

**Polska – Roboty budowlane – Budowa nowego Domu Studenckiego przy ul. Konstantynów 1 w Lublinie wraz z niezbędną infrastrukturą i dostawą wyposażenia w trybie „zaprojektuj i wybuduj”  
OJ S 249/2024 23/12/2024**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Roboty budowlane**

1. Nabywca

---

**1.1. Nabywca**

Oficjalna nazwa: KATOLICKI UNIWERSYTET LUBELSKI JANA PAWŁA II

E-mail: [dzp@kul.pl](mailto:dzp@kul.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

---

**2.1. Procedura**

Tytuł: Budowa nowego Domu Studenckiego przy ul. Konstantynów 1 w Lublinie wraz z niezbędną infrastrukturą i dostawą wyposażenia w trybie „zaprojektuj i wybuduj”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest budowa nowego Domu Studenckiego przy ul.

Konstantynów 1 w Lublinie wraz z niezbędną infrastrukturą i dostawą wyposażenia w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ, na który składa się Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z załącznikami, Rozdz. V SWZ oraz PPU - Zał. nr 10 do SWZ.

Identyfikator procedury: 404d5235-99a0-4df7-9e8d-f5296f21ab96

Wewnętrzny identyfikator: AZP.274.PN.14/2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

**2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71220000

Usługi projektowania architektonicznego, 71320000

Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 79930000 Specjalne usługi projektowe,

79932000 Usługi projektowania wnętrz, 45110000

Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45111000

Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne,

45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45312000

Instalowanie systemów alarmowych i anten, 45312100

Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych, 45232460 Roboty sanitarne,

45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000

Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45332000

Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45212410

Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych oferujących miejsca noclegowe,

45320000 Roboty izolacyjne, 45400000

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421146 Instalowanie sufitów podwieszanych, 45421152 Instalowanie ścianek działowych, 45432130 Pokrywanie podłóg, 45431000 Kładzenie płytek, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45441000 Roboty szklarskie, 45442000 Nakładanie powierzchni kryjących, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45451000 Dekorowanie, 30200000 Urządzenia komputerowe, 32000000 Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny, 32321000 Telewizyjny sprzęt projekcyjny, 32324300 Urządzenia telewizyjne, 32324400 Anteny telewizyjne, 39100000 Meble, 39113600 Ławki, 39142000 Meble ogrodowe, 39220000 Sprzęt kuchenny, artykuły gospodarstwa domowego i artykuły domowe oraz artykuły cateringowe , 39711100 Chłodziarki i zamrażarki, 39711361 Kuchenki elektryczne, 42500000 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne, 42520000 Urządzenia wentylacyjne, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45331220 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych, 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, 45112000 Roboty w zakresie usuwania gleby, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg, 45233140 Roboty drogowe, 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg, 45233253 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych, 44112100 Wiaty, 45313100 Instalowanie wind, 45314000 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45315000 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach , 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45317000 Inne instalacje elektryczne, 31625200 Systemy przeciwpożarowe

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4), 5), 7), 8), 9) i 10) ustawy Pzp; 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie określa szczegółowo tego warunku udziału w postępowaniu. b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie określa szczegółowo tego warunku udziału w postępowaniu. c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie określa szczegółowo tego warunku udziału w postępowaniu. d) zdolności technicznej lub zawodowej posiadania doświadczenia: Zamawiający określa minimalne warunki dotyczące posiadania doświadczenia: Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5-ciu lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie nowego budynku użyteczności publicznej w formule zaprojektuj i wybuduj o wartości minimum 8 000 000,00 zł brutto (słownie: osiem milionów złotych 00/100 brutto) każda. Przez wartość jednej roboty budowlanej Zamawiający rozumie łączną wartość wykonywanych robót

w ramach jednej umowy. Przez budynek użyteczności publicznej, zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065) Zamawiający rozumie: budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług w tym pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji. Za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. \* W przypadku podania kwot w walutach obcych Zamawiający dokona ich przeliczenia według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Wykonawca w celu spełnienia warunku udziału, winien wykazać, że dysponuje odpowiednim pod względem kwalifikacyjnym potencjałem kadrowym, zdolnym do realizacji zamówienia, który uczestniczyć będzie w realizacji zamówienia, w tym co najmniej: - jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Projektanta – Architekta posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży architektonicznej do projektowania oraz co najmniej 8 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji, - jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Projektanta instalacji elektrycznych posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży elektrycznej do projektowania oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji, - jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Projektanta instalacji sanitarnych posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży sanitarnej do projektowania oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji, - jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Projektanta drogowego posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży drogowej do projektowania oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji, - jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Projektanta instalacji telekomunikacyjnych posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń branży telekomunikacyjnej do projektowania oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji, - jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz co najmniej 8 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji, - jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w branży elektrycznej, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji, - jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót sanitarnych posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 5 - letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji, - jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót drogowych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w branży drogowej oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji, - jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót telekomunikacyjnych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w branży telekomunikacyjnej oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu tej funkcji. Osoby wskazane przez Wykonawcę w

wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego mogą pełnić więcej niż jedną z funkcji zdefiniowanych przez Zamawiającego w SWZ, pod warunkiem spełnienia wymagań dla każdej z funkcji. 3) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 507) oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania potwierdzających brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu: a) oświadczenia, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5) ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1616), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ; b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji – w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 4) ustawy Pzp (wskazany termin 3 miesiące określony został w § 2 ust. 1 pkt. 6) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23.12.2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz.U. 2020 poz.2415)); c) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 3)-6) ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt.5), 7-10) ustawy Pzp, oraz oświadczeniu uwzględniającym przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 poz. 507) oraz 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr 5 do SWZ; d) informacji z KRK w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1), 2) i 4) ustawy Pzp sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed złożeniem; e) Wykazu wykonanych robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, przedmiotu, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr 6 do SWZ oraz CD W POLU BT-300-LOT

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp.

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

### **5. Część zamówienia**

---

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Budowa nowego Domu Studenckiego przy ul. Konstantynów 1 w Lublinie wraz z niezbędną infrastrukturą i dostawą wyposażenia w trybie „zaprojektuj i wybuduj”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest budowa nowego Domu Studenckiego przy ul.

Konstantynów 1 w Lublinie wraz z niezbędną infrastrukturą i dostawą wyposażenia w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ, na który składa się Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z załącznikami, Rozdz. V SWZ oraz PPU - Zał. nr 10 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: nr sprawy AZP.274.PN.14/2024

##### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

##### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Lublin

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

##### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/04/2025

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

##### **5.1.6. Informacje ogólne**

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)

Informacje dodatkowe: CIĄG DALSZY POLA BT-300 oraz dołączenia dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. Dowodami tymi są: referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami wykaz powinien obejmować roboty budowlane, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. f) Wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych

do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z wzorem zał. nr 7 do SWZ. 2) Wykonawca powyższe dokumenty na wezwanie Zamawiającego składa za pośrednictwem Platformy poprzez przycisk „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”. 3) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami RP, zamiast odpisu albo informacji z KRS lub z CEiDG, o których mowa w rozdz. XIV ust. 2 pkt. 1 lit. b) SWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba której dokument dotyczy, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem. 4) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami RP, zamiast informacji z KRK, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 Rozp. Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dn. 23.12.2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba której dokument dotyczy, w zakresie o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 Rozp., o którym mowa powyżej. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem. 5) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o którym mowa w rozdziale XIV ust. 2 pkt 1) lit. b) i lit. d) SWZ lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust 1 pkt 1,2 i 4 ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba której dokument miał dotyczyć nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania ma osoba której dokument miał dotyczyć. Oświadczenie Wykonawcy zastępujące dokument, o którym mowa w rozdziale XIV ust. 2 pkt 1) lit. b) SWZ powinno być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem. Oświadczenie Wykonawcy zastępujące dokument, o którym mowa w rozdziale XIV ust. 2 pkt 1) lit. d) SWZ powinno być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. 6) Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP, przepisy pkt. 3) -5) powyżej stosuje się odpowiednio. Termin wykonania zamówienia wynosi 24 miesiące od dnia zawarcia umowy. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i do zawarcia umowy. Wykonawcy, którzy złożyli wspólną ofertę ponoszą, w razie wybrania ich oferty przez Zamawiającego, solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wykonanie umowy. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w stosunku do żadnego z Wykonawców nie mogą zachodzić przesłanki podstaw do wykluczenia z postępowania. w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia

Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych Wykonawców należy załączyć do oferty. Pełnomocnictwo sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie łącznie muszą posiadać doświadczenie wskazane w Rozdz. XIII ust. 1 pkt 2 lit. d) SWZ. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych korespondencji elektronicznej zawarto w rozdz. VIII SWZ. Wykaz oświadczeń i dokumentów, zawarto w rozdz. XIV SWZ. Podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu zawarto w rozdz. XIII SWZ. Sposób obliczenia ceny zawarto w rozdz. XV SWZ. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert zawarto w Rozdz. XVI SWZ. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze najkorzystniejszej oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zawiera rozdz. XVII do SWZ. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Sposób przygotowania oferty zawarto w rozdz. X i XI SWZ. Wykonawca sporządza ofertę na Formularzu ofertowym zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ. Do oferty należy dołączyć wypełniony i podpisany formularz Rozbicie Cenowe Oferty, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr 2.1 do SWZ. Dokument ten stanowi integralną treść oferty i nie podlega uzupełnieniu. Nie złożenie, złożenie w sposób nieprawidłowy, złożenie niekompletnego lub zawierającego błędy, których Zamawiający nie będzie w stanie poprawić formularza Rozbicia Cenowego Oferty spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr 3 do SWZ, oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz 5k rozp. Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr 10/zał. 11 do SWZ. Ponadto należy dołączyć: dowody dot. „samooczyszczenia” w przypadku podlegania wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 1), 2) i 5) oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4), 5), 7), 8), 9) i 10) ustawy Pzp (jeżeli dotyczy), Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy), Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr 9 do SWZ (jeżeli dotyczy), Zobowiązanie podmiotu trzeciego zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr 8 do SWZ (jeżeli dotyczy), Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy), wadium – w sytuacji wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca składa wraz z ofertą potwierdzenie dokonania przelewu kwoty wadium na rachunek bankowy Zamawiającego. W sytuacji wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia dokument należy przekazać w takiej formie w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta, tj. oryginału dokumentu podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez jego wystawcę. Szczegółowy sposób przygotowania JEDZ, oświadczeń stanowiących zał. nr 11/12 do SWZ, listę podmiotów których dotyczą oświadczenia oraz pozostałych dokumentów składanych wraz z ofertą zawarto w rozdz. XIV ust. 1 SWZ. Zamawiający wymaga wniesienia wadium – szczegóły - rozdz. XIX do SWZ. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy- szczegóły - rozdz. XX do SWZ oraz § 16 PPU-zał. nr 10 do SWZ. Wizja lokalna nie jest obligatoryjna. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) i 8) ustawy Pzp. Zamawiający określił czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia które mają być wykonywane na podstawie stosunku pracy. W przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom Zamawiający wymaga wskazania zakresu/części zamówienia oraz nazw i danych (firm) Podwykonawców, o ile są już znane. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia w wysokości nie

wyższej niż 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy i zapłatę wynagrodzenia w częściach. Zasady i warunki zostały zawarte w PPU – Zał. nr 10 do SWZ. W Biuletynie Informacji Publicznej KUL pod adresem [https://bip.kul.lublin.pl/files/1658/bip/akty\\_prawne/2024/349\\_2024-0101-209\\_349\\_zal\\_procedura\\_dokonywania\\_zgloszen\\_sygnalistow.pdf](https://bip.kul.lublin.pl/files/1658/bip/akty_prawne/2024/349_2024-0101-209_349_zal_procedura_dokonywania_zgloszen_sygnalistow.pdf) widnieje opublikowana, związana z wykonaniem obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928) wewnętrzna Procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w związku ze zgłoszeniami pochodzącymi od sygnalistów.

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena (C) – 60%. Ocena w zakresie tego kryterium zostanie dokonana na podstawie wypełnionego załącznika pn. „Formularz ofertowy” i zaferowanej w nim ceny ofertowej.

Maksymalna liczba punktów, jaką Zamawiający może przyznać w tym kryterium to 60 punktów. 60 % - waga procentowa ocenianego kryterium (60% = 60 pkt). Kryteria oceny ofert opisano w Rozdz. XVI SWZ

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: okres gwarancji na roboty budowlane – 35%. Ocena w zakresie tego kryterium zostanie dokonana na podstawie wypełnionego załącznika pn. „Formularz ofertowy” i zaferowanego w nim okresu gwarancji na roboty budowlane. Maksymalna liczba punktów, jaką Zamawiający może przyznać w tym kryterium to 35 punktów. 35 % - waga procentowa ocenianego kryterium (35% = 35 pkt). Kryteria oceny ofert opisano w Rozdz. XVI SWZ

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: okres gwarancji na wyposażenie ujęte w Wykazie stanowiącym zał. nr 14 do SWZ – 5%. Ocena w zakresie tego kryterium zostanie dokonana na podstawie wypełnionego załącznika pn. „Formularz ofertowy” i zaferowanego w nim okresu gwarancji na wyposażenie ujęte w Wykazie stanowiącym zał. nr 14 do SWZ. Maksymalna liczba punktów, jaką Zamawiający może przyznać w tym kryterium to 5 punktów. 5 % - waga procentowa ocenianego kryterium (5% = 5 pkt). Kryteria oceny ofert opisano w Rozdz. XVI SWZ

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/pn/kul>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/pn/kul>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 03/02/2025 10:00:00 (UTC+1)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 03/02/2025 10:15:00 (UTC+1)

Miejsce: <https://platformazakupowa.pl/pn/kul>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zamawiający wymaga od Wykonawcy zawarcia umowy na warunkach określonych w załączniku nr 10 do SWZ oraz złożonej ofercie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

#### 5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: KATOLICKI UNIWERSYTET LUBELSKI JANA PAWŁA II

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: KATOLICKI UNIWERSYTET LUBELSKI JANA PAWŁA II

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: KATOLICKI UNIWERSYTET LUBELSKI JANA PAWŁA II

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: KATOLICKI UNIWERSYTET LUBELSKI JANA PAWŁA II

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: KATOLICKI UNIWERSYTET LUBELSKI JANA PAWŁA II

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: KATOLICKI UNIWERSYTET LUBELSKI JANA PAWŁA II

Organizacja rozpatrująca oferty: KATOLICKI UNIWERSYTET LUBELSKI JANA PAWŁA II  
TED eSender: Publications Office of the European Union

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: KATOLICKI UNIWERSYTET LUBELSKI JANA PAWŁA II

Numer rejestracyjny: 7120161005

Adres pocztowy: ul. Al. Raławickie 14

Miejscowość: Lublin  
Kod pocztowy: 20-950  
Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Dział Zakupów i Zamówień Publicznych KUL  
E-mail: [dzp@kul.pl](mailto:dzp@kul.pl)  
Telefon: 814454159  
Adres strony internetowej: [www.kul.pl](http://www.kul.pl)  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/kul>  
Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/kul>  
Inne punkty kontaktowe:  
Oficjalna nazwa: Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II  
Departament: Dział Zakupów i Zamówień Publicznych KUL  
Adres strony internetowej: [www.kul.pl](http://www.kul.pl)  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/kul>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: 5262239325  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: 22458 78 01  
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Poddział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## 11. Informacje o ogłoszeniu

---

### 11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 20cfc36e-53b1-43a0-9200-03ded91647c2 - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 16  
Ogłoszenie – data wysłania: 19/12/2024 15:09:23 (UTC)  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

### 11.2. Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 790762-2024  
Numer wydania Dz.U. S: 249/2024  
Data publikacji: 23/12/2024