

Opis przedmiotu zamówienia

i wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usług w zakresie całodobowej ochrony mienia oraz obsługa portierni na terenie Punktu opieki dla niepełnosprawnych osób z Ukrainy prowadzony przez Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu** w okresie od 01.11.2022 r. do 01.10.2024 r.

Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. sprawowania ochrony w punkcie opieki dla niepełnosprawnych osób z Ukrainy jako obiektu zaliczonego do jednostek ochrony zdrowia podlegających szczególnej ochronie zarówno w warunkach normalnego funkcjonowania jak i w sytuacjach nadzwyczajnych zagrożeń w czasie pokoju oraz w związku z powierzonymi zadaniami w okresie szczególnego zagrożenia,
2. kontrolowania terenu i obiektów w punkcie opieki dla niepełnosprawnych osób z Ukrainy,
3. kontroli ruchu pojazdów, prawidłowego parkowania w miejscach do tego celu wyznaczonych i oznakowanych,
4. kontroli zamknięcia zewnętrznych drzwi wejściowych do budynków oraz drzwi wejściowych na oddziały zgodnie z przyjętym harmonogramem,
5. współpracy z administracją Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Toruniu w zakresie funkcjonowania obiektów,
6. nadzoru nad pobieraniem i zwracaniem kluczy od pomieszczeń,
7. nie wpuszczania na teren punktu opieki dla niepełnosprawnych osób z Ukrainy, osób do tego nieuprawnionych oraz niepożądanych (np. nietrzeźwych),
8. nadzoru nad ruchem osobowym,
9. reagowania i podejmowania właściwych działań na zaistniałe zagrożenia (pożar, wszelkie awarie i inne zdarzenia losowe),
10. współpracy z policją i strażą miejską w zakresie interwencji,
11. zapewnienia należytej ochrony pracownikom punktu opieki dla niepełnosprawnych osób z Ukrainy, pacjentom i innym osobom przebywającym na terenie punktu opieki dla niepełnosprawnych osób z Ukrainy,
12. właściwego reagowania na wezwania pracowników na terenie punktu opieki dla niepełnosprawnych osób z Ukrainy, i udzielenia im pomocy w zakresie związanym z ochroną ludzi i mienia,
13. regulowania ilości wjeżdżających pojazdów na teren punktu opieki dla niepełnosprawnych osób z Ukrainy, zgodnie z ilością miejsc wyznaczonych do ich parkowania,
14. całodobowego obchodu terenu punktu opieki dla niepełnosprawnych osób z Ukrainy,
15. niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu alarmu i o wszelkich zakłóceniach występujących w systemie monitoringu,
16. prawidłowego prowadzenia zapisów w „Księżce służby”, zawierających dane o podejmowanych czynnościach, decyzjach, otrzymywanych informacjach i poleceniach oraz istotnych spostrzeżeniach związanych z ochroną obiektu Zamawiającego
17. postępowania zgodnie z obowiązującymi instrukcjami, w tym z „Instrukcją postępowania w przypadku samowolnego oddalenia się podopiecznego z oddziału” oraz „Instrukcją postępowania pracowników wykonujących usługę ochrony mienia oraz ochrony pracowników, podopiecznych i innych osób przebywających na terenie punktu opieki dla niepełnosprawnych osób z Ukrainy,”

18. zapewnienia posterunków stałych i ruchomych do sprawowania całodobowej ochrony terenie punktu opieki dla niepełnosprawnych osób z Ukrainy, oraz całodobowej ochrony parkingów samochodowych,
19. ścisłego współdziałania z Zamawiającym w zakresie wdrażania na terenie punktu opieki dla niepełno sprawnych osób z Ukrainy, działań mających na celu walkę z koronawirusem,
20. przestrzegania obowiązujących na terenie punktu opieki dla niepełnosprawnych osób z Ukrainy, przepisów, w tym zakazu palenia tytoniu,

Ponadto:

21. Wykonawca zobowiązany będzie we własnym zakresie do umundurowania i oznakowania pracowników ochrony oraz wyposażenia ich w identyfikatory i sprzęt łącznościowy.
22. Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych. Zamawiający oświadcza a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy w sprawie udzielenia zamówienia, Strony podpiszą odrębną umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych pracowników Zamawiającego.
23. Wykonawca zapewni przeszkolenie pracowników ochrony w zakresie przestrzegania tajemnicy służbowej i państwowej.
24. Wykonawca zobowiązany będzie zatrudnić do ochrony mienia osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z Ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 838 ze zm.).
25. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego wdrażania usprawnień związanych z zabezpieczeniem i ochroną obiektów Zamawiającego.
26. Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego w terminie natychmiastowym o ewentualnej zmianie jakichkolwiek danych objętych koncesją jak również o całkowitej utracie koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej.
27. Wykonawca zobowiązany będzie do powiadamiania organów ścigania o wszelkich zaistniałych przypadkach chuligańskich, włamaniach, kradzieżach i innych zdarzeniach losowych oraz do dokonywania wpisu w książce raportów o zaistniałych faktach i sposobie ich rozwiązania i wyeliminowania.
28. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za przedmioty, urządzenia oraz inne rzeczy stanowiące własność Zamawiającego lub pozostające na terenie Zamawiającego, objętego zakresem ochrony jeśli do ich utraty lub uszkodzenia doszło wskutek nienależytego wykonywania obowiązków przez pracowników Wykonawcy.