



## PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA OPRACOWANIA:

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

EGZ. NR \_\_\_\_\_

INWESTYCJA:	REMONT I TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI I DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY PLACU JANA MATEJKI 23 W ZIELONEJ GÓRZE
INWESTOR:	ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ UL. ZJEDNOCZENIA 110, 65-120 ZIELONA GÓRA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Biuro usług projektowo-wykonawczych „ARCHPEAK” Paweł Wyczalkowski Zielona Góra 65-140 ul. Braci Gieryskich 69

## II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.	STRONA TYTUŁOWA .....	1
II.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA .....	1
III.	OPINIA GEOTECHNICZNA .....	2
IV.	INFORMACJA BIOZ.....	2
V.	UZGODNIENIA MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW .....	4

### III. OPINIA GEOTECHNICZNA

-Nie dotyczy, budynek istniejący

### IV. INFORMACJA BIOZ

#### 1. DANE INWESTYCJI

INWESTYCJA:	REMONT I TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI I DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY PLACU JANA MATEJKI 23 W ZIELONEJ GÓRZE
INWESTOR:	ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ UL. ZJEDNOCZENIA 110, 65-120 ZIELONA GÓRA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Biuro usług projektowo-wykonawczych „ARCHPEAK” Paweł Wyczalkowski Zielona Góra 65-140 ul. Braci Gierymskich 69

#### 2. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Skucie tynków cokołów  
Skucie tynków docieplanych elewacji  
Docieplenie elewacji zachodniej oraz południowej  
Renowacja opasek ozdobnych wokół stolarki drzwiowej i okiennej  
Odtworzenie tynków elewacyjnych w technologii producenta przy użyciu tynków renowacyjnych  
Wykonanie obróbki blacharskiej na parapetach i wszystkich elementach wystających elewacji.  
Wymiana uszkodzonych rur spustowych.  
Docieplenie dachu wełną mineralną

#### 3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Budynek w trakcie prowadzenia robót remontowych może być użytkowany przez mieszkańców. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie wejścia do budynku, przyległych do budynku chodników, dojazdów i parkingów. Ponadto należy zwrócić uwagę na wystające poza obrys dachu gzymsy.

#### 4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

W trakcie budowy wykonywane będą roboty o podwyższonym poziomie ryzyka stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- związane z wykonywaniem robót na wysokości (pow. 5 m)
- związane z robotami rozbiórkowymi – możliwość upadku z wysokości, możliwość przewrócenia – zawalenia się fragmentów ścian oraz innych elementów konstrukcyjnych, przed przystąpieniem do rozbiórki należy wydzielić strefy niebezpieczne, oraz dokonać zabezpieczenia dróg komunikacyjnych,
- związane z robotami murarskimi
- związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy (budynek użytkowany w trakcie wykonywania robót)
- związane z możliwością wystąpienia złych warunków atmosferycznych

Ad. a) roboty niosące ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m to wszelkie roboty wykonywane powyżej 1 piętra (rozbiórkowe, ciesielskie, dekarские, murowane, tynkarskie). W trakcie tych robót mogą wystąpić zagrożenia:

- upadek pracownika,
- upuszczenie narzędzia roboczego,
- upadek montowanego elementu lub materiału budowlanego.

Ad. b) z uwagi na prace rozbiórkowe należy:

- odłączyć prąd
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, apteczki oraz środków i urządzeń gaśniczych,
- teren budowy należy zabezpieczyć przed wejściem osób postronnych,
- nie można zastawiać dróg ewakuacyjnych ani hydrantów przeciw-pożarowych,

Ad. d) z uwagi na eksploatację budynku w trakcie wykonywania robót istnieje możliwość zagrożenie zdrowia osób przebywających w budynku (zabezpieczenie okien i balkonów), a także osób także osób wchodzących i wychodzących z budynku. Ponadto na plac budowy mogą wejść osoby niepowołane.

Ad. e) przewidzieć zagrożenie związane z nagłym pogorszeniem się warunków atmosferycznych – wystąpienie opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, wiatrów o prędkości powyżej 10 m/s zarówno w trakcie wykonywania robót jak i przewidzianych przerw w pracy.

## **5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

związane z wykonywaniem robót na wysokości

- Należy zastosować pasy lub szelki bezpieczeństwa z krótkimi linami umocowanymi do stałych elementów konstrukcyjnych lub lin asekuracyjnych albo prace wykonywać z pomostów otoczonych barierami o wysokości 1,1 m. Pomosty mogą być stałe, rozbiegające lub mechaniczne, ruchome.

związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy

- Oznaczyć strefy niebezpieczne, zagrożone spadaniem przedmiotów, ustawiając bariery ochronne, osłony, taśmy ostrzegawcze w przepisowych odległościach od budynku oraz rozmieścić tablice ostrzegawcze. Wejścia do budynków oraz przejścia w strefie zagrożonej zabezpieczyć daszkami ochronnymi z materiału dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty. Daszki winny być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia, wysokość daszków min. 2,40 m, szerokość, co najmniej o 1 m większe od szerokości przejścia. Przyjąć odpowiedni sposób zabezpieczenia balkonów i okien budynku. Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii poprzez:
- określenia miejsca i sposobu oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych
- zgromadzenie na placu budowy podstawowego sprzętu p.poż.
- posiadać apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.

warunki atmosferyczne

- W przypadku pogorszenia się warunków atmosferycznych – wystąpienia opadów deszczu śniegu, wyładowaniami atmosferycznymi, silnego wiatru powyżej 10 m/s – roboty budowlane należy przerwać.

## **6. UWAGI KOŃCOWE**

Przechowywanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych winno być w pomieszczeniu.

## V. UZGODNIENIA MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW