

## **PROJEKT** **Umowa nr ON.2710.4.2024**

W dniu ..... roku w Rawiczu pomiędzy **Gminą Rawicz** z siedzibą przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz NIP 6991871057, REGON 411050729 zwaną w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy - Pana Grzegorza Kubika  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rawicz - Pani Krystyny Sikorskiej,  
z jednej strony,

a ..... z siedzibą w ..... zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: ..... z drugiej strony

w rezultacie przeprowadzonego na podstawie art. 275 - 296 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 roku poz. 1605 z późn. zm.) postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Pzp oraz dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się **wykonać bieżące naprawy i remonty dróg i ulic w Gminie Rawicz w 2024 roku** w oparciu o zakres rzeczowy określony w kosztorysie ofertowym.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - zakres rzeczowy zamówienia określają niżej podane dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
  - 1) specyfikacja warunków zamówienia nr ON.2710.4.2024 z załącznikami,
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
  - 3) oferta Wykonawcy z dnia .....,
  - 4) przedmiar robót / kosztorys.
3. Stosownie do art. 95 ust. 1 i 2 oraz art. 438 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego rodzaje podanych niżej czynności związanych z realizacją zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 roku poz. 1465):
  - **roboty polegające na remontach cząstkowych jezdni, chodników**
  - 1) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu weryfikacji zatrudnienia tych osób na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §10 ust. 1 pkt 1 lit. j) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
  - 3) Zamawiający, w przypadku uzasadnionych wątpliwości, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub wezwać Wykonawcę do przedłożenia:

- a) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów ze stosunku pracy osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz. 1781), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników i wysokości wynagrodzenia;
  - b) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- przy czym ujęte w ww. dokumentach informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia stosunku pracy, rodzaj stosunku pracy oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z pełną realizacją umowy w szczególności prac wymienionych w rozdziale III specyfikacji warunków zamówienia.
  5. Wykonawca **w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy** zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej w wersji papierowej i elektronicznej (ATH), na bazie którego została skalkulowana cena oferty. Kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z przedmiarem robót wraz z kosztorysem zerowym stanowiącym załącznik do SWZ będzie służył Zamawiającemu do rozliczeń oraz do zamówień dodatkowych, o których mowa w § 15.
  6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia, jak również do oznakowania terenu objętego pracami, zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania na bieżąco awarii związanych z prowadzeniem prac, wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.

## § 2

1. Prace składające się na przedmiot umowy określony w § 1 zlecane będą Wykonawcy pisemnie lub na adres poczty elektronicznej ..... lub telefonicznie na nr .....
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przystąpieniu do wykonywania zleconych prac/do usunięcia awarii oraz o ich zakończeniu.
3. Do usunięcia awarii oznaczonej w zleceniu Wykonawca przystąpi najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia awarii.
4. Do czasu usunięcia awarii obowiązkiem Wykonawcy jest natychmiastowe zabezpieczenie miejsca i zapewnienie bezpieczeństwa w tym rejonie.
5. Wykonawca przystąpi do wykonywania zleconych prac innych niż usuwanie awarii najpóźniej w terminie ..... dni od dnia przekazania informacji – zlecenia (*zostanie wypełnione zgodnie z informacją podaną w ofercie Wykonawcy*), z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Dla wybranych prac innych niż usuwanie awarii termin przystąpienia do ich wykonywania może zostać ustalony na dłuższy niż podany w § 2 ust. 5 po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest rozpoczynać realizację poszczególnych zleceń według kolejności ich wpływu.
8. Roboty realizowane na jezdni (np. remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznej) Wykonawca zobowiązany jest wykonać w najkrótszym możliwym terminie. Prace przygotowawcze należy wykonać bezpośrednio przed rozpoczęciem remontu. Roboty należy wykonywać odcinkami, na których utrudnienia związane z naprawą wystąpią nie dłużej niż dwa dni.
9. Za dzień przekazania zlecenia oraz zgłoszenia awarii uważa się dzień wysłania zlecenia lub zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej lub przekazania tych informacji telefonicznie.
10. Postanowienia ust. 9 mają odpowiednie zastosowanie do informacji, o których mowa w ust. 2 przekazywanych przez Wykonawcę.

## § 3

Wynagrodzenie za roboty wymienione w § 1 i wykonane zgodnie z § 2 ustalane będzie następująco:

1. Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy na podstawie kosztorysu ofertowego. Przy sporządzaniu kosztorysu powykonawczego zastosowane będą: stawki roboczogodziny, ceny materiałów i sprzętu oraz narzuty, jak podano w kosztorysie ofertowym.

2. W przypadku braku pozycji w kosztorysie ofertowym, wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy na podstawie aktualnie obowiązujących cenników (niskie ceny materiałów i sprzętu z wydawnictwa Sekocenbud) / ceny rynkowe obowiązujące w okresie rozliczeniowym / ceny uzgodnione po przeprowadzonych negocjacjach.
3. **Zamawiający zastrzega, że wydatki z tytułu w/w robót realizowane będą do kwoty wynikającej ze złożonej oferty, tj. do kwoty brutto w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....), kwota netto ..... zł, podatek VAT w wysokości .....%, co stanowi kwotę w wysokości ..... zł.**
4. **Wydatki, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu będą realizowane do kwoty brutto w wysokości ..... PLN w 2024 roku oraz do kwoty ..... PLN w 2025 roku.**
5. Zmiany wysokości wydatków w poszczególnych latach wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
6. Należność za dni od 1 do 21 grudnia 2024 roku włącznie, zostanie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca grudnia 2024 roku. Należność za pozostałe dni tj. 22-31 grudnia 2024 roku zostanie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy najpóźniej do 10 stycznia 2025 roku. Wykonawca wystawi dwie odrębne faktury uwzględniające zasady rozliczeń, o których mowa w zdaniu pierwszym.
7. Wynagrodzenie, określone w ust. 3 jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Wobec tego za roboty niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
8. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania kategorii robót, wpisujących się rodzajowo w zakres prac ujętych w §1 ust. 1, dla których ceny jednostkowe nie zostały przewidziane w kosztorysie ofertowym oraz specyfikacji, Wykonawca zrealizuje je na zlecenie Zamawiającego i za jego wyraźną zgodą. Rozliczenia nastąpią kosztorysami powykonawczymi sporządzonymi w oparciu o ust. 2 niniejszego paragrafu.

#### **§ 4**

1. Czas trwania wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na okres od ..... **2024 roku** (od dnia podpisania umowy) do **31 marca 2025 roku**.
2. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na – .....
3. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do: **31 marca 2025 roku**.
4. Umowa ulega rozwiązaniu w terminie wcześniejszym niż określono w ust. 2, w przypadku zrealizowania zamówienia do kwoty wynikającej ze złożonej oferty tj. do kwoty, o której mowa w § 3 ust. 3.

#### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z należytą starannością zgodnie z opisem zawartym w specyfikacji warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego i Polskich Norm, a także z uwzględnieniem przepisów Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022r. poz. 2240),
  - 2) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 3) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami.
2. W przypadku ustalenia, że Wykonawca realizuje lub zrealizował roboty objęte niniejszą umową niezgodnie z założeniami wynikającymi z ust.1, Zamawiający ma prawo do:
  - 1) wstrzymania robót i nakazania ich poprawienia na koszt Wykonawcy,
  - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 3) zlecenia wykonania robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wykonania zastępczego po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania (zgodnie z założeniami wynikającymi z ust. 1), ze wskazaniem zakresu prac, który będzie podlegał ewentualnemu wykonaniu zastępczemu,
  - 4) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionych kosztów, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 6**

1. Materiały potrzebne do wykonania prac zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3, chyba że przy ustaleniu zakresu robót do wykonania, ustalone zostanie inaczej.
2. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną wskazanego materiału lub urządzenia itp.
4. Istnieje możliwość wykonania robót lub prac zamiennych uzgodnionych z Zamawiającym, na zasadach o których mowa w §15.

#### **§ 7**

1. Wykonawca – przedstawiciel/e Wykonawcy odpowiedzialny/i za realizację umowy: ..... nr tel. ....
2. Przedstawiciel z ramienia Zamawiającego odpowiedzialny za realizację umowy: ..... nr tel. ....
3. Osobą zastępującą przedstawiciela Zamawiającego wymienionego w ust. 2 jest ..... nr tel. ...., adres poczty elektronicznej: ..... . O konieczności przekazywania informacji, o których mowa w § 2

ust. 2 na adres poczty elektronicznej zastępcy, Wykonawca zostanie poinformowany za pośrednictwem poczty elektronicznej przez przedstawiciela Zamawiającego lub wskazaną osobę zastępującą.

### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren objęty robotami, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa, ładu i porządku na tym terenie.
2. Od daty zlecenia przejęcia terenu prac, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie robót budowlanych. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy o sumie ubezpieczenia co najmniej odpowiadającej umownej wartości przedmiotu zamówienia, obejmującej okres realizacji umowy. Polisę ubezpieczeniową Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 2 dni od dnia wezwania.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie objętym pracami, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren objęty pracami pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren objęty pracami i przekazać go Zamawiającemu (protokół odbioru jest jednoznaczny ze zdaniem Zamawiającemu terenu objętego pracami).

### § 9

1. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód powstałych na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nie naprawienia ich Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności niezbędnych do ich usunięcia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.
2. W przypadku jeśli szkody, o których mowa w ust. 1 lub wady przedmiotu umowy ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi po odbiorze robót Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nie naprawienia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wyraża on zgodę:
  - 1) aby Zamawiający zlecił naprawę tych szkód innemu podmiotowi, a Wykonawcę obciążył kosztami,
  - 2) na skorzystanie z zabezpieczenia w pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady (*jeżeli było ono wymagane*).

### § 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania w niżej podanych przypadkach stanowią kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu lub przystąpieniu do wykonania prac określonych w umowie którejkolwiek ze zgłoszonych lub zleconych robót w wysokości **50,00 zł brutto**, za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości **50,00 zł brutto**, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
    - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w §16 ust. 2 pkt 2 – 4,
    - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,5%** wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
    - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1%** wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu do pełnego złotego) za każdy dzień opóźnienia,
    - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,1%** wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
    - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w wysokości **0,1%** wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
    - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,1%** wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu do pełnego złotego),

- j) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w §1 ust. 3 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości **200,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie jeżeli zamawiający podczas kontroli po raz kolejny stwierdzi wobec tej samej osoby, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
  - k) za niedostarczenie polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości **500,00 zł brutto**,
  - l) za nieterminowe przedłożenie polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości **50,00 zł brutto** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - m) za niedostarczenie kosztorysu ofertowego (w wersji papierowej i elektronicznej) w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy – w wysokości **500,00 zł brutto**,
  - n) za nieterminowe przedłożenie kosztorysu ofertowego (w wersji papierowej i elektronicznej) w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy – w wysokości **50,00 zł brutto** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego poza przypadkiem określonym w § 16 ust. 2 pkt 1, w wysokości **20%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego).
- 3. Nałożone kary podlegają sumowaniu.
  - 4. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie § 10 ust. 2 nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.3.
  - 5. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekaże Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
  - 6. W przypadku wystąpienia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tego tytułu, z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3.
  - 7. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 11

- 1. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorach osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego na piśmie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
- 2. Przedmiotem odbioru będą roboty, wg zakresu rzeczowego ustalonego wcześniej z Zamawiającym.
- 3. Odbioru robót na zgłoszenie Wykonawcy dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawca (lub wskazany przez Wykonawcę jego przedstawiciel), biorący udział w odbiorze, w terminie uzgodnionym przez strony.
- 4. Załącznikiem do protokołu odbioru robót jest kosztorys powykonawczy z wyszczególnieniem dróg poddanych naprawie, remoncie, profilowaniu (wykaz ulic w rozbiu na poszczególne technologie wymienione w SWZ ) itp. sporządzony na podstawie zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego obmiaru robót i stawek jednostkowych podanych w ofercie – kosztorysie.
- 5. Czynności wykonania i odbioru robót będą odbywały się w oparciu o przekazane Wykonawcy specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 6. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
- 7. Do każdego protokołu odbioru Wykonawca dołączy każdorazowo pisemne oświadczenie o stanie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do podwykonawców lub w stosunku do dalszych podwykonawców lub między dalszymi podwykonawcami, wraz ze wskazaniem stanu rozliczeń z podwykonawcami lub podwykonawców z dalszymi podwykonawcami lub między dalszymi podwykonawcami oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
- 8. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przypadł będzie po terminie zapłaty faktury, Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy dopiero po zapłaceniu przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonany przez niego zakres robót.
- 9. Warunkiem uregulowania każdej faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich zakresy robót poprzez dołączenie do faktur dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
- 10. Przez dowody, o których mowa w ust. 7 i 9 oraz w § 19 ust. 16 należy rozumieć oryginał oświadczenia podwykonawcy potwierdzający dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
- 11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje z należności Wykonawcy lub będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
- 12. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, któremu nie przysługuje wynagrodzenie za prace i materiały użyte do usunięcia wad.
- 13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

14. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostanie istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
15. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin rękojmi i gwarancji jakości.
16. Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji jakości (pogwarancyjny) jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu ustalenie stanu robót, urządzeń i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie użytkowania.

### § 12

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i urządzenia wskazane w protokole odbioru dla zleconych prac, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Okres rękojmi i gwarancji dla odbieranego zakresu prac rozpoczyna swój bieg od dnia sporządzenia protokołu odbioru zleconych prac, o którym mowa w §11 ust. 6, z zastrzeżeniem § 11 ust. 15.
3. Jeżeli warunki gwarancji nie zostaną określone w oświadczeniu gwarancyjnym (karcie gwarancyjnej), Zamawiający i Wykonawca będą realizować uprawnienia i obowiązki gwarancyjne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym dla umowy sprzedaży.
4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia gwarancyjnego (karty gwarancyjnej) warunki w nim zawarte nie mogą być mniej korzystne niż przewidziane w Kodeksie Cywilnym dla umowy sprzedaży.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi nie obejmuje przypadków wystąpienia wad w przedmiocie umowy powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub też z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub podmiotów trzecich.

### § 13

1. Wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia określa oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
2. Podstawą do rozliczenia za przedmiot umowy stanowią będą protokoły odbioru robót podpisane przez Wykonawcę (lub przez wskazanego przez Wykonawcę jego przedstawiciela) przedstawiciela Zamawiającego.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone w oparciu o ceny i narzuty podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót stwierdzonych na podstawie powykonawczego obmiaru robót (kosztorysu powykonawczego).
4. Rozliczenie umowy za zlecony zakres robót nastąpi fakturami częściowymi za zlecone i wykonane prace, na podstawie podpisanych protokołów odbioru tych robót.
5. **Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy będzie Gmina Rawicz Urząd Miejski Gminy Rawicz, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, wobec tego faktura winna być wystawiona na ten podmiot i na NIP 699-187-10-57, REGON 411050729.**
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
8. Zamawiający umożliwia Wykonawcy wystawienie faktury przy wykorzystaniu Platformy Elektronicznego Fakturowania.
9. Płatność za fakturę nastąpi wg formuły podzielonej płatności (*jeżeli dotyczy*).
10. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, zobowiązany jest do zamieszczenia na fakturze VAT rachunku bankowego lub wirtualny rachunek, który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym należącym do Wykonawcy znajdującym się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
11. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo do odmowy/wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy, bądź w przypadku rachunku wirtualnego – powiązany z nim rachunek rozliczeniowy - nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. W takim przypadku zapłata nastąpi w terminie określonym w umowie, którego bieg rozpocznie się od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o wpisaniu podanego na fakturze rachunku bankowego – lub rachunku rozliczeniowego połączonego z rachunkiem wirtualnym widocznym na fakturze - do wykazu podatników VAT bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT lub rachunek wirtualny połączony z takim rachunkiem.
12. Powstrzymanie się przez Zamawiającego od zapłaty w sytuacji wskazanej w ust. 11 nie powoduje powstania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu po stronie Wykonawcy.

### § 14

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru robót.

## § 15

1. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w następujących przypadkach:

1) **zmiany wynagrodzenia Wykonawcy**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

- a) potrzeby wykonania prac zamiennych, zmiany ilości zamawianych robót lub odstąpienia od realizacji części prac,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanej zmianą przepisów prawa podatkowego mającą wpływ na wysokość podatku VAT. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.

Do rozliczenia prac, o których mowa w *lit. a* oraz ust. 2 będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające z kosztorysu, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy. W przypadku braku w/wym. cen i składników zastosowane zostaną pozycje kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i **niskie** ceny w/g wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym (Sekocenbud - w zakresie cen materiałów i sprzętu) / ceny rynkowe obowiązujące w okresie rozliczeniowym / ceny uzgodnione po przeprowadzonych negocjacjach.

W prowadzenie ww. zmian wymaga sporządzenia protokołu konieczności.

2) **zmiany terminu realizacji zamówienia**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

- a) koniecznością wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień związanych z uzyskanymi wynikami badań lub ekspertyz,
- b) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych, przy których niedopuszczalne jest prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności prowadzenia robót z uwagi na warunki atmosferyczne,
- c) wystąpieniem nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: konieczność wykonania wykopaliśk archeologicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności prowadzenia robót wywołanej wystąpieniem nieprzewidzianych w SWZ warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych,
- d) potrzeby wykonania prac zamiennych, zmiany ilości zamawianych robót, odstąpienia od realizacji części prac lub wystąpienia zamówień podobnych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
- e) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
  - wstrzymania robót przez Zamawiającego,
  - wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
- f) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertą, prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
- g) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.

3) **zmiany technologiczne** spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) zmiany technologii wykonania robót, w szczególności poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych powodujących: osiągnięcie wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania zamówienia, zwiększenie jakości, parametrów technicznych lub eksploatacyjnych wykonanych robót, skrócenie terminu realizacji zamówienia, uniknięcie niewykonania lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy,
- b) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- c) zamiany w zakresie dostarczanych urządzeń, materiałów, w przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie nabyć na rynku zaofertowanego w ofercie Wykonawcy urządzenia, materiału np.: w związku z wycofaniem urządzenia lub elementu urządzenia, materiału z produkcji lub wprowadzeniem nowej wersji zamawianych urządzeń lub ich elementów, materiałów; zaofertowane przez Wykonawcę urządzenie, materiał musi

- charakteryzować się wyższymi lub lepszymi parametrami niż wymagane były w SWZ i Zamawiający wyrazi na nie zgodę.
- 4) **pozostałe zmiany** spowodowane następującymi okolicznościami:
    - a) rezygnacji z podwykonawców, w przypadku gdy Wykonawca oświadczył iż częściowy zakres wykona z udziałem podwykonawców,
    - b) zmiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego (np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia itp.),
    - c) zmiany nazwy, adresu którejkolwiek ze stron umowy,
    - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy.
    - e) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.
  2. Zamawiający poza możliwością zmian, o których mowa w ust. 1 może również dokonać zmian umowy w zakresie wynagrodzenia i/lub terminu realizacji zamówienia, w szczególności w niżej wymienionych przypadkach i po uzasadnieniu spełnienia okoliczności szczegółowo opisanych:
    - 1) w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp,
    - 2) w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp,
    - 3) w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp,
    - 4) w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
  3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.
  4. Strony umowy zgodnie z art. 15r ust. 1 -3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2023r. poz. 1327 z późn. zm.) niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 wpływają na należyte wykonanie umowy w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany umowy w szczególności przez:
    - a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, przy czym termin wykonania umowy może zostać zmieniony o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego okolicznościami związanymi z wystąpieniem COVID-19,
    - b) zmianę sposobu wykonywania umowy,
    - c) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy.
  5. Postanowienie ust. 4 ma zastosowanie także do analogicznych do opisanych w ust. 4 sytuacji kryzysowych, wywołanych okolicznościami innymi niż COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy.
  6. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 439 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, w zakresie zmian wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiany dokonane będą zgodnie z poniższymi zasadami:
    - 1) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia przez Wykonawcę oferty w postępowaniu, gdy różnica pomiędzy wskaźnikiem miesięcznym inflacji publikowanym na miesiąc badania oferty, a wskaźnikiem miesięcznym inflacji publikowanym na moment składania wniosku przekroczy 15,00 punktów procentowych,
    - 2) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS,
    - 3) wysokość zmiany wynagrodzenia będzie odpowiadała różnicy pomiędzy wskaźnikami, o których mowa w pkt 1, wykraczającej powyżej 15,00 punktów procentowych,
    - 4) Wykonawca będzie uprawniony do złożenia kolejnego wniosku o waloryzację po upływie minimum 6 miesięcy od złożenia wcześniejszego wniosku o waloryzację,
    - 5) wniosek o waloryzację może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku,
    - 6) strona składając wniosek o waloryzację powinna przedstawić w szczególności:
      - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
      - b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość kosztów nie obejmuje kosztów dostaw zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
      - c) dowody na to, że wzrost kosztów dostaw miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
    - 7) Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 3% pierwotnej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy,
    - 8) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
    - 9) uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wygasa po upływie miesiąca od dnia zakończenia realizacji umowy;



10) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.

### **§ 16**

1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści księgi III Kodeksu cywilnego.
2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 5) suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, 2 i 3.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu objętego pracami urzędnika zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
    - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu objętego pracami.

### **§ 17**

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego - Gminy Rawicz - wyrażonej w formie zawartej umowy.

### **§ 18**

Strony ustalają, że w przypadku zakończenia trwania umowy, Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu teren objęty zamówieniem, a Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru wykonanych robót budowlanych. W przypadku, gdy nie zechce uczestniczyć w przekazaniu placu budowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego przejścia terenu objętego zamówieniem, a wszelkie znajdujące się tam rzeczy stanowiące własność Wykonawcy zostaną składowane na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 19**

1. Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy nie będzie korzystał z usług podwykonawców.  
**lub**  
Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie korzystał z usług podwykonawców. Szczegółowy zakres rzeczowy określa umowa z podwykonawcą. Uznanie przez Zamawiającego podwykonawcy następuje po spełnieniu wszystkich przesłanek, o których mowa w niniejszym paragrafie.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy, o której mowa w ust. 3 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.Wskazany termin 14 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia umowy, o której mowa w ust. 6 zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.Wskazany termin 14 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust 8 , jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zapisy ust. 3 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian projektu umowy o podwykonawstwo oraz do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
12. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywanych robót prowadzi Wykonawca, jednakże:
  - 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane;
  - 2) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
  - 3) bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt. 1 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i kar umownych, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;

- 5) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
- 6) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 pkt 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
14. Niezależnie od powyższego i innych warunków opisanych w art. 647 kc, umowa Wykonawcy z podwykonawcą oraz umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności: „*podwykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury na rzecz Wykonawcy/dalszego podwykonawcy zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem*”.
15. Przedkładane Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, o których mowa w art. 437 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.
16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w §11 ust. 7, w ust. 9 i 10 powyżej wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

## § 20

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane niżej:
  - 1) Zamawiającego – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz,
  - 2) Wykonawcy – .....
2. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

## § 21

1. Wykonawca oświadcza, że wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie Umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego. Naruszenie tak określonego obowiązku przez Wykonawcę uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

## § 22

1. Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.
2. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego (miejsce wykonania umowy).
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

/podpisy osób uprawnionych do reprezentacji i podpisania umowy/

**Wykonawca:**

Sporządziła:  
Aneta Głowacz