INVENT
PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA
MGR INŻ. JACEK KRAWCZYŃSKI
UL. SPÓŁDZIELCZA 11/4; 58-100 ŚWIDNICA; TEL. 607-165-021, INVENT@G.PL

PROJEKT BUDOWLANY

REMONT ORAZ PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W WITKOWIE

ADRES INWESTYCJI:	WITKÓW, DZ.NR 91/12 , IDENTYFIKATOR 021904_5.0012.91/12
KATEGORIA OBIEKTU:	IX
INWESTOR:	GMINA JAWORZYNA ŚLĄSKA, UL. WOLNOŚCI 9, 58-140 JAWORZYNA ŚLĄSKA
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ GRZYBOWSKI

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:
TOM 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM 2 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM 3 – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

 EGZ. NR 1

INVENT
PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA
MGR INŻ. JACEK KRAWCZYŃSKI
UL. SPÓŁDZIELCZA 11/4; 58-100 ŚWIDNICA; TEL. 607-165-021, INVENT@G.PL

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

REMONT ORAZ PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W WITKOWIE

ADRES INWESTYCJI:	WITKÓW, DZ.NR 91/12 , IDENTYFIKATOR 021904_5.0012.91/12
KATEGORIA OBIEKTU:	IX
INWESTOR:	GMINA JAWORZYNA ŚLĄSKA, UL. WOLNOŚCI 9, 58-140 JAWORZYNA ŚLĄSKA
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ GRZYBOWSKI

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski	UAN. VI-f/3/50/90	
OPRACOWUJĄCY (KONSTRUKCJA)	mgr inż. Tomasz Wizerkaniuk	247/99/DUW	
OPRACOWUJĄCY (INSTALACJE SANITARNE)	mgr inż. Jacek Krawczyński	DOŚ/0419/PWBS/17	
OPRACOWUJĄCY (INST. ELEKTRYCZNE)	mgr inż. Andrzej Niczyporuk	UAN.VI-f/3/26/89	

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zm.) **podpisani poniżej projektanci oświadczają**, że objęty niniejszą dokumentacją projekt zagospodarowania terenu p.n. „**REMONT ORAZ PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W WITKOWIE”** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski	UAN. VI-f/3/50/90	
OPRACOWUJĄCY (KONSTRUKCJA)	mgr inż. Tomasz Wizerkaniuk	247/99/DUW	
OPRACOWUJĄCY (INSTALACJE SANITARNE)	mgr inż. Jacek Krawczyński	DOŚ/0419/PWBS/17	
OPRACOWUJĄCY (INST. ELEKTRYCZNE)	mgr inż. Andrzej Niczyporuk	UAN.VI-f/3/26/89	

SPIS TREŚCI

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest remont, przebudowa oraz rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej położonej na działce nr 91/12 we wsi Witków.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Objęta zakresem opracowania działka położona jest we wsi Witków. Działka jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej wraz z przynależną wiatą i uzbrojony w pełną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną niezbędną do funkcjonowania obiektu. Działka jest niezadrzewiona.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1. ARCHITEKTURA

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się:

- rozbudowę istniejącej świetlicy wiejskiej o aneks gospodarczy,
- wykonanie obwodowo dopasowanego do rozbudowy utwardzenia przyściennego (opaski) - zgodnie z rysunkiem PZT-01.

USYTUOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
Obiekt lokalizuje się względem granic działki zgodnie z obowiązującymi przepisami - warunkami technicznymi oraz warunkami zawartymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

MIEJSCE TYMCZASOWEGO SKŁADOWANIA ODPADÓW STAŁYCH
Nie dotyczy.

POSADOWIENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO
Przyjęty poziom posadowienia dopasowuje się do poziomu posadzki istniejącego budynku.

ZIELEŃ
Bez zmian.

DOJAZDY, DOJŚCIA ORAZ ZEWNĘTRZNE MIEJSCA PARKINGOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
Bez zmian.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY ORAZ ZJAZD INDYWIDUALNY – WPIĘCIE KOMUNIKACYJNE
Bez zmian.

3.2. INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE

PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE – OD ZASUWY WODOCIĄGOWEJ DO NOWEJ LOKALIZACJI ZESTAWU WODOMIERZOWEGO W SZAFCE WODOMIERZOWEJ W BUDYNKU

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA, SPOSÓB WYKONANIA
Projektuje się przyłącze wodociągowe wody zimnej podłączone do istniejącego rozdziału przyłącza wodociągowego o średnicy w40 PEHD przebiegającej w działce inwestora przy bydnku.

Projektowane przyłącza dostarczać będą wodę na cele socjalno-gospodarcze dla budynku świetlicy.

Przyłącze wykonane zostanie z rur polietylenowych PE 100; SDR 17; PN10 o średnicy De 40-x3,7 mm PEHD SDR17. Wpięcie przyłącza wodociągowego do istniejącego rozdziału przyłącza wodociągowego wykonać poprzez zastosowanie trójnika PEHD De40. Na przyłączu przewidziano montaż zasuwy o średnicy dn32. Obudowę zasuw zamknąć skrzynką żeliwną z tabliczkami informacyjnymi. Przyłącza prowadzić z minimalnym spadkiem 0,3% w kierunku sieci.

Zestaw wodomierzowy zabudowany w pomieszczeniu technicznym w budynku.

ZESTAW WODOMIERZOWY:
w szafce wodomierzowej podtynkowej:
1. zawór odcinający grzybkowy przelotowy dn32
2. redukcja dn32/dn20
3. prostka dn20
4. wodomierz iPER SENSUS dn20
5. redukcja dn20/dn32
6. zawór odcinający grzybkowy przelotowy ze spustem dn32
7. filtr siatkowy do wody pitnej dn32
8. zawór antyskażeniowy typu BA dn32
9. zawór odcinający grzybkowy przelotowy dn32

Do budowy przyłącza wodociągowego wykonuje się wykopy liniowe, wąsko przestrzenne, o ścianach pionowych odeskowanych i rozpartych lub ścianach skarpowanych bez obudowy zgodnie z normą. Wykop mechaniczny na odkład z późniejszym zasypaniem wodociągu. Roboty ręczne stanowią 10% całościowych prac związanych z wykopami. W miejscu zbliżeń do istniejącego uzbrojenia należy wykonać ręcznie. Przed przystąpieniem do wykonywania wykopów należy zebrać i zabezpieczyć warstwę ziemi urodzajnej, którą po zakończeniu robót należy ponownie rozplantować. Zasypywanie wykopów przewidziano jako ręczne w 30%, a plantowanie terenu jako mechanicznie. Przyłącza wodociągowe po zmontowaniu należy obsypać warstwą piasku minimum 20 cm ponad wierzch rury, następnie przeprowadzić próby szczelności. Taśmę ostrzegawczo lokalizacyjną niebieską z wkładką z drutu miedzianego ułożyć 40 cm nad rurą. Rury stosowane do budowy wodociągu muszą posiadać aktualny atest wytrzymałościowy, decyzję o stosowaniu ich w budownictwie oraz opinię PHZ o dopuszczeniu ich do przesyłu wody dla celów pitnych. Przed zasypaniem wykonanego przyłącza należy zrobić pomiar geodezyjny powykonawczy.

Do budynku należy wprowadzić przyłącze rurą De40 PEHD, 1,0 MPa, przejście przez ścianę fundamentową wykonać w rurach ochronnych dn 63 mm oraz zastosowaniem przejścia ściennego szczelnego.

PROWADZENIE PRZEWODÓW
Przewody wodociągowe należy układać w gotowym wykopie na głębokość minimum 1,40-1,60 m p.p.t. licząc od dna wykopu do terenu.
Na ułożonym w wykopie przewodzie nie należy zasypywać połączeń rur do czasu wykonania próby ciśnieniowej. Pozostała część przewodów winna zostać zasypana do wys. 20 cm ponad wierzch rury gruntem sypkim bez zawartości kamieni pochodzących z wykopu. Próby ciśnieniowe wykonać określonymi odcinkami na ciśnienie 10,0 bar.

SPOSÓB WYKONANIA
Wykopy pod przyłącze należy wykonać:
- mechanicznie przy użyciu sprzętu koparkowego
- w miejscach kolizji odkrywkę wykonać ręcznie
- Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z przepisami normy branżowej PN-B-10736

„Roboty ziemne”. Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne.
- Warunki techniczne wykonania.

Trasowanie przyłącza wodociągowego:
Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wytyczyć oś przewodu zgodnie z niniejszą dokumentacją.

Lokalizacja przyłącza wodociągowego:
Szczegółową lokalizację projektowanego przyłącza przedstawiono graficznie na mapie zagospodarowania terenu w skali 1 : 500.

Oznakowanie przyłącza wodociągowego:
Po wykonaniu przyłącza wodociągowego, lecz przed oddaniem do eksploatacji, należy oznakować specjalnymi tabliczkami informacyjnymi wg PN - 62/D – 09700 (dotyczy zasuw i hydrantów). Tabliczki umieścić w punktach widocznych w pobliżu przebiegających przewodów sieci wodociągowej na ścianach zewnętrznych budynków, trwałych parkanach.

Próby i odbiór przyłącza wodociągowego:
Próby ciśnieniowe wykonać określonymi odcinkami na ciśnienie 10,0 bar.
Odbioru technicznego dokonać w obecności Inwestora, Wykonawcy i Służb Technicznych.

KANALIZACJA SANITARNA – PRZYŁĄCZE DO ISTNIEJĄCEGO BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

Projektowana kanalizacja sanitarna zostanie podłączone do istniejącego zbiornika bezodpływowego. Istniejący zbiornik bezodpływowy należy wyposażyć w sygnalizator stanu napełnienia zbiornika. Szambo należy wyposażyć w kominy włazowe oraz płyty włazowe z otworami inspekcyjnymi do wyciągania nieczystości, przykryte włazami żeliwnymi D400. Pokrywy włazowe należy wyposażyć w zamknięcia (rygle) przed niepożądanym otwarciem mające za zadanie uniemożliwić otwarcie pokrywy włazu bez specjalnego klucza, a tym samym zabezpieczenie studni przed dostępem osób niepowołanych. Wlot do szamba należy wykonać o średnicy 160 mm. Zbiorniki komór zbiornika bezodpływowego należy wyposażyć w kominy wentylacyjne o średnicy 110 mm, zakończone daszkiem, wykonane z stali kwasoodpornej.
Przed wpięciem do zbiornika przewidziano montaż studni rewizyjnej wykonanej z PVC o średnicy ϕ425 mm. Instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur i kształtek kielichowych typu PVC-U klasy min SN8; SDR 34; PN 8 o średnicy Dy = 160 mm, uszczelnionych na uszczelki gumowe – trasowanie jak na załączonym rys. PZT.
Na instalacji kanalizacji zaprojektowano studzienki rewizyjne ϕ425 wykonane z PVC.
Przykrycie studzienki rewizyjnej, zgodnie z normą PN-EN 124: 2000, włazem żeliwnym klasy C 250 mm w wykonaniu szczelnym dla ciągu pieszych oraz klasy D 400 dla ruchu pojazdów.
Wykopy wykonywać sprzętem mechanicznym, a na odcinku uniemożliwiającym pracę sprzętu mechanicznego roboty wykonywać ręcznie. Przy kolizjach przestrzegać przepisów ogólnych BHP, oraz postanowień normy BN-83/8936-02 ”Wykopy otwarte pod przewody kanalizacyjne i wodociągowe” i zaleceń instytucji uzgadniających.
W przypadku prowadzenia prac w gruncie z wysokim poziomem wód gruntowych lub w gruncie niespoistym wykopy należy odpowiednio oszalować oraz zabezpieczyć przed osunięciem się mas ziemnych. Wykopach z wysokim poziomem wód gruntowych należy odwodnić na czas prowadzenia prac montażowych zgodnie z zachowaniem przepisów BHP oraz z zasadami wiedzy technicznej.
Przewody ułożyć na podsypce piaskowej 10-20 cm. W przypadku występowania gruntów piaszczystych jako podsypkę wykorzystać grunt rodzimy. Zasypka przewodu powinna być wykonana do wysokości minimum 20 cm nad rurą piaskiem bez kamieni i gruzu. Zaleca się wykonanie tej warstwy na mokro i ubicie drewnianymi ubijakami.

Prace budowlane wykonywać w wykopie wąsko przestrzennym, ściany wykopu zabezpieczyć obudową poziomą luźną.
Inwestor powinien zlecić powykonawcze geodezyjne pomiary trasy przewodów kanalizacyjnych przed jej zasypaniem.
Przewiduje się wykonanie ogrodzenie siatką Hmin=1,5 m wokół zbiornika bezodpływowego z furtką zamykaną na klucz, z napisem na furtce "OSOBOM NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY".

KANALIZACJA DESZCZOWA – DO ISTNIEJĄCEJ STUDNI CHŁONNEJ

Odprowadzenie wód opadowych realizowane jest do istniejącej studni chłonnej - odprowadzenie wód deszczowych do zagospodarowania na terenie inwestora. Istniejąca kanalizacja deszczowa – do przebudowy.

Przykrycie istniejącej studni chłonnej, zgodnie z normą PN-EN 124: 2000, włazem żeliwnym klasy D 400.

Instalację kanalizacji deszczowej należy wykonać z rur i kształtek kielichowych PVC klasy S; SDR 34; SN 8 o średnicy Dy = 160 mm, uszczelnionych na uszczelki gumowe – prowadzonych jak na rys. PZT – po trasie istniejącej kanalizacji deszczowej.
Odprowadzenie wód opadowych z odwodnienia rur spustowych z dachu do studni inspekcyjnych systemowych PVC o średnicy wewnętrznej min. Ø 425 mm wyposażone w rurę teleskopową, pierścień odciążający i pokrywę żeliwną klasy C250 w ciągach pieszych i terenach zielonych oraz klasy D400 w ciągach jezdnych oraz poprzez studnie rewizyjne o średnicy 1000 mm i studnię betonową osadnikową wyposażoną w osadnik denny o pojemności 1,0 m3.
Przykrycie studzienek rewizyjnych, zgodnie z normą PN-EN 124: 2000, włazem żeliwnym klasy C 250 (na terenie przeznaczonym dla ruchu pieszych) oraz D400 (na terenie z przeznaczeniem dla ruchu samochodowego) o średnicy dn = 600 mm w wykonaniu szczelnym.
Studnie wykonane z PVC należy dociążyć pierścieniem dociążającym, zabezpieczającym przed obciążeniami pojazdami.

Przewiduje się wykonanie ogrodzenie siatką Hmin=1,5 m wokół zbiornika bezodpływowego z furtką zamykaną na klucz, z napisem na furtce "OSOBOM NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY".

3.3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

ZASILANIE ELEKTRYCZNE BUDYNKU – WLZ
Budynek zasilany jest ze złącza kablowo pomiarowego ZK-P posadowionego przy wejściu głównym do budynku. Od złącza kablowo-pomiarowego ułożyć wewnętrzną linię zasilającą(układ TN-S) do tablicy bezpiecznikowej TB budynku. Wlz wykonać kablem YKY 5x16 mm2 ułożonym w ziemi i pod posadzką oraz dodatkowo osłonić rurą fi 40 mm koloru niebieskiego. Projektowana rozbudowa powoduje kolizję z kablem zasilającym złącze kablowo-pomiarowe, który jest w eksploatacji przez TAURON Dystrybucja. Należy odkopać istniejący kabel i dokonać wstawki z około 5 metrów kabla (najprawdopodobniej kabel YAKY 4x35 mm2). Zastosować zestaw naprawczy do łączenia kabli. Kabel ułożyć minimum 1 metr od budynku. Do sygnalizatora napełnienia zbiornika ścieków ułożyć kabel YKY 3x2,5 mm2. Kabel na całej trasie ułożyć w rurze osłonowej o średnicy 40 mm.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

Pow. działki nr **91/12**	**1200 m²**
Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	**247,83 m²**
Powierzchnia utwardzona (powierzchna dróg, parkingów, placów i chodników)	**241,88 m²**
Powierzchnia biologicznie czynna	**710,29 m²**

5. DANE INFORMUJĄCE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie dotyczy.

6. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA, NA KTÓREJ PROJEKTOWANY JEST BUDYNEK, JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w strefie "OW" obserwacji archeologicznej.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN

Nie dotyczy.

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJACYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Przy projektowaniu obiektu zapewniono warunki w zakresie ochrony środowiska oraz zdrowia ludzi (w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 (Dz. U. Nr 257, poz. 2573).

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

10. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

10.1. PRZEPISY PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE OKREŚLONO OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji uwzględniono następujące akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.) – PB; art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu,
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015.199 j.t.) – PZP,
- ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 j.t. ze zm.) –DP,
- Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) – WT,
- Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) – OŚ.

10.2. USYTUOWANIE OBIEKTÓW NA DZIAŁCE – §12 I §18–23 WT

Obiekt usytuowany został w odległościach wymaganych w WT: ścianami z otworami zlokalizowane w odległościach co najmniej 4m od granic sąsiednich działek.

10.3. MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - §18, §19. WT
Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

10.4. ODLEGŁOŚĆ PROJEKTOWANEGO BUDYNKU OD OBIEKTÓW Z POMIESZCZENIAMI PRZEZNACZONYMI NA POBYT LUDZI NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH UMOŻLIWIA NATURALNE OŚWIETLENIE TYCH POMIESZCZEŃ (§ 13 WT).
Nie dotyczy. W bezpośrednim sąsiedztwie nie ma obiektów o parametrach mogących spowodować przesłanianie budynków. Tym samym warunek jest spełniony.

10.5. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - §23.1. WT
Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

10.6. NASŁONECZNIENIE POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH (DLA ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ) – § 60 WT.
W bezpośrednim sąsiedztwie nie ma obiektów o parametrach mogących spowodować negatywny wpływ na nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich. Tym samym warunek jest spełniony.

10.7. USYTUOWANIE BUDYNKU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE – § 271-273 I 213 WT.
Budynek zlokalizowany w wymaganej odległości od granic z sąsiednimi działkami oraz budynkami.

10.8. INWESTYCJA NIE ZALICZA SIĘ ANI DO PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZAWSZE ZNACZĄCO, ANI POTENCJALNIE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO – NIE WYZNACZA SIĘ STREF OCHRONNYCH WYKRACZAJĄCYCH POZA GRANICE DZIAŁKI OBJĘTEJ INWESTYCJĄ.

10.9. INWESTYCJA NIE JEST ŹRÓDŁEM UCIĄŻLIWOŚCI WYKRACZAJĄCYCH POZA GRANICE DZIAŁKI OBJĘTEJ INWESTYCJĄ, A POWODOWANYCH PRZEZ HAŁAS, WIBRACJE, ZAKŁÓCENIA ELEKTRYCZNE I PROMIENIOWANIE, ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA, WODY I GLEBY, STREFY SANITARNE.

WYZNACZA SIĘ OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI OBEJMUJĄCY DZIAŁKI INWESTORA NR 91/12. OBSZAR ZAZNACZONO W PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

11. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie ma.

12. ANALIZA ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU A.14.U (UCHWAŁA NR XVIII/44/16 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ Z DNIA 23 SIERPNIA 2016 R. W SPRAWIE: UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WITKÓW)

MPZP obejmujący przedmiotową działkę (oznaczenie terenu A.14.U – zabudowa usługowa) przewiduje:

- maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,8 – **warunek spełniono (jest 0,23),**
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15 % – **warunek spełniono (jest 0,59).**

13. INFORMACJE DODATKOWE

Projektowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie oddziaływać na środowiska i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego

istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać prowadzenie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot, zabezpieczyć go przy użyciu dostępnych środków oraz powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) o jego odkryciu.

Istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstąpienie w zakresie:
1) projektu zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany;
2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących:
a) powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%,
b) wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%,
c) liczby kondygnacji;
3) warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;
4) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
5) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
6) wymagającym uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub do dokonania zgłoszenia:
a) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4, lub
b) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
7) zmiany źródła ciepła do ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub z sieci ciepłowniczej, na źródło opalane paliwem stałym.
5a. (uchylony)
5b. Przepisów ust. 5:
1) pkt 1 nie stosuje się do urządzeń budowlanych oraz obiektów małej architektury;
2) pkt 6 nie stosuje się w zakresie odstąpienia od:
a) projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej, jeżeli odstąpienie zostało uzgodnione pod względem ochrony przeciwpożarowej,
b) wymagań zawartych w pozwoleniu właściwego konserwatora zabytków wydanego na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli odstąpienie zostało uzgodnione z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
c) projektowanych warunków higienicznych i zdrowotnych, jeżeli odstąpienie zostało uzgodnione z właściwym państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym.

CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA (IZBY, UPRAWNIENIA)

(pieczęć)

Wałbrzych, 1990-08-16 r.

UAN.VI-f/3/50/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

podstawie § 2,ust.1,p.1, § 4,ust.1i2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -
porządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

wat(ka) ANDRZEJ GRZYBOWSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)

dzony(a) dnia 24 kwietnia 1959 r. w Sosnowcu

iada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

zakresie ./
(specjalizacja zawodowa)

jest upoważniony(a) do:

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
§ 2, ust.1, pkt 1
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
§ 4, ust.1

2- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentó głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewaznaczalnych,
§ 4, ust.2 i § 7.

./

Oryginał decyzji otrzymałem:

Wałbrzych, 20.08.1990

(podpis i pieczęć)

Za zgodność z oryginałem

DZG 2715-251-1-0100 12.01.90 1000 A4

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Wacław Grzybowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN. VI-F/3/50/90** jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0023.**

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-04-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0023-19F3-38YE-779B-5YFE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Wrocław, 10 grudnia 1999 r.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.II.U-1.7342/844/99

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U z 1995 r. Nr 8, poz. 38)

nadaję

Panu *Tomaszowi Wizerkaniukowi*
mgr inż. budownictwa
urodzonemu dnia 12 marca 1965 r. w Jeleniej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewidencyjny 247/99/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. stwierdziła, że Pan Tomasz Wizerkaniuk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:
1. Pan Tomasz Wizerkaniuk
   ul. Skłodowskiej 11/3
   58-500 Jelenia Góra
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
3. aa

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
mgr inż. arch. Włodzimierz Szostak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

URZĄD WOJEWÓDZKI DOLNOŚLĄSKI WE WROCŁAWIU

Za zgodność z oryginałem

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-346-GQN-LW3 *

Pan Tomasz Wizerkaniuk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0519/01

adres zamieszkania ul. Skłodowskiej 11/3, 58-500 Jelenia Góra

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-09 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131.7132-35/2013/17

Wrocław, dnia 18 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa *(tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725)* i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1332)* oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Jacek Krawczyński

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 16 stycznia 1983 r. we Wrocławiu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0419/PWBS/17

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Za zgodność z oryginałem

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego *(tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz.1257)* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. mgr inż. Jacek Oszytko
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

Otrzymują:
1. Pan Jacek Krawczyński
   Ul. Spółdzielcza 11/4
   58-100 Świdnica
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

POLSKA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-5MG-FE7-TNP *

Pan Jacek Krawczyński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0047/18
adres zamieszkania ul. Spółdzielcza 11/4, 58-100 Świdnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-31 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-AZC-7GZ-RFY *

Pan Andrzej Niczyporuk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0664/03

adres zamieszkania ul. Hutnicza 4, 58-130 Żarów

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-04-01 do 2019-03-31.

Za zgodność z oryginałem

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-06 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Finansowo-Budżetowy
Urbanistyki i Budownictwa
ul. Wysocka 31, tel. 221-88
58-300 WAŁBRZYCH

Wałbrzych, dnia 1989-04-[illegible] r.

Nr UAN.VI-f/3/26/89

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5,ust.1, § 6,ust.1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że: Obywatel(ka) ANDRZEJ NICZYPORUK (imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk (tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 9 listopada 1955 r. w Radzyniu Podlaskim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika budowy i robót (rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych (specjalizacja zawodowa)

./

W.A. Nr. 334-84 r. MA-BUA/14 28.000 egz. 2KP-84 25-06 28.000

Obywatel(ka) - Andrzej Niczyporuk (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

1- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne,
§ 5,ust.1, § 7

2- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów sieci i instalacji elektrycznych - obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne,
§ 6,ust.1.

./

Główny Architekt Wojewódzki
mgr inż. arch. [illegible]

URZĄD WOJEWÓDZKI W WAŁBRZYCHU

(podpis i pieczęć)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie zgłoszenia pracy geodezyjnej		GKIV.4020.1.2885.2022
Nazwa miejscowości		Witków
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	021904_5
	Nazwa	Jaworzyna Śląska
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0012
	Nazwa	Witków
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	PUWG 2000/15
	Układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.		
Informacje o służebnościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.		nie badano
Data opracowania mapy		23 grudzień 2022r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Osoba sporządzająca mapę:

inż. Stanisław Cecot
Geodeta Uprawniony
nr upr. 22122 (zakres 1, 2)

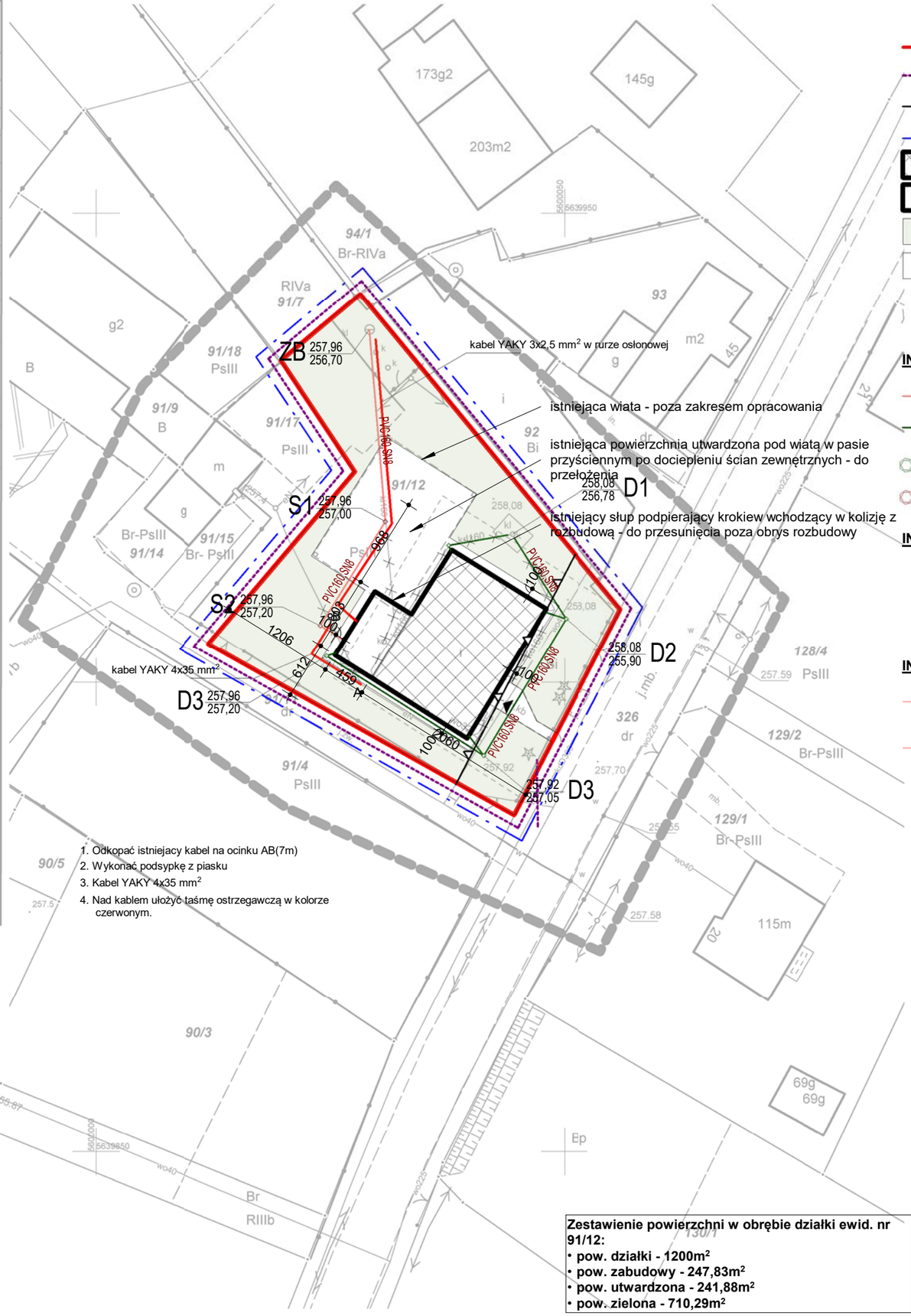
GEOLEX
Geodezja i Kartografia

GEOLEX
Stanisław Cecot
ul. Daleka 3 58-125 Pszenno
NIP 896 144 52 91
tel. 664 948 763
biuro@geolex. swidnica.pl

Poświadczam, ze niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKIV.4020.1.2885.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Świdnicki
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOLEX Stanisław Cecot
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GKIV.4020.1.2885.2022_24948 z daty 23.12.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Stanisław Cecot Geodeta Uprawniony nr upr. 22122 (zakres 1, 2)

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
STANISŁAW CECOT
Data: 2022.12.23 11:43:26 CET



1. Odkopać istniejacy kabel na ocinku AB(7m)
2. Wykonać podsypkę z piasku
3. Kabel YAKY 4x35 mm²
4. Nad kablem ułożyć taśmę ostrzegawczą w kolorze czerwonym.

Zestawienie powierzchni w obrębie działki ewid. nr 91/12:
- **pow. działki - 1200m²**
- **pow. zabudowy - 247,83m²**
- **pow. utwardzona - 241,88m²**
- **pow. zielona - 710,29m²**

LEGENDA

- granica działki Inwestora
- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obszar oddziaływania inwestycji
- projektowana przebudowa istniejącego budynku 1k
- projektowana rozbudowa istniejącego budynku 1k
- projektowane tereny zielone w obrębie działki Inwestora
- projektowane tereny utwardzone w obrębie działki Inwestora
- główne wejścia do budynków

INSTALACJE SANITARNE - PROJEKTOWANE:

- **PROJEKT. ODCINEK PRZYŁĄCZA I INST. KAN. SANIT.**
- **PROJEKT. ODCINEK PRZYŁĄCZA I INST. KAN. DESZCZ.**
- Dx **- OZN. STUDNI KAN. DESZCZOWEJ**
- Sx **- OZN. STUDNI KANALIZACJI SANITARNEJ**

INSTALACJE SANITARNE - ISTNIEJĄCE:

- ZB **- OZN. ISTNIEJĄCEGO ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO**
- D1 **- OZN. ISTN. STUDNI CHŁONNEJ**

INSTALACJE ELEKTRYCZNE - PROJEKTOWANE:

- **PROJEKT. ODCINEK PRZEBUDOWY LINII KABLOWEJ ELEKTRYCZNEJ YAKY 4x35 mm²**
- **PROJEKT. ZASILANIE INST. SYGNALIZACYJNEJ W ZBIORNIKU BEZODPŁYWOWYM YKY 4x2,5 mm²**

Uwaga: podpisany poniżej projektant poświadcza o zgodności niniejszej mapy z oryginałem

INVENT PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA
mgr inż. Jacek Krawczyński
ul. Spółdzielcza 11/4; 58-100 Świdnica; tel. 607-165-021, invent@g.pl

obiekt: SWIETLICA WIEJSKA	
adres inwestycji: Witków, dz.nr 91/12 , identyfikator 021904_5.0012.91/12	
inwestor: Gmina Jaworzyna Śląska, ul. Wolności 9, 58-140 Jaworzyna Śląska	
faza: PROJEKT BUDOWLANY	
branża: ARCHITEKTURA	
projektant/nr uprawnień (architektura): mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski UAN VI-f/3/50/90	podpis:
projektant/nr uprawnień (instalacje sanitarne): mgr inż. Jacek Krawczyński DOŚ/0419/PWBS/17	podpis:
projektant/nr uprawnień (instalacje elektryczne): mgr inż. Andrzej Niczyporuk UAN.VI-f/3/26/89	podpis:
rysunek: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

data:	skala:	nr rysunku:
22.12.2022	1:500	PZT-01

INVENT
PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA
MGR INŻ. JACEK KRAWCZYŃSKI
UL. SPÓŁDZIELCZA 11/4; 58-100 ŚWIDNICA; TEL. 607-165-021, INVENT@G.PL

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

REMONT ORAZ PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W WITKOWIE

ADRES INWESTYCJI:	WITKÓW, DZ.NR 91/12 , IDENTYFIKATOR 021904_5.0012.91/12
KATEGORIA OBIEKTU:	IX
INWESTOR:	GMINA JAWORZYNA ŚLĄSKA, UL. WOLNOŚCI 9, 58-140 JAWORZYNA ŚLĄSKA
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ GRZYBOWSKI

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski	UAN. VI-f/3/50/90	
OPRACOWUJĄCY (KONSTRUKCJA)	mgr inż. Tomasz Wizerkaniuk	247/99/DUW	
OPRACOWUJĄCY (INSTALACJE SANITARNE)	mgr inż. Jacek Krawczyński	DOŚ/0419/PWBS/17	
OPRACOWUJĄCY (INST. ELEKTRYCZNE)	mgr inż. Andrzej Niczyporuk	UAN.VI-f/3/26/89	

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zm.) **podpisani poniżej projektanci oświadczają**, że objęty niniejszą dokumentacją projekt architektoniczno-budowlany p.n. „**REMONT ORAZ PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W WITKOWIE”** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski	UAN. VI-f/3/50/90	
OPRACOWUJĄCY (KONSTRUKCJA)	mgr inż. Tomasz Wizerkaniuk	247/99/DUW	
OPRACOWUJĄCY (INSTALACJE SANITARNE)	mgr inż. Jacek Krawczyński	DOŚ/0419/PWBS/17	
OPRACOWUJĄCY (INST. ELEKTRYCZNE)	mgr inż. Andrzej Niczyporuk	UAN.VI-f/3/26/89	

SPIS TREŚCI

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. **RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**
   Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest remont, przebudowa oraz rozbudowa parterowego budynku świetlicy wiejskiej położonej na działce nr 91/12 we wsi Witków.
   Objęty opracowaniem obiekt należy do IX kategorii obiektów budowlanych.

2. **ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**
   Istniejąca funkcja budynku (świetlicy wiejskiej) nie ulega zmianie. Projektowana rozbudowa ma na celu polepszenie ergonomii użytkowania istniejącego budynku. Projektuje się zmianę lokalizacji oraz powiększenie istniejących 2 pomieszczeń sanitarnych (dla kobiet i mężczyzn) oraz wykonanie nowej dla niepełnosprawnych. Zmienia się lokalizację kuchni oraz wykonuje się dla niej dodatkowe pomieszczenie na talerze oraz magazyn). Przy wejściu do budynku lokalizuje się wydzieloną szatnię.

3. **UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY ORAZ TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**
   Istniejąca forma budynku (jednokondygnacyjnej świetlicy wiejskiej wybudowanej na planie prostokąta) nie ulega zasadniczej zmianie – projektowana rozbudowa jest jej uzupełnieniem. Projektowany aneks magazynowo-gospodarczy wykonany będzie jako murowana przybudówka przykryta dachem będącym przedłużeniem dachu istniejącego (krytego blachą). Projektuje się także docieplenie całości budynku**. Z racji braku ustaleń szczegółowych MPZP dla objętego opracowaniem obszaru stosuje się zapisy § 6 nakazujące zachowanie bryły, geometrii i kształtu dachu wraz z kolorystyką i rodzajem pokrycia**: zachowuje się istniejącą kolorystykę zarówno elewacji jak i budynku (elewacji – jasną seledynową, dachu – szarą) oraz typ pokrycia dachu.

   Analizę dostosowania obiektu do warunków wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zamieszczono w pkt. 12 opisu do projektu zagospodarowania terenu.

4. **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU**

Kubatura obiektu **przed przebudową**	**1045,5 m²**
Powierzchnia użytkowa obiektu **przed przebudową**	**274,33 m²**
Wysokość (wg WT), długość, szerokość obiektu **przed przebudową**	**5,25 x 12,36 x 16,46 m**
Liczba kondygnacji	**1 (bez zmian)**
Kubatura obiektu **po przebudowie**	**1211,5 m²**
Powierzchnia użytkowa obiektu **po przebudowie**	**204,28 m²**
Wysokość (wg WT), długość, szerokość obiektu **po przebudowie**	**5,25 x 17,20 x 16,76 m**

5. **OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**
   Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) warunki gruntowe pod względem stopnia skomplikowania ocenia się jako proste.
   W oparciu o powyższe rozporządzenie ustalono, że obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej.

   UWAGA: NA ETAPIE REALIZACJI INWESTYCJI NALEŻY WEZWAĆ PROJEKTANTA NA BUDOWĘ W CELU SZCZEGÓŁOWEJ WERYFIKACJI WARUNKÓW POSADOWIENIA BUDYNKU.

   Wyniki z przeprowadzonych badań mają dostarczyć niezbędnych informacji o podłożu gruntowym, które umożliwią dokonanie ostatecznego wyboru rozwiązań technicznych budowli oraz posłużą do określenia

parametrów geotechnicznych gruntów podłoża, potrzebnych do zaprojektowania konstrukcji obiektu budowlanego.

5.1. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Posadowienie obiektu bezpośrednie na żelbetowych ławach fundamentowych.

6. OCENA STAN TECHNICZNEGO BUDYNKU

6.1. ŚCIANY

Budynek wykonano w układzie konstrukcyjnym mieszanym. Podstawowymi elementami konstrukcyjnymi są ściany z cegły. Ściany działowe z cegły ceramicznej 12cm lub z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie grubości 12cm, wygłuszone wełną mineralną.

6.2. DACH

W budynku wykonano dach na wiązarach stalowych. Nie stwierdzono nadmiernych ugięć.

6.3. WNIOSKI

Budynek w dobrym stanie technicznym nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa i życia użytkowników. Projektowana przebudowa budynku jest możliwa z zachowaniem odpowiednich norm i przepisów prawa.

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

1.

8. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH

Nie dotyczy.

9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

Dostęp bezpośredni z poziomu terenu.

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM

10.1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

10.2. EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

10.3. RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

10.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTRO- MAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZE-STRZENIANIA SIĘ

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

10.5. WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obiekt z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, utwardzonych dojść i dojazdów.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA

Nie dotyczy.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy.

13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W budynku zaprojektowano IS:
- wymiana istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe na nowy
- przebudowa istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej
- remont i przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej
- wymiana instalacji wod-kan w budynku
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania
- wykonanie klimatyzacji w budynku
- wykonanie wentylacji mechanicznej i wentylacji grawitacyjnej z wspomaganiem mechanicznym w budynku

W budynku zaprojektowano IE:
- Instalację siłową
- Instalację oświetlenia i gniazd wtykowych
- Połączenia wyrównawcze
- Instalację piorunochronną

14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

15. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych" wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

16. WYMAGANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE ZGODNE Z PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI

16.1. PROJEKTOWANY OBIEKT SPEŁNIA WYMAGANIA PODSTAWOWE DOTYCZĄCE:

Bezpieczeństwa konstrukcji.
Zastosowano rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu, gwarantujące bezpieczeństwo zarówno użytkowania obiektu, jak i osób trzecich.

Bezpieczeństwa pożarowego.
Na etapie prac projektowych przeanalizowano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu. Zastosowano materiały zapewniające zabezpieczenie poszczególnych elementów i przegród budynku przeciwpożarowo.

Bezpieczeństwa użytkowania.
Obiekt został zaprojektowany z elementów bezpiecznych dla użytkowania.

Warunków higienicznych zdrowotnych oraz ochrony środowiska
Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska realizowane jest poprzez:

- materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów,
- obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby,
- w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nieprzekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń, czynników wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem,
- obiekt został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza budynku, poprzez zaprojektowanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,
- w obiekcie zastosowano wentylację mechaniczną wywiewną oraz zapewniono pełne pokrycie potrzeb sanitarno-higienicznych użytkowników obiektu.

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploatowania obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarno-higienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.

Ochrona przed hałasem i drganiami.
Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie obiektu oraz pracę w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.

Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.
Nie dotyczy.

16.2. WARUNKI UŻYTKOWE ZGODNE Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU, W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:

Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów.
Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

16.3. MOŻLIWOŚĆ UTRZYMANIA WŁAŚCIWEGO STANU TECHNICZNEGO

Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych i

elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Do obowiązku użytkownika i zarządcy obiektu będzie należało utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu, po przekazaniu go do użytkowania, przeprowadzenie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo. Ponadto do obowiązków zarządcy należy prowadzenie książki obiektu budowlanego, zgodnie z wytycznymi określonymi przez prawo.

16.4. NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

16.5. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

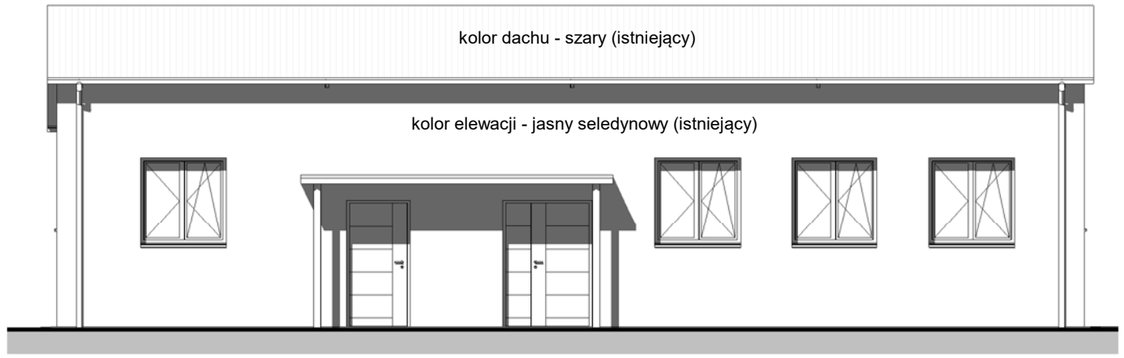
Ogólne przepisy bhp regulują zawartość instrukcji bhp, która powinna określać: czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposób bezpiecznego wykonywania pracy, czynności do wykonania po zakończeniu pracy, czynności zakazane, warunki dopuszczenia pracownika do pracy oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych, stwarzających zagrożenie życia lub zdrowia pracowników.

16.6. OCHRONA LUDNOŚCI, ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OBRONY CYWILNEJ

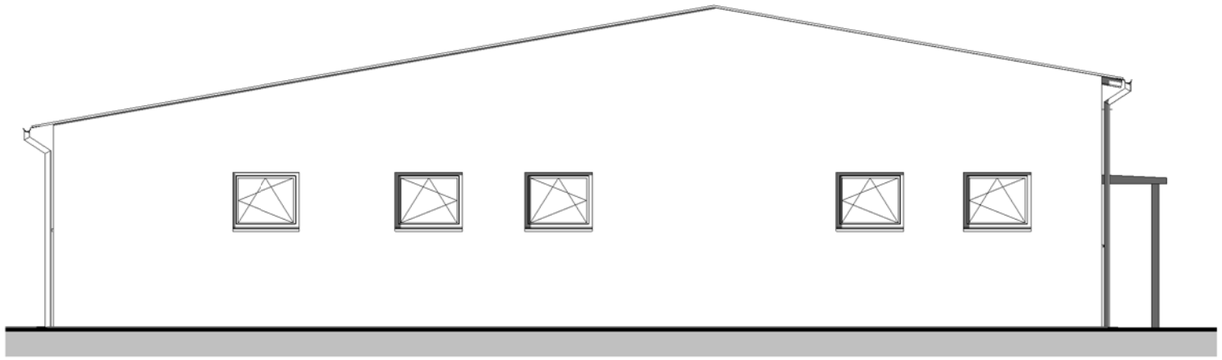
Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

16.7. OCHRONA OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

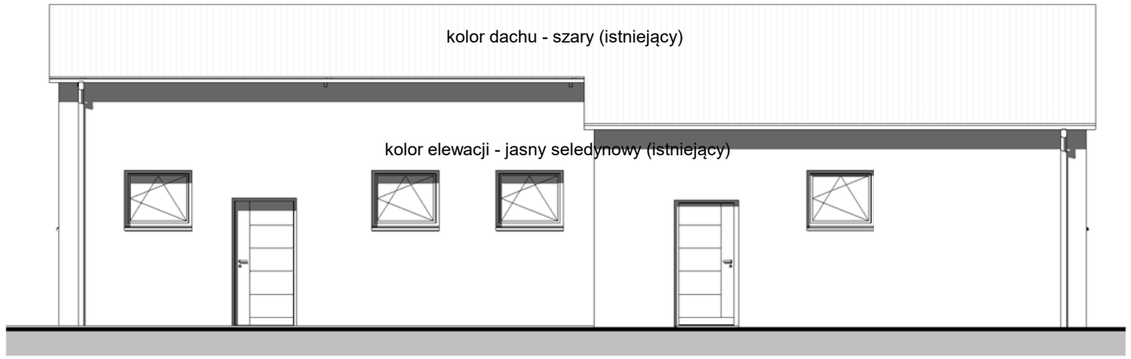
Obszar objęty opracowaniem znajduje się w strefie "OW" obserwacji archeologicznej.



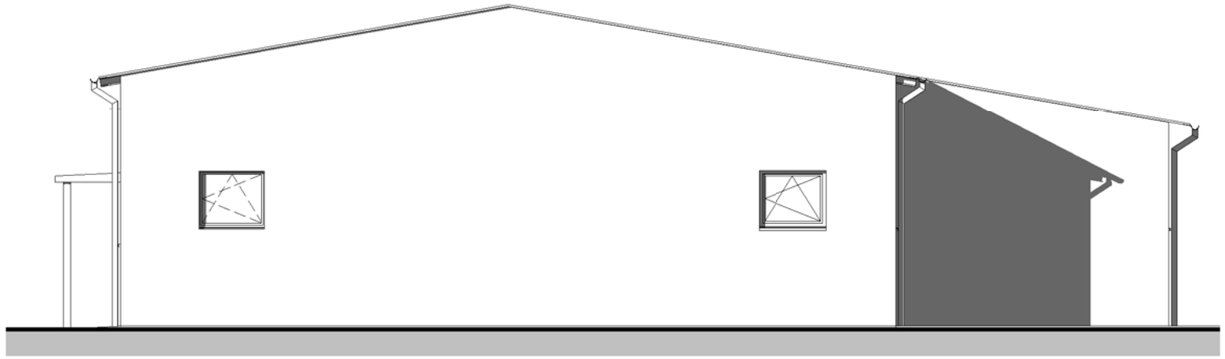
Elewacja frontowa



Elewacja boczna lewa



Elewacja tylna

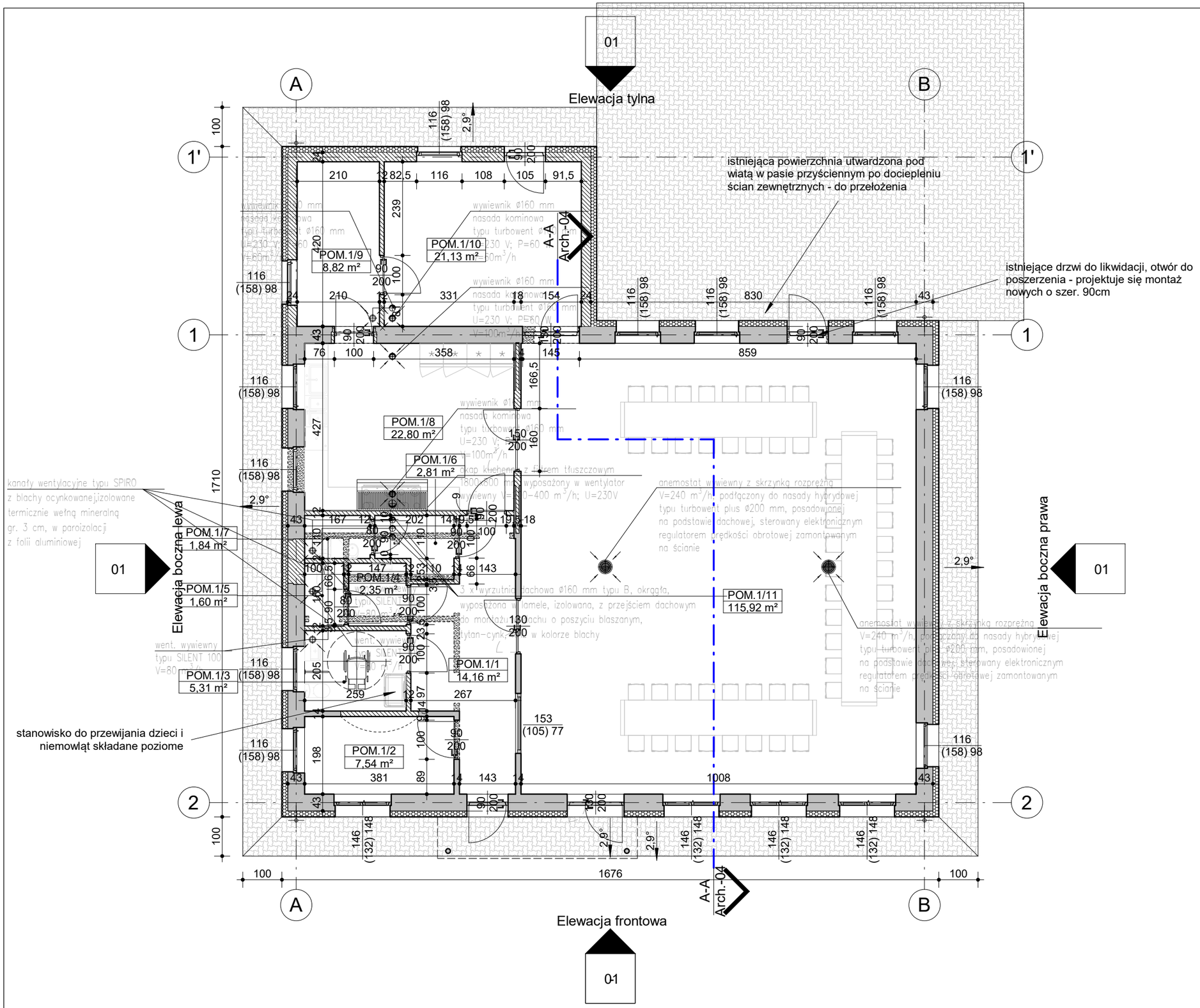


Elewacja boczna prawa

INVENT PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA
mgr inż. Jacek Krawczyński
ul. Spółdzielcza 11/4; 58-100 Świdnica; tel. 607-165-021, invent@g.pl

obiekt: ŚWIETLICA WIEJSKA	
adres inwestycji: Witków, dz.nr 91/12 , identyfikator 021904_5.0012.91/12	
inwestor: Gmina Jaworzyna Śląska, ul. Wolności 9, 58-140 Jaworzyna Śląska	
faza: PROJEKT BUDOWLANY	
branża: ARCHITEKTURA	
projektant/nr uprawnień: mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski UAN VI-f/3/50/90	podpis:
autor koncepcji/koordynator:	podpis:
rysunek: ELEWACJE	

data:	skala:	nr rysunku:
22.12.2022	1 : 100	**A-01**



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Numer pom.	Nazwa pom.	Podłoga	Powierzchnia
1/1	Korytarz	płytki ceram.	14,16 m²
1/2	Szatnia	płytki ceram.	7,54 m²
1/3	WC NPS	płytki ceram.	5,31 m²
1/4	Przedsionek WC K	płytki ceram.	2,35 m²
1/5	WC K	płytki ceram.	1,60 m²
1/6	Przedsionek WC M	płytki ceram.	2,81 m²
1/7	WC M	płytki ceram.	1,84 m²
1/8	Kuchnia	płytki ceram.	22,80 m²
1/9	Pom. na talerze	płytki ceram.	8,82 m²
1/10	Magazyn/pom. porządkowe	płytki ceram.	21,13 m²
1/11	Świetlica	płytki ceram.	115,92 m²
			204,28 m²

INVENT PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA
mgr inż. Jacek Krawczyński
ul. Spółdzielcza 11/4; 58-100 Świdnica; tel. 607-165-021, invent@g.pl

objekt:
ŚWIETLICA WIEJSKA

adres inwestycji:
Witków, dz.nr 91/12 , identyfikator 021904_5.0012.91/12

inwestor:
Gmina Jaworzyna Śląska, ul. Wolności 9, 58-140 Jaworzyna Śląska

faza:
PROJEKT BUDOWLANY

branża:
ARCHITEKTURA

projektant/nr uprawnień:
mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski
UAN VI-f/3/50/90

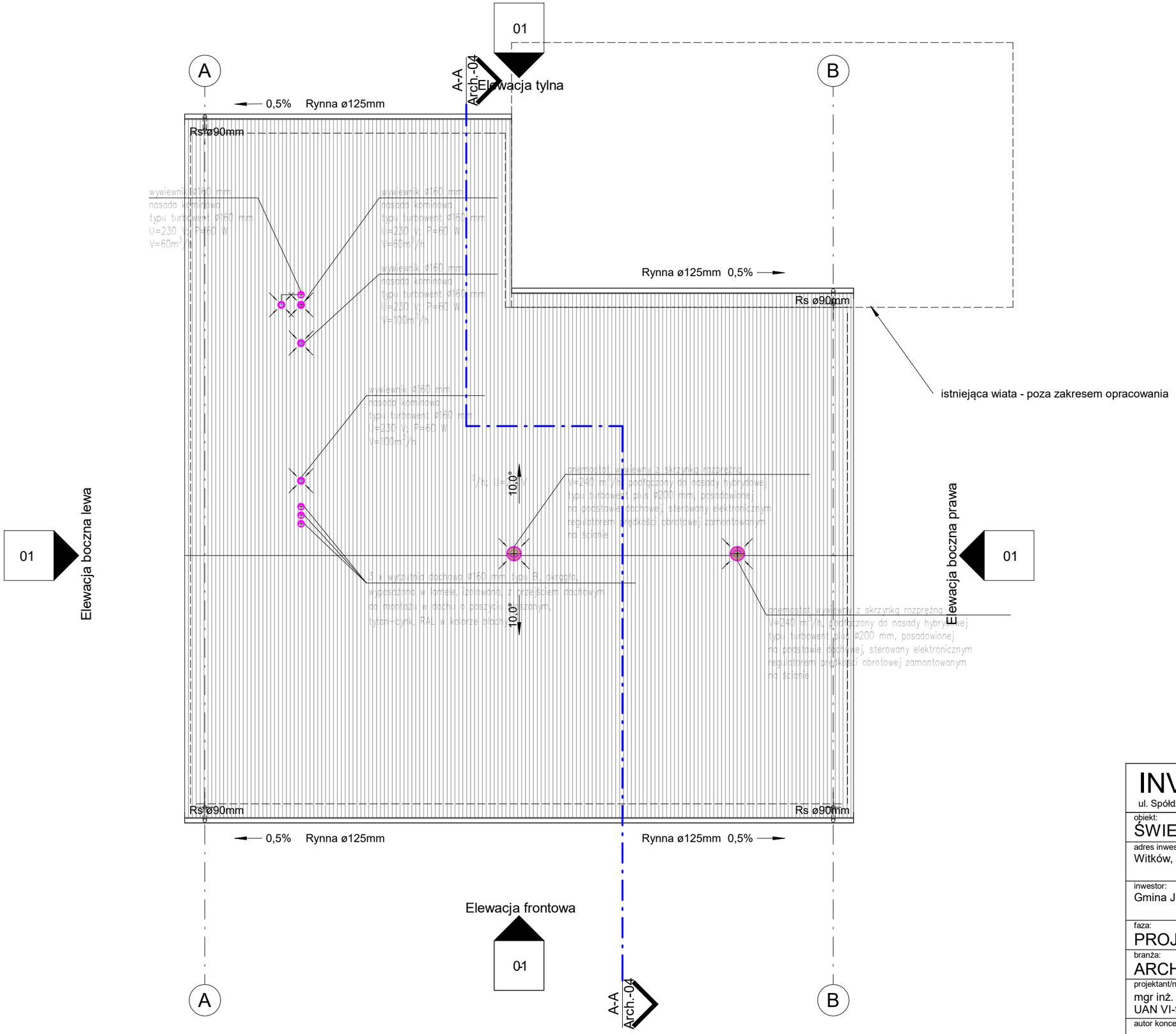
podpis:

autor koncepcji/koordynator:

podpis:

rysunek:
RZUT PARTERU

data:	skala:	nr rysunku:
22.12.2022	1 : 100	**A-02**

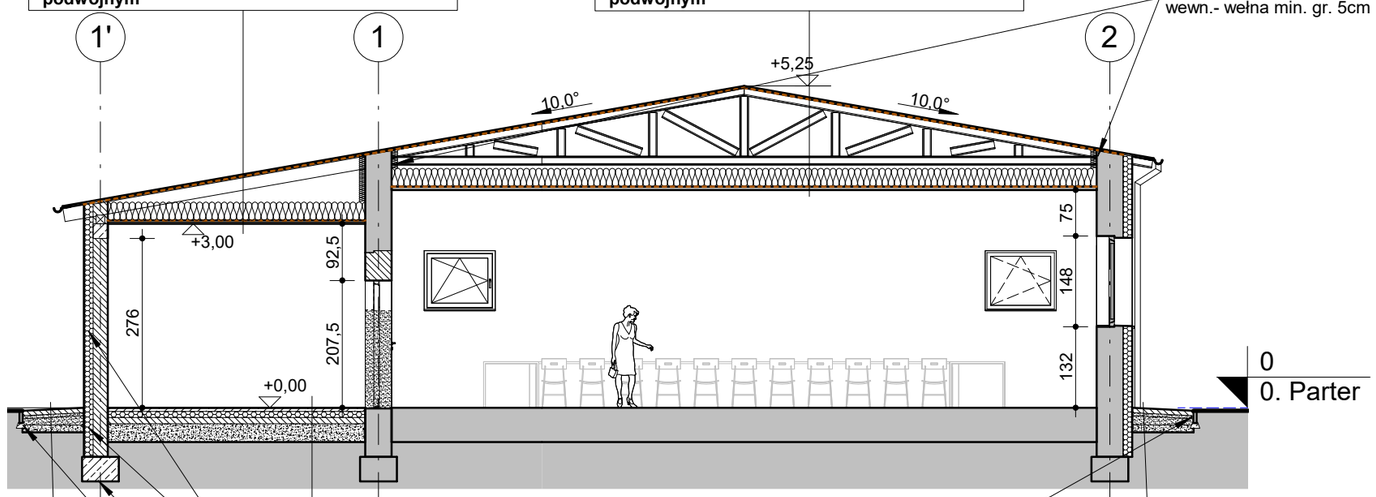


INVENT PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA
mgr inż. Jacek Krawczyński
ul. Spółdzielcza 11/4; 58-100 Świdnica; tel. 607-165-021, invent@g.pl

obiekt: ŚWIETLICA WIEJSKA	
adres inwestycji: Witków, dz.nr 91/12 , identyfikator 021904_5.0012.91/12	
inwestor: Gmina Jaworzyna Śląska, ul. Wolności 9, 58-140 Jaworzyna Śląska	
faza: PROJEKT BUDOWLANY	
branża: ARCHITEKTURA	
projektant/nr uprawnień: mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski UAN VI-f/3/50/90	podpis:
autor koncepcji/koordynator:	podpis:
rysunek: RZUT DACHU	
data: 22.12.2022	skala: 1 : 100 / nr rysunku: **A-03**

STROP NAD PARTEREM
*** pokrycie dachu z blachy trapezowej**
*** wiatroizolacja**
*** płyta OSB hydrofobizowana**
*** konstrukcja nośna dachu (krokwie drewniane)**
*** wełna mineralna gr. 30cm**
*** membrana paroizolacyjna**
*** płyty g-k gr. 2x1,25mm na ruszcie metalowym podwójnym**

STROP NAD PARTEREM
*** pokrycie dachu do wymiany**
*** wiatroizolacja**
*** pustka powietrzna/konstrukcja nośna dachu**
*** wełna mineralna gr. 30cm**
*** membrana paroizolacyjna**
*** płyty g-k gr. 2x1,25mm na ruszcie metalowym podwójnym**



izolacja ścian zewn.- styropian gr. 15cm
izolacja ścian zewn. w gruncie - styropian hydrofobizowany gr. 15cm chroniony matami z folii kubełkowej
posadowienie fundamentu analogicznie jak w istniejącym budynku (min. 80cm poniżej poz. terenu)
obrzeże betonowe o wym. 6x20x100cm

obrzeże betonowe o wym. 6x20x100cm

CHODNIK/OPASKA
*** kostka betonowa gr. 6cm**
*** podsypka piaskowo-cementowa gr. 3-5cm**
*** podbudowa z mieszanki kamienia łamanego 0/31.5 gr. 15cm zagęszczona mechanicznie**
*** pioasek średni gr. 12cm**
*** grunt rodzimy**

CHODNIK/OPASKA
*** kostka betonowa gr. 6cm**
*** podsypka piaskowo-cementowa gr. 3-5cm**
*** podbudowa z mieszanki kamienia łamanego 0/31.5 gr. 15cm zagęszczona mechanicznie**
*** pioasek średni gr. 12cm**
*** grunt rodzimy**

PODŁOGA NA GRUNCIE
*** podłoga (płytki ceram., gress) gr. 1-2cm**
*** (w pom. mokrych - folia w płynie)**
*** jastrych cementowy gr. 5cm**
*** folia polietylenowa klejona na zakład**
*** styropian gr. 10cm**
*** hydroizolacja z mas bitumicznych lub mineralnych**
*** wylewka betonowa gr. 10cm**
*** piasek zagęszczany warstwami gr. 30cm**
*** grunt rodzimy (po usunięciu humusu)**

INVENT PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA
mgr inż. Jacek Krawczyński
ul. Spółdzielcza 11/4; 58-100 Świdnica; tel. 607-165-021, invent@g.pl

obiekt: ŚWIETLICA WIEJSKA	
adres inwestycji: Witków, dz.nr 91/12 , identyfikator 021904_5.0012.91/12	
inwestor: Gmina Jaworzyna Śląska, ul. Wolności 9, 58-140 Jaworzyna Śląska	
faza: PROJEKT BUDOWLANY	
branża: ARCHITEKTURA	
projektant/nr uprawnień: mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski UAN VI-f/3/50/90	podpis:
autor koncepcji/koordynator:	podpis:
rysunek: PRZEKRÓJ A-A	

data:	skala:	nr rysunku:
22.12.2022	1 : 100	**A-04**

INVENT
PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA
MGR INŻ. JACEK KRAWCZYŃSKI
UL. SPÓŁDZIELCZA 11/4; 58-100 ŚWIDNICA; TEL. 607-165-021, INVENT@G.PL

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

REMONT ORAZ PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W WITKOWIE

ADRES INWESTYCJI:	WITKÓW, DZ.NR 91/12 , IDENTYFIKATOR 021904_5.0012.91/12
KATEGORIA OBIEKTU:	IX
INWESTOR:	GMINA JAWORZYNA ŚLĄSKA, UL. WOLNOŚCI 9, 58-140 JAWORZYNA ŚLĄSKA
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ GRZYBOWSKI

SPIS TREŚCI

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

REMONT ORAZ PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W WITKOWIE

ADRES INWESTYCJI:	WITKÓW, DZ.NR 91/12 , IDENTYFIKATOR 021904_5.0012.91/12
KATEGORIA OBIEKTU:	IX
INWESTOR:	GMINA JAWORZYNA ŚLĄSKA, UL. WOLNOŚCI 9, 58-140 JAWORZYNA ŚLĄSKA
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ GRZYBOWSKI

1. **ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW**
   - roboty ziemne,
   - roboty fundamentowe,
   - wykonanie ścian parteru,
   - stropy nad wszystkimi kondygnacjami,
   - wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
   - wykonanie elewacji.

2. **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**
   Istniejący budynek usługowy.

3. **WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**
   Dźwig.

4. **WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

   4.1. PROWADZENIE PRAC NA WYSOKOŚCI POWYŻEJ 5M, A W SZCZEGÓLNOŚCI:
   Wznoszenie ścian : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań.
   Wykonywanie stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań.
   Wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań.

   4.2. WYKONYWANIE WYKOPÓW O ŚCIANACH PIONOWYCH BEZ ROZPARCIA O GŁĘBOKOŚCI POWYŻEJ 5M ORAZ WYKOPÓW O BEZPIECZNYM NACHYLENIU ŚCIAN O GŁĘBOKOŚCI PONAD 3M:
   Wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią.
   wykonywanie ścian piwnic (dla budynków z podpiwniczeniem): niebezpieczeństwo przysypania ziemią.
   Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami dźwigu.

5. **WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

   5.1. Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12- Roboty murarskie i tynkarskie,

   5.2. Przy wykonywaniu stropów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu jw.; Dz.U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 - Roboty na wysokościach , rozdział 14 - Roboty zbrojarskie i betoniarskie.

   5.3. Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu jw.; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 9 - Roboty na wysokościach, 13- Roboty ciesielskie, rozdział 17 - Roboty dekarskie i izolacyjne.

   5.4. Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu jw.; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia

techniczne.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

6.1. NA POMIESZCZENIU SOCJALNYM OZNACZONYM NA PLANIE TERENU BUDOWY (SPORZĄDZA KIEROWNIK BUDOWY) UMIEŚCIĆ WYKAZ ZAWIERAJĄCY ADRESY I NUMERY TELEFONÓW najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku Policji

6.2. W POMIESZCZENIU SOCJALNYM OZNACZONYM NA PLANIE JW. UMIEŚCIĆ PUNKTY PIERWSZEJ POMOCY OBSŁUGIWANE PRZEZ WYSZKOLONYCH W TYM ZAKRESIE PRACOWNIKÓW.

6.3. TELEFON KOMÓRKOWY UMIEŚCIĆ W POMIESZCZENIU SOCJALNYM OZNACZONYM NA PLANIE JW.

6.4. KASKI OCHRONNE UMIEŚCIĆ W POMIESZCZENIU SOCJALNYM OZNACZONYM NA PLANIE JW.

6.5. PASY I LINKI ZABEZPIECZAJĄCE PRZY PRACACH NA WYSOKOŚCIACH UMIEŚCIĆ W POMIESZCZENIU SOCJALNYM OZNACZONYM NA PLANIE JW.

6.6. OGRODZENIE TERENU BUDOWY WYKONAĆ O WYS. MIN 1,5M OZNAKOWAĆ NA PLANIE JW.

6.7. BARIERKI WYKONANE Z DESEK KRAWĘŻNIKOWYCH O SZEROKOŚCI 15CM, PORĘCZY UMIESZCZONYCH NA WYSOKOŚCI 1,1M ORAZ DESKOWANIA AŻUROWEGO POMIĘDZY PORĘCZĄ A DESKĄ KRAWĘŻNIKOWĄ.

6.8. ROZMIEŚCIĆ TABLICE OSTRZEGAWCZE.

6.9. ZAINSTALOWAĆ OŚWIETLENIE EMITUJĄCE CZERWONE ŚWIATŁO.

6.10. DASZEK OCHRONNY NAD STANOWISKIEM OPERATORA DŹWIGU.

6.11. SKARPY WYKOPÓW O ODPOWIEDNIM NACHYLENIU.

6.12. WYKONAĆ SKARPY ZABEZPIECZAJĄCE WYKOP PRZED WODAMI OPADOWYMI.

6.13. ZEJŚCIA DO WYKOPU WYKONAĆ CO 20M.

6.14. NA TERENIE BUDOWY ZA POMOCĄ TABLIC INFORMACYJNYCH WYZNACZYĆ DROGĘ EWAKUACYJNĄ I OZNACZYĆ NA PLANIE JW.

Opracował:
mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski
nr upr. UAN VI-f/3/50/90