

KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11,
fax (68) 325 37 45
e-mail sekretariat.zgora@lwkgz.pl
www.lwkgz.pl

Zielona Góra, dn. 26-05-2022



DR
2022.05.30
Gm

ZN.5142.38.2022[mZG]

Miasto Zielona Góra
Ul. Podgórna 22
65-001 Zielona Góra

DECYZJA

Na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, c, art. 7 p. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, t. j.), stosownie do § 13 Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81, t. j.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, t. j., ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Miasta Zielona Góra, w imieniu którego działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze, z dnia 21.04.2022 r.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

prorowadzenie robót budowlanych na obszarze miasta Zielona Góra, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 75, polegających na wykonaniu remontu elewacji i dachu budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy **Pl. Matejki 23 w Zielonej Górze**, ujętym w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z załączonym do wniosku programem robót budowlanych autorstwa K. Gruszeckiej i B. Zielińskiego z 2022 r., w następującym zakresie:

I. Wymiana pokrycia dachu z papy na nowe, tożsame.

II. Remont elewacji frontowej:

1. Usunięcie wtórnych, zniszczonych, odparzonych i zawilgocony tynków, o słabej przyczepności do podłoża.
2. Naprawa spękanych murów, gzymsów i nadproży.
3. Wykonanie tynków w technologii dedykowanej do obiektów zabytkowych, posiadających certyfikat WTA.

4. Wykonanie renowacji detalu architektonicznego, w technice oryginału, w oparciu o wzorniki wykonane z natury, na obiekcie, z zastosowaniem zapraw sztukatorskich, wraz z odtworzeniem elementów brakujących.
5. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytan.-cynk. zgodnie z istniejącą formą.
6. Pomalowanie naprawionej i zagruntowanej elewacji i detali architektonicznych dwukrotnie farbami fasadowymi dedykowanymi do obiektów zabytkowych, wg. wzornika RAL:
 - elewacja – 1002,
 - detale architektoniczne – 1013,

Należy przeprowadzić próby kolorystyczne i fakturowe o formacie nie mniejszym niż 0,5 m² i zaprezentować je przedstawicielowi Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem akceptacji.

III. Remont elewacji tylnej bocznej, pozbawionych detalu architektonicznego, poprzez wykonanie ocieplenia po wcześniejszym oczyszczeniu elewacji, naprawie uszkodzeń, uzupełnieniu spoin, z zastosowaniem kolorystyki uzgodnionej na podstawie prób w elewacji frontowej.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2025 r.

Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 r., wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następującego obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Uzasadnienie

W dniu 21.04.2022 r. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze, jako administrator mienia Miasta Zielona Góra wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na realizację prac polegających na wykonaniu remontu dachu i elewacji budynku mieszkalnego przy Pl. Matejki 23 w Zielonej Górze, zgodnie z załączonym do wniosku projektem budowlanym autorstwa autorstwa K. Gruszeckiej i B. Zielińskiego z 2022 r.

Planowana inwestycja prowadzona będzie na terenie historycznego miasta Zielona Góra wpisanego do rejestru zabytków pod nr 75. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytku wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Ponadto budynek mieszkalny przy Pl. Matejki 23 w Zielonej Górze ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Załączony do wniosku projekt przewiduje przeprowadzenie prac związanych z wykonaniem remontu dachu papowego oraz elewacji obiektu historycznego. Zarówno pokrycie jak i stan elewacji budynku wskazuje na konieczność przeprowadzenia remontu.

Widoczne są uszkodzenia i odspojenia oraz wielokrotne miejscowe naprawy. Część elewacji została wcześniej ocieplona. W związku z powyższym nie ma przeciwwskazań do planowanego remontu. Jednakże z uwagi na wartość obiektu oraz lokalizację miejscu eksponowanym, w centrum miasta, w decyzji wprowadzono warunek prób kolorystycznych. Do wprowadzenia warunków w decyzji upoważniają konserwatora zabytków m.in. przepisy wyżej cyt. Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 2a, art. 7 pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 pkt 2 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Jednocześnie informuję że:

- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu nastąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku,
- pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny i ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia, chyba, że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Kamila Domagalska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymuje:

1. Miasto Zielona Góra, w imieniu którego działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze, ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra w zał. 1 pr.

Do wiadomości:

2. Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze
a/a. (4195) oprac. K.Idryjan, 25.05.2022 r.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 2 ust. 1 p. 2 ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
Karolina Idryjan - Kierownik Wydziału
ds. Inspekcji Zabytków Nieruchomych