**UMOWA O DZIEŁO Nr FB/ /UP/2021**

z dnia ……………….. 2021 r.

na wykonanie podziału geodezyjnego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 1064/4 położonej w obrębie Białobrzegi, gmina Białobrzegi.

zawarta pomiędzy Gminą Białobrzegi z siedzibą w Białobrzegach, przy ulicy Plac Zygmunta Starego 9, NIP 7981458304, REGON 670223304 reprezentowaną przez Adama Bolka – Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi, przy kontrasygnacie Iwony Czwarno – Olczykowskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Białobrzegi,

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

……………………………………..

……………………………………..  
NIP ………………………………., REGON …………………………..

zwaną dalej „WYKONAWCĄ”

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi geodezyjnej polegającej na podziale działki ozn. nr ewid.: 1064/4 o pow. 0,4844 ha położonej w obrębie Białobrzegi na dwie działki.

Opracowana w rezultacie wykonania umowy dokumentacja geodezyjno-prawna winna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć tj.: do przeprowadzenia geodezyjnego podziału nieruchomości (dokumentacja ma umożliwić wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału oraz wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości).

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje między innymi:
2. zgłoszenie prac w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Białobrzegach,
3. pozyskanie niezbędnych załączników do sporządzenia wstępnego projektu podziału działki,
4. sporządzenie wstępnego projektu podziału działki z uwzględnieniem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
5. złożenie kompletnego wniosku do Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach celem uzyskania postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału działki,
6. sporządzenie projektu podziału działki wraz ze sporządzeniem wykazu zmian gruntowych i spisanie protokołu z przejęcia granic,
7. skompletowanie operatu i złożenie do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Białobrzegach celem zaewidencjonowania,
8. przekazanie do Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach poświadczonych map podziałowych wraz z wykazem zmian gruntowych (4 egz.) oraz protokołu przejęcia granic celem wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału działek,
9. wskazanie Zamawiającemu na gruncie nowo wydzielonych działek i ich stabilizacja (granicznikami betonowymi).
10. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z przepisami:
11. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2052 ze zm.),
12. rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1034 ze zm.),
13. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. u. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.),
14. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., nr 268, poz. 2663).

**§ 2**

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości: ……………….. zł (słownie złotych: …………………………………………………………………….) za wykonanie przedmiotu umowy określone w § 1, które zostanie wypłacone przelewem po przedłożeniu faktury w terminie 14 dni od jej doręczenia.

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia …………........…… 2021r.

**§ 4**

1. Odbiór przedmiotu zamówienia opisanego w §1 niniejszej umowy będzie potwierdzony protokołem ostatecznego odbioru. Podpisany przez Zamawiającego protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Zamawiający może odmówić odbioru wadliwie wykonanej usługi w całości lub w części.
3. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.

**§ 5.**

Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela gwarancji w wymiarze 12 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru wykonania pełnego zakresu prac.

**§ 6.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, a w tym efektowne, terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonanie poszczególnych zobowiązań w ramach działań lub ich części, na podstawie umowy o pracę lub jakiejkolwiek umowy cywilnoprawnej jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczania kar umownych przewidzianych niniejszą Umową, a następnie dochodzenia zapłaty tychże kar, jak również odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości zastrzeżonych kar umownych. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę – w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy zestawienia tych kosztów.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
5. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia;
6. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub po okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
7. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3;
8. za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar z przysługującego wynagrodzenia.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

**§ 7**

1. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu jednej z następujących przyczyn:
3. zostanie ogłoszona upadłość lub podjęta decyzja o likwidacji działalności Wykonawcy,
4. w razie innego rażącego naruszenia warunków niniejszej umowy przez Wykonawcę.
5. Ponadto Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy trwającym dłużej niż 14 dni oraz nieusunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od wezwania wystosowanego przez Zamawiającego.

**§ 8**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie sporządzonego na piśmie aneksu, który stanowić będzie integralną część niniejszej umowy.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

Spory powstałe na tle stosowania postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A**

*Finansowanie: dział 700 rozdz. 70005 § 4300*

*Sporządziła: Aneta Trojanowska*