

Zamawiający:

**Przychodnia Rejonowo-Specjalistyczna Sp. z o.o.
Ul.Bożka 13
55-220 Jelcz-Laskowice**

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: postępowania pn. Dostawa aparatu RTG z dostosowaniem pomieszczenia w Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej w Jelczu-Laskowicach Przy ul.Bożka 13.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2021 poz. 1129 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

1. PFU I.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Przed sporządzeniem dokumentacji projektowej i rozpoczęciem inwestycji konieczne będzie zapoznanie się z dokumentacją budowlaną i instalacyjną oraz sprawdzenie zgodności ze stanem istniejącym. Wykonać pełną inwentaryzację łącznie z odkrywkami, badaniem laboratoryjnym materiałów budowlanych istniejącej konstrukcji budynku pod kątem zawilgocenia i zagrzybienia.

PYTANIE

Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania inwentaryzacji ścian i stropów przynależnych do pomieszczeń Pracowni RTG o powierzchni użytkowej 52 m², czy całego budynku?

Czego zamawiający wymaga od Wykonawcy w związku z uzyskanymi wynikami tej inwentaryzacji? Czy Wykonawca ma wykonać dodatkowe izolacje (pionowe, poziome), jeżeli dotychczasowe są niewystarczające w całym budynku?

Czy Wykonawca ma dokonać osuszenia i odgrzybienia ścian i stropów w miejscach stwierdzenia zawilgocenia i zagrzybienia w całym budynku?

>ODPOWIEDŹ 1.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania inwentaryzacji ścian i stropów przynależnych do pomieszczeń Pracowni RTG, objętych opracowaniem, o powierzchni użytkowej 52 m².

Wykonawca ma dokonać osuszenia i odgrzybienia ścian i stropów w miejscach stwierdzenia zawilgocenia i zagrzybienia w zakresie objętym niniejszym opracowaniem.\

2. PFU II.1

Czy Zamawiający wymaga opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie:

- a) architektura,
- b) konstrukcja,
- c) technologia medyczna,
- d) instalacje wod-kan,
- e) instalacje wentylacji i klimatyzacji,
- g) instalacje elektryczne i niskoprądowe,
- h) instalacje teleinformatyczne.

oraz wykonania:

- a) kosztorysów,
- b) przedmiaru robót,
- c) zestawień materiałowych,
- d) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

>ODPOWIEDŹ 2.

Tak.

3. PFU II.2. Przygotowanie terenu budowy.

- pobór mediów nastąpi na koszt Wykonawcy przy zastosowaniu zamontowanych przez niego stosownych liczników,

PYTANIE:

Czy Zamawiający ma na myśli podliczniki prądu elektrycznego oraz wody ciepłej i zimnej? Czy Zamawiający wskaże miejsce montażu tych podliczników?

>ODPOWIEDŹ 3.

Tak. Zamawiający wskaże miejsce montażu podliczników.

4. PFU II.3 Opis wymagań dotyczących wykończenia pomieszczeń.

Przed sporządzeniem dokumentacji projektowej i rozpoczęciem inwestycji konieczne będzie zapoznanie się z dokumentacją budowlaną i instalacyjną oraz sprawdzenie zgodności ze stanem istniejącym oraz wykonanie pełnej inwentaryzacji łącznie z odkrywkami i badaniem laboratoryjnym materiałów budowlanych pod kątem zawilgocenia i zagrzybienia. Konstrukcję budynku należy sprawdzić pod kątem potencjalnej zmiany obciążenia spowodowanej wymianą urządzenia.

PYTANIE

Czy Zamawiający podtrzymuje wymóg „wykonania pełnej inwentaryzacji łącznie z odkrywkami i badaniem laboratoryjnym materiałów budowlanych pod kątem zawilgocenia i zagrzybienia. Konstrukcję budynku należy sprawdzić pod kątem potencjalnej zmiany obciążenia spowodowanej wymianą urządzenia.”?

Czy Zamawiający wymaga wykonania nowej pełnej dokumentacji budowlano-instalacyjnej całego budynku w przypadku stwierdzenia niezgodności dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego ze stanem istniejącym?

>ODPOWIEDŹ 4.

Zamawiający podtrzymuje wymóg „wykonania pełnej inwentaryzacji łącznie z odkrywkami i badaniem materiałów budowlanych pod kątem zawilgocenia i zagrzybienia. Konstrukcję budynku należy sprawdzić pod kątem potencjalnej zmiany obciążenia spowodowanej wymianą urządzenia.”

W razie niezgodności dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego ze stanem istniejącym należy dokonać korekty w zakresie objętym niniejszym opracowaniem.

5. PFU II pkt 3 Opis wymagań dotyczących wykończenia pomieszczeń.

W zakresie pozwoleń koniecznych do realizacji założenia niezbędne będzie uzyskanie odstępstw.

- Odstępstwo dotyczące odpowiedniego oświetlenia dziennego złożone na podstawie art.

58.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w Sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wskazującym na możliwość oświetlenia pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi wyłącznie światłem sztucznym jeżeli oświetlenie dzienne nie jest konieczne lub nie jest wskazane ze względów technologicznych.

- Odstępstwo dotyczące szerokość istniejących przejść.

PYTANIE

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli nie będzie możliwe usunięcie powyższych odstępstw (oświetlenie, przejścia), to zadaniem Wykonawcy jest uzyskanie stosownych pozwoleń na te odstępstwa?

>ODPOWIEDŹ 5.

Tak. Uzyskanie pozwoleń na wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zadaniem Wykonawcy.

6. PFU II ppkt 4.2 Czy Zamawiający wymaga wymiany okablowania zasilającego aparat, w sytuacji, gdy nie jest to czynność wymagane ze względu na poprawna pracę aparatu rentgenowskiego?

>ODPOWIEDŹ 6.

Jeżeli okablowanie zasilające aparat rentgenowski jest w dobrym stanie i nie ma konieczności j wymiany ze względu na poprawna pracę aparatu, może ono zostać wykorzystane do zasilania nowego aparatu. Należy jednak zwrócić szczególną uwagę na zapisy w dokumentacji techniczno-ruchowej producenta i uwzględnić wymagania w niej zawarte.

7. PFU II ppkt 4.3 Wymagania dotyczących instalacji elektrycznych

Dla oświetlenia pomieszczeń należy wykonać instalację oświetleniową. Zastosować oprawy i osprzęt dostosowany do pomieszczeń medycznych.

PYTANIE

Czy Zamawiający wymaga dla oprav i osprzętu atestów do zastosowań w pomieszczeniach medycznych, czy zaakceptuje standardowe zapewniające zgodność parametrów z wymaganiami Zamawiającego bez atestów medycznych?

>ODPOWIEDŹ 7.

Oprawy i osprzęt powinny posiadać atest dopuszczający do zabudowania w pomieszczeniach medycznych wydany przez PZH

8. PFU II ppkt 4.3 Wymagania dotyczących instalacji elektrycznych

PYTANIE

Czy opisany w PFU system okablowania strukturalnego istnieje i Wykonawca ma wyłącznie uzupełnić okablowanie i gniazda dla potrzeb Pracowni RTG i podłączyć do istniejących elementów sieci, np. patchpaneli?

Czy Zamawiający dysponuje aktualną dokumentacją projektową instalacji niskoprądowych, czy jej sporządzenie należy do Wykonawcy?

>ODPOWIEDŹ 8.

Wykonawca ma wykonać okablowanie i gniazda dla potrzeb Pracowni RTG i podłączyć do istniejących elementów sieci.

Pytanie do zamawiającego czy dysponuje dokumentacją projektową istniejących instalacji niskoprądowych.

9. PFU II ppkt 4.5

PYTANIE

Czy Zamawiający wymaga wymiany wszystkich grzejników w pomieszczeniach Pracowni RTG?

>ODPOWIEDŹ 9.

Jeżeli stan techniczny pozwala na dalszą eksploatację istniejącej instalacji c.o. w tym również grzejników należy ją pozostawić.

10. PFU II ppkt 4.6 i pkt 5.3

PYTANIE

W pomieszczeniach podlegających adaptacji działa pracownia rentgenowska i posiada ona świadectwo skuteczności wentylacji. Czy wobec tego Zamawiający podtrzymuje wymóg wykonania nowej wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej?

Prosimy o potwierdzenie, że całkowity zakres wymagań jest określony w pkt 3.8 Instalacja wentylacji: Obejmuje zasilanie istniejącej centrali wentylacyjnej nawiewnej oraz zmodernizowanej instalacji wentylacji wywiewnej.

Tablica zasilająca urządzenia wentylacyjnego wyposażona będzie wyłącznik pożaru umożliwiający zdalne wyłączenie urządzeń spod napięcia

Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy jakiegokolwiek innej ingerencji w istniejącą instalację wentylacji, w tym centralę, przewody wentylacyjne, klimatyzatory, anemostaty, zabezpieczenia ppoż?

>ODPOWIEDŹ 10.

Po sprawdzeniu stanu technicznego istniejącego układu nawiewnego co do jego skuteczności, wydajności nagrzewnicy, drożności kanałów, poprawności działania (sterowania) i spełniającego wymagania technologicznego dla nowego aparatu RTG, należy układ pozostawić jako istniejący po wykonaniu czynności dostosowujących i serwisowych.

Układ wywiewny (obecnie grawitacyjny) należy zmodernizować, montując odpowiednie urządzenia/e wywiewne i zsynchronizować z pracą układu nawiewnego.

Jeżeli istniejąca instalacja klimatyzacji spełnia wymagania technologiczne dla poprawnej pracy aparatu RTG, a stan techniczny jest zadawalający, układ po przeprowadzeniu czynności serwisowych należy pozostawić jako istniejący.

11. PFU II pkt 6. Opis wymagań części instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Czy Zamawiający bezwzględnie będzie wymagał wymiany instalacji zasilającej aparat rentgenowski, jeżeli obecnie doprowadzona linia zasilająca spełnia wymagania aparatu?

>ODPOWIEDŹ 11.

Jeżeli instalacja zasilająca aparat rentgenowski jest w dobrym stanie może zostać wykorzystana do zasilania nowego aparatu RTG o mocy 50 kW. Należy zwrócić uwagę na zapisy w dokumentacji techniczno-ruchowej producenta i uwzględnić jego wymagania.

12. PFU II ppkt 6.1

Opis wymagań części instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Zasilanie

Zasilanie tablicy głównej z uwagi na moc nowego aparatu RTG (50kW) oraz pozostałego wyposażenia bez zmian. Na etapie projektu budowlanego projektant sporządzi bilans mocy w celu potwierdzenia doboru istniejącego kabla zasilającego.

PYTANIE:

Czy Zamawiający wymaga wymiany przez Wykonawcę istniejącego kabla w przypadku, gdy bilans mocy wykaże taką konieczność?

>ODPOWIEDŹ 12.

Należy dokonać pomiaru rezystancji istniejącej linii kablowej zasilającej tablicę główną. W wypadku gdy bilans mocy ulegnie zwiększeniu należy dokonać stosownych obliczeń w celu doboru nowego kabla zasilającego.

13. PFU II ppkt 6.3

Sposób wykonania instalacji

PYTANIE

Czy Zamawiający dopuści zasilanie z odpowiednio dopasowanych UPS lokalnych konsoli technika aparatu RTG oraz stacji opisowej w miejsce zasilania poprzez UPS gniazd w

pomieszczeniach sterowni i pokoju opisów w miejsce wymagania „Gniazda w pracowni RTG, pomieszczeniu sterowni oraz w pokoju opisów zasilić poprzez UPS.”

Byłoby to spójne z pkt PFU II 4.3.

Wymagania dotyczących instalacji elektrycznych Aparat RTG nie wymaga zasilania rezerwowego, pulpit sterowniczy powinien być zabezpieczony UPS -em dostarczony przez dostawcę aparatu RTG.

>ODPOWIEDŹ 13.

Dopuszcza się zabudowanie UPS-a dla konsoli technika aparatu RTG oraz UPS-a dla sterowni i pokoju opisów. UPS-y powinny być połączone z siecią strukturalną (usięciowane). Może być również jeden UPS na całość.

14. PFU II ppkt 6.4

Instalacja oświetlenia ogólnego

PYTANIE

Czy Zamawiający wymaga dla opraw i osprzętu atestów do zastosowań w pomieszczeniach medycznych, czy zaakceptuje standardowe zapewniające zgodność parametrów z wymaganiami Zamawiającego bez atestów medycznych?

>ODPOWIEDŹ 14.

Oprawy i osprzęt powinny posiadać atest dopuszczający do zabudowania w pomieszczeniach medycznych wydany przez PZH

15. PFU II ppkt 6.7

Instalacja UPS-a

Dla zasilania aparatury elektromedycznej zasilanej z sieci IT (dotyczy pomieszczeń pracownia RTG,

pomieszczenia sterowni i pokoju opisów) należy zaprojektować urządzenie UPS z 15-minutowym czasem pracy awaryjnej w celu zapewnienia wysokiej niezawodności zasilania w energię elektryczną.

PYTANIE

Czy Zamawiający dopuści zasilanie z odpowiednio dopasowanych UPS lokalnych konsoli technika aparatu RTG oraz stacji opisowej w miejsce zasilania poprzez UPS gniazd w pomieszczeniach sterowni i pokoju opisów?

>ODPOWIEDŹ 15.

Dopuszcza się zabudowanie UPS-a dla konsoli technika aparatu RTG oraz UPS-a dla sterowni i pokoju opisów. UPS-y powinny być połączone z siecią strukturalną (usięciowane). Może być również jeden UPS na całość.

16. PFU II ppkt 6.12

Instalacja ochrony przepięciowej

W rozdzielniczy głównej projektuje się zainstalowanie ochronników klasy B+C 230/400 V.

PYTANIE:

Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania projektu i zainstalowania ochronników klasy B+C 230/400 V?

>ODPOWIEDŹ 16.

Powinien zostać opracowany przez wykonawcę projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych pomieszczeń RTG wraz ze schematem strukturalnym.

17. Umowa § 2 1a Czy Zamawiający wydłuży czas na wykonanie dokumentacji projektowej do 21 dni od dnia podpisania umowy?

>ODPOWIEDŹ 17

Tak, zmiana w umowie

18. Umowa § 2 1b Zgodnie ze wzorem umowy w ramach realizacji zadania Zamawiający oczekuje, że na czas podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca przekaze m.in. decyzję dopuszczającą aparat RTG do użytkowania. Decyzja jest bezpośrednio przekazywana do instytucji wydającej decyzję Szpitala, Wykonawca nie może samodzielnie uzyskać decyzji od WSSE. Również termin odbioru pomieszczeń przez instytucje urzędowe jest decyzją administracyjną całkowicie niezależny od Wykonawcy. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o wykreślenie z § 2 punkt 1b) warunku uzyskanie niezbędnych pozwoleń (zezwoleń), umożliwiających użytkowanie aparatu RTG – przed upływem terminu wyznaczonego na realizację całego zamówienia jako niezbędnego do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

>ODPOWIEDŹ 18

Zamawiający pozostawia zapis. Wykonawca może uzyskać pełnomocnictwo do występowania w sprawach urzędowych od Zamawiającego.

19. SWZ XXII. Pkt 1 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

W punkcie SWZ XXII. Pkt 1 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, a w ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY § 4 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY ppkt 1 Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Prosimy o wyjaśnienie niezgodności.

>ODPOWIEDŹ 19

Zamawiający dokonał zmiany zapisu w umowie

20. Wzór umowy § 6 ODSTAPIENIE OD UMOWY ppkt 2.

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy przez okres 7 dni od dnia podpisania umowy albo przerwie wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni. Prosimy o wydłużenie do 30 dni. Wymaganie 7 dni nie ma uzasadnienia, a wydłuży i jedynie czas wyłączenia pracowni z użytkowania. Pierwsza faza prac to prace projektowe i nie wymaga wyłączenia w tym czasie pracowni

>ODPOWIEDŹ 20

Zamawiający dokonał zmiany zapisu w umowie

21. Dotyczy: tryb postępowania

Prosimy o potwierdzenie trybu postępowania.

W swz, rozdział III:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 2 PZP oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”. Zamawiający przewiduje prowadzenie negocjacji.

W ogłoszeniu:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

>ODPOWIEDŹ

Dokonano zmian w SWZ

22. Dotyczy: przedmiotowe środki dowodowe

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotowym środkiem dowodowym składanym z ofertą jest załącznik nr 5.

>ODPOWIEDŹ

Tak

23. Dotyczy: Załącznik nr 9 Wykaz osób

Prosimy o udostępnienie wzoru załącznika nr 9.

>ODPOWIEDŹ

Załącznik został udostępniony

***Prezes Zarządu
dr n. med. Janusza Bolanowskiego***