

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn. „Renowacja budynku szkoły w Czeszowie, działka nr 527, ul. Marii Konopnickiej 18”.**

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 1065 ze zm.) wobec zapytań Wykonawcy ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego poniżej treść odpowiedzi na sformułowane pytania:

**Treści zapytań oraz odpowiedzi przedstawiono poniżej.**

**Pytanie nr 1):**

Prosimy o udzielenie informacji czy remont elewacji jest tylko na części budynku, zaznaczone kolorem na rysunkach w ELEWACJE STAN PROJEKTOWANY. Na elewacji północnej jest fragment nie pokolorowany czyli można rozumieć, że nie podlegający renowacji.

**Odpowiedź nr 1):**

Tak, zgodnie z rysunkami. Fragment „nie pokolorowany” nie jest elewacją. Proszę przeanalizować układ budynku na zał. plan zagospodarowania terenu.

**Pytanie nr 2):**

Prosimy o udostępnienie przedmiarów gdyż nie zostały załączone do dokumentów postępowania a są przywoływane w dokumencie SWZ

**Odpowiedź nr 2):**

Uzupełniono przedmiary dla przedmiotowej inwestycji.

**Pytanie nr 3):**

Na widocznych zdjęciach odkrywek widoczne są zawilgocenia cegły w strefie cokołowej. Czy należy przewidzieć wykonanie iniekcji poziomej i suszenie murów w celu trwałemu zabezpieczeniu podciągania kapilarnego. Zwracamy uwagę, że bez tych zabiegów piaskowanie cegły i renowacja nie będą zabezpieczały i gwarantowały trwałego wyglądu w późniejszym czasie. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź.

**Odpowiedź nr 3):**

Projekt nie przewiduje iniekcji krystalicznej. Odnośnie tynków na cokole może się okazać że oczyszczenie cegły z tynku cementowego jest niemożliwe więc właściwym rozwiązaniem będzie odstąpienie od oczyszczenia cegły i wykonanie tynków renowacyjnych na cokole. Właściwe rozwiązanie zostanie ustalone w trakcie skuwania tynków w porozumieniu z projektantem i inspektorem nadzoru.

**Pytanie nr 4):**

W opracowaniu remont elewacji jest informacją, że należy usunąć zbrojoną wyprawę cementową cienkowieńcową oraz spękane odpajające głucho tynki i uzupełnić te miejsca nowym tynkiem w fakturze identycznej jak istniejące tynki. Z doświadczenia wykonawcy taki efekt nie przyniesie oczekiwanych rezultatów i tynki uzupełniane zawsze będą różniły się fakturą od istniejących. Z drugiej strony podczas usuwania powłoki cementowej trwale związanej z starym tynkiem istnieje duże prawdopodobieństwo, że stary tynk odejdzie razem z usuwaną warstwą cienkowieńcową. Według najlepszej wiedzy Wykonawcy należy skuć całe tynki razem z cienkowieńcową warstwą zbrojoną i uzupełnić nowymi tynkami renowacyjnymi. Taki zabieg da gwarancję, że tynki co do

faktury nie będą się różnić. W przypadku braku zgody na powyższe rozwiązanie prosimy o jednoznaczne określenie w jakiej ilości należy przewidzieć tynki do zbitcia gdyż na podstawie załączanej dokumentacji nie ma możliwości oszacowania ilości i czy ewentualne różnicę będą rozliczane powykonawczo. Prosimy również o deklarację, że powstałe lokalne uzupełnienia tynków różniące się co do faktury nie będą podstawą do braku odbioru robót.

**Odpowiedź nr 4):**

Proszę przyjąć do wyliczeń ilości z przedmiarów, Oględziny tynków wskazują na ich trwałe związanie z podłożem z wyjątkiem fragmentów odspojonej siatki z tynkiem strukturalnym więc skuwanie całości wydaje się niepotrzebne.

**Pytanie nr 5):**

Prosimy o potwierdzenie czy istniejące obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe należy zdemontować i ponownie zamontować bez wymiany zgodnie z opisem na rysunkach Elewacje stan projektowany.

**Odpowiedź nr 5):**

Dotyczy rynien i rur spustowych.

**Pytanie nr 6):**

Prosimy o udzielenie informacji odnośnie piaskowania filarów i elementów ceglanych. Zgodnie z przepisami BHP taki zabieg powinien odbywać się za dnia, oraz wywołuje dość duży hałas. Zgodnie z zapisami w SWZ prace wywołujące hałas powinny odbywać się poza godzinami pracy szkoły. W okresie realizacji będą to godziny po zmroku co jest niedopuszczalne pod kątem obowiązujących przepisów BHP.

**Odpowiedź nr 6):**

W szkole zajęcia kończą się ok 14 więc parę godzin pozostaje ponadto ten element robót można wykonać w soboty. Dodatkowe rozwiązania w postaci skończenia wcześniej zajęć lekcyjnych na bieżąco w porozumieniu z Dyrektorką szkoły.

**Pytanie nr 7):**

Zgodnie z zapisami SWZ wszystkie prace mają nie zakłócać pracy szkoły zgodnie z cytowaną uwagą., Z związku z tym, że prace będą wykonywane w obiekcie, w którym planowane są zajęcia dydaktyczne, harmonogram robót należy ustalić z Zamawiającym w taki sposób, aby nie zakłócał funkcjonowania placówki. Prace uciążliwe dla uczniów i personelu należy prowadzić w dniach lub godzinach wolnych od zajęć dydaktycznych. Wykonawca zobowiązany będzie do oddzielenia pomieszczeń remontowanych od nieremontowanych za pomocą trwałej bariery od sufitu do podłogi. W punkcie 4 do SWZ zamawiający informuje, że prace mogą być prowadzone w godzinach 7.00 do 20.00 co w praktyce oznacza, że można będzie prowadzić prace przez 4 godziny dziennie po zakończeniu pracy szkoły. Wykonawca informuje, że przez większość inwestycji z racji charakteru inwestycji jakim jest przebudowa remont praktycznie przez większość czasu będą prace głośne w pełnym wymiarze godzinowym. Prosimy o zmianę zapisów SWZ, że niezależnie wszelkie prace mogą być prowadzone w godzinach 7.00-20.00, i luby wydłużenie terminu realizacji o 4 miesiące.

**Odpowiedź nr 7):**

Część podana remontowi zostanie na czas trwania prac wyłączona z zajęć lekcyjnych. Część remontowaną szkoły z resztą budynku łączy jedno przejście na parterze, które należy na czas prowadzonych robót trwale zabudować np. płytami OSB z izolacją akustyczną. Poza pracami rozbiórkowymi i piaskowaniem fragmentów elewacji nie występują prace, które zakłóciłyby prowadzenie zajęć lekcyjnych i emitowałyby znaczny hałas.

**Pytanie nr 8):**

Prosimy o udzielenie informacji jak należy przygotować podłoże pod wykładzinę pcv na istniejących stropach drewnianych nie podlegających renowacji. Zgodnie z wytycznymi producentów wykładzin podłoże musi być idealnie równe i gładkie co jest nie do wykonania na istniejącej podłodze drewnianej.

**Odpowiedź nr 8):**

Kosztorys przewiduje wykonanie warstw wyrównawczych i wygładzających a projektant dopuszcza ułożenie nowych wykładzin na starych wykładzinach. Proszę przyjąć rozwiązanie jak w kosztorysie ewentualne korekty po wykonaniu odkrywek wykładziny w trakcie robót.

**Przedmiotowe wyjaśnienia treści SWZ nie prowadzą do zmiany ogłoszenia o zamówieniu, są wiążące i stanowią jej integralną część.**

*Ilona Buczak Badowska*  
*Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej*