

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek parkiet drewniany, płyty 10,80+5,08+15,60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 31,48	
				RAZEM	31,48
2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - łazienka, przedpokój, kuchnia. 9,47+6,36+4,03	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19,86	
				RAZEM	19,86
3	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - kuchnia, łazienka (1,72+2,34)*2*1,50+1,40*1,72+0,6*2,34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15,99	
				RAZEM	15,99
4	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00
5	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 4	szt. szt.	 4,00	
				RAZEM	4,00
6	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - 1 szt. drzwi wejściowe 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
7	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - pokój, kuchnia bez pasa roboczego - ściany <Pokój> (3,42+4,56)*2*2,56-(0,8*2) <Pokój> (2,30+2,21)*2*2,56-(0,8*2) <Pokój> (4,08*2,59)*2*2,56-(0,8*2) <kuchnia> (2,46+3,94)*2*2,56-(2,00*2,56) <przedpokój> (2,5+2,60)*2*2,56-(0,8*2)*4-(2*2,56)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 39,26 21,49 52,50 27,65 14,59	
				RAZEM	155,49
8	KNR 2-02 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - wszystkie sufity 51,34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 51,34	
				RAZEM	51,34
9	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw - łazienka, 4,03	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,03	
				RAZEM	4,03
10	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża - łazienka, kuchnia, przedpokój 19,86	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19,86	
				RAZEM	19,86
11	KNR 0-12II 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej metodą zwykłą - łazienka, kuchnia 15,99	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15,99	
				RAZEM	15,99
12	KNR 0-12II 1120-01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża - kuchnia, 2*(2,34+3,94)-2,0	m m	 10,56	
				RAZEM	10,56
13	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - pokoje, wraz z podkładem, grubość podkładu dobrać do nierówności, 31,48	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 31,48	
				RAZEM	31,48
14	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00
15	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych 11	m m	 11,00	
				RAZEM	11,00
16	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 0,15*(11+5+3)*0,6*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,42	
				RAZEM	3,42
17	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 1	szt szt	 1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone - łazienka, kuchnia, pokoje (w łazience 1 szt. drzwi jako drzwi łazienkowe z kratką nawiewną lub tulejami wentyl 0,8*2*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6,40	 6,40
19	KNR 4-01 0920-20 analogia	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami 4	szt. szt.	 4,00	 4,00
20	Kalkulacja własna	Montaż nawiewnika okiennego - higrosterowalny 4	szt. szt.	 4,00	 4,00
21	KNR 0-19 0930-09	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 - 2 szt. współczynnik przenikania ciepła U <sub>max</sub> =0,9 W/m2K, zachowanie istniejącego podziału okien dostosowanego do podziału okien występujących w budynku, trzyszybowe, k. biały, 1,50*1,22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,83	 1,83
22	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł - parapet wewnętrzny pcv, kolor biały, dł. ok. 1,5 m 2 szt., 2	szt. szt.	 2,00	 2,00
23	KNR 4-01 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
24	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych 2	szt. szt.	 2,00	 2,00
25	KNR 4-01 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
26	KNR 2-02 1113-08 analogia	Listwy przyściennie z pcv-pokoje+przedpokój  (4,56+3,42)*2-(0,8)*2+(4,08+2,59)*2-(0,8)+(2,30+2,21)*2-(0,8)+(2,34+2,60)*2-(2+0,8*4)	m m	 39,80	 39,80
27	kalk. własna	Wykonanie opinii kominiarskiej po remoncie 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
28	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie maskownicy pionu 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
29	kalk. własna	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki 2	kpl. kpl.	 2,00	 2,00
30	Kalkulacja własna	Utylizacja 2	kpl. kpl.	 2,00	 2,00
				RAZEM	2,00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek parkiet drewniany, płyty	m <sup>2</sup>	10,80+5,08+15,60 = 31,48	43,85	1 380,40
2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - łazienka, przedpokój, kuchnia.	m <sup>2</sup>	9,47+6,36+4,03 = 19,86	53,79	1 068,27
3	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - kuchnia, łazienka	m <sup>2</sup>	(1,72+2,34)*2*1,50+1,40*1,72+0,6*2,34 = 15,99	80,68	1 290,07
4	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych, drzwiczek	szt.	3	7,02	21,06
5	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.	4	67,82	271,28
6	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> - 1 szt. drzwi wejściowe	szt.	1	67,82	67,82
7	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - pokój, kuchnia bez pasa roboczego - ściany	m <sup>2</sup>	155,49	14,51	2 256,16
8	KNR 2-02 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - wszystkie sufit	m <sup>2</sup>	51,34	14,51	744,94
9	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw - łazienka,	m <sup>2</sup>	4,03	37,21	149,96
10	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża - łazienka, kuchnia, przedpokój	m <sup>2</sup>	19,86	18,54	368,20
11	KNR 0-12II 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej metodą zwykłą - łazienka, kuchnia	m <sup>2</sup>	15,99	127,50	2 038,73
12	KNR 0-12II 1120-01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża - kuchnia,	m	2*(2,34+3,94)-2,0 = 10,56	2,42	25,56
13	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - pokoje, wraz z podkładem, grubość podkładu dobrać do nierówności,	m <sup>2</sup>	31,48	121,74	3 832,38
14	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	3	67,24	201,72
15	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych	m	11	14,17	155,87
16	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m <sup>2</sup>	0,15*(11+5+3)*0,6*2 = 3,42	79,82	272,98
17	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m <sup>2</sup> w ścianach z cegieł	szt.	1	664,58	664,58
18	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m <sup>2</sup> oszkłone szybą o powierzchni ponad 0.2 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone - łazienka, kuchnia, pokoje (w łazience 1 szt. drzwi jako drzwi łazienkowe z kratką nawiewną lub tulejami wentylacji)	m <sup>2</sup>	0,8*2*4 = 6,40	213,18	1 364,35
19	KNR 4-01 0920-20 analogia	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.	4	77,45	309,80
20	Kalkulacja własna	Montaż nawiewnika okiennego - higrosterowalny	szt.	4	174,31	697,24
21	KNR 0-19 0930-09	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m <sup>2</sup> - 2 szt. współczynnik przenikania ciepła U <sub>max</sub> =0,9 W/m <sup>2</sup> K, zachowanie istniejącego podziału okien dostosowanego do podziału okien występujących w budynku, trzyszybowe, k. biały,	m <sup>2</sup>	1,50*1,22 = 1,83	1 778,53	3 254,71
22	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł - parapet wewnętrzny pcv, kolor biały, dł. ok. 1,5 m 2 szt.,	szt.	2	112,86	225,72
23	KNR 4-01 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.	1	81,47	81,47
24	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.	2	113,11	226,22
25	KNR 4-01 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.	1	81,47	81,47

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
26	KNR 2-02 1113-08 analogia	Listwy przyścienne z pcv-pokoje+przedpokój	m	$(4,56+3,42)*$ $2-(0,8)*2+$ $(4,08+2,59)*$ $2-(0,8)+$ $(2,30+2,21)*$ $2-(0,8)+$ $(2,34+2,60)*$ $2-(2+0,8*4)$ $= 39,80$	21,84	869,23
27	kalk. własna	Wykonanie opinii kominiarskiej po remoncie	szt	1	161,40	161,40
28	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie maskownicy pionu	szt.	1	67,24	67,24
29	kalk. własna	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki	kpl.	2	167,67	335,34
30	Kalkulacja własna	Utylizacja	kpl.	2	344,32	688,64
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>23 172,81</b>
<b>Podatek VAT</b>						<b>1 853,82</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>25 026,63</b>

Słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwadzieścia sześć i 63/100 zł