

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Modernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Powiat Stargardzki

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 811684210

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Skarbowa 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Stargard

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 73-110

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL428 - Szczeciński

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 91 4804802/803

**1.5.8.) Numer faksu:** +48 91 4804801

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zampub@powiatstargardzki.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.powiatstargardzki.eu

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/powiatstargardzki>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e0409cd2-feb1-11ec-9a86-f6f4c648a056

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00347810/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-09-14 13:30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowania w BZP:** 2022/BZP 00022617/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:**

1.1.5 Modernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00247782/01**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

W związku z nieważnieniem uprzednio przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, postanowiono zgodnie z art.305 pkt 2 Pzp, przeprowadzić post. na modernizację budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie, w trybie zamówienia z wolnej ręki, ponieważ w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

**3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania:** ocds-148610-042d346c-e71a-11ec-9a86-f6f4c648a056**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** WZ.272.10.2022.WJ1**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 1452720,81 PLN**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 1094528,92 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku Bursy Szkolnej w Stargardzie, obejmująca:

- 1) przebudowę i remont kuchni oraz przystosowanie wybranych pomieszczeń piwnicznych na potrzeby pomieszczeń technicznych kuchni,
- 2) przystosowanie istniejącego pomieszczenia biurowego na izolatkę,
- 3) remont łazienek na I i II piętrze skrzydła C budynku.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

1) w zakresie przebudowy i remontu kuchni oraz utworzenia izolatki:

- a) roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe
- b) demontaż wybranych ścianek działowych,
- c) wydzielenie nowymi ścianami działowymi pomieszczenia zmywaka i wydawki oraz pomieszczeń przygotowawczych,
- d) dobudowanie nowej ściany działowej do istniejącej ściany pomiędzy zmywakiem a planowaną izolatką,
- e) tynkowanie,
- f) roboty malarskie ścian i sufitów,
- g) wykonanie okładzin z płytek na ścianach i podłogach,
- h) montaż stolarki drzwiowej,
- i) dostawę oraz montaż windy gastronomicznej, fabrycznie nowej o parametrach opisanych w dokumentacji technicznej – prawo opcji (możliwość rezygnacji),
- j) montaż armatury i urządzeń sanitarnych,
- k) niezbędną przebudowę instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej,
- l) niezbędną przebudowę instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- ł) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej/ wyciągowej,
- m) przebudowę instalacji elektrycznej,
- n) roboty wykończeniowe oraz towarzyszące niezbędne dla prawidłowego wykonania robót,

2) w zakresie dostosowania wybranych pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenia techniczne, związane z obsługą kuchni:

- a) przebudowę kanalizacji z możliwością wydzielenia ścieków technologicznych i podczyszczenia za pomocą separatora,
- b) dostosowanie instalacji gazowej w związku ze zmianą lokalizacji urządzeń gazowych w kuchni,
- c) wykonanie wentylacji mechanicznej kuchni wraz z montażem central wentylacyjnych,
- d) roboty towarzyszące niezbędne dla prawidłowego wykonania robót,

3) w zakresie dostawy i montażu windy gastronomicznej oraz central wentylacyjnych:

- a) uzyskanie wymaganych przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację windy, tj. wydanych przez Urząd Dozoru Technicznego - prawo opcji (możliwość rezygnacji),
- b) przeszkolenie pracowników Użytkownika w zakresie obsługi windy - prawo opcji (możliwość rezygnacji) oraz central wentylacyjnych,

4) zapewnienie w okresie gwarancji usług serwisowych wbudowanych urządzeń, tj. windy gastronomicznej – prawo opcji (możliwość rezygnacji) oraz central wentylacyjnych, polegającej na wykonywaniu czynności konserwacyjno-naprawczych, zgodnie z właściwymi przepisami i zaleceniami producenta. W ramach konserwacji Zamawiający wymaga zapewnienia

wymiany części i elementów eksploatacyjnych, zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń, z wyłączeniem napraw dodatkowych – wynikających ze złej eksploatacji bądź dewastacji urządzenia. Koszt materiałów eksploatacyjnych, których wymiana jest niezbędna dla zachowania prawidłowej pracy urządzeń oraz dla zachowania gwarancji na urządzenia, Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu.

5) w zakresie remontu łazienek w skrzydle C:

- a) roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe,
- b) wykonanie nowych ścianek działowych oddzielających ustępy, umywalnię i pomieszczenie gospodarcze,
- c) obudowanie szachtów i kanałów,
- d) roboty tynkarskie, malarskie ścian i sufitów,
- e) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, okładzin z płytek na ścianach i podłogach,
- f) montaż stolarki drzwiowej,
- g) wykonanie/ wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej
- h) montaż armatury i urządzeń sanitarnych,
- i) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- j) wykonanie/ wymiana instalacji elektrycznej,
- k) montaż nowego oświetlenia,
- l) roboty towarzyszące, niezbędne dla prawidłowego wykonania robót.

Szczegółowy zakres robót określa Zaprośenie do negocjacji oraz dokumentacja techniczna.

3. Zakres niniejszego zamówienia nie obejmuje wyposażenia kuchennego, opisanego w projekcie technologicznym kuchni - w wykazie wyposażenia.

4. Zamówienie jest współfinansowane w ramach Programu - Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID - 19.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45350000-5 - Instalacje mechaniczne

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45313100-5 - Instalowanie wind

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1464147,21 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1464147,21 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1464147,21 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Ogólnobudowlany Wiesław Kachniarz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 854 100 33 27

7.3.3) Ulica: 8-go Marca 36

7.3.4) Miejscowość: Kobylanka

7.3.5) Kod pocztowy: 73-108

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Magdalena Weremko MAWA-PROJECT z siedzibą w Stargardzie. Podwykonawca zrealizuje część zamówienia polegającą na wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej .

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-09-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1464147,21 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy