

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

A. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na kompleksowym oczyszczeniu ze wszelkich zanieczyszczeń ekranów dźwiękochłonnych zlokalizowanych na terenie Gminy miasta Gdyni.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - a) specjalistyczne mycie (ręczne i mechaniczne) powierzchni ekranów dźwiękochłonnych;
 - b) usunięcie wszelkich zanieczyszczeń z powierzchni ekranów dźwiękochłonnych, w tym usunięcie graffiti oraz naklejonych ulotek/plakatów.
3. Ekran dźwiękochłonny o których mowa w ust. 1 zlokalizowane są na: **Trasie Kwiatkowskiego, ul. Lotników oraz ul. Chwarznieńskiej**, a ich łączna powierzchnia wynosi ok. **45 223 m²**, tj.:
 - a) **Trasa Kwiatkowskiego:**
 - ekrany akrylowe: 5 522 m²,
 - panele aluminiowe: 2 666 m²,
 - słupy i podwaliny: 3 788 m²,
 - osłony przeciwrozbryzgowo: 3 096 m²,
 - mur oporowy - 410 m²,**razem: 15 072 m² x 2 strony + 410 m² (mur oporowy) = 30 554 m²;**
 - b) **ul. Lotników:**
 - ekrany akustyczne w tym (słupy i podwaliny),**razem: 2 944,5m² x 2 strony = 5 889 m²;**
 - c) **ul. Chwarznieńska:**
 - ekrany akustyczne w tym (słupy i podwaliny),**razem: 4 390 m² x 2 strony = 8 780 m².**
4. Zamawiający wymaga **dwukrotnego mycia** niżej wymienionych elementów, o łącznej powierzchni ok. **31 045 m²**, tj.:
 - a) Trasa Kwiatkowskiego: ekrany akrylowe oraz panele aluminiowe o łącznej powierzchni ok. 16 376 m²
 - b) ul. Lotników: ekrany akustyczne o łącznej powierzchni ok. 5 889 m²
 - c) ul. Chwarznieńska: ekrany akustyczne o łącznej powierzchni ok. 8 780 m²

UWAGA: Prace należy wykonać w odstępie czasowym co najmniej 7 dniu pomiędzy pierwszym a drugim myciem ww. elementów i każdorazowo zgłosić Zamawiającemu do odbioru.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać przy użyciu profesjonalnego sprzętu (tj. myjka ciśnieniowa ze zbiornikiem wodnym, podnośniki z możliwością pracy na wysokości 6,0 m oraz agregaty prądotwórcze), ciepłej wody oraz atestowanych środków chemicznych (biodegradowalnych, nieszkodliwych dla środowiska naturalnego nie powodujących zniszczenia pobliskiej zieleni i mytych elementów).

UWAGA: Wykonawca ma obowiązek dostosowania ciśnienia wody stosownie do stanu i rodzaju czyszczonej powierzchni, a także w razie potrzeby zastosowania gąbek, szczotek z miękkim włosiem, itp., zapewniających dokładne i efektywne usunięcie wszelkich zabrudzeń, nalotów, mchów, porostów, w sposób nieuszkodzający czyszczonej powierzchni.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania środków ułatwiających usuwanie istniejących zabrudzeń, w tym zanieczyszczeń emitowanych przez transport drogowy (m.in. tłuszczy, olei oraz zanieczyszczeń jonowych w tym zabrudzeń zgromadzonych po zimowym utrzymaniu dróg), dobranych stosownie do rodzaju czyszczonej powierzchni (np. tworzywo sztuczne, aluminium, stal, beton), **przy czym do ekranów pokrytych roślinnością, Zamawiający nie dopuszcza stosowania środków chemicznych i wymaga ich oczyszczenia wyłącznie przy zastosowaniu ciepłej wody.**
7. Myciu podlegają wszystkie elementy ekranu, w tym m.in.: elementy akrylowe, panele aluminiowe, podwaliny, słupy, ramy itd. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca newralgiczne konstrukcji ekranów, tj. wymagane jest oczyszczenie stóp słupów stalowych, miejsce styku podwalina/panel akustyczny/słup stalowy oraz górnej części paneli akustycznych (szczytów).

