

**STAROSTA POZNAŃSKI**

**ul. Jackowskiego 18**

**60-509 Poznań**

WD.6740.35.2017

Poznań, dnia 14.09.2017r.

**DECYZJA Nr 20/2017**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r. poz. 1257) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art. 16 ust.2, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1496) - zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.07.2017r. (data wpływu), Pana Gniewomira Dziadka działającego z upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu, działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Poznaniu uzupełniony 18.08.2017r. (data wpływu), w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie/rozbudowie drogi powiatowej nr 2477P Gądk - Szczodrzykowo powiat poznański, województwo wielkopolskie

**Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

**na rzecz**

**Zarząd Powiatu w Poznaniu**

**ul. Jackowskiego 18**

**60-509 Poznań**

polegającej na przebudowie/rozbudowie drogi powiatowej nr 2477P Gądk - Szczodrzykowo powiat poznański, województwo wielkopolskie, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią koloru żółtego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

- gmina Kórnik, obręb Gądk, ark. 1, dz. nr ewid.: 38/19, 38/13, 37/1, 38/21, 38/11, 37/2, 38/10, 38/15, 38/16, 41/19, 41/36, 41/20, 41/39, 41/21, 41/38, 41/41, 41/42
- gmina Kórnik, obręb Robakowo ark. 3, dz. nr ewid.: 167/1, 169/7, 169/10, 168, 355, 176/1, 180/11, 180/12, 167/3, 167/5, 180/5, 181/1, 181/2, 182/2, 182/1, 183, 184, 185, 186, 187, 188,
- gmina Kórnik, obręb Robakowo ark. 7, dz. nr ewid.: 117/8, 114/4, 117/9, 117/1,
- gmina Kórnik, obręb Robakowo ark. 2, dz. nr ewid.: 118/23, 118/27, 118/26, 118/30, 118/28, 118/32, 118/33, 119/6, 102/7, 100/3, 120/1, 120/2, 118/22, 118/20, 118/18, 118/16, 118/31, 119/1, 119/5, 99/10, 102/5, 101/1, 101/3, 102/1, 102/3, 164/1, 165, 157/4, 369, 157/6, 161/4, 161/7, 159/1, 159/7, 157/6, 164/2, 163/2, 163/3, 162/2, 161/5, 161/6, 161/1, 160, 155, 157/7, 157/8, 157/9, 157/5, 157/3, 137, 158.
- gmina Kórnik, obręb Dachowa, ark. 1, dz. nr ewid.: 1, 2, 3, 4, 5/1, 7, 8/1, 8/5, 9, 10, 11/3, 11/5, 11/6, 12/1, 12/2, 12/13, 13, 14/11, 18/1, 19, 20/13, 21/2, 22/1, 22/4, 23/1, 23/2, 27/2, 28, 29/1, 20/19, 20/25, 20/37, 20/40, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 35/5, 33, 34/1, 34/2, 34/3, 35/6, 37, 91, 89, 93, 94/1, 92, 124, 104, 105/5, 106/5, 106/4, 106/3, 107/5, 107/4, 107/3, 108, 109/1, 110, 117, 118, 119/1, 120, 121/1, 132/3, 132/4, 132/5, 132/1, 16, 17/1, 130, 131, 129, 125/7, 125/6, 125/5, 125/4, 125/3, 140, 123, 182, 5/4, 14/2, 15/2, 126, 127/3
- gmina Kórnik, obręb Szczodrzykowo, ark. 1, dz. nr ewid.: 34, 35/3, 35/6, 35/8, 33, 26/1, 27, 26/5, 47/2, 32, 26/4, 26/3, 26/2
- gmina Kórnik, obręb Runowo, ark. 1, dz. nr ewid.: 114.

## I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r poz. 1440 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124).
2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
3. Przedmiotowa inwestycja posiada skrzyżowania z drogą krajową – skrzyżowanie skanalizowane 5 wlotów; skrzyżowania z drogami publicznymi:  
ul. Firmowa w km 0+468,78- skrzyżowanie zwykłe  
Ul. Szkolna w km 1+384,84- skrzyżowanie skanalizowane 5 wlotów  
Ul. Szeroka w km 1+977,61- skrzyżowanie zwykłe  
Ul. Okrężna w km 3+016,01- skrzyżowanie zwykłe  
Droga publiczna bez nazwy nr 332010P w km 3+975,63- skrzyżowanie zwykłe  
Ul. Okrężna w km 3+975,63- skrzyżowanie zwykłe  
Droga wojewódzka nr 434 w km 5+360,00- skrzyżowanie zwykłe

## II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru różowego) na mapach zasadniczych w skali 1:500 (mapy przyjęte przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 21.07.2017r. i zaewidencjonowane pod nr P.3011.2017.9378), stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji. Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanego pasa drogowego drogi powiatowej.
2. Zgodnie z art.12 ust.2 Ustawy, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, oznaczone linią przerywaną koloru różowego.
3. Ustalam, że liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:  
3.1. Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące już własność Powiatu Poznańskiego, położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej oznaczone w poniższej tabeli nr 1

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Kórnik	Gądk	1	37/2	PO1D/00055420/2
Kórnik	Gądk	1	38/15	PO1D/00038514/3
Kórnik	Gądk	1	38/16	PO1D/00038514/3
Kórnik	Gądk	1	41/20	PO1D/00047629/8
Kórnik	Gądk	1	41/39	PO1D/00047629/8
Kórnik	Robakowo	2	165	PO1D/00055946/5
Kórnik	Robakowo	2	157/4	44312
Kórnik	Szczodrzykowo	1	34	BEZ OZNACZENIA - ART.MATR.2

Tabela nr 1

- 3.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone pogrubionym drukiem w Tabeli nr 3 w pkt V niniejszej decyzji.
- 3.3. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, oznaczone w pkt VI.2 niniejszej decyzji.
4. Ustalam linie, określające granice pasów drogowych innych dróg publicznych oznaczone szrafem koloru zielonego na mapach stanowiących załącznik nr 1.



4.1 Nieruchomości położone częściowo w granicach istniejącego pasa drogowego innych dróg publicznych - drogi gminnej bez nazwy nr 332010P – stanowiącej już własność Gminy Kórnik, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w poniższej tabeli nr 2.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Oznaczenie drogi publicznej	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Kórnik	Dachowa	1	104	Droga gminna	25129
Kórnik	Dachowa	1	91	Droga gminna	PO1D/00025082/1

Tabela nr 2

4.2 Nieruchomości w granicach pasa drogowego innych dróg publicznych ul. Okrężna 329017P oraz ulica bez nazwy nr 332010P powstałe w wyniku podziału oznaczone w kolumnie nr 5 „Nr działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 4 w pkt V niniejszej decyzji.

### III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
  - 1.1. Projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016. poz.353 z późn. zm.).
  - 1.2. Należy zachować warunki wynikające z ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z dnia 21.04.2017r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, nr WB-OSR.6220.68.2016.
  - 1.3. Zgodnie z art. 21 ust.1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
  - 1.4. Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
  - 2.1. Planowana inwestycja w części przebiega w strefie ochrony konserwatorskiej zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską - art. 3 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.). Zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków z dnia 16.01.2017r. znak:KZ.4123.10.00008.2016.IV podczas prac ziemno-budowlanych związanych z realizacją inwestycji należy prowadzić badania archeologiczne.
  - 2.2. Inwestor winien wyznaczyć uprawnionego archeologa lub jednostkę archeologiczną i wspólnie z nią złożyć do Powiatowego Konserwatora Zabytków wniosek o pozwolenie na wykonywanie powyższych badań archeologicznych, na które Powiatowy Konserwator Zabytków wyda stosowne pozwolenie, zgodnie z art.36 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.).
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - Planowana inwestycja nie koliduje z celami obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu nr 448/17 z dnia 01.02.2017r.



#### IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI.1. i pkt VI.2. niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Poznańskiego przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego, w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
4. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w pkt 3 wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
5. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
6. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
7. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
8. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
9. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
10. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 Ustawy.
11. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Poznańskiego mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XX.
12. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Poznańskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Powiat Poznański jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Powiatu Poznańskiego.
13. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016. poz. 290 z późn. zm.).
14. Lasy Państwowe, zarządzające nieruchomościami, o których mowa w pkt VI niniejszej decyzji, na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2017r. poz. 788), są obowiązane do dokonania nieodpłatnie wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a Powiatem Poznańskim.
15. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa w pkt IV.14 niniejszej decyzji, staje się własnością Lasów Państwowych.
16. Koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcia ponosi zarządca drogi.



## V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 3, zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Marka Zembronía, przyjętymi przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 04.08.2017r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2017.10359.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone na sześciu arkuszach, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
3. W kolumnie nr 5 „Nr działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 3 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji na rzecz Powiatu Poznańskiego.

Stan dotychczasowy				Stan po podziale		Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Gmina	Obwód	arkusz	nr działki	Nr działki zajętej pod realizację inwestycji	Nr działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
1	2	3	4	5	6	7
Kórnik	Gądk	1	38/19	38/29	38/30	PO1D/00039586/5
Kórnik	Gądk	1	38/13	38/27	38/28	PO1D/00035941/4
Kórnik	Gądk	1	38/21	38/31, 38/32	38/33	PO1D/00022342/1
Kórnik	Gądk	1	38/11	38/25	38/26	PO1D/00020855/6
Kórnik	Gądk	1	38/10	38/23	38/24	PO1D/00026820/4
Kórnik	Gądk	1	41/19	41/50	41/51	PO1D/00030081/2
Kórnik	Gądk	1	41/21	41/52	41/53	PO1D/00021679/5
Kórnik	Gądk	1	41/38	41/54	41/55	PO1D/00029206/5
Kórnik	Gądk	1	41/41	41/56	41/57	PO1D/00029206/5
Kórnik	Gądk	1	41/42	41/58	41/59	PO1D/00038738/9
Kórnik	Robakowo	3	169/7	169/18	169/19	PO1D/00028089/1
Kórnik	Robakowo	3	169/10	169/20	169/21	PO1D/00032202/1
Kórnik	Robakowo	3	168	168/1	168/2	PO1D/00018215/1
Kórnik	Robakowo	3	355	355/1	355/2	PO1D/00025068/7
Kórnik	Robakowo	7	117/8	177/11	117/12	PO1D/00046263/7
Kórnik	Robakowo	7	117/9	117/13	117/14	PO1D/00028045/1
Kórnik	Robakowo	2	118/23	118/35	118/36	PO1D/00023256/8
Kórnik	Robakowo	2	118/27	118/39, 118/40	118/41	PO1D/00027544/2
Kórnik	Robakowo	2	118/26	118/37	118/38	PO1D/00027544/2
Kórnik	Robakowo	2	118/30	118/46	118/47	PO1D/00036114/5
Kórnik	Robakowo	2	118/28	118/42	118/43	PO1D/00025068/7
Kórnik	Robakowo	2	118/32	118/48	118/49	PO1D/00022567/4
Kórnik	Robakowo	2	118/33	118/44	118/45	PO1D/00036114/5
Kórnik	Robakowo	2	119/6	119/9	119/10	PO1D/00036114/5
Kórnik	Robakowo	2	102/7	102/9	102/10	PO1D/00036114/5
Kórnik	Robakowo	2	100/3	100/5	100/6	PO1D/00043305/3
Kórnik	Robakowo	3	176/1	176/4	176/5	PO1D/00025384/8
Kórnik	Robakowo	3	180/12	180/15	180/16	PO1D/00034183/5
Kórnik	Robakowo	3	180/11	180/13	180/14	PO1D/00034183/5
Kórnik	Robakowo	2	164/2	164/3	164/4	PO1D/00029922/0
Kórnik	Robakowo	2	163/2	163/4	163/5	PO1D/00044757/3
Kórnik	Robakowo	2	163/3	163/6	163/7	PO1D/00044757/3

Kórník	Robakowo	2	162/2	<b>162/3</b>	<b>162/4</b>	PO1D/00042927/2
Kórník	Robakowo	2	161/5	<b>161/10</b>	<b>161/11</b>	PO1D/00024206/0
Kórník	Robakowo	2	161/6	<b>161/12</b>	<b>161/13</b>	PO1D/00024206/0
Kórník	Robakowo	2	161/1	<b>161/8</b>	<b>161/9</b>	PO1D/00043306/0
Kórník	Robakowo	2	160	<b>160/1</b>	<b>160/2</b>	PO1D/00019639/6
Kórník	Robakowo	3	181/1	<b>181/3</b>	<b>181/4</b>	PO1D/00035485/9
Kórník	Robakowo	3	181/2	<b>181/5</b>	<b>181/6</b>	PO1D/00021335/2
Kórník	Robakowo	3	182/2	<b>182/6</b>	<b>182/7</b>	PO1D/00053618/3
Kórník	Robakowo	3	182/1	<b>182/4</b>	<b>182/5</b>	PO1D/00053618/3
Kórník	Robakowo	3	183	<b>183/1</b>	<b>183/2</b>	PO1D/00019641/3
Kórník	Robakowo	3	184	<b>184/1</b>	<b>184/2</b>	PO1D/00019642/0
Kórník	Robakowo	3	185	<b>185/1</b>	<b>185/2</b>	PO1D/00019609/7
Kórník	Robakowo	3	186	<b>186/1</b>	<b>186/2</b>	PO1D/00018389/1
Kórník	Robakowo	3	187	<b>187/1</b>	<b>187/2</b>	PO1D/00018508/2
Kórník	Robakowo	3	188	<b>188/1</b>	<b>188/2</b>	PO1D/00025384/8
Kórník	Robakowo	2	155	<b>155/1</b>	<b>155/2</b>	PO1D/00023001/6
Kórník	Robakowo	2	157/7	<b>157/12</b>	<b>157/13</b>	PO1D/00019369/2
Kórník	Robakowo	2	157/8	<b>157/14</b>	<b>157/15</b>	PO1D/00055549/2
Kórník	Robakowo	2	157/9	<b>157/16</b>	<b>157/17</b>	PO1D/00051759/9
Kórník	Robakowo	2	157/5	<b>157/18</b>	<b>157/19</b>	PO1D/00034584/6
Kórník	Robakowo	2	157/3	<b>157/10</b>	<b>157/11</b>	PO1D/00034583/9
Kórník	Robakowo	2	137	<b>137/1</b>	<b>137/2</b>	PO1D/00025384/8
Kórník	Robakowo	2	158	<b>158/1</b>	<b>158/2</b>	PO1D/00018389/1
Kórník	Dachowa	1	1	<b>1/1</b>	<b>1/2</b>	PO1D/00041802/3
Kórník	Dachowa	1	2	<b>2/1</b>	<b>2/2</b>	PO1D/00026575/1
Kórník	Dachowa	1	3	<b>3/1</b>	<b>3/2</b>	PO1D/00046012/3
Kórník	Dachowa	1	4	<b>4/1</b>	<b>4/2</b>	PO1D/00019640/6
Kórník	Dachowa	1	5/1	<b>5/16</b>	<b>5/17</b>	PO1D/00045829/6
Kórník	Dachowa	1	7	<b>7/1</b>	<b>7/2</b>	PO1D/00018759/6
Kórník	Dachowa	1	8/1	<b>8/6</b>	<b>8/7</b>	PO1D/00020742/1
Kórník	Dachowa	1	8/5	<b>8/8</b>	<b>8/9</b>	PO1D/00046635/6
Kórník	Dachowa	1	9	<b>9/1</b>	<b>9/2</b>	PO1D/00021347/9
Kórník	Dachowa	1	10	<b>10/1</b>	<b>10/2</b>	PO1D/00018576/9
Kórník	Dachowa	1	11/3	<b>11/7</b>	<b>11/8</b>	PO1D/00018641/6
Kórník	Dachowa	1	11/5	<b>11/9</b>	<b>11/10</b>	PO1D/00034475/9
Kórník	Dachowa	1	11/6	<b>11/11</b>	<b>11/12</b>	PO1D/00018640/9
Kórník	Dachowa	1	12/1	<b>12/15</b>	<b>12/16</b>	PO1D/00049525/3
Kórník	Dachowa	1	12/2	<b>12/17</b>	<b>12/18</b>	PO1D/00049526/0
Kórník	Dachowa	1	12/13	<b>12/19</b>	<b>12/20</b>	PO1D/00052522/6
Kórník	Dachowa	1	13	<b>13/1</b>	<b>13/2</b>	PO1D/00018182/0
Kórník	Dachowa	1	14/11	<b>14/17</b>	<b>14/18</b>	PO1D/00020871/4
Kórník	Dachowa	1	18/1	<b>18/4</b>	<b>18/5</b>	PO1D/00018895/1
Kórník	Dachowa	1	19	<b>19/1</b>	<b>19/2</b>	PO1D/00025129/3
Kórník	Dachowa	1	20/13	<b>20/45</b>	<b>20/46</b>	PO1D/00057209/1
Kórník	Dachowa	1	21/2	<b>21/3</b>	<b>21/4</b>	PO1D/00018871/7
Kórník	Dachowa	1	22/1	<b>22/5</b>	<b>22/6</b>	PO1D/00018967/7



