

Opis Przedmiotu Zamówienia

– aktualizacja z dnia 13.07.2023 r.

Przedmiotem zamówienia jest Budowa Punktu Obsługi Ruchu Turystycznego wraz z parkingiem wielostanowiskowym, elementami zagospodarowania terenu oraz budową i przebudową infrastruktury technicznej na płw. Westerplatte zgodnie z dokumentacją projektową wyszczególnioną poniżej, która stanowi załącznik nr 1.2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

1. Dokumentacja projektowa w zakresie terenu niewpisanego do rejestru zabytków: Projekt budowlany, techniczny, wykonawczy, przedmiar robót, STWiORB - „Budowa Punktu Obsługi Ruchu Turystycznego wraz z parkingiem wielostanowiskowym, elementami zagospodarowania terenu oraz budową i przebudową infrastruktury technicznej na płw. Westerplatte”.
2. Dokumentacja projektowa w zakresie terenu wpisanego do rejestru zabytków: Projekt budowlany, przedmiar robót, STWiORB – Przebudowa ciągu pieszego, rozbiórka nawierzchni parkingu, budowa kanalizacji teletechnicznej w ramach inwestycji „Budowa Punktu Obsługi Ruchu Turystycznego wraz z parkingiem wielostanowiskowym, elementami zagospodarowania terenu oraz budową i przebudową infrastruktury technicznej na płw. Westerplatte”.

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

Zamawiający zwraca uwagę na niżej wymienione ważne aspekty przedmiotowej inwestycji oraz elementy, które nie są uwzględnione w ww. dokumentacji projektowej, a które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić przy wykonywaniu prac objętych przedmiotowym zamówieniem:

1. Podczas prowadzenia prac dla terenu niewpisanego do rejestru zabytków Wykonawca zapewni stały nadzór archeologiczny. W ramach przedmiotowego nadzoru, wykonawca zapewni osobę kierującą pracami, która musi posiadać wymagane uprawnienia do samodzielnego sprawowania nadzorów archeologicznych. Obowiązkiem wykonawcy prac budowlanych jest zapewnienie nadzoru archeologicznego w zakresie zapewniającym jego właściwe i terminowe wykonanie zgodnie wytycznymi przygotowanymi przez Dział Archeologiczny Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku (załącznik nr 1 do OPZ). Wykonawca pełnić będzie nadzór archeologiczny w ścisłej współpracy z Działem Archeologicznym Zamawiającego i będzie stosował się do wydawanych przez Zamawiającego w tym zakresie poleceń.
2. Dla terenu wpisanego do rejestru zabytków nadzór archeologiczny w trakcie prowadzenia robót prowadzony będzie przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni odpowiedni nadzór zgodnie z art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2023 r. dla terenów wpisanych do rejestru zabytków.
4. Wykonawca zapewni minimum dwóch (2) pracowników fizycznych wraz z odpowiednim sprzętem na potrzeby wykonania nadzoru archeologicznego przy robotach budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej przy ww. pracach.

5. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2023 r.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności przy prowadzeniu prac budowlanych z uwagi na to iż teren inwestycji znajduje się w historycznym obszarze ujścia Wisły.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania „Instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót archeologicznych realizowanych przez Dział Archeologiczny Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku”, stanowiącej Załącznik nr 7 do Umowy.
8. Wykonawca na terenie budowy postawi dwie (2) tablice informacyjne informujące o źródle finansowania inwestycji, zgodnie ze wzorem dostarczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji tablic.
9. Teren budowy wygrodzić ogrodzeniem tymczasowym nieprzeziernym, jednolitym i estetycznym o wysokości min. 2,0 m odpornym na działanie silnych wiatrów występujących w strefie nadmorskiej. Wszelkie banery informacyjne (np. logo) Wykonawcy wymagają zgody Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy robót budowlanych należy każdorazowe zamontowanie banerów informacyjnych bądź reklamowych na ogrodzeniu budowy dostarczonych przez Zamawiającego.
10. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przyłącza prądu, odprowadzenia ścieków i wody dla celów budowlanych– wraz z opomiarowaniem, przyłączy internetowe, oświetlenie placu budowy oraz monitoring (CCTV) terenu budowy, wraz ze zdalnym podglądem udostępnionym dla Zamawiającego. Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Przedmiotowy monitoring ma obejmować charakterystyczne miejsca na terenie budowy, w tym w szczególności: wjazdy na teren budowy, obrys budynku, narożniki terenu budowy.
11. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględni dostawę i montaż zaplecza budowy – estetycznego w jednolitym kolorze bez widocznych zniszczeń.
12. Wykonawca winien przestrzegać zapisów decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WŚ-I.6220.II.88D.2022.AN z dnia 06.03.2023 r. i innych decyzji, uzgodnień oraz innych dokumentów które na etapie realizacji będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie niezbędne czynności wynikające z tych dokumentów Wykonawca zobowiązany jest uzyskać własnym staraniem i na własny koszt.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia drzew istniejących na terenie inwestycji, a w razie ich uszkodzenia do podjęcia zabiegów naprawczych mających na celu zminimalizowanie skutków uszkodzenia.
14. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym oraz gestorem drogi Tymczasowej Organizacji Ruchu jeśli zajdzie taka konieczność.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektów warsztatowych dla niezbędnych elementów w tym m.in. elewacji budynku, fasad aluminiowych, zadaszenia tarasów, balustrad szklanych na tarasach, balustrad klatek schodowych, konstrukcji stalowych, prefabrykatów żelbetonowych, które należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego oraz Projektanta.
16. Wykonawca zobowiązany jest na etapie realizacji do przedstawienia propozycji tablic informacji wizualnej oraz znaków kierunkowych w skali 1:1 w szczególności dla wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń do jego akceptacji.
17. W obrębie ewentualnych relikwów historycznych prace ziemne należy wykonywać ręcznie. W pozostałym obszarze dopuszcza się prowadzenie robót ziemnych mechanicznie pod stałym nadzorem osoby kierującej pracami, z uwagi na możliwość wystąpienia sieci niezainwentaryzowanych.
18. Nadzór saperski oraz wywózka i utylizacja przedmiotów niebezpiecznych zapewnia Wykonawca – zgodnie z Umową.
19. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podczas realizacji robót na prośbę Zamawiającego udostępniał i dostosował teren budowy na spotkania z mediami, briefingi lub inne wydarzenia z udziałem zaproszonych gości. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zapewni dostęp do zrealizowanych prac z zachowaniem zasad BHP.
20. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy o ochronie drogi z GZDiZ o sposobie obsługi komunikacji placu budowy. Wzór umowy o ochronie drogi stanowi załącznik nr 11 do SWZ.

21. Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego czyszczenia dróg dojazdowych oraz kół pojazdów obsługujących budowę.
22. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania mockupów m.in. fragmentu elewacji wykonanej z płyt betonowych o wymiarach min. 3x3 m, fragmentu elewacji wykonanej z siatki cięto-ciągnionej wraz z ociepleniem i malowaniem o wymiarach min. 2x2 m, fragmentu fasady aluminiowej zawierającej min. 4 szyby w dwóch pasach poziomych i pionowych zawierających 2 szyby nieprzeziernie i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji na terenie budowy.
23. Wymagana jest osoba nadzorująca prace związane z zielenią – inspektor ds. zieleni, spełniający poniższe wymagania: :
 - a) posiada uprawnienia np. NOT, SITO, PTCHD lub innej organizacji przeprowadzającej kursy i szkolenia w zakresie pielęgnacji terenów zielonych zakończonych egzaminem, na podstawie których wydawane są zaświadczenia kwalifikacyjne „inspektora nadzoru terenów zielonych”- warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że osoba ta posiada uprawnienia Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni z minimum 3-letnim doświadczeniem w procesie inwestycyjnym, na terenach zieleni (parki, zieleńce itp.)
 - b) posiada dyplom ukończenia studiów wyższych na kierunku przyrodniczym (architektura krajobrazu, ogrodnictwo, ochrona środowiska).
- 23.1 Zakres zadań ww. osoby:
 - a) w trakcie realizacji robót w zakresie zieleni będzie wykonywała co najmniej 3 razy w tygodniu bieżącą kontrolę wykonania robót budowlanych (za wyjątkiem sobót i niedziel oraz przestoju w robotach, gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) pod kątem zapewnienia odpowiedniego zabezpieczenia istniejącego drzewostanu i wykonania prac objętych projektem zieleni, wchodzącym w zakres dokumentacji projektowej;
 - b) będzie prowadziła szczegółowe badanie sytuacji bieżącej realizowanej inwestycji, opierając się na dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę, i na tej podstawie identyfikowała ewentualne obszary problemowe oraz zarekomenduje działania zapobiegawcze;
 - c) będzie zobowiązana do czynnego uczestnictwa w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, których tematem będzie identyfikowanie zagrożeń w realizacji inwestycji oraz wypracowywanie rozwiązań minimalizujących ich możliwe skutki.

Inwestor zastrzega sobie prawo do wezwania ww. osoby na budowę w sytuacjach nieprzewidzianych / nagłych.

24. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego odtworzenia zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót. Dotyczy to terenu budowy oraz pasa szerokości 1 m od skrajni prowadzonych robót.
25. Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji zieleni w okresie 36 miesięcy od daty Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
26. Wykonawca zobowiązany jest aby uwzględnić w harmonogramie robót budowlanych możliwość wykonania wycinki drzew kolidujących z inwestycją nie wcześniej niż w listopadzie 2023 r. z uwagi na trwającą obecnie okres lęgowy.
27. Zamawiający informuje, że równoległe z procedurą przetargową trwa procedura uzyskiwania następujących decyzji /zgód
 - a. zgłoszenia prac budowlanych w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim dla terenu wpisanego do rejestru zabytków
 - b. zgłoszenie prac budowlanych w zakresie przyłącza elektroenergetycznego
 - c. zezwolenie na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją
 - d. zezwolenie na przesadzenie rokitnika kolidującego z inwestycją
 - e. zezwolenie na demontaż napisu – pomnika Westerplatte
 - f. zgłoszenie ponownego montażu napisu-pomnika Westerplatte

W związku z powyższym, Zamawiający obliguje Wykonawcę do przewidzenia w harmonogramie robót budowlanych pewnej elastyczności i dostosowania się do kolejno uzyskiwanych zgód. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż wszelkie niezbędne zgody przekaże Wykonawcy niezwłocznie po ich otrzymaniu.

Zamawiający szacuje, że wyżej wskazane zgody i pozwolenia uzyska w terminie do 31.10.2023, jednakże Wykonawca winien, przy planowaniu i organizacji kolejności prac, wziąć pod uwagę, że procedury przed organami administracji publicznej mogą ulec przedłużeniu.

Załączniki do OPZ:

1. Wytyczne do prowadzenia prac archeologicznych.
2. Działania Wykonawcy w zakresie kampanii promocyjnej.