

Wąbrzeźno, 14 lipca 2021 r.

GMINA MIASTO WĄBRZEŹNO
ul. Wolności 18
87 – 200 Wąbrzeźno
NIP 878 179 41 85

ZP.271.7.11.2021.AG

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi pn.: „**Program dofinansowań do budowy instalacji OZE dla mieszkańców miasta**”. Znak sprawy: ZP.271.7.2021

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytania ogólne – prosimy o odpowiedź w odniesieniu do każdego zakresu zamówienia:

1. Prosimy o potwierdzenie, że przedstawienia kart technicznych i certyfikatów głównych urządzeń wchodzących w skład systemów będzie wymagane na uzupełnienie dokumentów.
Przedstawienie kart technicznych i certyfikatów głównych urządzeń wchodzących w skład systemów, będzie wymagane przy zgłoszeniu gotowości do odbioru.
2. Czy Zamawiający przewiduje montaż instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300 m²? Jeśli tak prosimy o uwzględnienie odpowiednich stawek VAT w formularzu (VAT dzielony 8 i 23%).
Zamawiający nie przewiduje montażu instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300 m².
3. Prosimy o potwierdzenie, że zakres harmonogramu zostanie ustalony w uzgodnieniu Zamawiającego i Wykonawcy.
Zakres harmonogramu zostanie przedstawiony przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu.
4. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy umowa posiada zapisy niezgodne z obowiązującym prawem to wiążące dla stron są zapisy aktualnych przepisów.
Zamawiający nie widzi sprzeczności z obowiązującym prawem, a ewentualna zmiana postanowień możliwa będzie wyłącznie po wskazaniu przez Wykonawcę konkretnych postanowień.
5. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma obowiązek wystawić fakturę zgodnie z Dziennikiem Urzędowym Ministra Finansów – Interpretacja ogólna nr PT3.8101.41.2015.AEW.2016.AMT.141 Ministra Finansów z dnia 1 kwietnia 2016 r. lub jego aktualizacjami.
Zamawiający nie potwierdza. Wykonawca wystawia fakturę po bezusterkowym odbiorze, na zasadach określonych w załączonym do postępowania wzorze umowy.

6. Prosimy o potwierdzenie, że za datę dostawy/wykonania usługi uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru, zgodnie z Dziennikiem Urzędowym Ministra Finansów – Interpretacja ogólna nr PT3.8101.41.2015.AEW.2016.AMT.141 Ministra Finansów z dnia 1 kwietnia 2016r.
Zamawiający nie potwierdza. Wykonawca wystawia fakturę po bezusterkowym odbiorze, na zasadach określonych w załączonym do postępowania wzorze umowy.
7. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji w udziału w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.
Zamawiający nie przewiduje takiej możliwości.
8. Czy Zamawiający wymaga przedstawiania potwierdzenia zatrudnienia na umowę o pracę? Jeśli tak to na jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz jakie dokumenty będą wymagane.
Nie, zamawiający nie wymaga od Wykonawcy przedstawienia dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie stosunku pracy.
9. Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.
Zamawiający nie przewiduje takiej możliwości.
10. Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.
Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

Pytania dotyczące instalacji fotowoltaicznych:

1. Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Użytkownika budynku?
W razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym, uzyskanie opinii kominiarskiej leżeć będzie po stronie Wykonawcy.
2. Po czyjej stronie leży koszt wykonania instalacji odgromowej w razie konieczności?
Koszt wykonania instalacji odgromowej, w razie konieczności jej wykonania, leżeć będzie po stronie Wykonawcy.
3. Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie dostępu do sieci Internetowej leży po stronie Beneficjenta oraz, że w przypadku słabego zasięgu sieci jego wzmocnienie również stanowi obowiązek Beneficjenta.
Zapewnienie dostępu do sieci internetowej oraz, w przypadku słabego zasięgu sieci internetowej jego wzmocnienie, leży po stronie Zamawiającego.
4. Prosimy o informację po czyjej stronie leży koszt doprowadzenia zasilania do wpięcia instalacji fotowoltaicznej?
Koszt doprowadzenia zasilania do wpięcia instalacji fotowoltaicznych leży po stronie Wykonawcy.

5. Prosimy o dopuszczenie konstrukcji gruntowej z powłoką Magnelis. Zapewnia ona lepszą ochronę od konstrukcji ocynkowanej oraz staje się coraz bardziej popularna.
Zamawiający dopuszcza konstrukcję z powłoką Magnelis, pod warunkiem podtrzymania zapisów norm oraz certyfikatów dotyczących konstrukcji zawartych w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.
6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga modułów fotowoltaicznych posiadających konkretne charakterystyki prądowo napięciowe, a obowiązujące wymagania zawarte w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Dostawy (załącznik nr 10) są zobowiązujące.
Zamawiający wymaga modułów fotowoltaicznych spełniających warunki zapisane w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.
7. Prosimy o dopuszczenie falowników fotowoltaicznych bez wbudowanych ograniczników typu II po DC.
Zamawiający nie dopuszcza zastosowania falowników fotowoltaicznych bez wbudowanych ograniczników typu II po DC.
8. Prosimy o dopuszczenie falowników jednofazowych o zakresie temperatury pracy: -25°C... 60°C.
Zamawiający nie dopuszcza zastosowania falowników jednofazowych o zakresie temperatury pracy: -25 ° C...60 ° C.
9. Na jakim etapie postępowania wykonawca będzie zobowiązany przedstawić karty głównych urządzeń ?
Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić karty głównych urządzeń przy zgłoszeniu gotowości do odbioru.
10. Czy Zamawiający wymaga użycia optymalizatorów mocy dla każdej lokalizacji ?
Zamawiający wymaga użycia optymalizatorów mocy dla każdej z lokalizacji wskazanej w postępowaniu.

Pytania dotyczące pomp ciepła:

1. Prosimy o podanie ilości instalacji pomp ciepła wymaganych do podłączenia do monitoringu.
Trzy komplety.
2. Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji pomp ciepła do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.
Zapewnienie odpowiedniego dostępu do sieci internetowej dla podłączenia instalacji pomp ciepła do monitoringu, leżeć będzie po stronie Zamawiającego.
3. Prosimy o potwierdzenie, że montaż i dostawa grzałki dla instalacji pompy ciepła nie jest objęty przedmiotem zamówienia.
Montaż źródła szczytowego w postaci grzałki JEST przedmiotem zamówienia.
4. Prosimy o potwierdzenie że wykonanie instalacji uziemiającej dla instalacji pomp ciepła leży w obowiązku Właściciela budynku u którego montowana jest dana instalacja.
Wykonanie instalacji uziemiającej leży po stronie Wykonawcy.
5. Prosimy o potwierdzenie, że obowiązkiem Beneficjenta jest zapewnienie odbioru i odprowadzenia skroplin z pompy do kanalizacji.
Wykonawca robót jest zobowiązany do wykonania odprowadzenia kondensatu z jednostki zewnętrznej do kanalizacji lub do gruntu na zasadzie np. studni chłonnej.
6. Prosimy o potwierdzenie, że podłączenie górnej węzownicy zasobnika pompy ciepła leży po stronie Właściciela budynku, u którego montowana jest dana instalacja.
Podłączenie zbiornika CWU i zasobnika buforowego leży po stronie Wykonawcy.

7. Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku instalacji z pompami ciepła zastosowanie rur wielowarstwowych typu PEX łączonych na zasadzie złąbek zaciskowych oraz rur PP łączonych przez zgrzewanie.
Dopuszcza się zastosowanie rury PEX i PP przy założeniu odpowiedniego doboru rodzaju i średnicy rury.

8. Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie mediów do pomieszczenia montażu pomy ciepła leży po stronie Beneficjenta.
Podłączenie pompy ciepła do instalacji wodnej, CO oraz energii elektrycznej leży po stronie Wykonawcy.