8. Po usunięciu zabrudzeń, powierzchnię należy spłukać czystą wodą pod ciśnieniem, celem usunięcia zastosowanych środków chemicznych. Nie dopuszcza się pozostawienia środków myjących na czyszczonych powierzchniach.
9. Przed przystąpieniem do prac związanych z myciem należy bezwzględnie usunąć znajdujące się na powierzchniach ekranów graffiti, plakaty, naklejki oraz wlepki.
10. Usuwanie graffiti, w tym wszelkiego rodzaju malunków naniesionych różnymi technikami i farbami, markerami itp. należy wykonywać w sposób zapewniający możliwie dokładne i efektywne ich usunięcie, nie uszkadzając czyszczonej powierzchni. Środek chemiczny oraz technologię czyszczenia należy dobrać stosownie do rodzaju materiału z jakiego jest wykonana czyszczona powierzchnia (np. tworzywa sztuczne, betonu, stal).
11. W przypadku braku możliwości skutecznego usunięcia graffiti przy pomocy środków chemicznych (przeznaczonych do usuwania graffiti) dopuszcza się możliwość wykonania miejscowych przemalowań pod warunkiem odpowiedniego przygotowania powierzchni podłoża przed malowaniem, jak również zastosowania kolorystyki zbliżonej do obecnie funkcjonującej. Przemalowania należy wykonać pełnymi polami figur (prostokąta, kwadratu) lub polami wynikającymi z architektury danego obiektu, przy czym każde graffiti musi być wpisane w pole figury. Nie dopuszcza się zamalowania graffiti po jego obrębie.
12. Wykonawca przed zastosowaniem konkretnego środka chemicznego zobowiązany jest wykonać próbę na czyszczonej powierzchni w miejscu mało widocznym. Nie dopuszcza się, aby nałożony środek w jakikolwiek sposób uszkodził, w tym odbarwił/rozpuścił czyszczoną powierzchnię. Za wszelkie szkody powstałe w toku realizacji prac, wynikające z doboru złej technologii, urządzeń, bądź użytego środka chemicznego, odpowiada Wykonawca.
UWAGA: Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie powłok farb noszących znamiona luszczzenia się lub w przypadku innych uszkodzeń/dewastacji występujących w momencie przystąpienia do realizacji prac. W takim przypadku Wykonawca przed podjęciem prac ma obowiązek zgłoszenia (wraz z dokumentacją fotograficzną) lokalizacji oraz ilości elementów podlegających ww. zniszczeniom w formie wiadomości e-mail, skierowanej na adres przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w umowie.
13. Wykonawca zobowiązany jest zutilizować wszystkie zanieczyszczenia powstałe w wyniku realizacji przedmiotowego zamówienia oraz uprzątnąć po sobie teren wokół czyszczonych powierzchni obiektu, w tym np. nie pozostawiać zastoisk wody.
14. Termin realizacji zamówienia: **nie więcej niż 60 dni od dnia zawarcia umowy (zgodnie z Ofertą Wykonawcy).**

B. Podstawowe obowiązki Wykonawcy

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Właściwy dobór środków, maszyn i narzędzi do rodzaju oczyszczanej powierzchni.
2. Wykonywanie usługi prawidłowo i terminowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, oraz stosowanie się do zaleceń Zamawiającego.
3. Dysponowanie dostateczną do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia, liczbą osób oraz sprzętu.
4. Dokonywanie wszelkich uzgodnień i posiadanie zezwoleń koniecznych do prawidłowej realizacji usług, (np. zajęcie pasa drogowego).
5. Oznakowanie pojazdów i dróg w czasie wykonywania prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Czytelne oznakowanie ubrań roboczych używanych przez pracowników, sprzętu wykorzystywanego do realizacji przedmiotu zamówienia w nazwę firmy Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie zieleni (w szczególności: trawniki, trawy ozdobne, krzewy, pnącza) przed zniszczeniem podczas wykonywania usługi mycia obiektów. **Zniszczone podczas realizacji usługi rośliny podlegają odtworzeniu przez i na koszt Wykonawcy.**
8. Używania sprzętu, który nie spowoduje negatywnego wpływu na jakość i wymagany standard wykonywanych prac. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować należyte wykonanie prac, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania prac winien być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy oraz powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami.

- 9.** Posiadanie niezbędnych środków łączności umożliwiających bezpośredni kontakt z Zamawiającym, a w szczególności do zapewnienia kontaktu z osobą odpowiedzialną za nadzór i koordynację prac.
- 10.** Właściwe zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac, tj. przekazanie odpadów do odpowiednich miejsc unieszkodliwiania i odzysku, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 11.** Informowanie na bieżąco za pośrednictwem poczty elektronicznej przedstawicieli Zamawiającego o oczyszczeniu poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia.

UWAGA: Zamawiający przewiduje odbiory częściowe przedmiotu zamówienia.