD 2024 r.

KLUZULA INFORMACYJNA
(KONTRAHENCI OSOBY, KTÓRYMI KONTRAHENT SIĘ POSŁUGUJE)

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.), zwanego dalej Rodo informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PEC – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, nr KRS 0000061254, Nr NIP 631-01-00-822, Nr Regon 272857793, e-mail: office@pec.gliwice.pl, tel. 32 3350 105, fax 32 3350107 (zwany dalej Administratorem lub Spółką).
2. Może się Pan/Pani skontaktować z Inspektorem ochrony danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iodo@pec.gliwice.pl
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Jednak podanie danych jest niezbędne do zrealizowania celów określonych poniżej w pkt 6.
4. Pana/Pani dane zostały udostępnione spółce przez naszego kontrahenta, którego reprezentujesz/ jesteś pracownikiem/współpracownikiem lub pozyskane z rejestrów publicznych (np. rejestry przedsiębiorców, sądowe KRS/CEIDG) w związku ze złożeniem przez kontrahenta oferty w ramach prowadzonej przez niego działalności.
5. Będziemy przetwarzali następujące kategorie Pana/Pani danych osobowych:
 - a) w przypadku osób reprezentujących: imię/imiona i nazwisko, numer PESEL, funkcja w organie reprezentującym, stanowisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu,
 - b) w przypadku pozostałych osób: imię/imiona i nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, stanowisko,
 - c) inne dane zawarte w udostępnionych nam przez kontrahenta dokumentach (np. świadectwach posiadania określonych uprawnień).
6. Spółka będzie przetwarzać Pana/Pani dane osobowe, gdyż jest to niezbędne do celów wynikających z:
 - 1) prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez spółkę lub stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
– za które Administrator uznaje rozpatrzenie i przetworzenie oferty złożonej przez kontrahenta, zapobieganie oszustwom, stosowanie procesów nadzoru zgodności z prawem, a ponadto ustalanie, dochodzenie i obronę przed roszczeniami.
7. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty, które świadczą na rzecz spółki usługi, w tym m.in. usługi IT, doradcze, księgowe, audytowe, informatyczne, wysyłkowe, płatnicze, archiwizacyjne i niszczenia dokumentów oraz biegli rewidenci i notariusze, a także właściwe organy uprawnione do otrzymania Twoich danych na podstawie przepisów prawa.
8. Pana/Pani dane osobowe przechowywane do upływu przedawnienia roszczeń. Po tych okresach dane będą przechowywane jedynie przez czas wymagany przepisami prawa.
9. Ma Pan/Pani prawo do żądania od spółkę dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także przenoszenia danych.
10. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem określone w art. 13 lub art. 14 rozp. RODO obowiązki informacyjne wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu złożenia oferty (uwaga: sprecyzować, o jaką ofertę chodzi ; podać nr i nazwę postępowania)



1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty w przetargu na: **usuwanie awarii technologicznych na sieciach ciepłowniczych na terenie Gliwic.**

Postępowanie jest prowadzone w celu zawarcia **umowy ramowej z większą liczbą Wykonawców (max 4 podmioty).**

Zamawiający udzieli zamówienia, którego przedmiot jest objęty umową ramową:

- a) wykonawcy, z którym zawarł umowę ramową, na warunkach nie mniej korzystnych niż określone w umowie ramowej;
- b) wykonawcom, z którymi zawarł umowę ramową, zapraszając do składania ofert. Złożone oferty nie mogą być mniej korzystne od ofert złożonych w niniejszym postępowaniu.

Inwestor wymaga, aby Oferent mógł rozpocząć czynności związane z robotami awaryjnymi na sieci ciepłowniczej w trybie natychmiastowym. Z tego też powodu wymagane jest, aby siedziba Oferenta mieściła się w odległości nie większej niż 10 km od Gliwic, w tym przypadku przyjmuje się jako punkt orientacyjny siedzibę PEC Gliwice Sp. z o.o. przy ul. Królewskiej Tamy nr 135.

2. WARUNKI TECHNICZNE

2.1. Charakterystyka ogólna

Zamówienie obejmuje roboty remontowe polegające na usuwaniu:

- a) awarii,
 - b) stanów awaryjnych,
- na podziemnych sieciach ciepłowniczych o niskich i wysokich parametrach w zakresie średnic od Dn32 do Dn700, dla sieci dwuprzewodowych (c.o.) kanałowych, preizolowanych i napowietrznych dla sieci czteroprzewodowych (c.o. i c.c.w.) kanałowych, preizolowanych i napowietrznych. Na całość zamówienia składać się będą pojedyncze awaryjne remonty (w zależności od aktualnych potrzeb, warunków pogodowych oraz ruchowych) w następujących kategoriach:
- **Kat. A. zabezpieczenie doraźne** mające na celu tymczasowe działania (założenie obejm, spawy wzmacniające, łaty, wymiana króćców na sieci o długości do 1m, pojedynczych kolan i armatury do Dn700),
 - **Kat. B. wymiany skorodowanych odcinków** sieci ciepłowniczych na nowe przy zachowaniu technologii jak dla rozwiązań docelowych (pełne zachowanie rygorów technologicznych i odbiorowych).

Na etapie opracowania warunków zamówienia nie jest możliwe określenie ilości i rodzaju awarii, które mogą wystąpić w umownym okresie.

Przystępując do przetargu Oferenci posiadają pełną świadomość, że rzeczywista ilość (w danej kategorii) zrealizowanych robót awaryjnych będzie uzależniona od potrzeb. Realizacja tych potrzeb przebiegać będzie sukcesywnie do terminu, jaki Zamawiający wyznaczył jako termin zakończenia obowiązywania umowy.

Bieżące rozliczenia za realizację częściowych robót będą dokonywane na podstawie **kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o KNR.** Wystąpienie mniejszych potrzeb niż te, które Zamawiający określił w umowie nie będzie mogło być podstawą do jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferenta.

2.2. Warunki szczegółowe dla całości zamówienia.

2.2.1. Zobowiązania Zamawiającego.

Zamawiający:

- a) powiadamia Wykonawcę o zaistniałej awarii – telefonicznie oraz poprzez pocztę elektroniczną
- b) załatwia sprawy formalno – prawne związane z wejściem w teren,
- c) dostarcza wywiady branżowe o uzbrojeniu podziemnym (obcym) i zleca ich właścicielom pełnienie nadzoru nad robotami,
- d) załatwia decyzję administracyjną na wycinkę drzew,
- e) dokonuje wycinki drzew oraz wykonuje rekultywację zieleni i terenów po robotach awaryjnych wraz z humusowaniem,
- f) organizuje i opłaca obsługę geodezyjną robót,
- g) **dokonuje odwodnienia i nawodnienia sieci ciepłowniczej wraz z wpisaniem informacji o dokonanym odcięciu i odwodnieniu do „Protokołu wyłączenia”**
- h) **zakupuje i powierza Wykonawcy „loco” magazyn przy ul. Królewskiej Tamy 44 podstawowe materiały:**
 - rury stalowe i stalowe preizolowane
 - elementy sieci ciepłowniczych
 - armaturę przemysłową – sieciową
 - obejmy stalowe na rurociągi
 - elementy żelbetowe kanałów ciepłowniczych
 - materiały izolacyjne,**Uwaga: W indywidualnych przypadkach związanych z ograniczeniami czasowymi lub organizacyjnymi ,Zamawiający może powierzyć Wykonawcy zakup całości lub części materiałów niezbędnych do usunięcia awarii.**
- i) zapewnia nadzór inwestorski nad robotami,
- j) opracowuje projekty zmiany organizacji ruchu,
- k) opłaca wyceny szkód opracowanych przez rzeczoznawców,
- l) dokonuje wypłaty odszkodowań.

2.2.2. Zobowiązania Oferenta.

Oferent:

- a) w czasie nie większym niż **12 godzin** od powiadomienia przystąpi do efektywnych prac mających na celu usunięcie awarii,
- b) prace prowadzi w sposób ciągły niezależnie od pory dnia i nocy, warunków pogodowych (temperatura, opady, itp.), i dni ustawowo wolnych od pracy, aż do uzyskania szczelności technologicznej sieci umożliwiającej jej pracę,
- c) zapewni w trakcie robót zachowanie bezpiecznych warunków dla ludzi i mienia (ogrodzenia, wygradzenia, oznakowanie, oświetlenie, kładki dla pieszych, tymczasowe przejazdy dla ruchu kołowego, sprawy p-poż. i socjalno bytowe),
- d) wyposaży pracowników w niezbędny sprzęt ochrony osobistej (między innymi w ubrania robocze i kaski z emblematem firmy Wykonawcy)
- e) zapewni odwodnienie wykopów,
- f) zabezpieczy uzbrojenie podziemne przed uszkodzeniem (w razie potrzeby dokona przekładki uzbrojenia w uzgodnieniu z właścicielem),
- g) zabezpieczy wykopy i budowle przed osuwaniem gruntu,
- h) wdraża w terenie zatwierdzony projekt organizacji ruchu w zależności od sposobu użytkowania nawierzchni o ile taka konieczność wystąpi.
- i) rozliczy się przed Zamawiającym z materiałów powierzonych i odpadów,
- j) ze wszystkimi odpadami powstałymi w trakcie prowadzonych prac Wykonawca jako ich wytwórca, który nie prowadzi instalacji w rozumieniu Ustawy z dn. 27.04.2001r. Prawo

Ochrony Środowiska (Dz.U.2024.54 t.j. z dnia 2024.01.16 z późn. zm.) jest zobligowany do postępowania zgodnie z Ustawą z dn. 14.12.2012 r. o Odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10 z późn. zm.). Wykonawca ponosi całkowite koszty związane z transportem wytworzonego przez siebie odpadu do miejsc jego zagospodarowania oraz wszelkie koszty zagospodarowania odpadów (tj. koszty przekazania odpadu do odzysku lub unieszkodliwienia innemu odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie lub koszty umieszczenia na składowisku odpadów). Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenia na gospodarowanie powstałym odpadem / transport, wytwarzanie / lub umowy zawarte z odbiorcami odpadu.

- k) złom stalowy i żeliwny Wykonawca wywozi na własny koszt na złomnicę zakładową PEC przy ul. Królewskiej Tamy 135 w Gliwicach w uzgodnieniu z działem TZ tel.: 032 335 01 98,
- l) przeprowadzi zasypkę wykopów w połączeniu z mechanicznym zagęszczeniem gruntu odpowiednio do wymagań dla odtwarzanej nawierzchni wynikających ze sposobu jej użytkowania,
- m) teren po wykopach pozostawi uporządkowany:
 - odtworzenie składowiska budowlanego (drogi, chodniki, itp.),
 - przeprowadzi makroniwelację terenu (bez humusowania i odbudowy składowiska roślinnego),
- m) wykona badania 100% spawów metodami nieniszczącymi,
- n) zastosowane materiały muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania przy budowie sieci ciepłowniczych w Polsce.

2.2.3. Wymagania dotyczące kwalifikacji w zakresie:

a) Kwalifikacje kierownika budowy:

- świadectwo kwalifikacyjne typu „D” w zakresie dozoru sieci ciepłowniczych zgodnie z Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci /Dz.U. nr 2022, poz. 1392/
- świadectwa wydane przez producentów rur preizolowanych uprawniające do nadzoru nad montażem sieci cieplnych z rur preizolowanych dla zastosowanych materiałów,
- świadectwa wydane przez co najmniej jednego z wymienionych producentów rur preizolowanych, uprawniające do nadzoru montażu sieci cieplnych z rur preizolowanych w technologiach:

- **RADPOL S.A.**
- **Isoplus Polska Sp. z o.o.**
- **LOGSTOR International Sp. z o.o.**
- **ZPU Międzyrzecz POLSKIE RURY PREIZOLOWANE Sp. z o.o.**
- **ZPU JOŃCA Sp. z o.o.**
- **BRUGG Systemy Rurowe.**

b) Kwalifikacje robotników

1. Kwalifikacje robotników wykonujących prace remontowe technologiczne bezpośrednio przy urządzeniach energetycznych, czyli między innymi przy sieciach ciepłowniczych i instalacjach swc:

świadectwa kwalifikacyjne typ „E” dla pracowników dopuszczające do eksploatacji i remontów sieci ciepłowniczych niskich i wysokich parametrów zgodnie z Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci /Dz.U. nr 2022, poz. 1392/ oraz zgodnie z Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych ([Dz.U. 2020 poz. 1649](#)) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy

przy urządzeniach energetycznych. **Dla pracowników w zawodach – operator sprzętu, pracownik budowlany, pomocnik, kierowca, ładowacz**

Uprawnienia wymagane w związku z wykonywaną pracą i obsługą sprzętu.

Uprawnienia energetyczne w tych zawodach nie są wymagane,

- świadectwo wydane przez jednego z producentów rur preizolowanych uprawniające do montażu sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych w technologii jak wyżej.
- uprawnienia nadane spawaczom przez Dozór Techniczny do wykonywania spawów na rurociągach wg PN-EN287-1 w zakresie
 - 311/T – spawanie gazowe rur
 - 111/T – spawanie elektryczne rur
 - 141/T – spawanie w osłonie argonu TIG
 - 145/T – spawanie w osłonie CO₂ MAG
- zamawiający wyraża zgodę na przedłożenie uprawnień dla spawaczy, równoważnych wyżej wymienionym, dopuszczonych na terenie Unii Europejskiej.

c) Wymagania dotyczące jakości spawów

Po wykonaniu prac spawalniczych należy zbadać 100% spawów na rurociągach preizolowanych metodą radiograficzną i powinny one spełniać wymagania jakości B wg EN5817:2007. Radiogramy bezpośrednio po badaniach muszą być przekazane za pokwitowaniem Zamawiającemu. Badania mogą być wykonywane jedynie przez osoby (lub firmy) posiadające aktualne uprawnienia do tego rodzaju badań. W szczególnych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, może być zastosowana metoda penetracyjna lub ultradźwiękowa. W przypadku stwierdzenia wad połączeń spawanych – Wykonawca zobowiązany jest te wady naprawić, a ponowne badanie radiograficzne odbywa się na koszt i staraniem Wykonawcy.

2.2.4. Szczegółowe wymagania dotyczące organizacji robót awaryjnych.

1. Zgodnie z obowiązującym w PEC - Gliwice Sp. z o.o. zarządzeniem nr ZA-02-017 z 15.09.2020r w sprawie organizacji prac przy urządzeniach i instalacjach energetycznych w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego należy stosować się do instrukcji nr IN-02-016 wydanie 3 z dnia 18.11.2024r. ustala się co następuje :
 - a. Prace na czynnych urządzeniach i instalacjach energetycznych pracownicy Wykonawcy mogą wykonywać jedynie w przewidzianym przepisami składzie osobowym oraz na podstawie polecenia pisemnego wystawionego przez uprawnionego pracownika PEC-Gliwice Sp. z o.o.
 - b. Na wykonywanie prac przy nieczynnych (wyłączonych z eksploatacji) urządzeniach energetycznych polecenie pisemne **(o ile jest to wymagane)** wydaje uprawniony pracownik Wykonawcy. Prace te można rozpocząć jedynie po pisemnym potwierdzeniu w „protokole odłączenia” - odcięcia tych urządzeń. „Protokół odłączenia” sporządza uprawniony pracownik PEC- Gliwice Sp. z o.o. (mistrz rejonu, kierownik ZC-4 lub zastępca kier ZC-4). Uprawniony pracownik Wykonawcy potwierdza podpisem na „Protokole odłączenia”, że znany mu jest fakt odłączenia i może przystąpić do robót remontowych lub awaryjnych.
 - c. Ze względu na charakter prac awaryjnych i remontowych, przy których występuje wiele zagrożeń dla życia i zdrowia ustala się, że Wykonawca wyznaczy pracownika do stałego nadzoru nad pracami. Pracownik taki powinien posiadać kask w kolorze białym. W przypadku, kiedy powstanie konieczność tymczasowego opuszczenia budowy przez nadzorującego – wyznacza on tymczasowego zastępcę czasowo powierzając mu swoje obowiązki. W czasie zastępstwa wyznaczony pracownik również powinien używać kasku w kolorze białym.
2. Oferenci biorący udział w niniejszym przetargu **muszą posiadać umiejętności, doświadczenie i wiedzę** w stosowaniu niekonwencjonalnych metod organizacji robót. Jest to **nieodzowna i specyficzna** cecha zamówienia, która daje Zamawiającemu

pewność, że usuwanie zagrożeń w pracy miejskiego systemu ciepłowniczego będzie przebiegało sprawnie w granicach reżimów czasowych, które charakteryzuje się poniżej.

3. Dopuszczalny czas otwarcia sieci ciepłowniczej spowodowany usuwaniem awarii (uniemożliwiający napełnienie i rozruch sieci) nie może przekroczyć:

- dla robót wg kat. „A” – **12 godzin**
- dla robót wg kat. „B” – **24 godzin**

Z zastrzeżeniem, że jest to czas dla maksymalnego zakresu robót dla danej kategorii robót. Powyższe terminy uznaje się jako maksymalne. Odnoszą się one wyłącznie do prac technologicznych decydujących o ruchu.

4. Prace przygotowawcze, ziemne i odtworzeniowe nie są objęte reżimem czasowym. Mogą być realizowane jak dla przeciętnych (katalogowych) warunków organizacyjnych.

W przypadku spiętrzenia robót awaryjnych Wykonawca musi posiadać warunki techniczne do jednoczesnego prowadzenia robót na oddzielnych zadaniach, których liczbę zadeklarował w **zał. nr 3**.

2.2.5. Szczególna odpowiedzialność Wykonawcy.

Za przekroczenie reżimów czasowych **Wykonawca zobowiązuje się zapłacić odszkodowanie** za straty finansowe, jakie Zamawiający poniesie z tego tytułu.

Straty wynikają z niewykonanej sprzedaży oraz udzielonych odbiorcom bonifikat wyliczonych wg Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. 2020 poz. 718).

Na czas trwania umowy za przekroczenie reżimów czasowych obowiązywać będą odszkodowania w wysokości określonej wg poniższych wyliczeń:

Dla warunków średniorocznych $t_z = 2,8^{\circ}\text{C}$ (temperatura wieloletnia) wartości te wynoszą:

- a) w przypadku zatrzymania całego miejskiego systemu grzewczego:

1. **W okresie sezonu grzewczego moc cieplna zamówiona - 318,54 MW**

Czas przekroczenia ustalonych reżimów czasowych	Wysokość odszkodowania
- za każdą rozpoczętą dobę, jak za pełną dobę	799 890,36 zł

2. **Poza sezonem grzewczym moc cieplna zamówiona - 30,18 MW** (ciepło dla przygotowania centralnej ciepłej wody – ccw)

Czas przekroczenia ustalonych reżimów czasowych	Wysokość odszkodowania
- za każdą rozpoczętą dobę, jak za pełną dobę	156 580,01 zł

- b) w przypadku zatrzymania sieci ciepłych lub przyłączy – odpowiednio do wielkości mocy cieplnej zamówionej przez odbiorców przyłączonych do tej sieci , przyłącza:

3. **W okresie sezonu grzewczego licząc za każdy 1 MW zamówionej mocy cieplnej na centralne ogrzewanie, wentylację oraz do podgrzania centralnej ciepłej wody i za opóźnienie czasowe czas jak niżej**

Czas przekroczenia ustalonych reżimów czasowych	Wysokość odszkodowania
za każdą rozpoczętą dobę, jak za pełną dobę ogrzewanie i wentylacja	2 230,93 zł
za każdą rozpoczętą dobę, jak za pełną dobę - przygotowanie centralnej ciepłej wody	5 188,20 zł

4. poza sezonem grzewczym licząc za każdy 1 MW zamówionej mocy cieplnej

Czas przekroczenia ustalonych reżimów czasowych	Wysokość odszkodowania
- za każdą rozpoczętą dobę, jak za pełną dobę	5 188,20 zł

W sezonie grzewczym, jeżeli temperatura zewnętrzna w okresie przerwy w dostawie ciepła spowodowanej awarią, będzie różna od średniej temperatury wieloletniej $+2,8^{\circ}\text{C}$, to do obliczenia wysokości odszkodowania należy uwzględnić współczynnik φ_x określony na podstawie wzoru:

$$\varphi_x = (t_w - t_{ax}) / (t_w - 2,8)$$

t_w - wymagana temperatura wewnętrzna dla ogrzewanych przez system pomieszczeń $+20^{\circ}\text{C}$

t_{ax} - temperatura zewnętrzna w okresie wystąpienia przerwy w dostawie ciepła spowodowanej awarią

W obliczeniach uwzględniono wysokość bonifikat należnych odbiorcom oraz stratę poniesioną na sprzedaży ciepła.

Obliczenia wykonano na podstawie cen i stawek za ciepło bez podatku VAT (średnie ceny i stawki z grupy I.1/1 i I.1/2). Wyliczone odszkodowania nie dotyczą przerw w dostawie ciepła z kotłowni lokalnych.

Zamawiający zastrzega, że jeżeli odszkodowania jw. nie pokryją wysokości szkody (z uwagi na pogłębienie się strat – zamarznięcia sieci, instalacji itp.) będzie dochodzić **odszkodowania uzupełniającego** na zasadach ogólnych do wysokości poniesionych strat.

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i stosowania „Regulamin BHP” obowiązujący w PEC Gliwice wydanie 2 z dnia 01.02.2018 gdzie między innymi w Załączniku nr 5 przedstawiono taryfikator kar umownych za wykroczenia z zakresu BHP i ppoż. Regulamin w wersji elektronicznej załącza się do niniejszych warunków zamówienia.

2.2.6. Gwarancja, serwis.

- a) Zamawiający obliguje Oferentów do udzielenia gwarancji na wykonane roboty na okresy:
dla robót kat. „A” – 12 miesięcy,
dla robót kat. „B” – 60 miesięcy,
- b) Oferenci w okresie gwarancji pełnić będą **serwis bezpłatny** i zobowiązują się jednocześnie, że na powiadomienie Zamawiającego (fax., e-mail) przystąpią do efektywnych czynności serwisowych najpóźniej w przeciągu **12 godzin** (licząc od powiadomienia).

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

3. WYNAGRODZENIE

Rozliczenie wykonanych robót awaryjnych następować będzie etapowo po zakończeniu poszczególnych prac. Kosztorysy powykonawcze Wykonawca sporządzi w oparciu o składniki cenotwórcze zgodnie z załącznikiem. Zamawiający ustala, że w przypadku wykonywania prac usunięcia stanów awaryjnych, które nie wymagają natychmiastowej interwencji – wartość będzie określona kosztorysem powykonawczym bez zastosowania mnożnika K określonego w załączniku nr 2.

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Umowa ramowa zawarta na podstawie niniejszego postępowania obowiązywać będzie od dnia 01 stycznia 2025r. do dnia 31 grudnia 2026r.

Faktyczna ilość robót uzależniona będzie od potrzeb, a określona w umowie kwota jaką *Zamawiający* na ten cel przewidział (jako maksymalnej) nie daje Wykonawcy podstaw do jakichkolwiek roszczeń, w sytuacji gdyby te potrzeby były mniejsze, a skrajnie biorąc gdyby w ogóle nie wystąpiły.

5. O ZAMÓWIENIE MOGĄ UBIEGAĆ SIĘ OFERENCI, SPEŁNIAJĄCY NASTĘPUJĄCE WARUNKI

5.1 O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- e) nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia
- f) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- g) wnieśli wadium.

5.2 W ramach powyższych wymogów ustala się następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

- a) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 5.1 b) wymagane jest:
 - wykazanie się zrealizowaniem podobnych robót w ciągu ostatnich trzech lat - wykaz robót wg **zał. nr 4**, który powinien zawierać łącznie minimum **15** robót budowlanych w tym również awaryjnych zrealizowanych na łączną wartość minimum **300 000 zł**.
 - dysponowanie osobami posiadającymi właściwe uprawnienia, kierownik budowy i pracownicy powinni posiadać kwalifikacje jak w pkt. 2.2.3. a i b
- b) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 5.1 „b” wymagane jest przedstawienie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.

5.3 Spełnienie powyższych warunków następuje poprzez podpisanie oświadczenia (formularz ofertowy) i dołączenie dokumentów, wyszczególnionych w pkt. 7. niniejszego dokumentu.

5.4 Zamawiający może wykluczyć z postępowania oferenta, który wykazał się niesolidnością i nierzetelnością, w tym: nieterminową dostawą/wykonywaniem robót budowlanych czy usług, realizacją zadania niezgodną z umową, nie wywiązywaniem się ze zobowiązań gwarancyjnych.

6. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

Każdy oferent składa w przetargu tylko jedną ofertę, przygotowaną zgodnie z niniejszymi warunkami za pośrednictwem platformy zakupowej: www.platformazakupowa.pl Oferta musi być sporządzona w jednym egzemplarzu, w języku polskim. Oferta wymaga podpisu

osób uprawnionych do reprezentowania firmy. Ponadto wszystkie strony oferty (zawierające treść) winny być zaparafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy. Oferowana cena jest ceną do porównania ofert. Oferent podaje cenę netto. Przy fakturowaniu do ceny netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.

Wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą poprzez platformę zakupową, zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu pisemną formę oferty opatrzoną podpisem upoważnionej/upoważnionych osoby/osób. Niedostarczenie oryginalnych dokumentów skutkować będzie uznaniem, przez Zamawiającego, iż Wykonawca odmówił podpisania umowy. Wyjątek stanowią dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, które są dokumentami oryginalnymi, w związku z tym Zamawiający nie wymaga papierowej formy dokumentów.

Zaleca się aby Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia posiadał konto na platformie zakupowej. W celu założenia konta należy postępować z instrukcją: <https://platformazakupowa.pl/pn/pec.gliwice/supplier>.

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych opisane są w „*Instrukcji dla Wykonawców*”. Przy składaniu ofert elektronicznych zastosowanie ma „*Regulamin Internetowej Platformy Zakupowej Open Nexus Sp. z o.o.*”

Oferowana cena winna być ceną całkowitą i ostateczną kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w punkcie 2 nin. specyfikacji.

Oferent podaje cenę netto. Będzie ona podstawą porównania ofert.

Przy fakturowaniu do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.

Do porównania ofert posłuży wzorcowa cena z **wzorcowego kosztorysu jednostkowego** zawarta w załączniku nr 2 cz. II. Oferent zobowiązany jest wyliczyć kosztorys wg. czynników cenotwórczych z cz. I „Formularza cenowego oferty”.

Zapłata uzależniona będzie od zrealizowanej wielkości zamówienia. Podstawą obliczenia wartości zapłaty będzie **kosztorys powykonawczy** wykonany na podstawie zawartych w ofercie **czynników cenotwórczych** (zał. nr 2 cz. I), oraz średnich cen sprzętu i materiałów, aktualnych na czas rozliczenia, wg informacji SEKOCENBUD. Na materiały, na które brakuje ceny w SEKOCENBUD, obowiązywać będą ceny zakupu wg faktury.

Zamawiający dokona oceny i porównania ofert na podstawie cen **netto**.

7. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej i zawierać:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy,
- 2) pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nie umocowane do składania oświadczeń woli),
- 3) wypełniony i podpisany Formularz cenowy oferty, **zał. nr 2**,
- 4) wypełniony i podpisany arkusz Deklaracji Ofertowych, **zał. nr 3**,
- 5) dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie 5 :
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia – kserokopie uprawnień jak w pkt. 2.2.3
 - c) wykaz robót porównywalnych wg **zał. nr 4**,

Wymagane jest, aby wykaz ten zawierał łącznie (za trzy lata) przynajmniej **15** robót na sieciach ciepłowniczych, w tym również awaryjnych zrealizowanych na łączną wartość nie mniejszą niż **300.000 zł**,

- d) informacji na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników oraz liczebność personelu kierowniczego (średnie z ostatnich 3 lat), wraz z innymi informacjami, które byłyby pomocne w ocenie firmy,
- e) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą kierować robotami, posiadają wymagane uprawnienia budowlane wraz z aktualnym wpisem do branżowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- f) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że dostawca lub Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- g) umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie,
- h) wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje Wykonawca.

8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać do dnia **13 grudnia 2024 r. do godz. 11:30** w zamkniętej kopercie w za pośrednictwem platformy zakupowej www.platformazakupowa.pl.

Otwarcie ofert w dniu 13 grudnia 2024 r. o godz. 11:31 poprzez systemowe odblokowanie dostępu na platformie zakupowej.

Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

9. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

Okres ważności oferty - do dnia 31.12.2024r.

10. WADIUM

Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu przetargowym jest wniesienie wadium w wysokości: **10.000,00 zł / słownie: dziesięć tysięcy złotych/**

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w następujących formach:

przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice
Sp. z o.o.: 96 1240 3464 1111 0011 1108 5137

- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,

Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu - przelewem, Wykonawca dołącza do oferty dokument potwierdzający dokonanie wpłaty. Na poleceniu przelewu należy wpisać nazwę zadania, jakiego ono dotyczy. W pozostałych przypadkach wymagane jest dostarczenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego przed terminem składania ofert. Scan gwarancji należy załączyć do wersji elektronicznej oferty. Wyjątek stanowi wadium wniesione w oryginale w postaci elektronicznej.

Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub po unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium, niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium w przypadku, gdy nastąpiła konieczność ponownego badania ofert.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

Wadium zostanie zatrzymane, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub też zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami jeżeli Wykonawca nie uzupełni dokumentów na wezwanie Zamawiającego.

Wadium wniesione w postaci dokumentu elektronicznego nie wymaga zwrotu przez Zamawiającego.

11. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej. Zamawiający odpowie niezwłocznie na każde pytanie, które wpłynie nie później niż 4 dni przed upływem składania ofert.

Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Oferentami są:

Wojciech Młotkowski tel.: (32) 335-0-124 (w zakresie merytorycznym)

Renata Uramowska-Słuszniaik tel.: (32) 335-0-104 (w zakresie formalnym)

12. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria:

1) cena (wzorcowa) - 80 %

przeliczana wg wzoru:
$$\frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej / najtańszej /}}{\text{cena kolejnej oferty}} \times 80 \text{ pkt.}$$

2) wiarygodność techniczna - 20%

W ramach tego kryterium oferta może uzyskać od 0 ÷ 20 pkt. wg oceny Zamawiającego na podstawie załączonych dokumentów potwierdzających wykonanie robót remontowych i awaryjnych.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść jest sprzeczna z istotnymi warunkami zamówienia,
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Z tytułu odrzucenia ofert oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

13. INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY

- 13.2. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców o wyniku postępowania oraz umieści informację na stronie postępowania.
- 13.3. Zamawiający zawiera umowę z Wykonawcą, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą.
- 13.4. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu informacji o wynikach przetargu, w terminie ważności oferty.

14. POZOSTAŁE INFORMACJE

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy „prawo zamówień publicznych”, w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz do swobodnego wyboru wykonawcy.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez dostawców lub wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

15. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

Do umowy zostaną wprowadzone następujące postanowienia:

- 15.2. Rozliczenia robót prowadzone będą na drukach obowiązujących u Zamawiającego.
- 15.3. Zadeklarowane czynniki cenotwórcze nie mogą być wyższe niż przedstawione w ofercie do niniejszego przetargu.
- 15.4. W umowach z Wykonawcami Zamawiający wprowadzi dwa systemy składania ofert – osobno dla natychmiastowego usuwania awarii, gdzie kryterium udzielenia zlecenia będzie mobilność Wykonawcy. Wybór wykonawcy do usunięcia stanu awaryjnego, gdzie przygotowania do realizacji robót będą trwać co najmniej 7 dni roboczych odbędzie się na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty ze złożonych przez Wykonawców ofert pisemnych.
- 15.5. Termin obowiązywania umowy zgodny z pkt. 4.
- 15.6. Termin płatności: 30 dni od złożenia faktury w kancelarii Zamawiającego.
- 15.7. Dopuszcza się fakturowanie częściowe.
- 15.8. Przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną.
- 15.9. Kary umowne:
- 15.9.1. Ze względu na specyficzny charakter prac awaryjnych w sytuacjach kiedy Wykonawcy nie dotrzymają uzgodnionych i zapisanych w dzienniku budowy prac awaryjnych – terminów realizacji robót – będą obciążeni karami jak w punkcie 2.2.5 „Szczególna odpowiedzialność Wykonawcy”.
- 15.9.2. Zamawiający może jednak odstąpić od naliczenia tych kar w przypadku złożenia przez Wykonawcę wyjaśnienia przyczyn opóźnienia prac.
- 15.9.3. W przypadku zwłoki w zapłacie Wykonawcy wynagrodzenia zastosowanie mieć będą przepisy zawarte w art. 481 Kodeksu Cywilnego.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Formularz cenowy
3. Deklaracja ofertowa
4. Wykaz robót awaryjnych
5. Wzór umowy

Uzgodnienia branżowe

Budowlano-architektoniczne	Technologiczne	Elektryczne	AKPiA	Informatyczne	Ochrona Środowiska	BHP	DI
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	ALG	ALG	-

PEC - GLIWICE Sp. z o.o.
PROJEKT
Dyrektor ds. Technicznych

Grzegorz Zawierucha

Zatwierdzam:.....