Kórnik	Dachowa	1	22/4	<b>22/7</b>	<b>22/8</b>	PO1D/00055667/5
Kórnik	Dachowa	1	23/1	<b>23/3</b>	<b>23/4</b>	PO1D/00018965/3
Kórnik	Dachowa	1	23/2	<b>23/5</b>	<b>23/6</b>	PO1D/00018965/3
Kórnik	Dachowa	1	27/2	<b>27/9</b>	<b>27/10</b>	PO1D/00052973/2
Kórnik	Dachowa	1	28	<b>28/1</b>	<b>28/2</b>	PO1D/00019533/3
Kórnik	Dachowa	1	29/1	<b>29/2</b>	<b>29/3</b>	PO1D/00021344/8
Kórnik	Dachowa	1	30/4	<b>30/18</b>	<b>30/19</b>	PO1D/00020394/6
Kórnik	Dachowa	1	30/5	<b>30/20</b>	<b>30/21</b>	PO1D/00020394/6
Kórnik	Dachowa	1	33	<b>33/1</b>	<b>33/2</b>	PO1D/00019534/0
Kórnik	Dachowa	1	34/1	<b>34/19</b>	<b>34/20</b>	PO1D/00046766/3
Kórnik	Dachowa	1	34/2	<b>34/21</b>	<b>34/22</b>	PO1D/00046902/9
Kórnik	Dachowa	1	34/3	<b>34/23</b>	<b>34/24</b>	PO1D/00046929/4
Kórnik	Dachowa	1	35/6	<b>35/25</b>	<b>35/26</b>	PO1D/00048948/7
Kórnik	Dachowa	1	37	<b>37/1</b>	<b>37/2, 37/3</b>	PO1D/00021913/8
Kórnik	Dachowa	1	91	<b>91/1</b>	<b>91/2, 91/3</b>	PO1D/00025082/1
Kórnik	Dachowa	1	89	<b>89/1</b>	<b>89/2</b>	PO1D/00035397/5
Kórnik	Dachowa	1	93	<b>93/1</b>	<b>93/2</b>	PO1D/00035397/5
Kórnik	Dachowa	1	94/1	<b>94/5</b>	<b>94/6, 94/7</b>	PO1D/00035397/5
Kórnik	Dachowa	1	104	<b>104/1</b>	<b>104/2</b>	PO1D/00025129/3
Kórnik	Dachowa	1	105	<b>105/8</b>	<b>105/9, 105/10</b>	PO1D/00035397/5
Kórnik	Dachowa	1	106/5	<b>106/160</b>	<b>106/161</b>	PO1D/00019414/3
Kórnik	Dachowa	1	106/4	<b>106/158</b>	<b>106/159</b>	PO1D/00057168/1
Kórnik	Dachowa	1	106/3	<b>106/156</b>	<b>106/157</b>	PO1D/00057167/4
Kórnik	Dachowa	1	107/5	<b>107/41</b>	<b>107/42</b>	PO1D/00046043/9
Kórnik	Dachowa	1	107/4	<b>107/39</b>	<b>107/40</b>	PO1D/00046517/3
Kórnik	Dachowa	1	107/3	<b>107/37</b>	<b>107/38</b>	PO1D/00046124/1
Kórnik	Dachowa	1	108	<b>108/1</b>	<b>108/2</b>	PO1D/00019081/8
Kórnik	Dachowa	1	109/1	<b>109/14</b>	<b>109/15</b>	PO1D/00019346/5
Kórnik	Dachowa	1	110	<b>110/1</b>	<b>110/2</b>	PO1D/00018323/6
Kórnik	Dachowa	1	117	<b>117/1</b>	<b>117/2</b>	PO1D/00021345/5
Kórnik	Dachowa	1	118	<b>118/1</b>	<b>118/2</b>	PO1D/00047781/1
Kórnik	Dachowa	1	119/1	<b>119/2</b>	<b>119/3</b>	PO1D/00027739/6
Kórnik	Dachowa	1	120	<b>120/1</b>	<b>120/2</b>	PO1D/00017904/1
Kórnik	Dachowa	1	121/1	<b>121/2</b>	<b>121/3</b>	PO1D/00033504/5
Kórnik	Dachowa	1	132/3	<b>132/6</b>	<b>132/7</b>	PO1D/00041302/8
Kórnik	Dachowa	1	132/4	<b>132/8</b>	<b>132/9</b>	PO1D/00018640/9
Kórnik	Dachowa	1	132/5	<b>132/10</b>	<b>132/11</b>	PO1D/00018640/9
Kórnik	Szczodrzykowo	1	35/3	<b>35/9</b>	<b>35/10</b>	PO1D/00020355/1
Kórnik	Szczodrzykowo	1	35/6	<b>35/11</b>	<b>35/12</b>	PO1D/00027258/0
Kórnik	Szczodrzykowo	1	35/8	<b>35/13, 35/14, 35/15</b>	<b>35/16</b>	PO1D/00027258/0
Kórnik	Szczodrzykowo	1	33	<b>33/1</b>	<b>33/2</b>	PO1D/00020355/1
Kórnik	Szczodrzykowo	1	26/4	<b>26/23</b>	<b>26/24</b>	PO1D/00020355/1
Kórnik	Szczodrzykowo	1	26/3	<b>26/21</b>	<b>26/22</b>	PO1D/00027007/6
Kórnik	Szczodrzykowo	1	26/2	<b>26/19</b>	<b>26/20</b>	PO1D/00020355/1
Kórnik	Szczodrzykowo	1	26/1	<b>26/17</b>	<b>26/18</b>	PO1D/00020355/1

Tabela nr 3

4. W kolumnie nr 5 „Nr działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 4 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia na rzecz Powiatu Poznańskiego pod realizację inwestycji w zakresie innych dróg publicznych– ul. Okrężna nr 329017P oraz ulica bez nazwy nr 332010P.

Stan dotychczasowy				Stan po podziale		Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu	Oznaczenie drogi publicznej
Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Nr działki zajętej pod realizację inwestycji	Nr działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela		
1	2	3	4	5	6	7	8
Kórnik	Dachowa	1	37	<b>37/2</b>	37/1, 37/3	PO1D/00021913/8	Droga gminna
Kórnik	Dachowa	1	105/5	<b>105/9</b>	105/8, 105/10	PO1D/00035397/5	Droga gminna
Kórnik	Dachowa	1	94/1	<b>94/6</b>	94/5, 94/7	PO1D/00035397/5	Droga gminna

Tabela nr 4

#### VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, oznaczone w kolumnie nr 5 „Nr działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 3 zawartej w pkt V niniejszej decyzji i oznaczone w kolumnie nr 5 „Nr działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 4 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Ustalam, że nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, wymienione w Tabeli nr 5, w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Kórnik	Gądkki	1	37/1	PO1D/00055420/2
Kórnik	Robakowo	7	117/1	PO1D/00019303/2
Kórnik	Robakowo	2	120/1	25384
Kórnik	Robakowo	2	118/22	27771
Kórnik	Robakowo	2	118/20	20905
Kórnik	Robakowo	2	118/18	28168
Kórnik	Robakowo	2	118/16	28122
Kórnik	Robakowo	2	118/31	PO1D/00022567/4
Kórnik	Robakowo	2	119/1	PO1D/00025068/7
Kórnik	Robakowo	2	119/5	25384
Kórnik	Robakowo	2	99/10	25384
Kórnik	Robakowo	2	102/5	25384
Kórnik	Robakowo	3	167/3	25384
Kórnik	Robakowo	2	101/1	PO1D/00025068/7
Kórnik	Robakowo	2	101/3	PO1D/00025068/7
Kórnik	Robakowo	2	102/1	28168
Kórnik	Robakowo	2	102/3	PO1D/00025068/7
Kórnik	Robakowo	3	180/5	42365
Kórnik	Robakowo	2	164/1	PO1D/00025384/8
Kórnik	Robakowo	2	161/4	PO1D/00024206/8
Kórnik	Robakowo	2	161/7	PO1D/00024206/0
Kórnik	Robakowo	2	159/1	PO1D/00019609/7



Kórnik	Robakowo	2	157/6	PO1D/00051758/2
Kórnik	Robakowo	2	369	PO1D/00049425/2
Kórnik	Dachowa	1	20/19	PO1D/00054047/6
Kórnik	Dachowa	1	20/25	PO1D/00054047/6
Kórnik	Dachowa	1	20/37	PO1D/00054047/6
Kórnik	Dachowa	1	20/40	PO1D/00054047/6
Kórnik	Dachowa	1	30/2	PO1D/00020394/6
Kórnik	Dachowa	1	30/3	PO1D/00020394/6
Kórnik	Dachowa	1	35/5	PO1D/00025521/1
Kórnik	Dachowa	1	124	PO1D/00056167/7
Kórnik	Dachowa	1	92	PO1D/00056167/7

Tabela nr 5

## VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Przebudowa/rozbudowa drogi powiatowej nr 2477P Gądky - Szczodrzykowo”

(dla obiektów budowlanych kategorii: IV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII)  
stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt budowlany obejmuje następujące części:

Tom I - Projekt zagospodarowania terenu,

Tom II - Branża drogowa

Tom III – Kanalizacja deszczowa – branża kanalizacyjna

Tom IV.1 – Kolizje z siecią ENEA – branża elektryczna

Tom IV.2 - Przebudowa sygnalizacji świetlnej - branża elektryczna

Tom IV.3 – Zasilanie znaków aktywnych - branża elektryczna

Tom V – Oświetlenie - branża elektryczna

Tom VI – Branża telekomunikacyjna

Tom VII.1 – Usunięcie kolizji z gazociągami średniego ciśnienia - branża gazowa

Tom VII.2 – Zabezpieczenie kolizji z gazem wysokiego ciśnienia - branża gazowa

Tom VIII – Budowa sieci wodociągowej - branża sanitarna

opracowany przez:

– mgr inż. Gniewomir Dziadek posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0091/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka WKP/BD/0299/12

– mgr inż. Filipa Grzelaka posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0269/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka WOIB nr WKP/BD/0073/11;

–mgr inż. Paweł Kwiatkowski posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0153/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka WOIB nr WKP/IS/0295/13;

– mgr inż. Artur Szkop posiadającego uprawnienia budowlane nr WKP/0146/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka WOIB nr WKP/IS/0318/09;

- mgr inż. Robert Jaszczur posiadający uprawnienia budowlane nr DT-WBT/02459/03/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych, członka WOIB nr WKP/BT/386/06;

- mgr inż. Jan Pankiewicz posiadającą uprawnienia budowlane nr 167/85/Pw do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członka WOIB nr WKP/IE/3753/01;
- mgr inż. Tomasz Szwarczewski posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. 16/84/Pw do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członka WOIB nr WKP/IE/5039/01;
- mgr inż. Krzysztof Kokoszka posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0154/POOS/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członka WOIB nr WKP/WM/2191/01;
- mgr inż. Aleksandra Krysztofiak posiadającą uprawnienia budowlane nr WKP/0247/POOS/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka WOIB nr WKP/IS/0175/06.

### **VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r. Nr 108, poz.953 z późn. zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
8. Zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r. poz. 1332) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”;
  - W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi



robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;

- Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane

9. Zgodnie z art.32 ust. 1 Ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.
10. Zarządca drogi może przystąpić do użytkowania obiektów będących przedmiotem decyzji przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego.
11. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego zawiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
12. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego kategorii XXVIII zarządca drogi jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
13. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art.55 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

#### **IX. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Nie dotyczy.

#### **X. Określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.**

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

#### **XI. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 4, pkt 13 lit.a, pkt 14 lit. b pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554)

#### **XII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia**

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 6 w zakresie oznaczonym szrafem koloru czerwonego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki (nr działki przed podziałem)	Cel zajęcia nieruchomości	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5	6
Kórnik	Gądk	1	38/33 (38/21)	Zabezpieczenie gazociągu	PO1D/00022342/1
Kórnik	Robakowo	7	114/4	Zabezpieczenie gazociągu	PO1D/00046263/7
Kórnik	Robakowo	2	120/2	Przebudowa sieci energetycznej	PO1D/00046823/1
Kórnik	Robakowo	2	164/4 (164/2)	Przebudowa sieci energetycznej	PO1D/00046823/1
Kórnik	Robakowo	2	118/41 (118/27)	Zabezpieczenie gazociągu	PO1D/00027544/2
Kórnik	Robakowo	3	167/5	Zabezpieczenie gazociągu	PO1D/00027766/4
Kórnik	Robakowo	2	118/43 (118/28)	Budowa sieci wodociągowej	PO1D/00025068/7
Kórnik	Dachowa	1	4/2 (4)	Przebudowa sieci energetycznej	PO1D/00019640/6
Kórnik	Dachowa	1	132/1	Przebudowa sieci energetycznej	PO1D/00040019/0
Kórnik	Dachowa	1	10/2 (10)	Przebudowa sieci energetycznej	18576
Kórnik	Dachowa	1	12/20 (12/13)	Przebudowa sieci teletechnicznej	PO1D/00052522/6
Kórnik	Dachowa	1	13/2 (13)	Przebudowa sieci wodociągowej	18182
Kórnik	Dachowa	1	16	Przebudowa sieci energetycznej	19032
Kórnik	Dachowa	1	17/1	Przebudowa sieci energetycznej	PO1D/00021345/5
Kórnik	Dachowa	1	130	Przebudowa sieci energetycznej	PO1D/00056634/2
Kórnik	Dachowa	1	131	Przebudowa sieci energetycznej	21054
Kórnik	Dachowa	1	129	Przebudowa sieci energetycznej	PO1D/00018491/9
Kórnik	Dachowa	1	18/5 (18/1)	Przebudowa sieci energetycznej	PO1D/00018895/1
Kórnik	Dachowa	1	125/7	Przebudowa sieci energetycznej	PO1D/00044984/3
Kórnik	Dachowa	1	125/6	Przebudowa sieci energetycznej	PO1D/00054219//3
Kórnik	Dachowa	1	125/5	Przebudowa sieci energetycznej	PO1D/00054441/8
Kórnik	Dachowa	1	125/4	Przebudowa sieci energetycznej	PO1D/00054179/0
Kórnik	Dachowa	1	125/3	Przebudowa sieci energetycznej	PO1D/00054178/3
Kórnik	Dachowa	1	123	Przebudowa sieci energetycznej	PO1D/00018881/0
Kórnik	Dachowa	1	127/3	Przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci wodociągowej	25129
Kórnik	Dachowa	1	126	Przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci wodociągowej	25129
Kórnik	Dachowa	1	140	Przebudowa sieci energetycznej	PO1D/00049555/2
Kórnik	Dachowa	1	182	Przebudowa sieci energetycznej	PO1D/00018881/0
Kórnik	Dachowa	1	119/3 (119/1)	Przebudowa sieci energetycznej	27739
Kórnik	Dachowa	1	118/2 (118)	Przebudowa sieci energetycznej	PO1D/00047781/1
Kórnik	Dachowa	1	117/2 (117)	Przebudowa sieci energetycznej	PO1D/00021345/5
Kórnik	Dachowa	1	28/2 (28)	Przebudowa sieci energetycznej	PO1D/00019533/3
Kórnik	Dachowa	1	29/3 (29/1)	Przebudowa sieci energetycznej	21344
Kórnik	Dachowa	1	105/10 (105/5)	Zabezpieczenie gazociągu	PO1D/00035397/5
Kórnik	Dachowa	1	34/20 (34/1)	Przebudowa sieci wodociągowej	PO1D/00046766/3
Kórnik	Dachowa	1	37/3 (37)	Zabezpieczenie gazociągu	PO1D/00021913/8
Kórnik	Szczodrzykowo	1	26/18 (26/1)	Zabezpieczenie gazociągu	PO1D/00020355/1
Kórnik	Szczodrzykowo	1	35/10 (35/3)	Zabezpieczenie gazociągu	PO1D/00020355/1
Kórnik	Szczodrzykowo	1	35/16 (35/8)	Przebudowa sieci teletechnicznej	PO1D/00027258/0
Kórnik	Szczodrzykowo	1	26/5	Przebudowa sieci energetycznej	PO1D/00035619/8
Kórnik	Runowo	1	114	Budowa sieci wodociągowej	25140

Tabela nr 6

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1 niniejszej decyzji.

### **XIII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych**

1. Ustalam obowiązek budowy innych dróg publicznych określonych w pkt. II.4 niniejszej decyzji



2. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 7, w zakresie oznaczonym szrafem koloru pomarańczowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Kategoria drogi	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5	6
Kórnik	Szczodrzykowo	1	47/2	Przebudowa drogi wojewódzkiej 434	PO1D/00051413/2
Kórnik	Szczodrzykowo	1	32	Przebudowa drogi wojewódzkiej 434	PO1D/00051413/2

Tabela nr 7

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy i przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1 i XIII.2 niniejszej decyzji.
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w punkcie XIII.1, właściwym zarządcom dróg – w przypadku ulicy Okrężnej nr 329017P oraz ulicy bez nazwy nr 332010P – Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

#### **XIV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 8, w zakresie oznaczonym szrafem koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki (nr działki przed podziałem)	Cel zajęcia nieruchomości	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5	6
Kórnik	Dachowa	1	140	Przebudowa rowu R-2 oraz budowa przepustu pod zjazdem na rowie R-2	PO1D/00049555/2

Tabela nr 8

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w punkcie XIV.1 niniejszej decyzji.

#### **XV. Określam obowiązek przebudowy zjazdów**

1. Ustalam obowiązek przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 9, w zakresie oznaczonym szrafem koloru brązowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki (nr działki przed podziałem)	Cel zajęcia nieruchomości	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5	6
Kórnik	Gądk	1	38/13	Przebudowa zjazdu	PO1D/00035941/4
Kórnik	Gądk	1	38/21	Przebudowa zjazdu	PO1D/00022342/1
Kórnik	Gądk	1	41/19	Przebudowa zjazdu	PO1D/00030081/2
Kórnik	Gądk	1	41/36	Przebudowa zjazdu	PO1D/00029206/5
Kórnik	Robakowo	3	167/1	Przebudowa zjazdu	31850
Kórnik	Robakowo	3	167/5	Przebudowa zjazdu	PO1D/00027766/4

Kórnik	Robakowo	2	160	Przebudowa zjazdu	PO1D/00019639/6
Kórnik	Robakowo	3	186	Przebudowa zjazdu	PO1D/00018389/1
Kórnik	Robakowo	2	159/7	Przebudowa zjazdu	PO1D/00019609/7
Kórnik	Robakowo	2	158	Przebudowa zjazdu	PO1D/00018389/1
Kórnik	Robakowo	2	157/9	Przebudowa zjazdu	PO1D/00051759/9
Kórnik	Robakowo	2	157/5	Przebudowa zjazdu	34584
Kórnik	Dachowa	1	5/4	Przebudowa zjazdu	PO1D/00045830/6
Kórnik	Dachowa	1	14/2	Przebudowa zjazdu	PO1D/00020871/4
Kórnik	Dachowa	1	15/2	Przebudowa zjazdu	PO1D/00018964/6
Kórnik	Dachowa	1	123	Przebudowa zjazdu	PO1D/00018881/0
Kórnik	Dachowa	1	126	Przebudowa zjazdu	25129
Kórnik	Dachowa	1	127/3	Przebudowa zjazdu	25129
Kórnik	Szczodrzykowo	27	27	Przebudowa zjazdu	25141

Tabela nr 9

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1 niniejszej decyzji.

#### **XVI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości**

1. Dla realizacji obowiązków przebudowy sieci uzbrojenia, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, stosując odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) zgodnie z treścią powyższych punktów na ich budowę, przebudowę, rozbiórkę o których mowa w punktach XII.1, XIV.1 niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuję, że:
  - 1.1. Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt. XII, XIV.
  - 1.2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.
  - 1.3. Jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Powiatu w Poznaniu nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
  - 1.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, rozbiórką a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
  - 1.5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej.

#### **XVII. Tereny wód płynących**

1. Nie dotyczy.

#### **XVIII. Tereny linii kolejowej**

1. Nie dotyczy.

#### **XIX. Roboty realizowane na podstawie oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.**



1. Nie dotyczy.

## **XX. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, niniejsza decyzja:
  - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
  - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
  - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
  - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

### **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 27.07.2017r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek pełnomocnika Pana Gniewomira Dziadka działającego z upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu, działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Poznaniu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie/rozbudowie drogi powiatowej nr 2477P Gądky - Szczodrzykowo powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Wniosek został uzupełniony pismem z dnia 18.08.2017r. (data wpływu) poinformowano o uzupełnieniu braków.

Po sprawdzeniu uzupełnionego wniosku, stwierdzono, że spełnia wszystkie wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy.

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:
  - Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 7/17 z dnia 20.01.2017r. znak: DI – IV.8012.7.2017.
  - Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 1441/2017 z dnia 20 stycznia 2017r.
  - Wójta Gminy Kórnik – pozytywna opinia z dnia 19.01.2017r. pismo znak: WB2-ET.6853.32017
  - Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 05.01.2017r. znak: KZ.4123.10.00008.2016.IV.
  - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 01.02.2017r. nr 448/17.
2. Projekt budowlany wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbromienie terenu.
4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
6. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
7. Decyzję Starosty Poznańskiego z dnia 03.07.2017r. pozwolenia wodno – prawnego, znak: WŚ.6341.2.66.2017 V i postanowienie o sprostowaniu powyższej decyzji z dnia 09.08.2017r. znak: WŚ.6341.2.66.2017.V. oraz decyzję Starosty Poznańskiego z dnia 03.07.2017r. pozwolenia wodno – prawnego, znak: WŚ.6341.1.90.2017.V z dnia 03.07.2017r. i postanowienie o sprostowaniu powyższej decyzji z dnia 09.08.2017r., znak: WŚ.6341.1.90.2017 V.
8. Decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z dnia 21.04.2017r. znak: WB-OSR.6220.68.2016 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
9. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, e, g ustawy.



Ponadto w opinii Zarządu Województwa Wielkopolskiego, zawarta uwaga o uzgodnieniu projektu z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad oraz z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w zakresie włączenia do układu komunikacyjnego węzła Gądkki na drodze krajowej klasy ekspresowej S – 11 oraz drogi wojewódzkiej nr 434. W ww. opinii zawarte zostało zastrzeżenie, że realizacja przedmiotowej inwestycji winna uwzględniać stanowisko podmiotu odpowiedzialnego za funkcjonowanie gazociągów w obrębie skrzyżowań, co zostało spełnione.

Do dokumentacji dołączono postanowienie Starosty Poznańskiego z dnia 13.07.2017r. udzielające zgody na odstępstwo od warunków technicznych określonych w § 8 ust.1, §119 ust.1 pkt 2, § 47 ust. 1 pkt 3, §140 ust. 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016r. poz.124 j.t.).

W projekcie budowlanym zamieszczono analizę możliwości dopuszczenia mniejszej szerokości pasa ulicy klasy Z od wymaganego normatywu wynoszącego 20m. Projektant przeprowadził analizę zgodnie z § 7 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016r. poz.124 j.t.).

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy rzeczy nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015r. poz.2031) zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 24.08.2017r. do 08.09.2017r. w siedzibie Urzędu Gminy Kórnik w dniach od 24.08.2017r. do 07.09.2017r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Polska Głos Wielkopolski”) w dniu 24.08.2017r. Wysłano także zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 01.08.2017r.

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego wpłynęły wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy.

Pismem z dnia 04.09.2017r. (data wpływu) właściciele działki nr ewid. 157/3 obr. Robakowo, gm. Kórnik zgłosili wniosek ws. przestawienia płotu.

Pismem z dnia 05.09.2017r. (data wpływu) właściciele działki nr ewid. 109/1 obr. Dachowa, gm. Kórnik zgłosili wniosek ws. nie wydawania decyzji w przedłożonym kształcie i nie zatwierdzenie podziału dla działki nr ewid. 109/1.

Pismem z dnia 06.09.2017r. (data wpływu) właściciel działki nr ewid. 108 obr. Dachowa, gm. Kórnik zgłosił wniosek ws. zmniejszenia powierzchni pod poszerzenie pasa drogowego.

Pismem z dnia 07.09.2017r. (data wpływu) właściciele działki nr ewid. 7 obr. Dachowa, gm. Kórnik ws. zgłosili wniosek ws. sprzeciwu na wykup pasa działki nr ewid. 7 w zakresie przedstawionym we wniosku oraz sprzeciwu na lokalizację posesji ścieżki rowerowej dwukierunkowej i chodnika.

Na powyższe wnioski Starosta Poznański pismami z dnia 13.09.2017r. odpowiedział, iż, zgodnie z informacją uzyskaną od Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu:

- a) Zajęcie części działki nr 157/3 pod poszerzenie pasa drogi powiatowej nr 2477P wynika z potrzeb budowy chodnika o normatywnej szerokości wynoszącej 2,0 m. Zajęcie części działki 157/3 zostało zaplanowane w celu zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego na drodze powiatowej poprzez zapewnienie odpowiedniej szerokości ciągów komunikacji pieszej. ZDP w Poznaniu nie widzi aktualnie możliwości zmiany zakresu zajęcia działki
- b) Zajęcie części działki nr 109/1 wynika z potrzeb budowy ścieżki jednokierunkowej z dopuszczonym ruchem pieszych. Rozwiązanie to zostało przyjęte po przeanalizowaniu przez zarządzającego drogą powiatową możliwych rozwiązań projektowych w zakresie zapewnienia bezpiecznych ciągów komunikacji pieszej i rowerowej przy bardzo ograniczonych istniejącą zabudową możliwościami terenowymi. Przyjęte w projekcie rozwiązanie, tj. zaprojektowanie ścieżki rowerowej obustronnej jest



rozwiązaniem optymalnym, wypracowanym tak, aby ograniczyć zajęcie terenów prywatnych, a jednocześnie zapewnić odseparowanie pieszych i rowerzystów od pojazdów poruszających się po jezdni. Biorąc pod uwagę postulaty zgłoszone na etapie projektowania na długości ww. działki, po uzyskaniu zgody na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych (Postanowienie Starosty Poznańskiego nr AB.644.71.2017.XIX z dnia 13.07.2017 r.), szerokość ścieżki została zmniejszona do wartości 2,0 m. ZDP w Poznaniu nie widzi aktualnie możliwości zmiany zakresu zajęcia działki.

- c) Zajęcie części działki nr 108, tak jak w przypadku opisanym w punkcie 2, wynika z potrzeb budowy ścieżki jednokierunkowej z dopuszczonym ruchem pieszych. Rozwiązanie to zostało przyjęte po przeanalizowaniu przez zarządzającego drogą powiatową możliwych rozwiązań projektowych w zakresie zapewnienia bezpiecznych ciągów komunikacji pieszej i rowerowej przy bardzo ograniczonych istniejącą zabudową możliwościami terenowymi. Przyjęte w projekcie rozwiązanie, tj. zaprojektowanie ścieżki rowerowej obustronnej jest rozwiązaniem optymalnym, wypracowanym tak, aby ograniczyć zajęcie terenów prywatnych, a jednocześnie zapewnić odseparowanie pieszych i rowerzystów od pojazdów poruszających się po jezdni. Biorąc pod uwagę postulaty zgłoszone na etapie projektowania na długości ww. działki, po uzyskaniu zgody na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych (Postanowienie Starosty Poznańskiego nr AB.644.71.2017.XIX z dnia 13.07.2017 r.), szerokość ścieżki została zmniejszona do wartości 2,0 m. ZDP w Poznaniu nie widzi aktualnie możliwości zmiany zakresu zajęcia działki.
- d) Zaprojektowanie chodnika i ścieżki rowerowej na wysokości działki nr 7 (Dachowa, ul. Poznańska 54, km od 2+400 do 2+450) wynikało z następujących przesłanek:
- Od km 2+000 do początku m. Dachowa (ok. km 2+300) zaprojektowane są po stronie północnej chodnik i ścieżka rowerowa.
  - W samej miejscowości Dachowa ze względu na ograniczenia terenowe zdecydowano się na obustronne ścieżki jednokierunkowe z dopuszczonym ruchem pieszych.
  - Powyższe wymusza zaprojektowanie miejsca bezpiecznego przejazdu dla rowerów w miejscu rozdzielania ruchu rowerowego dwukierunkowego po jednej stronie drogi na ruch po obu stronach drogi.
  - Ze względu na ograniczoną widoczność na niekorzystnym połączeniu łuku poziomego i pionowego w rejonie km 2+350 oraz lokalizację budynku nr 77, który dodatkowo także ogranicza widoczność po wewnętrznej stronie łuku w km 2+375 (ściana tego budynku znajduje się w odległości ok. 1-1,5 m) od krawędzi jezdni, przejazd rowerowy został wyznaczony poza ww. łukami w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Biorąc pod uwagę ograniczenia widoczności ZDP w Poznaniu nie widzi aktualnie możliwości zmiany zakresu zajęcia działki nr 7 obręb Dachowa.

Ponieważ postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ma charakter wnioskowy, Starosta Poznański jest uprawniony wyłącznie do sprawdzenia, czy złożony wniosek spełnia wymogi przewidziane prawem oraz przeprowadza postępowanie dążące do wydania decyzji. Nie posiada natomiast uprawnień do oceny zasadności i zakresu inwestycji. Dlatego też po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego następuje wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zapisy ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z dnia 21.04.2017r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, nr WB-OSR.6220.68.2016, zostały uwzględnione w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w której zatwierdza się projekt budowlany stanowiący integralną część niniejszej decyzji. Zgodnie z treścią decyzji odstąpiono od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Z związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016. poz.353 z późn. zm. ) dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. Również wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.



z 2016. poz.353 z późn. zm. ), rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacją inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są Dolina Średzkiej Strugi PLH300057 oddalone o ok. 1,11 km oraz Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005 oddalone o ok. 8,69 km.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Powyższy wniosek został uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym. W uzasadnieniu nadania decyzji rygoru inwestor powołał się na bardzo zły stan techniczny co stanowi niebezpieczeństwo dla jej użytkowników, inwestycja wpłynie znacząco na poprawę bezpieczeństwa, a także aktywizację regionu, inwestycja jest ważna z punktu widzenia interesu społecznego.

Zgodnie z orzecnictwem p. Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 lutego 2014 r. II OSK 93/14 „*Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności*”.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi, oraz w prasie lokalnej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016, poz. 1827).*

#### Załączniki:

- nr 1 - mapy z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (9 arkuszy)
- nr 2 - mapy z projektami podziału nieruchomości (6 arkuszy)
- nr 3 - projekt budowlany sporządzony w 11 częściach odrębnie oprawionych

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Gniewomir Dziadek działający z upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu – 2 egzemplarze decyzji wraz z załącznikami
2. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja z rygiem natychmiastowej wykonalności wraz z załącznikami)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja z rygiem natychmiastowej wykonalności bez załączników)
3. Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej ul. Stary Rynek 6, 63-000 Środa Wielkopolska , (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2016r. poz.790 z późn. zm.)
4. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016r. poz. 1629 z późn. zm.)
5. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik, pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik (dot. decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z dnia 21.04.2017r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, nr WB-OSR.6220.68.2016) – (decyzja ostateczna bez załączników)

#### prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej  
Karolina Eppel-Kaczmarek, główny specjalista tel.: 61-8410-742

z up. STAROSTY

Tomasz Lubński  
WICESTAROSTA