

Gdańsk,  
20.06.2023 r.

**Do Wykonawców**  
(strona internetowa prowadzonego postępowania)

Nr sprawy PA.280.6(8).2023 *dotyczy: postępowania „Budowa Punktu Obsługi Ruchu Turystycznego wraz z parkingiem wielostanowiskowym, elementami zagospodarowania terenu oraz budową i przebudową infrastruktury technicznej na plw. Westerplatte”*

## WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANA TREŚCI SWZ

I. Zamawiający – Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku informuje, że w związku ze złożeniem przez Wykonawców zapytań dotyczących przedmiotowego postępowania, udziela stosownych wyjaśnień na podstawie art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.):

### **Pytanie nr 1:**

Zwracam się z wnioskiem o dokonanie przez Zamawiającego zmiany warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale 10, pkt 2.4 SWZ z: Wykonawca w celu potwierdzenia posiadania zdolności technicznej lub zawodowej musi wykazać, że:

„a) wykonał w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia polegające na realizacji robót budowlanych obejmujących budowę budynków użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego lub mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni użytkowej budynku co najmniej 1 000 m<sup>2</sup> potwierdzone dowodami, czy robota ta została wykonana w sposób należyty, o wartości kontraktu co najmniej 15.000.000,00 zł netto (kwota budowy budynków z wyłączeniem wyburzeń) w każdym zamówieniu;

oraz Zamawiający dopuszcza możliwość połączenia powyższych warunków udziału w postępowaniu w jednej robocie budowlanej i przedstawienie jednej referencji potwierdzającej spełnienie łącznie wymienionego w lit. a) i b) warunku. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek ten powinien spełnić co najmniej jeden Wykonawca lub wszyscy wykonawcy wspólnie.”

Na: Wykonawca w celu potwierdzenia posiadania zdolności technicznej lub zawodowej musi wykazać, że:

„a) wykonał w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia polegające na realizacji robót budowlanych obejmujących budowę lub przebudowę, budynku użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego lub mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni użytkowej budynku co najmniej 1 000 m<sup>2</sup> potwierdzone dowodami, czy robota ta została wykonana w sposób należyty, o wartości kontraktu co najmniej 15.000.000,00 zł brutto (kwota budowy budynków z wyłączeniem wyburzeń) w każdym zamówieniu;

W przypadku zamówień z lit. a) prosimy o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wykonawców, którzy wykonali przebudowę obiektu użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego lub mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni użytkowej budynku co najmniej 1 000 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 3 pkt 7a Prawa budowlanego, jako przebudowę należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji. Przebudowa jest bardzo podobna do rozbudowy, która mieści się w pojęciu budowa. Prowadzone roboty budowlane czy to przy przebudowie czy rozbudowie są takie same, przy przebudowie nie występuje jedynie zmiana parametrów zewnętrznych budynku. Należy przy tym mieć jednak na uwadze, że często przy przebudowie jest rozebrana znaczna część budynku i buduje się prawie od stanu zerowego, aby przywrócić parametry obiektu. Wyznacznikiem doświadczenia jest tu powierzchnia obiektu i jego wartość. Przebudowy o pow. 1.000 m<sup>2</sup> oraz wartości co najmniej 15.000.000,00 zł brutto są nawet technologicznie trudniejsze w realizacji niż budowa nowego budynku, a zatem wykazanie się takim doświadczeniem wskazuje na rzetelność firmy i jej zdolność do wykonania zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie zmienia warunku udziału w postępowaniu.

**Pytanie nr 2:**

Zwracam się z wnioskiem o dokonanie przez Zamawiającego zmiany warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale 10, pkt 2.4 SWZ

z: Wykonawca w celu potwierdzenia posiadania zdolności technicznej lub zawodowej musi wykazać, że:

b) wykonał w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia polegające na realizacji robót budowlanych obejmujących budowę parkingu wielostanowiskowego wraz ze zjazdem z drogi publicznej lub z przebudową zjazdu z drogi publicznej, z wyłączeniem parkingów podziemnych i kubaturowych, potwierdzone dowodami, czy robota ta została wykonana w sposób należyty, o wartości kontraktu co najmniej 4.000.000,00 zł netto (kwota budowy parkingu z wyłączeniem wyburzeń) w każdym zamówieniu;

oraz Zamawiający dopuszcza możliwość połączenia powyższych warunków udziału w postępowaniu w jednej robocie budowlanej i przedstawienie jednej referencji potwierdzającej spełnienie łącznie wymienionego w lit. a) i b) warunku. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek ten powinien spełnić co najmniej jeden Wykonawca lub wszyscy wykonawcy wspólnie.”

Na: Wykonawca w celu potwierdzenia posiadania zdolności technicznej lub zawodowej musi wykazać, że:

b) wykonał w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia polegające na realizacji robót budowlanych obejmujących budowę parkingu wielostanowiskowego/ placu składowego/ układu drogowego z wyłączeniem parkingów podziemnych i kubaturowych, potwierdzone dowodami, czy robota ta została wykonana w sposób należyty, o wartości kontraktu co najmniej 4.000.000,00 zł brutto (kwota budowy parkingu z wyłączeniem wyburzeń) w każdym zamówieniu;

Zamawiający dopuszcza możliwość połączenia powyższych warunków udziału w postępowaniu w jednej robocie budowlanej i przedstawienie jednej referencji potwierdzającej spełnienie łącznie wymienionego w lit. a) i b) warunku. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek określony w pkt a) lub b) powinien spełnić co najmniej jeden Wykonawca lub wszyscy wykonawcy wspólnie.”

W przypadku zamówień z lit. b) prosimy o dopuszczenie możliwości wykazania realizacji placu składowego/ układu drogowego. Parking jest to tylko funkcja jaką pełni obiekt. Plac składowy czy układ drogowy buduje się tak samo jak plac, to tylko Inwestor decyduje do jakich celów będzie wykorzystywał obiekt. Wiedza i doświadczenie zdobyte przy budowie placu czy drogi są takie same jak do

budowy parkingu, gdyż buduje się je tak samo. Mając na uwadze powyższe wskazuję, że wnioskowana zmiana warunku doświadczenia pozwoli na znaczne zwiększenie poziomu konkurencji i dopuszczenie do udziału w zamówieniu większej liczby wykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmienia powyższy warunek w następujący sposób:

*Wykonawca w celu potwierdzenia posiadania zdolności technicznej lub zawodowej musi wykazać, że:*

*b) wykonał w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia polegające na realizacji robót budowlanych obejmujących:*

*- budowę parkingu wielostanowiskowego / placu składowego wraz ze zjazdem z drogi publicznej lub z przebudową zjazdu z drogi publicznej, z wyłączeniem parkingów podziemnych i kubaturowych lub*

*- drogi, a jeśli droga ta nie stanowiła drogi publicznej - drogi wraz ze zjazdem z drogi publicznej,*

*potwierdzone dowodami, czy robota ta została wykonana w sposób należyty, o wartości kontraktu co najmniej 3.000.000,00 zł netto (kwota budowy parkingu/placu składowego/drogi z wyłączeniem wyburzeń) w każdym zamówieniu.*

**Pytanie nr 3:**

W związku z ogłoszeniem przetargu na „Budowę Punktu Obsługi Ruchu Turystycznego wraz z parkingiem wielostanowiskowym, elementami zagospodarowania terenu oraz budową i przebudową infrastruktury technicznej na płw. Westerplatte” Znak sprawy: PA.280.6(1).2023 zwracamy się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu w **Rozdziale 10 - Informacje o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz podstawach wykluczenia**, na następujący warunek o brzmieniu: **pkt 2.4 b** *wykonał w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia polegające na realizacji robót budowlanych obejmujących budowę parkingu wielostanowiskowego wraz ze zjazdem z drogi publicznej lub z przebudową zjazdu z drogi publicznej, z wyłączeniem parkingów podziemnych i kubaturowych, potwierdzone dowodami, czy robota ta została wykonana*

*w sposób należyty, o wartości kontraktu co najmniej 4.000.000,00 zł netto (kwota budowy parkingu z wyłączeniem wyburzeń) w każdym zamówieniu;*

Prośbę swą motywujemy tym, iż Zamawiający powinien formułować warunki udziału w taki sposób, aby dopuścić do złożenia w postępowaniu jak największej liczby ofert, dlatego też warunki udziału nie powinny być wygórowane, celem zapewnienia odpowiedniej konkurencji w postępowaniu.

Stanowisko takie znajduje również swoje odzwierciedlenie w zasadach przygotowania i przeprowadzenia postępowania wynikających z art 16 pkt 1 i 3 PZP, tj. z zasady uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców oraz zasady proporcjonalności. Wymóg zaś określenia warunków udziału na minimalnym poziomie oznacza, że oczekiwania stawiane przez Zamawiającego nie powinny ograniczać dostępu do zamówienia wykonawców, którzy mają wieloletnie doświadczenie w realizacji podobnych lub bardziej skomplikowanych pod względem technologicznym inwestycji.

Zamawiający powinien przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców. Na Zamawiającym ciąży więc obowiązek zapewnienia, aby w postępowaniu o udzielenie zamówienia mogło wziąć możliwie jak najwięcej podmiotów i jednocześnie przeciwdziałać ograniczeniu dostępu do postępowania. Powyższa zmiana warunków, o którą wnioskujemy umożliwi uzyskanie bardziej konkurencyjnych ofert nie tracąc na jakości i doświadczeniu Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę warunku zdolności technicznej lub zawodowej Rozdział 10 pkt. 2.4. b) na „wykonał w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia polegające na realizacji robót budowlanych obejmujących budowę dróg, parkingów lub placów manewrowych o powierzchni co najmniej 3000 m<sup>2</sup> w każdym zamówieniu, wraz ze zjazdem z drogi publicznej lub z przebudową zjazdu z drogi publicznej, z wyłączeniem parkingów podziemnych i kubaturowych, potwierdzone dowodami, czy robota ta została wykonana w sposób należyty” Prośbę motywujemy faktem iż, warunek kwotowy jest trudny do udokumentowania gdyż roboty nawierzchniowe najczęściej stanowią część

większego zakresu i kwota za te roboty nie jest wyszczególniona na referencjach, a najczęściej w tym wypadku operuje się właśnie powierzchnią.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2.

**Pytanie nr 5:**

Czy wyposażenie kuchni – folder znajdujący się projekcie wykonawczym opisany jako: 2.7 Technologia kuchni znajduje się w zakresie oferty? Jest to jedyne miejsce gdzie wspomniano o kuchni stąd wątpliwości wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż technologia kuchni opisana w pkt 2.7 projektu wykonawczego wchodzi w skład przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 6:**

Zamawiający uzna warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia opisane w Rozdziale 10 za spełnione jeżeli dla punktu 2.4 lit. a) warunek zostanie spełniony bezpośrednio przez Wykonawcę natomiast dla punktu 2.4 lit. b) Wykonawca wykaże się dysponowaniem zasobami podmiotu trzeciego.

Odpowiedź:

W ocenie Zamawiającego powyższe pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, a pytanie o interpretację przepisów prawa. Powołanie się na zdolności podmiotu trzeciego, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wynika bowiem z przepisów prawa a nie woli Zamawiającego.

**Pytanie nr 7:**

Zamawiający uzna warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia opisane w Rozdziale 10 za spełnione jeżeli dla punktu 2.4 lit. b) Wykonawca wykaże się doświadczeniem polegającym na realizacji robót budowlanych obejmujących budowę drogi wraz ze zjazdem na parking wielostanowiskowy oraz parkingiem i infrastrukturą towarzyszącą o wartości kontraktu co najmniej 4.000.000,00 zł netto.

Odpowiedź:

W ocenie Zamawiającego powyższe pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zmodyfikował



brzmienie warunku w tym zakresie i zdaniem Zamawiającego zapisy te są jasne i jednoznaczne.

---

II. Mając na uwadze treść udzielonych wyjaśnień oraz działając na podstawie art. 137 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający wprowadza następujące zmiany do dokumentów zamówienia w wybranych miejscach w następujący sposób:

a) w Rozdziale 10 SWZ zmienia się brzmienie pkt 2 ppkt 2.4 lit. b):

Było:

Wykonawca w celu potwierdzenia posiadania zdolności technicznej lub zawodowej musi wykazać, że:

b) wykonał w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia polegające na realizacji robót budowlanych obejmujących budowę parkingu wielostanowiskowego wraz ze zjazdem z drogi publicznej lub z przebudową zjazdu z drogi publicznej, z wyłączeniem parkingów podziemnych i kubaturowych, potwierdzone dowodami, czy robota ta została wykonana w sposób należyty, o wartości kontraktu co najmniej 4.000.000,00 zł netto (kwota budowy parkingu z wyłączeniem wyburzeń) w każdym zamówieniu;

Jest:

Wykonawca w celu potwierdzenia posiadania zdolności technicznej lub zawodowej musi wykazać, że:

b) wykonał w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej dwa zamówienia** polegające na realizacji robót budowlanych obejmujących:

- budowę parkingu wielostanowiskowego / placu składowego wraz ze zjazdem z drogi publicznej lub z przebudową zjazdu z drogi publicznej, z wyłączeniem parkingów podziemnych i kubaturowych lub

- drogi, a jeśli droga ta nie stanowiła drogi publicznej - drogi wraz ze zjazdem z drogi publicznej,

potwierdzone dowodami, czy robota ta została wykonana w sposób należyty, o wartości kontraktu co najmniej 3.000.000,00 zł netto (kwota budowy parkingu/placu składowego/drogi z wyłączeniem wyburzeń) w każdym zamówieniu.

- b) zmienia odpowiednio Wykaz wykonanych robót budowlanych, będący załącznikiem nr 8 do SWZ,
- c) zmienia odpowiednio Ogłoszenie o zamówieniu.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w związku z tym, że teren pod inwestycję jest otwarty i ogólnodostępny rezygnuje z organizacji wizji lokalnej, wyznaczonej na dzień 21.06.2023 r.

W Rozdziale 3 SWZ usuwa się pkt 10:

Było:

**Wizja lokalna:**

- 1) Zamawiający **nie wymaga** złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy PZP.
- 2) Zamawiający przewiduje wizję lokalną dnia **21.06.2023 r. o godz. 10:00 - spotkanie na parkingu plażowym (skrzyżowanie ul. Sucharskiego oraz ul. Kpt Poinca w Gdańsku**. Udział w wizji nie ma charakteru obligatoryjnego (brak udziału w wizji **nie będzie** wiązać się z odrzuceniem oferty).
- 3) Chęć uczestnictwa w wizji należy zgłosić za pośrednictwem Platformy i formularza „**Wyślij wiadomość do zamawiającego**” do dnia **20.06.2023 r. do godz. 14:00**.
- 4) Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Jest:

Zamawiający nie przewiduje organizowania wizji lokalnej, w związku z tym, że teren pod inwestycję jest otwarty i ogólnodostępny.

Powyższe udzielone wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców przy składaniu ofert.

**Ponadto, Zamawiający informuje, że termin składania ofert nie ulega zmianie i upływa w dniu 14 lipca 2023 roku o godz. 10:00.**

Przewodniczący komisji przetargowej

/-/ Karolina Chajbos