

Umowa nr/IN-IR/2018

zawarta w dniu w Świętochłowicach, z wykorzystaniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych, pomiędzy:

Gminą Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627 27 48 738, reprezentowaną przez:

.....

.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą:, KRS:, NIP:, reprezentowaną/reprezentowanym przez:

.....

zwaną/zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do należytego wykonania na rzecz Zamawiającego wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn: *Utworzenie sal do praktycznej nauki zawodu wraz zakupem wyposażenia i usunięciem barier dla osób niepełnosprawnych w Zespole Szkół Ekonomiczno-Usługowych w Świętochłowicach*, zwanej dalej „przedmiotem umowy”.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym wykonania projektu budowlanego i wykonawczego oraz STWiOR zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, a także sporządzenia przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym przy uwzględnieniu Wytycznych Krajowego Ośrodka Wspierania Edukacji Zawodowej i Ustawicznej (KOWEZIU) w zakresie rekomendowanego wyposażenia pracowni i warsztatów szkolnych.
3. Przedmiot umowy winien uwzględniać wymogi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 określone w Szczegółowym opisie osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.
Zamawiający będzie ubiegał się o dofinansowanie zadania, określonego w ust. 1, z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej XII Infrastruktura edukacyjna, Działania 12.2 Infrastruktura kształcenia zawodowego, Poddziałania 12.2.1 w ramach naboru RPSL.12.02.01-IZ.01-24-309/19 <https://rpo.slaskie.pl/lisi/nabor/401>.
4. Na realizację przedmiotu umowy składają się w szczególności następujące opracowania i czynności:
 - 1) wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej przebudowywanych pomieszczeń (w 2 egzemplarzach);
 - 2) uzyskanie, w razie konieczności, w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych warunków odbioru ścieków i przyłączenia do sieci oraz warunków przebudowy i usunięcia kolizji istniejącego uzbrojenia infrastruktury technicznej sieci i instalacji kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej, uzgodnień, pozwoleń wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez właściwe w powyższym zakresie podmioty;

- 3) wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy (w tym uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę);
 - 4) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego przebudowy pomieszczeń Zespołu Szkół Ekonomiczno-Usługowych na sale do praktycznej nauki zawodu wraz z usunięciem barier dla niepełnosprawnych (w 4 egzemplarzach) oraz informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w 2 egzemplarzach);
 - 5) wykonanie wstępnej kalkulacji kosztów wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania;
 - 6) opracowanie projektów wykonawczych wielobranżowych przebudowy pomieszczeń Zespołu Szkół Ekonomiczno-Usługowych na sale do praktycznej nauki zawodu wraz z usunięciem barier dla niepełnosprawnych (w 3 egzemplarzach);
 - 7) opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (w 2 egzemplarzach);
 - 8) opracowanie przedmiarów robót (w 2 egzemplarzach);
 - 9) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (w 2 egzemplarzach).
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego realizacji określa zapytanie ofertowe, które wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

§ 2.

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości w terminie do 26 lipca 2019 r., z zastrzeżeniem, iż niżej wymienione składowe części przedmiotu umowy wykona w następujących terminach:

- 1) wykonanie wstępnej kalkulacji kosztów wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania - w terminie do 10 maja 2019 r.;
- 2) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego zadania - w terminie do 24 maja 2019 r.;
- 3) opracowanie wielobranżowych projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub przyjęciem zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę - w terminie do 30 lipca 2019 r.

§ 3.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie opracowania składające się na przedmiot umowy w wersji papierowej w ilościach określonych w § 1 ust. 4 oraz elektronicznej, na nośniku elektronicznym typu pendrive w formacie *.pdf oraz formatach edytowalnych o następujących rozszerzeniach: *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx, *.dwg, *.ath.
2. Na potrzeby odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zestawienie opracowanych dokumentacji oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych. Wszelkie opinie, decyzje, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach.
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń będzie przygotowany przez Wykonawcę protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

4. W przypadku powierzenia realizacji części umowy podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające realizację postanowień § 6 ust. 6 niniejszej umowy.
5. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z oferty Wykonawcy, w wysokości netto: zł , podatek VAT: zł, brutto: zł (słownie brutto:).
2. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 3 ust. 3.
3. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, do jego siedziby, wg klasyfikacji budżetowej 801.80130.6057 oraz 801.80130.6059, na konto Wykonawcy:
4. Faktura winna zawierać następujące oznaczenie nabywcy: GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627-27-48-738 oraz odbiorcy: Urząd Miejski ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice – Wydział Inwestycji.
5. Za datę zapłaty Wykonawcy należności przy przelewie bankowym, uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Strony umowy nie dopuszczają możliwości cesji wierzytelności.

§ 5.

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanej dokumentacji, a także za usunięcie tych wad oraz usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym, który wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie, z udziałem stron niniejszej umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia, w zrealizowanych zgodnie z dokumentacją projektową obiektach (robotach), parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykáže, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które to wskazówki Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
5. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową, przysługuje prawo żądania:
 - 1) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - 2) obniżenia wynagrodzenia.

§ 6.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja, będąca przedmiotem niniejszej umowy, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do tej dokumentacji oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji opisanych w ust. 4.
4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 3, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do realizacji inwestycji;
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolnego korzystania i rozporządzania kopiami;
 - 3) użyczenia i najmu egzemplarzy;
 - 4) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu;
 - 5) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
 - 6) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie;
 - 7) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
5. W razie konieczności skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień opisanych w § 5, Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownej licencji.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części umowy podwykonawcom, Wykonawca doprowadzi do przeniesienia przez podwykonawców na jego rzecz majątkowych praw autorskich do wykonanych przez nich części przedmiotu niniejszej umowy, celem dalszego przeniesienia tych praw na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Zamawiający nie odpowiada wobec podwykonawców za ewentualne roszczenia z tytułu praw autorskich i praw pokrewnych. Nie odpowiada również za roszczenia podwykonawców z powyższego tytułu wobec Wykonawcy.

§ 7.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie w terminowym wykonaniu składowych części przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami § 2 pkt 1-2 - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu którejkolwiek ze składowych części przedmiotu umowy;
 - 3) za opóźnienie w terminowym wykonaniu składowych części przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami § 2 pkt 3 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu którejkolwiek ze składowych części przedmiotu umowy;

- 4) za opóźnienie w usunięciu wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Wskazane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego. Kary umowne podlegają łączeniu.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z umowy, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do wywiązania się z umowy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do wywiązania się z umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1 i 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
4. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi sporządzenia inwentaryzacji prac w toku i rozliczenia prac, Zamawiający dokona jednostronnego rozliczenia i inwentaryzacji, które przekaże do wiadomości Wykonawcy i które będą wiążące dla obydwu stron niniejszej umowy.

§ 9.

Ochrona danych osobowych

1. W związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe osób, przy pomocy których Wykonawca będzie realizować zamówienie, tj. w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia/firma prowadzonej działalności, stanowisko, uprawnienia.
2. Istotne informacje, dotyczące przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://www.bip.swietochlowice.pl/bipkod/14621044>.
Wykonawca jest zobowiązany poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Powstałe w trakcie realizacji umowy ewentualne spory będą rozstrzygane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Pełnomocnik
Prezydenta Miasta
ds. prawnych
Barbara Bulak-Borówka
Barbara Bulak-Borówka

2017