

Nasielsk, dnia 21.06.2022r.

Gmina Nasielsk  
ul. Elektronowa 3  
05-190 Nasielsk

IZP.271.14.1.2022JP

### **Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ**

Dotyczy: „ Rozbudowa skweru im. Jana Pawła II w Nasielsku - Poprawa wizerunku centrum miasta”

- A.** Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2021.0.1129 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
- B.** W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:
1. W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 8 lipca 2022. Duży stopień skomplikowania zadania oraz forma rozliczania wymaga bardzo czasochłonnej analizy kosztorysowej. Dynamiczna sytuacja panująca na rynku materiałów budowlanych wymusza na nas szczegółowy przegląd dostępności wyrobów budowlanych oraz prognozowania ich cen przez cały okres trwania inwestycji. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.  
**Odpowiedź:** Zamawiający nie przychylił się do prośby o przedłużenie terminu składania ofert.
  2. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium z 50 000,00zł na 30 000,00zł.  
**Odpowiedź:** Zamawiający nie przychylił się do prośby o zmniejszenie wysokości wadium.
  3. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.  
**Odpowiedź:** Zgodnie z § 7. Ust 13 załączonego do SWZ wzoru umowy Zamawiający dopuszcza rozliczanie częściowe do kwoty nieprzekraczającej 70% wartości wynagrodzenia brutto zaoferowanego przez wykonawcę za wykonanie robót budowlanych. Nie ma przeciwwskazań, aby wykonawca wystawiał fakturę raz na miesiąc, proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót, potwierdzonego w protokole odbioru częściowego, zaakceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
  4. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

**Odpowiedź:** Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie środków finansowych wpłaconych tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Konto jest oprocentowane zgodnie z zasadami umownymi z bankiem.

5. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Zgodnie z § 16. ust 6 pkt 1 załączonego do SWZ wzoru umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę równą 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego, że roboty wykonane zostały w sposób należyty poprzez podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP.

6. Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

**Odpowiedź:** Zamawiający z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia nie przychyliła się do prośby o zwiększenie progu rozliczania częściowego.

7. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 3% ceny całkowitej podanej w ofercie na 1%.

**Odpowiedź:** Zamawiający z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia nie przychyliła się do prośby o zmniejszenie gwarancji należytego wykonania umowy.

8. Przedmiary tabeli elementów (nie do złożenia z ofertą).zip- czemu wykonawca nie może złożyć według tych tabeli kosztorysów , czy zamawiający żąda kosztorysów szczegółowych ?

**Odpowiedź:** Zgodnie z wytycznymi w SWZ Rozdział 14, zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny musi być zgodny z zakresem robót określonym w przedmiarach robót, stanowiących załącznik nr 9 do SWZ. Należy skalkulować wszystkie pozycje każdego z przedmiaru robót. W sytuacji braku wycenionej pozycji przedmiaru w kosztorysie ofertowym, oferta zostanie odrzucona. Opis pozycji kosztorysowych zamieszczony w kosztorysach ofertowych musi być tożsamy z opisem pozycji kosztorysowych zawartych w przedmiarach robót zamieszczonych do SWZ.

Załączone tabele są załączone pomocniczo i zgodnie z komunikatem Zamawiającego nie służą do wyceny.

9. Czy zamawiający zrezygnował ze stacji ładowania pojazdów ?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zrezygnował ze stacji ładowania pojazdów, ofertę wycenił zgodnie z przedmiarem.

10. Jaką stawkę VAT zastosować przy fakturowaniu nasadzeń 8 % czy 23 % ?

**Odpowiedź:** To wykonawca składa ofertę i to wykonawca ponosi odpowiedzialność za jej treść, w tym za sposób obliczenia ceny i przyjęte stawki VAT.

11. Czy zamawiający ma wszystkie aktualne uzgodnienia z właścicielami sieci wymagających przebudowy , rozbudowy lub budowy nowych?

**Odpowiedź:** Wszelkie uzgodnienie są aktualne.

12. Czy zamawiający może przesunąć termin składania ofert o 7 dni , ostatnie zawirowania na rynku materiałów wymagają dokładnej analizy w celu przedstawienia dokładnego kosztorysu.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przychyliła się do prośby o przedłużenie terminu składania ofert.

C. Udzielone odpowiedzi stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.