

OGÓLNA ORAZ SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT ORAZ PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W WITKOWIE

ADRES INWESTYCJI:	WITKÓW, DZ.NR 91/12 , IDENTYFIKATOR 021904_5.0012.91/12
KATEGORIA OBIEKTU:	IX
INWESTOR:	GMINA JAWORZYNA ŚLĄSKA, UL. WOLNOŚCI 9, 58-140 JAWORZYNA ŚLĄSKA
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ GRZYBOWSKI

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

KODY CPV:

Roboty w branży budowlanej

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45233250-6 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45432100-5 Podłogi i posadzki

44221000-5 Okna, drzwi i podobne elementy 45432210-9 Roboty w zakresie okładzin wewnętrznych

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych 45211000-9 Zadaszenia systemowe

45262500-6 Roboty murarskie i murowe 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej 45440000-3

Roboty malarskie i szklarskie 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 45321000-3 Izolacja cieplna

45261320-3 Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości robót
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane
11. Uwagi
12. Uwagi końcowe

OST – OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Wymagania ogólne

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest remont, przebudowa oraz rozbudowa parterowego budynku świetlicy wiejskiej położonej na działce nr 91/12 we wsi Witków.

Objęty opracowaniem obiekt należy do IX kategorii obiektów budowlanych.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejąca funkcja budynku (świetlicy wiejskiej) nie ulega zmianie. Projektowana rozbudowa ma na celu polepszenie ergonomii użytkowania istniejącego budynku. Projektuje się zmianę lokalizacji oraz powiększenie istniejących 2 pomieszczeń sanitarnych (dla kobiet i mężczyzn) oraz wykonanie nowej dla niepełnosprawnych. Zmienia się lokalizację kuchni oraz wykonuje się dla niej dodatkowe pomieszczenie na talerze oraz magazyn). Przy wejściu do budynku lokalizuje się wydzieloną szatnię.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY ORAZ TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Istniejąca forma budynku (jednokondygnacyjnej świetlicy wiejskiej wybudowanej na planie prostokąta) nie ulega zasadniczej zmianie – projektowana rozbudowa jest jej uzupełnieniem. Projektowany aneks magazynowo-gospodarczy wykonany będzie jako murowana przybudówka przykryta dachem będącym przedłużeniem dachu istniejącego (krytego blachą). Projektuje się także docieplenie całości budynku.

Analizę dostosowania obiektu do warunków wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zamieszczono w pkt. 12 opisu do projektu zagospodarowania terenu.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

Kubatura obiektu 1211,5 m³

Powierzchnia użytkowa obiektu 204,28 m²

Wysokość (wg WT), długość, szerokość obiektu 5,25 x 17,20 x 16,76 m

Liczba kondygnacji 1

SST – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

1. WSTĘP

Specyfikacja Techniczna określa podstawowe wymagania w zakresie robót budowlano-montażowych i specjalistycznych umożliwiające Uczestnikom procesu inwestycyjnego prawidłowe techniczne i na wymaganym poziomie jakościowym wykonanie tych robót.

Integralną częścią Specyfikacji Technicznej są Projekty Budowlane i Wykonawcze na podstawie, których można określić szczegółowy zakres i rodzaje robót potrzebnych do wykonania zadania.

1.1. Przedmiot Ogólnej Specyfikacji Technicznej

Ogólna Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie przebudowy istniejącego obiektu

1.2. Zakres Robót objętych OST

Planowane zamierzenie inwestycyjne przewiduje wg pomieszczeń:

Numer pomieszczenia Zakres prac budowlanych

1/1 – Korytarz Usunięcie podłogowych płytek ceramicznych, pokrycie posadzki płytkami typu gress, wymiana drzwi, likwidacja w koniecznym zakresie starych tynków i wykonanie nowych, w tym naściennego tynku mozaikowego, wykonanie sufitu podwieszonego malowanie wszystkich ścian i sufitów.

1/2 – Szatnia Usunięcie podłogowych płytek ceramicznych, pokrycie posadzki płytkami typu gress, przemurowanie otworu, wymiana drzwi i okien, likwidacja w koniecznym zakresie starych tynków i wykonanie nowych, wykonanie sufitu podwieszonego malowanie wszystkich ścian i sufitów.

1/3 – WC NPS Usunięcie podłogowych płytek ceramicznych, pokrycie posadzki płytkami typu gress, przemurowanie otworu, wymiana drzwi i okien, likwidacja w koniecznym zakresie starych tynków i wykonanie nowych, wykonanie sufitu podwieszonego malowanie wszystkich ścian i sufitów. Montaż ceramiki i armatury sanitarnej oraz stanowiska do przewijania dzieci i niemowląt składane poziome

1/4 – Przedsionek WC K Wyburzenie ściany. Wykonanie nowych ścian. Usunięcie podłogowych płytek ceramicznych, pokrycie posadzki płytkami typu gress, wymiana drzwi i okien, likwidacja w koniecznym zakresie starych tynków i wykonanie nowych, wykonanie sufitu podwieszonego malowanie wszystkich ścian i sufitów. Montaż ceramiki i armatury sanitarnej.

1/5 – WC K Wyburzenie ściany. Wykonanie nowych ścian. Usunięcie podłogowych płytek ceramicznych, pokrycie posadzki płytkami typu gress, przemurowanie otworu, wymiana drzwi i okien, likwidacja w koniecznym zakresie starych tynków i wykonanie nowych, wykonanie sufitu podwieszonego malowanie wszystkich ścian i sufitów. Montaż ceramiki i armatury sanitarnej.

1/6 – Przedsionek WC M Wyburzenie ściany. Wykonanie nowych ścian. Usunięcie podłogowych płytek ceramicznych, pokrycie posadzki płytkami typu gress, wymiana drzwi i okien, likwidacja w koniecznym zakresie

starych tynków i wykonanie nowych, wykonanie sufitu podwieszonego malowanie wszystkich ścian i sufitów. Montaż ceramiki i armatury sanitarnej.

1/7 – WC M Wyburzenie ściany. Wykonanie nowych ścian. Usunięcie podłogowych płytek ceramicznych, pokrycie posadzki płytkami typu gress, przemurowanie otworu, wymiana drzwi i okien, likwidacja w koniecznym zakresie starych tynków i wykonanie nowych, wykonanie sufitu podwieszonego malowanie wszystkich ścian i sufitów. Montaż ceramiki i armatury sanitarnej.

1/8 – Kuchnia Wykonanie nowych ścian. Usunięcie podłogowych płytek ceramicznych, pokrycie posadzki płytkami typu gress, przemurowanie otworu i wykonanie nowego, wymiana drzwi i okien, likwidacja w koniecznym zakresie starych tynków i wykonanie nowych, wykonanie sufitu podwieszonego malowanie wszystkich ścian i sufitów. Montaż ceramiki i armatury sanitarnej.

1/9 – Pom. na talerze Nowe pomieszczenie. Pełen zakres robót.

1/10 – Magazyn/pom. porządkowe Nowe pomieszczenie. Pełen zakres robót.

1/11 – Świetlica Wykonanie nowego otworu drzwiowego, wymiana drzwi i okien, likwidacja w koniecznym zakresie starych tynków i wykonanie nowych, wykonanie sufitu podwieszonego, malowanie wszystkich ścian i sufitów.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi.

1.3.1. Przekazanie miejsca wykonywania prac

Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonywania prac wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy, Dziennik Robót i Księgę Obmiaru Robót oraz dwa egzemplarze Projektu Budowlano- Wykonawczego i Specyfikacje Techniczne.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego mu miejsca wykonywania prac do chwili odbioru końcowego robót.

1.3.2. Dokumentacja Projektowa i Powykonawcza

- Dokumentacja Projektowa zostanie przekazana Wykonawcy w dwóch egzemplarzach przed rozpoczęciem robót,
- Dokumentacja Powykonawcza zawierająca zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej oraz instrukcje eksploatacji - do opracowania przez Wykonawcę w ramach ceny ustalonej w wyniku przetargu. Wykonawca w ramach ceny przetargowej winien wykonać dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót.

1.3.3. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi

Dokumentacja Projektowa i Specyfikacja Techniczna oraz inne dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią podstawę wykonania prac.

W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość prac, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi.

1.3.4. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy oraz Robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji Inwestycji aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót, a w szczególności:

- zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści przez umieszczenie tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.
- Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.

1.3.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończania Robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych. 1.3.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy przy wykonywaniu prac w budynku.

Butle z gazami technicznymi będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.3.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

1.3.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i rurociągów, kabli itp.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.3.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie przetargowej.

1.3.10. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do wykonywania prac od daty przekazania placu budowy do daty wystawienia świadectwa przejęcia przez Inwestora.

1.3.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

1.3.12. Odbiory

Wykonawca w ramach ceny przetargowej zobowiązany jest do zawiadomienia o odbiorach Instytucji, których obecność jest wymagana przepisami i ponosi opłaty za udział przedstawicieli tych instytucji w odbiorach.

Wszystkie formalności z tym związane, Wykonawca zobowiązany jest wykonać własnym staraniem.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych w tym punkcie nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

Odbiory techniczne muszą spełniać wymagania stawiane przez przepisy „Prawo Budowlane”.

2. MATERIAŁY

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania, muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. z Dz.U.2010 r.Nr 243 poz.1623, z późn. zm.) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

Zastosowane materiały będą posiadały właściwości użytkowe spełniające wymagania norm i są dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym.

2.1 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i terminie przewidzianym Kontraktem.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków wykonania robót, zostanie natychmiast wykluczony z robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podpisania umowy oraz pisemnego przekazania placu budowy Wykonawcy przez Inwestora.

5.1. Zakres rzeczowy robót

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się remont elewacji, wymianę pokrycia dachowego, remont kominów, wejść do budynku, dostosowanie wejścia dla osób niepełnosprawnych (obniżenie progu istniejących drzwi), docieplenie i odwodnienie budynku, wykonanie instalacji odgromowej, usunięcie części otworów okiennych i drzwiowych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę parapetów, zmianę kotłowni na gazową, wymianę instalacji c.o. i c.u.w, wymianę instalacji elektrycznej i oświetlenia, remont kotłowni, korytarzy, toalet i innych pomieszczeń (m.in. wymiana okładzin z płytek i paneli, malowanie, wykonanie nowych tynków, przełożenie kamer i montaż dodatkowych, przesunięcie ścianek w zakresie wskazanym przez użytkownika).

5.2 Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót, zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST oraz uzgodnieniami z Inwestorem i Inspektorem Nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej.

Wykonawca przy wykonywaniu robót uwzględni fakt, że prace będą prowadzone na obiekcie czynnym.

Powyższe warunki należy uwzględnić przy sporządzaniu harmonogramu robót.

Polecenia Inwestora i Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5.3 Roboty rozbiórkowe i demontażowe

Roboty należy prowadzić pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Materiały stalowe i żeliwne pochodzące z rozbiórki selekcjonować i składować na placu budowy w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Pozostałe materiały rozbiórkowe wywozić na bieżąco, nie dopuszczając do jego gromadzenia na składowisku przyobiektowym.

Przy wyjeździe poza teren budowy sprawdzić każdorazowo bezpieczeństwo ładunku przed przypadkowym wypadnięciem z pojazdu, oraz czystość kół pojazdów.

Materiały uzyskane z rozbiórki należy utylizować (wywóz na wysypisko, przekazanie do firm likwidujących materiały szkodliwe dla środowiska).

Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie bhp i ppoż. Do wykonywania robót można stosować jedynie narzędzia będące w dobrym stanie technicznym. Prowadzenie prac rozbiórkowych po zmroku jest niedopuszczalne. Ze względu na specyfikę robót rozbiórkowych zatrudnieni przy tych pracach pracownicy muszą zostać dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp.

ŚCIANY

Ściany i ich części przewidziane do wyburzenia pokazano na rysunkach projektowych.

Przemurowania w istniejących ścianach wykonywać z cegły pełnej lub bloczków wapienno-piaskowych. Nowo projektowane ściany wykańczać tynkiem cementowo-wapiennym nakładanym maszynowo. Wszystkie ściany w obrębie budynku malować farbami lateksowymi wewnętrznego stosowania z uprzednim gruntowaniem powierzchni). Nie odpajające się i będące w dobrym stanie tynki zachować (zakłada się konieczność wymiany do 30% powierzchni tynków w budynku).

Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonawczym.

W pomieszczeniach sanitarnych i kuchni ściany licować płytkami ceramicznymi białymi (o minimalnych wymiarach 20x30cm) na wysokość 2m (ściany impregnować folią w płynie). Fakturę płytek uzgodnić z Inwestorem. Powyżej malować łatwo zmywalnymi farbami lateksowymi. W pom. 1/10 przy urządzeniach sanitarnych wykonać fartuchy z płytek ceramicznych do wys. 160cm.

W wszystkich pomieszczeniach poza pom. nr 1/11 projektuje się płytki podłogowe typu gress. W pom. nr 1/11 zachowuje się pokrycie istniejącej posadzki. Typ do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonawczym. W

pom. 1/1 ze względu na zwiększone obciążenie użytkowe wykonać naścienne tynki mozaikowe do wys. 150cm (kolorystyka do ustalenia).

Ściany zewnętrzne należy docieplić styropianem (gr. 15cm) i wykończyć metodą lekką moką (tynki silikonowe, barwione w masie) w ramach wybranego, atestowanego systemu ociepleń. Jako kolorystykę przyjąć kolory matowe, jasne beżowe. Kolorystykę dobrać w porozumieniu z Inwestorem oraz projektantem w ramach wybranego systemu.

STROPY, POSADZKI I PODŁOGI

W obrębie dobudówki wykonać podłogę o uwarstwieniach jak na rysunku przekrojowym. Wykonać systemową mineralną hydroizolację poziomą.

Ze wszystkich podłóg poza pom. nr 1/11 usunąć należy wierzchnie warstwy licujące, wymieniając je na jednolite wizualnie płytki typu gress o wymiarach 30x30cm o IV klasie ścieralności (w pom. „mokrych” – antypoślizgowych o minimalnej klasie R9). Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

W pomieszczeniach „mokrych” przed położeniem płytek izolować posadzkę folią w płynie lub stosować izolację z zaprawy wodoodpornej. W narożach ułożyć taśmę uszczelniającą z tkaniny poliestrowej i zastosować fugę wodoodporną.

We wszystkich pomieszczeniach wykładziny należy wywinąć na wysokość 10 cm na powierzchnie pionowe, a w przypadku zastosowania płytek ceramicznych należy wykonać cokół.

Usunąć wszystkie sufity podwieszane w obrębie budynku i wykonać nowe. Malować farbami lateksowymi wewnętrznego stosowania z uprzednim gruntowaniem powierzchni. Sufity należy docieplić płytami z wełny mineralnej wg rys. przekrojowych z zastosowaniem przepon paro- i wiatroizolacyjnych o wsp. $\lambda=0,030$. Zastosować folię paroizolacyjną z tkaniny poliestrowej o oporze dyfuzyjnym $0.3 \leq S_d \leq 25,0$ gr. 0,02mm.

STOLARKA

Wszystkie okna należy wykonać jako PCV w kolorze białym, przy zachowaniu istniejących podziałów. Wszystkie parapety zewnętrzne należy wymienić na wykonane z blachy tytan-cynk.

Dla stolarki zewnętrznej okiennej należy przyjąć maksymalny współczynnik przenikania ciepła $U_{k\ max}=0,9$ W/(m²K). Współczynnik infiltracji powietrza dla okien powinien mieścić się od 0,5 do 1,0 m³ / (m·h·daPa²/3). Zastosować nawiewniki okienne dla okien o współczynniku $a<0,3$ m³ / (m·h·daPa²/3).

Na istniejących otworach okiennych oraz drzwiowych w obrębie kondygnacji parteru montować zewnętrzne rolety antywłamaniowe typ RC2. Kolor wg preferencji inwestora.

Drzwi wewnętrzne montować jako pełne z płyt HDF, płycinowe, wzmocnione (ościeżnice metalowe) w kolorze wg preferencji Inwestora. Na etapie wykonywania otworów drzwiowych należy przewidzieć pozostawienie rezerwy montażowej (luzu montażowego – 1,5cm z każdej strony).

Drzwi zewnętrzne wykonać jako aluminiowe o jednym nieblokowanym skrzydle o wym. min. 90x200cm. Drzwi wyposażać w samozamykacz. Skrzydła pokrytą folią z filtrami UV o kolorze białym. Dla drzwi zewnętrznych przyjąć minimalny wsp. $U_{k\ max}=0,9$ W/(m²K). Stolarka drzwiowa wejściowa zamkiem dostosowanym pod dwie wkładki patentowe i bolce antywyważeniowe. Wyposażenie: klamka, rozeta klasa B antywłamaniowa, kolor srebrny, wkładki (góra + dół) w systemie „jednego klucza”.

W pomieszczeniach sanitarnych zamontować skrzydła drzwiowe wyposażone w otwory nawiewne o przekroju min. 220cm². Wymiary i oznaczenia przedstawiono na rysunkach rzutów

Parapety wewnętrzne z PCV o grubości do uzgodnienia z inwestorem.

PRZEWODY WENTYLACYJNE

Wg opracowania branżowego instalacji sanitarnych. W nowo wydzielonych pomieszczeniach sanitarnych należy wpiąć się z wentylacją do istniejących, wolnych kanałów wentylacyjnych.

Istniejące pokrycie dachu do wymiany.

Nowoprojektowaną drewnianą konstrukcję dachu w obrębie dobudówki impregnować przeciwgrzybicznie, zabezpieczyć przeciwpożarowo do R30. Na połaciach zastosować folię wiatroizolacyjną o oporze dyfuzyjnym $S_d \leq 0,01$.

OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY, RURY SPUSTOWE

Obróbki parapetów zewnętrznych, gzymsów, kominów, kołnierzy, rynny i rury spustowe w całości do wymiany na nowe z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,8mm.

WYCIERACZKI ZEWNĘTRZNE

Przed wejściami głównymi do budynku montować wycieraczki metalowe, seratowane, ocynkowane w ramie metalowej wysokiej (120x40cm i 60x40cm).

KOMINY

Wykonać nasady systemowe wentylacyjne zgodnie z opisem na rysunku projektowym.

CERAMIKA I ARMATURA SANITARNA

Istniejącą ceramikę i armaturę sanitarną w całości wymienić na nową. W toaletach zamontować uchwyty na papier toaletowy ze stali nierdzewnej. Miski ceramiczne i umywalki (kolor biały) montować jako wiszące. Brodziki – akrylowe, białe. Armatura – mosiężna, chromowana (konkretny typ do uzgodnienia z inwestorem na etapie realizacji inwestycji).

W pom. sanitarnych montować pojemniki na mydło ze stali nierdzewnej szczotkowanej matowej (około 0,5l pojemności) oraz uchwyty na papier toaletowy i ręczniki.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**6.1. Zasady kontroli jakości Robót**

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości Robót i materiałów.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt pomiarowy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

6.2. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm, a ich wyniki będą dokumentowane protokołami, które zostaną przekazane Inwestorowi.

6.3. Dokumenty budowy**6.3.1. Dziennik Budowy**

Dziennik Budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do chwili wydania Świadectwa Przejęcia.

Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- uzgodnienie przez Inwestora programu organizacji robót i programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inwestora
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających, zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi, zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał, inne istotne informacje o przebiegu robót,
- Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inwestorowi do ustosunkowania się.
- Decyzje Inwestora wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.
- Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inwestora do ustosunkowania się.

6.3.2. Dziennik Robót

Dziennik Robót w formie uzgodnionej między Inwestorem a Wykonawcą stanowi zapis dziennych przerobów siły roboczej i sprzętu wykonawcy związanych z realizacją kontraktu, rodzajów i ilości wykonanych robót, jak również panujące warunki pogodowe itd. Dziennik Robót nie zastępuje Dziennika Budowy wymaganego przez Prawo Budowlane.

6.3.3. Księga Obmiaru

Księga Obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. W Księdze Obmiaru należy zamieścić kompletne informacje dotyczące ilości wykonanych robót a w szczególności:

- wyniki pomiarów bezpośrednich
- obliczenia prowadzące do określenia ilości robót i ich wyniki
- rysunki ilustrujące metodę obliczeń (w uzasadnionych przypadkach)

Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Wycenionym Przedmiarze Robót i wpisuje do Księgi Obmiaru.

6.3.4. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt. 6.3.1 – 6.3.3 następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- protokoły z wszystkich innych czynności dokonywanych protokolarnie podczas realizacji.
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

6.3.5. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczną ilość wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST, w jednostkach ustalonych w wycenionym Przedmiarze Robót.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca. Wyniki obmiaru będą wpisane do Księgi Obmiaru. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze Robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inwestora na piśmie.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów

Odbiory Techniczne oraz Przejęcie Robót odbywać się będą zgodnie z procedurami opisanymi w umowie oraz w Specyfikacji Technicznej.

W zależności od ustaleń roboty podlegają następującym rodzajom odbiorów dokonywanych przez Inspektora Nadzoru i/lub innych przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

Odbiory Techniczne – polegające na stwierdzeniu jakości robót:

- odbiór techniczny robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór techniczny robót po ich zakończeniu (próby i próby końcowe),
- odbiór techniczny robót po zakończeniu okresu gwarancyjnego.

Przejęcie robót (obiektów) przez Zamawiającego

- przejęcie części robót
- przejęcie wszystkich robót po ich zakończeniu zgodnie z umową.

8.1.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania

ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inwestora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inwestora.

8.1.2. Przejęcie robót

Przejęcia dokonuje Zamawiający, w którego imieniu działają Inspektor Nadzoru i ewentualnie inni przedstawiciele Zamawiającego. Mogą oni korzystać z opinii komisji powołanej dla tego celu przez Zamawiającego.

Przed dokonaniem Przejęcia przez Zamawiającego Wykonawca powinien przeprowadzić lub spowodować przeprowadzenie przewidzianych w przepisach lub określonych w umowie prób oraz uzyskać od właściwych organów stosowne zaświadczenia.

Przy dokonywaniu Przejęcia Zamawiający (komisja odbioru działająca w jego imieniu) powinien stwierdzić:

- zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektowo-kosztorysową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami lub przepisami, zapisami w Dzienniku Budowy, zasadami ogólnie przyjętej wiedzy technicznej oraz umową,
- spełnianie przez obiekt warunków potrzebnych do otrzymania wymaganego przez prawo budowlane pozwolenia na użytkowanie (jeśli wymagane)

Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca robót (oddający) jest zobowiązany do:

- przygotowania dokumentów pozwalających na należyłą ocenę wykonanego obiektu będącego przedmiotem odbioru, a w szczególności umowy wraz z jej późniejszymi uzupełnieniami i uzgodnieniami, Dziennika Budowy, opinii rzeczoznawców (jeżeli były one wykonane), projektów z naniesionymi poprawkami odzwierciedlającymi aktualny stan obiektu, ewentualnych przepisów lub instrukcji o obsłudze znajdujących się w obiekcie maszyn, urządzeń i instalacji itp.,
- umożliwienia przedstawicielowi Zamawiającego (komisji odbioru) zapoznania się z tymi dokumentami, z przedmiotem odbioru oraz dokonania potrzebnych sprawdzeń protokołów itp.

W przypadku, gdy według komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione w protokole wraz z ustalonym terminem ich usunięcia.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena, skalkulowana przez Wykonawcę w ramach oferty przetargowej. Cena robót będzie obejmować między innymi:

- robocizną bezpośrednią
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zaopatrzenia i transportu na plac budowy
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi:
- płace personelu i kierownictwa budowy,
- pracowników nadzoru,
- koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym energii i wody, itp.),
- koszty dotyczące oznakowania Robót,
- wydatki dotyczące bhp,
- usługi obce na rzecz budowy,
- ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót,

- ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy;
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9.2. Koszty zawarcia ubezpieczeń placu budowy.

Koszty zawarcia ubezpieczeń prac ponosi Wykonawca.

9.3. Tablice informacyjne

Wykonawca w ramach przetargu jest zobowiązany wykonać, ustawić i utrzymać tablice informacyjne na czas wykonywania robót.

Tablica informacyjna powinna spełniać wymagania przepisów.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały.

Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej.

Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN).

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm przy wykonywaniu robót określonych w Kontrakcie oraz do stosowania ich postanowień na równi ze wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

Rozumie się, że Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z zawartością i wymaganiami tych norm i przepisów, a w szczególności:

-

10.1 Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148)
- Ustawa z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2019 poz. 1843)
- Dziennik Ustaw 2019 poz. 544 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 lutego 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej - Stan prawny aktualny na dzień: 04.03.2020 r. Dz.U. 2019.0.1372 t.j. - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
- Dziennik Ustaw 2018 poz. 2518 Ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o zmianie ustawy o dozorze technicznym
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, 1403, 1495, 1501, 1527, 1579, 1680, 1712, 1815, 2087, 2166).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068, z późn. zm).

10.2 Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. 2010, nr 259, poz. 1673).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów dokumentów
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. - w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, poz. 1780).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. - w sprawie bezpieczeń- stwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. - w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. - zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dział V §111, a następnie załącznik nr 3 do rozporządzenia: Wymagania dla pomieszczeń i urządzeń higieniczno- sanitarnych Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844.

11. UWAGI:

- Zmiany urządzeń, materiałów i systemów, są dopuszczalne na równoważne (za wyraźną zgodą Inwestora), jednocześnie projektant nie ponosi odpowiedzialności w wyniku wadliwej pracy zaprojektowanych instalacji, wynikającej ze zmiany systemów, urządzeń i materiałów przez osoby trzecie, innych niż zamieszczone w projekcie.
- Przed przystąpieniem do robót i zamówieniem materiału, wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji dokumentacji.
- Wszystkie rozbieżności w projekcie pomiędzy opisem i częścią graficzną należy zgłosić bezpośrednio do projektanta w celu wyjaśnienia ewentualnych rozbieżności.
- Projekt należy rozpatrywać, jako całość informacji zawartych we wszystkich projektach branżowych w części rysunkowej i opisach.
- Przy zmianie przyjętego systemu wykonania elementów budowlanych wszystkie elementy i detale wykonawcze należy zaktualizować do przyjętej technologii i dostosować do konstrukcji budynku.
- Rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcyjnymi i instalacyjnymi oraz opisem technicznym.
- Wszelkie odstępstwa od dokumentacji muszą być konsultowane z projektantem przed zrealizowaniem na budowie.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Wymiary podane na osi bram, przeszkleń i okien oznaczają wymiar zewnętrzny ościeżnicy.
- Wymiary podane na osi drzwi oznaczają wielkość otworu w świetle ościeżnicy. W przypadku drzwi dwuskrzydłowych, minimum jedno skrzydło musi zapewnić przejście szerokości min.90cm w świetle po otwarciu, z uwzględnieniem klamek itp.
- Wszystkie poziomy parapetów, nadproży, etc. Odnoszą się do podłóg w stanie gotowym.
- Wszystkie elementy instalacyjne zostały naniesione w celach informacyjnych i powinny być rozpatrywane łącznie z dokumentacją branżową projektów budowlanego i wykonawczego.

- Wszystkie elementy konstrukcyjne wykonać wg projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej.
- Przewody elektryczne prowadzić wg proj. Wykonawczego branży elektrycznej.

- Urządzenia dot. użytkowania prądu, wody (dobór, lokalizacja, wykonanie) wg proj. budowlanego i wykonawczego odpowiedniej branży.
- Przed zamówieniem stolarki i ślusarki wymiary otworów konstrukcyjnych sprawdzić i potwierdzić na budowie.
- Bezwzględnie zachować ciągłość izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej budynku.
- Użyte materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami.
- W rozwiązaniach systemowych zastosować wszelkie materiały izolacyjne i uszczelniające wybranego producenta.
- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu wymaganych przepisami odrębnymi zgód i pozwoleń odpowiednich organów adm. Państwowej.

12. UWAGI KOŃCOWE:

- Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić na budowie. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów.
- W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.
- Projektowany remont i przebudowa Domu pogrzebowego nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia wokół obiektu. Oddziaływanie związane z projektowanym obiektem zamknie się w granicach objętych opracowaniem.
- Wykonawca jest zobowiązany również do przestrzegania innych norm, związanych z pracami objętymi Kontraktem, nie wymienionych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Obioru Robót.
- Ze względu na zmiany w prawodawstwie polskim wynikającym z dostosowywania do przepisów Unii Europejskiej, należy każdorazowo sprawdzić aktualizację wymienionych rozporządzeń, norm i przepisów.