

FORMULARZ OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45320000-6 Roboty izolacyjne
45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont i termomodernizacja elewacji i dachu budynku mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Plac Jana Matejki 23, 65-086 Zielona Góra, działka nr ewid. nr 329 obręb 0018, jed. ew. 086201_1.0018.AR_5.329
INWESTOR : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ADRES INWESTORA : ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra
BRANŻA : budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Krzysztof Walkowiak
DATA OPRACOWANIA : czwartek, 9 czerwiec 2022 r

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Informacje dla Oferentów:

- 1) Ilości przedmiarowe są ilościami uzyskanymi z dokumentacji projektowej na podstawie cyfrowego przedmiaru z programu AutoCad i plików PDF i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od przyjętej technologii wykonania robót
- 2) Formularz ofertowy robót powinien być odczytywany w powiązaniu z projektem w zakresie uwzględniającym specyfikę wykonywanych robót. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać oraz sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją i znaczeniem.
- 3) Ilości przedmiarowe zawarte w formularzu ofertowym są tylko i wyłącznie elementami pomocniczymi przy składaniu oferty na wykonanie zadania.

OPRACOWAŁ:

INWESTOR :

POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Przedmiar	Cena jedn.	Wartość
1		Remont elewacji wschodniej oraz północnej				
1 d.1	analiza indywidualna	Uporządkowanie kabli oraz usunięcie haków i innych elementów z elewacji budynku	kpl.	1,00		
2 d.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²	15,28		
3 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie parapetów zewnętrznych	m ²	2,38		
4 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	5,28		
5 d.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	10,92		
6 d.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	15,83		
7 d.1	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków (przyjęto 100%)	m ²	105,06		
8 d.1	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisko	m ³	3,15		
9 d.1	analiza indywidualna	Koszt utylizacji gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisku	m ³	3,15		
10 d.1	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu w miejsce wskazane przez Zamawiającego	kg	118,55		
11 d.1	KNR-W 4-01 0737-03	Oczyszczenie murowanych z wystrojem architektonicznym (gzymsy i opaski okienne i drzwiowe)	m ²	14,76		
12 d.1	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²	105,06		
13 d.1	KNR-W 4-01 0308-05	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł powierzchni do 0.50 m2	szt.	10,00		
14 d.1	analiza indywidualna	Naprawa uszkodzeń (spękań) elewacji	kpl.	1,00		
15 d.1	KNR-W 4-01 0619-02	Odgrzybianie powierzchni ścian o powierzchni do 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych (przyjęto 10%)	m ²	10,51		
16 d.1	KNR-W 4-01 0621-03	Dwukrotne odgrzybianie ścian o powierzchni do 5 m2 metodą smarowania	m ²	10,51		
17 d.1	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne podłoża ceglanego	m ²	105,06		
18 d.1	KNR AT-26 0101-07	Wyrównanie ścian - warstwa grubości 2 cm	m ²	105,06		
19 d.1	KNR AT-31 0504-01	Warstwa gruntująca na ścianach	m ²	95,65		
20 d.1	KNR AT-31 0504-02	Warstwa gruntująca na ościeżach	m ²	9,41		
21 d.1	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m ²	95,65		
22 d.1	KNR AT-31 0102-04	Wykonanie warstwy zbrojonej na ościeżach	m ²	9,41		
23 d.1	KNR AT-31 0702-03	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu dodatkowej warstwy siatki	m ²	30,94		
24 d.1	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m	31,37		
25 d.1	KNR AT-31 0503-01	Warstwa gruntująca na ścianach	m ²	95,65		
26 d.1	KNR AT-31 0503-02	Warstwa gruntująca na ościeżach	m ²	9,41		
27 d.1	KNR AT-31 0503-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy wykonany ręcznie na ścianach	m ²	93,04		
28 d.1	KNR AT-31 0503-04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy wykonany ręcznie na ościeżach	m ²	9,41		
29 d.1	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy wykonany ręcznie na ścianach	m ²	2,61		

POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Przedmiar	Cena jedn.	Wartość
30 d.1	KNR AT-40 0401-01	Izolacja z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie (zabezpieczenie parapetów oraz powierzchni poziomych)	m ²	5,91		
31 d.1	analiza indywidualna	Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej	m	6,79		
32 d.1	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk	m ²	6,38		
33 d.1	KNR-W 2-02 1219-08	Uchwyty do flag	szt.	1,00		
34 d.1	analiza indywidualna	Renowacja i odtworzenie elementów architektonicznych (opaski okienne i drzwiowe)	kpl.	1,00		
35 d.1	KNR K-05 0501-03	Montaż rynien dachowych o śr. 125 mm z blachy tytan-cynk	m	15,83		
36 d.1	KNR K-05 0501-06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy z blachy tytan-cynk 125/100 mm	szt.	2,00		
37 d.1	KNR K-05 0501-07	Montaż rynien dachowych - denko rynny fi 125 mm z blachy tytan-cynk	szt.	4,00		
38 d.1	KNR K-05 0502-02	Montaż rur spustowych o śr. 100 mm z blachy tytan-cynk	m	10,92		
39 d.1	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko rury spustowej fi 100 mm z blachy tytan-cynk	szt.	4,00		
40 d.1	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - wylewka rury spustowej fi 100 mm z blachy tytan-cynk	szt.	2,00		
41 d.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe elewacyjne	m ²	107,06		
42 d.1	KNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	107,06		
43 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz.: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40)				
44 d.1	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż numeru budynku, oprav oświetleniowych, malowanie elementów stalowych, demontaż i ponowny montaż tabliczek z nazwą ulicy, reklam itp. prace	kpl.	1,00		
Razem dział: Remont elewacji wschodniej oraz północnej						
2	Docieplenie ścian elewacji zachodniej i południowej					
45 d.2	analiza indywidualna	Uporządkowanie kabli oraz usunięcie haków i innych elementów z elewacji budynku	kpl.	1,00		
46 d.2	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²	2,49		
47 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie parapetów zewnętrznych	m ²	0,96		
48 d.2	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków z elewacji budynku (przyjęto 100% z elewacji zachodniej)	m ²	91,66		
49 d.2	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisko	m ³	2,75		
50 d.2	analiza indywidualna	Koszt utylizacji gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisku	m ³	2,75		
51 d.2	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu w miejsce wskazane przez Zamawiającego	kg	4,80		
52 d.2	KNR-W 4-01 0308-05	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł powierzchni do 0.50 m2	szt.	10,00		
53 d.2	analiza indywidualna	Naprawa uszkodzeń (spękań) elewacji	kpl.	1,00		
54 d.2	KNR-W 4-01 0619-02	Odkrywanie powierzchni ścian o powierzchni do 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych (przyjęto 10%)	m ²	14,69		

POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Przedmiar	Cena jedn.	Wartość
55 d.2	KNR-W 4-01 0621-03	Dwukrotne odgrzybianie ścian o powierzchni do 5 m2 metodą smarowania	m ²	14,69		
56 d.2	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²	146,88		
57 d.2	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne podłoża ceglanego	m ²	91,66		
58 d.2	KNR AT-26 0101-07	Wyrównanie ścian elewacji pod docieplenie - warstwa grubości 1 cm	m ²	91,66		
59 d.2	KNR AT-31 0504-01	Warstwa gruntująca na ścianach	m ²	143,55		
60 d.2	KNR AT-31 0504-02	Warstwa gruntująca na ościeżach	m ²	3,33		
61 d.2	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej aluminiowej z kapinosem	m	21,95		
62 d.2	KNR AT-31 0101-03	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 10 cm na ścianach	m ²	54,04		
63 d.2	KNR AT-31 0101-05	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 18 cm na ścianach	m ²	89,51		
64 d.2	KNR AT-31 0102-01	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 3 cm na ościeżach	m ²	5,01		
65 d.2	KNR AT-31 0705-01 kalk. własna	Montaż taśmy uszczelniającej (rozprężnej) przy dociepleniu nadproży okiennych i drzwiowych	m	11,08		
66 d.2	KNR AT-31 0704-03	Mocowanie płyt styropianowych łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża	m ²	143,55		
67 d.2	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m ²	143,55		
68 d.2	KNR AT-31 0102-04	Wykonanie warstwy zbrojonej na ościeżach	m ²	5,01		
69 d.2	KNR AT-31 0702-03	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu dodatkowej warstwy siatki	m ²	43,90		
70 d.2	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m	16,38		
71 d.2	KNR AT-31 0503-01	Warstwa gruntująca na ścianach	m ²	143,55		
72 d.2	KNR AT-31 0503-02	Warstwa gruntująca na ościeżach	m ²	5,01		
73 d.2	KNR AT-31 0503-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy wykonany ręcznie na ścianach	m ²	138,70		
74 d.2	KNR AT-31 0503-04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy wykonany ręcznie na ościeżach	m ²	5,01		
75 d.2	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy wykonany ręcznie na ścianach	m ²	4,85		
76 d.2	KNR AT-40 0401-01	Izolacja z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie (zabezpieczenie parapetów oraz powierzchni poziomych)	m ²	1,08		
77 d.2	analiza indywidualna	Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej i powlekaonej z montażem taśmy uszczelniającej - rozprężnej	m	2,37		
78 d.2	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe elewacyjne	m ²	141,19		
79 d.2	KNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	141,19		
80 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz.: 45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77)				
Razem dział: Docieplenie ścian elewacji zachodniej i południowej						
3	Remont dachu budynku					
81 d.3	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²	101,34		

POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Przedmiar	Cena jedn.	Wartość
82 d.3	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 2	m ²	101,34		
83 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	29,67		
84 d.3	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²	101,34		
85 d.3	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisko	m ³	3,04		
86 d.3	analiza indywidualna	Koszt utylizacji gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisku	m ³	3,04		
87 d.3	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu w miejsce wskazane przez Zamawiającego	kg	148,35		
88 d.3	analiza indywidualna	Transport papy w miejsce utylizacji wraz z utylizacją	kpl.	1,00		
89 d.3	analiza indywidualna	Wymiana zniszczonych elementów konstrukcyjnych drewnianych dachu	kpl	1,00		
90 d.3	KNR-W 4-01 0610-01	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odgrzybiana do 2 m2	m ²	91,07		
91 d.3	KNR-W 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza konstrukcji drewnianej	m ²	3,15		
92 d.3	KNR-W 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna konstrukcji drewnianej dachu	m ²	91,07		
93 d.3	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²	101,34		
94 d.3	KNR AT-27 0509-03	Ułożenie płyt termoizolacyjnych styropianowych grub. 15 cm	m ²	101,34		
95 d.3	KNR AT-27 0509-03	Ułożenie płyt termoizolacyjnych styropianowych grub. 10 cm jednostronnie laminowanych papą	m ²	101,34		
96 d.3	KNR AT-31 0704-03	Mocowanie płyt styropianowych łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża	m ²	101,34		
97 d.3	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m ²	101,34		
98 d.3	KNR 0-22 0529-03	Obróbki dachowe włazów dachowych przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej	mb obwodu	1,80		
99 d.3	KNR 0-22 0529-04	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej	mb	59,34		
100 d.3	KNR 0-22 0529-05	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej - dodatek za każde 5 cm szer. ponad 30 cm Krotność = 10	mb	59,34		
101 d.3	KNR 0-22 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej	mb obwodu	4,80		
102 d.3	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan-cynk	m ²	47,48		
103 d.3	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykonane	szt	1,00		
Razem dział: Remont dachu budynku						
4	Remont kominów ponad dachem - komin K1					
104 d.4	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków z kominów	m ²	2,40		
105 d.4	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisko	m ³	0,05		
106 d.4	analiza indywidualna	Koszt utylizacji gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisku	m ³	0,05		
107 d.4	KNR AT-26 0101-07	Wyrównanie ścian elewacji pod docieplenie - warstwa grubości 1 cm	m ²	2,40		

POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Przedmiar	Cena jedn.	Wartość
108 d.4	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na kominach	m ²	2,40		
109 d.4	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m	6,88		
110 d.4	KNR AT-31 0503-01	Warstwa gruntująca na kominach	m ²	2,40		
111 d.4	KNR AT-31 0503-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy wykonany ręcznie na kominach	m ²	2,40		
112 d.4	KNR-W 2-02 0220-05	Nakrywy kominów (czapa betonowa) o średniej grubości 7 cm	m ²	0,86		
Razem dział: Remont kominów ponad dachem - komin K1						
5	Docieplenie i izolacja ścian fundamentowych budynku					
113 d.5	KNR 2-31 0811-03	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych typu trylinka	m ²	16,65		
114 d.5	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisko	m ³	1,00		
115 d.5	analiza indywidualna	Koszt utylizacji gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisku	m ³	1,00		
116 d.5	KNR-W 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu istniejących fundamentów	m ³	24,60		
117 d.5	KNR AT-27 0102-03 kalk. własna	Usunięcie starych powłok bitumicznych	m ²	41,00		
118 d.5	KNR AT-27 0101-10	Oczyszczenie powierzchni poniżej terenu	m ²	41,00		
119 d.5	KNR AT-27 0104-01	Wyrównanie podłoża pionowych o średniej grubości 1 cm (przyjęto na ścianach fundamentowych)	m ²	41,00		
120 d.5	KNR AT-40 0402-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie	m ²	41,00		
121 d.5	KNR AT-31 0101-03	Przyklejanie płyt XPS o gr. 10 cm na ścianach fundamentowych	m ²	41,00		
122 d.5	KNR AT-31 0705-01 kalk. własna	Montaż taśmy uszczelniającej (rozprężnej)	m	41,00		
123 d.5	KNR AT-27 0508-02 kalk. własna	Ułożenie folii ochronnej kubelkowej poniżej poziomu terenu	m ²	41,00		
124 d.5	KNR-W 4-01 0105-02 0105-09	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość 10 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³	20,09		
125 d.5	KNR-W 4-01 0109-05 0109-08	Wywóz ziemi samochodami na wysypisko	m ³	4,51		
126 d.5	wycena indywidualna	Koszt składowania ziemi na wysypisku	m ³	4,51		
127 d.5	KNR 2-31 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II	m ²	16,65		
128 d.5	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²	16,65		
129 d.5	KNR 2-31 0309-03	Nawierzchnia z płyt drogowych betonowych sześciokątnych z wypełnieniem spoin zaprawą (przyjęto materiał w 50% z robót rozbiórkowych)	m ²	16,65		
Razem dział: Docieplenie i izolacja ścian fundamentowych budynku						
6	Opaska budynku z kostki betonowej					
130 d.6	KNR 2-31 0101-05 0101-06	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 30 cm	m ²	12,32		
131 d.6	KNR-W 4-01 0109-05 0109-08	Wywóz ziemi samochodami na wysypisko	m ³	3,70		

POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Przedmiar	Cena jedn.	Wartość
132 d.6	wycena indywidualna	Koszt składowania ziemi na wysypisku	m ³	3,70		
133 d.6	KNR 2-31 0402-04	Ława pod obrzeża betonowa z oporem	m ³	1,97		
134 d.6	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm	m	24,63		
135 d.6	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²	12,32		
136 d.6	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²	12,32		
137 d.6	KNR 2-31 0511-02	Opaska budynku z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	12,32		
Razem dział: Opaska budynku z kostki betonowej						
7		Inne koszty				
138 d.7	analiza indywidualna	Demontaż oraz ponowny montaż instalacji odgromowej	kpl	1,00		
Razem dział: Inne koszty						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						

Słownie: