
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W WITKOWIE

ADRES INWESTYCJI : Witków, Gmina Jaworzyna Śl., dz. nr 91/12 obręb 0012 Witków

INWESTOR : Gmina Jaworzyna Śląska

ADRES INWESTORA : ul. Powstańców 3, 58-140 Jaworzyna Śl.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jacek Krawczyński (Instalacje sanitarne)

DATA OPRACOWANIA : 28.12.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.12.2022

Data zatwierdzenia

W przypadku kontraktów rozliczanych ryczałtowo ilości robót ujęte w Przedmiarze w poszczególnych kategoriach robót zgodnych ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV) mimo, że podawane są w jednostkach naturalnych to obejmują wszystkie (kompletne) roboty budowlane, które musi wykonać Wykonawca, aby przedmiot umowy był zgodny z ustawą Prawo budowlane, ustawą O wyrobach budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, normami i aprobatami technicznymi, gwarantujący spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Zamieszczone ilości w Przedmiarze należy traktować wyłącznie orientacyjnie. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego ustalenia zakresu ilościowego w oparciu o dostępne materiały przetargowe obejmujące między innymi: Dokumentację Projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz Przedmiar. Niezgodność ilościowa robót pomiędzy wartościami orientacyjnymi zamieszczonymi w Przedmiarze, a faktycznie koniecznymi do wykonania nie jest podstawą domagania się przez Wykonawcę uwzględnienia robót dodatkowych.

Cena ryczałtowa za realizację przedmiotu zamówienia będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tego zamówienia w ST i w dokumentacji projektowej oraz ustawie Prawo budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych i przepisach techniczno-budowlanych.

Cena ryczałtowa obejmować będzie między innymi:

- robociznę bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zaopatrzenia i transportu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy, koszty najmu, wypożyczenia, odbiorów technicznych, kosztów badań okresowych, legalizacji i innych),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urzędowania i eksploatacji zaplecza budowy (w tym energii elektrycznej i wody, budowy dróg dojazdowych, zabezpieczenia sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, ochrony drzewostanu, zapewnienia niezbędnych warunków bhp na terenie budowy oraz w całym obszarze związanym z funkcjonowaniem budowy itp.), , wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznik, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy; uzyskanie i pozyskanie terenu na zaplecze budowy leży w gestii Wykonawcy; opłaty za wykonanie tablic informacyjnych; ubezpieczenia, opłaty drogowe, organizacja oznakowania i zabezpieczenia robót, opłaty za zajęcie pasa drogowego, organizację oraz likwidację ruchu zastępczego, ustawienie, utrzymanie i demontaż tablic informacyjnych i ostrzegawczych przez okres wykonania robót, inne prace przygotowawcze oraz prace pomiarowe, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz miejsc prowadzenia robót, koszty związane z zabezpieczeniem, odłączeniem na czas wykonywania robót i ponownym przyłączeniem urządzeń, instalacji, sieci i infrastruktury technicznej, zabezpieczenie innych obiektów i elementów budynku przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, zabezpieczenie urządzeń (znaki drogowe) oraz zieleni (drzewa), wykonanie niezbędnych zabezpieczeń dla osób trzecich, odtworzenie istniejących oznakowań dróg i chodników oraz zniszczonych w czasie robót urządzeń, sieci i innych elementów zagospodarowania terenu, składowanie materiałów z rozbiórki, segregowanie, układanie w stosy, kompletny zakres robót związany z realizacją przedmiotu zamówienia, uporządkowanie miejsca prowadzenia robót, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, zakup materiałów niezbędnych do wykonania robót oraz transport na miejsce wbudowania, wykonanie wszystkich koniecznych pomiarów i badań potwierdzonych protokołami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, koszty odbiorów, wykonanie protokołów pomiarów, odbiorów, wykonywanie nie wymienionych w ST robót o charakterze pomocniczym i towarzyszącym, niezbędnych do wykonania w celu poprawnej realizacji zasadniczych elementów, obsługa sprzętu nie posiadającego obsługi etatowej, usuwanie wad i usterek zawinionych przez Wykonawcę w trakcie trwania robót,
- usuwanie wad i usterek zawinionych przez Wykonawcę powstałych w okresie trwania gwarancji i rękojmi, udział w prowadzeniu czynności odbiorowych i kontrolnych, montaż, demontaż i przestawianie rusztowań oraz dokonywanie jego odbiorów technicznych, bieżąca kontrola jakości materiałów i sprzętu, transport technologiczny sprzętu, materiałów, narzędzi w obrębie placu budowy i poza jego granicami, nakłady na wykonanie zabezpieczeń bhp i p.poż., koszty związane z załadunkiem, wywozem i składowaniem (opłaty składowe) gruzu, koszty związane z załadunkiem, wywozem, składowaniem (opłaty składowe) i utylizacją odpadów, w tym również odpadów niebezpiecznych, koszty załadunku i wywozu złomu (przychód ze sprzedaży złomu jest przychodem strony kontraktu, która przedmiotowego wywozu dokonała), wszystkie inne roboty budowlane niezbędne do wykonania w pełnego zakresu robót, których konieczność może się pojawić w celu spełnienia wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy Prawo budowlane.
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,

UWAGA:

Użyte w Dokumentacji Projektowej (DP) i Specyfikacjach Technicznych (ST) nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. Prawo budowlane, warunków ustawy O wyrobach budowlanych oraz pozwoleń na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w DP i ST.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., jeżeli w przedmiarze robót został wpisany określony katalog, w tym np. KNR (numer, tablica, kolumna), to należy go rozumieć, wyłącznie jako tzw. kod pozycji przedmiaru, tj. oznaczenie rozumiane jako ciąg znaków - liter i cyfr. KNR nie występuje w przedmiarze jako wskazana podstawa, którą należy przyjmować do kalkulacji kosztorysowej.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		INSTALACJE SANITARNE			
1.1		INSTALACJA KLIMATYZACJI KOMFORTU - UKŁAD NR JZ2			
1.1.1		Dostawa urządzeń klimatyzacyjnych			
1					
d.1.1	wycena indywidualna	Dostawa układów klimatyzacyjnych - jednostki zewnętrzne - jednostka zewnętrzna JZ1 i JZ2 - pompa ciepła - jednostka zewnętrzna - agregat skarpłający o mocy chłodniczej Q/ch=6,8 kW, grzewczej Q/g=7,4 kW Pel.=3,3 kW, U=400V, SEER/SCOP:5,9/3,9 ciężar 60 kg zakres temperatury (chłodzenie): -10~50°C zakres temperatury (grzanie): -20~24°C	kpl.		
1.1		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
2		Dostawa układów klimatyzacyjnych - jednostki wewnętrzne - jednostki wewnętrzne -JW1.01 i JW2.01 jednostka kasetonowa moc chłodnicza Q/ch=6,8 kW, moc grzewcza Q/g=7,4 kW Pel.=220 W	kpl.		
d.1.1	wycena indywidualna	2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
3		Dostawa układów klimatyzacyjnych - akcesoria	kpl.		
d.1.1	wycena indywidualna	2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.1.2		Montaż systemu klimatyzacji komfortu			
4	KNR 7-24	Montaż zewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych	szt.		
d.1.1	0153-04				
1.2		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5	KNR 7-24	Montaż jednostek klimatyzacyjnych wewnętrznych	szt.		
d.1.1	0130-01				
1.2		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
6	KNR 7-24	Przedmuchiwanie azotem urządzeń i instalacji chłodniczych freonowych o wydajności 30.0 tys.kcal/h	kpl.		
d.1.1	0513-10				
1.2		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 7-24	Próba szczelności urządzeń i instalacji obiegu freonu itp. o wydajności 30.0 tys.kcal/h	kpl.		
d.1.1	0514-10				
1.2		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 7-24	Napełnienie urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników czynników chłodniczych - wydajność 30.0 tys.kcal/h	kpl.		
d.1.1	0515-10				
1.2		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR 2-15	Rurociągi miedziane o śr.zew. 9,5 mm	m		
d.1.1	0601-02				
1.2		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
10	KNR 2-15	Rurociągi miedziane o śr.zew. 15,9 mm	m		
d.1.1	0601-03				
1.2		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
11	KNR 0-34	Izolacja otulinami paroizolacyjnymi	m		
d.1.1	0104-03				
1.2		poz.9	m	25,000	
				RAZEM	25,000
12	KNR 0-34	Izolacja otulinami paroizolacyjnymi	m		
d.1.1	0104-06				
1.2		poz.10	m	25,000	
				RAZEM	25,000
13	KNR 0-13	Rurociągi z rur PVC (do wody zimnej) o śr. zewn. 25 mm	m		
d.1.1	0126-02				
1.2					

3. PRZEDMIAR - IS WITKÓW - ŚWIETLICA- KLIMATYZACJA. PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
14	KNR 0-13	Rurociągi z rur PVC (do wody zimnej) o śr. zewn. 32 mm	m		
d.1. 0126-03					
1.2		3,50	m	3,500	
				RAZEM	3,500
15	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr. 25 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m		
d.1. 0101-07					
1.2		poz.13	m	8,000	
				RAZEM	8,000
16	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr. 32 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m		
d.1. 0101-07					
1.2		poz.14	m	3,500	
				RAZEM	3,500
17	KNR 2-15	Montaż syfonów z tworzywa sztucznego - syfon z suchym mechanicznym zamknięciem przeciwapachowym i czyszczakiem, z zasyfonowaniem wodnym min. 10 cm, w przypadku zabudowy z dostępem przez drzwiczki rewizyjne	szt.		
d.1. 0213-01					
1.2		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000