



Złotoryja, dnia 20 kwietnia 2022r.

WAG.7011.9.2.2022

Pytania i odpowiedzi

Do wszystkich Uczestników

Odpowiedzi na zapytania

dot. postępowania na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa pomieszczeń na potrzeby związane ze zwalczaniem zakażeń (profilaktyka)”

Pytanie 1: Czy udostępniona inwentaryzacja zostanie przekazana wykonawcy również w pliku edytowalnym dwg?

Odpowiedz nr 1: Nie, Zamawiająca nie dysponuje inwentaryzacją w pliku dwg. Ponadto ze względu na datę opracowania konieczne jest skorygowanie jej treści zgodnie z aktualnym stanem faktycznym.

Pytanie 2: Zgodnie z informacją podaną w zaproszeniu do składania ofert, zadanie obejmuje adaptację części budynku. Prosimy o wskazanie które części budynku miałyby zostać objęte opracowaniem (najlepiej w sposób graficzny na udostępnionej inwentaryzacji), podanie orientacyjnej powierzchni tych części budynku oraz określenie, w jaki sposób są lub będą użytkowane części pozostałe, wyłączone z opracowania.

Odpowiedź 2: Zgodnie z zapisem ust. 2 pkt. 1 przedmiotowego zaproszenia zadanie obejmuje parter i I piętro budynku. Wykaz pomieszczeń będących przedmiotem opracowania stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma. Części pozostałe obiektu stanowią pomieszczenia Urzędu Skarbowego w Złotoryi, siedzibę Straży Miejskiej oraz pomieszczenia Restauracji „Rynek 42”.

Pytanie 3: Prosimy o uściślenie, z jakich opracowań miałyby składać się komplet dokumentacji projektowej. Opis w zaproszeniu do składania ofert (str. 3 i 4) jest mylący - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, obejmuje on wszystkie niezbędne branże (rozporządzenie nie przewiduje wykonywania oddzielnych projektów budowlanych dla każdej z branż), a projekt techniczny jest jednym z jego obowiązkowych elementów (nie oddzielnym opracowaniem), podobnie informacja BiOZ, która obowiązkowo dołączana jest to załączników projektu budowlanego. W naszej ocenie powinno być: wielobranżowy projekt budowlany, kosztorys inwestorski, przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - w ilościach oczekiwanych przez Zamawiającego. Prosimy również o jednoznaczne wskazanie zamkniętej listy tych opracowań, ponieważ dopisek "m. in." na jej początku sugeruje, że zamówienie mogłoby obejmować również inne opracowania, niewspomniane w zaproszeniu do składania ofert, a mogące mieć istotne znaczenie dla wyceny prac.



Odpowiedź 3: Przedmiotowy zapis związany jest z możliwością braku konieczności opracowania projektu technicznego, którego elementem jest m.in. branża elektryczna i sanitarna.

Wykonanie projektu technicznego zależy od uzyskania odpowiedniego zezwolenia organu administracji architektoniczno-budowlanej. W związku z powyższym Zamawiająca wymaga opracowania dokumentacji projektowej z wyszczególnieniem części branży sanitarnej oraz elektrycznej. Powyższy zapis miał na celu praktyczne wyszczególnienie przedmiotowych treści, aby projekt nie stanowił jednego łącznego elementu – podział tomowy dokumentacji.

W aspekcie zamkniętej listy opracowań Zamawiająca jednoznacznie wskazuje: *„roboty przy opracowaniu dokumentacji projektowej będą polegać m.in. na wykonaniu dokumentacji projektowej, która powinna składa się z m.in.:*

- projektu budowlanego – 6 egz. wraz z egzemplarzem na nośniku elektronicznym zapisanym w ogólnie dostępnym formacie np. plik .pdf oraz w wersji edytowalnej oraz GIS-shp lub CAD-DGN, DFX (dane te powinny być przekazane w układzie współrzędnych EPSG:2176, ETRS89/ Poland CS2000 zone 5);

- projektu technicznego – 6 egz. wraz z egzemplarzem na nośniku elektronicznym zapisanym w ogólnie dostępnym formacie np. plik .pdf oraz w wersji edytowalnej oraz GIS-shp lub CAD-DGN, DFX (dane te powinny być przekazane w układzie współrzędnych EPSG:2176, ETRS89/ Poland CS2000 zone 5) lub w przypadku braku konieczności jego sporządzenia projekt budowlany z wyodrębnieniem w podziale tomowym branży elektrycznej i sanitarnej;

• projekt likwidacji ewentualnych kolizji z istniejącą i projektowaną infrastrukturą podziemną – 6 egz. wraz z egzemplarzem na nośniku elektronicznym zapisanym w ogólnie dostępnym formacie np. plik .pdf oraz w wersji edytowalnej oraz GIS-shp lub CAD-DGN, DFX (dane te powinny być przekazane w układzie współrzędnych EPSG:2176, ETRS89/ Poland CS2000 zone 5) z uwzględnieniem założenia iż, przedmiotowy budynek zostanie ujęty w planach rozbudowy sieci ciepłowniczej miasta Złotoryja (wniosek złożony do Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Legnicy);

• kosztorys inwestorski – 3 egz. wraz z egzemplarzem na nośniku elektronicznym w wersji .pdf i programie NORMA (format .ath);

• przedmiar robót – 3 egz. wraz z egzemplarzem na nośniku elektronicznym w wersji .pdf i programie NORMA (format .ath);

• specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. wraz z egzemplarzem na nośniku elektronicznym, zapisanym w ogólnie dostępnym formacie;

Pytanie 4: Co Zamawiający ma na myśli pod pojęciem kolizji z projektowaną infrastrukturą podziemną? Czy dokumentacja projektowa miałaby być koordynowana z innymi równoległe powstającymi opracowaniami? Jeśli tak - prosimy o wskazanie, z jakimi i kto je wykonuje.

Odpowiedź 4: W odniesieniu do Ad. 3 kolizję z projektowaną infrastrukturą podziemną określa się jako uwzględnienie założenia iż, przedmiotowy budynek zostanie ujęty w planach rozbudowy sieci ciepłowniczej miasta Złotoryja (wniosek złożony do Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Legnicy).



Gmina Miejska Złotoryja

59-500 Złotoryja, pl. Orłąt Lwowskich 1
tel. 76 8779 100, fax 76 878 31 20
www.zlotoryja.pl um@zlotoryja.pl

Pytanie 5: Ze względu na to, że zadanie jest rozbudowane, a okres jego realizacji wielomiesięczny, prosimy o zmianę harmonogramu płatności z jednej płatności po zrealizowaniu całości zadania na płatności częściowe odpowiadające stanowi zaawansowania prac w miarę realizacji kolejnych etapów. Proponujemy następujący harmonogram płatności sprawdzony z innymi Zamawiającymi: 20% po przekazaniu koncepcji, 70% po przekazaniu projektu budowlanego, 10% po przekazaniu dokumentacji kosztorysowej (kosztorys, przedmiar, STWiORB) i uzyskaniu pozwolenia na budowę. Taki sposób rozliczenia zadania pozwoli wykonawcy na bieżąco regulować wynikające z jego realizacji zobowiązania finansowe i eliminuje ryzyko utraty płynności finansowej biorąc pod uwagę sytuację na rynku. Liczymy na zrozumienie i przychylność Zamawiającego.

Odpowiedź 5: Zamawiająca podtrzymuje zapis we wzorze umowy tj. brak zmian w harmonogramie płatności.

W załączeniu:

- uproszczona inwentaryzacja budynku z oznaczeniem części podlegających opracowaniu.

Burmistrz Miasta

Robert Pawłowski