

INZ | BUD

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO

Łukasz Lisiński, ul. Dworcowa 22,

87-300 Brodnica

Tel. 696 375 410, 577 666 197

NIP 874 154 18 22 REGON 340825237

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500
- 1.2 Uzgodnione rozwiązania techniczne
- 1.3 Uzgodnienia z właścicielem obiektu
- 1.4 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- 1.5 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 1.6 Zlecenie inwestora
- 1.7 Pomiary techniczne dla celów projektowych wykonane w terenie

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest odtworzenia nawierzchni istniejących dróg w Wałyczu gmina Ryńsk na działkach nr 98/1; 101/7; 101/8; 101/9; 101/36; 101/35; 101/30; 101/29; 101/11; 113/2.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obecnie teren inwestycji jest częściowo zabudowany. Działki porośnięte niską roślinnością, drzewami. Podczas wizji lokalnej stwierdzono istniejące studnie, wpusty w terenie inwestycji. W rejonie projektowanego odtworzenia nawierzchni drogi występuje istniejące uzbrojenie terenu. Podczas prowadzenia robót ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na możliwość wystąpienia niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu. W przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanego, kolidującego z robotami uzbrojenia terenu, należy powiadomić właściwego gestora sieci.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotem inwestycji jest odtworzenia nawierzchni istniejących dróg w Wałyczu, gmina Ryńsk na działkach o numerach ewidencyjnym gruntu nr 98/1; 101/7; 101/8; 101/9; 101/36; 101/35; 101/30; 101/29; 101/11; 113/2. Podczas wizji lokalnej stwierdzono fragmenty istniejących dróg do frezowania, istniejące utwardzenie z płyt ażurowych do odtworzenia oraz przełożenia, fragmenty istniejącego utwardzenia z kostki betonowej do przełożenia. Podczas wizji lokalnej stwierdzono istniejące studnie, wpusty do regulacji, oczyszczenia

W terenie inwestycji zaprojektowano odtworzenie istniejących dróg w następującym układzie warstw:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S gr. 4cm
- oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową w ilości 0,5kg/m²
- warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego AC 16W gr. 4cm
- oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową w ilości 0,8kg/m²
- istniejąca podbudowa

W miejscu wykonania nowych sieci wodno-kanalizacyjnych przebiegających w miejscu projektowanego odtworzenia dróg należy wykonać następujący układ warstw:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S gr. 4cm
- oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową w ilości 0,5kg/m²
- warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego AC 16W gr. 4cm
- skropienie emulsją asfaltową w ilości 0,8kg/m²
- kruszywo łamane naturalne twarde stabilizowane mechanicznie (0-31,5mm) gr. 25cm po zagęszczeniu
- warstwa odsączająca z piasku gr. 15cm, o wskaźniku $k > 8 \text{ m/s}$ i wskaźniku CBR 25% zagęszczona mechanicznie do $I_s > 0,98$
- grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie do $I_d = 0,96$

W terenie inwestycji projektuje się odtworzenie istniejących płyt ażurowych. Istniejące płyty należy zdjąć, usunąć istniejącą podbudowę oraz warstwę odsączającą. Płyty ażurowe wykonać w następującym układzie warstw.

- płyta ażurowa MEBA 60x40x8 w kolorze szarym - wypełniona kruszywem łamanym, naturalnym twardym (0-31,5mm)
- kruszywo łamane naturalne twarde stabilizowane mechanicznie (0-31,5mm) gr. 25cm po zagęszczeniu
- warstwa odsączająca z piasku gr. 15cm, o wskaźniku $k > 8 \text{ m/s}$ i wskaźniku CBR 25% zagęszczona mechanicznie do $I_s > 0,98$
- grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie do $I_d = 0,96$

Projektowane przełożenie istniejących chodników utwardzonych kostką betonową. Istniejącą kostkę należy zdjąć, usunąć istniejącą podsypkę oraz warstwę odsączającą. Fragmenty chodników wykonać w następującym układzie warstw:

- kostka betonowa "cegielka" fazowana gr. 6 cm w kolorze szary
- podsypka cementowo piaskowa w stosunku 1:4 gr. 3cm
- piasek gr. 15 cm zagęszczony mechanicznie do $I_s > 0,98$
- grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie do $I_d = 0,96$

Projektowane drogi częściowo ograniczono krawężnikiem najazdowym opartym na ławie betonowej, drogowym opartym na ławie betonowej, obrzeżem drogowym 8x30x100 opartym na ławie betonowej oraz opornikiem drogowym 12x25x100cm opartym na ławie betonowej. Na terenie działki nie projektuje się wykonania ogrodzenia. Projektowane spadki poprzeczne 1% (daszkowe oraz jednostronne), spadki podłużne zaprojektowano „po terenie” z uwzględnieniem istniejącego ukształtowania terenu.

Łączna długość dróg wynosi: 299,75m = 0,29975km

UWAGA:

Wszystkie połączenia nawierzchni, wszystkie krawężniki, obrzeża, oporniki zabezpieczyć poprzez uszczelnienie krawędzi jezdni asfaltem.

Projektuje się odtworzenie zieleni poprzez usunięcie istniejącej darniny, wykonanie nowych trawników, zgodnie z rysunkiem projektu technicznego „Projekt zagospodarowania terenu – przebudowy”. Pod nowoprojektowane trawniki zaprojektowano ziemię urodzajną z torfem o gr. min. 10 cm po zagęszczeniu. Ziemię urodzajną obsiać trawą i zawałować. Wykonawca odpowiada za wzrost trawy do pierwszego koszenia. Powierzchnia odtworzenia zieleni (trawników) 163,00m²

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych poprzez spadki podłużne i spadek poprzeczny do kanalizacji deszczowej oraz na przyległy teren zielony.

Kanalizacja deszczowa

Zaprojektowano wymianę 5 wpustów ulicznych Dn600/400 z włazem ciężkim D40t włączenie wpustów poprzez wcinkę w istniejące kolektory lub poprzez wybudowanie przykanalików z rur PVC 200. Dla dwóch wpustów zaprojektowano podłączenie poprzez montaż studni rewizyjnej betonowej Dn200. Przykanaliki należy wykonać z rur PVC 200 SN8 typu lite. Montaż przewodu w wykopie otwartym zabezpieczonym przez szalunki skrzyniowe. Wykop otwarty będzie wykonany liniowo o ścianach pionowych z wydobyciem urobku. Rurociągi należy układać zgodnie z rzędnymi zapisanymi na planie zagospodarowania terenu. Po uzyskaniu pozytywnych prób szczelności na odcinkach wykopów otwartych zostanie dokonane zasypianie rurociągu materiałami o strukturze zagęszczającej się.

Ze względu na zastosowaną technologię realizację prac należy wykonać w temp. powyżej +5°C. Prowadzenie prac w temperaturach ujemnych może spowodować mikropęknięcia w stosowanym materiale, co wpłynie niekorzystnie na szczelność wykorzystywanych rur.

Po trasie występują utwardzenia. Po wykonaniu wykopów i ułożeniu przewodów należy dokonać odtworzenia utwardzeń.

Uwaga wykonawcza:

Kolektory kanalizacji deszczowej w miejscu montażu studni należy wyczyścić oraz przepłukać.

Zestawienie projektowanych instalacji:

- ogólna długość projektowanej kanalizacji deszczowej wyniesie – 17,5 mb z czego:
 - Przewodem PVC SN 8 LITA Dn 200 – 17,5 mb
- Uzbrojenie:
 - Studnia rewizyjna betonowa Dn 1.200 - kpl. 1
 - Wpust uliczny Dn 600/400 na studni Dn 500 - kpl. 5

Studnie kanalizacyjne z kręgów betonowych:

Na studnie rewizyjne stosować kręgi betonowe Dn 1200mm z pokrywami żelbetowymi Dn 1.450. Dno studni ustawiać na podkładzie z betonu gr. 10cm. Krąg spodni z dnem pełnym bez wykonywania wymurówki z cegieł. Na przejścia przewodem przez ścianę należy stosować uszczelki wargowe, które należy wmontować w wykonany otwór kręgu. Na właz stosować pokrywy żeliwno – betonowe, właz kl. D400 z wentylacją, okrągły, wolny prześwit 600 mm, wkładka amortyzująca w korpusie. Studnie wyposażać w stopnie żłazowe żeliwne. Studnie montowane w drogach zabezpieczyć pierścieniem odciążającym żelbetowym. Studnie w drogach i terenach komunikacyjnych dostosować do poziomu dróg.

4.1 USTALENIE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania obiektów ustalono na podstawie:

- Ustawy Prawo budowlane Dz. U. 2019 poz. 1186, art 3,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie,
- Prawo własności, uregulowane w kodeksie cywilnym, art. 140 do art154, art. 155 do art 194, art 195 do art 221, art. 222 do art. 231

Obszar oddziaływania obiektów mieści się na działkach o nr ewidencyjnym 98/1; 101/7; 101/8; 101/9; 101/36; 101/35; 101/30; 101/29; 101/11; 113/2; 101/16.

5.0 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Ze względu na niewielki rozmiar inwestycji nie przewiduje się dodatkowych środków chroniących środowisko. Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko nie kwalifikuje się również jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem RM z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. /Dz. U. z 2019 r. poz. 1839/

6.0 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Teren pod inwestycję nie znajduje się w granicach terenu górniczego, więc brak jest wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

7.0 PRZYŁĄCZA I INSTALACJE W TERENIE INWESTYCJI

W terenie inwestycji należy wykonać odcinki kanalizacji deszczowej zgodnie z projektem technicznym.

8.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Element zagospodarowania	Powierzchnia [m2]	Udział [%]
Powierzchnia działek w zasięgu inwestycji działki nr 98/1; 101/7; 101/8; 101/9; 101/36; 101/35; 101/30; 101/29; 101/11; 113/2	48455,00	100,00
Powierzchnia odtworzenia drogi	1296,73	2,68
Powierzchnia opaski z kruszywa	151,84	0,31
Powierzchnia opaski z piasku	75,67	0,16
Powierzchnia płyt ażurowych	635,10	1,31
Powierzchnia chodników	29,80	0,06

INZ | BUD

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO

Łukasz Lisiński, ul. Dworcowa 22,
87-300 Brodnica

Tel. 696 375 410, 577 666 197

NIP 874 154 18 22 REGON 340825237

9. UWAGA:

Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Brodnica, grudzień 2022r.

Autorzy opracowania: