

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Roboty remontowo-budowlane lokali mieszkalnych (pustostanów) lokalizowanych w Tarnowskich Górach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI TARNOGÓRSKICH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 381486540

**1.4.) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** ul. Towarowa 1

**1.4.2.) Miejscowość:** Tarnowskie Góry

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 42-600

**1.4.4.) Województwo:** śląskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL228 - Bytomski

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@znt-tg.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.znt-tg.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-944dc77b-4927-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

**2.2.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00090764/01

**2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.4.) Data ogłoszenia:** 2022-03-18 11:30

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00276445/01

**3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Roboty remontowo-budowlane lokali mieszkalnych (pustostanów) lokalizowanych w Tarnowskich Górach

**Umowa dla części nr 2**

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są prace remontowo-budowlane lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5/5, 5/6, 5a/9. Lokale są pustostanami. Szczegółowy zakres robót oraz warunki realizacji zamówienia zostały opisane w dokumentacji: opisie technicznym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w przedmiarach robót oraz w projektowanych postanowieniach umowy. Dokumenty te należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac wynikających z dokumentacji projektowej, bez względu na to, czy te roboty zostały wprost wymienione w przedmiarze robót oraz bez względu na ilość robót niezbędnych do wykonania.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45262522-6 - Roboty murarskie

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45431200-9 - Kładzenie glazury

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-12-28

**4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**

84 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Firma Handlowo-Usługowa MILAGO Sp. z o.o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6272639877

**4.3.3.) Ulica:** Wieniawskiego 16

**4.3.4.) Miejscowość:** Chorzów

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 41-506

**4.3.6.) Województwo:** śląskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 110486,54 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00337493/01

**SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2022-03-11

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian: 1**

**5.4.2.) Numer zmiany: 1**

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Roboty zamienne oraz dodatkowe wynikające z konieczności zrealizowania części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań materiałowych oraz z nieścisłości dokumentacji.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Roboty zamienne - zamiana wykonania podłóg wykończonych wykładziną PVC na panele podłogowe, rozbiórka ścianki łazienki w zamian za montaż brodzika,.

Roboty dodatkowe - wykonanie parapetów wewnętrznych, montaż narożników perforowanych na belkach sufitowych oraz narożach, wykonanie gładzi na ścianach, zerwanie warstwy podłogi, wyrównanie poziomów podłóg.

**5.4.6.) Wartość zmiany: 11122,79**

**5.4.7.) Kod waluty: PLN**

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak**

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 121609,33 PLN**

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak**

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy