

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Roboty budowlane**

**Likwidacja barier w poruszaniu się w Zespole Szkolno – Przedszkolnym Nr 1 i w Zespole Szkolno – Przedszkolnym Nr 2**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MIASTA RYPIN

**1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 910866710

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Warszawska 40

**1.4.2.) Miejscowość:** Rypin

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 87-500

**1.4.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL616 - Grudziądzki

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** marcin.turalski@rypin.eu

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.rypin.eu

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**

Umowy

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a1eaf266-4250-11ee-a60c-9ec5599dddc1

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00538556

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2023-12-07

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

**3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00368329

**3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane

**3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Likwidacja barier w poruszaniu się w Zespole Szkolno – Przedszkolnym Nr 1 i w Zespole Szkolno – Przedszkolnym Nr 2

**Umowa dla części nr 1**

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące przebudowy pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej Nr 3 im. Jana Pawła II w Rypinie przy ul. Młyńskiej 12.
2. W ramach przebudowy i dostosowania łazienek do potrzeb osób niepełnosprawnych z jednoczesnym zachowaniem

łazienek ogólnodostępnych planuje się wykonanie robót polegających na:

- a) demontażu istniejących drzwi wraz z powiększeniem otworów drzwiowych w ścianach nośnych w celu dostosowania ich szerokości dla potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- b) rozbiórce istniejących ścian działowych wydzielających obecne sanitariaty oraz wykonanie ścian działowych w nowym układzie zapewniającym usytuowanie dodatkowej toalety dla osoby niepełnosprawnej, w tym:
  - w łazience damskiej wykonanie ścian działowych murowanych na całą wysokość pomieszczenia, wydzielających przedsionek oraz poszczególne kabiny ustępowe,
  - w łazience męskiej wykonanie ściany działowej murowanej na całą wysokość pomieszczenia, wydzielającej przedsionek oraz wykonanie ścianek systemowych wydzielających poszczególne kabiny ustępowe,
- c) dostosowaniu instalacji elektrycznej oświetlenia, c.o. i wodno – kanalizacyjnej do nowego układu pomieszczeń,
- d) skuciu istniejących płytek na podłodze i ścianach i zastąpienia płytkami antypoślizgowymi,
- e) w przypadku dużych różnic wysokości oraz nierówności powstałych wskutek rozbiórek wykonaniu nowej wylewki samopoziomującej wyrównawczej,
- f) wykonaniu okładziny ścian na całej wysokości pomieszczenia płytkami ceramicznymi bądź innym materiałem zmywalnym i odpornym na działanie wilgoci dopuszczonym do stosowania w szkołach,
- g) montażu nowego sufitu podwieszanego kasetonowego oraz oświetlenia,
- h) dostosowaniu wentylacji do obecnych warunków technicznych;
- i) naprawie ewentualnych uszkodzeń powstałych w trakcie prowadzenia prac,
- j) montażu przyborów sanitarnych zgodnych z obecnymi wymaganiami,
- k) montażu uchwyty i poręczy dla niepełnosprawnych w obrębie przyborów sanitarnych,
- l) montażu nowych drzwi wejściowych do toalet (w dolnej części drzwi otwory nawiewne min. 200 cm<sup>2</sup>) otwieranych na zewnątrz z samozamykaczem, dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych (bez progów, grubość drzwi nie może pomniejszać szerokości otworu w świetle ościeżnicy),
- m) montażu ścianek systemowych wydzielających kabiny

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1a do SWZ - Dokumentacja projektowa.

4. Załączone przedmiary robót pełnią wyłącznie rolę pomocniczą do sporządzenia oferty.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 44221000-5 - Okna, drzwi i podobne elementy
- 45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45431100-8 - Kładzenie terakoty
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45431200-9 - Kładzenie glazury
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2023-09-19

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
od 2023-09-19 do 2023-11-28

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** PONIATOWSCY FIRMA  
OGÓLNOBUDOWLANA Zbigniew Poniatowski

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 910063022

**4.3.4.) Miejscowość:** Rypin

**4.3.6.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 221432,48 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2023/BZP 00420634/01

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2023-12-28

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Konieczność wykonania robót dodatkowych wynika z uwagi na brak możliwości wykonania niszczących odkrywek na etapie sporządzania dokumentacji projektowo - kosztorysowej pozwalających stwierdzić jednoznacznie grubości i stan warstw posadzki, stan techniczny, sposób obudowy oraz przebieg istniejących instalacji wewnętrznych.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

W skutek skucia posadzek i powstałej znacznej różnicy wysokości pomiędzy posadzką w korytarzu a posadzką łazienki zaszła konieczność wykonania dodatkowych warstw podposadzkowych w postaci podkładu styropianowego, folii budowlanej oraz wylewki betonowej celem wyrównania poziomów. Ponadto stwierdzono konieczność wykonania przebudowy kanalizacji sanitarnej w większym zakresie niż zakłada projekt a także wykonania dodatkowej zabudowy z płyt G-K na stelażu metalowym w związku koniecznością zakrycia istniejącej instalacji wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej prowadzonej na ścianie łazienki oraz niwelacji uskoków w ścianie łazienki powstałych w skutek rozbiórki ścian działowych oraz istniejących obudów kanalizacji sanitarnej.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 8610,00

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie